

**IM PASTOR 4, FTA****Información correspondiente al período: 24/06/2013 - 23/09/2013****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	05/06/2006
Fecha de Desembolso de los Bonos	09/06/2006
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de los Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco Santander, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service /Standard & Poor's
Calificación Actual Bonos	
Bonos A	B2 (sf) / B+ (sf)
Bonos B	Ca (sf) /B- (sf)
Bonos C	C (sf) / B- (sf)
Bonos D	C (sf) / CCC (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347854004</b>
Nominal en circulación total (inicial)	886.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	365.156.748,80 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	41.214,08 €
<b>Serie B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347854012</b>
Nominal en circulación total (inicial)	17.900.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.900.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie C</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347854020</b>
Nominal en circulación total (inicial)	9.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	9.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie D</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347854038</b>
Nominal en circulación total (inicial)	6.900.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	6.900.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período: 24/06/2013 - 23/09/2013

Anuncio del Pago de los Bonos: 23/09/2013

Flujos de Caja del período: 24/06/2013 - 23/09/2013



---

**IM PASTOR 4, FTA**  
**Liquidación del Período: 24/06/2013 - 23/09/2013**  
**Fecha de Pago: 23/09/2013**

---

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
<b><u>RECURSOS DISPONIBLES</u></b>	
<b>I. Situación inicial:</b>	<b>79,72</b>
Saldo inicial de la Cuenta de Tesorería	79,72
<b>II. Fondos recibidos del emisor ( II.1 + II.2 ):</b>	<b>10.017.169,79</b>
II.1 Principal cobrado de los Préstamos Hipotecarios	
Según calendario	4.357.495,40
Recuperación de Fallidos	82.151,07
Amortización Anticipada	2.888.627,58
II.2 Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	2.688.895,74
<b>III. Ingresos derivados de la venta y explotación de inmuebles:</b>	<b>2.413,83</b>
<b>IV. Intereses de las cuentas:</b>	<b>6.173,75</b>
<b>V. Cobro de la Liquidación del Swap:</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. Recursos Disponibles ( I + II + III + IV + V ):</b>	<b>10.025.837,09</b>
<b><u>PAGOS</u></b>	
<b>(i) Gastos periódicos:</b>	<b>191.403,33</b>
Gestora	19.623,77
Agente Financiero	5.500,00
Pagos asociados a ejecuciones	150.875,71
Auditoría	0,00
Calificación	15.125,00
AIAF	0,00
Notario	0,00
Iberclear	181,50
Otros	97,35
<b>(ii) Pago de la cantidad neta a pagar del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables al Fondo, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:</b>	<b>1.538.690,73</b>
<b>(iii) Pago de intereses de los Bonos A:</b>	<b>333.844,80</b>
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	333.844,80
Interés pagado	333.844,80
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-70.082,60

<b>(iv) Pago de intereses de los Bonos B si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (viii) del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>18.279,48</b>
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	18.279,48
Interés pagado	18.279,48
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-3.839,55
<b>(v) Pago de intereses de los Bonos C si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (ix) del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>16.604,16</b>
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	16.604,16
Interés pagado	16.604,16
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-3.486,80
<b>(vi) Pago de intereses de los Bonos D si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (x) del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>36.871,53</b>
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	36.871,53
Interés pagado	36.871,53
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-7.743,18
<b>(vii) Retención de la Cantidad Disponible para Amortizar (Mínimo[a,b]):</b>	<b>7.890.143,06</b>
a) Cantidad Teórica de Amortización	37.440.274,34
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (vi)	7.890.143,06
Déficit de principal (a) - (vii)	29.550.131,28
<u>Distribución entre las distintas series de Bonos</u>	
Amortización de los Bonos A	7.890.095,80
Amortización de los Bonos B	0,00
Amortización de los Bonos C	0,00
Amortización de los Bonos D	0,00
Resto por redondeo	47,26
<b>(viii) Pago de intereses de los Bonos B si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>0,00</b>
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
<b>(ix) Pago de intereses de los Bonos C si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>0,00</b>
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
<b>(x) Pago de intereses de los Bonos D si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>0,00</b>
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00

<b>(xi) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:</b>	<b>0,00</b>
Saldo del Fondo Reserva en la Fecha de Pago anterior	0,00
Nivel Mínimo Requerido	5.520.000,00
Importe del Fondo Reserva en esta Fecha de Pago	0,00
<b>(xii) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:</b>	<b>0,00</b>
<b>(xiii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI:</b>	<b>0,00</b>
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	32.116,72
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	689,16
Interés pagado	0,00
Interés debido	32.805,88
<b>(xiv) Pago de intereses del Préstamo Subordinado DI:</b>	<b>Amortizado</b>
<b>(xv) Pago de intereses del Préstamo Subordinado FR:</b>	<b>0,00</b>
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	935.156,89
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	37.869,35
Interés pagado	0,00
Interés debido	973.026,24
<b>(xvi) Amortización del Préstamo Subordinado GI:</b>	<b>0,00</b>
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	530.415,30
Amortización correspondiente en esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	530.415,30
<b>(xvii) Amortización del Préstamo Subordinado DI:</b>	<b>Amortizado</b>
<b>(xviii) Amortización del Préstamo Subordinado FR:</b>	<b>0,00</b>
<b>(xix) Pago de la comisión de administración:</b>	<b>0,00</b>
Comisión de administración debida en la anterior Fecha de Pago	117.846,08
Comisión de administración correspondiente en esta Fecha de Pago	4.750,97
Comisión de administración pagada	0,00
Comisión de administración debida	122.597,05
<b>(xx) Pago en concepto de Comisión Variable:</b>	<b>0,00</b>

---

(1) Reinvertido hasta el 21/10/2013

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	622.462,75
Trimestre actual	602.328,98
Importe de Fallidos del Período	2.622.531,87

---

IMT/IM PASTOR4/PAGO/sep13

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF



# INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Piza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pita 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



06/09/2013

## IM PASTOR 4, FTA ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO: 23/09/2013

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES0347854004		ES0347854012		ES0347854020		ES0347854038	
Periodo de Devengo	24/06/2013	23/09/2013	24/06/2013	23/09/2013	24/06/2013	23/09/2013	24/06/2013	23/09/2013
Tipo de Referencia Vigente	0,214%		0,214%		0,214%		0,214%	
Margen	0,140%		0,190%		0,500%		1,900%	
Cupón vigente	0,354%		0,404%		0,714%		2,114%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	886.000.000,00	100.000,00	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	373.046.844,60	42.104,61	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
Pago de Principal	7.890.095,80	890,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	365.156.748,80	41.214,08	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	41,21%	41,21%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	333.844,80	37,68	18.279,48	102,12	16.604,16	180,48	36.871,53	534,37
Interés Bruto Pagado	333.844,80	37,68	18.279,48	102,12	16.604,16	180,48	36.871,53	534,37
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (21%)	70.082,60	7,91	3.839,55	21,45	3.486,80	37,90	7.743,18	112,22
Interés Neto	263.762,20	29,77	14.439,93	80,67	13.117,36	142,58	29.128,35	422,15

IMT/IM PASTOR4/Anuncio Pago/sep13

**IM PASTOR 4, FTA****Flujos de Caja del Período: 24/06/2013 - 23/09/2013**

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>	
	<b><u>Ingresos</u></b>	<b><u>Pagos</u></b>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>7.328.274,05</u></b>	<b><u>7.890.095,80</u></b>
Amortización Préstamos Hipotecarios	7.328.274,05	
Amortización Bonos de Titulización		7.890.095,80
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>3.429.629,13</u></b>	<b><u>2.678.850,34</u></b>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	2.688.895,74	
Intereses de las Cuentas	6.173,75	
Contrato de Swap	734.559,64	2.273.250,37
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		405.599,97
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<b><u>III. Venta y explotación de inmuebles</u></b>	<b><u>2.413,83</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
<b><u>IV. Gastos Periódicos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>191.403,33</u></b>
Gestora		19.623,77
Agente Financiero		5.500,00
Pagos asociados a ejecuciones		150.875,71
Auditoría		0,00
Calificación		15.125,00
Otros		97,35
Notario		0,00
AIAF		0,00
Iberclear		181,50
Comisión de administración		0,00
Comisión Variable		0,00
<b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>	<b>10.760.317,01</b>	<b>10.760.349,47</b>
Saldo Inicial 24/06/2013	79,72	
<b>Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago:</b>		<b>47,26</b>
Fondo de Reserva		0,00
Depósito de Principal		47,26
<b>TOTAL</b>	<b>10.760.396,73</b>	<b>10.760.396,73</b>

Retenciones practicadas el 23/09/2013

85.152,13

A Inversiones Temporales hasta el 21/10/2013

85.152,13

IMT/IM PASTOR4/Fluj Trim/sep13

Destinatarios: CNMV; AIAF