

COMISION NACIONAL MERCADO VALORES

Madrid, 27 de julio de 2007

Ref.:F.T.A. SANTANDER PUBLICO 1

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización.
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS : SANT. PUBLICO 1

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 16/04/2007 - 16/07/2007

AÑO:

2007

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Firma:

Ignacio Ortega Gavara-Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	17 de diciembre de 2.004	Agencia de pago de Bonos	Santander	
Fecha de Desembolso Bonos	22 de diciembre de 2.004	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de enero de 2.037	Agencia de Calificación	Moody's Fitch	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Santander de Titulización	Emisión principal	Aaa / AAA	Aaa / AAA
		Emisión subordinada	A2 / A	A2 / A

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTA'S		NOMINAL EN CIRCULACION		
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338398003)	18.130	Nominal Unitario	100.000,00 €	60.949,76 €	
		Nominal Total	1.813.000.000,00 €	1.105.019.148,80 €	60,95%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338398011)	370	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	37.000.000,00 €	37.000.000,00 €	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	16 de julio de 2007	Fecha Próximo Cupón	15 de octubre de 2007
Período Actual			
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A- 4,248%
Amortización Calendario	NO		Serie B-4,509%
Amortización Serie A	2.942,35 €	Importe Bruto	Serie A- 654,48
Amortización Serie B	0,00 €	Próximo Cupón	Serie B- 1.139,78
Intereses Brutos Serie A	647,15 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 536,67
Intereses Brutos Serie B	1.078,86 €		Serie B- 834,62

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	1.479	1.112
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	1.850.000.036,22 €	1.142.019.045,33 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	1.250.845,19 €	1.026.995,54 €
Tipo de Interés	2,49%	4,29%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL		
Tasa mensual actual anualizada:		1,76%	
Tasa últimos 12 meses anualizada:		12,95%	
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo		2,53%	

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	279.001,10 €	5.348,05 €	0,00 €
Deuda Pendiente de vencimiento			1.137.487.553,79 €
Deuda Total	279.001,10 €	5.348,05 €	1.137.487.553,79 €

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER PUBLICO 1**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 16 de julio de 2007

A.- ORIGEN:	66.066.405,09 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	53.344.878,83 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	12.201.096,36 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	520.429,90 €
c) <i>GASTOS EMISION RETENIDOS</i>	0,00 €
B.- APLICACIÓN:	66.066.405,09 €
1. GASTOS CORRIENTES:	80.576,44 €.
2 SWAP	-305.885,49 €.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	11.732.829,50 €.
4. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	399.178,20 €.
5. AMORTIZACION BTH'S SERIE A:	53.344.805,50 €.
6. AMORTIZACION BTH'S SERIE B:	0,00 €.
7. INTERES. DE PRESTAMO SUBORDINADO :	331.815,36 €.
8. AMORTIZ. DE PRESTAMO SUBORDINADO :	0,00 €.
9. COMISIONES FIJA A FAVOR BANESTO:	6.000,00 €.
10. COMISION VARIABL:	477.085,58 €.
11. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA	0,00 €

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:****a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA**

1. SALDO ANTERIOR:	27.750.000,00 €.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	0,00 €.
3. SALDO ACTUAL:	27.750.000,00 €.

b) EN CONCEPTO DE COMISIONES RETENIDAS 0,00 €.

TOTAL (A+B) 27.750.000,00 €

PREPAYMENTS - PUBLICO 1

July 9th 2007

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	0,21% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	12,79% CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
abr-05	1.755.388.472,9	1.720.588.376,6	98,94%	98,02%	0,40%	4,69%	2,48%	26,06%	1.736.727.101,2	1.736.727.101,2
jul-05	1.670.556.207,4	1.633.953.065,2	98,30%	97,81%	0,28%	3,27%	0,63%	7,26%	1.642.231.715,8	1.642.231.715,8
oct-05	1.614.450.902,0	1.530.736.322,2	97,68%	94,81%	0,48%	5,64%	1,13%	12,72%	1.576.932.806,5	1.576.932.806,5
ene-06	1.559.052.497,0	1.478.652.523,3	97,05%	94,94%	0,38%	4,44%	1,11%	12,53%	1.513.087.658,9	1.513.087.658,9
abr-06	1.503.960.009,2	1.425.494.189,5	96,43%	94,78%	0,31%	3,71%	1,03%	11,68%	1.450.289.296,7	1.450.289.296,7
jul-06	1.449.025.573,1	1.345.899.649,1	95,81%	92,88%	0,37%	4,33%	0,50%	5,87%	1.388.383.383,1	1.388.383.383,1
oct-06	1.394.122.419,5	1.289.659.709,9	95,20%	92,51%	0,34%	3,98%	0,90%	10,27%	1.327.239.419,4	1.327.239.419,4
ene-07	1.328.526.328,6	1.241.220.317,1	94,59%	93,43%	0,26%	3,09%	1,17%	13,12%	1.256.705.540,4	1.256.705.540,4
abr-07	1.275.274.864,9	1.195.363.924,2	93,99%	93,73%	0,22%	2,64%	0,80%	9,22%	1.198.621.787,5	1.198.621.787,5
jul-07	1.222.869.112,0	1.142.019.045,3	93,39%	93,39%	0,21%	2,53%	1,76%	19,18%	1.142.019.045,3	1.142.019.045,3

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

1.850.000.000
 4,00%
 0,50%
 11/07/07

9.250.000

3,38

3,96

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
11/12/04		0	1.813.000.000	37.000.000				
11/01/05	1	0	1.813.000.000	37.000.000	0	0	0	0
11/02/05	1	0	1.813.000.000	37.000.000	0	0	0	0
11/03/05	1	0	1.813.000.000	37.000.000	0	0	0	0
11/04/05	1	113.272.899	1.813.000.000	37.000.000	113.272.899	(92.997.049.924)	0	0
11/05/05	1	0	1.699.727.101	37.000.000	0	0	0	0
11/06/05	1	0	1.699.727.101	37.000.000	0	0	0	0
11/07/05	1	94.495.385	1.699.727.101	37.000.000	94.495.385	(68.981.631.306)	0	0
11/08/05	1	0	1.605.231.716	37.000.000	0	0	0	0
11/09/05	1	0	1.605.231.716	37.000.000	0	0	0	0
11/10/05	1	65.298.909	1.605.231.716	37.000.000	65.298.909	(41.660.704.145)	0	0
11/11/05	1	0	1.539.932.807	37.000.000	0	0	0	0
11/12/05	1	0	1.539.932.807	37.000.000	0	0	0	0
11/01/06	1	63.845.148	1.539.932.807	37.000.000	63.845.148	(34.859.450.609)	0	0
11/02/06	1	0	1.476.087.659	37.000.000	0	0	0	0
11/03/06	1	0	1.476.087.659	37.000.000	0	0	0	0
11/04/06	1	62.798.362	1.476.087.659	37.000.000	62.798.362	(28.636.053.176)	0	0
11/05/06	1	0	1.413.289.297	37.000.000	0	0	0	0
11/06/06	1	0	1.413.289.297	37.000.000	0	0	0	0
11/07/06	1	61.905.914	1.413.289.297	37.000.000	61.905.914	(22.595.658.448)	0	0
11/08/06	1	0	1.351.383.383	37.000.000	0	0	0	0
11/09/06	1	0	1.351.383.383	37.000.000	0	0	0	0
11/10/06	1	61.143.964	1.351.383.383	37.000.000	61.143.964	(16.692.302.090)	0	0
11/11/06	1	0	1.290.239.419	37.000.000	0	0	0	0
11/12/06	1	0	1.290.239.419	37.000.000	0	0	0	0
11/01/07	1	70.533.879	1.290.239.419	37.000.000	70.533.879	(12.766.632.096)	0	0
11/02/07	1	0	1.219.705.540	37.000.000	0	0	0	0
11/03/07	1	0	1.219.705.540	37.000.000	0	0	0	0
11/04/07	1	58.083.753	1.219.705.540	37.000.000	58.083.753	(5.285.621.516)	0	0
11/05/07	1	0	1.161.621.787	37.000.000	0	0	0	0
11/06/07	1	0	1.161.621.787	37.000.000	0	0	0	0
11/07/07	1	56.602.742	1.161.621.787	37.000.000	56.602.742	0	0	0
11/08/07	1	0	1.105.019.045	37.000.000	0	0	0	0
11/09/07	1	0	1.105.019.045	37.000.000	0	0	0	0
11/10/07	1	55.578.349	1.105.019.045	37.000.000	55.578.349	5.113.208.095	0	0
11/11/07	1	0	1.049.440.696	37.000.000	0	0	0	0
11/12/07	1	0	1.049.440.696	37.000.000	0	0	0	0
11/01/08	1	54.223.812	1.049.440.696	37.000.000	54.223.812	9.977.181.461	0	0
11/02/08	1	0	995.216.884	37.000.000	0	0	0	0
11/03/08	1	0	995.216.884	37.000.000	0	0	0	0
11/04/08	1	53.273.242	995.216.884	37.000.000	53.273.242	14.650.141.597	0	0
11/05/08	1	0	941.943.642	37.000.000	0	0	0	0
11/06/08	1	0	941.943.642	37.000.000	0	0	0	0
11/07/08	1	51.964.966	941.943.642	37.000.000	50.617.992	18.526.184.991	1.346.974	492.992.481
11/08/08	1	0	891.325.650	35.653.026	0	0	0	0
11/09/08	1	0	891.325.650	35.653.026	0	0	0	0
11/10/08	1	51.049.050	891.325.650	35.653.026	49.085.625	22.481.216.145	1.963.425	899.248.646
11/11/08	1	0	842.240.025	33.689.601	0	0	0	0
11/12/08	1	0	842.240.025	33.689.601	0	0	0	0
11/01/09	1	49.042.899	842.240.025	33.689.601	47.156.633	25.936.148.410	1.886.265	1.037.445.936
11/02/09	1	0	795.083.392	31.803.336	0	0	0	0
11/03/09	1	0	795.083.392	31.803.336	0	0	0	0
11/04/09	1	47.798.945	795.083.392	31.803.336	45.960.524	29.414.735.163	1.838.421	1.176.589.407
11/05/09	1	0	749.122.868	29.964.915	0	0	0	0
11/06/09	1	0	749.122.868	29.964.915	0	0	0	0
11/07/09	1	46.448.493	749.122.868	29.964.915	44.662.013	32.647.931.443	1.786.481	1.305.917.258
11/08/09	1	0	704.460.855	28.178.434	0	0	0	0
11/09/09	1	0	704.460.855	28.178.434	0	0	0	0
11/10/09	1	45.540.755	704.460.855	28.178.434	43.789.187	36.038.500.918	1.751.567	1.441.540.037
11/11/09	1	0	660.671.668	26.426.867	0	0	0	0
11/12/09	1	0	660.671.668	26.426.867	0	0	0	0
11/01/10	1	42.676.516	660.671.668	26.426.867	41.035.112	37.547.127.062	1.641.404	1.501.885.082
11/02/10	1	0	619.636.557	24.785.462	0	0	0	0
11/03/10	1	0	619.636.557	24.785.462	0	0	0	0
11/04/10	1	41.047.534	619.636.557	24.785.462	39.468.783	39.666.126.854	1.578.751	1.586.645.074
11/05/10	1	0	580.167.774	23.206.711	0	0	0	0
11/06/10	1	0	580.167.774	23.206.711	0	0	0	0

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

1.850.000.000
 4,00%
 0,50% 9.250.000
 11/07/07

3,38

3,96

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/07/10 1	39.702.836	580.167.774	23.206.711	38.175.803	41.840.680.622	1.527.032	1.673.627.225
11/08/10 1	0	541.991.970	21.679.679	0	0	0	0
11/09/10 1	0	541.991.970	21.679.679	0	0	0	0
11/10/10 1	38.833.342	541.991.970	21.679.679	37.339.752	44.359.625.542	1.493.590	1.774.385.022
11/11/10 1	0	504.652.218	20.186.089	0	0	0	0
11/12/10 1	0	504.652.218	20.186.089	0	0	0	0
11/01/11 1	36.629.863	504.652.218	20.186.089	35.221.022	45.082.907.736	1.408.841	1.803.316.309
11/02/11 1	0	469.431.197	18.777.248	0	0	0	0
11/03/11 1	0	469.431.197	18.777.248	0	0	0	0
11/04/11 1	35.355.011	469.431.197	18.777.248	33.995.203	46.573.427.571	1.359.808	1.862.937.103
11/05/11 1	0	435.435.994	17.417.440	0	0	0	0
11/06/11 1	0	435.435.994	17.417.440	0	0	0	0
11/07/11 1	33.870.806	435.435.994	17.417.440	32.568.083	47.581.968.587	1.302.723	1.903.278.743
11/08/11 1	0	402.867.911	16.114.716	0	0	0	0
11/09/11 1	0	402.867.911	16.114.716	0	0	0	0
11/10/11 1	32.734.689	402.867.911	16.114.716	31.475.663	48.881.703.887	1.259.027	1.955.268.155
11/11/11 1	0	371.392.249	14.855.690	0	0	0	0
11/12/11 1	0	371.392.249	14.855.690	0	0	0	0
11/01/12 1	29.168.806	371.392.249	14.855.690	28.046.929	46.137.198.446	1.121.877	1.845.487.938
11/02/12 1	0	343.345.320	13.733.813	0	0	0	0
11/03/12 1	0	343.345.320	13.733.813	0	0	0	0
11/04/12 1	27.067.518	343.345.320	13.733.813	26.026.460	45.181.934.615	1.041.058	1.807.277.385
11/05/12 1	0	317.318.860	12.692.754	0	0	0	0
11/06/12 1	0	317.318.860	12.692.754	0	0	0	0
11/07/12 1	25.638.723	317.318.860	12.692.754	24.652.619	45.040.334.325	986.105	1.801.613.373
11/08/12 1	0	292.666.241	11.706.650	0	0	0	0
11/09/12 1	0	292.666.241	11.706.650	0	0	0	0
11/10/12 1	24.801.796	292.666.241	11.706.650	23.847.881	45.764.084.054	953.915	1.830.563.362
11/11/12 1	0	268.818.360	10.752.734	0	0	0	0
11/12/12 1	0	268.818.360	10.752.734	0	0	0	0
11/01/13 1	22.383.190	268.818.360	10.752.734	20.880.456	41.990.596.340	1.502.734	3.021.998.866
11/02/13 1	0	247.937.904	9.250.000	0	0	0	0
11/03/13 1	0	247.937.904	9.250.000	0	0	0	0
11/04/13 1	21.077.568	247.937.904	9.250.000	21.077.568	44.283.970.637	0	0
11/05/13 1	0	226.860.336	9.250.000	0	0	0	0
11/06/13 1	0	226.860.336	9.250.000	0	0	0	0
11/07/13 1	19.789.985	226.860.336	9.250.000	19.789.985	43.379.646.540	0	0
11/08/13 1	0	207.070.351	9.250.000	0	0	0	0
11/09/13 1	0	207.070.351	9.250.000	0	0	0	0
11/10/13 1	19.053.686	207.070.351	9.250.000	19.053.686	43.518.619.249	0	0
11/11/13 1	0	188.016.665	9.250.000	0	0	0	0
11/12/13 1	0	188.016.665	9.250.000	0	0	0	0
11/01/14 1	15.663.963	188.016.665	9.250.000	15.663.963	37.217.576.534	0	0
11/02/14 1	0	172.352.702	9.250.000	0	0	0	0
11/03/14 1	0	172.352.702	9.250.000	0	0	0	0
11/04/14 1	181.602.702	172.352.702	9.250.000	172.352.702	425.021.762.995	9.250.000	22.810.500.000

SANTANDER PÚBLICO 1

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERÍSTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	22-12-2004	16-07-2007	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	1.479	1.112	
SALDO VIVO	1.850.000.036,22	1.142.019.045,33	
TIPO DE INTERÉS DE LOS DC's	2,49%	4,29%	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	N/A	N/A	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
ENERO 07	1,17%	13,12%	0,26%	3,09%
ABRIL 07	0,80%	9,22%	0,22%	2,64%
JULIO 07	1,76%	19,18%	0,21%	2,53%

MOROSIDAD DE 16 DE JULIO 07

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MAS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	20	2
IMPORTE	279.001,10 €	5.348,05 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	22-12-2004	16-07-2007
EMISION SUBORDINADA	2%	3,24%
FONDO RESERVAL	27.750.000 € (1,50%)	27.750.000 € (2,43%)

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	22-12-2004	16-07-2007	
NUMERO DE BONOS	18.130	18.130	
SALDO VIVO TOTAL	1.813.000.000 €	1.105.019.148,80 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000 €.-	60.949,76 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 3,9 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 3,9 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,9960 %	4,248 %	
RATING (S&P)	AAA	AAA	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	4,00	3,38	

EMISION SUBORDINADA SERIE B

CONCEPTOS	22-12-2004	16-07-2007
NUMERO DE BONOS	370	370
SALDO VIVO TOTAL	37.000.000	37.000.000 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000 €.-	100.000 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 30 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 30 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,485 %	4,509 %
RATING (S&P)	A	A
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	6,42	3,96

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	22-12-2004	16-07-2007
SALDO VIVO	28.450.000 €	27.822.725,02 €
TIPO INTERES	2,935 %	5,05 %

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano