

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: Rural Hipotecario VIII Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 19 de octubre de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2a, A2b, B, C, D y E emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 19.10.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0366367003) SERIE AMORTIZADA
 - Emisión de Bonos de la Serie A2a (ISIN: ES0366367011)
 - Emisión de Bonos de la Serie A2b (ISIN: ES0366367029)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0366367037)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0366367045)
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0366367052)
 - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0366367060)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 19.10.2009:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 30.09.2009.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 19.10.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (12 estados, 1 ejemplar).

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds
Código / Code ISIN : ES0366367003
Número / Number : 975 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 19.10.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2a, A2b, B, C y D Series A1, A2a, A2b, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals		5.163,09	4.269,66	5.034.011,67	0,00	100.000,00	97.500.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00%	228.876.135,28	228.876.135,28	0,00

SERIE AMORTIZADA AMORTISED SERIES

19.10.2007	4,265%	1.089,944444	893,754444	1.062.695,83	0,00	100.000,00	97.500.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00%	228.876.135,28	228.876.135,28	0,00
19.07.2007	4,028%	1.018,188889	834,914889	992.734,17	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	97.500.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
19.04.2007	3,797%	949,250000	778,385000	925.518,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	97.500.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
19.01.2007	3,553%	907,988889	744,550889	885.289,17	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	97.500.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
19.10.2006	3,058%	1.197,716667	1.018,059167	1.167.773,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	97.500.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
31.05.2006									100.000,00	97.500.000,00	100,00%			

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A2a / Series A2a Bonds
Código / Code ISIN : ES0366367011
Número / Number : 8.024 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 19.10.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2a, A2b, B, C y D Series A1, A2a, A2b, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				91.956.781,00	0,00	29.643,81	237.861.931,44	29,64%				439.115.266,44	439.115.266,44	0,00	
19.01.2010	0,870%	156,425262	128,268715												
19.10.2009	1,099%	200,796376	164,653028	1.611.190,12	0,00	1.924,00	15.438.176,00	1,92%	70.356,19	564.538.068,56	70,36%	22.172.176,00	22.172.176,00	0,00	
20.07.2009	1,540%	289,656690	237,518486	2.324.205,28	0,00	2.128,55	17.079.485,20	2,13%	72.280,19	579.976.244,56	72,28%	24.529.410,20	24.529.410,20	0,00	
20.04.2009	2,640%	508,117076	416,656002	4.077.131,42	0,00	1.732,68	13.903.024,32	1,73%	74.408,74	597.055.729,76	74,41%	19.967.404,32	19.967.404,32	0,00	
19.01.2009	5,220%	1.029,571147	844,248341	8.261.278,88	0,00	1.885,95	15.132.862,80	1,89%	76.141,42	610.958.754,08	76,14%	21.733.687,80	21.733.687,80	0,00	
20.10.2008	5,088%	1.029,749341	844,394460	8.262.708,71	0,00	2.038,15	16.354.115,60	2,04%	78.027,37	626.091.616,88	78,03%	23.487.640,60	23.487.640,60	0,00	
21.07.2008	4,914%	1.029,870540	844,493843	8.263.681,21	0,00	2.844,80	22.826.675,20	2,84%	80.065,52	642.445.732,48	80,07%	32.783.475,20	32.783.475,20	0,00	
21.04.2008	4,576%	989,942055	811,752485	7.943.295,05	0,00	2.672,16	21.441.411,84	2,67%	82.910,32	665.272.407,68	82,91%	30.793.971,84	30.793.971,84	0,00	
21.01.2008	4,785%	1.106,980418	907,723943	8.882.410,87	0,00	3.017,30	24.210.815,20	3,02%	85.582,48	686.713.819,52	85,58%	34.771.365,20	34.771.365,20	0,00	
19.10.2007	4,345%	1.110,388889	910,518889	8.909.760,45	0,00	11.400,22	91.475.365,28	11,40%	88.599,78	710.924.634,72	88,60%	228.876.135,28	228.876.135,28	0,00	
19.07.2007	4,108%	1.038,411111	851,497111	8.332.210,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	802.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.04.2007	3,877%	969,250000	794,785000	7.777.262,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	802.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.01.2007	3,633%	928,433333	761,315333	7.449.749,06	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	802.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.10.2006	3,138%	1.229,050000	1.044,692500	9.861.897,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	802.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
31.05.2006									100.000,00	802.400.000,00	100,00%				

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A2b / Series A2b Bonds
Código / Code ISIN : ES0366367029
Número / Number : 3.500 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 19.10.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2a, A2b, B, C y D Series A1, A2a, A2b, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				40.216.658,95	0,00	29.643,81	103.753.335,00	29,64%				439.115.266,44	439.115.266,44	0,00	
19.01.2010	0,880%	158,223254	129,743068												
19.10.2009	1,109%	202,623458	166,151236	709,182,10	0,00	1,924,00	6.734.000,00	1,92%	70,356,19	246.246.665,00	70,36%	22.172.176,00	22.172.176,00	0,00	
20.07.2009	1,550%	291,537577	239,060813	1.020.381,52	0,00	2.128,55	7.449.925,00	2,13%	72.280,19	252.980.665,00	72,28%	24.529.410,20	24.529.410,20	0,00	
20.04.2009	2,650%	510,041762	418,234245	1.785.146,17	0,00	1.732,68	6.064.380,00	1,73%	74.408,74	260.430.590,00	74,41%	19.967.404,32	19.967.404,32	0,00	
19.01.2009	5,230%	1.031,543506	845,865675	3.610.402,27	0,00	1.885,95	6.600.825,00	1,89%	76.141,42	266.494.970,00	76,14%	21.733.687,80	21.733.687,80	0,00	
20.10.2008	5,098%	1.031,773220	846,054040	3.611.206,27	0,00	2.038,15	7.133.525,00	2,04%	78.027,37	273.095.795,00	78,03%	23.487.640,60	23.487.640,60	0,00	
21.07.2008	4,924%	1.031,966329	846,212390	3.611.882,15	0,00	2.844,80	9.956.800,00	2,84%	80.065,52	280.229.320,00	80,07%	32.783.475,20	32.783.475,20	0,00	
21.04.2008	4,586%	992,105390	813,526420	3.472.368,87	0,00	2.672,16	9.352.560,00	2,67%	82.910,32	290.186.120,00	82,91%	30.793.971,84	30.793.971,84	0,00	
21.01.2008	4,795%	1.109,293857	909,620963	3.882.528,50	0,00	3.017,30	10.560.550,00	3,02%	85.582,48	299.538.680,00	85,58%	34.771.365,20	34.771.365,20	0,00	
19.10.2007	4,355%	1.112,944444	912,614444	3.895.305,55	0,00	11.400,22	39.900.770,00	11,40%	88.599,78	310.099.230,00	88,60%	228.876.135,28	228.876.135,28	0,00	
19.07.2007	4,118%	1.040,938889	853,569889	3.643.286,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	350.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.04.2007	3,887%	971,750000	796,835000	3.401.125,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	350.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.01.2007	3,643%	930,988889	763,410889	3.258.461,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	350.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.10.2006	3,148%	1.232,966667	1.048,021667	4.315.383,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	350.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
31.05.2006									100.000,00	350.000.000,00	100,00%				

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0366367037
Número / Number : 273 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 19.10.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2a, A2b, B, C y D Series A1, A2a, A2b, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				3.624.400,32	0,00	0,00	0,00	0,00%				439.115.266,44	439.115.266,44	0,00	
19.01.2010	0,990%	253,000000	207,460000												
19.10.2009	1,219%	308,136111	252,671611	84.121,16	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	27.300.000,00	100,00%	22.172.176,00	22.172.176,00	0,00	
20.07.2009	1,660%	419,611111	344,081111	114.553,83	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	27.300.000,00	100,00%	24.529.410,20	24.529.410,20	0,00	
20.04.2009	2,760%	697,666667	572,086667	190.463,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	27.300.000,00	100,00%	19.967.404,32	19.967.404,32	0,00	
19.01.2009	5,340%	1.349,833333	1.106,863333	368.504,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	27.300.000,00	100,00%	21.733.687,80	21.733.687,80	0,00	
20.10.2008	5,208%	1.316,466667	1.079,502667	359.395,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	27.300.000,00	100,00%	23.487.640,60	23.487.640,60	0,00	
21.07.2008	5,034%	1.272,483333	1.043,436333	347.387,95	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	27.300.000,00	100,00%	32.783.475,20	32.783.475,20	0,00	
21.04.2008	4,696%	1.187,044444	973,376444	324.063,13	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	27.300.000,00	100,00%	30.793.971,84	30.793.971,84	0,00	
21.01.2008	4,905%	1.280,750000	1.050,215000	349.644,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	27.300.000,00	100,00%	34.771.365,20	34.771.365,20	0,00	
19.10.2007	4,465%	1.141,055556	935,665556	311.508,17	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	27.300.000,00	100,00%	228.876.135,28	228.876.135,28	0,00	
19.07.2007	4,228%	1.068,744444	876,370444	291.767,23	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	27.300.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.04.2007	3,997%	999,250000	819,385000	272.795,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	27.300.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.01.2007	3,753%	959,100000	786,462000	261.834,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	27.300.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.10.2006	3,258%	1.276,050000	1.084,642500	348.361,65	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	27.300.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
31.05.2006									100.000,00	27.300.000,00	100,00%				

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0366367045
Número / Number : 156 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 19.10.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2a, A2b, B, C y D Series A1, A2a, A2b, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				2.231.895,89	0,00	0,00	0,00	0,00%				536.615.266,44	536.615.266,44	0,00	
19.01.2010	1,290%	329,666670	270,326669												
19.10.2009	1,519%	383,969444	314,854944	59,899,23	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	22.172.176,00	22.172.176,00	0,00	
20.07.2009	1,960%	495,444444	406,264444	77,289,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	24.529.410,20	24.529.410,20	0,00	
20.04.2009	3,060%	773,500000	634,270000	120,666,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	19.967.404,32	19.967.404,32	0,00	
19.01.2009	5,640%	1.425,666667	1.169,046667	222,404,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	119.233.687,80	119.233.687,80	0,00	
20.10.2008	5,508%	1.392,300000	1.141,686000	217,198,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	23.487.640,60	23.487.640,60	0,00	
21.07.2008	5,334%	1.348,316667	1.105,619667	210,337,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	32.783.475,20	32.783.475,20	0,00	
21.04.2008	4,996%	1.262,877778	1.035,559778	197,008,93	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	30.793.971,84	30.793.971,84	0,00	
21.01.2008	5,205%	1.359,083333	1.114,448333	212,017,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	34.771.365,20	34.771.365,20	0,00	
19.10.2007	4,765%	1.217,722222	998,532222	189,964,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	228.876.135,28	228.876.135,28	0,00	
19.07.2007	4,528%	1.144,577778	938,553778	178,554,13	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.04.2007	4,297%	1.074,250000	880,885000	167,583,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.01.2007	4,053%	1.035,766667	849,328667	161,579,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.10.2006	3,558%	1.393,550000	1.184,517500	217,393,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
31.05.2006									100.000,00	15.600.000,00	100,00%				

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulación de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds
Código / Code ISIN : ES0366367052
Número / Number : 72 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 19.10.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2a, A2b, B, C y D Series A1, A2a, A2b, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				1.388.835,80	0,00	0,00	0,00	0,00%				439.115.266,44	439.115.266,44	0,00	
19.01.2010	2,740%	700,222220	574,182220												
19.10.2009	2,969%	750,497222	615,407722	54.035,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	22.172.176,00	22.172.176,00	0,00	
20.07.2009	3,410%	861,972222	706,817222	62.062,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	24.529.410,20	24.529.410,20	0,00	
20.04.2009	4,510%	1.140,027778	934,822778	82.082,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	19.967.404,32	19.967.404,32	0,00	
19.01.2009	7,090%	1.792,194444	1.469,599444	129.038,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	21.733.687,80	21.733.687,80	0,00	
20.10.2008	6,958%	1.758,827778	1.442,238778	126.635,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	23.487.640,60	23.487.640,60	0,00	
21.07.2008	6,784%	1.714,844444	1.406,172444	123.468,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	32.783.475,20	32.783.475,20	0,00	
21.04.2008	6,446%	1.629,405556	1.336,112556	117.317,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	30.793.971,84	30.793.971,84	0,00	
21.01.2008	6,655%	1.737,694444	1.424,909444	125.114,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	34.771.365,20	34.771.365,20	0,00	
19.10.2007	6,215%	1.588,277778	1.302,387778	114.356,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	228.876.135,28	228.876.135,28	0,00	
19.07.2007	5,978%	1.511,105556	1.239,106556	108.799,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.04.2007	5,747%	1.436,750000	1.178,135000	103.446,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.01.2007	5,503%	1.406,322222	1.153,184222	101.255,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.10.2006	5,008%	1.961,466667	1.667,246667	141.225,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
31.05.2006									100.000,00	7.200.000,00	100,00%				

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie E / Series E Bonds
Código / Code ISIN : ES0366367060
Número / Number : 234 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 19.10.2009

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
TOTALES Totals				2.913.950,00	146.958,18	0,00	0,00	0,00%			
19.01.2010	4,740%	605,666667	496,646667								
19.10.2009	4,969%	628,026389	514,981639	0,00	146.958,18	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	11.700.000,00	100,00%
20.07.2009	5,410%	683,763889	560,686389	160.000,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	11.700.000,00	100,00%
20.04.2009	6,510%	822,791667	674,689167	192.533,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	11.700.000,00	100,00%
19.01.2009	9,090%	1.148,875000	942,077500	268.836,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	11.700.000,00	100,00%
20.10.2008	8,958%	1.132,191667	928,397167	264.932,85	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	11.700.000,00	100,00%
21.07.2008	8,784%	1.110,200000	910,364000	259.786,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	11.700.000,00	100,00%
21.04.2008	8,446%	1.067,480556	875,334056	249.790,45	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	11.700.000,00	100,00%
21.01.2008	8,655%	1.129,958333	926,565833	264.410,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	11.700.000,00	100,00%
19.10.2007	8,215%	1.049,694444	860,749444	245.628,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	11.700.000,00	100,00%
19.07.2007	7,978%	1.008,330556	826,831056	235.949,35	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	11.700.000,00	100,00%
19.04.2007	7,747%	968,375000	794,067500	226.599,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	11.700.000,00	100,00%
19.01.2007	7,503%	958,716667	786,147667	224.339,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	11.700.000,00	100,00%
19.10.2006	7,008%	1.372,400000	1.166,540000	321.141,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	11.700.000,00	100,00%
31.05.2006									50.000,00	11.700.000,00	100,00%

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments not made due to insufficient Available Funds

Brutos / Gross Interest
 Retención / Withholding tax 18,00%
 Neto / Net Interest

Bono Bond	Serie Series
628,026389	146.958,18
113,044750	26.452,47
514,981639	120.505,71

Rural Hipotecario 8 Fondo de Titulización de Activos												
Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados												
Bonos de Titulización de Activos al día:		19/10/2009										
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
% MENSUAL CONSTANTE		0,47%										
% ANUAL EQUIVALENTE		5,48%										
SERIE A1 AMORTIZADA (19/10/2007)												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Amortización Final	años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Amortización Final	fecha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Amortización Final	años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Amortización Final	fecha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BONOS SERIE A2a												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	7,69									
	Amortización Final	años	39,58									
	Amortización Final	fecha	19/04/2049									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	7,07									
	Amortización Final	años	22/10/2016									
	Amortización Final	fecha	19/01/2024									
BONOS SERIE A2b												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	7,69									
	Amortización Final	años	39,58									
	Amortización Final	fecha	19/04/2049									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	7,07									
	Amortización Final	años	22/10/2016									
	Amortización Final	fecha	19/01/2024									
BONOS SERIE B												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	9,86									
	Amortización Final	años	39,58									
	Amortización Final	fecha	19/04/2049									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	9,01									
	Amortización Final	años	10/02/2018									
	Amortización Final	fecha	19/01/2024									
BONOS SERIE C												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	9,86									
	Amortización Final	años	39,58									
	Amortización Final	fecha	19/04/2049									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	9,01									
	Amortización Final	años	10/02/2018									
	Amortización Final	fecha	19/01/2024									
BONOS SERIE D												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	9,86									
	Amortización Final	años	39,58									
	Amortización Final	fecha	19/04/2049									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	9,01									
	Amortización Final	años	10/02/2018									
	Amortización Final	fecha	19/01/2024									
BONOS SERIE E												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	5,55									
	Amortización Final	años	39,58									
	Amortización Final	fecha	19/04/2049									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	9,93									
	Amortización Final	años	09/03/2019									
	Amortización Final	fecha	19/01/2024									

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 19/10/2009

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	11.185	100,00	862.910.491,83	100,00	991	100,00	870.018,52	100,00	11.185	100,00	862.040.473,31	100,00	3,595%			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses <i>6-month EURIBOR/MIBOR</i>	1	0,01	72.696,84	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	72.696,84	0,01	2,730%	0,700	0,700	0,700
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	1.253	11,20	87.106.281,39	10,09	91	9,18	87.013,18	10,00	1.253	11,20	87.019.268,21	10,09	3,177%	0,854	0,100	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	8.835	78,99	693.364.478,52	80,35	720	72,65	639.902,03	73,55	8.835	78,99	692.724.576,49	80,36	3,502%	0,832	-0,500	4,999
M. Hipotecario Bancos <i>Mortgage Market: Banks</i>	4	0,04	240.249,92	0,03	1	0,10	119,72	0,01	4	0,04	240.130,20	0,03	4,214%	0,232	0,000	0,750
M. Hipotecario Cajas de Ahorro <i>Mortgage Market: Savings Banks</i>	380	3,40	43.013.290,36	4,98	93	9,38	94.708,61	10,89	380	3,40	42.918.581,75	4,98	4,737%	0,165	0,000	1,500
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	702	6,28	38.834.800,87	4,50	84	8,48	47.546,70	5,47	702	6,28	38.787.254,17	4,50	4,925%	0,351	-0,250	2,500
MIBOR a 6 meses <i>6-month MIBOR</i>	10	0,09	278.693,93	0,03	2	0,20	728,28	0,08	10	0,09	277.965,65	0,03	3,036%	1,500	1,500	1,500
Total :	11.185	100,00	862.910.491,83	100,00	991	100,00	870.018,52	100,00	11.185	100,00	862.040.473,31	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													3,595%			
Media Simple / Average :			77.148,90				877,92				77.071,12		3,686%			
Mínimo / Minimum :			343,20				0,03				343,20		1,412%			
Máximo / Maximum :			418.089,23				36.161,08				418.089,23		8,500%			

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 19/10/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	521	128.762,93	97.223,82	0,00	225.986,75	9,89	45.888.608,08	49,41	0,00	46.017.371,01	49,09	46.114.594,83	88.573.186,27	51,9541	52,0638
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	147	76.374,14	88.703,17	0,00	165.077,31	7,22	14.651.559,73	15,78	0,00	14.727.933,87	15,71	14.816.637,04	26.301.252,95	55,9971	56,3343
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	89	76.074,29	87.736,39	0,00	163.810,68	7,17	9.223.002,96	9,93	0,00	9.299.077,25	9,92	9.386.813,64	17.023.936,02	54,6235	55,1389
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	88	95.719,17	136.558,89	0,00	232.278,06	10,16	7.951.067,72	8,56	0,00	8.046.786,89	8,58	8.183.345,78	13.433.129,44	59,9025	60,9191
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	73	122.145,20	280.956,85	0,00	403.102,05	17,63	7.500.847,92	8,08	0,00	7.622.993,12	8,13	7.903.949,97	11.959.183,73	63,7418	66,0910
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	35	118.497,36	253.710,91	0,00	372.208,27	16,28	3.817.567,91	4,11	0,00	3.936.065,27	4,20	4.189.776,18	6.148.920,12	64,0123	68,1384
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	21	101.057,72	205.690,01	0,00	306.747,73	13,42	2.035.104,73	2,19	0,00	2.136.162,45	2,28	2.341.852,46	3.829.411,20	55,7831	61,1544
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	23	151.387,71	265.358,83	0,00	416.746,54	18,23	1.795.962,75	1,93	0,00	1.947.350,46	2,08	2.212.709,29	3.443.053,33	56,5588	64,2659
Subtotal :	997	870.018,52	1.415.938,87	0,00	2.285.957,39	100,00	92.863.721,80	100,00	0,00	93.733.740,32	100,00	95.149.679,19	170.712.073,06	54,9075	55,7369
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	997	870.018,52	1.415.938,87	0,00	2.285.957,39		92.863.721,80		0,00	93.733.740,32		95.149.679,19	170.712.073,06	54,9075	55,7369

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 30/09/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha <i>Date</i>	% Tasa Anual Equivalente <i>% Annual Percentage Rate</i>				
	Mensual <i>Monthly</i>	Trimestral <i>Quarterly</i>	Semestral <i>Semiannualy</i>	Anual <i>Annual</i>	Acumulada <i>Cumulative</i>
30/09/2009	4,01	5,49	6,01	5,75	7,17
31/08/2009	5,36	6,37	6,12	5,85	7,24
31/07/2009	7,07	7,15	6,02	5,86	7,29
30/06/2009	6,68	6,53	5,64	5,97	7,30
31/05/2009	7,71	5,87	5,51	5,90	7,31
30/04/2009	5,19	4,87	5,03	5,77	7,30
31/03/2009	4,67	4,74	5,48	5,91	7,36
28/02/2009	4,75	5,15	5,57	5,99	7,44
31/01/2009	4,79	5,19	5,70	6,00	7,52
31/12/2008	5,90	6,22	6,29	6,27	7,60
30/11/2008	4,88	5,99	6,28	6,52	7,66
31/10/2008	7,84	6,20	6,50	6,72	7,75
30/09/2008	5,21	6,37	6,34	6,66	7,75
31/08/2008	5,53	6,57	6,40	6,64	7,84
31/07/2008	8,35	6,79	6,30	6,83	7,92
30/06/2008	5,82	6,32	6,25	6,94	7,90
31/05/2008	6,19	6,23	6,76	7,15	7,99
30/04/2008	6,94	5,80	6,95	7,48	8,06
31/03/2008	5,58	6,19	6,97	7,53	8,11
29/02/2008	4,89	7,28	6,87	7,80	8,22
31/01/2008	8,07	8,08	7,37	8,05	8,38
31/12/2007	8,86	7,75	7,63	8,11	8,39
30/11/2007	7,31	6,45	7,54	8,22	8,37
31/10/2007	7,08	6,65	8,01	8,29	8,43
30/09/2007	4,96	7,50	8,09	8,42	8,51
31/08/2007	7,88	8,61	8,72	8,70	8,72
31/07/2007	9,60	9,36	8,72	8,59	8,78
30/06/2007	8,35	8,68	8,59	8,56	8,72
31/05/2007	10,11	8,83	8,90	8,70	8,75
30/04/2007	7,57	8,08	8,57	8,63	8,63
31/03/2007	8,80	8,50	8,75		8,73
28/02/2007	7,87	8,96	8,68		8,72
31/01/2007	8,83	9,05	8,47		8,82
31/12/2006	10,17	9,00	8,52		8,82
30/11/2006	8,15	8,39	8,50		8,62
31/10/2006	8,68	7,88	8,70		8,70
30/09/2006	8,34	8,04			8,70
31/08/2006	6,60	8,62			8,80
31/07/2006	9,17	9,51			9,51
30/06/2006	10,04				9,69
31/05/2006	9,33				9,33
26/05/2006					

Rural Hipotecario VIII Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 19.10.2009

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

	Saldo de inicio al Initial balance at:	Fondos Disponibles		Fondos Disponibles	
		Saldo Balance	Amortización Series	Available Funds	Available Funds for Amortisation
		Series A1, A2a, A2b, B, C and D	Series A1, A2a, A2b, B, C and D		
Cuenta Tesorería Treasury Account.	19.10.2009	41.327.529,07	41.327.529,07		
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans Principals collected		20.856.820,83			
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected		8.701.094,43			
Rendimientos cuentas Accounts interest		69.555,54			
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	11.700.000,00			
Fondos Disponibles Remanente (anterior) Remaining Available Funds (previous)		0,00			
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2a, A2b, B, C y D		58,27			
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			0,00		
Cobros Collections		2.134.626,76			
Pagos Payments		7.086.795,38			
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		41.327.529,07	41.327.529,07		0,00

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	Fondos Disponibles	
			Series A1, A2a, A2b, B, C and D	Series A1, A2a, A2b, B, C and D
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	40.585,48	40.585,48	41.286.943,59	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *	4.952.168,62	4.952.168,62	36.334.774,97	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	0,00	0,00	36.334.774,97	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2a Series A2a Bond Interest	1.611.190,12	1.611.190,12	34.723.584,85	0,00
c) Intereses Bonos Serie A2b Series A2b Bond Interest	709.182,10	709.182,10	34.014.402,75	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	84.121,16	84.121,16	33.930.281,59	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	59.899,23	59.899,23	33.870.382,36	0,00
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *	54.035,80	54.035,80	33.816.346,56	0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2a, A2b, B, C y D Withholding for Amortisation Series	22.172.191,06	22.172.191,06	11.644.155,50	22.172.191,06
(+) Principal Pendiente Series A1, A2a, A2b, B, C y D Outstanding Principal Series	883.056.909,56			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	864.790.898,22			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	3.906.179,72			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	11.644.155,50	22.172.191,06
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	11.644.155,50	22.172.191,06
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **	0,00	0,00	11.644.155,50	22.172.191,06
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	11.700.000,00	11.644.155,50	0,00	22.172.191,06
12º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest	146.958,18	0,00	0,00	22.172.191,06
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation	0,00	0,00	0,00	22.172.191,06
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Swap liquidation Fund ***	0,00	0,00	0,00	22.172.191,06
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	8.162,61	0,00	0,00	22.172.191,06
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	204.999,97	0,00	0,00	22.172.191,06
17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	20.856,28	0,00	0,00	22.172.191,06
18º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	4.386.978,61	0,00	0,00	22.172.191,06
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	22.172.191,06
Total aplicado Total applied	46.151.329,22	41.327.529,07		22.172.191,06

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

Rural Hipotecario VIII Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 19.10.2009



	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	Fondos Disponibles
			Amortización Series <i>Available Funds for Amortisation Series A1, A2a, A2b, B, C and D</i>
B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2a, A2b, B, C y D <i>Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2a, A2b, B, C, and D</i>			22.172.191,06
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>		Amortizada <i>Amortised</i>	22.172.191,06
b) Amortización Bonos Serie A2a <i>Series A2a Bond Amortisation</i>	15.438.176,00	15.438.176,00	22.172.191,06
c) Amortización Bonos Serie A2b <i>Series A2b Bond Amortisation</i>	6.734.000,00	6.734.000,00	22.172.191,06
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	22.172.191,06
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	22.172.191,06
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	22.172.191,06
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2a, A2b, B, C y D <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2a, A2b, B, C and D</i>	15,06	15,06	22.172.191,06
Total aplicado <i>Total applied</i>	22.172.191,06	22.172.191,06	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	19.10.2009	11.700.015,06
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		11.700.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2a, A2b, B, C y D <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2a, A2b, B, C and D</i>			15,06

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.
 Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.