

## VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.:V84887579)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL 22/09/2009

Financial Service

FECHA DE PAGO / Payment date

22.09.2009

Periodo de Interés /  
Interest accrual period

desde / From 22.06.2009 (incluido) / (included)  
hasta / To 22.09.2009 (excluido) / (excluded)  
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A2 Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0382746016	ES0382746024	ES0382746032	ES0382746040

**Determinación Tipo Interés Nominal**

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,385%	1,555%	1,745%	4,735%
--------	--------	--------	--------

Número de Bonos / N.Bonds  
Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	7.807		208		91		104
81.048,02	632.741.892,14	100.000,00	20.800.000,00	100.000,00	9.100.000,00	100.000,00	10.400.000,00

**Liquidación de Intereses**

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

286,864964 2.239.554,77 397,388889 82.656,89 445,944444 40.580,94 0,000000 0,00

Interest Retención / Withholding tax

18%

51,635694 403.119,86 71,530000 14.878,24 80,270000 7.304,57 0,000000 0,00

Neto / Net

235,229270 1.836.434,91 325,858889 67.778,65 365,674444 33.276,37 0,000000 0,00

**Amortización de Principal**

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

1.790,97 13.982.102,79 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

**Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles**

Payments not made due to insufficient

( Euros )

Available Funds

Fecha de Pago / Payment Date

22.06.2009

Intereses Brutos / Gross

1.289,672222 134.125,91

Interest Retención / Withholding tax

18%

232,141000 24.142,66

Neto / Net

1.057,531222 109.983,25

Fecha de Pago / Payment Date

22.09.2009

Intereses Brutos / Gross

1.210,055556 125.845,78

Interest Retención / Withholding tax

18%

217,810000 22.652,24

Neto / Net

992,245556 103.193,54

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com