

CNMV  
Paseo de la Castellana 19  
28046 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, a 14 de Enero de 2008

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT CajaGRANADA HIPOTECARIO I, Fondo de Titulización Activos, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 26 de Junio de 2007 y el 10 de diciembre de 2007, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

Atentamente le saluda,

---

D. Luis Miralles García  
Director General  
**Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.**

*I. AyT CajaGRANADA HIPOTECARIO I, FTA: Datos generales sobre el Fondo.*

Fecha Constitución del Fondo	26 de junio de 2007
Fecha Emisión	29 de junio de 2007
Fecha Vencimiento Final	9 de marzo de 2047
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Caja Granada Natixis
Entidad Directora	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Caja Granada Natixis
Entidad Cedente	Caja Granada
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings España, S.A.U. Standard & Poor´s España, S.A.

## II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

### **BONOS A**

Código ISIN: ES0312212006	Calificación: AAA/AAA Fitch y S&P
---------------------------	-----------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	363.000.000,00
Actual	93.524,09	339.492.446,70
% Actual/ Origen	93,52%	93,52%
<b><u>PAGO CUPÓN FECHA 10 DE DICIEMBRE DE 2007</u></b>		
Intereses devengados y pagados	2.025,40	7.352.202,00
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	6.475,91	23.507.553,30
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	9,44 Años	

### **BONOS B**

Código ISIN: ES0312212014	Calificación: A/A Fitch y S&P
---------------------------	-------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	24.000.000,00
Actual	100.000,00	24.000.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%
<b><u>PAGO CUPÓN FECHA 10 DE DICIEMBRE DE 2007</u></b>		
Intereses devengados y pagados	2.098,29	503.589,60
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	15,51 Años	

## BONOS C

Código ISIN: ES0312212022	Calificación: BBB-/BBB- Fitch y S&P
---------------------------	-------------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	11.000.000,00
Actual	100.000,00	11.000.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%
<b><u>PAGO CUPÓN FECHA 10 DE DICIEMBRE DE 2007</u></b>		
Intereses devengados y pagados	2.244,07	246.847,70
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	15,51 Años	

## BONOS D

Código ISIN: ES0312212030	Calificación: BB-/BB- Fitch y S&P
---------------------------	-----------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	2.000.000,00
Actual	100.000,00	2.000.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%
<b><u>PAGO CUPÓN FECHA 10 DE DICIEMBRE DE 2007</u></b>		
Intereses devengados y pagados	2.859,07	57.181,40
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	15,51 Años	

III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	376.492.429,63
Intereses devengados y vencidos	4.952.430,05
Intereses cobrados	4.691.741,35
Tasa Amortización Anticipada del periodo anualizada	5,17%

\*Información de los activos a 30 noviembre de 2007.

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	% sobre Saldo Vivo PH`s
329.721,87 €	0,088%
Total Fallidos	% sobre saldo vivo PH`s
0,00 €	0 %

- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

<b>Índice Referencia</b>	<b>Saldo Vivo PH</b>
Euribor año	286.057.882 euros
Euribor 6 meses	1.222.786 euros
Euribor 3 meses	199.534 euros
IRPH	85.201.014 euros
MIBOR AÑO	811.214 euros

\*Información de los activos a 30 noviembre de 2007.

- Distribución de la Cartera por área geográfica

<b>PROVINCIA</b>	<b>SALDO</b>	<b>%</b>
A Coruña	162.233,37	0,04
Alicante	319.507,01	0,08
Almería	36.842.510,99	9,79
Asturias	192.884,12	0,05
Barcelona	58.451.493,93	15,53
Cádiz	13.133.078,08	3,49
Córdoba	6.430.664,62	1,71
Girona	868.783,45	0,23
Granada	127.805.929,48	33,95
Guadalajara	560.993,97	0,15
Huelva	14.314.037,36	3,80
Jaén	13.734.620,41	3,65
Madrid	32.390.499,96	8,60
Málaga	46.590.904,21	12,37
Melilla	3.841.217,46	1,02
Murcia	365.682,27	0,10
Sevilla	15.748.615,00	4,18
Tarragona	4.360.866,43	1,16
Toledo	377.907,51	0,10
<b>TOTALES</b>	<b>376.492.429,63</b>	<b>100,00%</b>

\*Información de los activos a 30 noviembre de 2007.

**IV. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.**

<b>ORIGEN DE FONDOS</b>	
Intereses disponibles	14.087.903,67
Fondos Disponibles para amortización	23.507.570,86
Exceso PS GC	167.663,11
Fondo de Reserva	5.200.000,00
<b>TOTAL Fondos disponibles para aplicación</b>	<b>42.963.137,64</b>

<b>APLICACIÓN AL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS 10 diciembre de 2007</b>	
Gastos ordinarios	50.750,29
Pago Cantidad del Swap	6.921.111,45
Pago Intereses Bonos A	7.352.202,00
Pago Intereses Bonos B	503.589,60
Pago Intereses Bonos C	246.847,70
Pago Intereses Bonos D	57.181,40
Saldo actual Fondo de Reserva	5.200.000,00
Déficit del Fondo de Reserva	876.098,10
Amortización de la serie A	23.507.553,30
Amortización de la serie B	0,00
Amortización de la serie C	0,00
Amortización de la serie D	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado	0,00
Amortización del Préstamo Subordinado	0,00
Comisión de Administración / Gestión	0,00
Margen de Intermediación Financiero	0,00
<b>TOTAL Fondos Aplicados</b>	<b>42.963.137,64</b>