

**DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN
APLICABLE A LOS BONOS**
FECHA DE PAGO / Payment date
20.04.2009
**Periodo de Interés /
Interest accrual period**

 desde / From **19.01.2009** (incluido) / (included)
 hasta / To **20.04.2009** (excluido) / (excluded)
 plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ES0312884002	ES0312884010	ES0312884028

Determinación Interés Nominal
Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

2,510%

2,510%

2,510%

Margen / Margin

0,270%

0,650%

1,250%

Tipo de interes aplicable / Interest rate
2,780%
3,160%
3,760%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>

Número de Bonos / N.Bonds

9.605

245

150

Nominal / Face value

(Euros)

31.497,31
302.531.662,55
65.696,35
16.095.605,75
65.696,35
9.854.452,50
Liquidación de Intereses
Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360
Intereses Brutos / Gross
221,34

2.125.970,70

524,77

128.568,65

624,41

93.661,50

 Interest **Retención / Withholding tax**
18%
39,84

382.663,20

94,46

23.142,70

112,39

16.858,50

Neto / Net

181,50

1.743.307,50

430,31

105.425,95

512,02

76.803,00

Amortización de Principal
Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption
a determinar/to be determined
a determinar/to be determined
a determinar/to be determined
EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 17 de abril de 2003

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0312884002)	Bonos Serie B (ES0312884010)	Bonos Serie C (ES0312884028)
1. A partir del día 19 de enero de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 20.10.2008 (incluido) y el 19.01.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
• Intereses brutos:	443,38 euros	990,35 euros	1.093,87 euros
Retención fiscal (18%):	79,81 euros	178,26 euros	196,90 euros
Intereses netos:	363,57 euros	812,09 euros	896,97 euros
• Amortización de Principal:	1.226,93 euros	2.559,11 euros	2.559,11 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	31.497,31 euros	65.696,35 euros	65.696,35 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	31,50 %	65,70 %	65,70 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:			
• Intereses :	0 euros	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	9,3867 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:			
• Vida media:	4,33 años	4,33 años	4,33 años
• Vida total:	7,25 años	7,25 años	7,25 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 19.01.2009 (incluido) hasta el 20.04.2009 (excluido):	2,780 %	3,160 %	3,760 %
• Intereses brutos:	221,34 euros	524,77 euros	624,41 euros
Retención fiscal (18%):	39,84 euros	94,46 euros	112,39 euros
Intereses netos:	181,50 euros	430,31 euros	512,02 euros
• Fecha de Pago:	20.04.2009		

Madrid 15 de enero de 2009

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General