

**BANCAJA 2**  
**FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**  
**Bonos emisión 27 de octubre de 1998**

**INFORMACION ANUAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES**

<b>CONCEPTO</b>	<b>Bonos Serie A</b> (ES0312941000)	<b>Bonos Serie B</b> (ES0312941018)
<p>1. A partir del día 22 de septiembre de 2003 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 23.09.2002 (incluido) y el 22.09.2003 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p>		
? <b>Intereses brutos:</b>	2.547,68 euros	5.707,76 euros
Retención fiscal (15%):	382,15 euros	856,16 euros
Intereses netos:	2.165,53 euros	4.851,60 euros
? <b>Amortización de Principal:</b>	14.614,48 euros	35.358,41 euros
<p>Entidad Pagadora: Caja de Ahorros deValencia, Castellón y Alicante, Bancaja</p>		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	59.779,22 euros	114.894,62 euros
?Porcentaje sobre el importe nominal inicial (150.253,03 Euros):	39,7857 %	76,4674 %
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos (Déficit de Amortización):	0,00 Euros	
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos doce meses naturales:	11,0930 %	
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:</p>		
?? Vida media:	3,64 años	4,19 años
?? Vida total:	7,01 años	7,01 años
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 22.09.2003 (incluido) hasta el 22.09.2004 (excluido):</p>		
? Intereses brutos:	2,3624 %	2,7375 %
Retención fiscal (15%):	1.416,09 euros	3.153,86 euros
Intereses netos:	212,41 euros	473,08 euros
	1.203,68 euros	2.680,78 euros
Fecha de Pago:	22.09.2004	

*Madrid, 18 de septiembre de 2003*  
*Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General*