

AYT.7 PROMOCIONES INMOBILIARIAS I, F.T.A.
PAGO DE CUPÓN DEL PRÓXIMO 16 DE DICIEMBRE DE 2004
(INFORMACIÓN SEMESTRAL Y NUEVO TIPO DE INTERÉS)

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo del Fondo de Titulación de Activos AyT.7 Promociones Inmobiliarias I., verificado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 18 de junio de 2002, y formalizado mediante escritura pública otorgada el día 19 de junio de 2002, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos, la siguiente información:

CONCEPTO	Bonos de la Serie Única
1. Intereses Brutos por Bono entre el 16 de junio de 2004 (incluido) y el 16 de diciembre de 2004 (excluido):	449,24 euros
2. Intereses Netos por Bono entre el 16 de junio de 2004 (incluido) y el 16 de diciembre de 2004 (excluido):	381,85 euros
3. Amortización por Bono entre el 16 de junio de 2004 (incluido) y el 16 de diciembre de 2004 (excluido):	6.824,98 euros
4. Vida residual media de los Bonos estimada con la hipótesis de mantenimiento de la tasa anualizada de amortización anticipada del periodo (22,24 %), según lo previsto en el Folleto Informativo:	2,72 años
5. Saldo de Principal Pendiente de Pago por Bono, después de la amortización a liquidar en la Fecha de Pago:	28.327,92 euros
6. Porcentaje que el Saldo de Principal Pendiente de Pago representa sobre el importe nominal inicial de cada Bono:	28,33 %
7. Cantidades de intereses y de amortización devengadas por los Bonos y no satisfechas, por insuficiencia de Fondos Disponibles, de conformidad con las reglas de prelación de pagos previstas en el Folleto Informativo:	0,00 euros
8. Tipo de interés nominal resultante para el Periodo de Devengo de Intereses comprendido entre el 16 de diciembre de 2004 (incluido) y el 16 de junio de 2005 (excluido), según los criterios contenidos en el Folleto Informativo:	2,495 %

Madrid, a 14 de diciembre de 2004