



08/05/2009

IM TERRASSA RMBS 1, FTA
Información de la Cartera a 30/04/2009
Fecha de Liquidación: 22/05/2009

**INFORMACIÓN SOBRE LAS OPERACIONES DE FINANCIACIÓN CON GARANTÍA
HIPOTECARIA**

Saldo no vencido de las O.F.G.H. a 01/04/2009	439.357.386,39
Saldo no vencido de las O.F.G.H. a 30/04/2009	435.162.581,22
Tipo Medio Ponderado (%)	4,85
Vencimiento Residual Ponderado (meses)	403
Tasas de Amortización Anticipada (%)	
Último mes	8,59
Último trimestre	13,98
Último semestre	14,79
Últimos 12 meses	11,75
Desde el inicio de la vida del Fondo	11,71
Tasas de Impago (%) (1)	
> 3 y <= 6 meses	0,73
> 6 y <= 11 meses	1,00
Fallidos	0,18
<i>Cuentas de reinversión del Fondo (30/04/2009)</i>	
Cuenta de Tesorería en Banco Sabadell	20.051.542,16

Destinatarios: CNMV; AIAF

IMT/TERRASSA RMBS1/Info abr09

(1) Las tasas de impago están calculadas como la suma del saldo vivo no vencido más el principal impagado de los préstamos con impago, sobre el saldo vivo no vencido más el principal impagado del total de la cartera no fallida.

La agrupación en meses de impago se realiza siguiendo el siguiente criterio,

1 mes: >0 <=30 días en impago

2 meses: >30 <=60 días en impago

3 meses: >60 <=90 días en impago

y así sucesivamente.