

TDA 4

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/01/09 - 27/04/09

I. Situación al 26/01/09:	616.876,84
Saldo de la Cuenta de Tesorería:	616.876,84
Saldo Fondo de Reserva:	479.189,83
Otros recursos disponibles:	137.687,01
II. Fondos recibidos del emisor	16.140.455,08
Principal:	1.140.924,49
Según calendario hasta 31/03/09:	852.786,12
Amort. Anticipada hasta 28/02/09:	156.432,25
Amort. Anticipada 31/03/09:	131.706,12
(a) Intereses:	225.185,67
Avance técnico neto (1):	-13.592,83
Principal	-11.307,11
Interes	-2.285,72
Venta Derechos de Credito. Liquidación Anticipada	14.787.937,75
III. Varios:	8.164,01
(a) Gestora:	1.583,42
(b) Comisión de depósitos y agente de pagos	1.037,45
(c) Auditoría	763,38
(d) Agencia de calificación	2.092,64
(d) Iberclear:	1.044,00
(e) Aiaf:	1.009,20
(f) Otros gastos	633,92
IV. Intereses de la Cuenta de Tesorería:	7.352,37
V. Recursos disponibles (I + II - III + IV):	16.756.520,28
VI. Pago a los Bonos:	16.071.706,00
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 27/04/09:	81.779,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-14.720,00
Amortización correspondiente al 27/04/09:	13.407.436,80
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 27/04/09:	17.525,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-3.154,80
Amortización correspondiente al 27/04/09:	2.564.964,60
Reinversión de las retenciones practicadas a los Bonos(2):	17.874,80
VII. Saldo disponible (V - VI):	684.814,28
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo 26/01/09:	479.189,83
Aportación al Fondo de Reserva	-479.189,83
Fondo de Reserva final 27/04/09:	0,00
Excedente abonado a la Caja	684.814,28

(1) Avance técnico solicitado:
Trimestre anterior
Trimestre actual

13.592,83
0,00

(2) Hasta el 20/05/09



Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

Nº: 2703/09

Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA4liq.trimAbr09

TDA 4

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 27 de Abril de 2009

Importes en euros

I. BONOS A2 ES0308181017	Sobre 640 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	96.161.939,20 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.407.436,80 €	20.949,12 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	81.779,20 €	127,78 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	13.407.436,80 €	20.949,12 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

II. BONOS B ES0308181025	Sobre 60 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	9.015.181,80 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.564.964,60 €	42.749,41 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	17.525,40 €	292,09 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.564.964,60 €	42.749,41 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/03/09:	14.720.444,25 €
a) No Fallidas:	14.676.055,92 €
b) Fallidas:	44.388,33 €
2. Amortización del período 31/12/08 a 31/03/09:	1.140.924,49 €
a) Según calendario:	852.786,12 €
b) Amortización anticipada hasta 28/02/09:	156.432,25 €
c) Amortización anticipada del 28/02/09 a 31/03/09:	131.706,12 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	6,96%
b) Ultimo semestre:	6,44%
c) Ultimo trimestre:	7,08%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,74%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,08%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,58%
7. Nivel de impago (2):	0,25%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.



Nº: 2704/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA4\Infoinver.trim\Abr09

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

TDA 4, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/01/09-27/04/09
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	22 de abril de 1998
Fecha Emisión BTH	22 de abril de 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	27 de abril de 2009
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa Bonos A2: Aaa Bonos B: A1

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 4
Serie A2:	
Código ISIN	ES0308181017
Nominal en circulación total (inicial)	96.161.939,20 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0308181025
Nominal en circulación total (inicial)	9.015.181,80 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:26/01/09-27/04/09
* Flujos de Caja del Período:26/01/09-27/04/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Abril de 2009

TDA 4

Fondo de Titulización Hipotecaria
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/01/09 - 27/04/09

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		15.972.401,40
Amortización Participaciones Hip.	15.928.862,24	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		99.304,60
Intereses recibidos de las PHs	225.185,67	
Intereses Inversiones Temporales	7.352,37	
Avance Técnico Neto		13.592,83
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		1.583,42
- Depósito y Agencia de Pagos		1.037,45
Gastos corrientes:		
Auditoría		763,38
Agencia de calificación		2.092,64
Iberclear:		1.044,00
Aiaf:		1.009,20
Otros gastos		633,92
Comisión Variable		684.814,28
Total Ingresos/Pagos	16.161.400,28	16.778.277,12
Saldo inicial 26/01/09	616.876,84	
A Inversiones Temporales (Fondo de Reserva)		0,00
Otros recursos disponibles		0,00
Total	16.778.277,12	16.778.277,12
Retenciones practicadas el 27/04/09	17.874,80	
A Inv.Temporales hasta el 20/05/09		17.874,80

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 2710/09**

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA4\Fluj.trim\Abr09