

7C1737761



02/2006



**C.N.M.V.**  
 Registros Oficiales  
 Anotaciones en cuenta  
 Nº R.O. 7299.....

CONSTITUCIÓN DE BANKINTER 12 FONDO DE  
 TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, EMISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE  
 PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y EMISIÓN DE BONOS DE  
 TITULIZACIÓN HIPOTECARIA -----

=====

NÚMERO CIENTO NOVENTA Y UNO-----

En Madrid, mi residencia, a seis de marzo de  
 dos mil seis.-----

Ante mi, EMILIO RECODER DE CASSO, Notario del  
 Ilustre Colegio de Madrid,-----

----- COMPARECEN -----

DON MARIO MASIÁ VICENTE, mayor de edad,  
 economista, con domicilio profesional en Madrid,  
 calle Lagasca nº. 120,

DON RAFAEL MATEU DE ROS CEREZO, mayor de edad,  
 Abogado del Estado en excedencia, con domicilio  
 profesional en Madrid, Paseo de la Castellana 29,

-----INTERVIENEN-----

Don Mario Masiá Vicente, en nombre y representación de EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A. SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN (en adelante la "Sociedad Gestora") con domicilio en Madrid, calle Lagasca 120 y C.I.F. n° A-80514466 entidad constituida de conformidad con lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de las Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (en adelante la "Ley 19/1992"), en virtud de autorización otorgada mediante O.M. de 17 de diciembre de 1992, mediante escritura otorgada el 19 de enero de 1993 ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos, con el número 117 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª. con fecha 11 de marzo de 1993. Posteriormente transformada en Sociedad Gestora de Fondos de Titulización conforme a lo dispuesto en el capítulo II y en la disposición transitoria única

7C1737762

02/2006



del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización, en virtud de la autorización otorgada por la O.M. de 4 de octubre de 1999 y mediante escritura otorgada el 25 de octubre de 1999 ante el Notario de Madrid D. Luis Felipe Rivas Recio con el número 3.289 de su protocolo, que causó la inscripción 33 de la hoja abierta a la Sociedad en dicho Registro Mercantil. Asimismo, la Sociedad Gestora está inscrita en el Registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2.--

El objeto social de la Sociedad Gestora, establecido en el artículo segundo de sus Estatutos, se transcribe a continuación: -----

"La Sociedad tendrá por objeto exclusivo la constitución, administración, y representación

legal tanto de los fondos de titulización de activos como de los fondos de titulización hipotecaria. Asimismo, y de conformidad con la normativa legal aplicable, le corresponderá, en calidad de gestora de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los valores emitidos con cargo a los fondos que administre y de los restantes acreedores ordinarios de los mismos."-----

Actúa como Director General de dicha Sociedad y se encuentra facultado para este acto en virtud del acuerdo adoptado por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora de fecha 24 de enero de 2006, según consta en la certificación de acuerdo expedida por la Secretaria del Consejo de Administración con el V°. B°. del Presidente de fecha 7 de febrero de 2006, copia de la cual se incorpora a esta matriz como **ANEXO 1**, y de los poderes vigentes, según afirma otorgados a su favor ante los Notarios de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos y D. Felipe Rivas Recio con fechas 11 de marzo de 1993 y 16 de febrero de 2000, respectivamente. Copias





7C1737763

02/2006



autorizadas de dichos poderes se presentarán donde fuera menester. -----

Don Rafael Mateu de Ros Cerezo, en nombre y representación de la sociedad mercantil anónima denominada BANKINTER, S.A., (en lo sucesivo "BANKINTER"), Entidad de Crédito con C.I.F. número A-28157360, domiciliada en Madrid, P° de la Castellana, n° 29; constituida por tiempo indefinido con la denominación de "Banco Intercontinental Español, S.A." mediante escritura otorgada en Madrid el día 4 de junio de 1965, ante el Notario D. Alejandro Bérnago Llabrés, debidamente inscrita en el Registro Mercantil, ampliada su denominación con la anteriormente reseñada, mediante otra escritura otorgada en Madrid, el día 5 de septiembre de 1980, ante el Notario D. Manuel de la Cámara Álvarez, con el número 2.518 de su protocolo, igualmente inscrita

en el Registro Mercantil. -----

Adaptados sus estatutos a la nueva normativa societaria introducida por la Ley 19/1989, de 25 de julio, en escritura otorgada en Madrid, el día 24 de julio de 1990, ante el notario D. Agustín Sánchez Jara, en la que además, la entidad adoptó su actual denominación e inscrita en el Registro Mercantil al folio 1, tomo 397, hoja número 7.766, inscripción 1639. -----

Tiene asignado en el Censo de Entidades jurídicas del Ministerio de Economía y Hacienda el Código de Identificación Fiscal A-28157360. Tiene por objeto, según el artículo 3º de sus estatutos, "la realización de toda clase de actividades, operaciones, actos, contratos y servicios propios de las actividades de una entidad de crédito y del negocio bancario y financiero, en general, o que con él se relacionen directa o indirectamente o sean complementarios del mismo, siempre que su realización por una entidad de crédito esté permitida o no prohibida por la legislación vigente". -----

D. Rafael Mateu de Ros Cerezo se encuentra



7C1737764

02/2006



facultado para este acto en virtud de los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración de BANKINTER, en sus reuniones celebradas los días 15 de octubre de 2003, 16 de noviembre de 2005 y 14 de diciembre de 2005, y que constan en las certificaciones de acuerdos expedidas en esos mismos días, por el Secretario del Consejo de Administración con el V°.B°. del Presidente. -----

Dichos acuerdos han sido elevados a público mediante escrituras otorgadas ante el Notario de Madrid D. Agustín Sánchez Jara con fecha 28 de octubre de 2003, 18 de noviembre de 2005 y 23 de diciembre de 2005, respectivamente, y bajo los números 3.849, 4.378 y 4.899 respectivamente, de orden de su protocolo. -----

Copias autorizadas de estas escrituras, quedan unidas a esta matriz como ANEXO 2.-----

Manifiesta que la entidad por él representada,

tiene plena capacidad de obrar, así como la vigencia del poder y la subsistencia íntegra de las facultades con las que actúa en este otorgamiento.- Hago constar que a mi juicio las facultades representativas que me han sido acreditadas, son suficientes para el otorgamiento de la presente escritura de CONSTITUCIÓN DE BANKINTER 12 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, EMISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y EMISIÓN DE BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA.-----

Tienen a mi juicio, según respectivamente actúan, capacidad para este acto y, -----

----- **EXPONEN:** -----

I. Que la Sociedad Gestora está facultada para constituir Fondos de Titulización Hipotecaria y, en consecuencia, para ejercer la administración y representación legal de los mismos, al amparo de lo previsto en los artículos quinto y sexto de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992") y en tanto resulte de aplicación.-----

7C1737765

02/2006



II. Que la Sociedad Gestora quiere proceder a constituir un Fondo de Titulización Hipotecaria de acuerdo con el régimen previsto en los artículos 5 y 6 de la Ley 19/1992, la disposición adicional quinta de la Ley 3/1994, y en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, y en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento bajo la denominación de "BANKINTER 12 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA" (el "Fondo") de acuerdo con el régimen previsto en los artículos 5 y 6 de la Ley 19/1992, en tanto resulten de aplicación.-----

Se adjunta como ANEXO 1 a la presente Escritura, certificación del acuerdo adoptado por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora en sesión celebrada con

fecha 24 de enero de 2006 relativo a la constitución del Fondo de Titulización Hipotecaria.-----

III. Que BANKINTER es una Entidad de Crédito con una extensa cartera de préstamos hipotecarios en su activo.-----

Que BANKINTER desea hacer participar a terceros en ciertos préstamos hipotecarios de su cartera mediante la emisión de títulos nominativos denominados participaciones hipotecarias (en lo sucesivo "Participaciones Hipotecarias").-----

DON RAFAEL MATEU DE ROS CEREZO expone que el Consejo de Administración en su reunión de 15 de octubre de 2003, aprobó emitir participaciones hipotecarias, para su incorporación, adquisición, agrupación o suscripción por uno o más Fondos de Titulización Hipotecaria, abiertos o cerrados, por un importe máximo de cesiones o emisiones de 2.000 millones de EUROS de saldo vivo en cada momento. El Consejo de Administración, en su reunión de 16 de noviembre de 2005, ha ampliado el plazo de emisión de participaciones hipotecarias a 18 meses a contar desde esa última fecha. El Consejo de



7C1737766

02/2006



Administración, en su reunión de 14 de diciembre de 2005, ha aumentado el importe máximo de cesiones en 2.000 millones de EUROS de saldo vivo en cada momento, hasta la cifra de 4.000 millones de EUROS de saldo vivo en cada momento. -----

Que con la emisión de las Participaciones Hipotecarias previstas en esta escritura no se supera el límite de emisión de 4.000.000.000,00 de euros, pues el importe de participaciones hipotecarias emitidas hasta el momento bajo el citado acuerdo ascendía a 1.377.521.951,03 euros. 490.013.794,84 euros corresponden a las participaciones hipotecarias agrupadas por BANKINTER 7 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, mientras que 887.508.156,19 euros corresponden a las participaciones hipotecarias agrupadas por BANKINTER 11 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. ---

IV. Que la Sociedad Gestora, a efectos de la

constitución de un Fondo de Titulización Hipotecaria, y actuando como representante legal en nombre y representación del mismo, procede a suscribir las Participaciones Hipotecarias emitidas por BANKINTER, que integrarán el activo del Fondo, y a llevar a cabo una emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria (en lo sucesivo los "Bonos") que integrarán el pasivo del mencionado Fondo de Titulización Hipotecaria. -----

V. Que se ha llevado a cabo la verificación de una serie de atributos de los préstamos hipotecarios seleccionados que son en su mayor parte objeto de cesión a través de la emisión por BANKINTER de Participaciones Hipotecarias y su suscripción por el Fondo, mediante una auditoría elaborada según la técnica de muestreo aleatorio. La citada auditoría ha sido realizada por la firma PricewaterhouseCoopers Auditores S.L. ("PRICEWATERHOUSECOOPERS"), inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (R.O.A.C.) con el número S0242 y domicilio social en Madrid, Paseo de la Castellana número 43, según se acredita por el informe de auditoría de los





7C1737767

02/2006



créditos hipotecarios, copia del cual se adjunta como ANEXO 3 a la presente Escritura.-----

VI. Que el registro previo por la Comisión Nacional del Mercado de Valores, se ha efectuado con fecha 2 de marzo de 2006 según se acredita mediante el oportuno escrito de inscripción, suscrito por el citado Organismo, copia del cual se adjunta como ANEXO 4 a la presente Escritura. --

VII. Que tal y como prevé el artículo 6 de la Ley 24/1988 del Mercado de Valores y el artículo 5.9 de la Ley 19/1992, la escritura de constitución del Fondo de Titulización Hipotecaria será la escritura por la que los Bonos, emitidos con cargo al Fondo, se representen mediante anotaciones en cuenta. -----

Sobre la base de los antecedentes expuestos, las partes acuerdan el otorgamiento de la presente Escritura de constitución del Fondo de

Titulización Hipotecaria, emisión y suscripción de Participaciones Hipotecarias y emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria, en los términos previstos en el artículo 5° de la Ley 19/1992; escritura pública a la que se incorporan, formando parte integrante de la misma, los Anexos del 1 al 10 que en la misma se citan y que se registrá por las siguientes -----

-----ESTIPULACIONES-----

Sección I: CONSTITUCIÓN DEL FONDO BANKINTER 12 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. -----

1. CONSTITUCIÓN DEL FONDO. -----

La Sociedad Gestora en el presente acto constituye un Fondo de Titulización Hipotecaria con la denominación de "BANKINTER 12 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA" (en lo sucesivo el "Fondo") que se registrá: -----

(i) en primer lugar, por la presente escritura pública de constitución del Fondo, emisión y suscripción de Participaciones Hipotecarias y emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria (en lo sucesivo la "Escritura"); y-----

(ii) en segundo lugar, por la Ley 19/1992, por

7C1737768



02/2006



la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario (la "Ley 2/1981"), por el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981 (el "Real Decreto 685/1982"), de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario, modificado por el Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto, (el "Real Decreto 685/1982"), y demás disposiciones aplicables.-----

La constitución del Fondo, de acuerdo con el artículo 5.3 de la Ley 19/1992, ha sido objeto de registro por la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante "CNMV") con las condiciones y requisitos recogidos en la Ley del Mercado de Valores y demás normativa vigente. El Folleto de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos fue registrado por la CNMV con fecha 2 de marzo de 2006. El escrito de inscripción de la CNMV adjunta

a la presente Escritura como ANEXO 4.-----

2. NATURALEZA DEL FONDO.-----

El Fondo constituirá un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, que tendrá el carácter de cerrado y está integrado, en cuanto a su activo, por las Participaciones Hipotecarias que agrupa en el momento de su constitución, el Fondo de Reserva y los gastos de establecimiento (constitución, emisión y admisión), y en cuanto a su pasivo, por los Bonos que emite y el Préstamo para Gastos Iniciales. Adicionalmente el Fondo concierta una Permuta de Intereses que figurará en cuenta de orden.-----

Por medio de la presente Escritura, la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, y BANKINTER como Entidad Cedente formalizan el acuerdo de cesión de los Préstamos Hipotecarios al Fondo con efectividad desde la misma fecha de cesión, que es la fecha de constitución del Fondo, que se instrumenta mediante la emisión por BANKINTER y la suscripción por el Fondo de Participaciones Hipotecarias conforme a lo establecido por la Ley 2/1981 y por la disposición



7C1737769

02/2006



adicional quinta de la Ley 3/1994.-----

La emisión de las Participaciones Hipotecarias se realiza por la totalidad del capital vivo pendiente de reembolso a la fecha de emisión y por la totalidad de los intereses ordinarios y de demora de cada Préstamo Hipotecario que es objeto de cesión. Asimismo la cesión de cada Préstamo Hipotecario confiere al Fondo el derecho a percibir todos los posibles derechos o indemnizaciones por los Préstamos Hipotecarios que pudieran resultar a favor de la Entidad Cedente derivadas de los mismos, incluyendo los derivados de cualquier derecho accesorio a los Préstamos Hipotecarios, excluidas las comisiones que pudieran estar establecidas para cada uno de los Préstamos Hipotecarios que permanecerán en beneficio de la Entidad Cedente.-----

Todos los derechos anteriormente mencionados

se devengan a favor del Fondo desde la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias. Los intereses incluirán además los intereses devengados y no vencidos desde la última fecha de liquidación de intereses de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, anterior o igual a esta fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias, y los intereses vencidos y no satisfechos a esa misma fecha.-----

El precio de emisión de las Participaciones Hipotecarias es a la par. El importe total que el Fondo debe pagar por la suscripción de las Participaciones Hipotecarias será el importe equivalente a la suma de (i) el valor nominal del capital o principal pendiente de reembolso de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, y (ii) los intereses ordinarios devengados y no vencidos y, en su caso, los intereses vencidos y no satisfechos correspondientes a cada uno de los Préstamos Hipotecarios, a esta fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias (los "intereses corridos").-----

La duración del Fondo será hasta el 15 de

7C1737770



02/2006



diciembre de 2043 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, Fecha de Vencimiento Final, salvo que con anterioridad se hubiera procedido a la Liquidación Anticipada del Fondo que se contempla en la Estipulación 3 o concurriera cualquiera de los supuestos contemplados en la Estipulación 3.2 de esta Escritura. -----

2.1 Fondo de Reserva.-----

La Sociedad Gestora constituirá en la Fecha de Desembolso un Fondo de Reserva Inicial con cargo al desembolso por la suscripción de los Bonos de la Serie E y, posteriormente, en cada Fecha de Pago mantendrá su dotación en el importe del Fondo de Reserva Requerido y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.-----

Las características del Fondo de Reserva serán las siguientes:-----

2.1.1 Importe del Fondo de Reserva.-----

1. El Fondo de Reserva se constituirá en la Fecha de Desembolso por un importe de once millones trescientos mil (11.300.000,00) euros ("Fondo de Reserva Inicial").-----

2. Posteriormente a su constitución, en cada Fecha de Pago, el Fondo de Reserva se dotará hasta alcanzar el importe del Fondo de Reserva Requerido que se establece a continuación con cargo a los Fondos Disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.-----

El importe del Fondo de Reserva requerido en cada Fecha de Pago (el "Fondo de Reserva Requerido") será la menor de las siguientes cantidades:-----

(i) Once millones trescientos mil (11.300.000,00) euros.-----

(ii) La cantidad mayor entre: -----

a) El 1,90% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2, B, C y D.-----

b) Cinco millones seiscientos cuarenta y seis mil trescientos veinticinco (5.646.325,00)



7C1737771



02/2006



euros.-----

3. No obstante lo anterior, el Fondo de Reserva Requerido no se reducirá en la Fecha de Pago que corresponda y permanecerá en el importe del Fondo de Reserva Requerido en la Fecha de Pago precedente, cuando en la Fecha de Pago concorra cualquiera de las circunstancias siguientes:-----

i) Que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe a que ascienda el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos fuera igual o superior al 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.-----

ii) Que en la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el Fondo de Reserva no hubiera sido dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido a esa Fecha de Pago.-

iii) Que el margen medio que se suma al índice de referencia correspondiente para la determinación del tipo de interés nominal de los Préstamos Hipotecarios, ponderado por el principal pendiente de vencimiento de los mismos, fuera igual o inferior a 0,40%.-----

iv) Que no hubieran transcurrido tres (3) años desde la fecha de constitución del Fondo.--

#### **2.1.2 Rentabilidad.-----**

El importe de dicho Fondo de Reserva permanecerá depositado en la Cuenta de Tesorería, remunerada en los términos del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).-----

#### **2.1.3 Destino.-----**

El Fondo de Reserva se aplicará en cada Fecha de Pago al cumplimiento de obligaciones de pago del Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos y el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

#### **2.2 Operaciones de cobertura de riesgos y de servicios. -----**

La Sociedad Gestora, en representación del

7C1737772



02/2006



Fondo, procederá tras el presente otorgamiento, a formalizar los contratos de operaciones para la cobertura de riesgos financieros y la prestación de servicios que se establecen a continuación:---



(i) Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).....

(ii) Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Amortización).....

(iii) Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales.....

(iv) Contrato de Permuta de Intereses.....

(v) Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.....

(vi) Contrato de Intermediación Financiera.....

(vii) Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los títulos representativos de las Participaciones

**Hipotecarias.-----**

**(viii) Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos.-----**

La Sociedad Gestora, actuando por cuenta y en representación del Fondo, podrá prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo y sustituir, en su caso, a cada uno de los prestadores de los servicios al Fondo en los términos previstos en cada uno de los contratos e, incluso, caso de ser necesario, podrá celebrar contratos adicionales, incluido un contrato de línea de crédito, en caso de Liquidación Anticipada del Fondo, y modificar la presente Escritura, siempre que conforme a las disposiciones legales y reglamentarias vigentes en cada momento no concurrieran circunstancias que lo impidieran. En cualquier caso tales actuaciones requerirán la comunicación previa de la Sociedad Gestora a la CNMV u organismo administrativo competente, o su autorización previa caso de ser necesaria, y su notificación a las Agencias de Calificación, y siempre que con tales actuaciones no se perjudique la calificación otorgada a los

7C1737773

02/2006



Bonos por las Agencias de Calificación.-----

La presente Escritura o los Contratos también podrán ser objeto de subsanación a instancia de la CNMV.-----

La descripción de los términos más relevantes del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos y del Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los títulos representativos de las Participaciones Hipotecarias se realiza en las Estipulaciones 13.5 y 10 de esta Escritura, respectivamente. La descripción del resto de los contratos citados se realiza en la Estipulación 18 de la presente Escritura.-----

La celebración de estas operaciones de cobertura de riesgos y de prestación de servicios con BANKINTER y con las demás contrapartes no pueden ser entendidas en ninguna medida como una

garantía de estas entidades sobre el reembolso del principal y el pago de intereses de los Bonos.-----

**2.3 Criterios contables. -----**

Los ingresos y gastos se reconocerán por el Fondo siguiendo el principio de devengo, es decir, en función de la corriente real que tales ingresos y gastos representan, con independencia del momento en que se produzca su cobro y pago.-----

Los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos, se amortizarán linealmente durante los meses que transcurran desde la constitución del Fondo hasta el 28 de febrero de 2011, incluido.-----

El ejercicio económico del Fondo coincidirá con el año natural. Sin embargo y por excepción, el primer ejercicio económico se iniciará en la fecha de constitución del Fondo, y el último ejercicio económico finalizará en la fecha en que tenga lugar la extinción del Fondo.-----

**2.4 Auditoría de cuentas del Fondo.-----**

Las cuentas anuales del Fondo serán objeto de verificación y revisión anualmente por auditores de cuentas. Las cuentas anuales del Fondo y el

7C1737774



02/2006



informe de auditoría de las mismas serán depositados en el Registro Mercantil y en la CNMV.-----

La Sociedad Gestora presentará a la CNMV las cuentas anuales del Fondo, junto con el informe de auditoría de las mismas, dentro de los cuatro (4) meses siguientes al cierre del ejercicio del Fondo que coincidirá con el año natural. La Sociedad Gestora procederá a designar, por periodos máximos de tres (3) años, al Auditor de Cuentas que lleve a cabo, durante ese periodo de tiempo, la auditoría de las cuentas anuales del Fondo, informando de tal designación a la CNMV. La designación de un auditor de cuentas durante un periodo determinado no imposibilitará su designación para los periodos posteriores, respetando, en todo caso, las disposiciones legales vigentes en dicha materia. -----

3. LIQUIDACIÓN Y EXTINCIÓN DEL FONDO.-----

3.1 Liquidación Anticipada del Fondo.-----

3.1.1 La Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, estará facultada para proceder a la liquidación anticipada ("Liquidación Anticipada") del Fondo y con ello a la amortización anticipada de la totalidad de la Emisión de Bonos ("Amortización Anticipada") en cualquiera de los siguientes supuestos ("Supuestos de Liquidación Anticipada"):-----

(i) Cuando el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios pendiente de amortización sea inferior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial en la constitución del Fondo, conforme a la habilitación establecida en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992, y siempre que puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad las obligaciones de pago derivadas de los Bonos de cada Serie pendientes de reembolso de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

Se entenderá, en todo caso, como obligaciones de pago derivadas de los Bonos de cada Serie en la fecha de Liquidación Anticipada del Fondo, el





7C1737775

02/2006



Saldo de Principal Pendiente de cada Serie en esa fecha más los intereses devengados y no pagados hasta esa fecha, cantidades que a todos los efectos legales se reputarán en esa fecha, vencidas y exigibles.-----

(ii) Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole ajeno al desenvolvimiento propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo requerido por el artículo 11.b) del Real Decreto 926/1998. Se incluyen en este supuesto circunstancias tales como la existencia de una modificación en la normativa o desarrollos legislativos complementarios, el establecimiento de obligaciones de retención o demás situaciones que de modo permanente pudieran afectar al equilibrio financiero del Fondo.-----

(iii) Obligatoriamente, en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en concurso y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente estuviera establecido al efecto o, en su defecto, cuatro meses, sin haber sido designada una nueva sociedad gestora, de acuerdo con lo establecido en la Estipulación 4.1 de la presente Escritura.-----

(iv) Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los Bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.-----

(v) Cuando hubieren transcurrido treinta (30) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos Hipotecarios, aunque tuvieran aún débitos vencidos pendientes de cobro.-----

3.1.2 Serán requisitos necesarios para proceder a dicha Liquidación Anticipada del Fondo, los siguientes:-----

(i) Que se proceda a la comunicación a los tenedores de los Bonos, en la forma prevista en la Estipulación 20 de la presente Escritura y con una

7C1737776

02/2006



antelación de al menos quince (15) Días Hábiles,  
del acuerdo de la Sociedad Gestora de proceder a  
la liquidación anticipada del Fondo.-----

(ii) Que la Sociedad Gestora haya puesto  
previamente en conocimiento de la CNMV y de las  
Agencias de Calificación dicha comunicación.-----

(iii) La comunicación del acuerdo de la  
Sociedad Gestora de proceder a la Liquidación  
Anticipada del Fondo deberá contener la  
descripción (i) del supuesto o supuestos por los  
que se procede a la Liquidación Anticipada del  
Fondo, (ii) del procedimiento para llevarla a  
cabo, y (iii) la forma en que se va a proceder  
para atender y cancelar las obligaciones de pago  
derivadas de los Bonos de acuerdo con el Orden de  
Prelación de Pagos de Liquidación.-----

(iv) Que se hubieran obtenido en su caso las  
autorizaciones necesarias para ello de los

organismos competentes.-----

3.1.3 Con el objeto de que el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, lleve a cabo la Liquidación Anticipada del Fondo y la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos, la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo:-----

(i) Sin perjuicio de lo previsto en el apartado (iv) siguiente, procederá a vender las Participaciones Hipotecarias remanentes en el Fondo por un precio que no sea inferior a la suma del valor del principal pendiente de reembolso más los intereses devengados y no cobrados de los Préstamos Hipotecarios a que correspondan.-----

(ii) Procederá a cancelar aquellos contratos que no resulten necesarios para el proceso de liquidación del Fondo.-----

(iii) Estará facultada para concertar una línea de crédito, con una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de F1 y de P-1 según las escalas de calificación de Fitch y de Moody's, respectivamente, que se destinará íntegramente y de forma inmediata a la amortización anticipada de



7C1737777

02/2006



los Bonos de las Series A1, A2, B, C y D cuyo coste financiero (intereses y, en su caso comisiones y gastos) no podrá ser superior al Tipo de Interés Nominal medio de las Series A1, A2, B, C y D pendientes de reembolso ponderado por el Saldo de Principal Pendiente de cada una de dichas Series. El pago de los costes financieros devengados y el reembolso del principal de la línea de crédito se efectuará de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

(iv) Finalmente, tanto porque las actuaciones anteriores fueran insuficientes como por la existencia de Participaciones Hipotecarias u otros activos remanentes en el Fondo, la Sociedad Gestora procederá a venderlos para lo que recabará oferta de al menos cinco (5) entidades de entre las más activas en la compraventa de estos activos que, a su juicio, puedan dar un valor de mercado.

La Sociedad Gestora estará obligada a aceptar la mejor oferta recibida por las Participaciones Hipotecarias y por los activos ofertados que, a su juicio, cubran el valor de mercado del bien de que se trate. Para la fijación del valor de mercado, la Sociedad Gestora podrá obtener los informes de valoración que juzgue necesarios.-----

En los casos (i), (iii) y (iv) anteriores, BANKINTER gozará de un derecho de tanteo en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora, de tal forma que tendrá preferencia frente a terceros para adquirir las Participaciones Hipotecarias y otros activos que permanezcan en el activo del Fondo, o para otorgar al Fondo, si fuera el caso, la línea de crédito destinada a la amortización anticipada de los Bonos de las Series A1, A2, B, C y D pendientes de reembolso. Con tal finalidad, la Sociedad Gestora remitirá a BANKINTER relación de los activos y de las ofertas recibidas de terceros, pudiendo aquel hacer uso del mencionado derecho, respecto de todas las Participaciones Hipotecarias y los activos ofertados por la Sociedad Gestora o de la línea de crédito, dentro

7C1737778



02/2006



de los diez (10) Días Hábiles siguientes a la recepción de la mencionada comunicación y siempre que su oferta iguale, al menos, la mejor de las efectuadas por terceros. -----

3.1.4 La Sociedad Gestora aplicará inmediatamente todas las cantidades que vaya obteniendo por la enajenación de las Participaciones Hipotecarias y los activos del Fondo al pago de los diferentes conceptos, en la forma, cuantía y en el orden que corresponda de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, salvo las cantidades dispuestas, en su caso, de la línea de crédito concertada para la amortización anticipada de los Bonos de las Series A1, A2, B, C y D, que será aplicada a atender las obligaciones de pago de los Bonos de estas Series.-----

3.2 Extinción del Fondo.-----

El Fondo se extinguirá en todo caso a consecuencia de las siguientes circunstancias: ---

(i) Por la amortización íntegra de las Participaciones Hipotecarias que agrupa.-----

(ii) Por la amortización íntegra de los Bonos emitidos.-----

(iii) Por la finalización del procedimiento de Liquidación Anticipada que se contempla en la Estipulación 3.1 anterior de la presente Escritura.-----

(iv) En todo caso, por la liquidación definitiva del Fondo en la Fecha de Vencimiento Final el 15 de diciembre de 2043 o, si éste no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil.-----

(v) Por resolución de la constitución del Fondo en caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran cualesquiera de las calificaciones asignadas, con carácter provisional, como finales antes del inicio del Periodo de Suscripción. En este caso, la Sociedad Gestora resolverá la constitución del Fondo, la suscripción de las Participaciones Hipotecarias y la Emisión de los Bonos.-----





7C1737779

02/2006



La resolución de la constitución del Fondo se pondrá en conocimiento de la CNMV tan pronto ésta fuera confirmada y se hará pública por el procedimiento señalado en la Estipulación 20 de la presente Escritura. En el plazo máximo de un mes desde el acaecimiento de la causa de resolución, la Sociedad Gestora, otorgará acta notarial declarando liquidadas y resueltas las obligaciones del Fondo y extinguido el mismo. Ello no obstante, la Sociedad Gestora del Fondo atenderá los gastos de constitución del Fondo exigibles con el Préstamo para Gastos Iniciales, cuyo contrato no quedará resuelto, sino que se cancelará una vez satisfechas las citadas obligaciones quedando subordinado el reintegro del principal al cumplimiento de las demás obligaciones contraídas por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo.-----

En el supuesto de que a la liquidación del Fondo y una vez realizados los pagos debidos a los diferentes acreedores mediante la distribución de los Fondos Disponibles de Liquidación conforme al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido, existiera algún remanente, éste será a favor de la Entidad Cedente en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora para la liquidación. En el caso de que el remanente no fuera una cantidad líquida, por corresponder a Préstamos Hipotecarios que se encontrasen pendientes de resolución de procedimientos judiciales o notariales iniciados como consecuencia del impago por el Deudor del Préstamo Hipotecario, tanto su continuación como el producto de su resolución será a favor de la Entidad Cedente.-----

En todo caso, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y representación del Fondo, no procederá a la extinción del Fondo y a la cancelación de su inscripción en los registros administrativos que corresponda hasta que no haya procedido a la liquidación de los activos



7C1737780

02/2006



remanentes del Fondo y a la distribución de los Fondos Disponibles de Liquidación siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo.-----

Transcurrido un plazo de seis (6) meses desde la liquidación de los activos remanentes del Fondo y la distribución de los Fondos Disponibles, la Sociedad Gestora otorgará Acta Notarial declarando (i) extinguido el Fondo, así como las causas que motivaron su extinción, (ii) el procedimiento de comunicación a los tenedores de los Bonos y a la CNMV llevado a cabo, y (iii) la distribución de las cantidades disponibles del Fondo, siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo; lo que anunciará en un diario de difusión nacional y dará cumplimiento a los demás trámites administrativos que resulten procedentes. Dicho documento notarial será remitido por la Sociedad

Gestora a la CNMV.-----

**3.3 Régimen fiscal del Fondo. -----**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 5.10 de la Ley 19/1992; el artículo 7.1.h) del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo; el artículo 20.Uno.18 de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido; el artículo 59.k del Reglamento del Impuesto sobre Sociedades aprobado por el Real Decreto 1777/2004, de 30 de julio; el artículo 45.I.B).15 del Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, y la disposición adicional quinta de la Ley 3/1994, las características propias del régimen fiscal vigente del Fondo son las siguientes:-----

(i) La constitución del Fondo está exenta del concepto "operaciones societarias", del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.-----

7C1737781



02/2006



(ii) La emisión de los Bonos está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido y del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.-----

(iii) El Fondo está sujeto al régimen general del Impuesto sobre Sociedades, determinando su base imponible conforme a lo dispuesto en el Título IV de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, y siendo de aplicación el tipo general vigente en cada momento que, en la actualidad se encuentra fijado en el 35%. -----

(iv) Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, préstamos u otros derechos de crédito que constituyan ingreso del Fondo, no existirá obligación de retener ni de ingresar a cuenta del Impuesto sobre Sociedades.--

(v) Los servicios de gestión y depósito del Fondo están exentos del Impuesto sobre el Valor

Añadido.-----

(vi) La transmisión de las Participaciones Hipotecarias está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido y del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.-----

#### 4. ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN DEL FONDO.-

La administración y representación legal del Fondo corresponderá a la Sociedad Gestora, EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, en los términos previstos en la Ley 19/1992, en el Real Decreto 926/1998 y demás normativa aplicable en cada momento, así como en los términos de la presente Escritura.-----

La Sociedad Gestora desempeñará para el Fondo aquellas funciones que se le atribuyen en la Ley 19/1992 y en el Real Decreto 926/1998.-----

Corresponde igualmente a la Sociedad Gestora, en calidad de gestora de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores ordinarios del mismo. En consecuencia, la Sociedad Gestora deberá supeditar sus actuaciones a la defensa de los

7C1737782

02/2006



mismos y ateniéndose a las disposiciones que se establezcan al efecto en cada momento. Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores ordinarios del Fondo no tendrán acción contra la Sociedad Gestora del Fondo, sino por incumplimiento de sus funciones o inobservancia de lo dispuesto en la presente Escritura y el Folleto.-----

**4.1 Renuncia y sustitución de la Sociedad Gestora. -----**

La Sociedad Gestora será sustituida en la administración y representación del Fondo, de conformidad con los artículos 18 y 19 del Real Decreto 926/1998 que se recogen a continuación y con las disposiciones posteriores que se establezcan reglamentariamente al efecto.-----

Renuncia.-----

(i) La Sociedad Gestora podrá renunciar a su

función de administración y representación legal de todos o parte de los fondos que gestione cuando así lo estime pertinente, solicitando su sustitución, mediante escrito dirigido a la CNMV, en el que hará constar la designación de la sociedad gestora sustituta. A tal escrito se acompañará el de la nueva sociedad gestora, en el que ésta se declare dispuesta a aceptar tal función e interese la correspondiente autorización.-----

(ii) La autorización de la sustitución por parte de la CNMV estará condicionada al cumplimiento de los requisitos siguientes:-----

(a) La entrega a la nueva sociedad gestora de los registros contables e informáticos por la Sociedad Gestora sustituida. Sólo se entenderá producida tal entrega cuando la nueva sociedad gestora pueda asumir plenamente su función y comunique esta circunstancia a la CNMV.-----

(b) La calificación otorgada a los valores no deberá disminuir como consecuencia de la sustitución propuesta.-----

(iii) En ningún caso podrá la Sociedad



7C1737783

02/2006



Gestora renunciar al ejercicio de sus funciones mientras no se hayan cumplido todos los requisitos y trámites para que su sustituta pueda asumir sus funciones.-----

(iv) Los gastos que origine la sustitución serán a costa de la Sociedad Gestora renunciante, y en ningún caso podrán imputarse al Fondo.-----

(v) La sustitución deberá ser publicada, en el plazo de quince días, mediante un anuncio en dos diarios de difusión nacional y en el boletín del mercado secundario organizado en que coticen los Bonos emitidos por el Fondo. Asimismo, la Sociedad Gestora deberá notificar dicha sustitución a las Agencias de Calificación.-----

Sustitución forzosa.-----

(i) Cuando la Sociedad Gestora hubiera sido declarada en concurso deberá proceder a encontrar

una sociedad gestora que la sustituya, según lo previsto en el epígrafe anterior.-----

(ii) Siempre que en el caso previsto en el apartado anterior hubiesen transcurrido cuatro meses desde que tuvo lugar el evento determinante de la sustitución y no se hubiere encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión se procederá a la Liquidación Anticipada del Fondo y a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos, de acuerdo con lo previsto en la Estipulación 3.1 de la presente Escritura.-----

La Sociedad Gestora se obliga a otorgar los documentos públicos y privados que fueran necesarios para proceder a su sustitución por otra sociedad gestora, de conformidad con el régimen previsto en los párrafos anteriores de este apartado. La sociedad gestora sustituta deberá quedar subrogada en los derechos y obligaciones que, de conformidad con la presente Escritura, correspondan a la Sociedad Gestora. Asimismo, la Sociedad Gestora deberá entregar a la sociedad gestora sustituta cuantos documentos y registros

7C1737784

02/2006



contables e informáticos relativos al Fondo obren en su poder.-----

4.2 Remuneración a favor de la Sociedad Gestora por el desempeño de sus funciones.-----

En contraprestación por las funciones a desarrollar por la Sociedad Gestora, el Fondo satisfará a la misma una comisión de administración compuesta por:-----

(i) Comisión inicial por importe de setenta mil (70.000,00) euros, que será devengada a la constitución del Fondo y satisfecha en la Fecha de Desembolso.-----

(ii) Comisión periódica igual al 0,0180% anual que se devengará sobre los días efectivos transcurridos de cada Periodo de Devengo de Intereses, desde la fecha de constitución del Fondo hasta la extinción del mismo, y se pagará trimestralmente por periodos vencidos en cada una

de las Fechas de Pago, calculándose sobre la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2, B, C y D en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente. La comisión periódica correspondiente a la primera Fecha de Pago se devengará desde la fecha de constitución del Fondo y se calculará sobre el importe nominal de la Emisión de Bonos.-----

El cálculo de la comisión a pagar en una Fecha de Pago determinada se realizará con arreglo a la siguiente fórmula:-----

$$C = B \times \frac{0,0180}{100} \times \frac{d}{360}$$

donde :-----

C= Comisión a pagar en una Fecha de Pago determinada.-----

B = Suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2, B, C y D en la Fecha de Determinación precedente la Fecha de Pago correspondiente.-----

d = Número de días transcurridos durante el Periodo de Devengo de Intereses que corresponda.--

En todo caso, el importe anual de esta comisión periódica en cada una de las Fechas de

7C1737785



02/2006



Pago no podrá ser superior ni inferior, respectivamente, a los importes máximo y mínimo que a continuación se determinan:-----

a) Importe máximo de treinta y siete mil quinientos (37.500,00) euros.-----

Excepcionalmente, la comisión periódica máxima correspondiente a la primera Fecha de Pago se devengará desde la fecha de constitución del Fondo calculándose sobre los días efectivos transcurridos con arreglo a la siguiente fórmula:

$$IC_{max} = 37.500 \times \frac{d}{90}$$

donde :-----

ICmax= Importe máximo a pagar de comisión periódica en la primera Fecha de Pago.-----

d = Número de días transcurridos desde la fecha de constitución del Fondo hasta la primera Fecha de Pago.-----

b) Importe mínimo de siete mil quinientos

(7.500,00) euros. En el caso de que durante el periodo de vigencia del Fondo, el Índice Nacional General de Precios al Consumo publicado por el Instituto Nacional de Estadística correspondiente a cada año natural, experimentara una variación positiva, el importe mínimo se revisará acumulativamente en la misma proporción, a partir del año 2007 inclusive y con efectos desde el día 1 de enero de cada año. -----

Si en una Fecha de Pago el Fondo no dispusiera de liquidez suficiente para satisfacer la comisión citada, la cantidad debida generará un interés igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, que se abonará en la siguiente Fecha de Pago, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos.-----

#### **4.3 Subcontratación.** -----

La Sociedad Gestora estará facultada para subcontratar o delegar en terceras personas de reconocida solvencia y capacidad, la prestación de cualquiera de los servicios que ha de realizar en su función de administración y representación legal del Fondo, de acuerdo con lo establecido en la presente Escritura, siempre que el

7C1737786

02/2006



subcontratista o delegado haya renunciado a ejercitar cualquier acción de demanda de responsabilidad contra el Fondo. En cualquier caso, la subcontratación o delegación de cualquier servicio (i) no podrá suponer ningún coste o gasto adicional para el Fondo, (ii) habrá de ser legalmente posible, (iii) no dará lugar a una revisión a la baja de la calificación otorgada a cada una de las Series de Bonos, y (iv) será notificada a la CNMV, contando, caso de ser legalmente necesario, con su autorización, previa. No obstante, cualquier subcontratación o delegación, la Sociedad Gestora no quedará exonerada ni liberada, mediante tal subcontrato o delegación de ninguna de las responsabilidades asumidas en virtud de la presente Escritura que legalmente fueran atribuibles o exigibles. -----

**Sección II. EMISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS. -----**

**5. EMISIÓN DE LAS PARTICIPACIONES  
HIPOTECARIAS. -----**

**5.1 Préstamos Hipotecarios. -----**

BANKINTER es titular, entre otros, de los OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS (8.376) préstamos hipotecarios relacionados en el ANEXO 5, que se adjuntan a la presente Escritura, se han extraído de una selección de 9.218 préstamos hipotecarios cuyas características económico-financieras generales se describen en el Folleto, y que se derivan de préstamos concedidos por BANKINTER a personas físicas con garantía de hipoteca inmobiliaria de primer rango sobre viviendas terminadas situadas en España. Los OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS (8.376) préstamos hipotecarios relacionados (en lo sucesivo los "Préstamos Hipotecarios"), representan a la fecha de hoy, un principal total no reembolsado de MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (1.188.737.343,89 euros).-----

El ANEXO 3 a la presente Escritura contiene el informe de auditoría sobre la selección de



7C1737787

02/2006



préstamos hipotecarios de la cartera de BANKINTER de la que se han extraído los Préstamos Hipotecarios para la emisión de las Participaciones Hipotecarias. Dicho informe ha sido elaborado por la firma PricewaterhouseCoopers Auditores S.L. ("PRICEWATERHOUSECOOPERS"), inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (R.O.A.C.) con el número S0242 y domicilio social en Madrid, Paseo de la Castellana número 43. -----

La citada auditoría se ha realizado utilizando técnicas de muestreo mediante el análisis de un número de préstamos hipotecarios inferior - muestra- al del conjunto de la selección de préstamos hipotecarios -población- que permiten obtener una conclusión sobre dicha población. La verificación versa sobre una serie de atributos tanto cuantitativos como cualitativos sobre los préstamos hipotecarios de la muestra y, en

concreto, sobre: formalización del préstamo hipotecario, propósito del préstamo, identificación del prestatario, fecha de formalización, fecha de vencimiento del préstamo, importe inicial del préstamo, saldo actual del préstamo, tipo de interés o índice de referencia, diferencial del tipo de interés, tipo de interés aplicado, dirección de la propiedad hipotecada, valor de tasación, relación entre el saldo actual del préstamo y el valor de tasación, garantía hipotecaria, retrasos en el pago y seguro de daños. Los préstamos hipotecarios con errores detectados en la verificación de la muestra no serán incluidos por BANKINTER para la emisión de las Participaciones Hipotecarias.-----

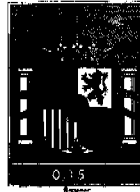
Los resultados de la auditoría se recogen en un informe elaborado por PRICEWATERHOUSECOOPERS.

## 5.2 Emisión de las Participaciones Hipotecarias. -----

BANKINTER emite en este acto OCHO MIL TRESCIENTAS SETENTA Y SEIS (8.376) participaciones hipotecarias (las "Participaciones Hipotecarias") que instrumentan la cesión al Fondo de los OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS (8.376) Préstamos

7C1737788

02/2006



Hipotecarios, cuyo valor capital total asciende a MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (1.188.737.343,89 euros), que se emiten según lo establecido por el artículo 15 de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del Mercado Hipotecario.-----

La emisión de cada Participación Hipotecaria se realiza por el 100 por ciento del principal pendiente de reembolso de los Préstamos Hipotecarios, y de los intereses pendientes de vencer y vencidos no satisfechos, así como por la totalidad de cualesquiera otras cantidades, bienes o derechos provenientes de cada uno de los Préstamos Hipotecarios a que correspondan, excluidas las comisiones establecidas en cada uno de los Préstamos Hipotecarios que permanecerán en beneficio de BANKINTER.-----

Las Participaciones Hipotecarias se emiten por BANKINTER con sujeción a lo dispuesto en la legislación sobre el Mercado Hipotecario (Ley 2/1981, de 25 de marzo, Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto, por el que se modifican determinados artículos del mencionado Real Decreto 685/1982), y demás disposiciones aplicables.-----

Se adjunta como ANEXO 5 la relación de las Participaciones Hipotecarias, en la que se recogen las características concretas más relevantes de las mismas y de los Préstamos Hipotecarios a que corresponden. -----

### 5.3 Representación de las Participaciones Hipotecarias y depósito de las mismas. -----

Las Participaciones Hipotecarias se representarán en un títulos nominativos individuales o múltiples, que contendrá las menciones mínimas que para las participaciones hipotecarias se recogen en el artículo 64 del Real Decreto 685/1982, junto con los datos registrales de los inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios.-----

Las OCHO MIL TRESCIENTAS SETENTA Y SEIS



7C1737789

02/2006



(8.376) Participaciones Hipotecarias que se emiten para su agrupación en el Fondo en este acto se representan en un título nominativo múltiple.--

Se incorpora como documento unido a la presente Escritura fotocopia del título nominativo múltiple representativo de las Participaciones Hipotecarias que se emiten en este acto, figurando como ANEXO 6. Tal ejemplar está firmado por el representante de BANKINTER, cuya firma aparece legitimada por mí, y que entrego al propio compareciente.-----

Tanto para los supuestos de tener que efectuar la sustitución de alguna Participación Hipotecaria, según lo previsto en la Estipulación 9 de la presente Escritura, como para el caso de que se proceda por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, a la ejecución de un Préstamo Hipotecario, según lo previsto en la Estipulación 10.8 de la presente

Escritura, así como, si procediéndose a la Liquidación Anticipada del Fondo, en los supuestos y con las condiciones de la Estipulación 3.1 de la presente Escritura, haya de tener lugar la venta de las citadas Participaciones Hipotecarias, BANKINTER se compromete a fraccionar, en su caso, cualquier título múltiple en tantos títulos individuales o múltiples como fueren necesarios, a sustituirlo o canjearlo para la consecución de las anteriores finalidades.-----

El título múltiple representativo de las Participaciones Hipotecarias y, en su caso, los títulos individuales en los que aquellos se fraccionen quedarán depositados en BANKINTER, regulándose las relaciones entre el Fondo y BANKINTER por el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias que se otorgará entre BANKINTER y la Sociedad Gestora en representación y por cuenta del Fondo. Dicho depósito se constituirá en beneficio del Fondo de forma que BANKINTER custodiará los títulos representativos de las Participaciones Hipotecarias depositados, siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora.---

7C1737790

02/2006



5.4 Otras consideraciones derivadas del régimen legal de las Participaciones Hipotecarias.

Las Participaciones Hipotecarias serán transmisibles mediante declaración escrita en el mismo título y, en general, por cualquiera de los medios admitidos en Derecho. La transmisión de la Participación Hipotecaria y el domicilio del nuevo titular deberán notificarse por el adquirente a la entidad emisora, estando limitada su adquisición o tenencia a inversores institucionales o profesionales sin que puedan ser adquiridos por el público no especializado.-----

BANKINTER, en la misma medida que determinan el artículo 348 del Código de Comercio y 1.529 del Código Civil, responderá ante el Fondo de la existencia y legitimidad de los Préstamos Hipotecarios, así como de la personalidad con la que efectúa la cesión, pero no responderá de la solvencia de los Deudores.-----

BANKINTER, en cuanto entidad emisora, llevará un libro especial en el que anotará las Participaciones Hipotecarias emitidas y los cambios de domicilio que le hayan sido notificados por los titulares de las Participaciones Hipotecarias, haciendo constar, asimismo, (i) la fecha de formalización y vencimiento del Préstamo Hipotecario, el importe del mismo y la forma de liquidación; y (ii) los datos registrales de la hipoteca que garantiza el Préstamo Hipotecario.---

6. CESIÓN DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS:  
SUSCRIPCIÓN DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS. --

6.1 La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, suscribe íntegramente, en este acto, las OCHO MIL TRESCIENTAS SETENTA Y SEIS (8.376) Participaciones Hipotecarias a que se refiere la Estipulación 5.1 anterior, con sujeción a los términos y condiciones que se recogen en esta Escritura. Se adjunta como ANEXO 5 de la presente Escritura la relación de las Participaciones Hipotecarias que se emiten y suscriben en este acto, en la que se recogen las características concretas más relevantes de las mismas y de los Préstamos Hipotecarios de





7C1737791

02/2006



conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981 y en el Real Decreto 685/1982.-----

Dado el carácter de inversor institucional del Fondo y la suscripción por él de las Participaciones Hipotecarias, a los efectos del párrafo segundo del artículo 64.1.6, del Real Decreto 685/1982, la emisión de las Participaciones Hipotecarias no será objeto de nota marginal en cada inscripción de la hipoteca correspondiente a cada uno de los Préstamos Hipotecarios, en el Registro de la Propiedad. -----

La cesión de las Participaciones Hipotecarias será efectiva desde este mismo día de otorgamiento de la presente Escritura.-----

6.2 En el supuesto de que se declare el concurso de BANKINTER conforme a la Ley Concursal, el Fondo, actuando a través de la Sociedad Gestora, tendrá derecho de separación sobre el título o títulos representativos de las

Participaciones Hipotecarias, en los términos previstos en los artículos 80 y 81 de la Ley Concursal. Además, el Fondo, actuando a través de su Sociedad Gestora, tendrá derecho a obtener de BANKINTER las cantidades que resulten de las Participaciones Hipotecarias desde la fecha de la declaración de concurso, ya que dichas cantidades se considerarán como propiedad del Fondo, a través de su Sociedad Gestora, y, por lo tanto, deberán ser transmitidas a la Sociedad Gestora en representación del Fondo. Este derecho de separación no se extendería necesariamente al dinero que BANKINTER hubiera recibido y mantuviera por cuenta del Fondo con anterioridad a esa fecha, ya que éste podría quedar afecto a las resultas del concurso, de conformidad con la interpretación mayoritariamente seguida del artículo 80 de la vigente Ley Concursal, dada la esencial fungibilidad del dinero.-----

La cesión por BANKINTER al Fondo de los Préstamos Hipotecarios, realizada mediante la emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias, no será notificada a los respectivos Deudores, no siendo obligatoria dicha notificación



7C1737792

02/2006



para la efectividad de la cesión. No obstante, en caso de concurso, o indicios del mismo, de intervención por el Banco de España, de liquidación de la Entidad Cedente o de sustitución de la Entidad Cedente en su condición de Administrador o porque la Sociedad Gestora lo estime razonablemente justificado, ésta podrá requerir al Administrador para que notifique a los Deudores la transmisión al Fondo de los Préstamos Hipotecarios pendientes de reembolso, así como que los pagos derivados de los mismos sólo tendrán carácter liberatorio si se efectúan en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo. No obstante, tanto en caso de que el Administrador no hubiese cumplido la notificación a los Deudores dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la recepción del requerimiento como en caso de concurso del Administrador, será la propia Sociedad Gestora, directamente o, en su caso, a

través de un nuevo Administrador que hubiere designado, la que efectúe la notificación a los Deudores.-----

#### 6.2 Precio. -----

El precio de emisión de las Participaciones Hipotecarias es a la par. El importe total que el Fondo deberá pagar por la suscripción de las Participaciones Hipotecarias será el importe equivalente a la suma de (i) el valor nominal del capital o principal pendiente de reembolso de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, y (ii) los intereses ordinarios devengados y no vencidos y, en su caso, los intereses vencidos no satisfechos de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, a la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias (los "intereses corridos").-----

#### 6.3 Pago del precio. -----

El pago del importe total por la suscripción de las Participaciones Hipotecarias lo abonará la Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo, de la siguiente forma: -----

(i) La parte por importe de MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y



7C1737793

02/2006



NUEVE CÉNTIMOS (1.188.737.343,89 euros) a que asciende el valor nominal del capital de todos los Préstamos Hipotecarios, epígrafe (i) del primer párrafo de la presente Estipulación, la satisfará el Fondo en la Fecha de Desembolso de los Bonos, valor ese mismo día, una vez quede efectuado el desembolso por la suscripción de la Emisión de Bonos. La Entidad Cedente no percibirá intereses por el aplazamiento del pago hasta la Fecha de Desembolso.-----

(ii) La parte correspondiente al pago de los intereses corridos correspondientes a cada uno de los Préstamos Hipotecarios, epígrafe (ii) del primer párrafo del presente apartado, la satisfará el Fondo en cada una de las fechas de cobro correspondientes a la primera fecha de liquidación de intereses de cada uno ellos o, en caso de ser anterior, a la fecha en que fueren satisfechos por el Deudor, posterior a la fecha de emisión de las

Participaciones Hipotecarias, sin sujeción al Orden de Prelación de Pagos del Fondo.-----

En caso de resolución de la constitución del Fondo y, consecuentemente, de la emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias, (i) se extinguirá la obligación de pago de las Participaciones Hipotecarias por parte del Fondo, y (ii) la Sociedad Gestora vendrá obligada a restituir a BANKINTER en cualesquiera derechos que se hubieran devengado a favor del Fondo por la suscripción de las Participaciones Hipotecarias.--

#### 7. TÉRMINOS DE LA CESIÓN DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS.-----

1. La cesión de los Préstamos Hipotecarios, instrumentada mediante la emisión de las Participaciones Hipotecarias, será plena e incondicional y por la totalidad del plazo remanente hasta el vencimiento de cada Préstamo Hipotecario.-----

BANKINTER, en la misma medida que determinan el artículo 348 del Código de Comercio y 1.529 del Código Civil, responderá ante el Fondo de la existencia y legitimidad de los Préstamos Hipotecarios, así como de la personalidad con la

7C1737794

02/2006



que efectúa la cesión, pero no responderá de la solvencia de los Deudores.-----

Asimismo, BANKINTER, de acuerdo con el artículo 5.8 de la Ley 19/1992, no correrá con el riesgo de impago de los Préstamos Hipotecarios y, por tanto, no asumirá responsabilidad alguna por el impago de los Deudores, ya sea del principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Préstamos Hipotecarios, ni asumirá la eficacia de las garantías accesorias a los mismos. Tampoco asumirá, en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgará garantías o avales, ni incurrirá en pactos de recompra o de sustitución de las Participaciones Hipotecarias, excepción hecha de lo previsto en la Estipulación 9 de la presente Escritura.-----

2. En concreto, las Participaciones

Hipotecarias conferirán al Fondo en cuanto titular de las mismas, los siguientes derechos en relación con cada uno de los Préstamos Hipotecarios:-----

a) A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por el reembolso del capital o principal de los Préstamos Hipotecarios.

b) A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por los intereses ordinarios de los Préstamos Hipotecarios.-----

c) A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por los intereses de demora de los Préstamos Hipotecarios.-----

d) A percibir cualesquiera otras cantidades, bienes o derechos que sean percibidos en pago de principal, intereses o gastos de los Préstamos Hipotecarios, tanto por el precio de remate o importe determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías hipotecarias, como por la enajenación o explotación de los inmuebles adjudicados o, como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de los inmuebles en proceso de ejecución.-----

e) A percibir todos los posibles derechos



7C1737795

02/2006



o indemnizaciones que pudieran resultar a favor de BANKINTER, incluyendo no sólo las derivadas de los contratos de seguro aparejados a los Préstamos Hipotecarios que son también cedidos al Fondo, sino también los derivados de cualquier derecho accesorio al Préstamo Hipotecario, excluidas las comisiones establecidas en cada uno de los Préstamos Hipotecarios que permanecerán en beneficio de BANKINTER. -----

Todos los derechos anteriormente mencionados se devengarán a favor del Fondo desde la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias. Los intereses incluirán además los intereses devengados y no vencidos desde la última fecha de liquidación de intereses de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, anterior o igual a la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias, y los intereses vencidos y no satisfechos a esa misma fecha.-----

3. En el supuesto de amortización anticipada de los Préstamos Hipotecarios por reembolso anticipado total o parcial del capital no tendrá lugar la sustitución de las Participaciones Hipotecarias afectadas.-----

4. Los derechos del Fondo resultantes de las Participaciones Hipotecarias están vinculados a los pagos realizados por los Deudores, y por tanto quedan directamente afectados por la evolución, retrasos, anticipos o cualquier otra incidencia de los Préstamos Hipotecarios. -----

5. Serán por cuenta del Fondo los posibles gastos o costas que pudieran resultar por cuenta de la Entidad Cedente derivados de las actuaciones recuperatorias en caso de incumplimiento de las obligaciones por parte de los Deudores de los Préstamos Hipotecarios, incluido el ejercicio de la acción ejecutiva contra los mismos.-----

6. En caso de renegociación consentida por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, de los Préstamos Hipotecarios, o de sus vencimientos, la modificación de las condiciones afectará al Fondo.-----

7. De acuerdo con la declaración (23) de la

7C1737796

02/2006



Entidad Cedente contenida en la estipulación 8.2 de la presente Escritura, todos los inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios, cuentan, al menos, con un seguro de daños por incendio en vigor, en el que el capital no es inferior al valor de la tasación de la propiedad hipotecada excluidos los elementos no asegurables por naturaleza. A estos efectos, la Entidad Cedente ha contratado una póliza general de seguros para cubrir dichos riesgos en caso de inexistencia, insuficiencia o inoperancia de la póliza de seguro de daños contratada por el Deudor.-----

La Entidad Cedente formaliza en este acto la cesión aparejada a la emisión de las Participaciones Hipotecarias de los derechos que les corresponden como beneficiaria de dichos contratos de seguros de daños suscritos por los Deudores o de cualquier otra póliza de seguro que

otorgue una cobertura equivalente (en particular, la póliza general de seguros contratada por BANKINTER en caso de inexistencia, insuficiencia o inoperancia de la póliza de seguro de daños contratada por el Deudor). Corresponden por tanto al Fondo, en cuanto titular de las Participaciones Hipotecarias, todas las cantidades que le hubiera correspondido percibir a la Entidad Cedente por este concepto.-----

7.1 BANKINTER, S.A., otorga en este acto un poder irrevocable, tan amplio y bastante como sea necesario en Derecho para que la Sociedad Gestora, actuando en nombre y representación de BANKINTER pueda requerir notarialmente al Deudor de cualquiera de los Préstamos Hipotecarios el pago de su deuda.-----

Ni los titulares de los Bonos ni cualquier otro acreedor del Fondo dispondrán de acción alguna contra los Deudores que hayan incumplido sus obligaciones de pago, siendo la Sociedad Gestora, como representante del Fondo, quien ostentará dicha acción en los términos descritos en la Estipulación 10.8.-----

**8. DECLARACIONES Y GARANTÍAS DE BANKINTER. ----**

7C1737797

02/2006



### 8.1 DECLARACIONES DE BANKINTER. -----

BANKINTER, como titular de los Préstamos Hipotecarios hasta su cesión al Fondo y entidad emisora de las Participaciones Hipotecarias, declara y garantiza al Fondo, a la Sociedad Gestora y a la Entidad Aseguradora y Colocadora en la presente Escritura lo siguiente:-----

#### 1. En relación con BANKINTER.-----

(1) Que BANKINTER es una entidad de crédito debidamente constituida de acuerdo con la legislación vigente y se halla inscrita en el Registro Mercantil y en el Registro de Entidades de Crédito del Banco de España, y está facultada para participar en el mercado hipotecario.-----

(2) Que ni a fecha de hoy, ni en ningún momento desde su constitución, BANKINTER se ha encontrado en situación concursal o de insolvencia, suspensión de pagos o quiebra, ni en ninguna situación que, dando lugar a

responsabilidad, pudiere conducir a la revocación de la autorización como entidad de crédito.-----

(3) Que BANKINTER ha obtenido todas las autorizaciones necesarias, tanto administrativas como de sus órganos sociales, como de terceras partes a las que pueda afectar la cesión de los Préstamos Hipotecarios al Fondo y la emisión de las Participaciones Hipotecarias, para el válido otorgamiento de esta Escritura, de los compromisos asumidos en la misma y para el otorgamiento de los contratos relacionados con la constitución del Fondo.-----

(4) Que BANKINTER dispone de cuentas auditadas de los ejercicios 2004, 2003 y 2002 con, al menos, opinión favorable y sin salvedades negativas de los auditores en el último ejercicio (2004), y han sido depositadas en la CNMV y en el Registro Mercantil. -----

**2. En relación a las Participaciones Hipotecarias y a los Préstamos Hipotecarios.**

(1) Que las Participaciones Hipotecarias se emiten en condiciones de mercado y de acuerdo con la Ley 2/1981, el Real Decreto 685/1982, modificado por el Real Decreto 1289/1991, la Ley



7C1737798

02/2006



19/1992 y demás normativa aplicable, y cumplen todos lo requisitos establecidos en ellas y son susceptibles de integrarse en un Fondo de Titulización Hipotecaria. -----

(2) Que las Participaciones Hipotecarias se emiten por el mismo plazo que resta hasta el vencimiento y por el mismo tipo de interés de cada uno de los Préstamos Hipotecarios a que correspondan.-----

(3) Que los Préstamos Hipotecarios existen y son válidos y ejecutables de acuerdo con la legislación aplicable, habiéndose observado igualmente en su otorgamiento todas las disposiciones legales aplicables.-----

(4) Que BANKINTER es titular en pleno dominio de la totalidad de los Préstamos Hipotecarios y de las hipotecas correspondientes, no existiendo impedimento alguno para la emisión de las Participaciones Hipotecarias.-----

(5) Que los datos y la información de los préstamos hipotecarios seleccionados para la emisión de las Participaciones Hipotecarias que se recogen en el apartado 2 del Módulo Adicional del Folleto, reflejan fielmente su situación a la fecha a la que corresponden y son correctos.-----

(6) Que los datos relativos a las Participaciones Hipotecarias y a los Préstamos Hipotecarios que se incluyen en los anexos de la presente Escritura, reflejan exactamente la situación actual de dichos Préstamos Hipotecarios y Participaciones Hipotecarias, y son correctos y completos, y coinciden con los ficheros informáticos enviados a la Sociedad Gestora de dichos Préstamos Hipotecarios.-----

(7) Que los Préstamos Hipotecarios que corresponden a las Participaciones Hipotecarias forman parte de los préstamos hipotecarios seleccionados para la emisión de las Participaciones Hipotecarias cuyas características se recogen en el apartado 2 del Módulo Adicional del Folleto.-----

(8) Que la información sobre las Participaciones Hipotecarias y los Préstamos



7C1737799

02/2006



Hipotecarios contenida en el Folleto, es exacta y se ajusta fielmente a la realidad.-----

(9) Que los Préstamos Hipotecarios están garantizados por hipoteca inmobiliaria constituida sobre el pleno dominio de todos y cada uno de los inmuebles hipotecados con rango de primera. Asimismo, los Préstamos Hipotecarios no se encuentran afectos a prohibiciones de disponer, condiciones resolutorias o cualquier otra limitación de dominio.-----

(10) Que todos los Préstamos Hipotecarios están formalizados en escritura pública, y todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas e inscritas en los correspondientes Registros de la Propiedad. La inscripción de los inmuebles hipotecados está vigente y sin contradicción alguna y no está sujeta a limitación alguna preferente a la hipoteca, de acuerdo con la normativa aplicable.-----

(11) Que todos los Préstamos Hipotecarios constituyen una obligación válida y vinculante de pago para el Deudor correspondiente, exigible en sus propios términos.-----

(12) Que todos los Préstamos Hipotecarios están denominados y son pagaderos exclusivamente en euros, estando el capital o principal dispuesto en su totalidad.-----

(13) Que el cumplimiento de las obligaciones de pago de todos los Préstamos Hipotecarios se realiza mediante domiciliación en una cuenta bancaria.-----

(14) Que todos los Deudores son personas físicas.-----

(15) Que los Préstamos Hipotecarios han sido concedidos con el objeto de financiar, con garantía de hipoteca inmobiliaria, la adquisición, construcción o rehabilitación de viviendas situadas en España.-----

(16) Que los Préstamos Hipotecarios han sido concedidos a particulares tanto directamente como a través de subrogaciones de financiaciones concedidas a promotores para la construcción de viviendas.-----

7C1737800

02/2006



(17) Que las hipotecas están constituidas sobre bienes inmuebles ya construidos que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante y que reúnen los requisitos establecidos por el artículo 27 del Real Decreto 685/1982, no teniendo conocimiento BANKINTER de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichos inmuebles que puedan perjudicar a las hipotecas.-----

(18) Que los inmuebles hipotecados en virtud de los Préstamos Hipotecarios no se hallan incursos en la situación de bienes excluidos para ser admitidos en garantía conforme al artículo 31.1.d) del Real Decreto 685/1982, ni los Préstamos Hipotecarios reúnen ninguna de las características de créditos excluidos o restringidos conforme al artículo 32 del Real Decreto 685/1982.-----

(19) Que todos los inmuebles hipotecados son

viviendas terminadas situadas en España y han sido objeto de tasación por entidades debidamente facultadas al efecto y aprobadas por BANKINTER, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las tasaciones efectuadas cumplen todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario.-----

(20) Que en el caso de Préstamos Hipotecarios con garantía de viviendas de protección oficial, el valor de tasación considerado e informado a efectos de todos los cálculos, ha sido el valor máximo legal del régimen de protección oficial.---

(21) Que la suma del saldo vivo del principal de cada uno de los Préstamos Hipotecarios no excede del 80 por ciento del valor de tasación de los inmuebles hipotecados en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario.-----

(22) Que BANKINTER no tiene conocimiento de que se haya producido el desmerecimiento de la tasación de ninguno de los inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios en más de un 20 por ciento del valor de tasación.-----

(23) Que todos los inmuebles hipotecados en

7C1737801

02/2006



garantía de los Préstamos Hipotecarios cuentan, al menos, con un seguro de daños por incendio en vigor, en el que el capital no es inferior al valor de la tasación de la propiedad hipotecada excluidos los elementos no asegurables por naturaleza. A estos efectos, BANKINTER ha contratado una póliza general de seguros para cubrir dichos riesgos en caso de inexistencia, insuficiencia o inoperancia de la póliza de seguro de daños contratada por el Deudor.-----

(24) Que BANKINTER no tiene conocimiento de que las primas devengadas hasta el día de hoy por los seguros contratados a que se refiere el punto (23) anterior no hayan sido íntegramente satisfechas.-----

(25) Que los Préstamos Hipotecarios no están instrumentados en títulos valores, ya sean nominativos, a la orden o al portador, distintos de las Participaciones Hipotecarias que se emiten

para su agrupación en el Fondo.-----

(26) Que en el día de la emisión de las Participaciones Hipotecarias, ninguno de los Préstamos Hipotecarios tiene débitos vencidos pendientes de cobro por un plazo superior a un (1) mes.-----

(27) Que BANKINTER no tiene conocimiento de que ninguno de los Deudores de los Préstamos Hipotecarios sea titular de ningún derecho de crédito frente a BANKINTER por el que le confiera el derecho a ejercitar la compensación que pudiera afectar negativamente a los derechos atribuidos por las Participaciones Hipotecarias.-----

(28) Que BANKINTER ha seguido fielmente los criterios de concesión de crédito vigentes en ese momento en la concesión de todos y cada uno de los Préstamos Hipotecarios y en la aceptación, en su caso, de la subrogación de ulteriores prestatarios en la posición del prestatario inicial, y en este sentido, se recogen en el Anexo 7 de la Escritura de Constitución, una descripción resumida de BANKINTER sobre los criterios de BANKINTER para la concesión de créditos y préstamos con garantía de hipoteca inmobiliaria a personas físicas vigentes



7C1737802

02/2006



en la actualidad.-----

(29) Que todas las escrituras de las hipotecas constituidas sobre los inmuebles a que se refieren los Préstamos Hipotecarios están debidamente depositadas en los archivos de BANKINTER adecuados al efecto, a disposición de la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y todos los Préstamos Hipotecarios están claramente identificados, tanto en soporte informático como por sus escrituras.-----

(30) Que en el día de la emisión, el saldo vivo de capital de cada uno de los Préstamos Hipotecarios es equivalente a la cifra de capital de la Participación Hipotecaria a que corresponda y que, a su vez, el capital total de las Participaciones Hipotecarias será como mínimo equivalente a mil ciento ochenta y ocho millones setecientos mil (1.188.700.000,00) euros. -----

(31) Que la fecha de vencimiento final de los

Préstamos Hipotecarios no es en ningún caso posterior al 12 de diciembre de 2040.-----

(32) Que desde el momento de su concesión, los Préstamos Hipotecarios han sido administrados y están siendo administrados por BANKINTER de acuerdo con los procedimientos habituales que tiene establecidos.-----

(33) Que BANKINTER no tiene conocimiento de la existencia de litigios de cualquier tipo en relación con los Préstamos Hipotecarios que puedan perjudicar la validez de los mismos o que puedan dar lugar a la aplicación del artículo 1.535 del Código Civil, o de la existencia de circunstancias que puedan dar lugar a la ineficacia del contrato de adquisición de la vivienda hipotecada en garantía de los Préstamos Hipotecarios.-----

(34) Que BANKINTER no tiene conocimiento de que cualquiera de los Deudores pueda oponer excepción alguna al pago de cualquier cantidad referida a los Préstamos Hipotecarios.-----

(35) Que en el día de la emisión, BANKINTER no ha recibido ninguna notificación de amortización anticipada total de los Préstamos Hipotecarios.-----





7C1737803

02/2006



(36) Que el capital o principal de todos los Préstamos Hipotecarios ha sido totalmente dispuesto.-----

(37) Que la periodicidad de las cuotas de los Préstamos Hipotecarios es mensual.-----

(38) Que en el día de la emisión, ninguno de los Préstamos Hipotecarios contempla cláusulas que establezcan tipos de interés mínimos y máximos que limiten la cuantía del tipo de interés aplicable al Préstamo Hipotecario.-----

(39) Que en el día de emisión, cada uno de los Préstamos Hipotecarios ha tenido al menos el vencimiento de dos cuotas. -----

(40) Que BANKINTER no tiene conocimiento de existencia de ninguna circunstancia que impida la ejecución de la garantía hipotecaria.-----

(41) Que una vez efectuada la emisión de las Participaciones Hipotecarias, el saldo vivo del principal de las cédulas hipotecarias emitidas por

BANKINTER no superará el 90 por 100 de la suma de los capitales no amortizados de los préstamos hipotecarios de su cartera, deducidos los afectados a otros títulos hipotecarios. Y que no existe en circulación ninguna emisión de bonos hipotecarios realizada por BANKINTER.-----

(42) Que los Préstamos Hipotecarios no están afectos a emisión alguna de bonos hipotecarios o participaciones hipotecarias, distinta de la emisión de las Participaciones Hipotecarias, y, a partir de la emisión de éstas, los Préstamos Hipotecarios no estarán afectos a emisión alguna de cédulas hipotecarias, bonos hipotecarios o participaciones hipotecarias distintas de las Participaciones Hipotecarias.-----

(43) Que ninguna persona tiene derecho preferente al Fondo sobre los Préstamos Hipotecarios, en cuanto titular de las Participaciones Hipotecarias.-----

**9. Reglas previstas para la sustitución de las Participaciones Hipotecarias o, en su defecto, reembolso al Fondo. -----**

1. En el supuesto de amortización anticipada de Participaciones Hipotecarias por reembolso



7C1737804

02/2006



anticipado del capital del Préstamo Hipotecario correspondiente, no tendrá lugar la sustitución de las Participaciones Hipotecarias afectadas.-----

2. En el supuesto de que se detectara durante toda la vigencia de las Participaciones Hipotecarias, que alguna de ellas o los Préstamos Hipotecarios a que corresponden no se ajustasen a las declaraciones contenidas en la Estipulación 8 de la presente Escritura en el momento de la constitución del Fondo, BANKINTER se compromete, previa conformidad de la Sociedad Gestora, a proceder de modo inmediato a la subsanación y, de no ser esto posible, a la sustitución o, en su caso, a la amortización anticipada de la Participación Hipotecaria que se encuentre en dicha situación con sujeción a las siguientes reglas:-----

a) La parte que tuviera conocimiento de la existencia de una Participación Hipotecaria en tal

circunstancia, sea BANKINTER o la Sociedad Gestora, lo pondrá en conocimiento de la otra parte. BANKINTER dispondrá de un plazo de cinco (5) Días Hábiles desde la referida notificación para remediar tal circunstancia en el caso de que fuera susceptible de subsanación.-----

b) La sustitución se realizará por el capital pendiente de reembolso más los intereses devengados y no satisfechos, y cualquier cantidad que le pudiera corresponder al Fondo hasta esa fecha por el Préstamo Hipotecario correspondiente a la Participación Hipotecaria objeto de sustitución.-----

Para proceder a la sustitución, BANKINTER comunicará a la Sociedad Gestora las características de los préstamos hipotecarios que propone ceder en nuevas Participaciones Hipotecarias que cumplieran las declaraciones contenidas en la Estipulación 8 de la presente Escritura y fueran de similares características de plazo residual, tipo de interés, valor del principal pendiente de reembolso y de calidad crediticia en términos de la relación existente entre el principal pendiente de reembolso del



701737805

02/2006



préstamo hipotecario y el valor de tasación del inmueble hipotecado objeto de la garantía, de forma que el equilibrio financiero del Fondo, no se vea afectado por la sustitución, así como tampoco la calificación de los Bonos otorgada por las Agencias de Calificación. Una vez haya tenido lugar la comprobación por parte de la Sociedad Gestora de la idoneidad del préstamo hipotecario sustituyente, siendo éste susceptible de integrarse en el Fondo, y habiendo manifestado ésta la conformidad expresa, BANKINTER procederá a emitir la nueva o nuevas Participaciones Hipotecarias que lo sustituyan.-----

c) La sustitución se hará constar en acta notarial que recogerá todos los datos relativos tanto a la Participación Hipotecaria a sustituir y al Préstamo Hipotecario correspondiente a la misma, como a la nueva o nuevas Participaciones Hipotecarias emitidas, con los datos de los

préstamos hipotecarios, así como el motivo de la sustitución y las características que determinan su carácter homogéneo según lo descrito en el último párrafo del apartado b) anterior, copia de la cual entregará la Sociedad Gestora a la CNMV, a Iberclear y a AIAF, y se comunicará a las Agencias de Calificación.-----

d) En el supuesto de no procederse a la sustitución de alguna Participación Hipotecaria por la emisión de otras nuevas en las condiciones que se establecen en la regla b) del presente apartado, BANKINTER procederá a la amortización anticipada de la Participación Hipotecaria afectada. Dicha amortización anticipada se efectuará mediante el reembolso, en efectivo, al Fondo, del capital pendiente de reembolso, de los intereses devengados y no satisfechos, así como cualquier cantidad que le pudiera corresponder al Fondo hasta esa fecha por el Préstamo Hipotecario correspondiente a la Participación Hipotecaria afectada.-----

e) En caso de amortización anticipada de Participaciones Hipotecarias efectuada por BANKINTER tanto por razón de sustitución como por



7C1737806

02/2006



reembolso, corresponderán a BANKINTER todos los derechos provenientes de estos Préstamos Hipotecarios que se devenguen desde la fecha de amortización o que se hubieran devengado y no hubieran vencido, así como los débitos vencidos y no satisfechos a esa misma fecha.-----

3. En particular la modificación por la Entidad Cedente, durante la vigencia de los Préstamos Hipotecarios, de las condiciones de éstos sin sujeción a los límites establecidos en la legislación especial aplicable y en especial a los términos pactados entre el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, y la Entidad Cedente en el Folleto, en la presente Escritura y en el Contrato de Administración, y, por tanto, absolutamente excepcional, supondría un incumplimiento unilateral de la Entidad Cedente de sus obligaciones que no debe ser soportado por el Fondo ni por la Sociedad Gestora. -----

Ante dicho incumplimiento, el Fondo, a través de la Sociedad Gestora, podrá (i) exigir la correspondiente indemnización por daños y perjuicios e (ii) instar la sustitución o reembolso de las Participaciones Hipotecarias afectadas, de conformidad con el procedimiento dispuesto en el punto 2 anterior del presente apartado, no suponiendo ello que la Entidad Cedente garantice el buen fin de la operación, sino la necesaria reparación de los efectos producidos por el incumplimiento de sus obligaciones, de conformidad con el artículo 1.124 del Código Civil.-----

Los gastos que las actuaciones para remediar el incumplimiento de la Entidad Cedente originen deben ser soportados por éste, sin poder repercutirse al Fondo o a la Sociedad Gestora. Ésta comunicará de forma inmediata a la CNMV cada una de las sustituciones o amortizaciones de Participaciones Hipotecarias consecuencia del incumplimiento de la Entidad Cedente. -----

**Sección III: ADMINISTRACIÓN Y CUSTODIA DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y DEPÓSITO DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS. -----**





7C1737807

02/2006



#### 10. ADMINISTRACIÓN Y CUSTODIA DE LOS PRÉSTAMOS

##### HIPOTECARIOS. -----

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen del Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los títulos representativos de las Participaciones Hipotecarias contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BANKINTER, recoge la información más sustancial y relevante del contrato y refleja fielmente el contenido del mismo.-----

BANKINTER, Entidad Cedente de los Préstamos Hipotecarios mediante la emisión de las Participaciones Hipotecarias que serán suscritas por el Fondo, de conformidad con lo establecido en el artículo 61.3 del Real Decreto 685/1982, se obligará a ejercer la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios, regulándose por el

Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los títulos representativos de las Participaciones Hipotecarias (el "Contrato de Administración"), las relaciones entre BANKINTER y el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, en cuanto a la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios y el depósito de las Participaciones Hipotecarias.-----

BANKINTER (en cuanto a este Contrato el "Administrador") aceptará el mandato recibido de la Sociedad Gestora y, por razón a dicho mandato, se compromete a lo siguiente: -----

(i) A ejercer la custodia y la administración de los Préstamos Hipotecarios en los términos del régimen y procedimientos ordinarios de administración y custodia establecidos en el Contrato de Administración.-----

(ii) A seguir administrando los Préstamos Hipotecarios, dedicando el mismo tiempo y atención a los mismos que el que dedicaría y ejercería en la administración de sus propios préstamos hipotecarios y, en cualquier caso, en los términos previstos en el Contrato de



7C1737808

02/2006



Administración.-----

(iii) A que los procedimientos que aplica y aplicará para la custodia y la administración de los Préstamos Hipotecarios son y seguirán siendo conformes a las leyes y normas legales en vigor que sean aplicables.-----

(iv) A cumplir las instrucciones que le imparta la Sociedad Gestora con la debida lealtad.

(v) A indemnizar al Fondo por los daños y perjuicios que puedan derivarse del incumplimiento de las obligaciones contraídas, si bien el Administrador no será responsable de aquellas actuaciones efectuadas siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora.-----

El Administrador renuncia en cualquier caso a los privilegios y facultades que la ley le confiere en su condición de gestor de cobros del Fondo, de administrador de los Préstamos Hipotecarios y de depositario de las

correspondientes Participaciones Hipotecarias y contratos, y, en particular, a lo que disponen los artículos 1730 y 1780 del Código Civil y 276 del Código de Comercio.-----

Los términos más relevantes del Contrato de Administración se recogen a continuación en los epígrafes siguientes de la presente Estipulación. -

**10.1. Custodia de escrituras, documentos y archivos.** -----

El Administrador mantendrá todas las escrituras, documentos y registros informáticos relativos a los Préstamos Hipotecarios y las pólizas de seguro de daños de los inmuebles hipotecados bajo custodia segura y no abandonará la posesión, custodia o control de los mismos si no media el previo consentimiento escrito de la Sociedad Gestora al efecto, salvo cuando un documento le fuere requerido para iniciar procedimientos para la reclamación de un Préstamo Hipotecario, o le fuere exigido por cualquier otra autoridad competente informando previamente a la Sociedad Gestora.-----

El Administrador facilitará razonablemente el acceso, en todo momento, a dichas escrituras,

7C1737809

02/2006



documentos y registros, a la Sociedad Gestora o a los auditores del Fondo, debidamente autorizados por ésta. Asimismo, si así lo solicita la Sociedad Gestora, facilitará, dentro de los dos (2) Días Hábiles siguientes a dicha solicitud y libre de gastos, copia o fotocopia de cualquiera de dichas escrituras y documentos.-----

#### 10.2. Gestión de cobros.-----

El Administrador continuará con la gestión de cobro de todas las cantidades que corresponda satisfacer a los Deudores derivadas de los Préstamos Hipotecarios, así como cualquier otro concepto incluyendo los correspondientes a los contratos de seguro de daños sobre los inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios. El Administrador pondrá la debida diligencia para que los pagos que deban realizar los Deudores, sean cobrados de acuerdo con los términos y condiciones contractuales de los

Préstamos Hipotecarios.-----

Las cantidades que el Administrador reciba derivadas de los Préstamos Hipotecarios las ingresará en su integridad al Fondo en la Cuenta de Tesorería el séptimo día hábil posterior, valor ese mismo día, al día en que fueren recibidas por él, según los términos establecidos. A estos efectos, no se considerarán días hábiles los sábados, los domingos y los festivos de la ciudad de Madrid.-----

No obstante, en caso de un descenso de la calificación de la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada del Administrador por debajo de F2 o de P-1 según las escalas de calificación de Fitch y de Moody's respectivamente, o de que la calidad crediticia del Administrador pudiera dar lugar a un descenso en las calificaciones otorgadas por las Agencias de Calificación a cada una de las Series de Bonos, la Sociedad Gestora, mediante comunicación escrita dirigida al Administrador, le cursará instrucciones para que dichas cantidades las ingrese con anterioridad en la Cuenta de Tesorería pudiendo llegar a ser incluso en el mismo día en



7C1737810

02/2006



que fueren recibidas por el Administrador. Si la calificación de la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada del Administrador descendiese a F2, según la escala de calificación de Fitch, las cantidades recibidas de los Préstamos Hipotecarios las deberá ingresar en la Cuenta de Tesorería el segundo día hábil posterior al día en que fueron recibidas. Si dicha calificación descendiera por debajo de F2 las cantidades recibidas se ingresarán en la Cuenta de Tesorería en el mismo día en que fueron recibidas por el Administrador, además de aportar garantías adicionales si fuera necesario.-----

El Administrador en ningún caso abonará cantidad alguna al Fondo que no hubiere recibido previamente de los Deudores en pago de los Préstamos Hipotecarios.-----

### 10.3 Fijación del tipo de interés.-----

Dado que los Préstamos Hipotecarios son a tipo

de interés variable, sin perjuicio de su posible renegociación a un tipo de interés fijo, el Administrador continuará fijando los tipos de interés aplicables en cada uno de los periodos de interés conforme a lo establecido en los correspondientes contratos de los que deriva cada Préstamo Hipotecario, formulando las comunicaciones y notificaciones que éstos establezcan al efecto.-----

**10.4 Ampliación de hipoteca.-----**

Si en cualquier momento el Administrador tuviera conocimiento efectivo de que, por cualquier motivo, el valor de un inmueble hipotecado que estuviere garantizando un Préstamo Hipotecario hubiera disminuido en más de los porcentajes legalmente permitidos de conformidad con lo establecido en el artículo 29 del Real Decreto 685/1982, deberá solicitar del Deudor en cuestión:-----

i) la ampliación de la hipoteca a otros bienes suficientes para cubrir la relación exigible entre el valor del bien y el Préstamo Hipotecario que garantiza, o-----

ii) la devolución de la totalidad del Préstamo





7C1737811

02/2006



Hipotecario o de la parte de éste que exceda del importe resultante de aplicar a la tasación actual el porcentaje utilizado para determinar inicialmente la cuantía del mismo.-----

Si dentro del plazo de dos (2) meses desde que fuera requerido para la ampliación, el Deudor no la hubiese realizado ni hubiese devuelto la parte del Préstamo Hipotecario a que se refiere el párrafo anterior, se entenderá que ha optado por la devolución de la totalidad del Préstamo Hipotecario, que le deberá ser inmediatamente exigida por el Administrador.-----

#### 10.5 Información.-----

El Administrador deberá comunicar periódicamente a la Sociedad Gestora la información relacionada con las características individuales de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, con el cumplimiento por los Deudores de las obligaciones derivadas para los mismos de

los Préstamos Hipotecarios, con la situación de morosidad de los Préstamos Hipotecarios, con las modificaciones habidas en las características de los Préstamos Hipotecarios y con las actuaciones de requerimiento de pago en caso de demora, las actuaciones judiciales y subasta de inmuebles, todo ello por los procedimientos y periodicidad establecidas en el Contrato de Administración.-----

Asimismo, el Administrador deberá preparar y entregar a la Sociedad Gestora la información adicional que, en relación con los Préstamos Hipotecarios o los derechos derivados de los mismos, la Sociedad Gestora solicite y, en especial, la documentación precisa para el inicio, en su caso, por la Sociedad Gestora, de acciones judiciales.-----

#### **10.6 Subrogación de los Préstamos Hipotecarios.-----**

El Administrador estará autorizado para permitir subrogaciones de la posición del Deudor en los contratos de los Préstamos Hipotecarios, exclusivamente en los supuestos en que las características del nuevo deudor sean similares a las del antiguo y las mismas se ajusten a los

7C1737812

02/2006



criterios de concesión de préstamos hipotecarios,  
 descritos en el ANEXO 7 de la presente Escritura,  
 y siempre que los gastos derivados de esta  
 modificación sean en su integridad por cuenta de  
 los Deudores. La Sociedad Gestora podrá limitar  
 total o parcialmente esta potestad del  
 Administrador o establecer condiciones a la misma,  
 cuando dichas sustituciones pudieran afectar  
 negativamente las calificaciones otorgadas a los  
 Bonos por las Agencias de Calificación.-----

El Deudor podrá instar la subrogación al  
 Administrador en los Préstamos Hipotecarios al  
 amparo de lo dispuesto en la Ley 2/1994 sobre  
 subrogación y modificación de préstamos  
 hipotecarios. La subrogación de un nuevo acreedor  
 en el Préstamo Hipotecario y el consiguiente abono  
 de la cantidad adeudada producirán la amortización  
 anticipada del Préstamo Hipotecario y de la  
 Participación Hipotecaria correspondiente.-----

**10.7 Facultades y actuaciones en relación con procesos de renegociación de los Préstamos Hipotecarios.-----**

El Administrador no podrá cancelar voluntariamente los Préstamos Hipotecarios o sus hipotecas y garantías por causa distinta del pago del Préstamo Hipotecario, renunciar o transigir sobre ellos, condonar los Préstamos Hipotecarios en todo o en parte, ni en general realizar cualquier acto que disminuya el rango de la hipoteca, la eficacia jurídica o el valor económico de los Préstamos Hipotecarios o de las hipotecas, sin perjuicio de que proceda a atender las peticiones de los Deudores con igual diligencia y procedimiento que si de préstamos hipotecarios propios se tratase.-----

No obstante lo anterior, la Sociedad Gestora, en su condición de gestor de negocios ajenos y atendiendo las solicitudes de los Deudores al Administrador directamente o en el ejercicio de la Ley 2/1994, podrá dar instrucciones al Administrador con carácter previo o autorizarle, para que acuerde con el Deudor, en los términos y condiciones previstos en esta estipulación, la



02/2006



7C1737813



novación modificativa del Préstamo Hipotecario en cuestión, bien sea por la renegociación del tipo de interés bien por el alargamiento del plazo de vencimiento, siempre que no se perjudique el rango de primera hipoteca en virtud de dichas novaciones.-----

Sin perjuicio de lo que seguidamente se determina, toda renegociación del tipo de interés suscrita por el Administrador, se producirá exclusivamente con el consentimiento previo de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, conviniendo el Administrador en solicitar dicho consentimiento de la Sociedad Gestora tan pronto como tenga conocimiento de que un Deudor solicite una renegociación. No obstante, la Sociedad Gestora autorizará inicialmente al Administrador a entablar y a aceptar renegociaciones del tipo de interés y alargamiento del plazo de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios, solicitadas por los

Deudores, sin necesidad del consentimiento previo de la Sociedad Gestora, sujetas a los siguientes requisitos de habilitación genérica:-----

a) Renegociación del tipo de interés.-----

El tipo de interés de los Préstamos Hipotecarios podrá ser renegociado con sujeción a las siguientes reglas y limitaciones: -----

1. En ningún caso, el Administrador podrá entablar por su propia iniciativa, sin que medie solicitud del Deudor, renegociaciones del tipo de interés que puedan resultar en una disminución del tipo de interés aplicable a un Préstamo Hipotecario. En cualquier caso toda renegociación del tipo de interés de los Préstamos Hipotecarios deberá acometerse teniendo en cuenta los intereses del Fondo y el Administrador, sin incentivar la renegociación del tipo de interés, deberá actuar en relación con dicha renegociación teniendo siempre presentes los intereses del Fondo. -----

El Administrador, sin perjuicio de lo que se determina en los apartados 2 y 3 siguientes, podrá renegociar la cláusula del tipo de interés de los Préstamos Hipotecarios en unas condiciones que

7C1737814

02/2006



sean consideradas de mercado y que no sean distintas a las que el propio Administrador estuviera aplicando en la renegociación o en la concesión de sus créditos y préstamos hipotecarios tanto a tipo de interés variable como fijo. A estos efectos, se considerará tipo de interés de mercado el tipo de interés ofrecido por el Administrador en el mercado español para préstamos o créditos hipotecarios concedidos a personas físicas con garantía de hipoteca inmobiliaria sobre viviendas terminadas en territorio español de importe y demás condiciones sustancialmente similares al Préstamo Hipotecario objeto de renegociación.-----

2. En ningún caso se procederá a la renegociación a la baja del margen aplicable a un Préstamo Hipotecario (incluido el margen que pudiera resultar de la renegociación a tipo de interés fijo según lo previsto en el apartado 3

siguiente) en el caso de que el margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios, sea inferior a 0,35%. Para el caso de los Préstamos Hipotecarios que sean renegociados a tipo de interés fijo, se estará a lo dispuesto en el apartado 3 siguiente para la homogeneización en términos de margen sobre un índice de referencia a los efectos previstos en el presente apartado.-----

Sin perjuicio de lo establecido en el párrafo anterior, si, en la fecha de efectividad de renegociación del tipo de interés aplicable a un Préstamo Hipotecario, concurriera que el margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios, fuera igual o inferior a 0,40% (incluido el margen que pudiera resultar según lo previsto en el apartado 3 siguiente por la renegociación a tipo de interés fijo de Préstamos Hipotecarios), la Sociedad Gestora podrá aceptar la renegociación siempre que el Administrador se comprometa a abonar al Fondo, respecto al Préstamo Hipotecario, en cada fecha de cobro a partir de la fecha de efectividad de la renegociación, mientras el margen medio ponderado



7C1737815

02/2006



por el principal pendiente de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios fuera igual o inferior a 0,40%, el importe a que ascienda en cada fecha de liquidación de intereses del Préstamo Hipotecario la diferencia en los intereses que hubiere devengado el Préstamo Hipotecario durante cada periodo de liquidación de intereses calculados, según el caso, al margen sobre el índice de referencia o al tipo de interés fijo anteriores a la modificación y los efectivamente devengados calculados al nuevo tipo de interés establecido que sea de aplicación.-----

3. A efectos del apartado 2 inmediatamente anterior:-----

(i) Se considerará como margen o diferencial del Préstamo Hipotecario a tipo de interés variable con índice de referencia distinto a los tipos o índices Euribor o Mibor, el resultado de incrementar o reducir el margen aplicable del

Préstamo Hipotecario en la diferencia entre las medias simples de los valores de los tres (3) últimos meses, publicados por el Banco de España, del (a) índice de referencia correspondiente al Préstamo Hipotecario y del (b) índice EURIBOR a un año (Referencia interbancaria a un año).-----

(ii) Se considerará como margen del Préstamo Hipotecario novado a tipo de interés fijo, la diferencia entre el tipo de interés fijo aplicable al Préstamo Hipotecario y el tipo de interés fijo EURIBOR BASIS de la pantalla de Reuters ISDAFIX2, o cualquier otra que pudiera reemplazarla, correspondiente a las 11:00AM CET del día en que tenga efecto el nuevo tipo de interés fijo correspondiente al plazo de la vida media del Préstamo Hipotecario según su nuevo calendario de amortización. En defecto de un tipo de interés fijo EURIBOR BASIS al mismo plazo, éste se calculará por la interpolación lineal entre los tipos de interés fijos EURIBOR BASIS a los plazos inferior y superior más próximos a la vida media del Préstamo Hipotecario.-----

Cálculo de la vida media de un Préstamo Hipotecario novado a tipo de interés fijo: media

7C1737816

02/2006



de los plazos desde la fecha de efectividad de la novación hasta cada una de las fechas de liquidación del Préstamo Hipotecario, utilizando como ponderaciones los pesos de principal a amortizar en cada fecha de liquidación conforme al sistema de amortización que le sea de aplicación, sobre el importe del principal pendiente de vencimiento, de acuerdo con la siguiente expresión:-----

$$V = \frac{\sum (P \times d)}{T} \times \frac{1}{365}$$

Donde:-----

V = Vida media del Préstamo Hipotecario novado a tipo de interés fijo expresada en años.

P = Principal a amortizar en cada fecha de liquidación conforme al sistema de amortización que le sea de aplicación.-----

d = Número de días transcurridos desde la

fecha de efectividad de la novación hasta la fecha de liquidación correspondiente.-----

T = Principal pendiente de vencimiento a la fecha de efectividad de la novación.-----

b) Alargamiento del plazo de vencimiento.

La fecha de vencimiento final o de última amortización de los Préstamos Hipotecarios podrá ser prorrogada o postergada ("alargamiento del plazo") con sujeción a las siguientes reglas y limitaciones:-----

(i) En ningún caso el Administrador podrá entablar por su propia iniciativa, es decir, sin que medie solicitud del Deudor, la modificación de la fecha del vencimiento final del Préstamo Hipotecario de la que pueda resultar un alargamiento del mismo. El Administrador sin incentivar el alargamiento del plazo, deberá actuar en relación con dicho alargamiento teniendo siempre presentes los intereses del Fondo.-----

(ii) El importe a que ascienda la suma del capital o principal cedido al Fondo de los Préstamos Hipotecarios sobre los que se produzca el alargamiento del plazo de vencimiento no podrá superar el 10,00% del capital o principal cedido



7C1737817

02/2006



al Fondo de los Préstamos Hipotecarios.-----

(iii) El alargamiento del plazo de un Préstamo Hipotecario concreto se podrá llevar a cabo siempre que se cumplan los siguientes requisitos:

a) Que, en todo caso, se mantenga o se incremente la periodicidad de las cuotas de amortización del capital o principal del Préstamo Hipotecario, pero manteniendo el mismo sistema de amortización.-----

b) Que la nueva fecha de vencimiento final o última amortización, sea como máximo el 12 de diciembre de 2040.-----

(iv) La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá, en cualquier momento durante la vigencia del Contrato de Administración, cancelar o dejar en suspenso o modificar la habilitación para el alargamiento del plazo por parte del Administrador.-----

En caso de llegar a producirse cualquier renegociación del tipo de interés de un Préstamo

Hipotecario, o de sus vencimientos, se procederá por parte del Administrador a la comunicación inmediata a la Sociedad Gestora de las condiciones resultantes de cada renegociación. Dicha comunicación se efectuará a través del fichero lógico o informático previsto para la actualización de las condiciones de los Préstamos Hipotecarios. -----

En caso de renegociación consentida por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, del tipo de interés de los Préstamos Hipotecarios o de sus vencimientos, la modificación de las condiciones afectará al Fondo.

Los documentos contractuales que documenten la novación de los Préstamos Hipotecarios renegociados serán custodiados por el Administrador conforme a lo establecido en el epígrafe 1 de la presente estipulación 10.-----

**10.8 Acción contra los Deudores en caso de incumplimiento de pago de los Préstamos Hipotecarios y facultades del titular de las Participaciones Hipotecarias.**-----

*Actuaciones en caso de demora.*-----

El Administrador aplicará igual diligencia y



7C1737818

02/2006



procedimiento de reclamación de las cantidades debidas y no satisfechas de los Préstamos Hipotecarios que los que aplica al resto de los préstamos y créditos hipotecarios de su cartera.

J En caso de incumplimiento de las obligaciones de pago por el Deudor, el Administrador llevará a cabo las actuaciones descritas en el Contrato de Administración, adoptando al efecto las medidas que ordinariamente tomaría si se tratara de préstamos hipotecarios de su cartera y de conformidad con los buenos usos y prácticas bancarias para el cobro de las cantidades adeudadas, viniendo obligado a anticipar aquellos gastos que sean necesarios para llevar a cabo dichas actuaciones, sin perjuicio de su derecho a ser reembolsado por el Fondo. Quedan incluidas, desde luego, en dichas actuaciones, todas las judiciales y extrajudiciales que el Administrador considere necesarias para la reclamación y cobro

de las cantidades adeudadas por los Deudores.-----

**Actuaciones judiciales.**-----

El Administrador, en virtud de la titularidad fiduciaria de los Préstamos Hipotecarios o en virtud del poder que se cita en el párrafo siguiente, ejercerá las acciones correspondientes contra los Deudores que incumplan sus obligaciones de pago derivadas de los Préstamos Hipotecarios. Dicha acción deberá ejercitarse por los trámites del procedimiento judicial de ejecución que corresponda conforme a lo previsto en los artículos 517 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil.-----

A los efectos anteriores y a los efectos de lo previsto en los artículos 581.2 y 686.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil y para el supuesto que fuese necesario, la Sociedad Gestora otorga en este acto un poder tan amplio y bastante como sea requerido en Derecho a favor de BANKINTER para que ésta, actuando a través de cualesquiera de sus apoderados con facultades bastantes a tales fines, pueda, de acuerdo con las instrucciones de la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta de ésta, o bien en nombre propio pero por cuenta de la



7C1737819

02/2006



Sociedad Gestora como representante legal del Fondo, requerir por cualquier medio judicial o extrajudicial al Deudor de cualquiera de los Préstamos Hipotecarios el pago de su deuda y ejercitar la acción judicial contra los mismos, además de otras facultades requeridas para el ejercicio de sus funciones como Administrador.-----

El Administrador, con carácter general, deberá instar la ejecución hipotecaria, anticipando los gastos necesarios para ello, si, durante un período de tiempo de seis (6) meses, el Deudor de un Préstamo Hipotecario que hubiera incumplido sus obligaciones de pago no reanudase los pagos o el Administrador, con el consentimiento de la Sociedad Gestora, no lograra un compromiso de pago satisfactorio para los intereses del Fondo. El Administrador, en todo caso, deberá proceder de modo inmediato a instar la citada ejecución si la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, y

previo análisis de las circunstancias concretas del caso, lo estimare pertinente.-----

En caso de impago por parte de algún Deudor, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y en representación del Fondo, dispondrá de las siguientes facultades previstas para las Participaciones Hipotecarias en el artículo 66 del Real Decreto 685/1982:-----

(i) Compeler al Administrador para que inste la ejecución hipotecaria.-----

(ii) Concurrir en igualdad de derechos con el Administrador, en cuanto entidad emisora de las Participaciones Hipotecarias, en la ejecución que ésta siga contra el Deudor, personándose a tal efecto en cualquier procedimiento de ejecución instado por aquel.-----

(iii) Si el Administrador no inicia el procedimiento dentro de los sesenta (60) días naturales desde la diligencia notarial de requerimiento de pago de la deuda, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, quedará legitimada subsidiariamente para ejercitar la acción hipotecaria del Préstamo Hipotecario tanto por principal como por intereses.-----

7C1.737820

02/2006



(iv) En caso de paralización del procedimiento seguido por el Administrador, el Fondo, debidamente representado por la Sociedad Gestora, podrá subrogarse en la posición de aquel y continuar el procedimiento de ejecución.-----

En los casos previstos en los párrafos (iii) y (iv), la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, podrá instar del Juez o Notario competente la incoación o continuación del correspondiente procedimiento de ejecución hipotecaria, acompañando a su demanda el título original de la Participación Hipotecaria, el requerimiento notarial previsto en el apartado (iii) precedente y certificación registral de inscripción y subsistencia de la hipoteca. El Administrador quedará obligado a emitir una certificación del saldo existente del Préstamo Hipotecario.-----

Por si legalmente fuere preciso, y a los

efectos de lo dispuesto en la Ley de Enjuiciamiento Civil, BANKINTER otorga en este acto un poder irrevocable, tan amplio y bastante como sea necesario en Derecho para que la Sociedad Gestora, actuando en nombre y representación de BANKINTER pueda requerir notarialmente al Deudor de cualquiera de los Préstamos Hipotecarios el pago de su deuda.-----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo en su calidad de titular de las Participaciones Hipotecarias, podrá asimismo concurrir en igualdad de derechos con BANKINTER en el procedimiento de ejecución y en este sentido podrá, en los términos previstos en la Ley de Enjuiciamiento Civil, pedir la adjudicación del inmueble hipotecado en pago del Préstamo Hipotecario. La Sociedad Gestora, a través del Administrador o directamente, procederá a la venta de los inmuebles adjudicados en el plazo más breve posible en condiciones de mercado.-----

El Administrador se obliga a informar puntualmente de los requerimientos de pago, acciones judiciales y cualesquiera otras circunstancias que afecten al cobro de las



7C1737821

02/2006



cantidades vencidas pendientes de pago de los Préstamos Hipotecarios. Asimismo, el Administrador facilitará a la Sociedad Gestora toda la documentación que ésta le pueda solicitar en relación con dichos Préstamos Hipotecarios y, en especial, la documentación precisa para el inicio, en su caso, por la Sociedad Gestora, de acciones judiciales.-----

**10.9 Seguros de daños de los inmuebles hipotecados por los Préstamos Hipotecarios.-----**

El Administrador no deberá tomar ni omitir la adopción de ninguna medida cuyo resultado sea la anulación de cualquier póliza de seguro de daños de los inmuebles hipotecados por los Préstamos Hipotecarios o que reduzca el importe a pagar en cualquier reclamación sobre la misma. El Administrador deberá poner la debida diligencia y, en cualquier caso, ejercitar los derechos que las pólizas de seguro o los Préstamos Hipotecarios le

confieran al objeto de mantener en vigor y con plenos efectos dichas pólizas (o cualquier otra póliza que otorgue una cobertura equivalente) en relación con cada Préstamo Hipotecario y el respectivo inmueble hipotecado.-----

Siempre que el Administrador tuviera conocimiento de que el pago de las primas referidas a las pólizas no haya sido satisfecho por algún Deudor, procederá a requerir al Deudor el pago de las mismas e incluso contratar el seguro de daños por cuenta del Deudor, si estuviera habilitado a ello por la escritura del Préstamo Hipotecario, o por cuenta del Fondo en último término, anticipando el pago de las primas sin perjuicio de obtener el reembolso del Fondo de las cantidades satisfechas.-----

El Administrador, en caso de siniestro, deberá coordinar las actuaciones para el cobro de las indemnizaciones derivadas de las pólizas de seguro de daños de los inmuebles de acuerdo con los términos y condiciones de los Préstamos Hipotecarios y de las propias pólizas, abonando al Fondo las cantidades cobradas.-----

**10.10 Compensación.**-----

7C1737822

0212006



En el supuesto excepcional de que alguno de los Deudores por los Préstamos Hipotecarios mantuviera un derecho de crédito líquido, vencido y exigible frente al Administrador y, dado que la cesión se realiza sin conocimiento del Deudor, resultara que alguno de los Préstamos Hipotecarios fuera compensado, total o parcialmente, contra tal derecho de crédito, el Administrador remediará tal circunstancia o, si no fuera posible remediarla, el Administrador procederá a ingresar al Fondo el importe que hubiera sido compensado más los intereses devengados que le hubieren correspondido al Fondo hasta el día en que se produzca el ingreso, calculados de acuerdo con las condiciones aplicables al Préstamo Hipotecario correspondiente.-----

**10.11 Subcontratación.-----**

El Administrador podrá subcontratar cualquiera de los servicios que se haya comprometido a

prestar en virtud del Contrato de Administración, salvo aquéllos que fueran indelegables de acuerdo con la legislación vigente. Dicha subcontratación no podrá en ningún caso suponer ningún coste o gasto adicional para el Fondo o la Sociedad Gestora, y no podrá dar lugar a una revisión a la baja de la calificación otorgada a cada una de las Series de los Bonos por las Agencias de Calificación. No obstante cualquier subcontratación o delegación, el Administrador no quedará exonerado ni liberado, mediante tal subcontrato o delegación, de ninguna de las responsabilidades asumidas en virtud del Contrato de Administración o que legalmente le fueren atribuibles o exigibles.-----

#### 10.12 Duración y sustitución.-----

Los servicios serán prestados por el Administrador hasta que, una vez amortizada la totalidad de los Préstamos Hipotecarios, se extingan todas las obligaciones asumidas por el Administrador en cuanto Entidad Cedente de aquéllos, o cuando concluya la liquidación del Fondo una vez extinguido éste, sin perjuicio de la posible revocación anticipada de su mandato de





7C1737823

02/2006



conformidad con los términos del Contrato de Administración.-----

En caso de incumplimiento por el Administrador de las obligaciones que el Contrato de Administración le impone al mismo o en caso de descenso o pérdida de la calificación crediticia del Administrador o cambio en su situación financiera que supongan un perjuicio o riesgo para la estructura financiera del Fondo o para los derechos e intereses de los titulares de los Bonos, la Sociedad Gestora, además de exigir del Administrador el cumplimiento de sus obligaciones por el Contrato de Administración, procederá a realizar, si fuera legalmente posible, entre otras y previa comunicación a las Agencias de Calificación, alguna de las siguientes actuaciones para que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación: (i) requerir al Administrador para

que subcontrate o delegue en otra entidad la realización de las obligaciones y compromisos asumidos en el Contrato de Administración; (ii) garantizar por una tercera entidad con una calificación y calidad crediticia suficiente, la totalidad o parte de las obligaciones del Administrador; (iii) resolver el Contrato de Administración, en cuyo caso, la Sociedad Gestora deberá designar previamente un nuevo Administrador que cuente con una calidad crediticia suficiente que no perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación y que acepte las obligaciones recogidas en el Contrato de Administración o, en su caso, en un nuevo contrato de administración.-----

Asimismo, en caso de concurso, o indicios del mismo, de intervención por el Banco de España, de liquidación o de sustitución del Administrador o porque la Sociedad Gestora lo estime razonablemente justificado, ésta podrá requerir al Administrador para que notifique a los Deudores la transmisión al Fondo de los Préstamos Hipotecarios pendientes de reembolso, así como que los pagos derivados de los mismos sólo tendrán carácter



7C1737824

02/2006



liberatorio si se efectúan en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo. No obstante, tanto en caso de que el Administrador no hubiese cumplido la notificación a los Deudores dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la recepción del requerimiento como en caso de concurso o liquidación del Administrador, será la propia Sociedad Gestora, directamente o, en su caso, a través de un nuevo Administrador que hubiere designado, la que efectúe la notificación a los Deudores con respeto, en su caso, de las normas concursales. -----

Producida la terminación anticipada del Contrato de Administración, el Administrador saliente pondrá a disposición del nuevo Administrador, a requerimiento de la Sociedad Gestora y en la forma que la misma determine, los documentos y registros informáticos que tuviere para que el nuevo Administrador desarrolle las

actividades que le correspondan.-----

El Contrato de Administración quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Periodo de Suscripción, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series, o en caso de resolución del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos.-----

#### **10.13 Responsabilidad del Administrador e indemnización.-----**

En ningún caso el Administrador tendrá responsabilidad alguna en relación con las obligaciones de la Sociedad Gestora en su condición de administrador del Fondo y gestor de los intereses de los titulares de los Bonos, ni en relación con las obligaciones de los Deudores derivadas de los Préstamos Hipotecarios, y ello sin perjuicio de las responsabilidades por él asumidas en la presente Escritura en cuanto Entidad Cedente de los Préstamos Hipotecarios adquiridos por el Fondo mediante la suscripción de las Participaciones Hipotecarias.-----

El Administrador asume la obligación de

701737825

02/2006



indemnizar al Fondo o a su Sociedad Gestora de cualquier daño, pérdida o gasto en el que éstos hubieran incurrido por razón del incumplimiento por parte del Administrador de sus obligaciones de custodia, administración, e información de los Préstamos Hipotecarios y custodia de las Participaciones Hipotecarias, establecidas en virtud del Contrato de Administración o en el caso de incumplimiento de lo establecido en el punto 3 de la Estipulación 9 de la presente Escritura.-----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, tendrá acción ejecutiva contra el Administrador para la efectividad de los vencimientos de las Participaciones Hipotecarias por el principal e intereses cuando el incumplimiento de la obligación de pago por dichos conceptos no sea consecuencia de la falta de pago de los Deudores.-----

Extinguidos los Préstamos Hipotecarios, el

Fondo, a través de su Sociedad Gestora, conservará acción contra el Administrador hasta el cumplimiento de sus obligaciones.-----

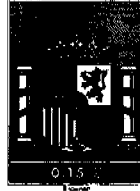
Ni los titulares de los Bonos ni cualquier otro acreedor del Fondo dispondrán de acción directa contra el Administrador, siendo la Sociedad Gestora, como representante del Fondo, quien ostentará dicha acción en los términos descritos en la presente Estipulación.-----

#### 10.14 Remuneración del Administrador. -----

Como contraprestación por la custodia, administración y gestión de los Préstamos Hipotecarios y el depósito de los títulos representativos de las Participaciones Hipotecarias, el Administrador tendrá derecho a recibir por periodos vencidos en cada una de las Fechas de Pago y durante el periodo de vigencia del Contrato de Administración, una comisión de administración igual al 0,01% anual, IVA incluido en caso de no exención, que se devengará sobre los días efectivos transcurridos en cada Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago y sobre el Saldo Vivo medio diario de los Préstamos Hipotecarios que administre durante dicho Periodo

7C1737826

02/2006



de Determinación. Si BANKINTER fuera sustituido en dicha labor de administración, la Sociedad Gestora estará facultada para modificar el porcentaje de comisión anterior en favor del nuevo Administrador, que podrá ser superior a la contratada con BANKINTER en el Contrato de Administración. La comisión de administración se abonará en la Fecha de Pago correspondiente siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

Si el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, por carecer de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo, no abonara en una Fecha de Pago la totalidad de la comisión debida al Administrador, las cantidades no pagadas se acumularán sin penalidad alguna a la comisión que deba abonarse en las siguientes

Fechas de Pago, hasta su pago total.-----

Asimismo, en cada Fecha de Pago, el Administrador tendrá derecho al reembolso de todos los gastos de carácter excepcional en los que hubiere incurrido en relación con la administración y gestión de los Préstamos Hipotecarios, tales como los ocasionados por razón de las actuaciones judiciales y/o ejecutivas, incluidos los gastos y costas procesales, o por la administración y la gestión de venta de inmuebles y bienes adjudicados al Fondo, y previa justificación de los mismos. Dichos gastos serán abonados siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente y de acuerdo con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

**11. ENTREGA Y DEPÓSITO DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS. -----**

El título múltiple representativo de las OCHO MIL TRESCIENTAS SETENTA Y SEIS (8.376) Participaciones Hipotecarias y, en su caso, los títulos en los que aquel se fraccione quedarán depositados en BANKINTER, regulándose las relaciones entre el Fondo y BANKINTER por el



7C1737827

02/2006



Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias que se otorgará entre BANKINTER y la Sociedad Gestora en representación y por cuenta del Fondo. Dicho depósito se constituirá en beneficio del Fondo de forma que BANKINTER custodiará los títulos representativos de las Participaciones Hipotecarias depositados, siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora.---

**Sección IV: EMISIÓN DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN. -----**

La Sociedad Gestora, actuando como representante legal del Fondo constituido en esta Escritura pública, acuerda realizar con cargo al mismo la presente emisión de Bonos de conformidad con lo previsto en la Ley 19/1992, en lo que resulte aplicable, y sujeto a los términos y condiciones que se determinan en las Estipulaciones y apartados de esta Sección IV. ---

12. CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN DE LOS  
BONOS- -----

12.1 Importe de la emisión. -----

El importe total de la emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria (la "Emisión de Bonos") asciende a mil doscientos millones (1.200.000.000,00) de euros de valor nominal, y efectivo constituida por doce mil (12.000) Bonos denominados en euros y agrupados en cinco Clases de Bonos, distribuidas en seis Series de la siguiente manera:-----

a) Clase A compuesta por dos Series por importe nominal de mil ciento cincuenta y dos millones cuatrocientos mil (1.152.400.000,00) euros (indistintamente la "Clase A" o los "Bonos de la Clase A"):-----

i) Serie A1 por importe nominal total de cincuenta millones (50.000.000,00) de euros integrada por quinientos (500) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie A1" o los "Bonos de la Serie A1").-----

ii) Serie A2 por importe nominal total de



7C1737828

02/2006



mil ciento dos millones cuatrocientos mil (1.102.400.000,00) euros integrada por once mil veinticuatro (11.024) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie A2" o los "Bonos de la Serie A2").-----

b) Clase B compuesta por una única Serie B por importe nominal total de trece millones cien mil (13.100.000,00) euros integrada por ciento treinta y un (131) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie B" o los "Bonos de la Serie B").-----

c) Clase C compuesta por una única Serie C por importe nominal total de once millones novecientos mil (11.900.000,00) euros integrada por ciento diecinueve (119) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta

(indistintamente la "Serie C" o los "Bonos de la Serie C").-----

d) Clase D compuesta por una única Serie D por importe nominal total de once millones trescientos mil (11.300.000,00) euros integrada por ciento trece (113) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie D" o los "Bonos de la Serie D").-----

e) Clase E compuesta por una única Serie E por importe nominal total de once millones trescientos mil (11.300.000,00) euros integrada por ciento trece (113) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie E" o los "Bonos de la Serie E").-----

Los Bonos de la Serie B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal, respecto a los Bonos de la Clase A (Series A1 y A2), de conformidad con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos y en Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo.-----

Los Bonos de la Serie C se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso

7C1737829



02/2006



del principal, respecto a los Bonos de la Clase A (Series A1 y A2) y de la Serie B, de conformidad con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos y en Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo.-----

Los Bonos de la Serie D se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal, respecto a los Bonos de la Clase A (Series A1 y A2), de la Serie B y de la Serie C, de conformidad con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos y en Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo.-----

Los Bonos de la Serie E se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal, respecto a los Bonos de la Clase A (Series A1 y A2), de la Serie B, de la Serie C y de la Serie D, de conformidad con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos y en Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo.-----

La suscripción o tenencia de Bonos de una Serie no implica la suscripción o tenencia de los Bonos de las otras Series.-----

**12.2** Los Bonos se pondrán en circulación en la Fecha de Desembolso, una vez concluido el Periodo de Suscripción y efectuado el desembolso. En Acta Notarial se hará constar expresamente el cierre de la emisión y la suscripción y desembolso de los Bonos cuyo precio se aplicará al pago de la suscripción de las Participaciones Hipotecarias, entregándose copia de dicha Acta Notarial de cierre de la emisión a la Comisión Nacional del Mercado de Valores. -----

**12.3 Forma de representación. -----**

Los Bonos se representarán exclusivamente por medio de anotaciones en cuenta, surtiendo la presente Escritura los efectos previstos en el artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 5.9 de la Ley 19/1992, y con sujeción a lo establecido en la Estipulación 16 de esta Escritura.-----

**12.4 Tipo de Interés nominal de los Bonos.-----**

Los Bonos de cada una de las Series devengarán, desde la Fecha de Desembolso hasta el



7C1737830

02/2006



total vencimiento de los mismos, un interés nominal anual, variable trimestralmente y con pago trimestral, que será el que resulte de aplicar los criterios establecidos a continuación para cada una de las Series.-----

El tipo de interés nominal anual resultante (en lo sucesivo el "Tipo de Interés Nominal") para cada una de las Series se pagará por trimestres vencidos en cada Fecha de Pago sobre el Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de cada Serie en la Fecha de Determinación anterior, siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda.-----

Las retenciones, pagos a cuenta, contribuciones e impuestos establecidos o que se establezcan en el futuro sobre el capital, intereses o rendimientos de los Bonos, correrán a

cargo exclusivo de los titulares de los Bonos, y su importe será deducido, en su caso, por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, o a través del Agente de Pagos, en la forma legalmente establecida.-----

**a) Devengo de intereses. -----**

A efectos del devengo de intereses, la duración de cada Serie de Bonos se dividirá en sucesivos períodos de devengo de intereses ("Períodos de Devengo de Intereses") comprensivos de los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Pago consecutivas, incluyendo en cada Periodo de Devengo de Intereses la Fecha de Pago inicial, y excluyendo la Fecha de Pago final. Excepcionalmente, el primer Periodo de Devengo de Intereses tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la Fecha de Desembolso, el 10 de marzo de 2006, incluida, y la primera Fecha de Pago el 15 de junio de 2006, excluida. -----

El Tipo de Interés Nominal se devengará sobre los días efectivos transcurridos de cada Periodo de Devengo de Intereses para el que hubiere sido determinado, calculándose sobre la base de un año



7C1737831

02/2006



compuesto por 360 días.-----

b) Tipo de Interés Nominal.-----

El Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos de cada una de las Series y determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses será el que resulte de sumar:-----



(i) el Tipo de Interés de Referencia, según se establece en el apartado siguiente, y-----

(ii) un margen para cada una de las Series según el siguiente detalle:-----

- Serie A1: margen comprendido entre el 0,02% y el 0,08%, ambos incluidos.-----
- Serie A2: margen comprendido entre el 0,06% y el 0,17%, ambos incluidos.-----
- Serie B: margen comprendido entre el 0,16% y el 0,38%, ambos incluidos.-----
- Serie C: margen comprendido entre el 0,30% y el 1,00%, ambos incluidos.-----
- Serie D: margen comprendido entre el

1,40% y el 2,25%, ambos incluidos.-----

- Serie E: margen comprendido entre el 3,00% y el 3,90%, ambos incluidos.-----

El margen aplicable a cada una de las Series, expresado en tanto por ciento, será determinado por común acuerdo de las Entidades Directoras antes de las 10:00 horas (hora CET) del día del Periodo de Suscripción (7 de marzo de 2006).-----

En ausencia de acuerdo entre las Entidades Directoras, la Sociedad Gestora fijará el margen concreto para aquella Serie sobre cuyo margen no hubiera habido acuerdo, en los siguientes márgenes:-----

- Serie A1: margen del 0,05%.-----

- Serie A2: margen del 0,13%.-----

- Serie B: margen del 0,30%.-----

- Serie C: margen del 0,52%.-----

- Serie D: margen del 2,00%.-----

- Serie E: margen del 3,90%.-----

El Tipo de Interés Nominal resultante se expresará en tanto por ciento redondeado a la milésima de entero más próxima o a la superior más próxima en caso de que las diferencias a las milésimas de entero superior e inferior más



701737832

02/2006



próximas sean iguales. -----

c) Tipo de Interés de Referencia y su determinación. -----

El tipo de interés de referencia ("Tipo de Interés de Referencia") para la determinación del Tipo de Interés Nominal aplicable a cada una de las Series de Bonos es el siguiente: -----

i) Salvo para el primer Periodo de Devengo de Intereses, el tipo Euribor, "Euro InterBank Offered Rate", calculado y distribuido por el sistema de información financiera BRIDGE por mandato de FBE ("Federation Bancaire de l'Union Europeene"), a tres (3) meses de vencimiento fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET "Central European Time") de la Fecha de Fijación del Tipo de Interés descrita a continuación, y que actualmente se publica en las páginas electrónicas EURIBOR01, suministrada por Reuters, y 248, suministrada por Dow Jones Markets (Bridge

Telerate), o cualquier otra página que pudiera reemplazarlas en estos servicios. -----

Excepcionalmente, el Tipo de Interés de Referencia para el primer Periodo de Devengo de Intereses será el que resulte de la interpolación lineal entre el tipo Euribor a tres (3) meses y el tipo Euribor a cuatro (4) meses de vencimiento, fijados a las 11:00 horas de la mañana (hora CET) del tercer Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso, teniendo en cuenta el número de días del primer Periodo de Devengo de Intereses. El cálculo del Tipo de Interés de Referencia para el primer Periodo de Devengo de Intereses se realizará con arreglo a la siguiente fórmula: ----

$$IR = [((D-90)/30) \times E4] + [(1-((D-90)/30)) \times E3] \text{ -----}$$

Donde: -----

IR = Tipo de Interés de Referencia para el primer Periodo de Devengo de Intereses. -----

D = Número de días del primer Periodo de Devengo de Intereses. -----

E3 = Tipo Euribor a tres (3) meses de vencimiento. -----

E4 = Tipo Euribor a cuatro (4) meses de

701737833



02/2006



vencimiento. -----

Las definiciones relativas al tipo Euribor que fueran aprobadas por la FBE y por la Asociación Cambista Internacional (ACI) complementarias a la actual definición del tipo Euribor, se considerarán introducidas a los efectos del Tipo de Interés de Referencia relativo al tipo Euribor sin necesidad de modificación de los presentes términos del Tipo de Interés de Referencia ni de notificación a los titulares de los Bonos por la Sociedad Gestora. -----

ii) En el supuesto de ausencia o imposibilidad de obtención del tipo establecido en el apartado i) anterior, el Tipo de Interés de Referencia sustitutivo será el tipo de interés que resulte de efectuar la media aritmética simple de los tipos de interés interbancarios de oferta para operaciones de depósito no transferibles en euros a tres (3) meses de vencimiento por un importe

equivalente al Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos, que declaren cuatro (4) entidades bancarias de primer orden de la zona Euro, previa solicitud simultánea a la sede principal de cada una de ellas efectuada por el Agente de Pagos con posterioridad y proximidad a las 11:00 horas (hora CET) en la Fecha de Fijación del Tipo de Interés. -----

Excepcionalmente, el Tipo de Interés de Referencia sustitutivo para el primer Periodo de Devengo de Intereses será el que resulte de la interpolación lineal entre el tipo de interés que resulte de efectuar la media aritmética simple de los tipos de interés interbancarios de oferta para operaciones de depósito no transferibles en euros a tres (3) meses de vencimiento y el tipo de interés que resulte de efectuar la media aritmética simple de los tipos de interés interbancarios de oferta para operaciones de depósito no transferibles en euros a cuatro (4) meses de vencimiento, ambos para un importe equivalente al importe nominal de la emisión de Bonos, que declaren las entidades bancarias según lo dispuesto en el párrafo anterior, previa

701737834

02/2006



solicitud simultánea a la sede principal de cada una de ellas efectuada por el Agente de Pagos con posterioridad y proximidad a las 11:00 horas (hora CET) del tercer Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso. -----

El Tipo de Interés de Referencia sustitutivo se expresará en tanto por ciento redondeado a la milésima de entero por ciento más próxima o a la superior más próxima en caso de que las diferencias a las milésimas de entero superior e inferior más próximas sean iguales. -----

En el supuesto de imposibilidad de aplicación del Tipo de Interés de Referencia sustitutivo anterior, por no suministrar alguna o algunas de las entidades bancarias declaración de cotizaciones según lo dispuesto en el primer párrafo de este apartado, será de aplicación el tipo de interés que resulte de aplicar la media aritmética simple de los tipos de interés

declarados por al menos dos de las entidades  
restantes. -----

En cada una de las Fechas de Fijación del Tipo  
de Interés, el Agente de Pagos comunicará a la  
Sociedad Gestora el Tipo de Interés de Referencia  
determinado de acuerdo con los apartados i) y ii)  
anteriores. La Sociedad Gestora conservará los  
listados y documentos acreditativos en los que el  
Agente de Pagos le comunique el Tipo de Interés de  
Referencia determinado. -----

**d) Fecha de Fijación del Tipo de Interés.-----**

El Tipo de Interés Nominal aplicable a cada  
una de las Series de Bonos para cada Periodo de  
Devengo de Intereses será determinado por la  
Sociedad Gestora, en representación y por cuenta  
del Fondo, en la forma prevista en la Estipulación  
12.4 b) y c) de la presente Escritura, el segundo  
Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago (la "Fecha  
de Fijación del Tipo de Interés"), y será de  
aplicación para el siguiente Periodo de Devengo de  
Intereses. -----

Excepcionalmente, el Tipo de Interés Nominal  
de los Bonos de cada una de las Series para el  
primer Periodo de Devengo de Intereses lo



701737835

02/2006



determinará la Sociedad Gestora en la forma prevista en la Estipulación 12.4 b) y c) de la presente Escritura, el tercer Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso, y lo comunicará por escrito en el mismo día a la Entidad Aseguradora y Colocadora y a la Entidad Colocadora. Asimismo, la Sociedad Gestora también lo comunicará a la CNMV, al Agente de Pagos, a AIAF y a Iberclear.-----

Los tipos de interés nominales determinados para cada una de las Series de Bonos para los sucesivos Períodos de Devengo de Intereses, se comunicarán a los titulares de los Bonos en el plazo y la forma previstos en la Estipulación 20 de la presente Escritura. -----

**12.5 Fórmula para el cálculo de los intereses.** -----

El cálculo de la liquidación de intereses correspondiente a cada una de las Series, que será realizado por la Sociedad Gestora, y que han de

ser pagados en cada Fecha de Pago para cada Periodo de Devengo de Intereses, se llevará a cabo para cada Serie con arreglo a la siguiente fórmula:-----

$$I = P \times \frac{R}{100} \times \frac{d}{360}$$

Donde: -----

I = Intereses a pagar en una Fecha de Pago determinada. -----

P = Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de la Serie en la Fecha de Determinación anterior a dicha Fecha de Pago. -----

R = Tipo de Interés Nominal de la Serie expresado en porcentaje anual. -----

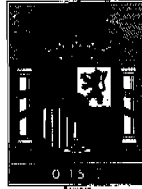
d = Número de días efectivos que correspondan a cada Periodo de Devengo de Intereses. -----

**12.6 Mención simple al número de orden que en la prelación de pagos del Fondo ocupan los pagos de intereses de los Bonos de cada una de las Series: -----**

El pago de intereses devengados por los Bonos de las Series A1 y A2 ocupa (i) el tercer (3°) lugar de la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Praelación de Pagos establecido en la

7C1737836

02/2006



Estipulación 21.2.1.2 de la presente Escritura, y (ii) el cuarto (4°) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.3 de la presente Escritura. ---

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie B ocupa (i) el cuarto (4°) lugar de la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en la citada Estipulación 21.2.1.2 de la presente Escritura, salvo que tuviera lugar la situación prevista en el mismo apartado para su postergación, en cuyo caso ocupará el octavo (8°) lugar, y (ii) el sexto (6°) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.3 de la presente Escritura.-----

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie C ocupa (i) el quinto (5°) lugar en la

aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en la citada Estipulación 21.2.1.2 de la presente Escritura, salvo que tuviera lugar la situación prevista en el mismo apartado para su postergación, en cuyo caso ocupará el noveno (9°) lugar, y (ii) el octavo (8°) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.3 de la presente Escritura.-----

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie D ocupa (i) el sexto (6°) lugar en la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en la citada Estipulación 21.2.1.2 de la presente Escritura, salvo que tuviera lugar la situación prevista en el mismo apartado para su postergación, en cuyo caso ocupará el décimo (10°) lugar, y (ii) el décimo (10°) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.3 de la presente Escritura.-----

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie E ocupa (i) el décimo segundo (12°)

7C1737837

02/2006



lugar en la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en la citada Estipulación 21.2.1.2 de la presente Escritura, y (ii) el décimo tercer (13°) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.3 de la presente Escritura. -----

**12.7 Fechas, lugar, entidades y procedimiento para el pago de los intereses. -----**

Los intereses de los Bonos de todas las Series se pagarán hasta la amortización final de los mismos por Periodos de Devengo de Intereses vencidos, los días 15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en caso de que alguno de estos días no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil (cada una de estas fechas, una "Fecha de Pago"), devengándose entonces los intereses correspondientes al Periodo

de Devengo de Intereses en curso hasta el mencionado primer Día Hábil, no incluido, con arreglo a las condiciones fijadas en la Estipulación 12.4 b) de la presente Escritura. ---

La primera Fecha de Pago de intereses para los Bonos de cada una de las Series tendrá lugar el 15 de junio de 2006, devengándose los mismos al Tipo de Interés Nominal correspondiente desde la Fecha de Desembolso, el 10 de marzo de 2006, incluido, hasta el 15 de junio de 2006, excluido. -----

A los efectos de la presente Emisión de Bonos, se considerarán días hábiles ("Días Hábiles") todos los que no sean: -----

- festivo en la ciudad de Madrid, o-----
- inhábil del calendario TARGET (Trans European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer System). -----

Tanto los intereses que resulten a favor de los tenedores de los Bonos de cada una de las Series, como, si fuera el caso, el importe de los intereses devengados y no satisfechos, se comunicarán a los mismos, en la forma descrita en la Estipulación 20 de la presente Escritura, y con una antelación de al menos un (1) día natural a



7C1737838

02/2006



cada Fecha de Pago. -----

El abono de los intereses devengados de los Bonos tendrá lugar en cada Fecha de Pago siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente para ello de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda. -----

En caso de que en una Fecha de Pago, el Fondo no pudiera hacer frente al pago total o parcial de los intereses devengados por los Bonos de cualquiera de las Series, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos, las cantidades por intereses no satisfechos se acumularán en la siguiente Fecha de Pago a los intereses de la propia Serie que, en su caso, corresponda abonar en esa misma Fecha de Pago, siendo pagados conforme al Orden de Prelación de Pagos y aplicados por orden de vencimiento en caso de que no fuera posible nuevamente ser abonados en su

totalidad por insuficiencia de Fondos Disponibles.

Las cantidades no satisfechas de intereses vencidos no devengarán intereses adicionales o de demora y no se acumularán al Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de la Serie correspondiente.-----

El Fondo, a través de su Sociedad Gestora, no podrá aplazar el pago de intereses de los Bonos con posterioridad al 15 de diciembre de 2043, Fecha de Vencimiento Final, o si éste no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil. -----

El servicio financiero de la emisión de Bonos se realizará a través del Agente de Pagos, para lo cual la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, suscribirá un Contrato de Agencia de Pagos con BANKINTER.-----

#### 12.8 Precio de emisión.- -----

Los Bonos se emiten al 100 por ciento de su valor nominal. El precio de emisión de los Bonos de cada una de las Series A1, A2, B, C, D y E será cien mil (100.000) euros por Bono, libre de impuestos y gastos de suscripción para el suscriptor por parte del Fondo. -----

Los gastos e impuestos inherentes a la emisión



7C1737839



02/2006



de los Bonos serán por cuenta del Fondo. -----

12.9 Amortización de los Bonos.-----

12.9.1 Precio de reembolso de los Bonos.-----

El precio de reembolso para los Bonos de cada una de las Series será cien mil (100.000) euros por Bono, equivalente al 100 por ciento de su valor nominal, pagadero conforme a lo establecido a continuación.- -----

Todos y cada uno de los Bonos de una misma Serie serán amortizados en igual cuantía mediante la reducción del nominal de cada uno de ellos.-----

12.9.2 Características específicas de la amortización de cada una de las Series de Bonos.--

12.9.2.1 Amortización de los Bonos de la Serie A1.-----

La amortización del principal de los Bonos de la Serie A1 se realizará mediante un único pago por la totalidad de su valor nominal el día 15 de junio de 2007 ("Fecha de Vencimiento de la Serie

A1") o, si esta fecha no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil con cargo a los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D en esa Fecha de Pago. -----

No obstante en caso de que los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D en la Fecha de Vencimiento de la Serie A1 no fueran suficientes para amortizar la totalidad del valor nominal de los Bonos de la Serie A1, la amortización de los Bonos de la Serie A1 se realizará en la Fecha de Vencimiento de la Serie A1 y en las Fechas de Pago posteriores mediante amortizaciones parciales hasta completar su importe nominal total, por el importe de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie A1 conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D que se recogen en las Estipulaciones 12.9.3.5 y 12.9.3.6 de la presente Escritura, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie A1 mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie A1. -----

7C1737840



02/2006



La amortización final de los Bonos de la Serie A1 será en la Fecha de Vencimiento Final (15 de diciembre de 2043 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil), sin perjuicio de la amortización total con anterioridad a esa fecha por la amortización prevista en la Fecha de Vencimiento de la Serie A1 o, en su caso, en las Fechas de Pago posteriores y de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9.4 siguiente de la presente Escritura, proceda a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final. -----

**12.9.2.2 Amortización de los Bonos de la Serie A2. -----**

La amortización del principal de los Bonos de la Serie A2 se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde

que comience su amortización hasta completar su importe nominal total, por el importe de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie A2 conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D que se recogen en las Estipulaciones 12.9.3.5 y 12.9.3.6 de la presente Escritura, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie A2 mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie A2. -----

La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie A2 tendrá lugar en la Fecha de Pago en la que quedaran amortizados en su totalidad los Bonos de la Serie A1. No obstante, a partir de la Fecha de Pago correspondiente al 15 de junio de 2007 y aunque no hubiera sido amortizada la Serie A1 en su totalidad, en caso de que concurran las circunstancias de Amortización a Prorrata de la Clase A, se procederá a la amortización de los Bonos de la Serie A2 a prorrata con los Bonos de la Serie A1, todo ello de conformidad con las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles

7C1737841

02/2006



para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D.

La amortización final de los Bonos de la Serie A2 será en la Fecha de Vencimiento Final (15 de diciembre de 2043 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil), sin perjuicio de la amortización total con anterioridad a esa fecha por las amortizaciones parciales previstas y de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9.4 de la presente Escritura, proceda a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final. -----

**12.9.2.3 Amortización de los Bonos de la Serie B. -----**

La amortización del principal de los Bonos de la Serie B se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización hasta completar su

importe nominal total, por el importe de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie B conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D que se recogen en las Estipulaciones 12.9.3.5 y 12.9.3.6 de la presente Escritura, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie B mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie B. -----

La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie B tendrá lugar una vez hubieran sido amortizados los Bonos de la Clase A (Series A1 y A2) en su totalidad. No obstante, aunque no hubiera sido amortizada la Clase A (Series A1 y A2) en su totalidad, los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D se aplicarán también a la amortización de la Serie B en la Fecha de Pago en la que se cumplieran las Condiciones para la Amortización a Prorrata conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D, de modo tal que la relación

7C1737842

02/2006



entre el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B y la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2, B, C y D se mantenga en el 2,204%, o porcentaje superior más próximo posible.

-----  
 La amortización final de los Bonos de la Serie B será en la Fecha de Vencimiento Final (15 de diciembre de 2043 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil), sin perjuicio de la amortización total con anterioridad a esa fecha por las amortizaciones parciales previstas y de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9.4 de la presente Escritura, proceda a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final. -----

12.9.2.4 Amortización de los Bonos de la Serie C. -----

La amortización del principal de los Bonos de la Serie C se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización hasta completar su importe nominal total, por el importe de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie C conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D que se recogen en las Estipulaciones 12.9.3.5 y 12.9.3.6 de la presente Escritura, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie C mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie C. -----

La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie C tendrá lugar una vez hubieran sido amortizados los Bonos de la Clase A (Series A1 y A2) y de la Serie B en su totalidad. No obstante, aunque no hubieran sido amortizadas la Clase A (Series A1 y A2) y la Serie B en su totalidad, los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D se aplicarán también a la amortización de la Serie C en la Fecha de Pago en





7C1737843

02/2006



la que se cumplieran las Condiciones para la Amortización a Prorrata conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D, de modo tal que la relación entre el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C y la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2, B, C y D se mantenga en el 2,002%, o porcentaje superior más próximo posible.-----

La amortización final de los Bonos de la Serie C será en la Fecha de Vencimiento Final (15 de diciembre de 2043 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil), sin perjuicio de la amortización total con anterioridad a esa fecha por las amortizaciones parciales previstas, y de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9.4 de la presente Escritura, proceda a la Amortización Anticipada de

la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final. -----

**12.9.2.5 Amortización de los Bonos de la Serie D.** -----

La Amortización del principal de los Bonos de la Serie D se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización hasta completar su importe nominal total, por el importe de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie D conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D que se recogen en la Estipulaciones 12.9.3.5 y 12.9.3.6 de la presente Escritura, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie D mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie D. -----

La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie D tendrá lugar una vez hubieran sido amortizados los Bonos de la Clase A (Series A1 y A2) y de las Series B y C en su totalidad. No obstante, aunque no hubieran sido amortizadas la



7C1737844

02/2006



Clase A (Series A1 y A2) y las Series B y C en su totalidad, los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D se aplicarán también a la amortización de la Serie D en la Fecha de Pago en la que se cumplieran las Condiciones para la Amortización a Prorrata conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D, de modo tal que la relación entre el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D y la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2, B, C y D se mantenga en el 1,901%, o porcentaje superior más próximo posible.

-----

La amortización final de los Bonos de la Serie D será en la Fecha de Vencimiento Final (15 de diciembre de 2043 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil), sin perjuicio de la amortización total con anterioridad a esa fecha

por las amortizaciones parciales previstas en el apartado y de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9.4 de la presente Escritura, proceda a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final. ---

**12.9.2.6 Amortización de los Bonos de la Serie E. -----**

La amortización del principal de los Bonos de la Serie E se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago según sus reglas de amortización que se establecen a continuación y hasta completar su importe nominal total, por el importe de los Fondos Disponibles aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie E, en función de la liquidez disponible conforme al Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

La amortización parcial de los Bonos de la Serie E se efectuará en cada una de las Fechas de Pago en una cuantía igual a la diferencia positiva existente entre el Saldo de Principal Pendiente de

701737845

02/2006



la Serie E a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente y el importe del Fondo de Reserva Requerido a la Fecha de Pago correspondiente, conforme a lo previsto en la Estipulación 2.1 de la presente Escritura que se transcribe a continuación. -----

"2. Posteriormente a su constitución, en cada Fecha de Pago, el Fondo de Reserva se dotará hasta alcanzar el importe del Fondo de Reserva Requerido que se establece a continuación con cargo a los Fondos Disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. -----

El importe del Fondo de Reserva requerido en cada Fecha de Pago (el "Fondo de Reserva Requerido") será la menor de las cantidades siguientes: -----

i) Once millones trescientos mil (11.300.000,00) euros. -----

ii) La cantidad mayor entre: -----

a) El 1,90% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2, B, C y D. -----

b) Cinco millones seiscientos cuarenta y seis mil trescientos veinticinco (5.646.325,00) euros. -----

3. No obstante lo anterior, el Fondo de Reserva Requerido no se reducirá en la Fecha de Pago que corresponda y permanecerá en el importe del Fondo de Reserva Requerido en la Fecha de Pago precedente, cuando en la Fecha de Pago concorra cualquiera de las circunstancias siguientes:-----

i) Que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe a que ascienda el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos fuera igual o superior al 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos. -----

ii) Que en la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el Fondo de Reserva no hubiera sido dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido a aquella Fecha de Pago.-----

iii) Que el margen medio que se suma al índice de referencia correspondiente para la

7C1737846

02/2006



determinación del tipo de interés nominal de los Préstamos Hipotecarios, ponderado por el principal pendiente de vencimiento de los mismos, fuera igual o inferior a 0,40%.-----

iv) Que no hubieran transcurrido tres (3) años desde la fecha de constitución del Fondo."---

La amortización final de los Bonos de la Serie E será en la Fecha de Vencimiento Final (15 de diciembre de 2043), sin perjuicio de la amortización total con anterioridad a esa fecha por las amortizaciones parciales previstas y de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9.4 de la presente Escritura, proceda a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final.-----

12.9.3 Amortización parcial de los Bonos de las Series A1, A2, B, C y D.-----

Con independencia de la Fecha de Vencimiento Final y sin perjuicio de la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos en caso de Liquidación Anticipada del Fondo, en las Fechas de Pago a partir de la Fecha de Pago correspondiente al 15 de junio de 2007, incluida, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, procederá a efectuar la amortización total de los Bonos de la Serie A1, o parcial si fuera el caso, y amortizaciones parciales de los Bonos de las Series A2, B, C y D con arreglo a las condiciones concretas de amortización para cada una de dichas Series según las Estipulaciones 12.9.2.1 a 12.9.2.5 de la presente Escritura y a los términos que se describen a continuación en este apartado comunes a las Series A1, A2, B, C y D.-----

**12.9.3.1 Fechas de Determinación.-----**

Serán las fechas correspondientes al cuarto (4°) Día Hábil anterior a cada una de las Fechas de Pago, en las que la Sociedad Gestora en nombre del Fondo realizará los cálculos necesarios para distribuir o retener los Fondos Disponibles y los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D que el Fondo dispondrá en la



7C1737847

02/2006



correspondiente Fecha de Pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. La primera Fecha de Determinación será el 9 de junio de 2006 -----

Los Periodos de Determinación serán los periodos comprensivos de los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Determinación consecutivas, excluyendo en cada Periodo de Determinación la Fecha de Determinación inicial e incluyendo la Fecha de Determinación final. Excepcionalmente:-----

(i) el primer Periodo de Determinación tendrá una duración equivalente a los días transcurridos entre el día de constitución del Fondo, incluido, y la primera Fecha de Determinación, el 9 de junio de 2006, incluida, y-----

(ii) el último Periodo de Determinación tendrá una duración equivalente a los días transcurridos a) hasta la Fecha de Vencimiento Final o la fecha en que finalice la Liquidación Anticipada del

Fondo, conforme a lo previsto en la Estipulación 3.1, en la que se haya procedido a la liquidación de los Préstamos Hipotecarios y de los activos remanentes en el Fondo y a la distribución de todos los Fondos Disponibles de Liquidación siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo, b) desde la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago precedente a la fecha citada en a), ambas incluidas.- -----

**12.9.3.2 Saldo de Principal Pendiente de una Serie.**-----

El Saldo de Principal Pendiente de una Serie será la suma del principal pendiente de amortizar (saldo vivo) a una fecha de todos los Bonos que integran dicha Serie.-----

Por agregación, el Saldo de Principal Pendiente de la Clase A será la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1 y A2 que integran la Clase A. Asimismo, el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos será la suma del Saldo de Principal Pendiente de las seis Series A1, A2, B, C, D y E que constituyen la Emisión de Bonos. -----



701737848

02/2006



12.9.3.3 Saldo Vivo de los Préstamos  
Hipotecarios.-----

El Saldo Vivo de un Préstamo Hipotecario será la suma del capital o principal pendiente de vencer y del capital o principal vencido y no ingresado al Fondo del Préstamo Hipotecario concreto a una fecha. -----

El Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios a una fecha será la suma del Saldo Vivo de todos y cada uno de los Préstamos Hipotecarios a esa fecha. -----

Se considerarán Préstamos Hipotecarios Morosos los Préstamos Hipotecarios que se encuentren a una fecha en morosidad con más de tres (3) meses de retraso en el pago de débitos vencidos, excluidos los Préstamos Hipotecarios Dudosos. Se considerarán Préstamos Hipotecarios no Morosos los Préstamos Hipotecarios que a una fecha no se encuentren considerados como Préstamos

Hipotecarios Morosos, excluidos también los Préstamos Hipotecarios Dudosos.-----

Se considerarán Préstamos Hipotecarios Dudosos los Préstamos Hipotecarios que a una fecha se encuentren en morosidad por un periodo igual o mayor de dieciocho (18) meses de retraso en el pago de débitos vencidos o que se clasifiquen como fallidos por la Sociedad Gestora porque presenten dudas razonables sobre su reembolso total. Se considerarán Préstamos Hipotecarios no Dudosos los Préstamos Hipotecarios que a una fecha no se encuentren considerados como Préstamos Hipotecarios Dudosos.-----

**12.9.3.4 Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D en cada Fecha de Pago.-----**

En cada Fecha de Pago, con cargo a los Fondos Disponibles y en el séptimo (7°) lugar en el orden de prelación, se procederá a la retención del importe destinado a la amortización de los Bonos de las Series A1, A2, B, C y D en su conjunto y sin distinción entre dichas Series ("Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D") en una cantidad igual a la diferencia positiva existente a la Fecha de Determinación precedente a



7C1737849

02/2006



la Fecha de Pago correspondiente entre (i) la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2, B, C y D, minorada, hasta la Fecha de Pago correspondiente al 15 de junio de 2007 incluida, en el saldo de la Cuenta de Amortización, y (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos. -----

En función de la liquidez existente en cada Fecha de Pago, el importe efectivamente aplicado de los Fondos Disponibles a la Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D se integrará en los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D que se aplicarán de acuerdo con las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D que se establecen más adelante en la Estipulación 12.9.3.6 de la presente Escritura. -----

**12.9.3.5 Fondos Disponibles para Amortización**

de la Series A1, A2, B, C y D y Déficit de Amortización en cada Fecha de Pago.--- -----

Los fondos disponibles para amortización de las Series A1, A2, B, C y D en cada Fecha de Pago (los "Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D") serán los siguientes:

(i) el importe de la Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D efectivamente aplicado en el orden séptimo (7°) de los Fondos Disponibles en la Fecha de Pago correspondiente y (ii), exclusivamente en la Fecha de Pago correspondiente al 15 de junio de 2007, el saldo de la Cuenta de Amortización, a la Fecha de Determinación precedente. -----

El déficit de amortización (el "Déficit de Amortización") en una Fecha de Pago será la diferencia positiva, si existiera, entre (i) el importe de la Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D, y (ii) y el importe efectivamente aplicado de los Fondos Disponibles a la Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D.-----

12.9.3.6 Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1,

7C1737850

02/2006



A2, B, C y D.-----

Los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de dichas Series con sujeción a las siguientes reglas ("Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D"):----

1. Hasta la Fecha de Pago correspondiente al 15 de junio de 2007, excluida, los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D serán depositados en la Cuenta de Amortización. -----

2. A partir de la Fecha de Pago correspondiente al 15 de junio de 2007, incluida, los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D se aplicarán secuencialmente, en primer lugar a la amortización de la Clase A (Series A1 y A2) hasta su total amortización, conforme a lo dispuesto en la regla

3 siguiente, en segundo lugar a la amortización de la Serie B hasta su total amortización, en tercer lugar a la amortización de la Serie C hasta su total amortización y en cuarto lugar a la amortización de la Serie D hasta su total amortización, sin perjuicio de lo dispuesto en las reglas 4 y 5 siguientes para la amortización a prorrata de la Clase A (Series A1 y A2) y las Series B, C y D.-----

3. Los importes de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D aplicados a la amortización de la Clase A (Series A1 y A2), tanto en virtud de la regla 2 anterior como en virtud de las reglas 4 y 5 siguientes, se aplicarán a la amortización de las Series A1 y A2 de la forma siguiente: -----

3.1 Aplicación ordinaria en el siguiente orden:-----

1° Amortización del principal de los Bonos de la Serie A1. -----

2°. Amortización del principal de los Bonos de la Serie A2, una vez hubieran sido totalmente amortizados los Bonos de la Serie A1. -----

3.2 Aplicación excepcional a prorrata de la



7C1737851

02/2006



Clase A ("Amortización a Prorrata de la Clase A") si no se hubiera producido la amortización de la Serie A1 en su totalidad: Se interrumpirá el orden de aplicación del apartado 3.1 anterior en caso de que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos fuera superior al 2,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos. -----

En este supuesto, en la Fecha de Pago correspondiente el importe de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D aplicado a la amortización de la Clase A (Series A1 y A2) se aplicará a la amortización de la Serie A1 y a la amortización de la Serie A2, distribuyéndose entre las mismas a prorrata directamente proporcional (i) al Saldo de Principal Pendiente de la Serie A1 y (ii) al Saldo de Principal Pendiente de la Serie A2, a la Fecha

de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente. -----

4. No obstante, incluso aunque no hubiera sido amortizada la Clase A (Series A1 y A2) en su totalidad, los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D se aplicarán también a la amortización de la Serie B, de la Serie C y de la Serie D en la Fecha de Pago en la que se cumplan las circunstancias siguientes para la amortización de cada una de dichas Series ("Condiciones para la Amortización a Prorrata") :--

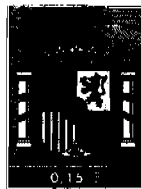
a) Para proceder a la amortización de la Serie B, que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente:---

i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 2,204% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2, B, C y D, y-----

ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,50% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.----

b) Para proceder a la amortización de la Serie C, que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente: ---

7C1737852



02/2006



i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 2,002% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2, B, C y D, y-----

ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.-----

c) Para proceder a la amortización de la Serie D, que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente:-----

i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 1,901% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2, B, C y D, y-----

ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.-----

d) Adicionalmente, para proceder a la amortización de la Serie B y, en su caso, de la

Serie C y, en su caso, de la Serie D:-----

i) que el Importe del Fondo de Reserva requerido haya sido dotado en su totalidad en la Fecha de Pago correspondiente, y-----

ii) que en la Fecha Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios sea igual o superior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial a la constitución del Fondo. -----

5. En caso de ser de aplicación en una Fecha de Pago la amortización de cada una de las Series B, C y D, según lo previsto en la regla 4 anterior, los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D se aplicarán también a la amortización de la Serie B y, en su caso, a la amortización de la Serie C y, en su caso, a la amortización de la Serie D, de modo tal que el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B o el de la Serie C o el de la Serie D con relación a la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2, B, C y D se mantenga, respectivamente, en el 2,204% o en el 2,002% o en el 1,901%, o porcentajes superiores a éstos lo más próximos posibles.-----

7C1737853



02/2006



**12.9.4 Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos.-----**

Con independencia de la obligación del Fondo, a través de su Sociedad Gestora, de proceder a la amortización definitiva de los Bonos en la Fecha de Vencimiento Final o de las amortizaciones de cada Serie con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final, la Sociedad Gestora estará facultada para proceder, en su caso, a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la Amortización Anticipada de la totalidad de Emisión de Bonos, de conformidad con los Supuestos de Liquidación Anticipada y con los requisitos que se detallan en la Estipulación 3.1 de la presente Escritura, y con sujeción al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

**12.9.5 Fecha de Vencimiento Final.-----**

La Fecha de Vencimiento Final y consecuentemente, la amortización definitiva de

los Bonos es el 15 de diciembre de 2043 o, si éste no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en las Estipulaciones 12.9.3 y 12.9.4, proceda a amortizar todas o algunas de las Series de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final. La amortización definitiva de los Bonos en la Fecha de Vencimiento Final se realizará con sujeción al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

**12.9.6 Mención simple al número de orden que en la prelación de pagos del Fondo ocupa la amortización del principal de los Bonos.-----**

El importe de la Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D destinado a la amortización de los Bonos de las Series A1, A2, B, C y D en su conjunto y sin distinción entre dichas Series, ocupa el séptimo (7°) lugar de la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 21.2.1.2 de la presente Escritura. La amortización del principal de los Bonos de la Serie E ocupa el décimo tercer (13°) lugar de la aplicación de



7C1737854

02/2006



Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos. -----

La amortización del principal de los Bonos de las Series A1, A2, B, C y D se realizará de conformidad con las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D que se recogen en la Estipulación 12.9.3.6 de la presente Escritura. -----

La amortización del principal de los Bonos de las Series A1 y A2 ocupa el quinto (5º) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.3 de la presente Escritura. -----

La amortización del principal de los Bonos de la Serie B ocupa el séptimo (7º) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.3 de

la presente Escritura. -----

La amortización del principal de los Bonos de la Serie C ocupa el noveno (9°) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.3 de la presente Escritura. -----

La amortización del principal de los Bonos de la Serie D ocupa el undécimo (11°) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.3 de la presente Escritura. -----

La amortización del principal de los Bonos de la Serie E ocupa el decimocuarto (14°) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.3 de la presente Escritura .-----

**12.10 Publicidad de la amortización y pago de intereses; servicio financiero de la emisión. -----**

El servicio financiero de la Emisión de Bonos se atenderá a través de BANKINTER, en calidad de Agente de Pagos. El pago de intereses y



7C1737855

02/2006



amortizaciones se comunicará a los titulares de los Bonos en los supuestos y con los días de antelación previstos para cada caso en la Estipulación 20 de la presente Escritura. El abono de intereses y de las amortizaciones será realizado a los titulares de los Bonos por las entidades participantes correspondientes y, a éstas, a su vez, les será realizado por Iberclear, como entidad encargada del registro contable.-----

12.11 Obligaciones y plazos previstos para la puesta a disposición del público y remisión a la Comisión Nacional del Mercado de Valores de información periódica de la situación económico-financiera del Fondo. -----

La Sociedad Gestora, en su labor de gestión y administración del Fondo, se compromete a remitir a la CNMV y a las Agencias de Calificación, con la mayor diligencia posible, trimestralmente la información descrita en la Estipulación 20 de la

presente Escritura, excepción hecha de la contenida en el apartado c) que tendrá carácter anual, con independencia de poner asimismo en su conocimiento todas las notificaciones periódicas ordinarias o extraordinarias, contenidas en la Estipulación 20 de la presente Escritura, y de cuanta información adicional le sea razonablemente requerida.-----

**12.12 Legislación nacional bajo la cual se crean los valores e indicación de los órganos jurisdiccionales competentes en caso de litigio. --**

La constitución del Fondo y la Emisión de los Bonos se encuentra sujeta a la Ley española, y en concreto a lo establecido en (i) la presente Escritura; (ii) la Ley 19/1992, (iii) el Real Decreto 926/1998, en tanto resulte de aplicación, (iv) la Ley del Mercado de Valores y normativa de desarrollo, (v) el reglamento (CE) nº 809/2004 de la Comisión de 29 de abril de 2004, y (vi) las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.-

La presente Escritura, la emisión de Bonos y los contratos de operaciones para la cobertura de riesgos financieros y la prestación de servicios

7C1737856

02/2006



que la Sociedad Gestora concertará por cuenta del Fondo estarán sujetos a la Ley española y se registrarán e interpretarán de acuerdo con las Leyes españolas. -----

Todas las cuestiones, discrepancias, litigios y reclamaciones que pudieran derivarse de la constitución, administración y representación legal por la Sociedad Gestora de BANKINTER 12 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, y de la Emisión de Bonos con cargo al mismo, serán sometidas a los Juzgados y Tribunales españoles competentes.-----

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de acción alguna contra los Deudores de los Préstamos Hipotecarios que hayan incumplido sus obligaciones de pago o contra la Entidad Cedente, siendo la Sociedad Gestora, como representante del Fondo, quien ostentará dicha acción. -----

Los titulares de los Bonos y los restantes

acreedores del Fondo no dispondrán de acción alguna frente al Fondo ni frente a la Sociedad Gestora, en caso de impago de cantidades adeudadas por el Fondo que sea consecuencia de la existencia de morosidad o de amortización anticipada de los Préstamos Hipotecarios, del incumplimiento de la Entidad Cedente de sus obligaciones o de las contrapartes de las operaciones contratadas en nombre y por cuenta del Fondo, o por insuficiencia de las operaciones financieras de protección para atender el servicio financiero de los Bonos de cada Serie. -----

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de más acciones contra la Sociedad Gestora que las derivadas de los incumplimientos de sus obligaciones. Dichas acciones deberán resolverse en el juicio declarativo ordinario que corresponda según la cuantía de la reclamación.-----

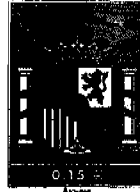
### **13. SUSCRIPCIÓN Y ASEGURAMIENTO DE LOS BONOS.-**

#### **13.1 Plazos de suscripción. -----**

El periodo de suscripción (el "Periodo de Suscripción") se iniciará a las 13:00 horas (hora CET) del día 7 de marzo de 2006 y finalizará a las

7C1737857

02/2006



14:00 horas (hora CET) del mismo día.-----

13.2 ¿Dónde y ante quién puede tramitarse la suscripción o adquisición?. -----

Las solicitudes de suscripción, para ser tenidas en cuenta, deberán ser efectuadas durante el Periodo de Suscripción establecido en el apartado anterior, ante SOCIÉTÉ GÉNÉRALE, en su condición de Entidad Aseguradora y Colocadora y BANKINTER, en su condición de Entidad Colocadora, y con arreglo a los procedimientos que se establecen a continuación en los apartados siguientes. -----

La suscripción o tenencia de Bonos de una Serie no implica la suscripción o tenencia de los Bonos de las otras Series. -----

13.3 Colocación y adjudicación de los valores. -

La Entidad Aseguradora y Colocadora y la Entidad Colocadora procederán libremente a la aceptación o no de las solicitudes de suscripción

recibidas, velando en todo caso para que no se produzcan tratamientos discriminatorios entre las solicitudes que tengan características similares. No obstante, la Entidad Aseguradora y Colocadora y la Entidad Colocadora podrán dar prioridad a las peticiones de aquellos de sus clientes que estimen más apropiadas o convenientes e incluso suscribir por cuenta propia, para sí o empresas de su grupo, parte o la totalidad de cada una de las Series de Bonos. -----

La Entidad Aseguradora y Colocadora se compromete a suscribir en su propio nombre, al finalizar el Periodo de Suscripción, la cantidad de Bonos necesaria para completar la cifra a la que asciende su compromiso de aseguramiento según se determina en el Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos.-----

#### 13.4 Pago de la suscripción de los Bonos (Fecha de Desembolso). -----

Los inversores a quienes hayan sido adjudicados los Bonos deberán abonar a la Entidad Aseguradora y Colocadora o a la Entidad Colocadora, según corresponda, el 10 de marzo de

7C1737858

02/2006



2006 (la "Fecha de Desembolso"), antes de las 13:00 horas (hora CET), valor ese mismo día, el precio de emisión que corresponda por cada Bono adjudicado en suscripción.-----

Se reproduce como ANEXO 8 a la presente Escritura fotocopia de las declaraciones de las Entidades Directoras firmadas por personas con representación suficiente. -----

13.5 Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión. -----

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato contenido en esta Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con las Entidades Directoras, la Entidad Aseguradora y Colocadora y la Entidad Colocadora, recoge la información más sustancial y relevante del contrato y refleja fielmente el contenido del mismo.-----

La Sociedad Gestora, en representación y por

cuenta del Fondo, celebra un Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos con BANKINTER, S.A. ("BANKINTER"), como Entidad Directora y Entidad Colocadora, y SOCIÉTÉ GÉNÉRALE, SUCURSAL EN ESPAÑA ("SOCIÉTÉ GÉNÉRALE") como Entidad Directora y Entidad Aseguradora y Colocadora.-----

La Entidad Aseguradora y Colocadora y la Entidad Colocadora de la Emisión de Bonos asumirán las obligaciones contenidas en el Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación y que básicamente son las siguientes: 1) procurar la colocación en suscripción por terceros de la Emisión de Bonos; 2) por la Entidad Aseguradora y Colocadora, compromiso de suscripción por cuenta propia de los Bonos que no hubieran sido suscritos por terceros durante el Periodo de Suscripción, hasta completar el importe a que asciende su compromiso de aseguramiento, sin perjuicio de que la Entidad Colocadora podrá quedar obligada a asegurar la totalidad de la Emisión de Bonos; 3) abono por la Entidad Aseguradora y Colocadora al Agente de Pagos en la Fecha de Desembolso, antes de las 14:00 horas (hora CET) y valor ese mismo





7C1737859

02/2006



día, del importe nominal de los Bonos colocados por ella y, en su caso, suscritos por cuenta propia hasta su compromiso de aseguramiento, deduciendo el importe de las correspondientes comisiones de aseguramiento y/o colocación, procediendo el Agente de Pagos a abonar al Fondo, antes de las 15:00 horas (hora CET), valor ese mismo día, el importe que le abone la Entidad Aseguradora y Colocadora más el importe nominal de los Bonos que hubiere colocado en su condición de Entidad Colocadora, deducido el importe de su comisión de aseguramiento y/o colocación, y, en su caso, suscritos por cuenta propia hasta la totalidad del importe nominal de la Emisión de Bonos; 4) compromiso de abono de intereses de demora pactados en el Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación para el supuesto de retraso en el abono de las cantidades debidas; 5) entrega a los suscriptores de un documento

acreditativo de la suscripción; 6) entrega al Agente de Pagos de la información sobre el control de la difusión alcanzada en la colocación de la Emisión de Bonos; y 7) demás aspectos que regulan el aseguramiento y la colocación. -----

El compromiso de la Entidad Aseguradora y Colocadora en relación con el aseguramiento de la colocación de los Bonos de cada Serie será el que se detalla a continuación:-----

Entidad Aseguradora y Colocadora	Importe nominal asegurado de cada Serie (euros)					
	Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
SOCIÉTÉ GÉNÉRALE	50.000.000,00	1.102.400.000,00	13.100.000,00	11.900.000,00	11.300.000,00	11.300.000,00
<i>Total</i>	50.000.000,00	1.102.400.000,00	13.100.000,00	11.900.000,00	11.300.000,00	11.300.000,00

No obstante lo anterior, la Entidad Aseguradora y Colocadora quedará liberada de su compromiso de aseguramiento y BANKINTER quedará obligado a asegurar la totalidad de los Bonos en el caso de que antes de las 13:00 horas (hora CET) del día anterior a la Fecha de Desembolso (9 de marzo de 2006), SOCIÉTÉ GÉNÉRALE notificara por escrito a la Sociedad Gestora y a BANKINTER la decisión adoptada de resolver el compromiso de



7C1737860

02/2006



aseguramiento por haber concurrido alguna de las circunstancias siguientes previstas a estos efectos en el Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos: (i) que la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, o BANKINTER hubieran incumplido alguna de sus respectivas obligaciones o resultara falsa alguna de las declaraciones efectuadas por cada una de ellas, que en opinión de la Entidad Aseguradora y Colocadora (actuando de forma razonable y tras haber consultado a la Sociedad Gestora y BANKINTER) pudieran afectar de manera adversa y sustancial a la colocación de los Bonos; (ii) que hubiera tenido lugar un cambio adverso sustancial en la situación (financiera o de otra clase) del Fondo o de BANKINTER que sea de importancia en el contexto de la Emisión de Bonos; o (iii) que ocurra un suceso que no hubiera podido preverse, o que, previsto, fuera inevitable de conformidad con

lo establecido en el artículo 1.105 del Código Civil. -----

La Entidad Aseguradora y Colocadora y la Entidad Colocadora percibirán en su conjunto con cargo al Fondo una comisión de aseguramiento y/o colocación, sobre el importe nominal de los Bonos de la Serie correspondiente, comprendida entre:---

- el 0,00% y el 0,05%, ambos incluidos, para los Bonos de la Serie A1, -----

- el 0,00% y el 0,15%, ambos incluidos, para los Bonos de la Serie A2, -----

- el 0,00% y el 0,50%, ambos incluidos, para los Bonos de la Serie B, -----

- el 0,00% y el 0,75%, ambos incluidos, para los Bonos de la Serie C, -----

- el 0,00% y el 1,00%, ambos incluidos, para los Bonos de la Serie D, y-----

- el 0,00% y el 1,50%, ambos incluidos, para los Bonos de la Serie E. -----

La comisión de aseguramiento y/o colocación aplicable sobre el importe nominal de los Bonos de cada una de las Series será determinada por común acuerdo de las Entidades Directoras y comunicada por escrito a la Sociedad Gestora antes de las

7C1737861

02/2006



10:00 horas (hora CET) del día de inicio del Periodo de Suscripción (7 de marzo de 2006). En ausencia de acuerdo entre las Entidades Directoras, la Entidad Aseguradora y Colocadora y la Entidad Colocadora no percibirán remuneración por el aseguramiento y/o colocación de las Series sobre las que no hubiera habido acuerdo. -----

BANKINTER y SOCIÉTÉ GÉNÉRALE intervendrán en la Emisión de Bonos como Entidades Directoras. Éstas no percibirán remuneración por la dirección de la Emisión de Bonos. -----

El Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Periodo de Suscripción, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series o en las causas previstas en la legislación vigente. -----

14. CALIFICACIÓN DEL RIESGO CREDITICIO DE LOS  
BONOS (RATING).-- -----

14.1 Entidades calificadoras. -----

La Sociedad Gestora ha encargado la valoración del riesgo crediticio de los Bonos a Moody's Investors Service España, S.A. y a Fitch Ratings España, S.A., entidades calificadoras (conjuntamente, las "Agencias de Calificación") reconocidas por la CNMV, a los efectos de lo dispuesto en el artículo 5.8 de la Ley 19/1992.---

Moody's Investors Service España, S.A., es una sociedad española que forma parte y opera de acuerdo con la metodología, criterios y control de calidad de Moody's Investors Service Limited (ambas indistintamente ("Moody's")).-----

Con fecha 28 de febrero de 2006, Moody's Investors Service España, S.A., ha asignado las calificaciones provisionales a cada una de las Series de Bonos que a continuación se detallan, y espera asignar las mismas calificaciones finales antes del inicio del Periodo de Suscripción de los Bonos. -----

En el ANEXO 9 de esta Escritura, se recoge una fotocopia de la carta de comunicación de las

7C1737862



02/2006



calificaciones provisionales asignadas por parte de Moody's.-----



Serie de Bonos	Calificación de Moody's
Serie A1	Aaa
Serie A2	Aaa
Serie B	Aa3
Serie C	A3
Serie D	Ba1
Serie E	Ca

Fitch Ratings España, S.A., es una sociedad española que forma parte y opera de acuerdo con la metodología, criterios y control de calidad de Fitch Ratings Limited (ambas indistintamente "Fitch").-----

Con fecha 28 de febrero de 2006, Fitch Ratings España, S.A., ha asignado las calificaciones provisionales a cada una de las Series de Bonos que a continuación se detallan, y espera asignar

las mismas calificaciones finales antes del inicio del Periodo de Suscripción de los Bonos. -----

En el ANEXO 10 de esta Escritura, se recoge una fotocopia de la carta de comunicación de las calificaciones provisionales asignadas por parte de Fitch.-----

Serie de Bonos	Calificación de Fitch
Serie A1	AAA
Serie A2	AAA
Serie B	A+
Serie C	A-
Serie D	BBB-
Serie E	CCC

Si, antes del inicio del Periodo de Suscripción, las Agencias de Calificación no confirmaran como finales cualesquiera de las calificaciones provisionales asignadas, esta circunstancia se comunicaría inmediatamente a la CNMV y se haría pública en la forma prevista en la Estipulación 20 de la presente Escritura. Asimismo, esta circunstancia daría lugar a la resolución de la constitución del Fondo, de la Emisión de Bonos y de la emisión y suscripción de



7C1737863

02/2006



las Participaciones Hipotecarias, conforme a lo previsto en la Estipulación 3.2.(v) de la presente Escritura.-----

#### 14.2 Consideraciones sobre las calificaciones.

Las calificaciones asignadas a cada una de las Series de Bonos por Moody's miden la pérdida esperada antes de la Fecha de Vencimiento Final. En la opinión de Moody's la estructura permite el pago puntual de los intereses y el pago de principal durante la vida de la operación y, en cualquier caso, antes de la Fecha de Vencimiento Final. -----

Las calificaciones asignadas a cada una de las Series de Bonos por Fitch miden la capacidad del Fondo respecto del pago puntual de intereses y el pago del principal de los Bonos durante la vida de la operación y en todo caso antes de la Fecha de Vencimiento Final, conforme a las condiciones estipuladas en la presente Escritura.-----

La calificación tiene en cuenta la estructura de la Emisión de los Bonos, los aspectos legales de la misma y del Fondo que los emite, las características de los préstamos hipotecarios seleccionados para su cesión al Fondo y la regularidad y continuidad de flujos de la operación. -----

Las calificaciones de las Agencias de Calificación no constituyen una evaluación de la probabilidad de que los deudores realicen reembolsos anticipados de capital, ni de en qué medida dichos reembolsos anticipados difieren de lo previsto originalmente. Las calificaciones no suponen, en modo alguno, una calificación del nivel de rendimiento actuarial. -----

Las calificaciones asignadas, así como toda revisión o suspensión de las mismas: -----

(i)son formuladas por las Agencias de Calificación sobre la base de numerosas informaciones que reciben, y de las cuales no garantizan ni su exactitud, ni que sean completas, de forma que las Agencias de Calificación no podrán en forma alguna ser consideradas responsables de las mismas; y, -----

7C1737864

02/2006



(ii) no constituyen y, por tanto, no podrían en modo alguno interpretarse como una invitación, recomendación o incitación dirigida a los inversores para que procedan a llevar a cabo cualquier tipo de operación sobre los Bonos y, en particular, a adquirir, conservar, gravar o vender dichos Bonos. -----

Las calificaciones finales asignadas pueden ser revisadas, suspendidas o retiradas en cualquier momento por las Agencias de Calificación, en función de cualquier información que llegue a su conocimiento. Dichas situaciones, que no constituirán supuestos de liquidación anticipada del Fondo, serán puestas en inmediato conocimiento tanto de la CNMV como de los titulares de los Bonos, de conformidad con lo previsto en la Estipulación 20 de la presente Escritura. -----

Para realizar el proceso de calificación y

seguimiento, las Agencias de Calificación confían en la exactitud y lo completo de la información que les proporcionan BANKINTER, la Sociedad Gestora, los auditores de los préstamos hipotecarios seleccionados y los abogados.-----

#### **14.3 Compromisos de la Sociedad Gestora. -----**

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, se compromete a suministrar a las Agencias de Calificación información periódica sobre la situación del Fondo y el comportamiento de los Préstamos Hipotecarios y las notificaciones de carácter extraordinario para que realicen el seguimiento de la calificación de los Bonos. La Sociedad Gestora igualmente facilitará dicha información cuando de forma razonable fuera requerida a ello y, en cualquier caso, cuando existiera un cambio en las condiciones del Fondo, en los contratos concertados por el mismo a través de su Sociedad Gestora o en las partes interesadas.- -----

#### **15. ADMISIÓN A COTIZACIÓN DE LOS BONOS. -----**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 5.9 de la Ley 19/1992, la Sociedad Gestora solicitará una vez haya sido efectuado el



7C1737865

02/2006



desembolso de los Bonos, la inclusión de la presente Emisión de Bonos en AIAF Mercado de Renta Fija ("AIAF"), que tiene reconocido su carácter de mercado secundario oficial de valores de acuerdo con lo dispuesto en la disposición transitoria sexta de la Ley 37/1998, de 16 de noviembre, de reforma de la Ley del Mercado de Valores y de Mercado Regulado, de acuerdo con lo que se recoge en la Exposición Anotada de Mercados Regulados y Disposiciones Adicionales en aplicación de la Directiva de Servicios de Inversión (93/22), publicado en el Diario Oficial de las Comunidades Europeas el 12 de mayo de 2005. La Sociedad Gestora se compromete a que la admisión definitiva a negociación se produzca no más tarde de transcurrido un mes desde la Fecha de Desembolso.-

La Sociedad Gestora hace constar expresamente que conoce los requisitos y condiciones que se exigen para la admisión, permanencia y exclusión

de los valores en AIAF, según la legislación vigente y los requerimientos de sus organismos rectores, aceptando el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, cumplirlos. -----

En el supuesto de que, transcurrido el plazo señalado, no llegara a tener lugar la admisión a negociación de los Bonos en AIAF, la Sociedad Gestora procederá a ponerlo en conocimiento inmediato de los tenedores de los Bonos, así como también las causas que hubieren dado lugar a dicho incumplimiento, mediante el procedimiento de notificación extraordinaria de conformidad con lo previsto en la Estipulación 20, esto es, la publicación del hecho relevante en la CNMV y, adicionalmente, la publicación de un anuncio en el boletín de mercado AIAF. Todo ello sin perjuicio de la eventual responsabilidad contractual en la que, en su caso, pudiera incurrir la Sociedad Gestora, si la demora fuera por causas imputables exclusivamente a la misma.-----

## 16. REPRESENTACIÓN MEDIANTE ANOTACIONES EN CUENTA DE LOS BONOS. -----

### 16.1 Representación y otorgamiento de Escritura pública. -----

7C1737866

02/2006



Los Bonos que se emiten con cargo al Fondo estarán representados exclusivamente por medio de anotaciones en cuenta, y se constituirán como tales en virtud de su inscripción en el correspondiente registro contable de conformidad con el artículo 11 del Real Decreto 116/1992. A este respecto se hace constar que la presente Escritura surtirá los efectos previstos en el artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores.-----

16.2 Designación de la entidad encargada del registro contable. -----

La Sociedad Gestora, por cuenta y representación del Fondo, designa en este acto a la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (indistintamente "Sociedad de Sistemas" o "Iberclear") como entidad encargada del registro contable de los Bonos de forma que se efectúe la compensación y liquidación de los Bonos de acuerdo

con las normas de funcionamiento que respecto de valores admitidos a cotización en AIAF y representados mediante anotaciones en cuenta tenga establecidas o puedan ser aprobadas en un futuro por Iberclear o AIAF.-----

Dicha designación será objeto de inscripción en los Registros Oficiales de la CNMV. Los titulares de los Bonos serán identificados como tales según resulte del registro contable llevado por las entidades participantes en Iberclear.-----

Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A., tiene su domicilio en Madrid, calle Pedro Teixeira, n°. 8. -----

### 16.3 Características de los valores que se representarán mediante anotaciones en cuenta. -----

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Real Decreto 116/1992, se manifiesta que la denominación, número de unidades, valor nominal y demás características y condiciones de la emisión de Bonos que se representa por medio de anotaciones en cuenta es la que se hace constar en esta sección de la presente Escritura. -----

### 16.4 Depósito de copias de la Escritura





7C1737867

02/2006



publica. -----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo y de acuerdo con lo previsto en el artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores y en el artículo 7 del Real Decreto 116/1992, una vez otorgada la presente Escritura, y antes de que se inicie el Periodo de Suscripción de los Bonos depositará una copia de la Escritura en la CNMV, y no más tarde del segundo Día hábil anterior a la Fecha de Desembolso, depositará otra copia de la Escritura en Iberclear a efectos de su incorporación en los registros previstos en los artículos 7 y 92 de la Ley del Mercado de Valores. La Sociedad Gestora en nombre del Fondo, Iberclear o la entidad participante en la que delegue sus funciones, deberán tener en todo momento a disposición de los titulares y del público en general copia de la presente Escritura pública, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 8 del

Real Decreto 116/1992. -----

**17. RÉGIMEN JURÍDICO DE LOS BONOS DERIVADOS DE  
SU REPRESENTACIÓN POR MEDIO DE ANOTACIONES EN  
CUENTA. -----**

La emisión de Bonos con cargo al Fondo y su exclusiva representación por medio de anotaciones en cuenta, se regirá de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5.9 de la Ley 19/1992, de lo dispuesto en el Capítulo II del Título Primero de la Ley 24/1988 del Mercado de Valores, del Real Decreto 116/1992 sobre representación de valores por medio de anotaciones en cuenta y compensación y liquidación de operaciones bursátiles y demás disposiciones que resulten aplicables. -----

**17.1 Práctica de la primera inscripción. -----**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores y el artículo 11 del Real Decreto 116/1992, los Bonos representados por medio de anotaciones en cuenta, se constituirán como tales en virtud de su inscripción en el registro contable que llevará Iberclear. Una vez practicada la referida inscripción, los Bonos quedarán sometidos a las normas previstas en el Capítulo II del Título



7C1737868

02/2006



Primero de la Ley 24/1988 del Mercado de Valores y en el Real Decreto 116/1992. -----

**17.2 Legitimación registral y certificados de legitimación.** -----

De conformidad con el artículo 15 del Real Decreto 116/1992, la persona o entidad que aparezca legitimada en los asientos del registro contable se presumirá titular legítimo y, en consecuencia, podrá exigir de la Sociedad Gestora, que actuará en representación y por cuenta del Fondo, que realice en su favor las prestaciones a que den derecho los Bonos. Asimismo, de conformidad con el artículo 18 del Real Decreto 116/1992, la legitimación para la transmisión y el ejercicio de los derechos derivados de los valores representados mediante anotaciones en cuenta podrá acreditarse mediante la exhibición de certificados de legitimación en el que constarán las menciones legalmente exigidas. -----

Dichos certificados no conferirán más derechos que los relativos a la legitimación. -----

**17.3 Transmisión de los Bonos.** -----

Los Bonos podrán ser libremente transmitidos por cualquier medio admitido en Derecho y, de acuerdo con las normas del mercado donde estén admitidos a negociación. La titularidad de cada Bono se transmitirá por transferencia contable. La inscripción de la transmisión en favor del adquirente en el registro contable producirá los mismos efectos que la tradición de los títulos y desde ese momento la transmisión será oponible a terceros, de conformidad con el artículo 12 del Real Decreto 116/1992. En este sentido, el tercero que adquiera a título oneroso los Bonos representados por anotaciones en cuenta de persona que, según los asientos del registro contable, aparezca legitimada para transmitirlos no estará sujeto a reivindicación, a no ser que en el momento de la adquisición haya obrado de mala fe o con culpa grave, de conformidad con el artículo 12 del Real Decreto 116/1992. -----

**17.4 Constitución de derechos y gravámenes sobre los Bonos.** -----

7C1737869

02/2006



La constitución de derechos reales limitados u otra clase de gravámenes sobre los Bonos deberá inscribirse en la cuenta correspondiente. La inscripción de la prenda equivale al desplazamiento posesorio del título. -----

La constitución del gravamen será oponible a terceros desde el momento en que haya practicado la correspondiente inscripción. -----

**Sección V: CONTRATOS COMPLEMENTARIOS. -----**

**18. CONTRATOS FINANCIEROS COMPLEMENTARIOS. ----**

La Sociedad Gestora manifiesta que los resúmenes de los contratos contenidos en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BANKINTER, recogen la información más sustancial y relevante de los contratos y reflejan fielmente el contenido de los mismos.-----

Con el fin de consolidar la estructura financiera del Fondo, de aumentar la seguridad o

regularidad en el pago de los Bonos, de cubrir los desfases temporales entre el calendario de los flujos de principal e intereses de los Préstamos Hipotecarios y el de los Bonos, o, en general, transformar las características financieras de los Préstamos Hipotecarios, así como complementar la administración del Fondo, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, procede en el acto de otorgamiento de la presente Escritura de Constitución, a formalizar los contratos que se establecen a continuación en el presente apartado, de conformidad con lo previsto en el artículo 5.7 de la Ley 19/1992. -----

(i) Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).-----

(ii) Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Amortización).-----

(iii) Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales.-----

(iv) Contrato de Permuta de Intereses.-----

(v) Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.-----

(vi) Contrato de Intermediación Financiera.--

(vii) Contrato de Administración de los

7C1737870

02/2006



Préstamos Hipotecarios y Depósito de los títulos representativos de las Participaciones Hipotecarias.-----

(viii) Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos.-----

La descripción de los términos más relevantes del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos y del Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Títulos representativos de las Participaciones Hipotecarias se realiza en las Estipulaciones 13.5 y 10 de la presente Escritura, respectivamente. La descripción del resto de los contratos citados se realiza en la presente Estipulación.-----

La Sociedad Gestora podrá prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo y sustituir, en su caso, a cada uno de los prestadores de los servicios al Fondo

en virtud de los mismos e, incluso, caso de ser necesario, podrá celebrar contratos adicionales, incluidos contratos de línea de crédito en caso de Liquidación Anticipada del Fondo, y modificar la presente Escritura, siempre que conforme a las disposiciones legales y reglamentarias vigentes en cada momento no concurrieran circunstancias que lo impidieran. En cualquier caso tales actuaciones requerirán la comunicación previa de la Sociedad Gestora a la CNMV u organismo administrativo competente, y su autorización previa caso de ser necesaria, y su notificación a las Agencias de Calificación, y siempre que con tales actuaciones no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación. La modificación de la presente Escritura o de los contratos o la celebración de contratos adicionales será comunicada por la Sociedad Gestora a la CNMV como hecho relevante o como suplemento del Folleto Informativo, según corresponda. La presente Escritura o los contratos también podrán ser objeto de subsanación a instancia de la CNMV.-----

Un ejemplar de todos y cada uno de los



7C1737871

02/2006



Contratos a que se refiere la presente Estipulación se protocolizan en acta separada con número de protocolo inmediatamente posterior al de esta Escritura. -----

18.1 Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería): -----

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BANKINTER, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura y del Folleto.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y BANKINTER celebrarán un Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) en virtud del cual BANKINTER garantizará una rentabilidad

variable a las cantidades depositadas por el Fondo a través de su Sociedad Gestora en una cuenta financiera. En concreto, el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) determinará que en una cuenta financiera en euros (la "Cuenta de Tesorería"), abierta en BANKINTER, a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora, serán depositadas todas las cantidades que reciba el Fondo, que en su mayor parte procederán de los siguientes conceptos:-----

(i) Importe efectivo por el desembolso de la suscripción de la Emisión de Bonos; -----

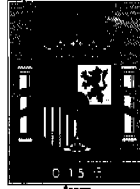
(ii) principal reembolsado e intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios; -----

(iii) el importe a que ascienda el Fondo de Reserva; -----

(iv) cualesquiera otras cantidades que correspondan a los Préstamos Hipotecarios, así como por la enajenación o explotación de los inmuebles y bienes adjudicados, o en administración y posesión interina de los inmuebles en proceso de ejecución, así como todos los posibles derechos e indemnizaciones tanto las derivadas de los contratos de seguro de daños

7C1737872

02/2006



sobre los inmuebles hipotecados, como los derivados de cualquier derecho accesorio a los Préstamos Hipotecarios, excluidas las comisiones establecidas en cada uno de ellos; -----

(v) disposición del principal del Préstamo para Gastos Iniciales; -----

(vi) las cantidades que sean abonadas al Fondo derivadas de la Permuta de Intereses; -----

(vii) las cantidades a que asciendan los rendimientos obtenidos por los saldos habidos en la propia Cuenta de Tesorería y en la Cuenta de Amortización; y-----

(viii) las cantidades a que asciendan las retenciones a cuenta de los rendimientos de capital mobiliario que en cada Fecha de Pago corresponda efectuar por los intereses de los Bonos satisfechos por el Fondo, hasta que corresponda efectuar su ingreso a la Administración Tributaria. -----

BANKINTER abonará un tipo de interés nominal anual, variable trimestralmente y con liquidación trimestral, excepto para el primer periodo de devengo de intereses que tendrá la duración y liquidación de intereses correspondiente a la duración de este periodo, aplicable para cada periodo de devengo de intereses (diferente al Periodo de Devengo de Intereses establecido para los Bonos) por los saldos diarios positivos que resulten en la Cuenta de Tesorería, igual al Tipo de Interés de Referencia determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses que coincida sustancialmente con cada periodo de devengo de intereses de la Cuenta de Tesorería, transformado a un tipo de interés sobre la base de años naturales (esto es, multiplicado por 365 o, si es bisiesto, por 366 y dividido por 360). Los intereses se liquidarán al día de vencimiento de cada periodo de devengo de intereses en cada una de las Fechas de Determinación del Fondo (el cuarto (4°) Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago), y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada periodo de devengo de intereses, y (ii) un año compuesto de

7C1737873

02/2006



trescientos sesenta y cinco (365) días o, si es bisiesto, de trescientos sesenta y seis (366). El primer periodo de devengo de intereses comprenderá los días transcurridos entre la fecha de constitución del Fondo y la primera Fecha de Determinación, 9 de junio de 2006. -----

En el supuesto de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de BANKINTER, experimentara, en cualquier momento de la vida de los Bonos, un descenso en su calificación situándose por debajo de F1 o de P-1, según las escalas de calificación de Fitch y de Moody's, respectivamente, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días a contar desde el momento que tenga lugar cualquiera de dichas circunstancias, deberá poner en práctica previa comunicación a las Agencias de Calificación, alguna de las opciones descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de

garantía respecto a los compromisos derivados de este Contrato para que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación: -----

a) Obtener de una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de P-1 y de F1, según las escalas de calificación de Moody's y de Fitch, respectivamente, y siempre sujeto a la comunicación previa a las Agencias de Calificación, un aval a primer requerimiento que garantice al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, el pago puntual por BANKINTER de su obligación de reembolso de las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de las calificaciones P-1 o F1 por parte de BANKINTER. -----

b) Trasladar la Cuenta de Tesorería del Fondo a una entidad cuya deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada posea una calificación mínima de P-1 y de F1, según las escalas de calificación de Moody's y de Fitch, respectivamente, y contratar la máxima

7C1737874

02/2006



rentabilidad posible para sus saldos, que podrá ser diferente a la contratada con BANKINTER en virtud de este Contrato. -----

c) En caso de no ser posibles las opciones a) y b) anteriores, obtener de BANKINTER o de un tercero, garantía pignoratícia a favor del Fondo sobre activos financieros de calidad crediticia no inferior a la de la Deuda Pública del Estado español y liquidez similar, por importe suficiente para garantizar los compromisos establecidos en este Contrato. -----

d) Asimismo, en caso de que no fueran posibles las opciones anteriores en los términos previstos, la Sociedad Gestora podrá invertir los saldos, por períodos hasta la siguiente Fecha de Pago, en activos de renta fija en euros a corto plazo emitidos por entidades que como mínimo cuenten con las calificaciones de P-1 y de F1 (para periodos inferiores a 30 días o F1+ para

periodos superiores) de la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada, según las escalas de calificación de Moody's y de Fitch, respectivamente, incluyendo valores a corto plazo emitidos por el Estado español, pudiendo darse por tanto, en este supuesto también, que la rentabilidad obtenida sea diferente a la obtenida inicialmente con BANKINTER en virtud de este Contrato. -----

e) En caso de producirse las situaciones b) o d), la Sociedad Gestora con posterioridad trasladará los saldos de nuevo a BANKINTER bajo el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería), en el caso de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de BANKINTER alcanzara nuevamente las calificaciones de F1 y de P-1, según las escalas de calificación de Fitch y de Moody's, respectivamente. -----

#### **18.2 Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Amortización).**

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y



701737875

02/2006



representación del Fondo, con BANKINTER, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura y del Folleto.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y BANKINTER celebrarán un Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Amortización) en virtud del cual BANKINTER garantizará una rentabilidad variable a las cantidades depositadas por el Fondo a través de su Sociedad Gestora en una cuenta financiera. En concreto, el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Amortización) determinará que en una cuenta financiera en euros (la "Cuenta de Amortización"), abierta en BANKINTER, a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora, serán depositadas las cantidades de los Fondos Disponibles para Amortización de las

Series A1, A2, B, C y D que no fueren aplicadas a la amortización de los Bonos desde la primera Fecha de Pago (15 de junio de 2006) hasta la Fecha de Pago correspondiente al 15 de junio de 2007, excluida. -----

BANKINTER abonará un tipo de interés nominal anual, variable trimestralmente y con liquidación trimestral, excepto para el primer periodo de devengo de intereses que tendrá la duración y liquidación de intereses correspondiente a la duración de este periodo, aplicable para cada periodo de devengo de intereses (igual al Periodo de Devengo de Intereses establecido para los Bonos) por los saldos diarios positivos que resulten en la Cuenta de Amortización, igual a la suma de (i) el Tipo de Interés de Referencia determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses y (ii) el margen medio aplicable para la determinación del Tipo de Interés Nominal de las Series A1, A2, B, C y D de la Emisión de Bonos ponderado por el Saldo de Principal Pendiente de cada una de dichas Series durante el Periodo de Devengo de Intereses en curso, todo ello transformado a un tipo de interés sobre la base de

7C1737876

02/2006



años naturales (esto es, multiplicado por 365 o, si es bisiesto, por 366 y dividido por 360). Los intereses se liquidarán al día de vencimiento de cada Periodo de Devengo de Intereses en cada una de las Fechas de Pago) y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada Periodo de Devengo de Intereses, y (ii) un año compuesto de trescientos sesenta y cinco (365) días o, si es bisiesto, de trescientos sesenta y seis (366) días. La primera fecha de liquidación de intereses tendrá lugar el 15 de junio de 2006, primera Fecha de Pago. -----

En el supuesto de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de BANKINTER, experimentara, en cualquier momento de la vida de los Bonos, un descenso en su calificación situándose por debajo de F1 o de P-1, según las escalas de calificación de Fitch y de Moody's, respectivamente, la Sociedad Gestora, en un plazo

máximo de treinta (30) días a contar desde el momento en que tenga lugar cualquiera de dichas circunstancias, deberá poner en práctica previa comunicación a las Agencias de Calificación, alguna de las opciones descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los compromisos derivados de este Contrato para que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación: -----

a) Obtener de una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de P-1 y de F1, según las escalas de calificación de Moody's y de Fitch, respectivamente, y siempre sujeto a la comunicación previa a las Agencias de Calificación, un aval a primer requerimiento que garantice al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, el pago puntual por BANKINTER de su obligación de reembolso de las cantidades depositadas en la Cuenta de Amortización, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de las calificaciones P-1 o F1 por parte de BANKINTER. -----

7C1737877

02/2006



b) Trasladar la Cuenta de Amortización del Fondo a una entidad cuya deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada posea una calificación mínima de P-1 y de F1, según las escalas de calificación de Moody's y de Fitch, respectivamente, y contratar la máxima rentabilidad posible para sus saldos, que podrá ser diferente a la contratada con BANKINTER en virtud de este Contrato. -----

c) En caso de no ser posibles las opciones a) y b) anteriores, obtener de BANKINTER o de un tercero, garantía pignoratícia a favor del Fondo sobre activos financieros de calidad crediticia no inferior a la de la Deuda Pública del Estado español y liquidez similar, por importe suficiente para garantizar los compromisos establecidos en este Contrato. -----

d) Asimismo, en caso de que no fueran posibles las opciones anteriores en los términos

previstos, la Sociedad Gestora podrá invertir los saldos, por períodos hasta la siguiente Fecha de Pago, en activos de renta fija en euros a corto plazo emitidos por entidades que como mínimo cuenten con las calificaciones de P-1 y de F1 (para periodos inferiores a 30 días o F1+ para periodos superiores) de la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada, según las escalas de calificación de Moody's y de Fitch, respectivamente, incluyendo valores a corto plazo emitidos por el Estado español, pudiendo darse por tanto, en este supuesto también, que la rentabilidad obtenida sea diferente a la obtenida inicialmente con BANKINTER en virtud de este Contrato. -----

e) En caso de producirse las situaciones b) o d), la Sociedad Gestora con posterioridad trasladará los saldos de nuevo a BANKINTER bajo el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Amortización), en el caso de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de BANKINTER alcanzara nuevamente las calificaciones de F1 y de P-1, según las escalas de calificación de Fitch y de Moody's,

7C1737878

02/2006



respectivamente. -----

El Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Amortización) quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Periodo de Suscripción, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series o en caso de resolución del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos.

Asimismo, la Cuenta de Amortización quedará cancelada a partir de la Fecha de Pago correspondiente al 15 de junio de 2007, una vez quedara saldada por la Sociedad Gestora.-----

**18.3 Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales.-----**

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y

representación del Fondo, con BANKINTER, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura y del Folleto.

La Sociedad Gestora celebrará, en representación y por cuenta del Fondo, con BANKINTER un contrato de préstamo de carácter mercantil por importe de DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL (2.800.000,00) euros (el "Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales"). La entrega del importe del Préstamo para Gastos Iniciales se realizará en la Fecha de Desembolso y será destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos y a financiar parcialmente la suscripción de las Participaciones Hipotecarias, por la diferencia entre el capital nominal total a que ascienda la suscripción y el importe nominal total a que ascienden las Series A1, A2, B, C y D. -----

El Préstamo para Gastos Iniciales devengará un interés nominal anual, determinado trimestralmente para cada periodo de devengo de intereses (que coincidirá exactamente con cada Periodo de Devengo





7C1737879

02/2006



de Intereses de los Bonos), que será el que resulte de sumar: (i) el Tipo de Interés de Referencia determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses de los Bonos, y (ii) un margen del 2,00%. Los intereses se liquidarán y serán exigibles al vencimiento de cada periodo de devengo de intereses en cada una de las fechas de pago o liquidación, que coinciden con las Fechas de Pago de la Emisión de Bonos (los días 15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre o, caso de que alguno de estos días no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil), y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada periodo de devengo de intereses y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta (360) días. La primera fecha de liquidación de intereses tendrá lugar el 15 de junio de 2006, devengándose los intereses hasta el mencionado día, excluido, correspondiendo su pago

en la misma fecha. Los intereses se abonarán en la Fecha de Pago correspondiente siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago, no se acumularán al principal del Préstamo para Gastos Iniciales ni devengarán intereses de demora. -----

La amortización del principal del Préstamo para Gastos Iniciales se efectuará trimestralmente en cada una de las Fechas de Pago de la forma siguiente: -----

(i) La parte del principal del Préstamo para Gastos Iniciales que hubiera sido realmente utilizada para financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos, se amortizará en veinte (20) cuotas trimestrales consecutivas y de igual importe, en cada Fecha de Pago, la primera de las cuales tendrá lugar en la primera Fecha de Pago, 15 de junio de 2006, y las siguientes hasta la Fecha de Pago correspondiente al 15 de marzo de 2011, incluida. -----



7C1737880

02/2006



(ii) La parte del principal del Préstamo para Gastos Iniciales que hubiera sido utilizada para financiar parcialmente la suscripción de las Participaciones Hipotecarias y la que, en su caso, no resultare utilizada se amortizará en la primera Fecha de Pago, 15 de junio de 2006. -----

Todas las cantidades vencidas del Préstamo para Gastos Iniciales que no hubieran sido abonadas por insuficiencia de Fondos Disponibles, se harán efectivas en las siguientes Fechas de Pago en que los Fondos Disponibles permitan el pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo. Las cantidades no pagadas en anteriores Fechas de Pago se abonarán con preferencia a las cantidades que correspondería abonar en relación con el Préstamo para Gastos Iniciales en dicha Fecha de Pago, atendiendo en primer lugar a los intereses vencidos y no pagados, y, en segundo lugar, a la amortización de principal, según el

Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo. -----

El Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales no quedará resuelto por la resolución de la constitución del Fondo, en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran alguna de las calificaciones asignadas, con carácter provisional, como finales antes del inicio del Período de Suscripción o en el caso de resolución del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos. En este caso, el Préstamo para Gastos Iniciales se destinará a atender el pago de los gastos de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos, así como las demás obligaciones contraídas por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, que nazcan a causa de la constitución del Fondo y sean exigibles, quedando postergado y subordinado el reintegro del principal a la satisfacción de dichas obligaciones.-----

#### **18.4 Contrato de Permuta de Intereses.-----**

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato contenido en la presente



7C1737881

02/2006



Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BANKINTER, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura y del Folleto.

La Sociedad Gestora celebrará, en representación y por cuenta del Fondo, con BANKINTER, un contrato de permuta financiera de intereses (el "Contrato de Permuta de Intereses" o la "Permuta de Intereses") conforme al modelo de Contrato Marco ISDA de 1992 (ISDA Master Agreement - Multicurrency - Crossborder) y las definiciones del año 2000 (ISDA 2000 Definitions), cuyas características más relevantes se describen a continuación. -----

En virtud del Contrato de Permuta de Intereses, el Fondo realizará pagos a BANKINTER calculados sobre el tipo de interés de los

Préstamos Hipotecarios, y como contrapartida BANKINTER realizará pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Referencia determinado para los Bonos, todo ello según lo descrito a continuación.

**Parte A: El Fondo, representado por la Sociedad Gestora.**-----

**Parte B: BANKINTER.**-----

**1. Fechas de Pago.**-----

Las Fechas de Pago de los Bonos serán los días 15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año, o, en caso de no ser alguna de estas fechas un Día Hábil, el Día Hábil inmediatamente posterior. La primera Fecha de Pago será el 15 de junio de 2006.

Las cantidades variables a pagar por la Parte A y por la Parte B para cada periodo de cálculo respectivo se liquidarán por neto, siendo abonadas por la Parte pagadora a la Parte receptora en cada Fecha de Pago.

**2. Fechas de cálculo.**-----

Las fechas de cálculo coincidirán con las Fechas de Determinación, esto es, las fechas correspondientes al cuarto (4°) Día Hábil anterior a cada una de las Fechas de Pago.

7C1737882

02/2006



2.1 Periodos de cálculo.-----

Parte A: -----

Los periodos de cálculo para la Parte A serán los días efectivamente transcurridos entre dos Fechas de Determinación consecutivas, excluyendo la primera e incluyendo la última. Excepcionalmente, el primer periodo de cálculo de la Parte A tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la fecha de constitución del Fondo, incluida, y el 9 de junio de 2006, primera Fecha de Determinación, incluido.

Parte B: -----

Los periodos de cálculo para la Parte B serán los días efectivamente transcurridos entre dos Fechas de Pago consecutivas, incluyendo la primera y excluyendo la última. Excepcionalmente, el primer periodo de cálculo de la Parte B tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la Fecha de Desembolso de la

Emisión de Bonos, incluida y el 15 de junio de 2006, excluido.-----

**3. Importe Nocial para la Parte A y para la Parte B.-----**

Será para cada periodo de cálculo la media diaria durante el periodo de cálculo de la Parte A del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.-----

**4. Cantidad variable a pagar por la Parte A.-----**

Será en cada Fecha de Pago y para cada periodo de cálculo la cantidad que resulte de aplicar el Tipo de Interés de la Parte A al Importe Nocial en función del número de días del periodo de cálculo de la Parte A y sobre la base de un año compuesto por trescientos sesenta (360) días. ----

**4.1 Tipo de Interés de la Parte A.-----**

Será para cada periodo de cálculo de la Parte A el tipo de interés anual que resulte de dividir (i) la suma del importe total de intereses correspondientes al índice de referencia de los intereses ordinarios vencidos de los Préstamos Hipotecarios, excluidos los Préstamos Hipotecarios Dudosos a la fecha de cálculo correspondiente,



7C1737883



02/2006



pagados o no por los Deudores, durante el periodo de cálculo de la Parte A, entre (ii) el Importe Nocional, multiplicado por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de cálculo de la Parte A.-----

A estos efectos: -----

(i) Los intereses ordinarios serán minorados en los intereses corridos a pagar por el Fondo por la suscripción de las Participaciones Hipotecarias.-----

(ii) Si fuera el caso, se considerarán también como intereses ordinarios vencidos los intereses corridos que perciba el Fondo tanto por la venta de las Participaciones Hipotecarias como por su amortización anticipada por parte de BANKINTER conforme a las reglas previstas para la sustitución de las Participaciones Hipotecarias. -

(iii) Para los Préstamos Hipotecarios renegociados que hubieran sido novados a tipo de

interés fijo, se considerará como tipo de interés de referencia del Préstamo Hipotecario, el tipo de interés fijo EURIBOR BASIS de la pantalla de Reuters ISDAFIX2, o cualquier otra que pudiera reemplazarla, correspondiente a las 11:00AM CET en la fecha de efectividad de dicha novación y al plazo de la vida media del Préstamo Hipotecario según su nuevo calendario de amortización. El ajuste del tipo de interés fijo de referencia, se realizará por interpolación lineal entre los tipos de interés fijos EURIBOR BASIS de la pantalla de Reuters ISDAFIX2 al plazo inferior y superior a la vida media del Préstamo Hipotecario.-----

**Cálculo de la vida media de un Préstamo Hipotecario novado a tipo de interés fijo:** media de los plazos desde la fecha de efectividad de la novación hasta cada una de las fechas de liquidación del Préstamo Hipotecario, utilizando como ponderaciones los pesos de principal a amortizar en cada fecha de liquidación conforme al sistema de amortización que le sea de aplicación, sobre el importe del principal pendiente de vencimiento, de acuerdo con la siguiente expresión:-----

7C1737884

02/2006



$$V = \sum \frac{(P \times d)}{T} \times \frac{1}{365}$$

Donde:-----

V = Vida media del Préstamo Hipotecario novado a tipo de interés fijo expresada en años.--

P = Principal a amortizar en cada fecha de liquidación conforme al sistema de amortización que le sea de aplicación.-----

d = Número de días transcurridos desde la fecha de efectividad de la novación hasta la fecha de liquidación correspondiente.-----

T = Principal pendiente de vencimiento a la fecha de efectividad de la novación.-----

(iv) Se considerarán como fechas de vencimiento de los intereses ordinarios de los Préstamos Hipotecarios las fechas de cobro en las que corresponda su ingreso al Fondo conforme al Contrato de Administración.-----

5. Cantidad variable a pagar por la Parte

**B.-----**

Será en cada Fecha de Pago y para cada periodo de cálculo la cantidad que resulte de aplicar el Tipo de Interés de la Parte B al Importe Nocial en función del número de días del periodo de cálculo de la Parte B y sobre la base de un año compuesto por trescientos sesenta (360) días. ----

**5.1 Tipo de Interés de la Parte B.-----**

Será para cada periodo de cálculo de la Parte B el Tipo de Interés de Referencia determinado para los Bonos correspondiente al Periodo de Devengo de Intereses coincidente con el periodo de cálculo de la Parte B.-----

**6. Fecha de Vencimiento.-----**

Será la primera de las siguientes fechas: (i) la Fecha de Vencimiento Final o (ii) la fecha de extinción del Fondo conforme a lo establecido en la Estipulación 3.2 de la presente Escritura.-----

Si en una Fecha de Pago el Fondo (Parte A) no dispusiera de liquidez suficiente para efectuar el pago de la totalidad de la cantidad que le correspondiera satisfacer a la Parte B, la parte de esta cantidad no satisfecha será liquidada en la siguiente Fecha de Pago siempre que el Fondo

7C1737885

02/2006



disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. Si esta situación de impago se produjera en dos Fechas de Pago consecutivas, el Contrato de Permuta de Intereses quedará resuelto. En este caso, el Fondo (Parte A) asumirá la obligación del pago de la cantidad liquidativa prevista en los términos del Contrato de Permuta de Intereses, y todo ello de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos, salvo que el pago de la cantidad liquidativa correspondiera a la Parte B. -----

Si en una Fecha de Pago la Parte B no dispusiera de liquidez suficiente para efectuar el pago de la totalidad de la cantidad que le correspondiera satisfacer a la Parte A, la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, podrá optar por resolver el Contrato de Permuta. En este caso, la Parte B asumirá la obligación del pago de la cantidad liquidativa prevista en los términos del

Contrato de Permuta de Intereses, salvo que el pago de la cantidad liquidativa correspondiera a la Parte A, que lo atenderá con sujeción al Orden de Prelación de Pagos. -----

Sin perjuicio de lo anterior, salvo en una situación permanente de alteración del equilibrio financiero del Fondo, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, tratará de contratar un nuevo contrato de permuta.-----

7. Actuaciones en caso de modificación de la calificación de la Parte B-----

(i) Criterios de Moody's:-----

En el supuesto de que:-----

(1) (a) la deuda a largo plazo no garantizada y no subordinada de la Parte B (o quien le sustituya) deje de tener una calificación mínima de A1 por Moody's; o-----

(b) la deuda a corto plazo no garantizada y no subordinada de la Parte B (o quien le sustituya) deje de tener una calificación mínima de P-1 por Moody's, y-----

(2) en su caso, la deuda a largo plazo no garantizada y no subordinada de cualquier Garante de la Parte B deje de tener una calificación



7C1737886

02/2006



mínima de A1 por Moody's, o la deuda a corto plazo no garantizada y no subordinada de cualquier Garante de la Parte B deje de tener una calificación mínima de P-1 por Moody's.-----

Siendo cada uno de supuestos anteriores un "Supuesto Inicial de la Calificación", la Parte B, en un plazo de 30 días y a su costa, deberá adoptar una de las siguientes medidas:-----

(A) ceder todos sus derechos y obligaciones derivados del Contrato de Permuta de Intereses a una tercera entidad que la sustituya con las Calificaciones Requeridas por Moody's; o-----

(B) conseguir que una tercera entidad garantice solidariamente el cumplimiento de las obligaciones de la Parte B derivadas del Contrato de Permuta de Intereses, siempre que esa entidad tenga las Calificaciones Requeridas de Moody's.---

En tanto que se encuentren pendientes de cumplimiento cualquiera de las medidas (A) y (B)

arriba mencionadas, la Parte B a su costa, -----

(C) Dentro de los 30 días siguientes al acaecimiento del Supuesto Inicial de Calificación, deberá constituir una garantía en efectivo (que será depositada en una entidad con una calificación de P-1 de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada) o en valores a favor de la Parte A, por un importe calculado, entre otros factores, en función del valor de mercado del Contrato de Permuta, que no provoque un impacto negativo en las calificaciones otorgadas por Moody's a los Bonos (que se basará en la documentación de Garantía crediticia publicada por ISDA, o en otro caso, en relación con la garantía en la forma de contado o valores o ambos) en garantía de sus obligaciones derivadas del Contrato de Permuta de Intereses.-----

**(ii) Criterios de Moody's (continuación)**  
**("Supuesto Siguiete de la Calificación"). -----**

En el supuesto de que:-----

(a) la deuda a largo plazo no garantizada y no subordinada de la Parte B (o su sustituto) y, en su caso, de cualquier Garante de la Parte B, deje de tener una calificación mínima de Baa2 por



7C1737887



02/2006



Moody's, o-----

(b) la deuda a corto plazo no garantizada y no subordinada de la Parte B (o su sustituto) y, en su caso, de cualquier Garante de la Parte B, deje de tener una calificación mínima de P-2 por Moody's, o-----

(c) la completa retirada de todas las calificaciones asignadas a la Parte B por Moody's, siendo lo anterior un "Supuesto Siguiete de la Calificación" la Parte B, lo antes posible dentro de lo razonablemente factible, con la máxima diligencia y en todo caso en el plazo de 10 días desde el Supuesto Siguiete de la Calificación y a su costa, realizará una de las opciones (A) y (B) siguientes:-----

(A) ceder todos sus derechos y obligaciones derivados del Contrato de Permuta de Intereses a una tercera entidad que la sustituya con las Calificaciones Requeridas por Moody's; o-----

(B) conseguir que una tercera entidad garantice solidariamente el cumplimiento de las obligaciones de la Parte B derivadas del Contrato de Permuta de Intereses, siempre que esa entidad tenga las Calificaciones Requeridas de Moody's.---

En tanto que se encuentren pendientes de cumplimiento cualquiera de las medidas (A) y (B) arriba mencionadas, la Parte B a su costa, -----

(C) Dentro de los 10 días siguientes al acaecimiento del Supuesto Siguiete de Calificación, deberá constituir una garantía en efectivo (que será depositada en una entidad con una calificación de P-1 de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada) o en valores a favor de la Parte A, por un importe calculado, entre otros factores, en función del valor de mercado del Contrato de Permuta, que no provoque un impacto negativo en las calificaciones otorgadas por Moody's a los Bonos (que se basará en la documentación de Garantía crediticia publicada por ISDA, o en otro caso, en relación con la garantía en la forma de contado o valores o ambos) en garantía de sus obligaciones derivadas del Contrato de Permuta de Intereses.-----

7C1737888

02/2006



A los efectos previstos en los apartados (i) y (ii) anteriores, "Calificación Requerida" significa con respecto a la entidad correspondiente, una calificación de su deuda a largo plazo, no garantizada y no subordinada mínima de A1 y una calificación de su deuda a corto plazo no garantizada y no subordinada mínima de P-1 por Moody's.-----

(iii) Criterios de Fitch:-----

En el supuesto de que:-----

(1) la deuda a largo plazo no garantizada y no subordinada de la Parte B (o quien le sustituya) deje de tener una calificación mínima de A (o su equivalente) por Fitch, y-----

(2) en su caso, la deuda a corto plazo no garantizada y no subordinada de cualquier Garante de la Parte B deje de tener una calificación mínima de F1 (o su equivalente) por Fitch,-----

siendo cada uno de los supuestos anteriores un

"Supuesto Inicial de la Calificación", la Parte B, en un plazo de 30 días y a su costa, deberá adoptar una de las siguientes medidas:-----

(A) ceder todos sus derechos y obligaciones derivados del Contrato de Permuta de Intereses (i) a una tercera entidad que la sustituya con las Calificaciones Requeridas por Fitch o (ii) a una tercera entidad sobre la que Fitch haya confirmado que no se hallaría en un Supuesto Inicial de la Calificación; o-----

(B) conseguir que una tercera entidad garantice solidariamente el cumplimiento de las obligaciones de la Parte B derivadas del Contrato de Permuta de Intereses, siempre que esa entidad (i) tenga las Calificaciones Requeridas de Fitch o (ii) Fitch haya confirmado que la misma no se halla en un Supuesto Inicial de la Calificación; o,-----

(C) llevar a cabo cualquier otra acción que Fitch confirme a la Parte B que pueda remediar el Supuesto Inicial de Calificación de Fitch.-----

En tanto que se encuentren pendientes de cumplimiento cualquiera de las medidas (A), (B) y (C) arriba mencionadas, la Parte B a su costa, ---

7C1737889

02/2006



(D) Dentro de los 30 días siguientes al  
 acaecimiento del Supuesto Inicial de Calificación,  
 deberá constituir una garantía en efectivo o en  
 valores a favor de la Parte A, por un importe  
 calculado, entre otros factores, en función del  
 valor de mercado del Contrato de Permuta, conforme  
 a los criterios de Fitch (que se basará en la  
 documentación de Garantía crediticia publicada por  
 ISDA, o en otro caso, en relación con la garantía  
 en la forma de contado o valores o ambos) en  
 garantía de sus obligaciones derivadas del  
 Contrato de Permuta de Intereses.-----

(iv) Criterios de Fitch (continuación)  
 ("Supuesto Siguiete de la Calificación"). -----

En el supuesto de que:-----

(1) la deuda a largo plazo no garantizada y no  
 subordinada de la Parte B (o quien le sustituya)  
 deje de tener una calificación mínima de BBB+ (o  
 su equivalente) por Fitch, y-----

(2) en su caso, la deuda a corto plazo no garantizada y no subordinada de cualquier Garante de la Parte B deje de tener una calificación mínima de F2 (o su equivalente) por Fitch,-----

siendo lo anterior un "Supuesto Siguiete de la Calificación" la Parte B, lo antes posible dentro de lo razonablemente factible, con la máxima diligencia y en todo caso en el plazo de 30 días desde el Supuesto Siguiete de la Calificación y a su costa, realizará una de las opciones (A), (B) o (C) siguientes:-----

(A) ceder todos sus derechos y obligaciones derivados del Contrato de Permuta de Intereses (i) a una tercera entidad que la sustituya con las Calificaciones Requeridas por Fitch o (ii) a una tercera entidad sobre la que Fitch haya confirmado que no se hallaría en un Supuesto Siguiete de la Calificación; o-----

(B) conseguir que una tercera entidad garantice solidariamente el cumplimiento de las obligaciones de la Parte B derivadas del Contrato de Permuta de Intereses, siempre que esa entidad (i) tenga las Calificaciones Requeridas de Fitch o (ii) Fitch haya confirmado que la misma no se



7C1737890

02/2006



halla en un Supuesto Siguiete de la Calificación;

o, -----

(C) llevar a cabo cualquier otra acción que Fitch confirme a la Parte B que pueda remediar el Supuesto Siguiete de la Calificación.-----

En tanto que se encuentren pendientes de cumplimiento cualquiera de las medidas (A), (B) y (C) arriba mencionadas, la Parte B a su costa, ---

(D) Dentro de los 10 días siguientes al acaecimiento del Supuesto Siguiete de la Calificación deberá constituir una garantía en efectivo o en valores a favor de la Parte A, por un importe calculado, entre otros factores, en función del valor de mercado del Contrato de Permuta, conforme a los criterios de Fitch (que se basará en la documentación de Garantía crediticia publicada por ISDA, o en otro caso, en relación con la garantía en la forma de contado o valores o ambos) en garantía de sus obligaciones derivadas

del Contrato de Permuta de Intereses.-----

A los efectos previstos en los apartados (iii) y (iv) anteriores, "Calificación Requerida" significa con respecto a la entidad correspondiente, una calificación de su deuda a largo plazo no garantizada y no subordinada mínima de A y una calificación de su deuda a corto plazo no garantizada y no subordinada mínima de F1 por Fitch o cualquier otra calificación que acuerde Fitch en su momento.-----

(v) Si, una vez producido un Supuesto Inicial de Calificación la Parte B no adoptase ninguna de las medidas descritas en los apartados (i), (ii), (iii) y (iv) anteriores, excepto (ii) (C) y (iv) (D) anteriores, ello no supondrá ni constituirá un Supuesto de Incumplimiento ("Event of Default"), pero si que supondrá un Supuesto Adicional de Terminación Anticipada (*Additional Termination Event*) respecto de la Parte B que se tendrá por acaecido a los 30 días siguientes al acaecimiento del Supuesto Inicial de la Calificación con la Parte B como única Parte Afectada (*Affected Party*) y el Contrato de Permuta de Interés será una Operación Afectada (*Affected*



7C1737891

02/2006



Transactions).....

Si la Parte B no adoptase la medidas recogida en los apartados (ii) (C) y (iv) (D) anteriores, tal incumplimiento constituirá un Supuesto de Incumplimiento ("Event of Default") respecto de la Parte B que se tendrá por acaecido a los 10 días siguientes al Acaecimiento del Supuesto Siguiente de la Calificación, siendo la Parte B la parte incumplidora.....

("Supuesto Adicional de Terminación Anticipada" (Additional Termination Event) es un concepto definido en el Contrato Marco ISDA y que conllevará la resolución del Contrato de Permuta de Intereses correspondiente si así lo decide la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo (Parte A)).....

("Supuesto de Incumplimiento" (Event of Default) es un concepto definido en el Contrato Marco ISDA y que otorga a la Parte no incumplidora

la posibilidad de resolución anticipada del Contrato de Permuta de Intereses). -----

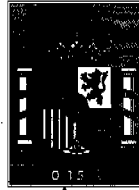
En ambos casos de resolución anticipada (Terminación Anticipada), la Parte B asumirá la obligación del pago de la cantidad liquidativa prevista en el correspondiente Contrato de Permuta de Intereses. Si la cantidad liquidativa del correspondiente Contrato de Permuta de Intereses fuera obligación del Fondo (Parte A) y no de la Parte B, el pago de la misma por el Fondo (Parte A) se efectuará de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos.-----

La ocurrencia, en su caso, de la resolución anticipada del Contrato de Permuta de Intereses no constituirá en sí misma una causa de Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos y Liquidación Anticipada del Fondo a que se refieren las Estipulaciones 3.1 y 3.2 de la presente Escritura, salvo que en conjunción con otros eventos o circunstancias relativos a la situación patrimonial del Fondo se produjera una alteración sustancial o permanente de su equilibrio financiero.-----

Todas las cuestiones, discrepancias, litigios

7C1737892

02/2006



y reclamaciones que pudieran derivarse del Contrato de Permuta de Intereses se someterán a arbitraje de la Cámara de Comercio de Madrid.-----

El Contrato de Permuta de Intereses quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Periodo de Suscripción, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series, o en caso de resolución del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos.

**18.5 Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.-----**

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BANKINTER, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo

y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura y del Folleto.

El servicio financiero de la Emisión de Bonos se atenderá a través de BANKINTER, en calidad de Agente de Pagos. El pago de intereses y amortizaciones se comunicará a los titulares de los Bonos en los supuestos y con los días de antelación previstos para cada caso en la Estipulación 20 de la presente Escritura. El abono de intereses y de las amortizaciones será realizado a los titulares de los Bonos por las entidades participantes correspondientes y, a éstas, a su vez, les será realizado por Iberclear, como entidad encargada del registro contable.-----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebrará con BANKINTER un contrato de agencia de pagos para realizar el servicio financiero de la Emisión de Bonos que se emiten con cargo al Fondo (el "Contrato de Agencia de Pagos"). -----

Las obligaciones que asumirá BANKINTER (el "Agente de Pagos") en este Contrato de Agencia de Pagos son resumidamente las siguientes: -----

(i) En la Fecha de Desembolso, abonar al



7C1737893

02/2006



Fondo, antes de las 15:00 horas (hora CET), mediante ingreso en la Cuenta de Tesorería con valor ese mismo día, el importe total por la suscripción de la Emisión de Bonos que, de conformidad con lo establecido en el Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos, le abone la Entidad Aseguradora y Colocadora más el importe nominal de los Bonos que hubiere colocado en su condición de Entidad Colocadora y, en su caso, suscrito por cuenta propia, deducidas en ambos casos las comisiones de aseguramiento y/o colocación correspondientes a cada uno de ellos. -----

(ii) Entrega a la Sociedad Gestora de la información sobre el control de la difusión alcanzada en la colocación de la Emisión de Bonos a partir de la información que a estos efectos le suministre la Entidad Aseguradora y Colocadora, utilizando para ello el modelo establecido al

respecto por la CNMV. -----

(iii) En cada una de las Fechas de Pago de los Bonos, efectuar el pago de intereses y, en su caso, de reembolso del principal de los Bonos a través de Iberclear, una vez deducido el importe total de la retención a cuenta por rendimientos del capital mobiliario que deba efectuar la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, de acuerdo con la legislación fiscal aplicable.-----

(iv) En cada una de las Fechas de Fijación del Tipo de Interés, comunicar a la Sociedad Gestora el Tipo de Interés de Referencia determinado que servirá de base para el cálculo por la Sociedad Gestora del Tipo de Interés Nominal aplicable a cada una de las Series de los Bonos. -----

En el supuesto de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de BANKINTER experimentara, en cualquier momento de la vida de la Emisión de Bonos, un descenso en su calificación situándose por debajo de F1 o de P-1, según las escalas de calificación de Fitch y de Moody's, respectivamente, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días a contar



7C1737894

02/2006



desde el momento que tenga lugar cualquiera de dichas circunstancias, deberá, previa comunicación a las Agencias de Calificación, poner en práctica alguna de las opciones descritas a continuación:

(i) revocar la designación de BANKINTER como Agente de Pagos, procediendo a designar a otra entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de F1 y de P-1, según las escalas de calificación de Fitch y de Moody's, respectivamente, que le sustituya antes de dar por resuelto el Contrato de Agencia de Pagos, o (ii) realizar otras actuaciones que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto de los compromisos derivados de este Contrato para que no se vea perjudicada la calificación a los Bonos por las Agencias de Calificación. Si BANKINTER fuera sustituido como Agente de Pagos, la Sociedad Gestora estará facultada para modificar la

comisión en favor de la entidad sustituta que podrá ser superior a la establecida con BANKINTER en el Contrato de Agencia de Pagos. -----

En contraprestación a los servicios a realizar por el Agente de Pagos, el Fondo le satisfará en cada Fecha de Pago durante la vigencia del contrato, una comisión de mil quinientos dos euros con cincuenta y tres céntimos de euro (1.502,53 euros), impuestos incluidos en su caso. Esta comisión se pagará en la misma Fecha de Pago siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

En el supuesto de que el Fondo no dispusiera de liquidez suficiente para satisfacer la totalidad de la comisión, los importes no pagados se acumularán sin penalidad alguna a la comisión que corresponda pagar en la siguiente Fecha de Pago, a no ser que se mantuviera dicha situación de iliquidez, en cuyo caso los importes debidos se irán acumulando hasta su pago total en aquella Fecha de Pago en que quedaran satisfechos.-----

El Contrato de Agencia de Pagos quedará



7C1737895

02/2006



resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Periodo de Suscripción, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series o en el caso de resolución del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos.- -----

#### 18.6 Contrato de Intermediación Financiera.-

La Sociedad Gestora manifiesta que el resumen de este contrato contenido en la presente Estipulación, que suscribe, en nombre y representación del Fondo, con BANKINTER, recoge la información más sustancial y relevante del contrato, refleja fielmente el contenido del mismo y no omite información que pudiera afectar al contenido de la presente Escritura y del Folleto.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebra con la Entidad Cedente

un Contrato de Intermediación Financiera destinado a remunerar a ésta por el proceso de intermediación financiera desarrollado y que ha permitido la transformación financiera definitiva de la actividad del Fondo, la suscripción por éste de las Participaciones Hipotecarias y la calificación asignada a cada una de las Series de los Bonos.--- -----

La Entidad Cedente tendrá derecho a percibir del Fondo una remuneración variable y subordinada (el "Margen de intermediación Financiera") que se determinará y devengará al vencimiento de cada periodo trimestral que comprenderá, excepto para el primer periodo, los tres meses naturales anteriores a cada Fecha de Pago, en una cuantía igual a la diferencia positiva, si la hubiere, entre los ingresos y gastos devengados por el Fondo, incluidas las pérdidas de ejercicios anteriores si las hubiere, de acuerdo con su contabilidad y previos al cierre de los meses de febrero, mayo, agosto y noviembre que corresponden al último mes de cada periodo trimestral. Excepcionalmente, el primer periodo comprenderá desde la fecha de constitución del Fondo hasta el

7C1737896

02/2006



31 de mayo de 2006, incluido, que corresponde al último día del mes anterior a la primera Fecha de Pago, el 15 de junio de 2006.-----

La liquidación del Margen de Intermediación Financiera que hubiere sido devengado al cierre de los meses de febrero, mayo, agosto y noviembre se realizará en la Fecha de Pago inmediatamente posterior al último día de cada uno de los citados meses siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

En caso de que el Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos, no dispusiera en una Fecha de Pago de liquidez suficiente para satisfacer la totalidad del Margen de Intermediación Financiera, el importe del Margen de Intermediación Financiera devengado que hubiera quedado sin pagar se acumulará sin penalidad alguna al Margen de

Intermediación Financiera que se hubiere devengado, en su caso, en el siguiente periodo trimestral de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.-----

El Contrato de Intermediación Financiera quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Periodo de Suscripción, como finales, cualesquiera de las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series de Bonos, o en caso de resolución del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos.-----

**Sección VI: GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL FONDO -**

**19. ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN DEL FONDO.-**-----

**19.1 Actuaciones de la Sociedad Gestora. -----**

Las obligaciones y las actuaciones que la Sociedad Gestora realizará para el cumplimiento de su función de administración y representación legal del Fondo son, con carácter meramente enunciativo y sin perjuicio de otras actuaciones previstas en el Folleto, las siguientes: -----

- (i) Llevar la contabilidad del Fondo,



7C1737897

02/2006



con la debida separación de la propia de la Sociedad Gestora, efectuar la rendición de cuentas y llevar a cabo las obligaciones fiscales o de cualquier otro orden legal que correspondiera efectuar al Fondo. -----

(ii) Adoptar las decisiones oportunas en relación con la liquidación del Fondo, incluyendo la decisión de Liquidación Anticipada del Fondo y Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos, de acuerdo con lo previsto en la presente Escritura y en el Folleto. Asimismo, adoptar las decisiones oportunas en caso de resolución de la constitución del Fondo. -----

(iii) Dar cumplimiento a sus obligaciones formales, documentales y de información ante la CNMV, las Agencias de Calificación y cualquier otro organismo supervisor. -----

(iv) Nombrar y, en su caso, sustituir y revocar al auditor de cuentas que lleve a cabo la

revisión y la auditoría de las cuentas anuales del Fondo. -----

(v) Facilitar a los tenedores de los Bonos, a la CNMV y a las Agencias de Calificación, cuantas informaciones y notificaciones prevea la legislación vigente y, en especial, las contempladas en la presente Escritura y en el Folleto. -----

(vi) Cumplir con las obligaciones de cálculo previstas y efectuar las actuaciones previstas en la presente Escritura y en el Folleto y en los diversos contratos de operaciones del Fondo o en aquéllos otros que, llegado el caso, concertara ulteriormente la Sociedad Gestora en nombre y por cuenta del Fondo. -----

(vii) La Sociedad Gestora podrá prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo y sustituir, en su caso, a cada uno de los prestadores de los servicios al Fondo en los términos previstos en cada uno de los contratos, e, incluso, caso de ser necesario, celebrar contratos adicionales, incluido un contrato de línea de crédito en caso de Liquidación Anticipada del Fondo, y modificar la

7C1737898

02/2006



presente Escritura, siempre que conforme a las disposiciones legales y reglamentarias vigentes en cada momento no concurrieran circunstancias que lo impidieran. En cualquier caso tales actuaciones requerirán la comunicación previa de la Sociedad Gestora a la CNMV u organismo administrativo competente, y su autorización previa caso de ser necesaria, y su notificación a las Agencias de Calificación, y siempre que con tales actuaciones no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación. La presente Escritura o los contratos también podrán ser objeto de subsanación a instancia de la CNMV.

(viii) Ejercer los derechos inherentes a la titularidad de las Participaciones Hipotecarias adquiridas por el Fondo y, en general, realizar todos los actos de administración y disposición que sean necesarios para el correcto desempeño de la administración y la representación legal del

Fondo. -----

(ix) Comprobar que el importe de los ingresos que efectivamente reciba el Fondo por los Préstamos Hipotecarios se corresponde con las cantidades que ha de percibir el Fondo, de acuerdo con las condiciones de emisión de las Participaciones Hipotecarias y con las condiciones de los Préstamos Hipotecarios correspondientes, y que los ingresos de los importes que correspondan a los Préstamos Hipotecarios los efectúa el Administrador al Fondo en los plazos y términos previstos en el Contrato de Administración.-----

(x) Determinar, en cada Fecha de Fijación del Tipo de Interés, y respecto a cada siguiente Periodo de Devengo de Intereses, el Tipo de Interés Nominal a aplicar a cada una de las Series de Bonos, y calcular y liquidar las cantidades que corresponda pagar en cada Fecha de Pago por los intereses devengados. -----

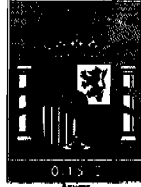
(xi) Calcular y determinar en cada Fecha de Determinación, el principal a amortizar y reembolsar de cada una de las Series de Bonos en la Fecha de Pago correspondiente. -----

(xii) Determinar el tipo de interés



7C1737899

02/2006



aplicable a cada una de las operaciones financieras activas, pasivas y de cobertura que corresponda y calcular y liquidar las cantidades por intereses y comisiones que el Fondo ha de percibir y pagar en virtud de las mismas, así como las comisiones a pagar por los diferentes servicios financieros concertados. -----

(xiii) Efectuar las actuaciones previstas con relación a las calificaciones a la deuda o de la situación financiera de las contrapartes del Fondo en los contratos de operaciones financieras y prestación de servicios que se relacionan en la Estipulación 18 de la presente Escritura.-----

(xiv) Velar para que las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería y en la Cuenta de Amortización produzcan la rentabilidad establecida en los respectivos Contratos. -----

(xv) Calcular los Fondos Disponibles, los Fondos Disponibles para Amortización de las

Series A1, A2, B, C y D, los Fondos Disponibles de Liquidación y las obligaciones de pago o de retención que tendrá que efectuar, y realizar su aplicación, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda. -----

(xvi) Ordenar las transferencias de fondos entre las diferentes cuentas activas y pasivas, y las instrucciones de pago que corresponda, incluidas las asignadas para atender el servicio financiero de los Bonos. -----

## 20. NOTIFICACIONES. -----

La Sociedad Gestora se compromete a efectuar las notificaciones que se detallan a continuación, observando la periodicidad que se prevé en cada una de ellas. -----

a) **Notificaciones a los tenedores de los Bonos referidas a cada Fecha de Pago.** -----

1. En el plazo comprendido entre la Fecha de Fijación del Tipo de Interés y dos (2) Días Hábiles siguientes como máximo a cada Fecha de Pago, procederá a comunicar a los tenedores de los Bonos, el Tipo de Interés Nominal resultante para cada una de las Series de Bonos, para el Periodo

7C1737900

02/2006



de Devengo de Intereses siguiente a dicha Fecha de Pago. -----

2.Trimestralmente, con una antelación mínima de un (1) día natural anterior a cada Fecha de Pago, procederá a comunicar a los tenedores de los Bonos la siguiente información: -----

i) Los intereses resultantes de los Bonos de cada una de las Series, junto con la amortización de los Bonos. -----

ii) Asimismo, y si procediera, las cantidades de intereses y de amortización devengadas por los mismos y no satisfechas, por insuficiencia de Fondos Disponibles, de conformidad con las reglas del Orden de Prelación de Pagos del Fondo.-----

iii) Los Saldos de Principal Pendiente de los Bonos de cada una de las Series, después de la amortización a liquidar en cada Fecha de Pago, y los porcentajes que dichos Saldos de Principal Pendiente representan sobre el importe nominal

inicial de cada Bono. -----

iv) La tasa de amortización anticipada de principal de los Préstamos Hipotecarios realizada por los Deudores durante el trimestre natural anterior a la Fecha de Pago. -----

v) La vida residual media de los Bonos de cada una de las Series estimadas con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada de principal de los Préstamos Hipotecarios y con el resto de las hipótesis previstas en el apartado 4.10 de la Nota de Valores del Folleto. -----

Las anteriores notificaciones serán efectuadas según lo dispuesto en la Estipulación 20 de la presente Escritura y serán, asimismo, puestas en conocimiento de la CNMV, del Agente de Pagos, de AIAF y de Iberclear, en un plazo máximo de un (1) Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago. -----

**b) Información referida a cada Fecha de Pago:**

Con relación a los Préstamos Hipotecarios:

1. Saldo Vivo. -----

2. Importe de los intereses y de principal al que ascienden las cuotas en morosidad. -----

3. Tipo de interés y, en caso de ser variable,

701737901

02/2006



índices de referencia de los Préstamos Hipotecarios. -----

4. Fechas de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios. -----

Con relación a la situación económico-financiera del Fondo: -----

• Informe sobre la procedencia y posterior aplicación de los Fondos Disponibles y los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo. -----

Esta información será remitida a la CNMV. -----

c) Anualmente, con relación a las Cuentas Anuales del Fondo: -----

Cuentas Anuales (balance, cuenta de resultados e informe de gestión) e informe de auditoría dentro de los cuatro (4) meses siguientes al cierre de cada ejercicio que serán asimismo depositadas en la CNMV. -----

**Notificaciones extraordinarias. -----**

Serán objeto de notificación extraordinaria:--

1.Los márgenes definitivos aplicables para la determinación del Tipo de Interés Nominal de cada una de las Series y el Tipo de Interés Nominal determinado para cada una de las Series de Bonos para el primer Periodo de Devengo de Intereses.---

2.Restantes: -----

Todo hecho relevante que pueda producirse en relación con los Préstamos Hipotecarios o las Participaciones Hipotecarias, con los Bonos, con el Fondo y con la propia Sociedad Gestora, que pueda influir de modo sensible en la negociación de los Bonos y, en general, de cualquier modificación relevante en el activo o pasivo del Fondo, de modificación de la Escritura de Constitución o en caso de resolución de la constitución del Fondo o de una eventual decisión de Liquidación Anticipada del Fondo y de Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos por cualquiera de las causas previstas en la presente Escritura. En este último supuesto, la Sociedad Gestora remitirá a la CNMV el acta notarial de



701737902

02/2006



extinción del Fondo y el procedimiento de liquidación seguido a que hace referencia la Estipulación 3.2 de la presente Escritura.-----

**Procedimiento de notificación a los tenedores de los Bonos.** -----

Las notificaciones a los tenedores de los Bonos que, a tenor de lo anterior, haya de efectuar la Sociedad Gestora sobre el Fondo se realizarán de la forma siguiente: -----

**1. Notificaciones ordinarias.** -----

Las notificaciones ordinarias serán efectuadas mediante publicación en el boletín diario de AIAF Mercado de Renta Fija, o cualquier otro que lo sustituyera o de similares características, o bien mediante publicación en un diario de amplia difusión en España, ya sea de carácter económico-financiero o general. Adicionalmente, la Sociedad Gestora o el Agente de Pagos podrán difundir tales

informaciones u otras en interés de los titulares de los Bonos a través de los canales y sistemas de difusión propios de los mercados financieros tales como Reuters, Bridge Telerate, Bloomberg o cualquier otro de similares características.-----

2. Notificaciones extraordinarias.-----

Las notificaciones extraordinarias habrán de ser efectuadas mediante publicación en un diario de amplia difusión en España, ya sea de carácter económico-financiero o general, considerándose esas notificaciones hechas en la fecha de dicha publicación, siendo aptos para las mismas cualquier día del calendario, bien sea Hábil o inhábil (según lo establecido en la presente Escritura).-----

Excepcionalmente, los márgenes definitivos aplicables para la determinación del Tipo de Interés Nominal de cada una de las Series, serán comunicados por escrito por la Sociedad Gestora, antes del inicio del Periodo de Suscripción, a la Entidad Aseguradora y Colocadora y a la Entidad Colocadora, para que éstas lo pongan en conocimiento de los inversores interesados en la



7C1737903



02/2006



suscripción de los Bonos. Asimismo, la Sociedad Gestora también lo comunicará a la CNMV, al Agente de Pagos, a AIAF y a Iberclear.-----

3. Notificaciones y otras informaciones.-----

La Sociedad Gestora podrá poner a disposición de los titulares de los Bonos las notificaciones y otras informaciones de interés para los mismos a través de sus propias páginas en Internet u otros medios de teletransmisión de similares características. -----

Información a la Comisión Nacional del Mercado de Valores y a las Agencias de Calificación. -----

La Sociedad Gestora procederá a poner en conocimiento de la CNMV las notificaciones e informaciones que, tanto con carácter ordinario periódico como con carácter extraordinario, se efectúen según lo previsto en los anteriores

apartados, así como cualquier información que, con independencia de lo anterior, le sea requerida por la CNMV o por la normativa vigente en cada momento. -----

**Información a las Agencias de Calificación.--**

La Sociedad Gestora suministrará a las Agencias de Calificación información periódica sobre la situación del Fondo y el comportamiento de los Préstamos Hipotecarios y las notificaciones de carácter extraordinario para que realicen el seguimiento de la calificación de los Bonos y las notificaciones de carácter extraordinario. Igualmente facilitará dicha información cuando de forma razonable fuera requerida a ello y, en cualquier caso, cuando existiera un cambio significativo en las condiciones del Fondo, en los contratos concertados por el mismo a través de su Sociedad Gestora o en las partes interesadas.-----

**Sección VII: PRELACIÓN DE PAGOS DEL FONDO.- ---**

**21. REGLAS DE PRELACIÓN ESTABLECIDAS EN LOS PAGOS DEL FONDO -----**

**21.1 Origen y aplicación de fondos en la Fecha de Desembolso de los Bonos y hasta la primera**

7C1737904

02/2006



Fecha de Pago, excluida.-----

El origen y aplicación de las cantidades disponibles por el Fondo en la Fecha de Desembolso de la Emisión de Bonos serán los siguientes:-----

1. Origen: el Fondo dispondrá de fondos por los siguientes conceptos: -----

a) Desembolso de la suscripción de los Bonos. -----

b) Disposición del principal del Préstamo para Gastos Iniciales. -----

2. Aplicación: a su vez el Fondo aplicará los fondos anteriormente descritos a los siguientes pagos. -----

a) Pago del precio de suscripción de las Participaciones Hipotecarias. -----

b) Pago de los gastos de constitución del Fondo y emisión y admisión de los Bonos. -----

c) Constitución del Fondo de Reserva Inicial.

21.2 Origen y aplicación de fondos a partir de la primera Fecha de Pago y hasta la última Fecha de Pago o la liquidación del Fondo, excluida. Orden de Prelación de Pagos. -----

En cada Fecha de Pago que no sea la Fecha de Vencimiento Final ni en la que tuviera lugar la Liquidación Anticipada del Fondo, la Sociedad Gestora procederá con carácter sucesivo a aplicar los Fondos Disponibles y los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D y en el orden de prelación de pagos que se establece a continuación para cada uno de ellos (el "Orden de Prelación de Pagos"). -----

**21.2.1 Fondos Disponibles: origen y aplicación.**

**1. Origen. -----**

Los fondos disponibles en cada Fecha de Pago (los "Fondos Disponibles") para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención relacionadas a continuación en el apartado 2, serán los importes que habrán sido depositados en la Cuenta de Tesorería, correspondientes a los siguientes conceptos:-----

- a) Los ingresos percibidos por reembolso

7C1737905

02/2006



del principal de los Préstamos Hipotecarios durante el Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente.-----

b) Los ingresos percibidos por intereses ordinarios y de demora de los Préstamos Hipotecarios durante el Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente.

c) Los rendimientos percibidos por las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería y en la Cuenta de Amortización.-----

d) El importe correspondiente al Fondo de Reserva en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente. -----

e) En su caso, las cantidades netas percibidas por el Fondo en virtud del Contrato de Permuta de Intereses y las cantidades percibidas por el Fondo que compongan el pago liquidativo en caso de resolución del citado Contrato. -----

f) Cualesquiera otras cantidades que hubiera percibido el Fondo durante el Periodo de Determinación precedente a Fecha de Pago correspondiente, incluyendo las que puedan resultar de la enajenación de inmuebles o bienes adjudicados al mismo, o explotación de los mismos.

Los ingresos correspondientes a los conceptos a), b) y f) anteriores percibidos por el Fondo y depositados en la Cuenta de Tesorería desde la Fecha de Determinación precedente, excluida, a la Fecha de Pago correspondiente hasta ésta última, no se incluirán en los Fondos Disponibles en la Fecha de Pago correspondiente, permaneciendo su importe depositado en la Cuenta de Tesorería, para su inclusión en los Fondos Disponibles en la siguiente Fecha de Pago. -----

## 2. Aplicación. -----

Los Fondos Disponibles se aplicarán en cada Fecha de Pago al cumplimiento, con independencia del momento de su devengo, de las obligaciones de pago o de retención exigibles en cada Fecha de Pago en el siguiente orden de prelación, salvo la aplicación en el orden 1° que podrá tener lugar en



7C1737906

02/2006



cualquier momento de acuerdo con su exigibilidad:

1°. Pago de los impuestos y de los gastos ordinarios(1) y extraordinarios(2) del Fondo, suplidos o no por la Sociedad Gestora y debidamente justificados, incluyendo la comisión de administración a favor de ésta, y el resto de gastos y comisiones por servicios, incluidos los derivados del Contrato de Agencia de Pagos. En este orden, sólo se atenderán a favor del Administrador y en relación con el Contrato de Administración los gastos que hubiere anticipado o suplido por cuenta del Fondo y las cantidades que correspondiera devolverle en relación con los Préstamos Hipotecarios, todos ellos debidamente justificados, y la comisión de administración en el caso de que tuviera lugar la sustitución de BANKINTER en su actividad como Administrador.-----

2°. Pago, en su caso, de las cantidades

netas a pagar por el Fondo en virtud del Contrato de Permuta de Intereses, y, solamente en el caso de resolución del citado Contrato por incumplimiento del Fondo o por ser éste la parte afectada por circunstancias objetivas sobrevenidas, abono de las cantidades a satisfacer por el Fondo que correspondan al pago liquidativo.

3°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de las Series A1 y A2. -----

4°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie B salvo postergación de este pago al 8° lugar en el orden de prelación.-----

Si no se hubiera producido la completa amortización de los Bonos de la Clase A (Series A1 y A2) o no se fuera a producir en la Fecha de Pago correspondiente, se procederá a la postergación de este pago al 8° lugar siguiente en el caso de que en la Fecha de Pago correspondiente, al efectuar el cálculo de la aplicación en el lugar 7° siguiente, a cuyos efectos se tendrá en cuenta la presente aplicación, se fuera a producir un Déficit de Amortización por importe mayor al noventa y ocho por ciento (98,00%) de la suma del



7C1737907

02/2006



Saldo del Principal Pendiente de las Series B, C y  
D. -----

5°. Pago de los intereses devengados de los  
Bonos de la Serie C salvo postergación de este  
pago al 9° lugar en el orden de prelación. -----

Si no se hubiera producido la completa  
amortización de los Bonos de la Clase A (Series A1  
y A2) y de la Serie B o no se fuera a producir en  
la Fecha de Pago correspondiente, se procederá a  
la postergación de este pago al 9° lugar siguiente  
en el caso de que en la Fecha de Pago  
correspondiente, al efectuar el cálculo de la  
aplicación en el lugar 7° siguiente, a cuyos  
efectos se tendrá en cuenta la presente  
aplicación, se fuera a producir un Déficit de  
Amortización por importe mayor al ochenta y uno  
por ciento (81,00%) de la suma del Saldo del  
Principal Pendiente de las Series C y D.-----

6°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie D salvo postergación de este pago al 10° lugar en el orden de prelación.-----

Si no se hubiera producido la completa amortización de los Bonos de la Clase A (Series A1 y A2), y de las Series B y C o no se fuera a producir en la Fecha de Pago correspondiente, se procederá a la postergación de este pago al 10° lugar siguiente en el caso de que en la Fecha de Pago correspondiente, al efectuar el cálculo de la aplicación en el lugar 7° siguiente, a cuyos efectos se tendrá en cuenta la presente aplicación, se fuera a producir un Déficit de Amortización por importe mayor al sesenta y nueve por ciento (69,00%) del Saldo del Principal Pendiente de la Serie D. -----

7°. Retención para la amortización del principal de los Bonos de las Series A1, A2, B, C y D ("Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D") en una cantidad igual a la diferencia positiva existente a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente entre (i) la suma del Saldo de

7C1737908

02/2006



Principal Pendiente de las Series A1, A2, B, C y D minorada, hasta la Fecha de Pago correspondiente al 15 de junio de 2007, incluida, en el saldo de la Cuenta de Amortización, y (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos. -----

En función de la liquidez existente en cada Fecha de Pago, el importe efectivamente aplicado a la Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D se integrará en los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D que se aplicarán de acuerdo con las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D que se establecen en la Estipulación 12.9.3.6 de la presente Escritura. -----

8°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie B cuando se produzca su postergación del 4º lugar en el orden de prelación

conforme se establece en el citado lugar.-----

9°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie C cuando se produzca su postergación del 5° lugar en el orden de prelación conforme se establece en el citado lugar.-----

10°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie D cuando se produzca su postergación del 6° lugar en el orden de prelación conforme se establece en el citado lugar.-----

11°. Retención de la cantidad suficiente para mantener la dotación del importe del Fondo de Reserva Requerido. -----

12°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie E. -----

13°. Amortización de los Bonos de la Serie E.

La amortización parcial de los Bonos de la Serie E se efectuará en cada una de las Fechas de Pago en una cuantía igual a la diferencia positiva existente entre el Saldo de Principal Pendiente de la Serie E a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente y el importe del Fondo de Reserva Requerido a la Fecha de Pago correspondiente, y se atenderá en función de la

7C1737909

02/2006



liquidez disponible del Fondo conforme a lo previsto en la Estipulación 2.1 de la presente Escritura.-----



14°. Pago de las cantidades a satisfacer por el Fondo, en su caso, que compongan el pago liquidativo de los Contratos de Permuta de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el orden 2° anterior. -----

15°. Pago de los intereses devengados del Préstamo para Gastos Iniciales. -----

16°. Reembolso del principal del Préstamo para Gastos Iniciales en la cuantía correspondiente a la amortización del mismo.-----

17°. Pago al Administrador de la comisión establecida por el Contrato de Administración.

En el caso de que tuviera lugar la sustitución de BANKINTER en su actividad como Administrador de los Préstamos Hipotecarios, en favor de otra

entidad, el pago de la comisión de administración, que se devengará a favor del tercero, nuevo administrador, ocupará el lugar contenido en el orden 1º anterior, junto con los restantes pagos incluidos en este lugar. -----

18º. Pago del Margen de Intermediación Financiera. -----

Cuando en un mismo orden de prelación existan débitos por diferentes conceptos y el remanente de los Fondos Disponibles no fuera suficiente para atender los importes exigibles de todos ellos, la aplicación del remanente de los Fondos Disponibles se realizará a prorrata entre los importes que sean exigibles de cada uno de ellos, procediéndose a la distribución del importe aplicado a cada concepto por el orden de vencimiento de los débitos exigibles. -----

(1) Se consideran gastos ordinarios del Fondo: -----

a) Gastos que puedan derivarse de las verificaciones, inscripciones y autorizaciones administrativas de obligado cumplimiento. -----

b) Honorarios de las Agencias de

7C1737910

02/2006



Calificación por el seguimiento y el mantenimiento de la calificación de los Bonos. -----

c) Gastos relativos a la llevanza del registro contable de los Bonos por su representación mediante anotaciones en cuenta, su admisión a negociación en mercados secundarios organizados y el mantenimiento de todo ello.-----

d) Gastos de auditoría de las cuentas anuales. -----

e) Gastos derivados de la amortización de los Bonos. -----

f) Gastos derivados de los anuncios y notificaciones relacionados con el Fondo y/o los Bonos. -----

(2) Se consideran gastos extraordinarios del Fondo: -----

a) Si fuera el caso, gastos derivados de la preparación y formalización por la modificación de la presente Escritura y de los contratos, así como

por la celebración de contratos adicionales.-----

b) Gastos necesarios para instar la ejecución de los Préstamos Hipotecarios y los derivados de las actuaciones recuperatorias que se requieran.

c) Gastos extraordinarios de auditorías y de asesoramiento legal. -----

d) Si fuera el caso, el importe remanente de gastos iniciales de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos que hubiera excedido del principal del Préstamo para Gastos Iniciales.-----

e) En general, cualesquiera otros gastos requeridos extraordinarios que fueran soportados por el Fondo o por la Sociedad Gestora en representación y por cuenta del mismo.-----

#### **21.2.2 Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D. -----**

##### **1. Origen. -----**

En cada Fecha de Pago, los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D serán los siguientes: -----

(i) El importe de la Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D efectivamente aplicado en el orden séptimo (7°) de



7C1737911

02/2006



los Fondos Disponibles en la Fecha de Pago correspondiente, y-----

(ii) exclusivamente en la Fecha de Pago correspondiente al 15 de junio de 2007, el saldo de la Cuenta de Amortización a la Fecha de Determinación precedente. -----

2. Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D.

Las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D se recogen en la Estipulación 12.9.3.6 de la presente Escritura. -----

21.3 Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

La Sociedad Gestora procederá a la liquidación del Fondo, cuando tenga lugar la liquidación del mismo en la Fecha de Vencimiento Final o cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada con arreglo a lo previsto en la Estipulación 3.1 y 3.2

de la presente Escritura, mediante la aplicación de los fondos disponibles por los siguientes conceptos (los "Fondos Disponibles de Liquidación): (i) los Fondos Disponibles, (ii) los importes que vaya obteniendo el Fondo por la enajenación de las Participaciones Hipotecarias y de los activos que quedaran remanentes y, en su caso, (iii) el importe dispuesto de una línea de crédito que fuera concertada y destinada exclusivamente para la amortización de los Bonos de las Series A1, A2, B, C y D con arreglo a lo previsto en la Estipulación 3.1.3.(iii) de la presente Escritura, en el siguiente orden de prelación de pagos (el "Orden de Prolación de Pagos de Liquidación): -----

1°. Reserva para hacer frente a los gastos tributarios, administrativos o publicitarios derivados de la extinción y liquidación del Fondo.

2°. Pago de los impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios del Fondo, suplidos o no por la Sociedad Gestora y debidamente justificados, incluyendo la comisión de administración a favor de ésta, y el resto de gastos y comisiones por servicios, incluidos los

7C1737912

02/2006



derivados del Contrato de Agencia de Pagos. En este orden sólo se atenderán en favor del Administrador y en relación con el Contrato de Administración los gastos que hubiere anticipado o suplido por cuenta del Fondo y las cantidades que correspondiera devolverle en relación con los Préstamos Hipotecarios, todos ellos debidamente justificados, y la comisión de administración en el caso de que hubiera tenido lugar la sustitución de BANKINTER en su actividad como Administrador.

3°. Pago de los importes debidos, en su caso, por la terminación de la Permuta de Intereses y, solamente en el caso de resolución del citado Contrato por incumplimiento del Fondo o por ser éste la parte afectada por circunstancias objetivas sobrevenidas, abono de las cantidades a satisfacer por el Fondo que correspondan al pago liquidativo. -----

4°. Pago de los intereses devengados de los

Bonos de las Series A1 y A2. -----

5°. Amortización del principal de los Bonos de las Series A1 y A2. -----

6°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie B. -----

7°. Amortización del principal de los Bonos de la Serie B. -----

8°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie C. -----

9°. Amortización del principal de los Bonos de las Serie C. -----

10°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie D. -----

11°. Amortización del principal de los Bonos de las Serie D. -----

12°. En caso de que fuera concertada la línea de crédito para la amortización anticipada de los Bonos de las Series A1, A2, B, C y D con arreglo a lo previsto en la Estipulación 3.1.3.(iii) de la presente Escritura, pago de los costes financieros devengados y del reembolso del principal de la línea de crédito concertada. -----

13°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie E. -----

7C1737913

02/2006



14°. Amortización del principal de los Bonos de las Serie E. -----

15°. Pago de las cantidades a pagar por el Fondo que compongan el pago liquidativo del Contrato de Permuta de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el orden 3° anterior.

16°. Pago de los intereses devengados del Préstamo para Gastos Iniciales. -----

17° Reembolso del principal del Préstamo para Gastos Iniciales.-----

18°. Pago a BANKINTER de la comisión establecida por el Contrato de Administración.

En el caso de que tuviera lugar la sustitución de BANKINTER en su actividad como Administrador de los Préstamos Hipotecarios, en favor de otra entidad, el pago de la comisión de administración, que se devengará a favor del tercero, nuevo administrador, ocupará el lugar contenido en el orden 1° anterior, junto con los restantes pagos

incluidos en este lugar. -----

19°. Pago del Margen de Intermediación  
Financiera. -----

Cuando en un mismo orden de prelación existan cantidades exigibles por diferentes conceptos en la Fecha de Vencimiento Final o en la Fecha de Pago en la que tuviera lugar la Liquidación Anticipada y los Fondos Disponibles de Liquidación no fueran suficientes para atender los importes exigibles de todos ellos, la aplicación del remanente de los Fondos Disponibles de Liquidación se realizará a prorrata entre los importes que sean exigibles de cada uno de ellos, procediéndose a la distribución del importe aplicado a cada concepto por el orden de vencimiento de los débitos exigibles.-----

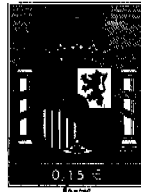
**Sección VIII: OTRAS DISPOSICIONES.** -----

**22. MODIFICACION DE LA PRESENTE ESCRITURA.** ----

La presente Escritura no podrá sufrir alteración sino en supuestos excepcionales, siempre y cuando esté permitido de acuerdo con la normativa vigente y con las que establezcan reglamentariamente. En cualquier caso tales actuaciones requerirán la comunicación previa de

7C1737914

02/2006



la Sociedad Gestora a la CNMV u organismo administrativo competente, o su autorización previa caso de ser necesaria, y su notificación a las Agencias de Calificación, y siempre que con tales actuaciones no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación. La modificación de la presente Escritura será comunicada por la Sociedad Gestora a la CNMV y a las Agencias de calificación. La presente Escritura también podrá ser objeto de subsanación a instancia de la CNMV. -----

#### 23. REGISTRO MERCANTIL. -----

Ni el Fondo, ni los Bonos que se emiten a su cargo serán objeto de inscripción en el Registro Mercantil, con arreglo a lo dispuesto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992. -----

#### 24. DECLARACIÓN FISCAL. -----

La constitución del Fondo, en virtud de la presente Escritura, está exenta del concepto

"operaciones societarias" del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 5.10 de la Ley 19/1992. -----

**25. GASTOS.** -----

Todos los gastos derivados del otorgamiento y ejecución de la presente Escritura pública serán por cuenta del Fondo en los términos previstos en la Sección I de la presente Escritura. -----

**26. INTERPRETACIÓN** -----

La presente Escritura deberá ser interpretada al amparo del Folleto Informativo y de los Contratos que quedarán protocolizados en Acta Notarial con número de protocolo subsiguiente al de esta Escritura y del resto de la documentación relativa a la operación de titulación objeto de esta Escritura de la que forma parte y con la que constituye una unidad de propósito. -----

Las partes manifiestan su voluntad de que los negocios contenidos en la presente escritura que fueren considerados nulos o anulables y que contengan los elementos de otros negocios válidos produzcan los efectos de estos últimos, siempre que ello no fuera contrario al fin perseguido por la presente operación de titulación.-----



7C1737915

02/2006



27. LEY Y JURISDICCIÓN. -----

La presente Escritura se regirá e interpretará de acuerdo con las leyes españolas. -----

Todas las cuestiones, discrepancias, litigios y reclamaciones que pudieran derivarse con motivo de la constitución, administración y representación legal por la Sociedad Gestora del Fondo, de la emisión y suscripción de Participaciones Hipotecarias y de la emisión de los Bonos, serán conocidas y falladas por los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid. Las partes renuncian expresamente a cualquier otro fuero que por ley pudiera corresponderles. -----

Así lo otorgan. -----

Hago las reservas y advertencias legales pertinentes especialmente las de carácter fiscal. -

Doy cumplimiento al requisito de lectura conforme a lo dispuesto en el Reglamento Notarial; los señores comparecientes según respectivamente

intervienen, enterados, ratifican y aprueban la presente Escritura de constitución del Fondo, en su totalidad y la firman conmigo el Notario, que doy fe de que el consentimiento ha sido libremente prestado, de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes y en general de todo cuanto en la misma se contiene y de que va extendida sobre ciento cuarenta y cuatro folios de papel exclusivo para documentos notariales, números el del presente firmado y los ciento cuarenta y tres anteriores en orden correlativo inverso.-----

Siguen las firmas de los comparecientes.-  
Signado: EMILIO RECODER DE CASSO.- Rubricado y sellado.-----

-----SIGUE DOCUMENTACION UNIDA-----  
.....

D. M. **MEMBRE LÉN RICO ARÉ** SECRETARIA DEL CONSEJO DE **701737007**  
 ADMINISTRACIÓN DE EUROBANK DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.

02/2006

**CERTIFICA:** Que el día 24 de enero de 2006 se celebró en la calle Lagasca nº 120 de Madrid, la reunión de la Comisión Delegada del Consejo de Administración, válidamente convocada de acuerdo con los Estatutos Sociales, en cuyo Acta constan los siguientes extremos:

**Primero:** Que a la reunión asistieron el Presidente D. Roberto Vicario Montoya, D. Mario Masiá Vicente, D.ª Carmen Pérez de Muniaín, que ha delegado su representación, para este acto, en D. Mario Masiá Vicente, D. Luis Bach Gómez, J.P. Morgan España S.A., representado por D. Pedro M.ª Urresti Laca, que ha delegado su representación, para este acto, en D. Mario Masiá Vicente, Bankinter, S.A., representado por D. Borja Uriarte Villalonga y la Secretaria que suscribe..

**Segundo:** Que el Orden del Día fue aceptado por todos los Sres. Consejeros asistentes.

**Tercero:** Que por unanimidad se adoptaron los siguientes acuerdos, sobre los puntos que comprendía el Orden del Día:

**"1. Constitución de Fondos de Titulización.**

**Constitución de un Fondo de Titulización Hipotecaria con la agrupación de derechos de crédito cedidos por BANKINTER S.A..**

Se explica a continuación por el Director General, las características de un nuevo Fondo de Titulización que se proyecta constituir con arreglo a la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), informando del proceso de estudio y preparación que se ha efectuado y, encontrándose, a su juicio, ya suficientemente preparada la documentación inicial correspondiente, propone a la Comisión Delegada del Consejo de Administración la constitución del Fondo de Titulización Hipotecaria con arreglo a las condiciones que seguidamente se recogen:

Constituir un Fondo de Titulización Hipotecaria con la agrupación de participaciones hipotecarias emitidas por BANKINTER S.A. (en lo sucesivo "BANKINTER"), y llevar a cabo, con cargo al activo de este Fondo de Titulización Hipotecaria la emisión de varias series de Bonos a tipo de interés variable, referenciado al Euribor, o fijo. El Fondo de Titulización Hipotecaria será denominado, en principio, con "BANKINTER 12 FONDO DE

TITULIZACIÓN HIPOTECARIA" (en lo sucesivo el "Fondo"). El Fondo será constituido, administrado y representado por EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, con las siguientes características:

El Fondo, de conformidad con el artículo 5.1 de la Ley 19/1992, constituirá un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, que tendrá el carácter de cerrado, y estará integrado, en cuanto a su activo, por las participaciones hipotecarias, mediante la emisión por BANKINTER y la suscripción por el Fondo que se formalizará en la escritura pública de constitución del Fondo por la Sociedad Gestora y BANKINTER, y uno o varios fondos de reserva, y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos que emita y uno o varios préstamos o créditos, subordinados o no. Adicionalmente, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá concertar operaciones de permuta financiera o de otro tipo, de conformidad todo ello con lo dispuesto en la Ley 19/1992.

Los derechos de crédito titulizados, mediante la constitución del Fondo, serán de titularidad de BANKINTER y que figuren en su activo, derivados de préstamos concedidas por BANKINTER a personas físicas con garantía de hipoteca inmobiliaria sobre viviendas situadas en España, cuyo valor capital total ascenderá hasta a un importe máximo mil trescientos millones (1.300.000.000,00) de euros, siendo el importe definitivo fijado antes o en la misma fecha de constitución del Fondo.

La emisión de participaciones hipotecarias se realizará conforme a lo establecido en la Sección 2.ª de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario.

Los Bonos que integren las diferentes series estarán representados mediante anotaciones en cuenta cuyo registro contable corresponderá a la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores S.A, y respecto de los cuales se solicitará su admisión a cotización en AIAF Mercado de Renta Fija S.A.

Finalizada su exposición, la Comisión Delegada acuerda por unanimidad la constitución del Fondo anteriormente descrito.

Se acuerda, asimismo por unanimidad, facultar al Presidente, Don Roberto Vicario Montoya, a la Secretaria, Doña M.ª. Belén Rico Arévalo, y al Director General, Don Mario Masiá Vicente, éste último haciendo uso del poder que tiene otorgado a su favor ante los Notarios de Madrid, D. Roberto Blanquer Uberos y D. Luis Felipe Rivas Recio los días 11 de marzo de 1993 y 16 de febrero de 2000, respectivamente, para que, cualquiera de ellos, indistintamente, pueda determinar la denominación final del Fondo, las concretas características, condiciones, bases y modalidades de la constitución del Fondo, de la suscripción

0212006

701737008

y adquisición de las participaciones hipotecarias, y de la emisión de los Bonos, que no hayan sido fijadas en los acuerdos, y de cuantos servicios y operaciones financieras complementarias requeridos o convenientes para el correcto funcionamiento del Fondo para la realización de los trámites previos; comparecer ante Notario y emitir escritura pública de constitución del Fondo, emisión de los Bonos, y de suscripción de las participaciones hipotecarias, ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores para que registre el Folleto Informativo de Constitución del Fondo y emisión de los Bonos, y ante cualquier autoridad competente o BANKINTER o tercera entidad para firmar en nombre y representación de esta Sociedad cualquier documento necesario para la constitución y el funcionamiento del Fondo y la emisión y admisión a cotización de los Bonos.

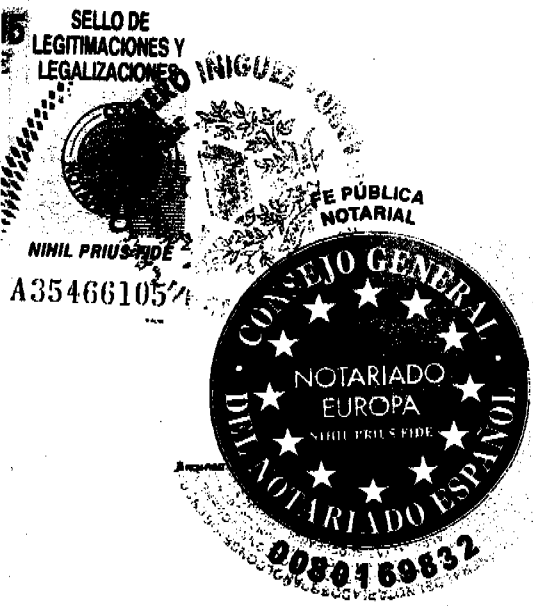
Se acuerda por unanimidad facultar a las citadas personas, en los más amplios términos para que cualquiera de ellas, indistintamente, firme todos los documentos públicos o privados relacionados con estos acuerdos, incluido, si fuera el caso, las escrituras de subsanación de la escritura de constitución del Fondo, folletos informativos suplementarios, la suscripción de nuevas participaciones hipotecarias emitidas por BANKINTER en caso de sustitución y, de forma más general, hacer cuanto fuere necesario para la constitución del Fondo y la emisión y admisión a cotización de los Bonos.

Cuarto: Que el acta de la reunión de la Comisión Delegada del Consejo de Administración de referencia fue aprobada por unanimidad al término de la propia sesión.

Y para que conste, expido la presente certificación, con el Visto Bueno del Sr. Presidente, en Madrid a 7 de febrero de 2006.

*[Handwritten signature]*  
 Vº Bº  
 EL PRESIDENTE

*[Handwritten signature]*  
 LA SECRETARIA

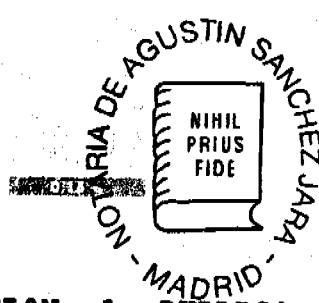


LEGITIMACION:  
 Yo, JUAN CARLOS CARNICERO INIGUEZ, Notario de Madrid de la Titular Colegio: DOY FE: Que en el presente documento, con su similitud con las que obran en este D.L.L., las firmas que anteceden de D. Roberto Vicario Montoya y D. David Belén Rizo Arevalo Madrid, a 8 de febrero de 2006

*[Handwritten signature]*

10/2005

Documento31



627928818  
AGUSTIN SANCHEZ JARA  
JESUS M<sup>o</sup> ORTEGA FERNANDEZ  
NOTARIOS  
MARQUES DE RISCAL 9 2<sup>o</sup> Dcha.  
TELS. 91 319 37 67 - 91 319 39 38  
TELECOPIA 91 308 70 73  
e-mail: sanchezjara@telefonica.net  
28010 MADRID

ESCRITURA DE ELEVACION A PUBLICO DE ACUERDOS  
SOCIALES POR LA SOCIEDAD "BANKINTER SOCIEDAD  
ANONIMA" -----

=====

NUMERO TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE. -  
EN MADRID, a VEINTIOCHO de octubre de dos mil  
tres. -----

ANTE MI, AGUSTIN SANCHEZ JARA, Notario de esta  
Capital y su Colegio: -----

----- ==COMPARECE: = -----

DON RAFAEL MATEU DE ROS CEREZO, mayor de edad,  
casado, Abogado del Estado excedente, vecino de  
Madrid, con domicilio profesional en Paseo de la  
Castellana numero 29. -----

Con D. N. I 10.549.387. -----

Conozco al señor compareciente. -----

----- INTERVIENE: -----

En representación de la sociedad mercantil  
anónima denominada "BANKINTER, S.A.". Domiciliada en  
Madrid (Paseo de la Castellana, número 29).  
Constituida por tiempo indefinido con la  
denominación de "Banco Intercontinental Español,  
S.A." mediante escritura otorgada en Madrid el día  
4 de Junio de 1.965 ante el notario don Alejandro



02/2006

7C1737009



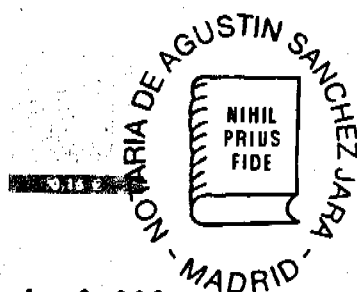
Bérgamo Llabrés debidamente inscrita en el Registro Mercantil. -----

Adaptados sus estatutos a la nueva normativa societaria introducida por la ley 19/1.989, de 25 de Julio, en escritura otorgada en Madrid el día 24 de Julio de 1.990 ante el Notario don Agustín Sánchez Jara, en la que, además, la entidad adoptó su actual denominación e inscrita en el Registro Mercantil al folio 1, tomo 397, Hoja número 7.766, inscripción 1.639<sup>a</sup>. -----

Refundidos posteriormente sus estatutos, se rige actualmente por los que constan protocolizados en escritura autorizada igualmente por el Notario de Madrid don Agustín Sánchez Jara, el día 14 de mayo de 2.003, con el número 1.637 de protocolo, que se inscribió en la hoja abierta a la sociedad en el Registro Mercantil de Madrid, causando la inscripción 4.545<sup>a</sup>. -----

Tiene asignado en el Censo de Entidades Jurídicas del Ministerio de Economía y Hacienda el Código de Identificación Fiscal A28/157.360. -----

Actúa en su calidad de SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION y además facultado para este acto por acuerdo de dicho órgano, en su reunión celebrada



el día 15 de octubre de 2.003, con la asistencia, entre presentes y representados de la totalidad de sus miembros, según resulta de la certificación del acuerdo. Dejo unida a esa matriz fotocopia de la certificación que advero en este acto, habiendo previamente legitimado las firmas que conozco del Secretario del Consejo de Administración que expide la misma Don Rafael Mateu de Ros Cerezo, y del Presidente de dicho órgano Don Juan Arena de la Mora, constándome la vigencia de sus respectivos cargos. -----

Tiene a mi juicio, según interviene, capacidad legal para formalizar esta escritura de ELEVACION A PUBLICO DE ACUERDOS SOCIALES y -----

-----OTORGA -----

Que eleva a público los acuerdos "Primero" y "Segundo" de los correspondientes a la reunión del Consejo de Administración de "BANKINTER S.A" celebrado el día 15 de octubre de 2.003, transcritos en la certificación unida a esta matriz, que en este lugar se dán por reproducidos a todos los efectos. -

-----=OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION=-----

Así lo dice y otorga el señor compareciente según interviene. -----





7C1737010

02/2006



Hechas las reservas y advertencias legales, así como que sus datos van a ser incorporados al fichero de Protocolo y documentación notarial y al fichero de administración y organización de la Notaria, cuyos datos pueden ser cedidos a aquellas Administraciones Públicas que de conformidad con una norma con rango de Ley tengan derecho a ellos. ----

Hago de palabra la advertencia de la obligatoriedad de inscripción de esta escritura en el Registro Mercantil dentro del plazo legal reglamentario. -----

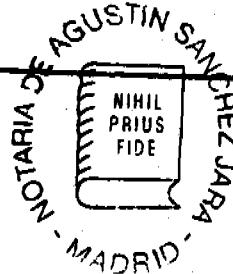
Leída esta escritura por el mismo compareciente a su elección previa la advertencia del artículo 193 del Reglamento Notarial y enterado la aprueba y firma en un acto. -----

De todo lo cual y de quedar extendida esta escritura en dos folios de papel del timbre del Estado, serie 5C, números el presente y el anterior en orden creciente, doy. -----

Están las firmas de los comparecientes. -  
Signado: Agustín S. Jara. - Rubricado y sellado. ---

----- DOCUMENTO UNIDO -----

10/2005



6

**RAFAEL MATEU DE ROS CEREZO, SECRETARIO Y LETRADO ASESOR DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE BANKINTER, S.A.**

**CERTIFICO:**

Que el Consejo de Administración de BANKINTER, SA en su reunión válidamente celebrada en Madrid, el 15 de octubre de 2003, adoptó entre otros, los siguientes acuerdos, con la intervención del que suscribe como Letrado Asesor inscrito con el nº 2.351 en el Registro Especial correspondiente del Ilustre Colegio de Abogados de Madrid:

**PRIMERO.-**

De conformidad con la autorización conferida al Consejo de Administración por el Acuerdo Séptimo de la Junta General Ordinaria de Accionistas de Bankinter, S.A., celebrada el 20 de marzo de 2002, el Consejo de Administración acuerda por unanimidad ceder préstamos o cualesquiera derechos de crédito titularidad de Bankinter S.A., cualquiera que sea su título jurídico, naturaleza y destino, así como cualesquiera otros activos homogéneos aptos, tal y como los mismos se definen en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, a uno o varios Fondos de Titulización de Activos o, en su caso, emitir con respecto a los citados préstamos, derechos de crédito o activos aptos, cualesquiera títulos previstos en la legislación del mercado hipotecario, incluidas participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca (en adelante "los Títulos Hipotecarios"), para su incorporación, adquisición, agrupación o suscripción por uno o más Fondos de Titulización de Activos, abiertos o cerrados, con las siguientes características:

**1. Normativa reguladora**

La cesión y adquisición por el Fondo de los derechos de crédito, activos homogéneos aptos o Títulos Hipotecarios se realizará con sujeción a lo dispuesto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización y demás disposiciones aplicables.

La emisión de los Títulos Hipotecarios se ajustará a Ley 2/1981, de 25 de Marzo, Real Decreto 685/1982, de 17 de Marzo, Real Decreto 1289/1991, de 2 de Agosto, de modificación del Real Decreto 685/1982, Ley 19/1992, de 7 de Julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, y demás disposiciones aplicables y a la disposición adicional quinta de la Ley 3/1994 por la que se adapta la legislación española en materia de entidades de crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero, en redacción dada por el artículo 18 de la Ley 44/2002 de medidas de reforma del Sistema Financiero.

En el caso de modificación de la normativa reguladora que ha sido indicada, el presente acuerdo mantendrá su validez y eficacia en virtud de lo dispuesto en el apartado 6 del mismo, relativo a la delegación de facultades.



02/2006



7C1737011

## 2. Importe de la cesión o emisión

El importe de las cesiones o emisiones se establece en un máximo de dos mil millones de euros (2.000 millones de euros) de saldo vivo en cada momento.

El importe global mencionado de 2.000 millones de euros habrá de entenderse exclusivamente referido al plazo que se indica en el apartado siguiente del presente Acuerdo.

## 3. Fecha de emisión o cesión

La cesión o emisión a la que se refiere el presente acuerdo se realizará en un plazo no superior a dieciocho meses desde la fecha de este acuerdo y a lo largo de la vida de los Fondos de Titulización de Activos en caso de ser alguno abierto.

## 4. Adquisición o Suscripción

La totalidad de los préstamos, derechos de crédito o activos homogéneos aptos que se cedan o de los Títulos Hipotecarios que se emitan serán adquiridos o suscritos por uno o varios Fondos de Titulización de Activos (los "FTA"), a través de una o varias Sociedades Gestoras de las mismas (las "Sociedades Gestoras").

Asimismo, se autoriza expresamente a los FTA para que puedan utilizar en su denominación el término "BANKINTER".

Los FTA serán constituidos con arreglo a las disposiciones mencionadas en este Acuerdo, así como cualesquiera otras que pudieran resultar de aplicación en cada momento.

Los FTA, actuando a través de su Sociedad Gestora, adquirirán los préstamos, derechos de crédito o activos homogéneos aptos o suscribirán los Títulos Hipotecarios y podrán emitir Bonos de Titulización de Activos en las condiciones legalmente establecidas.

## 5. Pluralidad de cesiones o emisiones

Las cesiones o emisiones objeto del presente Acuerdo podrán ser realizadas, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 6 siguiente, en una o varias veces, dentro de los límites cuantitativos y temporales expresados, a cuyo efecto podrán ser constituidos uno o varios FTA.

## 6. Delegación

Se faculta, en los más amplios términos, al Presidente del Consejo de Administración Juan Arena de la Mora, al Consejero Delegado, Jaime Echegoyen Enríquez de la Orden, al Secretario General y del Consejo de Administración Rafael Mateu de Ros Cerezo, al Subdirector General Pablo de Diego Portolés, al director de la División de Tesorería y Mercados

10/2005

de Capitales, Lázaro de Lázaro Torres, y a la Directora de la Asesoría Jurídica y Fiscal, Mónica López-Monís Gallego, para que cualquiera de ellos, indistintamente, determine la fecha concreta de cesión de los préstamos, derechos de crédito, activos homogéneos aptos o de emisión de los Títulos Hipotecarios, así como las concretas características, contenido, condiciones, bases y modalidades de dicha cesión o emisión, y entre otros extremos, la naturaleza, forma de representación y el número de activos o títulos que finalmente se emitan y el importe de los mismos; para firmar, en su caso, los títulos representativos de los mismos pudiendo realizar en nombre de la sociedad cedente o emisora toda clase de actos de disposición, carga o gravamen, enajenación, transmisión, cesión de préstamos, derechos de crédito y/o activos aptos o emisión de títulos, estableciendo cuantos pactos o condiciones juzguen convenientes; comparecer ante Notario al otorgamiento de la escritura pública de constitución del FTA y emisión de Bonos de Titulización de Activos, en su condición de aportante de los activos al FTA o emisor de los títulos, asumiendo cuantas responsabilidades, compromisos y garantías consideren necesarios o convenientes; emitir, en su caso, los títulos en que queden representadas los préstamos, derechos de crédito o activos aptos; y, en general, realizar cuantos actos, gestiones y autorizaciones sean necesarios, y formalizar cuantos documentos y contratos públicos o privados, incluidos en su caso, las certificaciones y los folletos de emisión que sean requeridos por la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sean necesarios o convenientes para el buen fin de la emisión.

Se faculta, especialmente, a las personas indicadas, en los más amplios términos, para que cualquiera de ellos, indistintamente, determine los préstamos, derechos de crédito o activos que serán objeto de aportación al FTA o sobre los que se emitirán títulos para su suscripción por el FTA, en el momento de la constitución o en un momento posterior en el caso de FTA abiertos, para suscribir cuantos contratos complementarios a la cesión de préstamos, derechos de crédito o activos aptos o a la emisión de los Títulos Hipotecarios o de los Bonos de Titulización de Activos sean necesarios o convenientes y, entre otros, los de administración, custodia y depósito de los préstamos, derechos de crédito o activos aptos; así como para suscribir cuantos contratos sean necesarios o convenientes, con el fin de consolidar la estructura financiera de los FTA, y la cobertura de riesgos inherentes a los FTA y la emisión de Bonos y, en general, los contratos y operaciones que en interés de Bankinter S.A. resulten oportunos o convenientes realizar en relación con la emisión y con el FTA a que se refiere el presente Acuerdo.

**SEGUNDO.-**

Aprobar, por unanimidad, de conformidad con la autorización conferida al Consejo de Administración por el Acuerdo Séptimo de la Junta General Ordinaria de Accionistas de Bankinter, S.A., celebrada el 20 de marzo de 2002, la emisión de Participaciones Hipotecarias con las siguientes características:

**1. Normativa reguladora**

La emisión de Participaciones Hipotecarias se realizará con sujeción a lo dispuesto en la legislación sobre el mercado hipotecario, Ley 2/1981, de 25 de Marzo, Real Decreto 685/1982, de 17 de Marzo, Real Decreto 1289/1991, de 2 de Agosto, de modificación del Real Decreto 685/1982, Ley 19/1992, de 7 de Julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, y demás disposiciones aplicables.



02/2006



7C1737012

En el caso de modificación de la normativa reguladora que ha sido indicada, el presente acuerdo mantendrá su validez y eficacia en virtud de lo dispuesto en el apartado 6 del mismo, relativo a la delegación de facultades.

## 2. Importe de la emisión

El importe de la emisión de las Participaciones Hipotecarias ascenderá a una cuantía máxima de dos mil millones de euros (2.000 millones de euros).

El importe global mencionado de 2.000 millones de euros habrá de entenderse exclusivamente referido al plazo que se indica en el apartado siguiente del presente Acuerdo.

## 3. Fecha de emisión

La emisión de las Participaciones Hipotecarias a las que se refiere el presente acuerdo se realizará en un plazo no superior a dieciocho meses desde la fecha de este acuerdo.

## 4. Suscripción

La totalidad de las Participaciones Hipotecarias que se emitan serán suscritas por un Fondo de Titulización Hipotecaria (el "Fondo"), a través de la Sociedad Gestora del mismo (la "Sociedad Gestora"), sin perjuicio de lo previsto en el apartado 5 siguiente.

Asimismo, se autoriza expresamente a este Fondo para que pueda utilizar en su denominación el término "BANKINTER".

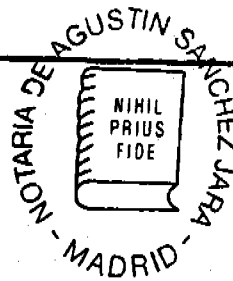
El Fondo será constituido con arreglo a la Ley 19/1992, de 7 de Julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en el mismo acto de emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias por la Sociedad Gestora.

El Fondo, actuando a través de su Sociedad Gestora, suscribirá las Participaciones Hipotecarias a los efectos del párrafo segundo del artículo 64.6 del Real Decreto 685/1982, modificado por el Real Decreto 1289/1991, de 2 de Agosto, y podrá emitir Bonos de Titulización Hipotecaria en las condiciones legalmente establecidas.

## 5. Pluralidad de emisiones

La emisión de Participaciones Hipotecarias objeto del presente Acuerdo podrá ser realizada, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 6 siguiente, en una o varias veces, dentro de los límites cuantitativos y temporales expresados, a cuyo efecto podrán ser constituidos uno o varios Fondos de Titulización Hipotecaria.

10/2005



### 6. Delegación

Se faculta, en los más amplios términos, al Presidente del Consejo de Administración Juan Arena de la Mora, al Consejero Delegado, Jaime Echegoyen Enríquez de la Orden, al Secretario General y del Consejo de Administración Rafael Mateu de Ros Cerezo, al Subdirector General Pablo de Diego Portolés, al director de la División de Tesorería y Mercados de Capitales, Lázaro de Lázaro Torres y a la directora de la Asesoría Jurídica y Fiscal, Mónica López-Monís Gallego, para que cualquiera de ellos, indistintamente, determine la fecha concreta de emisión de las Participaciones Hipotecarias, así como las concretas características, condiciones, bases y modalidades de dicha emisión, y entre otros extremos, el número, forma de representación y el importe de las Participaciones Hipotecarias que finalmente se emitan; firme los títulos representativos de las mismas pudiendo realizar en nombre de la sociedad emisora toda clase de actos de disposición, carga o gravamen, incluso hipotecarios sobre bienes inmuebles directamente relacionados con la emisión, enajenación, transmisión o cesión de Participaciones Hipotecarias, estableciendo cuantos pactos o condiciones juzgue conveniente; comparezca ante Notario al otorgamiento de la escritura pública de constitución del Fondo, emisión y suscripción de Participaciones Hipotecarias y emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria, en su condición de emisor de dichas Participaciones Hipotecarias y de aportante de las mismas en el Fondo, asumiendo cuantas responsabilidades, compromisos y garantías considere necesarios o convenientes; emita los títulos en que queden representadas las Participaciones Hipotecarias; y, en general, realice y tramite cuantos actos, gestiones, autorizaciones sean necesarios, y firme cuantos documentos y contratos públicos o privados y, en su caso, las certificaciones y los folletos de emisión que sean requeridos por la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sean necesarios o convenientes para el buen fin de la emisión.

Se les faculta, asimismo, en los más amplios términos, para que cualquiera de ellos, indistintamente, suscriba cuantos contratos complementarios a la emisión y aportación de las Participaciones Hipotecarias acordada en el día de hoy sean necesarios o convenientes y, entre otros, los de administración, custodia y depósito de las Participaciones Hipotecarias y de los préstamos hipotecarios a que correspondan; así como a suscribir cuantos contratos sean necesarios o convenientes, con el fin de consolidar la estructura financiera del Fondo de Titulización Hipotecaria al que se aportan las Participaciones Hipotecarias, y la cobertura de riesgos inherentes al Fondo y la emisión de Bonos que efectúe dicho Fondo y, en general, los contratos y operaciones que en interés del Banco resulte oportuno o conveniente realizar en relación con la emisión y con el Fondo a que se refiere el presente Acuerdo.

Facultar solidariamente al Presidente Juan Arena de la Mora, a Jaime Echegoyen Enríquez de la Orden y al Secretario General y del Consejo de Administración Rafael Mateu de Ros Cerezo para que cualquiera de ellos pueda interpretar, aplicar, ejecutar, completar, desarrollar, subsanar, en su caso, y comparecer ante Notario, en la representación solidaria del Banco, para elevar a escritura pública los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración en la presente reunión."



02/2006



7C1737013

Igualmente CERTIFICO que el Consejo de Administracion... con fecha 9 de octubre de 2003... que los Acuerdos certificados fueron aprobados por unanimidad...

Y, para que conste, expido la presente certificación, con el visto bueno del Presidente del Consejo de Administración, Juan Arena de la Mora, en Madrid, a 15 de octubre de 2003.

Vº Bº El Presidente del Consejo de Administración

Handwritten signature of Juan Arena de la Mora

Handwritten signature of Rafael Mateu de Ros Cerezo

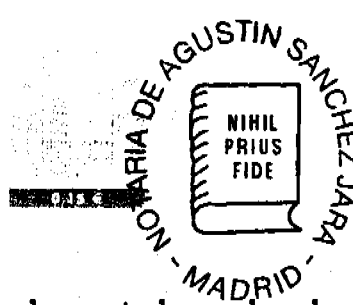
YO AGUSTIN SANCHEZ JARA, NOTARIO DE MADRID Y SU COLEGIO: DOY FE: de que conozco y considero legitimas las firmas y rubricas que anteceden, de D. JUAN ARENA DE LA MORA, Y D. RAFAEL MATEU DE ROS CERESO, .....

MADRID A VEINTITRES DE OCTUBRE DE DOS MIL TRES.



Handwritten signature of Agustin Sanchez Jara

10/2005



6P7928813

9

NOTA: El veintinueve de octubre de dos mil tres, expido cinco copias autorizadas para los otorgantes, en seis folios cada una de ellas, de serie 5D, números 3309186 y los cinco anteriores en orden; 3309186 y los cinco anteriores en orden; 3309192 y los cinco anteriores en orden; 3309174 y los cinco anteriores en orden y 3309180 y los cinco anteriores en orden. -----

Doy fe. Jara. Rubricado.

OTRA NOTA: El quince de enero de dos mil cuatro, expido copia para "Bankinter, S.A.", yo Jesús M<sup>a</sup>. Ortega Fernández, como sustituto de mi compañero, en seis folios, serie 5G, números 8289262 y los cinco anteriores en orden. Doy Fe. J.O. Rubricado. -----

NOTA: El veintinueve de noviembre de dos mil cuatro, expido tres copias para Bankinter, S.A., yo Jesús M<sup>a</sup> Ortega Fernández, como sustituto por imposibilidad accidental de mi compañero don Agustín Sánchez Jara, en seis folios cada una de ellas, de serie 5W, números 0109921 y los cinco anteriores en orden; otra 0109927 y los cinco anteriores en orden y la tercera 0109915 y los cinco anteriores en orden. Doy fe. -----

J.O. Rubricado. -----



7C1737014



02/2006



APLICACIÓN ARANCEL. Disp. Adic. 3a Ley 8/99. -----

DOCUMENTO SIN CUANTIA

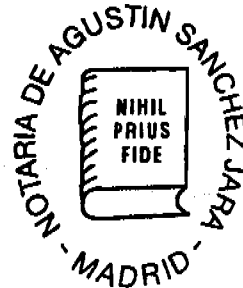
ES COPIA DE SU MATRIZ, donde queda anotada y para "Bankinter, S.A.", la expido yo Jesús M<sup>a</sup> Ortega Fernández, como sustituto por imposibilidad accidental de mi compañero don Agustín Sánchez Jara, en seis folios, serie 6P, números 7928818 los cuatro anteriores en orden y el del presente, en Madrid a veinticuatro de noviembre del año dos mil cinco. DOY FE. -

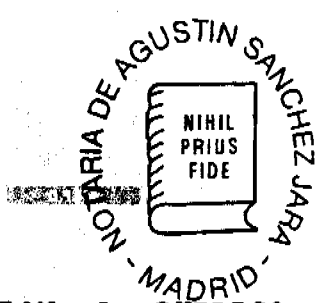


FE PÚBLICA NOTARIAL



Handwritten signature





6N6734111

AGUSTIN SANCHEZ JARA  
 JESUS Mº ORTEGA FERNANDEZ  
 NOTARIOS  
 MARQUES DE RISCAL 9 2º Dcha.  
 TELS. 91 319 37 67 - 91 319 39 38  
 TELECOPIA 91 308 70 73  
 e-mail: sanchezjara@telefonica.net  
 28010 MADRID

ESCRITURA DE ELEVACION A PUBLICO DE ACUERDOS  
 SOCIALES POR LA SOCIEDAD "BANKINTER SOCIEDAD  
 ANONIMA" -----

10

=====

NUMERO CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO. -  
 EN MADRID, a dieciocho de noviembre de dos mil  
 cinco. -----

ANTE MI, AGUSTIN SANCHEZ JARA Notario de esta  
 Capital y su Colegio: -----

-----COMPARECE: -----

DON RAFAEL MATEU DE ROS CEREZO, mayor de edad,  
 casado, Abogado del Estado excedente, vecino de  
 Madrid, con domicilio profesional en Paseo de la  
 Castellana 29. -----

Con D. N. I 10.549.387. -----

Conozco al señor compareciente. -----

INTERVIENE: -----

En representación de la sociedad mercantil  
 anónima denominada "BANKINTER, S.A.". Domiciliada en  
 Madrid (Paseo de la Castellana, número 29).  
 Constituida por tiempo indefinido con la  
 denominación de "Banco Intercontinental Español,  
 S.A." mediante escritura otorgada en Madrid el día  
 4 de Junio de 1.965 ante el notario don Alejandro



02/2006

7C1737015

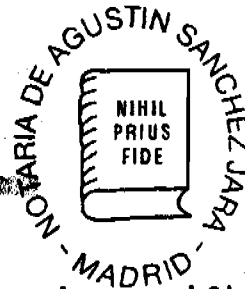


Bérgamo Llabrés debidamente inscrita en el Registro Mercantil. -----

Adaptados sus estatutos a la nueva normativa societaria introducida por la ley 19/1.989, de 25 de Julio, en escritura otorgada en Madrid el día 24 de Julio de 1.990 ante el Notario don Agustín Sánchez Jara, en la que, además, la entidad adoptó su actual denominación e inscrita en el Registro Mercantil al folio 1, tomo 397, Hoja número 7.766, inscripción 1.639ª. -----

Refundidos posteriormente sus estatutos, se rige actualmente por los que constan protocolizados en escritura autorizada igualmente por el Notario de Madrid don Agustín Sánchez Jara, el día 23 de mayo de 2.005, con el número 1.848 de protocolo, que se inscribió en la hoja abierta a la sociedad en el Registro Mercantil de Madrid, causando la inscripción 5.290ª. Tiene asignado en el Censo de Entidades Jurídicas del Ministerio de Economía el Código de Identificación Fiscal A28/157.360. -----

Actúa en su calidad de SECRETARIO GENERAL Y DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION y además está expresamente facultado para este acto por acuerdo de dicho órgano en su reunión celebrada el día 16 de noviembre del



corriente año, según resulta de certificación- que me entrega y uno a esta matriz- expedida por el propio compareciente Sr. Mateu de Ros, en el indicado cargo, con el visto bueno del Presidente, Don Juan Arena de la Mora, cuyas firmas conozco y considero legítimas, constándome la vigencia de sus respectivos cargos. -----

Tiene a mi juicio, según interviene, capacidad legal para formalizar esta escritura de ELEVACION A PUBLICO DE ACUERDOS SOCIALES, y al efecto, -----

-----OTORGA -----

Que eleva a escritura pública los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración de BANKINTER S.A en su reunión celebrada el día 16 de noviembre del corriente año, transcritos en la certificación unida, que leídos por el propio compareciente se dán en este lugar por reproducidos a todos los efectos. -----

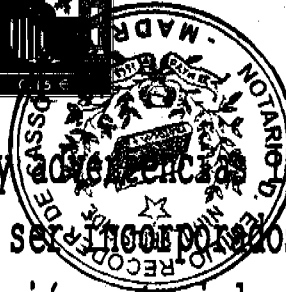
----- OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION -----

Así lo dice y otorga el señor comparecientes, manifestando yo, el Notario, que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecúa a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del otorgante o interviniente. -----

7C1737016



02/2006



Hechas las reservas y advertencias legales, asi como que sus datos van a ser incorporados al fichero de Protocolo y documentación notarial y al fichero de administración y organización de la Notaria, cuyos datos pueden ser cedidos a aquellas Administraciones Públicas que de conformidad con una norma con rango de Ley tengan derecho a ellos.-----

Hago de palabra la advertencia de la obligatoriedad de inscripción de esta escritura en el Registro Mercantil dentro del plazo legal reglamentario.-----

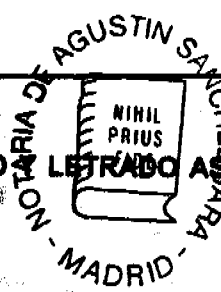
Leída esta escritura por el mismo compareciente a su elección previa la advertencia del articulo 193 del Reglamento Notarial y enterado la aprueba y firma en un acto.-----

De todo lo cual y de quedar extendida esta escritura en tres folios de papel del timbre del Estado, de igual serie que este, números el presente y los dos anteriores en orden correlativo creciente, yo el Notario doy fe.-----

Están las firmas de los comparecientes.- Signado Agustín S. Jara.- Rubricado y sellado.-----

----- DOCUMENTO UNIDO -----

10/2005

**RAFAEL MATEU DE ROS CEREZO, SECRETARIO LEYADO ASESOR DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE BANKINTER, S.A.**

12

**CERTIFICO:**

Que el Consejo de Administración de BANKINTER, SA en su reunión válidamente celebrada en Madrid, el 16 de noviembre de 2005, adoptó entre otros, los siguientes acuerdos, con la intervención del que suscribe como Letrado Asesor inscrito con el nº 2.351 en el Registro Especial correspondiente del Ilustre Colegio de Abogados de Madrid:

En relación con el acuerdo Segundo adoptado por el Consejo de Administración de BANKINTER, S.A., en su reunión de 15 de octubre de 2003, por el que se acordó la emisión de participaciones hipotecarias con sujeción a lo dispuesto en la legislación sobre el mercado hipotecario, Ley 2/1981, de 25 de Marzo, Real Decreto 685/1982, de 17 de Marzo, Real Decreto 1289/1991, de 2 de Agosto, de modificación del Real Decreto 685/1982, Ley 19/1992, de 7 de Julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, y demás disposiciones aplicables para su suscripción por un Fondo de Titulización Hipotecaria, el Consejo ACUERDA prorrogar el plazo previsto en el punto 3 del citado acuerdo de 15 de octubre de 2003, a otros dieciocho meses que se computarán desde la fecha del presente acuerdo.

Salvo estas modificaciones, se ratifica el texto del acuerdo en su redacción de 15 de octubre de 2003.

Facultar a Juan Arena de la Mora, a Jaime Echegoyen Enríquez de la Orden y a Rafael Mateu de Ros Cerezo para que cualquiera de ellos pueda interpretar, aplicar, ejecutar, completar, desarrollar, subsanar, en su caso, y comparecer ante Notario, en la representación solidaria del Banco, para elevar a escritura pública los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración en la presente reunión.

Igualmente CERTIFICO que el Consejo de Administración fue convocado con fecha 3 de noviembre de 2005 y de acuerdo con los Estatutos Sociales, figurando como orden del día los asuntos sobre los que se ha certificado, que concurrieron al mismo los miembros que componen dicho Consejo, asistiendo personalmente el Presidente Juan Arena de la Mora, el Vicepresidente, Pedro Guerrero Guerrero, el Consejero Delegado, Jaime Echegoyen Enríquez de la Orden, y los Consejeros, Cartival S.A., representado por Alfonso Botín-Sanz de Sautuola y Naveda, José Ramón Arce Gómez, John de Zulueta Greenebaum, Ramchand Bhavnani, Fernando Masaveu Herrero y por delegación en el Presidente del Consejo, Fabiola Arredondo de Vara y Marcelino Botín-Sanz de Sautuola y Naveda, que no se produjeron en el mismo intervenciones de las que se haya solicitado constancia en Acta, que los Acuerdos certificados fueron aprobados por unanimidad y que el Acta de la reunión fue aprobada por unanimidad al finalizar la misma y en dicha Acta se expresan las circunstancias previstas en el artículo 97 del Reglamento del Registro Mercantil.

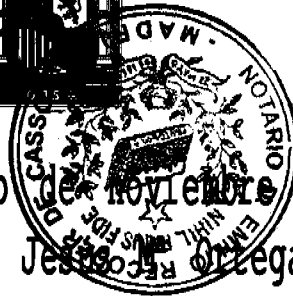
Y, para que conste, expido la presente certificación, con el visto bueno del Presidente del Consejo de Administración, Juan Arena de la Mora, en Madrid, a 16 de noviembre de 2005.

Vº Bº  
El Presidente del  
Consejo de Administración

7C1737017



0212006



NOTA: El día veintiuno de noviembre de dos mil cinco, expido copia, yo Jesús M. Ortega Fernández, como sustituto por imposibilidad accidental de mi compañero don Agustín Sánchez Jara, para Bankinter, S.A., en tres folios, serie 6P, números 7930391, los dos anteriores en orden. Doy fe. J.O. Rubricado. -- APLICACIÓN ARANCEL. Disp. Adic. 3ª LEY 8/99. ----- DOCUMENTO SIN CUANTIA

J

ES COPIA DE SU MATRIZ, donde queda anotada y para "Bankinter, S.A.", la expido yo Jesús M. Ortega Fernández, como sustituto por imposibilidad accidental de mi compañero don Agustín Sánchez Jara, en tres folios, serie 6N, números 6734111, el anterior en orden y el del presente, en Madrid a veinticuatro de Noviembre del año dos mil cinco. DOY FE. -

FE PÚBLICA NOTARIAL



[Handwritten signature]



11/2005

Documento16



609502676  
AGUSTIN SANCHEZ JARA  
JESUS M<sup>o</sup> ORTEGA FERNANDEZ  
NOTARIOS  
MARQUES DE RISCAL 9 2<sup>o</sup> Dcha.  
TELS. 91 319 37 67 - 91 319 39 38  
TELECOPIA 91 308 70 73  
e-mail: sanchezjara@telefonica.net  
28010 MADRID

ELEVACION A ESCRITURA PUBLICA DE ACUERDOS SOCIALES  
POR LA SOCIEDAD "BANKINTER S. A" -----

13

=====

NUMERO CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE  
EN MADRID, a veintitrés de diciembre de dos mil  
cinco. -----

ANTE MI, AGUSTIN SANCHEZ JARA, Notario de esta  
Capital y su Colegio: -----

----- ==COMPARECE: = -----

DON RAFAEL MATEU DE ROS CEREZO, mayor de edad,  
casado, Abogado del Estado excedente, vecino de  
Madrid, con domicilio profesional en Paseo de la  
Castellana numero 29. -----

Con D. N. I 10.549.387. -----

Conozco al señor compareciente. -----

----- INTERVIENE: -----

En representación de la sociedad mercantil  
anónima denominada "BANKINTER, S. A.". Domiciliada en  
Madrid (Paseo de la Castellana, número 29).  
Constituida por tiempo indefinido con la  
denominación de "Banco Intercontinental Español,





02/2006

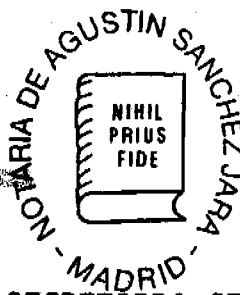
7C1737018



S.A. " mediante escritura otorgada en Madrid el día 4 de Junio de 1.965 ante el Notario don Alejandro Bérnago Llabrés debidamente inscrita en el Registro Mercantil. -----

Adaptados sus estatutos a la nueva normativa societaria introducida por la ley 19/1.989, de 25 de Julio, en escritura otorgada en Madrid el día 24 de Julio de 1.990 ante el Notario don Agustín Sánchez Jara, en la que, además, la entidad adoptó su actual denominación e inscrita en el Registro Mercantil al folio 1, tomo 397, Hoja número 7.766, inscripción 1.639<sup>a</sup>. -----

Refundidos posteriormente sus estatutos, se rige actualmente por los que constan protocolizados en escritura autorizada igualmente por el Notario de Madrid don Agustín Sánchez Jara, el día 23 de mayo de 2.005, con el número 1.848 de protocolo, que se inscribió en la hoja abierta a la sociedad en el Registro Mercantil de Madrid, causando la inscripción 5.290<sup>a</sup>. Tiene asignado en el Censo de Entidades Jurídicas del Ministerio de Economía el Código de Identificación Fiscal A28/157.360. -----



Actúa en su calidad de SECRETARIO GENERAL Y DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION y además facultado para este acto por acuerdo de dicho órgano en su reunión celebrada el día 14 de diciembre del corriente año, según acredita con certificación que me entrega y uno a esa matriz, expedida por el propio compareciente Sr. Mateu de Ros, en el indicado cargo, con el visto bueno del Presidente, Don Juan Arena de la Mora, cuyas firmas conozco y considero legítimas, constándome la vigencia de sus respectivos cargos. -----

Tiene a mi juicio, según interviene, capacidad legal para formalizar la presente escritura de ELEVACION A PUBLICO DE ACUERDOS SOCIALES y al efecto, -----

-----OTORGA-----

Que eleva a público los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración de BANKINTER S.A en su reunión celebrada el día 14 de diciembre de 2.005, transcritos en la certificación unida a esta matriz, que leída por el propio compareciente se da en este lugar por reproducida a todos los efectos. -----

----- OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION -----



02/2006



7C1737019



Así lo dice y otorga el ~~señal~~ comparecientes, manifestando yo, el Notario, que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecúa a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del otorgante o interviniente. -----

Hechas las reservas y advertencias legales, así como que sus datos van a ser incorporados al fichero de Protocolo y documentación notarial y al fichero de administración y organización de la Notaria, cuyos datos pueden ser cedidos a aquellas Administraciones Públicas que de conformidad con una norma con rango de Ley tengan derecho a ellos. -----

Hago de palabra la advertencia de la obligatoriedad de inscripción de esta escritura en el Registro Mercantil dentro del plazo legal reglamentario. -----

Leída esta escritura por el mismo compareciente a su elección previa la advertencia del artículo 193 del Reglamento Notarial y enterado la aprueba y firma en un acto. -----



De todo lo cual y de quedar extendida esta escritura en tres folios de papel del timbre del Estado, de igual serie que este, números el presente y los dos anteriores en orden correlativo creciente, yo el Notario doy fe -----

Están las firmas de los comparecientes.- Signado Agustín S. Jara.- Rubricado y sellado.-----

-----

-----

-----

----- DOCUMENTO UNIDO -----

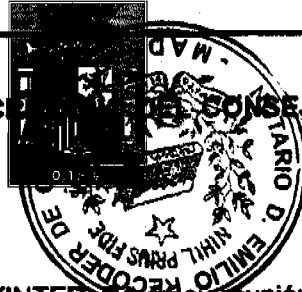
**BANKINTER**

701737020

TIMBRE  
DEL ESTADO

02/2006

RAFAEL MATEU DE ROS CEREZO, SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE BANKINTER, S.A.

**CERTIFICO:**

Que el Consejo de Administración de BANKINTER, en su reunión válidamente celebrada en Madrid, el 14 de diciembre de 2005, adoptó entre otros, los siguientes acuerdos:

En relación con el acuerdo Segundo adoptado por el Consejo de Administración de BANKINTER, S.A., en su reunión de 15 de octubre de 2003, por el que se acordó la emisión de participaciones hipotecarias con sujeción a lo dispuesto en la legislación sobre el mercado hipotecario, Ley 2/1981, de 25 de Marzo, Real Decreto 685/1982, de 17 de Marzo, Real Decreto 1289/1991, de 2 de Agosto, de modificación del Real Decreto 685/1982, Ley 19/1992, de 7 de Julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, y demás disposiciones aplicables para su suscripción por un Fondo de Titulización Hipotecaria, el Consejo ACUERDA ampliar el importe previsto en el punto 2 del citado acuerdo de 15 de octubre de 2003, a 4.000 millones de EUROS de saldo vivo en cada momento, de tal modo que el citado punto 2 del mencionado acuerdo quedará redactado como sigue:

**2. Importe de la cesión o emisión**

*El importe de las cesiones o emisiones se establece en un máximo de cuatro mil quinientos millones de euros (4.000 millones de euros) de saldo vivo en cada momento.*

*El importe global mencionado de 4.000 millones de euros habrá de entenderse exclusivamente referido al plazo que se indica en el apartado siguiente del presente Acuerdo.*

Salvo estas modificaciones, se ratifica el texto del acuerdo en su redacción de 15 de octubre de 2003.

Facultar a Juan Arena de la Mora, a Jaime Echegoyen Enríquez de la Orden y a Rafael Mateu de Ros Cerezo para que cualquiera de ellos pueda interpretar, aplicar, ejecutar, completar, desarrollar, subsanar, en su caso, y comparecer ante Notario, en la representación solidaria del Banco, para elevar a escritura pública los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración en la presente reunión.

Igualmente CERTIFICO que el Consejo de Administración fue convocado con fecha 7 de diciembre de 2005 y de acuerdo con los Estatutos Sociales, figurando como orden del día los asuntos sobre los que se ha certificado, que concurrieron al mismo los miembros que componen dicho Consejo, asistiendo personalmente el Presidente Juan Arena de la Mora, el Vicepresidente, Pedro Guerrero Guerrero, el Consejero Delegado, Jaime Echegoyen Enríquez de la Orden, y los Consejeros, Cartival S.A., representado por Alfonso Botín-Sanz de Sautuola y Naveda, José Ramón Arce Gómez, John de Zulueta Greenebaum, Ramchand Bhavnani, Fernando Masaveu Herrero, y por delegación en el Presidente del Consejo, Marcelino Botín-Sanz de Sautuola y Naveda y Fabiola Arredondo de Vara, que no se produjeron en el mismo intervenciones de las que se haya solicitado constancia en Acta, que los Acuerdos certificados fueron aprobados por unanimidad y que el Acta de la reunión fue aprobada por unanimidad al finalizar la misma y en dicha Acta se expresan las circunstancias previstas en el artículo 97 del Reglamento del Registro Mercantil.

11/2005



Y, para que conste, expido la presente certificación con el visto bueno del Presidente del Consejo de Administración, Juan Arena de la Mota, en Madrid, a 14 de diciembre de 2005.

16

MADRID  
*[Handwritten signature]*

Vº Bº  
Presidente del  
Consejo de Administración

*[Handwritten signature]*

7C1737021



02/2006



APLICACIÓN ARANCEL. Disp. Adic. 5 LE 89/89. -----

DOCUMENTO SIN CUANTIA

ES COPIA DE SU MATRIZ, donde queda anotada y para "Bankinter, S.A.", la expido en cuatro folios, serie 6Q, números 9502676, los dos anteriores en orden y el del presente, en Madrid a dos de Enero del año dos mil seis. DOY FE. -



*[Handwritten signature]*

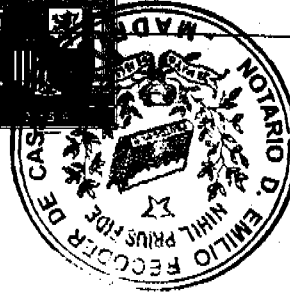


**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A.  
SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN**

Informe especial sobre préstamos a titularizar  
a través de Bankinter 12, F.T.H.



02/2006

TIMBRE  
DEL ESTADO

Paseo de la Castellana, 43  
28046 Madrid  
Tel. +34 902 021 111  
Fax +34 913 083 566

22 de febrero de 2006

Bankinter 12, F.T.H.

Europea de Titulización, S.A.  
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización  
Lagasca, 120 (1º)  
28006 Madrid

A la atención de D. Mario Masiá Vicente - Director General

Muy señores nuestros:

Hemos revisado determinada información al 13 de febrero de 2006 referente a los préstamos incluidos en la "Cartera de Préstamos Seleccionados", constituida por 9.218 préstamos hipotecarios concedidos por Bankinter, S.A., en adelante la "Entidad Cedente", cuyo saldo de principal pendiente de reembolso a la fecha referida ascendía a un importe total de 1.323.848.408,30 euros (1.323.775.176,81 euros de principal pendiente de vencer y 73.231,49 euros de principal vencido impagado), respaldando la totalidad de los mismos, de acuerdo con la información contenida en la "Cartera de Préstamos Seleccionados" facilitada por la Entidad Cedente, la emisión de Participaciones Hipotecarias.

Esta revisión se ha efectuado para dar cumplimiento a la obligación de auditar los préstamos hipotecarios que son titulizados, requerida para el registro del Folleto de Emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria en la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

El resumen de la revisión que hemos realizado y de sus resultados se indica a continuación:

#### I. Introducción

Las técnicas de muestreo, que constituyen un método generalmente aceptado para verificar los registros que mantiene una Entidad en relación con un conjunto de partidas, denominado población, permiten obtener una conclusión sobre dicha población mediante el análisis de un número de partidas inferior al del colectivo total, denominado muestra.

El nivel de confianza indica la probabilidad de que el número real de partidas con desviaciones respecto a una pauta existente en una población, no exceda de un nivel previamente determinado (precisión). Tanto el nivel de confianza como la precisión se expresan en forma de porcentaje.

Los procedimientos estadísticos aplicados en nuestro trabajo parten de la hipótesis de que la población a analizar sigue una distribución de probabilidades de Poisson, y sobre esta base se ha aplicado un muestreo por atributos que supone:

- La obtención de una muestra aleatoria.
- La verificación, con la adecuada documentación soporte, de que las partidas que integran la muestra reúnen las características que se requieren comprobar en la población.
- La extrapolación de las conclusiones obtenidas en el análisis de la muestra a la totalidad del colectivo.

En todo caso, las técnicas estadísticas sólo facilitan estimaciones de las desviaciones existentes en las poblaciones analizadas.

## II. Alcance de nuestro trabajo

De la "Cartera de Préstamos Seleccionados" antes mencionada, hemos obtenido una muestra aleatoria de 401 préstamos hipotecarios que nos permite concluir, con un nivel de confianza del 99% establecido para cada característica verificada, que la desviación máxima existente en la población no supera los porcentajes indicados en cada caso (ver punto IV de este Informe).

Para cada uno de los préstamos hipotecarios integrantes de la muestra, hemos verificado, de acuerdo con sus instrucciones, el cumplimiento, al 13 de febrero de 2006, de las características indicadas a continuación en el punto III de este Informe.

## III. Verificación de características y conclusiones referidas a la "Cartera de Préstamos Seleccionados"

1. Formalización del préstamo hipotecario: Hemos verificado que el préstamo y la hipoteca que lo garantiza se ha formalizado en Escritura Pública.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,15% de los préstamos incluidos en la "Cartera de Préstamos Seleccionados" incumple esta característica.

2. Propósito del préstamo: Hemos verificado que el propósito del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con el que figura en la Escritura Pública de formalización y corresponde al propósito de financiar a particulares la adquisición, construcción o rehabilitación de viviendas.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,15% de los préstamos incluidos en la "Cartera de Préstamos Seleccionados" incumple esta característica.



02/2006

3. Identificación del prestatario: Hemos verificado que el(los) titular(es) del préstamo que figura(n) en la base de datos de la Entidad Cedente coincide(n) con el(los) que figura(n) en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,15% de los préstamos incluidos en la "Cartera de Préstamos Seleccionados" incumple esta característica.

4. Fecha de formalización: Hemos verificado que la fecha de formalización del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con la que figura en la Escritura Pública de formalización del préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,15% de los préstamos incluidos en la "Cartera de Préstamos Seleccionados" incumple esta característica.

5. Fecha de vencimiento del préstamo: Hemos verificado que la fecha de vencimiento del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con la que figura en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo o en la documentación adicional aportada del mismo, en caso de haber experimentado algún reembolso anticipado con acortamiento del plazo del préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 2,10% de los préstamos incluidos en la "Cartera de Préstamos Seleccionados" incumple esta característica.

6. Importe inicial del préstamo: Hemos verificado que el importe inicial del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con el que figura en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,15% de los préstamos incluidos en la "Cartera de Préstamos Seleccionados" incumple esta característica.

7. Saldo actual del préstamo: Hemos verificado que el saldo al 13 de febrero de 2006 del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad Cedente se corresponde con el que resulta de estimar dicho saldo en función de sus fechas de inicio y vencimiento e importe inicial establecidos en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo, así como en función del tipo de interés y, en su caso, pagos anticipados y atrasados, que figuran en la base de datos de la Entidad Cedente.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,15% de los préstamos incluidos en la "Cartera de Préstamos Seleccionados" incumple esta característica.

8. Tipo de interés o índice de referencia: Hemos verificado que el tipo de interés del préstamo es variable. Asimismo hemos verificado que el tipo o índice de referencia para la determinación del tipo de interés del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con el que figura en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo o en la documentación adicional, en caso de acuerdo entre las partes de modificación del índice.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,15% de los préstamos incluidos en la "Cartera de Préstamos Seleccionados" incumple esta característica.

9. Diferencial del tipo de interés: Hemos verificado que el diferencial a aplicar sobre tipo de interés o índice de referencia del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad Cedente, coincide con el indicado en la Escritura Pública en la que se formalizó el préstamo o en la documentación adicional, en caso de acuerdo entre las partes de modificación de dicho diferencial.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,15% de los préstamos incluidos en la "Cartera de Préstamos Seleccionados" incumple esta característica.

10. Tipo de interés aplicado: Hemos verificado que el tipo de interés aplicado al 13 de febrero de 2006, que se desprende de los apartados 8 y 9 anteriores, al que se calculan las cuotas, coincide con el que figura en la base de datos de la Entidad.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,15% de los préstamos incluidos en la "Cartera de Préstamos Seleccionados" incumple esta característica.

11. Dirección de la propiedad hipotecada: Hemos verificado que la dirección o el número de finca registral de la propiedad o propiedades hipotecadas que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con la que figura en la Escritura Pública de formalización del préstamo y en el certificado de tasación.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,15% de los préstamos incluidos en la "Cartera de Préstamos Seleccionados" incumple esta característica.

12. Valor de tasación: Hemos verificado que el valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con el que consta en el certificado de tasación emitido por la entidad que efectuó la tasación.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 2,10% de los préstamos incluidos en la "Cartera de Préstamos Seleccionados" incumple esta característica.

TIMBRE DEL ESTADO

02/2006



13. Relación entre el saldo actual del préstamo y el valor de tasación: Hemos verificado que el saldo vivo del préstamo al 13 de febrero de 2006, según consta en la base de datos de la Entidad Cedente, no excede del 80% del valor de tasación de la propiedad o propiedades hipotecadas recogido en el certificado de tasación.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 2,10% de los préstamos incluidos en la "Cartera de Préstamos Seleccionados" incumple esta característica.

14. Garantía hipotecaria: Hemos verificado contra la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo, que la garantía hipotecaria está constituida con rango de primera sobre el pleno dominio de la propiedad o propiedades hipotecadas y está inscrita en el Registro de la Propiedad.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,15% de los préstamos incluidos en la "Cartera de Préstamos Seleccionados" incumple esta característica.

15. Retrasos en el pago: Hemos verificado contra información interna de la Entidad Cedente que los débitos vencidos del préstamo se encuentran al corriente de pago al 13 de febrero de 2006 o en caso de impago el retraso no supera los 3 meses.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,15% de los préstamos incluidos en la "Cartera de Préstamos Seleccionados" incumple esta característica.

16. Seguro de daños: Hemos verificado que las propiedades hipotecadas están cubiertas al 13 de febrero de 2006, al menos, del riesgo de daños por incendio mediante pólizas a favor de la Entidad Cedente y que el capital asegurado no es inferior al valor de tasación de la propiedad hipotecada, excluidos los elementos no asegurables por naturaleza, o que la Entidad Cedente ha contratado una póliza global de seguros complementaria y subsidiaria que garantiza una cobertura de seguro por daños en caso de inexistencia de cobertura o insuficiencia de los capitales asegurados.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más del 1,15% de los préstamos incluidos en la "Cartera de Préstamos Seleccionados" incumple esta característica.

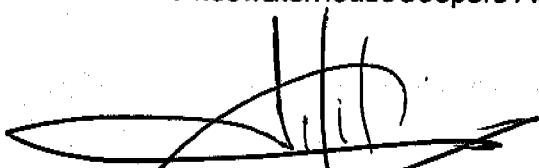
**IV. Comentarios sobre la muestra analizada**

La correlación existente entre el número de desviaciones observado en el análisis efectuado sobre la muestra seleccionada y el porcentaje máximo de desviación estimado considerando el tamaño de la muestra y el nivel de confianza del 99% es la siguiente:

Número de desviaciones en la muestra	% de desviación sobre la muestra	% máximo de desviación estimado
0	-	1,15%
1	0,25%	1,66%
2	0,50%	2,10%
3	0,75%	2,51%
4	1,00%	2,90%
5	1,25%	3,27%
6	1,50%	3,64%
7	1,75%	3,99%
8	2,00%	4,34%
9	2,24%	4,69%
10	2,49%	5,02%

Atentamente,

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.



José María Sanz Olmeda  
Socio - Auditor de Cuentas

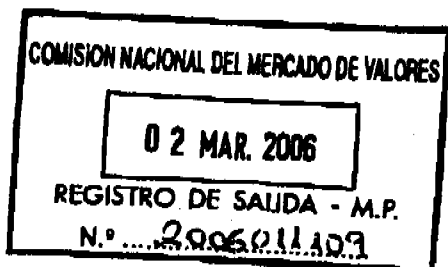
7C1737025

02/2006



Don Masía Vicente  
 Director General de  
 Europa de Titulización, S.A.,

Calle Lagasca, 120  
 28002 MADRID



Madrid, 2 de Marzo de 2006

Muy Señor nuestro,

Le notificamos que una vez examinada la documentación remitida sobre constitución de un fondo de titulización hipotecaria con emisión de valores:

- Fondo: **Bankinter 12, F.T.H.**
- Emisión: **Bonos de titulización hipotecaria por un importe de €200.000.000 euros**
- Sociedad Gestora: **Europa de Titulización, S.A., S.G.F.T.**

con fecha 2 de Marzo de 2006 el Presidente de esta Comisión Nacional del Mercado de Valores ha adoptado el siguiente acuerdo:

*"Examinada la documentación correspondiente a la constitución del Fondo de Titulización Hipotecaria con emisión de valores de renta fija remitida por la entidad Europa de Titulización, S.A., S.G.F.T., y de conformidad con lo previsto en los artículos 18, 26, 27 y 92 de la Ley 24/1988 del Mercado de Valores y 5 de la Ley 19/1992, de 7 de julio, y demás normas de aplicación, el Presidente de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en virtud de la delegación que le ha sido conferida por acuerdo del Consejo de esta Comisión de fecha 21 de Abril de 2005, ACUERDA:*

*Inscribir en los Registros Oficiales contemplados en el artículo 92 de la Ley 24/1988 del Mercado de Valores el informe de los auditores, los documentos acreditativos y el folleto informativo correspondientes a la constitución del Fondo de Titulización Hipotecaria denominado **Bankinter 12, FTH** con emisión de bonos de titulización hipotecaria y promovido por la entidad **Europa de Titulización, S.A., S.G.F.T.***

Se hace constar que a juicio de esta Comisión Nacional del Mercado de Valores, los valores a emitir con cargo al Fondo correspondientes a las series A1 y A2 resultan susceptibles de ponderación al 50% en el coeficiente de solvencia de las Entidades de Crédito."

La Agencia Nacional de Codificación ha asignado a la emisión de referencia los siguientes códigos ISIN como códigos únicos de ámbito internacional.

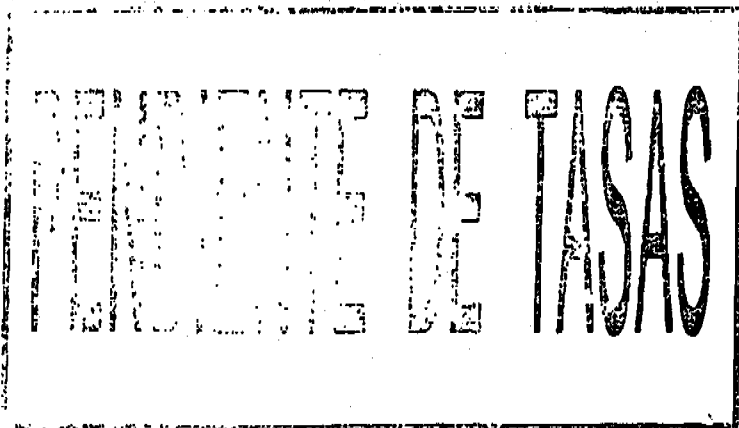
Serie	Código ISIN
A1	ES0313715007
A2	ES0313715015
B	ES0313715023
C	ES0313715031
D	ES0313715049
E	ES0313715056

El Real Decreto 1732/98 determina la obligatoriedad del abono de la tasa (Tarifa 1) cuya liquidación, por un importe de 39.033 euros se adjuntará.

Atentamente,

El Director General de Mercados e Inversores

  
Angel Benito Benito







RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS ENTIDAD PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTILIZACION HIPOTECARIA: BANKINTER 12 FONDO DE TUTILIZACION HIPOTECARIA POR BANKINTER, S.A.

FECHA DE EMISION: 6/03/2006

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PART.	CAPITAL VIVO	TIPO DE PR. INTERES LIQ.	MARGEN IFE	PER. SHHOLI	PER. REV. AMORT	STMA	FECHA VENCTO	PLZ	% INT	NUM. TOMO	LIBRO	FOLIO	NUM. PAGA	NUMER INSC.
012800100510003455	06/03/2006	0510003455	19/01/2005	240 000,00	100	234 535,53	3,18 M	EUA1A	0,4	12	FRCC	18/07/2035	347	12,6	23110	2310	64	0	25885 00009
012800100510003476	06/03/2006	0510003476	27/01/2005	325 000,00	100	315 336,70	3,13 M	EUA1A	0,5	12	FRCC	27/01/2030	287	12,6	12380	1330	187	0	5270 00008
012800100510003553	06/03/2006	0510003553	27/01/2005	265 000,00	100	258 927,34	3,20 M	EUA1A	0,4	12	FRCC	27/01/2035	347	12,78	19520	14810	60	0	33134 00009
012800100510003616	06/03/2006	0510003616	16/02/2005	225 000,00	100	221 195,70	3,23 M	EUA1A	0,4	12	FRCC	16/02/2040	408	12,73	16260	16220	35	0	55549 00005
012800100510003623	06/03/2006	0510003623	29/02/2005	306 541,45	100	306 541,45	3,23 M	EUA1A	0,4	12	FRCC	14/02/2035	348	12,73	19620	14910	40	0	79725 00006
012800100510003735	06/03/2006	0510003735	10/03/2005	300 000,00	100	298 505,52	2,9 M	EUA1A	0,45	12	FRCC	10/03/2025	229	12,4	14030	11630	24	0	48406 00004
012800100510003812	06/03/2006	0510003812	01/03/2005	62 000,00	100	56 678,63	3,41 M	EUA1A	0,5	12	FRCC	01/03/2020	168	12,91	16390	238	0	18955 00005	
012800100510003861	06/03/2006	0510003861	02/03/2005	250 000,00	100	244 523,60	3,31 M	EUA1A	0,4	12	FRCC	02/03/2035	348	12,81	755	401	0	6172 00007	
012800100510003924	06/03/2006	0510003924	07/03/2005	240 000,00	100	231 857,40	3 M	EUA1A	0,4	12	FRCC	07/03/2025	229	12,5	27220	125	64	0	6237 00005
012800100510004071	06/03/2006	0510004071	19/04/2005	267 566,00	100	222 445,45	2,95 M	EUA1A	0,45	12	FRCC	19/04/2030	290	12,45	12270	10120	21	0	47089 00003
012800100510004134	06/03/2006	0510004134	14/04/2005	665 000,00	100	656 747,74	2,9 M	EUA1A	0,45	12	FRCC	14/04/2040	410	12,4	14630	594	0	10281 00005	
012800100510004662	06/03/2006	0510004662	01/06/2005	270 495,00	100	204 515,53	2,9 M	EUA1A	0,45	12	FRCC	01/06/2023	205	12,4	17990	398	0	11320 00009	
012800100510004904	06/03/2006	0510004904	14/06/2005	126 000,00	100	124 853,55	3 M	EUA1A	0,45	12	FRCC	14/06/2025	232	12,5	29560	857	0	26371 00003	
012800100510005135	06/03/2006	0510005135	14/06/2005	106 000,00	100	104 145,12	2,95 M	EUA1A	0,45	12	FRCC	14/06/2020	172	12,45	29530	304	0	13846 00003	
012800100510005142	06/03/2006	0510005142	10/06/2005	128 000,00	100	124 836,70	2,95 M	EUA1A	0,45	12	FRCC	10/06/2025	232	12,45	29510	854	0	18499 00003	
012800100510005394	06/03/2006	0510005394	09/07/2005	380 000,00	100	375 822,72	2,95 M	EUA1A	0,5	12	FRCC	05/07/2040	412	12,45	29680	310	0	14140 00002	
012800100510005436	06/03/2006	0510005436	06/07/2005	600 000,00	100	593 404,34	2,95 M	EUA1A	0,45	12	FRCC	06/07/2040	412	12,45	18100	399	0	16018 00003	
012800100510005858	06/03/2006	0510005858	09/09/2005	207 000,00	100	205 348,42	3,1 M	EUA1A	0,5	12	FRCC	05/09/2040	414	12,8	12780	143	0	4526 00008	
012800100510006227	06/03/2006	0510006227	01/10/2005	323 200,00	100	321 432,31	2,95 M	EUA1A	0,5	12	FRCC	11/10/2040	416	12,45	21340	2130	0	84962 00004	
012800100510062863	06/03/2006	051062863	22/06/2003	90 000,00	100	108 653,96	2,95 M	EUA1A	0,6	12	FRCC	02/06/2028	287	12,19	16280	171	0	6665 00003	
012800100510062904	06/03/2006	051062904	22/06/2003	220 000,00	100	201 728,42	2,91 M	EUA1A	0,6	12	FRCC	24/03/2028	285	12,41	15150	675	0	40261 00005	
012800100510062997	06/03/2006	051062997	10/10/2003	138 000,00	100	110 179,14	2,71 M	EUA1A	0,5	12	FRCC	10/10/2024	351	12,27	456	456	0	22965 00007	
012800100510063063	06/03/2006	051063063	23/01/2004	52 000,00	100	49 690,91	2,91 M	EUA1A	0,5	12	FRCC	23/01/2034	365	12,83	1230	126	0	7500 00005	
0128001005100631257	06/03/2006	0510631257	21/04/2004	120 200,00	100	108 125,30	2,94 M	EUA1A	0,4	12	FRCC	21/04/2024	318	12,44	17440	121	0	698 00008	
0128001005100631726	06/03/2006	0510631726	21/04/2004	120 200,00	100	108 125,30	2,94 M	EUA1A	0,4	12	FRCC	21/04/2004	318	12,44	17440	121	0	2077 00009	
0128001005100633785	06/03/2006	0510633785	02/02/2005	240 400,00	100	234 936,86	3,33 M	EUA1A	0,5	12	FRCC	02/02/2035	347	12,83	21430	21840	4	0	62363 00007
012800100510063817	06/03/2006	0510063817	12/02/2005	240 000,00	100	234 385,60	3,18 M	EUA1A	0,4	12	FRCC	12/01/2035	347	12,68	21900	23190	194	0	32345 00006
01280010051006100104	06/03/2006	051006100104	11/01/2005	120 000,00	100	166 783,86	2,9 M	EUA1A	0,39	12	FRCC	25/10/2030	296	12,4	27310	15420	130	0	34217 00011
012800100510061001111	06/03/2006	0510061001111	02/02/2005	170 000,00	100	168 903,14	3,28 M	EUA1A	0,45	12	FRCC	02/02/2040	407	12,78	17260	16410	185	0	25423 00015
012800100510061001125	06/03/2006	0510061001125	21/02/2005	700 000,00	100	700 000,00	3,23 M	EUA1A	0,4	12	FRCC	21/02/2035	348	12,73	968	28	0	1375 00007	
012800100510061001167	06/03/2006	0510061001167	07/03/2005	187 000,00	100	183 295,64	2,95 M	EUA1A	0,45	12	FRCC	07/03/2035	349	12,45	15500	231	0	17457 00004	
012800100510061001216	06/03/2006	0510061001216	28/02/2005	96 200,00	100	91 023,93	3,28 M	EUA1A	0,45	12	FRCC	29/02/2020	168	12,78	12830	723	0	38546 00001	
012800100510061001223	06/03/2006	0510061001223	22/02/2005	212 000,00	100	206 177,85	3,33 M	EUA1A	0,5	12	FRCC	22/02/2030	288	12,83	24710	478	0	27843 00004	
012800100510061001286	06/03/2006	0510061001286	18/03/2005	420 000,00	100	411 904,76	2,95 M	EUA1A	0,4	12	FRCC	16/03/2035	349	12,45	28570	136	0	8086 00003	
012800100510061001307	06/03/2006	0510061001307	18/03/2005	180 000,00	100	176 530,64	2,95 M	EUA1A	0,55	12	FRCC	18/03/2035	349	12,45	22820	13060	91	0	39763 00012
012800100510061001314	06/03/2006	0510061001314	04/04/2005	439 410,00	100	430 840,64	2,95 M	EUA1A	0,65	12	FRCC	04/04/2035	349	12,45	16520	112	0	8791 00019	
012800100510061001335	06/03/2006	0510061001335	18/03/2005	200 000,00	100	193 884,27	2,85 M	EUA1A	0,49	12	FRCC	18/03/2038	399	12,35	570	570	0	26751 00003	
012800100510061001391	06/03/2006	0510061001391	11/04/2005	150 000,00	100	145 300,86	2,84 M	EUA1A	0,5	12	FRCC	11/04/2025	230	12,34	16480	784	0	38162 00005	
012800100510061001426	06/03/2006	0510061001426	27/04/2005	216 400,00	100	212 510,48	2,79 M	EUA1A	0,45	12	FRCC	27/04/2035	350	12,29	20850	19660	46	0	69536 00006
012800100510061001482	06/03/2006	0510061001482	28/04/2005	120 000,00	100	117 889,97	2,94 M	EUA1A	0,6	12	FRCC	28/04/2035	350	12,45	11010	11010	21	0	89539 00006
012800100510061001496	06/03/2006	0510061001496	27/05/2005	150 000,00	100	145 820,10	2,95 M	EUA1A	0,5	12	FRCC	27/05/2025	231	12,44	19330	547	0	12215 00003	
012800100510061001503	06/03/2006	0510061001503	09/05/2005	120 000,00	100	114 865,26	2,9 M	EUA1A	0,5	12	FRCC	09/05/2035	351	12,4	19320	1920	0	89134 00007	
012800100510061001517	06/03/2006	0510061001517	08/05/2005	125 000,00	100	123 000,41	2,95 M	EUA1A	0,45	12	FRCC	08/05/2035	351	12,4	13760	17660	154	0	42946 00006
012800100510061001552	06/03/2006	0510061001552	13/05/2005	178 000,00	100	173 161,05	2,9 M	EUA1A	0,45	12	FRCC	13/05/2035	351	12,45	19550	368	0	7814 00007	
012800100510061001673	06/03/2006	0510061001673	20/05/2005	285 000,00	100	282 040,66	2,85 M	EUA1A	0,42	12	FRCC	18/05/2035	351	12,35	428	428	0	39758 00005	
012800100510061001564	06/03/2006	0510061001564	25/05/2005	73 500,00	100	68 091,74	2,95 M	EUA1A	0,4	12	FRCC	25/05/2014	99	12,45	10230	547	0	9168 00005	
012800100510061001615	06/03/2006	0510061001615	01/06/2005	132 300,00	100	130 218,78	2,95 M	EUA1A	0,49	12	FRCC	01/06/2035	351	12,45	24960	24990	85	0	23203 00007
012800100510061001636	06/03/2006	0510061001636	31/05/2005	125 000,00	100	116 414,94	2,95 M	EUA1A	0,45	12	FRCC	31/05/2017	135	12,45	10580	1			

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTILIZACION HIPOTECARIA: BANUNIT 2 FONDO DE TUTILIZACION HIPOTECARIA PAPER BANKING PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO O PARTICIPACION	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE PER. INTERES	MARGEN PER. FINCI.	REV. STRA PER. AMORT	FECHA VENCTO.	PLZ	FECHA DE EMISION: 6/03/2006			NUM. MUSC.
												% MT	DEMONIA	TOMO LIBRO FOLIO	
012800130510614362	06/03/2006	0510000175	06/04/2005	129 000.00	100	126 087.20	FRCC	12	12	24/01/2035	347	12 1175	277 0	52	19957 00007
012800130519004905	06/03/2006	0510000176	06/04/2005	156 263.15	100	143,733.52	FRCC	12	12	23/04/2028	266	12 442911	21200	990	85889 00006
012800140510000687	06/03/2006	0510000177	06/04/2005	110 000.00	100	105 569.62	FRCC	12	12	11/01/2025	227	12 83 361 0	361 0	122 0	735 00006
012800140510000674	06/03/2006	0510000178	06/04/2005	168 283.26	100	164 921.46	FRCC	12	12	27/12/2039	405	12 56 16490	406 0	54 0	27576 00004
01280014051001072	06/03/2006	0510000179	06/04/2005	126 600.00	100	121 421.64	FRCC	12	12	12/01/2025	227	12 73 12920	410 0	218 0	43213 00004
01280014051001205	06/03/2006	0510000180	06/04/2005	300 000.00	100	292 987.00	FRCC	12	12	16/02/2035	348	12 78 27540	27540	16 0	12404 00006
01280014051001373	06/03/2006	0510001373	06/04/2005	420 000.00	100	413 816.65	FRCC	12	12	06/04/2040	409	12 6 16080	241 0	174 0	11571 00005
01280014051001305	06/03/2006	0510001387	21/03/2005	288 000.00	100	280 436.45	FRCC	12	12	21/03/2040	409	12 21 847 0	842 0	75 0	39899 00007
01280014051001325	06/03/2006	0510001513	12/03/2005	737 000.00	100	737 000.00	FRCC	12	12	08/03/2040	411	12 4 10810	98 0	28 0	1131 00015
01280014051001534	06/03/2006	0510000182	06/04/2005	820 000.00	100	808 947.97	FRCC	12	12	10/02/2040	411	12 5 922 0	598 0	136 0	34375 00007
01280014051001555	06/03/2006	0510000183	06/04/2005	60 000.00	100	57 283.49	FRCC	12	12	10/02/2040	411	12 5 922 0	598 0	136 0	22706 00008
01280014051001562	06/03/2006	0510001562	23/06/2005	240 044.64	100	237 703.26	FRCC	12	12	22/09/2030	170	12 29 29960	29960	170 0	11774 00006
01280014051001674	06/03/2006	0510001674	13/06/2005	265 000.00	100	256 213.87	FRCC	12	12	12/01/2035	352	12 34 19130	185 0	5 0	11774 00007
01280014051001765	06/03/2006	0510001765	13/07/2005	270 455.44	100	264 486.86	FRCC	12	12	12/01/2025	227	12 25 26810	26810	210 0	70756 00006
01280014051001786	06/03/2006	0510001786	15/07/2005	148 000.00	100	146 505.30	FRCC	12	12	15/02/2010	413	12 35 15800	181 0	166 0	6534 00011
01280014051001793	06/03/2006	0510001793	15/07/2005	330 000.00	100	326 620.71	FRCC	12	12	15/02/2010	413	12 35 15800	181 0	166 0	24445 00007
01280014051001807	06/03/2006	0510001807	19/07/2005	221 000.00	100	218 256.83	FRCC	12	12	19/07/2035	353	12 35 11390	300 0	78 0	23802 00004
01280014051001891	06/03/2006	0510001891	12/08/2005	165 278.00	100	163 062.10	FRCC	12	12	12/08/2030	204	12 57 783 0	92 0	195 0	5755 00008
01280014051001826	06/03/2006	0510001826	26/09/2005	126 000.00	100	125 154.80	FRCC	12	12	30/11/2021	186	12 25 16740	16740	182 0	15270 00005
012800140510089316	06/03/2006	0510089316	31/10/2003	67 000.00	100	47 052.08	FRCC	12	12	30/11/2021	186	12 22 25620	25620	224 0	15657 00009
01280014051008943	06/03/2006	051008943	12/12/2003	121 000.00	100	109 586.69	FRCC	12	12	12/01/2031	395	12 73 780 0	790 0	147 0	37200 00005
01280014051008991	06/03/2006	051008991	08/01/2004	50 860.29	100	228 905.56	FRCC	12	12	08/01/2039	395	12 73 15090	446 0	3 0	18089 00004
012800140510089806	06/03/2006	0510089806	09/03/2005	167 666.00	100	165 071.20	FRCC	12	12	09/03/2040	409	12 35 868 0	868 0	197 0	45514 00008
012800140510089813	06/03/2006	0510089813	31/03/2005	287 259.71	100	275 542.56	FRCC	12	12	30/11/2033	333	12 15 628 0	669 0	139 0	27402 00004
012800150510000807	06/03/2006	0510000807	13/01/2005	198 500.00	100	193 946.38	FRCC	12	12	13/01/2035	347	12 73 28790	782 0	133 0	30521 00012
012800150510000805	06/03/2006	0510000805	09/01/2005	115 608.12	100	109 118.61	FRCC	12	12	16/10/2028	272	12 63 548 0	252 0	109 0	605 00010
012800150510000833	06/03/2006	0510000833	18/01/2005	68 000.00	100	63 351.92	FRCC	12	12	18/01/2025	227	12 73 978 0	169 0	187 0	18463 00008
012800150510000847	06/03/2006	0510000847	28/01/2005	270 455.00	100	262 712.27	FRCC	12	12	28/01/2031	299	12 77 20840	10580 0	8 0	65163 00006
012800150510000881	06/03/2006	0510000881	02/02/2005	182 000.00	100	174 848.72	FRCC	12	12	02/02/2025	227	12 93 19300	786 0	189 0	10537 00015
012800150510000875	06/03/2006	0510000875	19/02/2005	144 000.00	100	140 150.94	FRCC	12	12	19/02/2030	288	12 83 27590	32 0	58 0	40022 00003
012800150510001045	06/03/2006	0510001045	01/03/2005	132 000.00	100	129 495.51	FRCC	12	12	01/03/2030	288	13 01 14420	31 0	205 0	1984 00005
012800150510001227	06/03/2006	0510001227	21/03/2005	150 000.00	100	145 849.57	FRCC	12	12	21/03/2025	231	12 5 10990	346 0	11 0	20148 00003
012800150510001463	06/03/2006	0510001463	28/07/2005	40 000.00	100	36 900.00	FRCC	12	12	28/07/2011	85	12 5 903 0	291 0	35 0	20254 00004
01280015051000372	06/03/2006	051000372	05/06/2003	90 150.00	100	84 836.50	FRCC	12	12	05/06/2015	108	12 3 15080	1580 0	60 0	65253 00006
01280015051000373	06/03/2006	051000373	31/07/2003	113 000.00	100	109 566.69	FRCC	12	12	31/07/2023	289	12 93 27880	22720	25 0	251891 00007
012800150510008627	06/03/2006	0510008627	09/12/2003	306 516.17	100	248 621.75	FRCC	12	12	10/06/2027	256	12 78 28860	28860	29 0	42362 00005
012800150510008643	06/03/2006	0510008643	04/06/2004	52 000.00	100	53 368.65	FRCC	12	12	05/01/2019	154	12 88 21480	21480	78 0	19069 00003
012800150510009142	06/03/2006	0510009142	18/06/2004	100 970.03	100	46 291.39	FRCC	12	12	27/07/2013	89	12 52 00000	765 0	131 0	51552 00003
012800150510009423	06/03/2006	0510009423	03/02/2004	312 520.00	100	296 416.23	FRCC	12	12	03/02/2034	335	12 83 11370	721 0	92 0	112390 00006
012800150510009444	06/03/2006	0510009444	02/03/2004	187 000.00	100	178 721.00	FRCC	12	12	02/03/2034	336	12 81 23620	55 0	217 0	4053 00006
012800150510009514	06/03/2006	0510009514	10/03/2004	335 400.00	100	317 466.78	FRCC	12	12	10/01/2014	95	12 37 20900	13230	29 0	8714 00006
012800150510001137	06/03/2006	0510001137	04/11/2004	151 800.00	100	147 376.69	FRCC	12	12	04/11/2034	344	12 41 24510	690 0	145 0	41306 00005
012800150510001214	06/03/2006	0510001214	25/11/2004	134 500.00	100	126 901.88	FRCC	12	12	25/11/2034	345	12 26 12900	12710	163 0	64705 00003
012800150510001362	06/03/2006	0510001362	06/01/2005	151 800.00	100	147 987.98	FRCC	12	12	05/01/2035	346	12 63 783 0	547 0	29 0	30105 00003
012800150510001499	06/03/2006	0510001499	10/01/2005	378 636.00	100	375 439.27	FRCC	12	12	10/01/2035	347	12 63 28530	28530	71 0	64198 00003
012800150510001494	06/03/2006	0510001494	08/01/2005	240 405.00	100	236 144.86	FRCC	12	12	18/01/2040	407	12 78 17750	631 0	41 0	32422 00007
012800150510001501	06/03/2006	0510001501	04/02/2005	72 100.00	100	67 915.86	FRCC	12	12	04/02/2020	167	12 83 22890	587 0	186 0	29659 00005
012800150510001519	06/03/2006	0510001519	16/02/2005	331 770.00	100	327 987.48	FRCC	12	12	16/02/2040	408	12 7 8 0	13720	136 0	51218 00005
012800150510001543	06/03/2006	0510001543	08/03/2005	230 975.00	100	224 132.37	FRCC	12	12	08/03/2035	348	12 4 22830	17400	99 0	67834 00006
012800150510001571	06/03/2006	0510001571	02/03/2005	178 100.00	100	172 299.20	FRCC	12	12	02/03/2035	348	12 91 537 0	537 0	191 0	23868 00006
012800150510001588	06/03/2006	0510001588	25/02/2005	80 000.00	100	77 758.18	FRCC	12	12	25/02/2030	288	12 98 24250	24250	82 0	141122 00008
012800150510001605	06/03/2006	0510001605	28/07/2005	241 000.00	100	241 000.00	FRCC	12	12	01/03/2035	349	12 4 0 0	13960	60 0	32887 00005
012800150510001613	06/03/2006	0510001613	01/03/2005	30 800.00	100	28 196.61	FRCC	12	12	01/03/2015	108	13 06 10160	23 0	70 0	2692 00004
012800150510001662	06/03/2006	0510001662	07/03/2005	60 800.00	100	56 194.51	FRCC	12	1						





RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS ENTIDAD PARA  
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULAZION HIPOTECARIA: BANMORFI 12 FONDO DE TITULAZION HIPOTECARIA  
FINANCIAMIENTO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

Table with columns: NUMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, PRESTAMO HIPOTECARIO, FECHA VENCIMIENTO, CAPITAL VIVO, % PARTI, CAPITAL VIVO, TIPO DE PER. INT, MARGEN REV., INFL, PER. STMA, FECHA VENCIO, PLZ, % INT DEMORA, FONDO LIBRO FOLIO, FECHA DE EMISION, NUM. FRMCA, NUM. INSG, NUMER. Includes a circular stamp with 'RECOGIDO' and 'BANMORFI' text.

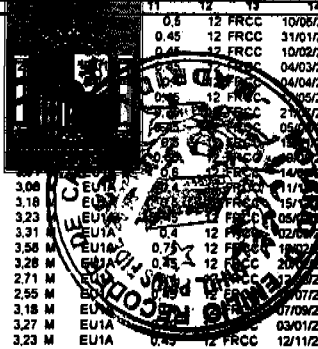
RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTILIZACION HIPOTECARIA: BANKINTER 12 FONDO DE TUTILIZACION HIPOTECARIA POR BANKINTER, S.A.

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTIL.	CAPITAL VIVO	TIPO DE PER. INTERES LIQ.	IND. MARGEN BAND.	PER. STMA REV. AJUST.	FECHA DE EMISION						PLZ	C.N.T. OPERA	T.M.C.	T.M.C. LIBRO	FOLIO	NUM. FINA.	NUM. R INC.	
										15	16	17	18	19	20								21
										15	16	17	18	19	20								21
012800270510002107	06/03/2006	0510002107	13/06/2005	174.000,00	100	171.990,27	3 M	EUTA	0,45	12	FRCC	13/06/2005	352	12,25	10080	10060	83	0	52489	00004			
012800270510002142	06/03/2006	0510002142	22/06/2005	136.000,00	100	134.504,50	2,95 M	EUTA	0,6	12	FRCC	22/06/2004	412	12,45	14530	395	21	0	12572	00009			
012800270510002184	06/03/2006	0510002184	14/07/2005	100.000,00	100	95.912,70	2,95 M	EUTA	0,38	12	FRCC	14/07/2017	137	12,45	12330	289	0	180	0	11053	00003		
012800270510002436	06/03/2006	0510002436	12/09/2005	260.000,00	100	260.000,00	2,95 M	EUTA	0,5	12	FRCC	12/09/2004	415	12,45	811	0	406	0	216	0	19887	00010	
012800270510002506	06/03/2006	0510002506	06/09/2005	84.000,00	100	83.122,28	2,95 M	EUTA	0,49	12	FRCC	06/09/2005	354	12,45	10430	366	0	42	0	5271	00010		
012800270510002597	06/03/2006	0510002597	03/10/2005	231.800,00	100	230.213,28	2,95 M	EUTA	0,45	12	FRCC	03/10/2004	415	12,45	468	0	469	0	25	0	21636	00004	
012800270510006727	06/03/2006	0510006727	26/03/2005	98.500,00	100	106.412,95	2,91 M	EUTA	0,8	12	FRCC	25/03/2028	265	12,41	11910	86	0	49	0	6155	00008		
012800270510009181	06/03/2006	0510009181	06/06/2003	102.172,00	100	94.297,21	3,27 M	EUTA	0,59	12	FRCC	06/06/2028	267	12,77	152	0	18	0	194	0	1686	00004	
012800270510009364	06/03/2006	0510009364	25/07/2003	270.000,00	100	244.268,98	2,65 M	EUTA	0,55	12	FRCC	25/07/2023	209	12,17	17710	246	0	132	0	18427	00003		
012800270510009532	06/03/2006	0510009532	13/08/2003	174.293,51	100	62.282,72	2,65 M	EUTA	0,48	12	FRCC	27/08/2038	390	12,15	17660	354	0	109	0	18130	00008		
012800270510009654	06/03/2006	0510009654	13/10/2003	270.000,00	100	315.604,68	2,72 M	EUTA	0,5	12	FRCC	13/10/2038	392	12,22	11840	2810	54	0	0	19494	00005		
012800270510610022	06/03/2006	0510610022	22/12/2004	78.132,00	100	74.046,21	3,17 M	EUTA	0,49	6	FRCC	22/12/2031	310	12,67	740	0	740	0	148	0	38727	00004	
012800270510610064	06/03/2006	0510610064	12/01/2004	112.390,00	100	107.407,07	2,79 M	EUTA	0,63	12	FRCC	12/01/2034	335	12,29	12090	367	0	153	0	26026	00005		
012800270510610743	06/03/2006	0510610743	04/11/2004	200.000,00	100	142.128,00	2,76 M	EUTA	0,35	12	FRCC	04/11/2028	248	12,26	26370	11460	76	0	0	0	64131	00003	
012800270510610785	06/03/2006	0510610785	04/11/2004	164.299,00	100	158.038,27	2,76 M	EUTA	0,36	12	FRCC	04/11/2029	284	12,26	26370	11460	126	0	0	0	64141	00003	
012800270510610806	06/03/2006	0510610806	04/11/2004	140.154,00	100	131.936,82	2,76 M	EUTA	0,35	12	FRCC	04/11/2022	204	12,26	26370	11460	181	0	0	0	64152	00003	
012800270510610813	06/03/2006	0510610813	04/11/2004	136.275,00	100	127.343,83	2,76 M	EUTA	0,36	12	FRCC	04/11/2022	204	12,26	26370	11460	181	0	0	0	64199	00003	
012800270510610834	06/03/2006	0510610834	04/11/2004	177.000,00	100	127.746,71	2,76 M	EUTA	0,35	12	FRCC	04/11/2022	200	12,26	26380	11470	191	0	0	0	64200	00003	
012800270510610841	06/03/2006	0510610841	04/11/2004	110.000,00	100	108.502,87	2,76 M	EUTA	0,35	12	FRCC	04/11/2022	200	12,26	26380	11470	191	0	0	0	64293	00003	
012800270510611083	06/03/2006	0510611083	27/01/2005	36.000,00	100	32.332,44	2,38 M	EUTA	0,6	12	FRCC	27/01/2017	131	12,80	28410	17020	76	0	0	0	11683	00003	
012800280510000282	06/03/2006	0510000282	05/03/2004	157.000,00	100	150.240,57	2,81 M	EUTA	0,5	12	FRCC	05/03/2034	336	12,31	23790	23790	141	0	0	0	64302	00009	
012800280510000496	06/03/2006	0510000496	06/04/2004	138.394,00	100	133.892,09	2,84 M	EUTA	0,5	12	FRCC	06/04/2039	387	12,34	28270	26720	162	0	0	0	20166	00006	
012800280510001254	06/03/2006	0510001254	10/12/2004	42.070,00	100	39.431,88	3,28 M	EUTA	0,8	12	FRCC	10/12/2019	166	12,78	866	0	35	0	67	0	1298	00007	
012800280510001352	06/03/2006	0510001352	02/02/2005	252.000,00	100	246.225,23	3,28 M	EUTA	0,45	12	FRCC	02/02/2035	347	12,78	24920	499	0	158	0	0	15229	00005	
012800280510001373	06/03/2006	0510001373	31/01/2005	115.000,00	100	106.429,71	3,28 M	EUTA	0,45	12	FRCC	31/01/2035	347	12,78	481	0	481	0	50	0	23218	00005	
012800280510001513	06/03/2006	0510001513	14/03/2005	102.000,00	100	99.435,34	2,95 M	EUTA	0,5	12	FRCC	14/03/2030	289	12,45	14040	48	0	67	0	0	1659	00005	
012800280510001744	06/03/2006	0510001744	27/04/2005	108.180,00	100	105.659,65	2,8 M	EUTA	0,45	12	FRCC	27/04/2030	290	12,3	38600	192	0	53	0	0	9905	00011	
012800280510001765	06/03/2006	0510001765	05/05/2005	90.000,00	100	72.672,47	2,8 M	EUTA	0,49	12	FRCC	05/05/2015	113	12,3	16500	16500	167	0	0	0	27720	00007	
012800280510001877	06/03/2006	0510001877	26/05/2005	230.000,00	100	230.000,00	2,95 M	EUTA	0,5	12	FRCC	26/05/2040	411	12,45	896	0	98	0	3	0	5750	00006	
012800280510001912	06/03/2006	0510001912	31/05/2005	80.000,00	100	77.773,08	2,85 M	EUTA	0,5	12	FRCC	31/05/2025	231	12,25	24930	500	0	49	0	0	28547	00004	
012800280510001928	06/03/2006	0510001928	06/06/2005	90.000,00	100	86.325,85	2,75 M	EUTA	0,5	12	FRCC	06/06/2020	171	12,25	18090	140	164	0	0	0	9801	00007	
012800280510001947	06/03/2006	0510001947	15/06/2005	240.405,00	100	237.047,47	2,95 M	EUTA	0,45	12	FRCC	15/06/2035	352	12,45	28070	28070	173	0	0	0	39636	00005	
012800280510001961	06/03/2006	0510001961	03/06/2005	110.000,00	100	106.921,72	2,9 M	EUTA	0,45	12	FRCC	03/06/2025	231	12,4	17320	220	0	136	0	0	10689	00006	
012800280510001975	06/03/2006	0510001975	07/06/2005	48.080,00	100	45.269,63	2,9 M	EUTA	0,48	12	FRCC	07/06/2015	112	12,4	26690	802	0	197	0	0	11560	00005	
012800280510001998	06/03/2006	0510001998	14/06/2005	65.000,00	100	56.876,55	2,95 M	EUTA	0,55	12	FRCC	14/06/2010	282	12,45	15090	15090	15	0	0	0	5443	00009	
012800280510002003	06/03/2006	0510002003	22/08/2005	270.500,00	100	265.571,83	2,95 M	EUTA	0,55	12	FRCC	22/08/2039	282	12,45	15090	15090	15	0	0	0	1891	00008	
012800280510002017	06/03/2006	0510002017	10/05/2005	60.000,00	100	57.408,12	2,95 M	EUTA	0,4	12	FRCC	10/05/2015	111	12,45	21850	21850	171	0	0	0	57380	00008	
012800280510002031	06/03/2006	0510002031	17/08/2005	122.000,00	100	120.399,37	2,95 M	EUTA	0,5	12	FRCC	17/08/2035	352	12,45	28510	28510	111	0	0	0	36489	00003	
012800280510002138	06/03/2006	0510002138	27/07/2005	130.000,00	100	127.080,64	2,95 M	EUTA	0,4	12	FRCC	27/07/2032	313	12,45	16920	72	0	117	0	0	4370	00006	
012800280510002189	06/03/2006	0510002189	07/07/2005	180.000,00	100	176.827,87	2,75 M	EUTA	0,49	12	FRCC	07/07/2032	317	12,45	16920	302	0	83	0	0	21453	00004	
012800280510002262	06/03/2006	0510002262	30/08/2005	200.000,00	100	197.874,78	2,85 M	EUTA	0,4	12	FRCC	30/08/2035	354	12,35	27480	753	0	16	0	0	31957	00013	
012800280510002833	06/03/2006	0510002833	24/08/2005	264.000,00	100	258.880,39	3,1 M	EUTA	0,45	12	FRCC	24/12/2039	406	12,6	14370	595	0	97	0	0	41004	00005	
012800280510612484	06/03/2006	0510612484	06/06/2003	235.000,00	100	224.133,14	2,78 M	EUTA	0,6	12	FRCC	06/06/2038	387	12,29	591	0	53	0	198	0	760-N	00010	
012800280510612584	06/03/2006	0510612584	30/06/2003	238.000,00	100	157.349,94	2,64 M	EUTA	0,85	12	FRCC	30/06/2038	388	12,34	17600	114	0	114	0	0	8551	00008	
012800280510612787	06/03/2006	0510612787	06/08/2003	96.160,00	100	89.484,48	2,67 M	EUTA	0,5	12	FRCC	19/08/2034	342	12,27	40760	569	0	193	0	0	13379	00007	
012800280510613131	06/03/2006	0510613131	11/12/2003	110.994,19	100	110.994,19	3,18 M	EUTA	0,5	12	FRCC	11/12/2024	226	12,66	897	0	22	0	178	0	2384	00006	
012800280510613236	06/03/2006	0510613236	11/12/2003	165.275,00	100	157.523,36	3,13 M	EUTA	0,45	12	FRCC	11/12/2033	334	12,83	11440	152	0	190	0	0	5553	00007	
012800280510613243	06/03/2006	0510613243	11/12/2003	235.000,00	100	100.788,33	3,18 M	EUTA	0,5	12	FRCC	11/08/2018	150	12,68	28030	810	0	202	0	0	44586	00004	
012800280510613313	06/03/2006	0510613313	07/01/2004	138.233,00	100	130.012,49	3,28 M	EUTA	0,5	12	FRCC	07/01/											

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: SAMUMITR 2 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA PAPER SECURITIES DOCUMENTOS NOTARIALES

FECHA DE EMISION: 6/03/2006

Table with columns: NUMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, PRESTAMO HIPOTECARIO DESCRIPCION, CAPITAL INICIAL, % PARTI, CAPITAL VIVO, TIPO DE PER. MD MARGEN PER. STMA FECHA VENGO, PLZ, % INT, DEMORA TOMO LIBRO FOLIO FINCA, NUMERO INSC.



Handwritten signature or mark at the bottom of the page.

RELACION DE PRESTATOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACION HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA  
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BANKINTER 12 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
POR BANKINTER, S.A.

FECHA DE EMISION: 6/03/2006

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTATO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PART.	CAPITAL VIVO	TIPO DE PER. INTERES	IND. IRR	MARGEN	PER. AMORT.	STMA VENCTO.	FECHA		PLZ	% INT DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUM. FINCA	NUMER. INSC.
												16	17							
012800370510001823	06/03/2006	0510001823	28/06/2005	373 000,00	100	194 000,00	3,06	EU/A	0,4	12	FRCC	28/06/2035	352	12,58	19720	481	152	0	4177	0001
012800370510001991	06/03/2006	0510001991	28/07/2005	882 065,00	100	882 065,00	2,95	EU/A	0,35	12	FRCC	28/07/2040	413	12,45	23550	864	18	0	48534	0008
012800370510002222	06/03/2006	0510002222	30/09/2005	275 000,00	100	273 117,57	2,96	EU/A	0,35	12	FRCC	30/09/2040	415	12,45	10680	129	154	0	7902	0007
012800370510002327	06/03/2006	0510002327	11/10/2005	180 000,00	100	177 822,34	3,1	EU/A	0,4	12	FRCC	11/10/2035	236	12,5	28870	149	181	0	8532	0001
012800370510008744	06/03/2006	0510008744	18/07/2003	162 300,00	100	155 176,21	2,75	EU/A	0,65	12	FRCC	11/07/2038	389	12,5	28870	149	181	0	13852	0007
012800370510008765	06/03/2006	0510008765	02/07/2003	156 000,00	100	147 132,24	2,75	EU/A	0,65	12	FRCC	11/07/2038	389	12,5	28870	149	181	0	23433	0013
012800370510009276	06/03/2006	0510009276	28/11/2003	150 000,00	100	140 515,42	2,96	EU/A	0,65	12	FRCC	28/11/2038	273	12,45	34650	561	10	0	20483	0006
012800370510009437	06/03/2006	0510009437	30/12/2003	150 000,00	100	139 245,49	3,1	EU/A	0,42	12	FRCC	30/12/2038	214	12,45	34650	561	10	0	28834	0010
012800380510001355	06/03/2006	0510001355	05/11/2003	129 000,00	100	123 809,42	1,23	EU/A	0,45	12	FRCC	05/11/2038	226	12,78	18150	18910	31	0	872	0100
012800380510001376	06/03/2006	0510001376	05/11/2003	108 200,00	100	99 942,49	1,23	EU/A	0,45	12	FRCC	05/11/2038	226	12,78	18150	18910	31	0	872	0100
012800380510001474	06/03/2006	0510001474	14/01/2005	190 000,00	100	183 991,42	1,23	EU/A	0,45	12	FRCC	07/01/2025	287	12,73	20510	522	206	0	29739	0006
012800380510001495	06/03/2006	0510001495	18/02/2005	300 000,00	100	234 217,89	3,23	EU/A	0,5	12	FRCC	14/01/2035	347	12,78	13390	107	180	0	8300	0005
012800380510001523	06/03/2006	0510001523	10/03/2006	90 000,00	100	88 534,59	2,95	EU/A	0,4	12	FRCC	16/02/2035	228	12,73	3310	330	78	0	19358	0005
012800380510001572	06/03/2006	0510001572	10/02/2005	190 000,00	100	96 255,16	3,33	EU/A	0,5	12	FRCC	10/03/2040	409	12,45	734	534	52	0	29648	0004
012800380510001586	06/03/2006	0510001586	23/02/2005	57 100,00	100	64 587,32	3,23	EU/A	0,4	12	FRCC	23/02/2025	228	12,73	19720	130	121	0	7897	0002
012800380510001635	06/03/2006	0510001635	23/02/2005	300 000,00	100	295 026,74	3,23	EU/A	0,4	12	FRCC	23/02/2040	408	12,73	27120	789	189	0	33516	0009
012800380510001691	06/03/2006	0510001691	18/03/2005	680 000,00	100	680 000,00	2,9	EU/A	0,35	12	FRCC	18/03/2035	349	12,4	30120	189	173	0	8998	0007
012800380510001761	06/03/2006	0510001761	18/03/2005	63 000,00	100	80 862,52	3	EU/A	0,5	12	FRCC	18/03/2025	229	12,5	00000	12130	61	0	23992	0005
012800380510001796	06/03/2006	0510001796	30/03/2005	24 000,00	100	19 860,45	2,95	EU/A	0,5	12	FRCC	30/03/2010	49	12,45	34730	31	129	0	4766	0005
012800380510001824	06/03/2006	0510001824	10/04/2005	116 000,00	100	113 764,16	2,95	EU/A	0,4	12	FRCC	10/04/2035	349	12,45	18170	623	57	0	25475	0002
012800380510001901	06/03/2006	0510001901	18/04/2005	177 235,00	100	173 790,27	2,9	EU/A	0,45	12	FRCC	18/04/2035	350	12,4	11640	11640	149	0	16703	0009
012800380510001822	06/03/2006	0510001822	29/04/2005	139 000,00	100	136 587,40	2,95	EU/A	0,45	12	FRCC	29/04/2035	350	12,45	14680	276	21	0	385-N	0003
012800380510001943	06/03/2006	0510001943	22/04/2005	168 283,38	100	165 338,31	2,95	EU/A	0,45	12	FRCC	22/04/2035	350	12,45	17750	374	133	0	25841	0005
012800380510002027	06/03/2006	0510002027	27/04/2005	90 000,00	100	88 424,96	2,95	EU/A	0,5	12	FRCC	27/04/2035	350	12,45	12210	387	222	0	20022	0005
012800380510002083	06/03/2006	0510002083	29/04/2005	120 000,00	100	116 283,88	2,95	EU/A	0,75	12	FRCC	29/04/2025	230	12,45	16370	236	0	0	1883	0008
012800380510002111	06/03/2006	0510002111	29/04/2005	160 000,00	100	157 483,03	2,95	EU/A	0,43	12	FRCC	19/05/2035	351	12,45	31140	612	114	0	1354	0005
012800380510002167	06/03/2006	0510002167	11/07/2005	280 000,00	100	276 682,59	2,95	EU/A	0,36	12	FRCC	06/06/2035	351	12,45	21530	288	142	0	26266	0004
012800380510002216	06/03/2006	0510002216	06/06/2005	135 000,00	100	132 876,31	2,95	EU/A	0,46	12	FRCC	14/07/2035	353	12,45	20300	13650	189	0	86319	0004
012800380510002314	06/03/2006	0510002314	14/07/2005	96 052,00	100	94 685,20	2,95	EU/A	0,4	12	FRCC	14/07/2035	353	12,45	12100	12100	186	0	81203	0004
012800380510002396	06/03/2006	0510002396	27/07/2005	285 800,00	100	282 849,53	2,95	EU/A	0,4	12	FRCC	27/07/2035	353	12,45	14750	112	50	0	7448	0008
012800380510002363	06/03/2006	0510002363	21/08/2005	120 000,00	100	116 403,24	3,15	EU/A	0,45	12	FRCC	21/08/2022	352	12,65	10080	93	28	0	6294	0004
012800380510002377	06/03/2006	0510002377	21/08/2005	120 000,00	100	124 761,90	2,85	EU/A	0,43	12	FRCC	21/08/2035	352	12,35	20900	938	28	0	52464	0004
012800380510002406	06/03/2006	0510002406	12/06/2005	228 000,00	100	165 888,58	2,95	EU/A	0,4	12	FRCC	13/07/2035	353	12,45	18360	124	146	0	10511	0006
012800380510002412	06/03/2006	0510002412	13/07/2005	168 284,00	100	162 408,15	2,95	EU/A	0,35	12	FRCC	28/06/2025	232	12,45	21	21	32	0	40715	0004
012800380510002433	06/03/2006	0510002433	30/06/2005	105 000,00	100	121 857,67	2,95	EU/A	0,4	12	FRCC	24/08/2035	352	12,45	10260	478	39	0	10402	0001
012800380510002454	06/03/2006	0510002454	24/06/2005	225 000,00	100	224 358,83	2,95	EU/A	0,35	12	FRCC	30/06/2035	352	12,45	15250	436	75	0	22005	00012
012800380510002475	06/03/2006	0510002475	30/06/2005	126 120,00	100	124 588,53	2,95	EU/A	0,4	12	FRCC	06/06/2040	411	12,35	18800	836	114	0	4248	0007
012800380510002496	06/03/2006	0510002496	30/06/2005	168 283,00	100	166 484,45	2,95	EU/A	0,4	12	FRCC	08/07/2022	197	12,45	24780	21320	1148	0	110085	0005
012800380510002503	06/03/2006	0510002503	08/07/2005	84 000,00	100	81 780,35	2,95	EU/A	0,45	12	FRCC	13/07/2035	353	12,45	11900	11900	96	0	60184	0007
012800380510002545	06/03/2006	0510002545	13/07/2005	250 000,00	100	246 019,54	2,95	EU/A	0,45	12	FRCC	15/07/2035	293	12,45	528	528	81	0	24641	0004
012800380510002552	06/03/2006	0510002552	15/07/2005	93 000,00	100	90 869,65	2,95	EU/A	0,35	12	FRCC	09/08/2035	354	12,45	16120	301	149	0	21374	0004
012800380510002601	06/03/2006	0510002601	09/08/2005	223 000,00	100	220 869,95	2,95	EU/A	0,36	12	FRCC	29/07/2035	353	12,45	20950	122	25	0	939	0003
012800380510002622	06/03/2006	0510002622	29/07/2005	280 000,00	100	278 582,56	2,95	EU/A	0,35	12	FRCC	07/09/2025	239	12,45	22090	2209	72	0	71762	0003
012800380510002657	06/03/2006	0510002657	07/09/2005	106 000,00	100	104 368,82	2,95	EU/A	0,45	12	FRCC	24/08/2035	353	12,45	454	54	0	0	15423	0007
012800380510002664	06/03/2006	0510002664	24/08/2005	116 000,00	100	114 787,94	2,95	EU/A	0,45	12	FRCC	23/08/2035	353	12,45	21100	868	43	0	26071	0007
012800380510002685	06/03/2006	0510002685	22/09/2005	252 426,00	100	250 698,10	2,95	EU/A	0,35	12	FRCC	23/09/2035	354	12,45	28250	189	27	0	9854	0001
012800380510002692	06/03/2006	0510002692	18/09/2005	234 000,00	100	229 658,78	2,95	EU/A	0,45	12										



RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA: BANKINTER 12 FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA PAPEL EMISOR PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

30

FECHA DE EMISION: 6/08/2006

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO DESCRIPCIÓN	CAPITAL INICIAL	% PART.	CAPITAL VIVO	TIPO DE PRER. INICIAL	NO MARGEN PER. 31MA	FECHA VENC.TO	PLZ	M. INT. DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	FECHA DE EMISION		NUMER FINCA	NUMER INSC.
														6/08/2006	2006		
012800430510001451	06/03/2006		127.000,00	100	126.779,95	0,5	12 FRCC	07/07/2040	413	12,45	1220	11	227	0	12	716	0006
012800430510001472	06/03/2006		216.000,00	100	214.223,58	0,45	12 FRCC	19/08/2040	414	12,45	1303	4	436	0	12	6145	0006
012800430510001486	06/03/2006		114.000,00	100	112.407,86	0,45	12 FRCC	29/06/2035	352	12,45	15280	231	0	12	15796	0009	
012800430510001525	06/03/2006		74.166,82	100	67.956,84	0,45	12 FRCC	13/07/2035	353	12,45	14040	14040	147	0	12	35937	0004
012800430510001539	06/03/2006		198.000,00	100	195.583,34	0,45	12 FRCC	14/07/2035	353	12,45	16300	645	139	0	12	7399	0007
012800430510001563	06/03/2006		230.000,00	100	227.192,79	0,45	12 FRCC	28/07/2035	353	12,45	13030	86	143	0	12	8273	0012
012800430510001565	06/03/2006		82.241,00	100	81.711,22	0,45	12 FRCC	01/08/2035	233	12,6	15780	480	122	0	12	1531	0009
012800430510001581	06/03/2006		138.300,00	100	136.854,91	0,45	12 FRCC	22/04/2019	154	12,45	8780	27	5	0	12	38498	0002
012800430510001582	06/03/2006		42.500,00	100	41.282,28	0,45	12 FRCC	09/09/2035	354	12,45	16140	5110	197	0	12	6185	0010
012800430510001703	06/03/2006		150.000,00	100	147.512,64	0,45	12 FRCC	03/09/2017	139	12,45	12660	170	198	0	12	26254	0010
012800430510001773	06/03/2006		203.000,00	100	201.610,44	0,45	12 FRCC	09/03/2040	357	12,45	17070	311	67	0	12	13046	0006
012800430510002172	06/03/2006		120.000,00	100	115.033,33	0,45	12 FRCC	28/07/2035	233	12,78	16590	186	203	0	12	4715	0005
012800430510003122	06/03/2006		106.000,00	100	100.008,26	0,45	12 FRCC	01/02/2028	258	12,39	13790	186	0	0	12	30180	0004
012800430510003297	06/03/2006		156.300,00	100	149.383,04	0,45	12 FRCC	01/03/2038	389	12,15	14230	498	6	0	12	9559	0005
012800430510003584	06/03/2006		180.000,00	100	170.700,69	0,45	12 FRCC	21/03/2033	311	12,42	14910	389	206	0	12	7586	0009
012800430510003731	06/03/2006		100.510,00	100	96.703,69	3,0	ELIA	21/12/2036	393	12,51	13300	219	220	0	12	22712	0006
012800430510003773	06/03/2006		85.200,00	100	81.653,42	3,0	ELIA	03/03/2032	312	12,51	15090	383	137	0	12	9563	0005
012800430510003801	06/03/2006		180.000,00	100	171.795,43	3,41	ELIA	11/11/2033	333	12,91	12480	110	116	0	12	7324	0005
012800430510003822	06/03/2006		119.000,00	100	110.625,05	2,91	ELIA	26/03/2027	253	12,41	15490	91	35	0	12	11707	0007
012800430510003906	06/03/2006		168.300,00	100	160.976,98	3,01	ELIA	27/12/2019	166	12,51	13780	170	104	0	12	3977	0006
012800430510003941	06/03/2006		108.000,00	100	102.925,64	3,13	ELIA	23/12/2033	334	12,63	16300	377	44	0	12	7400	0006
012800430510003983	06/03/2006		42.000,00	100	57.333,83	3,28	ELIA	21/06/2016	124	12,78	16710	346	219	0	12	16512	0009
012800430510004008	06/03/2006		73.200,00	100	69.986,17	3,13	ELIA	17/05/2040	411	12,63	12000	413	185	0	12	5155	0005
012800430510004034	06/03/2006		120.000,00	100	114.182,46	3,13	ELIA	29/12/2033	334	12,63	18060	67	146	0	12	17330	0007
012800430510004074	06/03/2006		34.000,00	100	31.200,80	3,23	ELIA	29/12/2033	314	12,73	18100	249	68	0	12	14515	0004
012800430510004335	06/03/2006		182.300,00	100	159.845,63	3,43	ELIA	12/02/2039	396	12,93	15030	326	141	0	12	10310	0011
012800430510004382	06/03/2006		38.000,00	100	54.211,89	3,28	ELIA	23/02/2014	36	12,78	13630	244	188	0	12	13301	0004
012800430510004417	06/03/2006		32.000,00	100	29.655,98	2,81	ELIA	08/03/2012	73	12,31	11910	121	90	0	12	8999	0002
012800430510004485	06/03/2006		48.000,00	100	41.228,29	2,81	ELIA	10/03/2014	97	12,05	13230	63	54	0	12	9048	0003
012800430510004817	06/03/2006		98.000,00	100	93.168,56	3,31	ELIA	09/07/2011	101	12,01	15780	480	220	0	12	9107	0008
012800430510005194	06/03/2006		47.000,00	100	45.107,31	3,36	ELIA	02/02/2025	227	12,88	11890	117	97	0	12	62146	0008
012800430510005215	06/03/2006		192.000,00	100	177.335,82	3,23	ELIA	14/01/2017	151	12,73	13780	13780	205	0	12	1820	0007
012800430510005222	06/03/2006		150.000,00	100	143.187,43	3,23	ELIA	28/10/2040	418	12,73	18810	17620	28	0	12	5508	0008
012800430510005271	06/03/2006		162.210,00	100	158.306,90	3,28	ELIA	03/02/2040	407	12,78	15510	44	131	0	12	12907	0006
012800430510005285	06/03/2006		195.000,00	100	191.768,66	3,28	ELIA	21/02/2040	408	12,78	15200	136	80	0	12	5508	0008
012800430510005327	06/03/2006		137.500,00	100	132.242,69	3,26	ELIA	02/03/2025	228	12,76	15750	15750	54	0	12	12987	0006
012800430510005341	06/03/2006		204.400,00	100	200.460,28	2,96	ELIA	17/03/2035	349	12,45	17020	159	146	0	12	2112	0010
012800430510005355	06/03/2006		108.000,00	100	105.883,46	2,85	ELIA	21/03/2035	349	12,93	14640	360	196	0	12	3573	0006
012800430510005378	06/03/2006		204.738,00	100	201.620,02	2,96	ELIA	01/03/2040	408	12,46	16220	77	123	0	12	5800	0009
012800430510005383	06/03/2006		132.000,00	100	150.893,51	2,95	ELIA	08/04/2040	410	12,45	15120	154	193	0	12	13607	0006
012800430510005432	06/03/2006		192.000,00	100	188.886,36	2,96	ELIA	22/06/2040	412	12,45	16040	503	17	0	12	34389	0006
012800430510005446	06/03/2006		177.800,00	100	173.263,90	3	ELIA	22/11/2034	345	12,5	16490	390	147	0	12	14924	0005
012800430510005454	06/03/2006		132.000,00	100	130.820,80	2,95	ELIA	12/08/2035	354	12,45	14750	294	206	0	12	15108	0005
012800430510005474	06/03/2006		180.000,00	100	172.250,34	2,81	ELIA	05/03/2034	346	12,31	28000	26000	149	0	12	8100	0008
012800430510005499	06/03/2006		159.700,00	100	149.468,58	2,96	ELIA	25/03/2033	325	12,36	10820	220	66	0	12	18087	0005
012800430510005511	06/03/2006		59.000,00	100	54.398,55	3,28	ELIA	12/01/2015	107	12,78	14000	14000	172	0	12	30518	0004
012800430510005521	06/03/2006		72.100,00	100	68.235,89	3,43	ELIA	03/02/2022	168	12,93	14540	812	264	0	12	41942	0004
012800430510005538	06/03/2006		72.100,00	100	68.235,89	3,43	ELIA	03/02/2022	217	12,93	12870	425	0	0	12	21867	0005
012800430510005545	06/03/2006		106.000,00	100	96.211,74	3,43	ELIA	11/02/2040	410	12,88	21920	211	189	0	12	2599	0005
012800430510005575	06/03/2006		240.000,00	100	236.062,46	2,98	ELIA	21/03/2035	349	12,93	16500	356	120	0	12	22856	0011
012800430510005587	06/03/2006		152.000,00	100	149.070,28	2,95	ELIA	21/03/2035	349	12,8	9870	115	0	0	12	9107	0008
012800430510005592	06/03/2006		80.138,00	100	74.326,73	3,1	ELIA	21/03/2020	169	12,8	10520	210	153	0	12	2603	0009
012800430510005601	06/03/2006		175.000,00	100	172.013,48	3,1	ELIA	01/04/2015	108	12,8	13780	13780	257	0	12	8661	0008
012800430510005610	06/03/2006		60.000,00	100	56.958,74	3	ELIA	13/04/2035	350	12,8	21370	324	157	0	12	22878	0008
012800430510005616	06/03/2006		211.000,00	100	207.389,16	3,1	ELIA	19/04/2035	350	12,6	10080	470	34	0	12	17862	0004
012800430510005618	06/03/2006		42.000,00	100	41.283,21	3,1	ELIA	22/04/2035	350	12,8	14980	856	68	0	12	43078	0002
012800430510005627	06/03/2006		39.000,00	100	36.721,08	3	ELIA	28/04/2017	134	12,5	873	31	70	0	12	2495	0004
012800430510005628	06/03/2006		220.000,00	100	218.968,05	3	ELIA	26/05/2035	351	12,5	903	61	84	0	12	4885	0003
012800430510005632	06/03/2006		210.000,00	100	206.807,83	3,1	ELIA	24/05/2034	339	12,6	11710	328	26	0	12	13327	0011
012800430510005636	06/03/2006		116.137,00	100	112.656,16	3,1	ELIA	25/06/2025	231	12,8	23350	23850	25	0	12	140291	0004
012800430510005637	06/03/2006		141.900,00	100	138.800,46	3	ELIA	27/05/2035	351	12,5	10000	958	75	0	12	12691	0008
012800430510005643	06/03/2006		162.273,27	100	160.025,94	3	ELIA	01/07/2035	352	12,5	14070	165	195	0	12	5389	0008
012800430510005649	06/03/2006		150.000,00	100	147.922,81	3	ELIA										

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS ENTREGADAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA: BANKINTER 12 FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA POR BANKINTER, S.A.

FECHA DE EMISION: 6/03/2006

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ORIGINAL	CAPITAL INICIAL	% PART.	CAPITAL VIVO	TIPO DE ENTREGA	PER. INDEBIDO	PER. SURENDA	PER. REVOLUCION	PER. AMORT.	FECHA VENCIENDO	PLZ	% INT DENOMINADO	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUM. FOLIO	NUM. PARTICIPACION	NUMER INSC.	
012800460510001013	06/03/2006	0510001013	12/11/2004	200.000,00	100	144.075,25	3,06 M	EUIA	0,85	12	FRCC	12/11/2004	228	12,86	38370	237	0	118	0	18635	00003
012800460510001202	06/03/2006	0510001202	22/12/2004	70.000,00	100	67.890,52	3,33 M	EUIA	0,65	12	FRCC	22/12/2004	286	12,83	37370	73	0	146	0	5491	00005
012800460510001307	06/03/2006	0510001307	21/10/2005	80.000,00	100	77.281,53	3,18 M	EUIA	0,4	12	FRCC	21/03/2013	85	12,68	36170	3670	0	194	0	18483	00006
012800460510001314	06/03/2006	0510001314	19/02/2005	174.000,00	100	170.000,00	3,28 M	EUIA	0,5	12	FRCC	19/01/2013	347	12,78	40850	575	0	104	0	46091	00003
012800460510001391	06/03/2006	0510001391	21/02/2005	200.000,00	100	203.483,89	3,33 M	EUIA	0,5	12	FRCC	21/02/2010	286	12,83	21790	20940	14	0	0	69869	00002
012800460510001482	06/03/2006	0510001482	26/02/2005	216.000,00	100	227.398,93	3,23 M	EUIA	0,4	12	FRCC	25/02/2040	408	12,73	22650	551	0	222	0	24725	00013
012800460510001686	06/03/2006	0510001686	16/03/2005	174.293,51	100	170.962,02	3,1 M	EUIA	0,5	12	FRCC	16/03/2035	349	12,5	20200	112	0	110	0	8486	00006
012800460510001694	06/03/2006	0510001694	17/03/2005	227.616,00	100	221.892,95	2,95 M	EUIA	0,4	12	FRCC	17/03/2030	289	12,45	18060	229	0	146	0	16633	00009
012800460510001601	06/03/2006	0510001601	17/03/2005	283.000,00	100	273.398,47	3,1 M	EUIA	0,6	12	FRCC	17/03/2025	229	12,5	38480	38480	82	0	0	15761	00007
012800460510001857	06/03/2006	0510001857	29/03/2005	65.000,00	100	53.847,51	3,1 M	EUIA	0,4	12	FRCC	29/03/2010	49	12,7	10490	10490	23	0	0	69390	00005
012800460510001671	06/03/2006	0510001671	15/04/2005	66.000,00	100	61.968,01	2,76 M	EUIA	0,45	12	FRCC	15/04/2015	110	12,26	449	19	0	26	0	2404	00015
012800460510001706	06/03/2006	0510001706	15/04/2005	166.305,00	100	163.126,20	3,1 M	EUIA	0,4	12	FRCC	15/04/2035	350	12,5	40130	524	0	72	0	7094	00008
012800460510001762	06/03/2006	0510001762	03/08/2005	132.000,00	100	130.365,52	2,95 M	EUIA	0,45	12	FRCC	03/06/2040	411	12,45	38480	342	0	164	0	19048	00002
012800460510001776	06/03/2006	0510001776	24/04/2005	50.000,00	100	42.174,72	2,98 M	EUIA	0,5	12	FRCC	20/04/2010	50	12,48	34820	2	0	14	0	3820	00005
012800460510001783	06/03/2006	0510001783	22/04/2005	150.000,00	100	143.357,11	2,95 M	EUIA	0,35	12	FRCC	22/02/2034	336	12,45	35360	83	0	184	0	3960	00009
012800460510002126	06/03/2006	0510002126	14/06/2005	84.200,00	100	82.130,21	3,1 M	EUIA	0,5	12	FRCC	14/06/2025	232	12,5	41150	602	0	209	0	46558	00001
012800460510002231	06/03/2006	0510002231	15/07/2005	198.000,00	100	190.378,17	2,98 M	EUIA	0,55	12	FRCC	15/07/2035	353	12,48	18630	350	0	90	0	17173	00004
012800460510002266	06/03/2006	0510002266	04/07/2005	102.000,00	100	100.149,25	2,98 M	EUIA	0,5	12	FRCC	29/06/2035	352	12,48	41930	132	0	180	0	5894	00014
012800460510002294	06/03/2006	0510002294	07/07/2005	258.435,20	100	254.844,04	2,98 M	EUIA	0,45	12	FRCC	04/07/2035	352	12,48	41050	583	0	214	0	9456	00017
012800460510002315	06/03/2006	0510002315	07/07/2005	205.000,00	100	202.510,54	2,98 M	EUIA	0,45	12	FRCC	07/07/2035	353	12,48	17300	195	0	76	0	10968	00004
012800460510002336	06/03/2006	0510002336	09/07/2005	219.000,00	100	216.874,84	2,9 M	EUIA	0,45	12	FRCC	09/07/2040	413	12,4	41180	603	0	157	0	40129	00008
012800460510002427	06/03/2006	0510002427	29/07/2005	104.000,00	100	102.047,84	2,98 M	EUIA	0,45	12	FRCC	29/07/2030	293	12,48	38670	193	0	133	0	10663	00008
012800460510002441	06/03/2006	0510002441	04/08/2005	150.000,00	100	146.178,45	2,98 M	EUIA	0,5	12	FRCC	04/08/2035	353	12,48	12580	150	0	40	0	11054	00006
012800460510002574	06/03/2006	0510002574	04/08/2005	150.000,00	100	150.000,00	2,95 M	EUIA	0,45	12	FRCC	19/07/2018	161	12,45	36650	3650	86	0	0	7073	00006
012800460510002637	06/03/2006	0510002637	02/09/2005	100.000,00	100	99.182,58	2,98 M	EUIA	0,5	12	FRCC	02/09/2040	414	12,48	39940	507	0	187	0	5332	00005
012800460510002714	06/03/2006	0510002714	29/09/2005	176.000,00	100	174.802,55	2,98 M	EUIA	0,55	12	FRCC	29/09/2040	415	12,48	34730	31	0	18	0	4665	00005
012800460510011594	06/03/2006	051011594	26/09/2003	180.303,63	100	16.266,58	2,72 M	EUIA	0,5	12	FRCC	26/05/2007	15	12,22	40200	530	0	135	0	42323	00008
012800460510011735	06/03/2006	051011735	24/10/2003	54.000,00	100	36.458,72	2,82 M	EUIA	0,6	12	FRCC	24/07/2015	113	12,22	35370	69	0	158	0	7751	00005
012800460510011994	06/03/2006	051011994	25/02/2004	112.000,00	100	107.152,62	3,48 M	EUIA	0,65	12	FRCC	25/02/2034	336	12,98	18000	35	0	99	0	3777	00004
012800460510012113	06/03/2006	051012113	10/02/2004	42.000,00	100	30.914,89	3,48 M	EUIA	0,65	12	FRCC	18/02/2011	60	12,98	37510	280	0	133	0	27378	00002
012800470510000923	06/03/2006	051000923	31/10/2004	86.000,00	100	85.452,54	3,27 M	EUIA	0,55	12	FRCC	29/10/2034	344	12,27	840	0	0	124	0	29815	00005
012800470510001007	06/03/2006	051001007	29/10/2005	240.405,00	100	230.265,90	3,23 M	EUIA	0,45	12	FRCC	31/01/2025	227	12,73	24190	932	0	41	0	52009	00003
012800470510001056	06/03/2006	051001056	21/01/2005	181.000,00	100	151.627,01	3,38 M	EUIA	0,6	12	FRCC	21/01/2020	167	12,88	737	737	0	182	0	54408	00006
012800470510001112	06/03/2006	051001112	29/01/2005	180.300,00	100	169.803,42	3,38 M	EUIA	0,6	12	FRCC	20/01/2020	167	12,88	959	0	0	210	0	13419	00010
012800470510001154	06/03/2006	051001154	18/02/2005	105.000,00	100	102.116,33	3,38 M	EUIA	0,55	12	FRCC	16/02/2030	288	12,88	16750	156	0	85	0	2410	00006
012800470510001217	06/03/2006	051001217	22/02/2005	240.405,00	100	236.301,60	3,38 M	EUIA	0,55	12	FRCC	22/02/2035	348	12,88	322	0	0	86	0	9771	00006
012800470510001266	06/03/2006	051001266	15/03/2005	178.000,00	100	172.807,65	2,95 M	EUIA	0,5	12	FRCC	15/03/2035	349	12,45	526	0	0	9	0	43074	00009
012800470510001343	06/03/2006	051001343	30/03/2005	162.274,00	100	158.198,18	2,9 M	EUIA	0,55	12	FRCC	28/02/2011	60	12,39	21520	10380	0	0	0	2563	00009
012800470510001567	06/03/2006	051001567	29/04/2005	289.480,00	100	283.431,39	2,96 M	EUIA	0,55	12	FRCC	29/04/2030	289	12,45	676	0	0	96	0	29852	00004
012800470510001707	06/03/2006	051001707	15/06/2005	346.000,00	100	348.000,00	2,95 M	EUIA	0,6	12	FRCC	15/06/2030	292	12,45	365	0	0	124	0	10472	00004
012800470510001742	06/03/2006	051001742	23/08/2005	184.000,00	100	181.998,32	2,95 M	EUIA	0,55	12	FRCC	23/08/2035	355	12,45	1210	96	0	192	0	4978	00006
012800470510001758	06/03/2006	051001758	12/08/2005	169.000,00	100	159.847,02	2,9 M	EUIA	0,5	12	FRCC	12/08/2040	414	12,4	629	0	0	41	0	3648	00004
012800470510002043	06/03/2006	051002043	23/09/2005	246.500,00	100	244.356,28	2,95 M	EUIA	0,5	12	FRCC	23/09/2035	355	12,45	895	0	0	94	0	18371	00004
012800470510002071	06/03/2006	051002071	23/09/2005	100.000,00	100	96.130,35	2,95 M	EUIA	0,45	12	FRCC	23/09/2035	356	12,45	16900	582	0	197	0	45149	00006
012800470510002134	06/03/2006	051002134	16/08/2005	175.000,00	100	173.102,56	2,73 M	EUIA	0,5	12	FRCC	16/09/2035	356	12,23	12610	26	0	30	0	1958	00009
012800470510002183	06/03/2006	051002183	04/10/2005	180.000,00	100	178.434,63	2,95 M	EUIA	0,45	12	FRCC										

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BANITRA S.A. FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
FOR BANKING S.A. DOCUMENTOS NOTARIALES

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO SUTURA	FECHA VENCIMIENTO	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL INICIAL	TIPO DE PER. MO INDI.	MARGEN PER. MO INDI.	PER. STMA	FECHA VENC.	FECHA DE EMISION:			PLZ	% INTI DEMORRA	LIBRO	FOLIO	NUM. FINCA	NUMER INSC.		
											FECHA DE EMISION	LIBRO	FOLIO								
01280051051000794	06/03/2006	051000206	11/07/2003	280.000,00	100	232.542,48	FRCC	0,4	12	FRCC	25/04/2025	230	12,4	2296	10360	370	4729	00003			
01280051051000913	06/03/2006	051000206	11/07/2003	285.000,00	100	280.952,35	FRCC	0,4	12	FRCC	07/08/2035	352	12,35	708	12560	0	7577	00013			
01280051051000927	06/03/2006	051000206	11/07/2003	210.000,00	100	207.067,10	FRCC	0,35	12	FRCC	10/08/2035	352	12,45	498	0	194	0	12177	00006		
01280051051000952	06/03/2006	051000206	11/07/2003	125.000,00	100	123.562,27	FRCC	0,35	12	FRCC	14/09/2030	295	12,35	1209	12090	74	0	61119	00004		
01280051051001207	06/03/2006	051000206	11/07/2003	42.000,00	100	41.223,46	FRCC	0,5	12	FRCC	23/08/2025	234	12,45	670	0	84	0	14458	00008		
01280051051001345	06/03/2006	051000206	11/07/2003	30.000,00	100	22.574,48	FRCC	0,5	12	FRCC	06/06/2013	87	12,19	17620	73	195	0	2684	00004		
01280051051001527	06/03/2006	051000206	11/07/2003	247.000,00	100	220.153,91	FRCC	0,5	12	FRCC	11/08/2031	306	11,95	21680	675	21	0	38575	00003		
01280051051001891	06/03/2006	051000206	11/07/2003	145.435,04	100	132.241,13	FRCC	0,5	12	FRCC	02/03/2023	212	12,12	985	0	19	0	16052	00008		
01280051051001891	06/03/2006	051000206	11/07/2003	94.674,04	100	94.674,04	FRCC	0,5	12	FRCC	12/08/2033	327	12,07	11700	122	0	194	0	5922	00006	
01280051051002003	06/03/2006	051000206	11/07/2003	120.202,00	100	110.242,07	FRCC	0,5	12	FRCC	04/12/2030	273	12,56	960	951	0	139	0	35370	00010	
01280051051002003	06/03/2006	051000206	11/07/2003	60.000,00	100	34.883,78	FRCC	0,5	12	FRCC	02/01/2030	93	12,53	10640	33	90	0	1485	00010		
01280051051002024	06/03/2006	051000206	11/07/2003	64.007,79	100	60.993,68	FRCC	0,5	12	FRCC	05/01/2030	334	12,78	11820	306	0	185	0	14217	00005	
01280051051002164	06/03/2006	051000206	11/07/2003	147.247,97	100	139.276,66	FRCC	0,5	12	FRCC	03/02/2025	277	12,22	27700	27000	13	0	0	33475	00005	
01280051051002227	06/03/2006	051000206	11/07/2003	119.000,00	100	114.862,11	FRCC	0,5	12	FRCC	05/02/2025	296	12,68	35180	118	0	0	0	3556	00005	
01280051051002305	06/03/2006	051000206	11/07/2003	87.500,00	100	80.974,08	FRCC	0,5	12	FRCC	05/02/2025	217	12,2	985	150	0	139	0	859	00009	
01280051051002324	06/03/2006	051000206	11/07/2003	127.700,00	100	125.415,71	FRCC	0,5	12	FRCC	05/02/2025	267	12,77	14110	274	0	114	0	14785	00012	
01280051051002396	06/03/2006	051000206	11/07/2003	750.000,00	100	633.798,56	FRCC	0,5	12	FRCC	05/02/2025	403	12,63	19930	19930	158	0	0	25768	00009	
01280051051002433	06/03/2006	051000206	11/07/2003	185.000,00	100	185.000,00	FRCC	0,5	12	FRCC	05/02/2025	247	11,85	34620	287	0	118	0	11005	00008	
01280051051002475	06/03/2006	051000206	11/07/2003	175.000,00	100	171.022,37	FRCC	0,5	12	FRCC	05/02/2025	247	12,82	852	785	0	124	0	39657	00005	
01280051051002496	06/03/2006	051000206	11/07/2003	200.000,00	100	164.451,55	FRCC	0,5	12	FRCC	05/02/2025	230	12,07	2568	10730	0	0	0	56989	00003	
01280051051002582	06/03/2006	051000206	11/07/2003	174.750,00	100	134.370,10	FRCC	0,5	12	FRCC	05/02/2025	283	12,45	14410	158	0	36	0	5031	00007	
01280051051002582	06/03/2006	051000206	11/07/2003	228.384,00	100	223.985,11	FRCC	0,5	12	FRCC	05/02/2025	406	12,87	33950	70	194	0	0	4114	00006	
012800510510022146	06/03/2006	051000206	11/07/2003	150.000,00	100	146.584,68	FRCC	0,5	12	FRCC	05/02/2025	347	12,68	10820	148	79	0	0	7829	00007	
01280051051002265	06/03/2006	051000206	11/07/2003	42.000,00	100	36.657,41	FRCC	0,5	12	FRCC	10/12/2012	71	12,77	809	106	153	0	0	619	00002	
01280051051002293	06/03/2006	051000206	11/07/2003	811.366,00	100	810.027,71	FRCC	0,45	12	FRCC	18/01/2036	359	12,73	21980	12130	201	0	0	61384	00006	
01280051051002307	06/03/2006	051000206	11/07/2003	180.000,00	100	170.315,10	FRCC	0,4	12	FRCC	18/02/2020	188	12,73	810	0	112	0	0	42772	00006	
01280051051002356	06/03/2006	051000206	11/07/2003	154.000,00	100	147.783,17	FRCC	0,49	12	FRCC	24/01/2025	227	12,77	516	0	423	0	0	28791	00006	
01280051051002475	06/03/2006	051000206	11/07/2003	203.000,00	100	199.368,90	FRCC	0,49	12	FRCC	26/01/2040	407	12,77	32340	106	0	0	0	5421	00006	
01280051051002496	06/03/2006	051000206	11/07/2003	180.000,00	100	177.017,25	FRCC	0,49	12	FRCC	23/02/2040	408	12,82	13430	142	62	0	0	6105	00004	
01280051051002552	06/03/2006	051000206	11/07/2003	300.000,00	100	293.843,64	FRCC	0,4	12	FRCC	02/06/2030	291	12,45	24130	822	0	0	0	51744	00004	
01280051051002586	06/03/2006	051000206	11/07/2003	75.000,00	100	70.632,26	FRCC	0,49	12	FRCC	02/02/2020	167	12,62	34940	49	25	0	0	4446	00005	
01280051051002894	06/03/2006	051000206	11/07/2003	168.000,00	100	164.463,19	FRCC	0,5	12	FRCC	09/02/2036	348	12,83	968	0	747	0	213	0	19086	00006
01280051051002801	06/03/2006	051000206	11/07/2003	541.000,00	100	534.616,85	FRCC	0,38	12	FRCC	18/02/2040	408	12,71	882	0	175	0	0	15898	00005	
01280051051002843	06/03/2006	051000206	11/07/2003	245.000,00	100	240.940,18	FRCC	0,49	12	FRCC	18/02/2040	408	12,82	14860	12850	176	0	0	23171	00004	
01280051051002857	06/03/2006	051000206	11/07/2003	132.223,00	100	128.517,74	FRCC	0,4	12	FRCC	22/02/2030	288	12,73	10710	108	74	0	0	7072	00006	
01280051051002882	06/03/2006	051000206	11/07/2003	192.500,00	100	188.310,98	FRCC	0,45	12	FRCC	01/03/2040	408	12,86	981	0	820	0	59	0	40835	00006
01280051051002708	06/03/2006	051000206	11/07/2003	130.000,00	100	126.721,35	FRCC	0,5	12	FRCC	07/03/2030	288	12,45	741	0	619	25	0	20831	00007	
01280051051002734	06/03/2006	051000206	11/07/2003	300.000,00	100	291.781,11	FRCC	0,45	12	FRCC	03/03/2030	288	12,88	13300	271	0	119	0	16523	00004	
01280051051002755	06/03/2006	051000206	11/07/2003	54.000,00	100	54.000,00	FRCC	0,5	12	FRCC	05/02/2025	103	12,45	877	0	88	0	18	0	4431	00004
01280051051002762	06/03/2006	051000206	11/07/2003	85.000,00	100	84.148,60	FRCC	0,55	12	FRCC	15/03/2036	337	12,45	13078	98	0	114	0	2463	00005	
01280051051002776	06/03/2006	051000206	11/07/2003	180.000,00	100	175.474,14	FRCC	0,55	12	FRCC	15/03/2030	289	12,45	33250	225	0	209	0	11302	00006	
01280051051002823	06/03/2006	051000206	11/07/2003	100.000,00	100	86.589,35	FRCC	0,55	12	FRCC	31/03/2025	229	12,45	10848	888	0	208	0	7220	00007	
01280051051002937	06/03/2006	051000206	11/07/2003	182.000,00	100	158.301,57	FRCC	0,45	12	FRCC	12/04/2030	290	12,45	13270	49	45	0	0	3387	00003	
01280051051002993	06/03/2006	051000206	11/07/2003	150.000,00	100	148.036,03	FRCC	0,5	12	FRCC	20/04/2040	410	12,7	14820	1210	106	0	0	16899	00004	
01280051051003014	06/03/2006	051000206	11/07/2003	99.167,00	100	96.903,02	FRCC	0,55	12	FRCC	19/04/2030	280	12,45	13380	224	0	57	0	17523	00004	
01280051051003056	06/03/2006	051000206	11/07/2003	168.380,00	100	166.443,03	FRCC	0,49	12	FRCC	20/04/2035	350	12,45	824	0	50	0	0	34425	00007	
01280051051003081	06/03/2006	051000206	11/07/2003	200.000,00	100	201.986,80	FRCC	0,45	12	FRCC	18/07/2030	401	12,45	12270	1120	137	0	0	47147	00003	
01280051051003105	06/03/2006	051000206	11/07/2003	145.900,00	100	140.633,28	FRCC	0,49	12	FRCC	22/04/2025	230	12,5	36708	143	0					

RELACION DE PRESTATOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BANKINTER 12 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA POR BANKINTER, S.A.

FECHA DE EMISION: 6/03/2006

Table with columns: NUMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, PRESTAMO HIPOTECARIO, FECHA ESCRITURA, CAPITAL INICIAL, % PARTI, CAPITAL VIVO, TIPO DE PER. INTERES, LER. I.C.E., MARGEN PER. SINDI., PER. REV. AMORT., STMA, FECHA VENCTO., PLZ, % INT MEMORIA, TOMO, LIBRO, FOLIO, NUM. FINCA, NUMER INC.



RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BANKMEXI 2 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA PAPER SECURITIES PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

52

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ASIGNATURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO	TIPO DE PER. INTER.	MARGEN PER.	STRA AMORT.	FECHA VENCTO.	PLZ	% WT DEMORA	FECHA DE EMISION		TOMO LIBRO FOLIO	NUM. FINCA	NUMER INC.	
													11	12				
01280060510001601	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	37 038.75	100	35 035.67	0.55	12	FRCC	18/02/2030	288	12.5	2200	716	0	370	32	01280060510001601
01280060510001643	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	34 251.29	100	33 310.69	0.65	12	FRCC	21/02/2030	288	12.5	2200	716	0	370	32	01280060510001643
01280060510001173	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	196 600.00	100	196 600.00	0.55	12	FRCC	10/03/2035	349	12.45	24230	945	0			01280060510001173
01280060510001734	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	170 000.00	100	156 600.00	0.4	12	FRCC	08/03/2035	349	12.2	18100	634	0			01280060510001734
01280060510001762	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	56 104.79	100	51 140.59	0.5	12	FRCC	17/05/2014	349	12.83	23350	850	0			01280060510001762
01280060510001825	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	120 000.00	100	103 951.81	0.4	12	FRCC	28/03/2025	229	12.45	19100	648	0			01280060510001825
01280060510001867	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	33 000.00	100	31 441.12	0.4	12	FRCC	04/04/2020	169	13	21780	594	0			01280060510001867
01280060510001882	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	99 295.61	100	95 051.88	0.4	12	FRCC	14/03/2022	193	12.35	20690	565	0			01280060510001882
01280060510002014	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	195 750.00	100	192 980.30	0.4	12	FRCC	11/04/2040	410	12.22	21260	642	0			01280060510002014
01280060510002017	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	88 000.00	100	86 921.24	0.4	12	FRCC	09/05/2040	411	12.5	21000	616	0			01280060510002017
01280060510002175	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	120 000.00	100	118 324.11	0.4	12	FRCC	30/08/2035	352	12.45	24210	910	0			01280060510002175
01280060510002201	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	75 000.00	100	74 214.64	0.4	12	FRCC	07/07/2037	377	12.75	23940	917	0			01280060510002201
01280060510002241	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	91 501.09	100	89 896.96	0.65	12	FRCC	27/05/2030	292	12.25	22000	716	0			01280060510002241
01280060510002344	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	133 000.00	100	131 735.09	0.4	12	FRCC	07/07/2040	413	12.5	16140	300	0			01280060510002344
01280060510002462	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	148 577.00	100	146 577.37	0.4	12	FRCC	07/07/2040	413	12.5	20910	130	0			01280060510002462
01280060510002595	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	96 000.00	100	94 800.00	0.4	12	FRCC	07/07/2040	413	12.5	20910	130	0			01280060510002595
01280060510002651	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	110 000.00	100	101 800.56	0.4	12	FRCC	07/07/2040	413	12.5	22180	734	0			01280060510002651
01280060510002686	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	48 000.00	100	47 458.20	0.4	12	FRCC	07/07/2040	413	12.5	24170	939	0			01280060510002686
01280060510002844	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	65 799.47	100	62 191.25	0.4	12	FRCC	07/07/2040	413	12.5	20860	616	0			01280060510002844
01280060510003386	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	69 673.62	100	64 900.22	0.4	12	FRCC	07/07/2040	413	12.5	20860	616	0			01280060510003386
01280060510003694	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	48 000.00	100	38 794.70	0.4	12	FRCC	24/10/2028	158	12.58	583	0	0			01280060510003694
01280060510003694	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	48 000.00	100	38 794.70	0.4	12	FRCC	24/10/2028	158	12.58	583	0	0			01280060510003694
01280060510003694	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	48 000.00	100	38 794.70	0.4	12	FRCC	24/10/2028	158	12.58	583	0	0			01280060510003694
01280060510003694	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	48 000.00	100	38 794.70	0.4	12	FRCC	24/10/2028	158	12.58	583	0	0			01280060510003694
01280060510003694	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	48 000.00	100	38 794.70	0.4	12	FRCC	24/10/2028	158	12.58	583	0	0			01280060510003694
01280060510003694	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	48 000.00	100	38 794.70	0.4	12	FRCC	24/10/2028	158	12.58	583	0	0			01280060510003694
01280060510003694	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	48 000.00	100	38 794.70	0.4	12	FRCC	24/10/2028	158	12.58	583	0	0			01280060510003694
01280060510003694	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	48 000.00	100	38 794.70	0.4	12	FRCC	24/10/2028	158	12.58	583	0	0			01280060510003694
01280060510003694	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	48 000.00	100	38 794.70	0.4	12	FRCC	24/10/2028	158	12.58	583	0	0			01280060510003694
01280060510003694	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	48 000.00	100	38 794.70	0.4	12	FRCC	24/10/2028	158	12.58	583	0	0			01280060510003694
01280060510003694	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	48 000.00	100	38 794.70	0.4	12	FRCC	24/10/2028	158	12.58	583	0	0			01280060510003694
01280060510003694	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	48 000.00	100	38 794.70	0.4	12	FRCC	24/10/2028	158	12.58	583	0	0			01280060510003694
01280060510003694	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	48 000.00	100	38 794.70	0.4	12	FRCC	24/10/2028	158	12.58	583	0	0			01280060510003694
01280060510003694	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	48 000.00	100	38 794.70	0.4	12	FRCC	24/10/2028	158	12.58	583	0	0			01280060510003694
01280060510003694	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	48 000.00	100	38 794.70	0.4	12	FRCC	24/10/2028	158	12.58	583	0	0			01280060510003694
01280060510003694	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	48 000.00	100	38 794.70	0.4	12	FRCC	24/10/2028	158	12.58	583	0	0			01280060510003694
01280060510003694	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	48 000.00	100	38 794.70	0.4	12	FRCC	24/10/2028	158	12.58	583	0	0			01280060510003694
01280060510003694	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	48 000.00	100	38 794.70	0.4	12	FRCC	24/10/2028	158	12.58	583	0	0			01280060510003694
01280060510003694	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	48 000.00	100	38 794.70	0.4	12	FRCC	24/10/2028	158	12.58	583	0	0			01280060510003694
01280060510003694	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	48 000.00	100	38 794.70	0.4	12	FRCC	24/10/2028	158	12.58	583	0	0			01280060510003694
01280060510003694	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	48 000.00	100	38 794.70	0.4	12	FRCC	24/10/2028	158	12.58	583	0	0			01280060510003694
01280060510003694	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	48 000.00	100	38 794.70	0.4	12	FRCC	24/10/2028	158	12.58	583	0	0			01280060510003694
01280060510003694	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	48 000.00	100	38 794.70	0.4	12	FRCC	24/10/2028	158	12.58	583	0	0			01280060510003694
01280060510003694	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	48 000.00	100	38 794.70	0.4	12	FRCC	24/10/2028	158	12.58	583	0	0			01280060510003694
01280060510003694	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	48 000.00	100	38 794.70	0.4	12	FRCC	24/10/2028	158	12.58	583	0	0			01280060510003694
01280060510003694	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	48 000.00	100	38 794.70	0.4	12	FRCC	24/10/2028	158	12.58	583	0	0			01280060510003694
01280060510003694	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	48 000.00	100	38 794.70	0.4	12	FRCC	24/10/2028	158	12.58	583	0	0			01280060510003694
01280060510003694	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	48 000.00	100	38 794.70	0.4	12	FRCC	24/10/2028	158	12.58	583	0	0			01280060510003694
01280060510003694	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	48 000.00	100	38 794.70	0.4	12	FRCC	24/10/2028	158	12.58	583	0	0			01280060510003694
01280060510003694	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	48 000.00	100	38 794.70	0.4	12	FRCC	24/10/2028	158	12.58	583	0	0			01280060510003694
01280060510003694	06/03/2006	0510001867	04/04/2005	48 000.00	100	38 794.70	0.4	12	FRCC									

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BANKINTER 12 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA POR BANKINTER, S.A.

FECHA DE EMISION: 06/03/2006

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PART.	CAPITAL VIVO	TIPO DE PER. INTERES	L.R.	MARGEN SIN/DI	PER. REV.	STIMA AMORT	FECHA VENCTO.	PLZ	FECHA DE EMISION			NUM. FRNCA	NUMER INSC.
														16	17	18		
01280060510001411	06/03/2006	0510001411	04/02/2005	150 000,00	100	140 641,04	3,28 M	EU/A	0,45	12	FRCC	04/02/2035	347	12,78	42920	174	207,0	5901 00003
01280060510001446	06/03/2006	0510001446	18/02/2005	205 000,00	100	201 801,29	3,32 M	EU/A	0,49	12	FRCC	18/02/2040	408	12,92	10900	840	86,0	54267 00004
01280060510001467	06/03/2006	0510001467	03/03/2005	162 000,00	100	159 472,19	3,4 M	EU/A	0,49	12	FRCC	03/03/2040	408	12,9	18500	540	134,0	17199 00005
01280060510001551	06/03/2006	0510001551	17/03/2005	170 000,00	100	167 571,79	3,25 M	EU/A	0,45	12	FRCC	23/03/2040	408	12,95	13500	540	134,0	33412 00003
01280060510001565	06/03/2006	0510001565	21/04/2005	150 000,00	100	147 608,08	3,5 M	EU/A	0,5	12	FRCC	11/04/2035	350	12,4	914	814	150,0	57161 00005
01280060510001642	06/03/2006	0510001642	05/05/2005	108 000,00	100	106 833,31	3,25 M	EU/A	0,6	12	FRCC	11/04/2035	350	12,4	10510	10510	31,0	63898 00003
01280060510001782	06/03/2006	0510001782	01/06/2005	150 000,00	100	143 989,25	3,25 M	EU/A	0,5	12	FRCC	01/06/2020	171	12,45	27550	27550	116,0	87396 00005
01280060510001824	06/03/2006	0510001824	13/08/2005	72 000,00	100	69 537,21	3,5 M	EU/A	0,45	12	FRCC	13/08/2020	172	13	18350	18350	102,0	6001 00007
012800605100022802	06/03/2006	0510022802	27/04/2005	287 100,00	100	282 117,39	3,5 M	EU/A	0,7	12	FRCC	09/05/2025	231	13	63	63	98,0	6236 00003
01280060510002816	06/03/2006	051002816	09/05/2005	81 000,00	100	78 373,83	3,5 M	EU/A	0,5	12	FRCC	03/06/2028	267	12,35	22280	528	177,0	29511 00011
01280060510003462	06/03/2006	051003462	03/09/2005	153 000,00	100	150 374,06	2,85 M	EU/A	0,5	12	FRCC	14/10/2006	8	12,68	26430	26430	9,0	72529 00010
01280060510003931	06/03/2006	051003931	16/03/2004	509 047,00	100	502 239,09	2,79 M	EU/A	0,48	12	FRCC	16/03/2039	337	12,29	1820	401	105,0	780 00006
01280060510004141	06/03/2006	051004141	20/04/2005	250 455,55	100	259 297,52	3,0 M	EU/A	0,35	12	FRCC	28/04/2034	338	12,53	16700	188	47,0	13756 00007
01280060510004312	06/03/2006	051004312	07/03/2005	250 404,84	100	249 761,70	3 M	EU/A	0,5	12	FRCC	29/12/2030	298	12,5	28150	13240	188,0	74133 00005
012800605100043202	06/03/2006	0510043202	04/03/2005	185 224,62	100	159 325,32	3 M	EU/A	0,5	12	FRCC	04/07/2030	292	12,5	24010	910	64,0	51132 00003
012800605100043223	06/03/2006	0510043223	04/07/2005	138 370,77	100	176 817,16	3 M	EU/A	0,5	12	FRCC	04/05/2033	326	12,5	24010	910	74,0	51134 00004
012800605100043244	06/03/2006	0510043244	26/08/2005	104 125,00	100	105 133,61	2,95 M	EU/A	0,42	12	FRCC	31/05/2035	351	12,45	10690	250	2,0	18246 00006
01280060510004321	06/03/2006	051004321	12/09/2005	250 534,00	100	247 691,74	2,95 M	EU/A	0,3	12	FRCC	12/09/2030	295	12,45	17010	34	85,0	4517 00004
01280060510004987	06/03/2006	051004987	01/11/2003	95 884,96	100	89 716,61	3,11 M	EU/A	0,7	12	FRCC	10/11/2028	273	12,81	22350	744	202,0	41989 00003
01280060510005085	06/03/2006	051005085	23/12/2003	108 182,00	100	96 201,22	3,13 M	EU/A	0,45	12	FRCC	23/12/2019	166	12,83	12510	549	135,0	43319 00005
012800605100050671	06/03/2006	0510050671	30/12/2004	335 000,00	180	326 558,33	3,23 M	EU/A	0,55	12	FRCC	30/12/2039	406	12,73	708	73	108,0	5158 00007
012800605100050762	06/03/2006	0510050762	11/02/2005	120 000,00	100	115 387,96	3,18 M	EU/A	0,35	12	FRCC	11/02/2028	228	12,68	25830	24000	70,0	22918 00007
012800605100050874	06/03/2006	0510050874	22/03/2005	240 000,00	100	240 000,00	2,7 M	EU/A	0,4	12	FRCC	22/03/2035	349	12,4	10100	539	175,0	4300 00005
012800605100050916	06/03/2006	0510050916	06/04/2005	685 000,00	100	678 297,21	2,9 M	EU/A	0,55	12	FRCC	06/04/2035	349	12,83	15780	85	153,0	5723 00005
012800605100051126	06/03/2006	0510051126	03/05/2005	81 100,00	100	79 363,94	3,13 M	EU/A	0,45	12	FRCC	03/05/2030	291	12,88	608	608	150,0	27030 00002
012800605100053648	06/03/2006	0510053648	05/09/2005	72 000,00	100	70 390,02	3,38 M	EU/A	0,4	12	FRCC	05/09/2035	354	12	616	330	50,0	10689 00016
012800605100054157	06/03/2006	0510054157	05/09/2005	450 000,00	100	450 000,00	2,5 M	EU/A	0,42	12	FRCC	30/09/2025	235	12	11670	400	98,0	286 00007
012800605100054283	06/03/2006	0510054283	30/09/2005	102 000,00	100	91 594,09	2,5 M	EU/A	0,42	12	FRCC	07/02/2030	298	13,08	415	415	224,0	13955 00008
012800605100058924	06/03/2006	0510058924	07/02/2005	110 000,00	100	107 039,73	3,58 M	EU/A	0,75	12	FRCC	07/02/2020	173	12,1	17640	805	151,0	63253 00005
012800605100058987	06/03/2006	0510058987	23/08/2005	411 577,99	100	40 429,28	2,6 M	EU/A	0,5	12	FRCC	01/08/2020	173	12,81	17640	805	151,0	63253 00005
012800605100059047	06/03/2006	0510059047	15/10/2005	60 000,00	100	58 277,88	3,53 M	EU/A	0,75	12	FRCC	17/01/2030	267	13,03	980	40	15,0	3059 00008
012800605100059075	06/03/2006	0510059075	12/11/2005	192 320,00	100	187 715,44	3,23 M	EU/A	0,45	12	FRCC	13/01/2035	347	12,73	24340	24340	101,0	81049 00007
0128006051000590875	06/03/2006	05100590875	10/11/2005	198 313,00	100	223 709,70	3,23 M	EU/A	0,45	12	FRCC	11/01/2035	347	12,73	14770	26	151,0	1541 00009
0128006051000590896	06/03/2006	05100590896	05/10/2004	240 000,00	100	234 275,70	3,23 M	EU/A	0,4	12	FRCC	25/02/2035	348	12,73	672	485	82,0	28181 00003
012800605100059224	06/03/2006	0510059224	25/02/2005	170 000,00	100	163 307,28	3,19 M	EU/A	0,36	12	FRCC	04/02/2025	227	12,69	16220	572	191,0	33639 00008
012800605100059652	06/03/2006	0510059652	01/02/2005	200 000,00	100	195 824,36	3,18 M	EU/A	0,35	12	FRCC	11/02/2035	348	12,68	27160	12250	36,0	88523 00001
012800605100061036	06/03/2006	0510061036	04/02/2005	260 000,00	100	254 571,73	3 M	EU/A	0,45	12	FRCC	04/03/2035	348	12,5	983	526	137,0	8303 00007
0128006051000610403	06/03/2006	05100610403	24/03/2005	195 000,00	100	191 272,71	3 M	EU/A	0,4	12	FRCC	22/03/2035	349	12,5	28570	2870	17,0	96130 00004
012800605100061176	06/03/2006	0510061176	02/03/2005	180 284,00	100	180 284,00	3,15 M	EU/A	0,45	12	FRCC	29/03/2035	349	12,65	21370	2240	219,0	7668 00012
012800605100061281	06/03/2006	0510061281	27/04/2005	145 000,00	100	143 119,70	3,25 M	EU/A	0,6	12	FRCC	07/04/2040	410	12,75	16780	940	210,0	5288 00002
012800605100061302	06/03/2006	0510061302	02/04/2005	195 000,00	100	192 325,00	3,5 M	EU/A	0,5	12	FRCC	22/04/2035	390	13	42650	167	214,0	9856 00007
012800605100061351	06/03/2006	0510061351	22/04/2005	192 325,00	100	73 349,03	3,5 M	EU/A	0,4	12	FRCC	18/05/2040	411	12,7	18300	419	210,0	7105 00007
012800605100061421	06/03/2006	0510061421	18/09/2005	126 000,00	100	49 490,62	3,2 M	EU/A	0,45	12	FRCC	18/05/2025	231	12,7	18300	32	128,0	7208 00004
012800605100061435	06/03/2006	0510061435	21/09/2005	150 253,03	100	148 444,22	3,09 M	EU/A	0,75	12	FRCC	18/05/2040	411	12,5	15370	825	50,0	67715 00005
012800605100061505	06/03/2006	0510061505	17/08/2005	115 300,00	100	108 803,11	3,5 M	EU/A	0,45	12	FRCC	18/05/2040	411	12,5	28620	28620	59,0	50042 00007
012800605100061561	06/03/2006	0510061561	02/08/2005	320 000,00	100	376 854,88	3 M	EU/A	0,45	12	FRCC	02/08/2035	351	12,5	34480	618	102,0	27280 00006
012800605100061624	06/03/2006	0510061624	14/08/2005	185 000,00	100	176 784,00	3 M	EU/A	0,4	12	FRCC	05/08/2040	410	12,5	17820	3610	182,0	24891 00008
012800605100061804	06/03/2006	0510061804	05/08/2005	157 784,00	100	152 738,21	3 M	EU/A	0,4	12	FRCC	09/08/2040	414	12,5	935	95	14,0	5647 00006
012800605100061867	06/03/2006	0510061867	09/08/2005	180 000,00	100	177 538,41	3 M	EU/A	0,35	12</								

RELACION DE PRESTATOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA: BANKINTER 12 FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA PARA ELABORAR PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

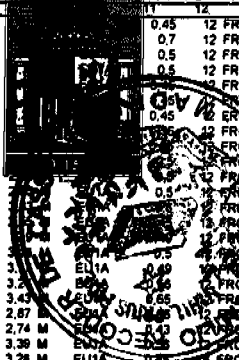
NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTATARIO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTL	CAPITAL VIVO	TIPO DE PER. IND	MARGEN PER. REVOL.	PER. AMORT	FECHA VENCTO.	PLZ	% INT	FECHA DE EMISION:		NUM. FINCA	NUMBER WSC
													LIBRO	FOLIO		
01280075051000022	06/03/2006	0510000881	08/06/2005	100.000,00	100	88.750,43	FRCC	0,49	12	11/02/2013	84	12,2	10	1420	22	0
01280075051000054	06/03/2006	0510000881	08/06/2005	163.308,69	100	180.032,16	FRCC	0,49	12	02/02/2020	407	12,2	10	1420	22	15667
01280075051000067	06/03/2006	0510000881	08/06/2005	245.000,00	100	196.817,73	FRCC	0,49	12	07/02/2020	468	12,2	10	1420	22	16305
01280075051000073	06/03/2006	0510000881	08/06/2005	500.000,00	100	494.597,59	FRCC	0,44	12	03/03/2035	348	12,2	10	1420	22	6963
01280075051000077	06/03/2006	0510000881	08/06/2005	200.000,00	100	119.787,01	FRCC	0,44	12	14/03/2035	348	12,45	20,44	20440	214	0
01280075051000082	06/03/2006	0510000881	08/06/2005	198.334,00	100	195.878,15	FRCC	0,44	12	13/05/2040	411	12,45	28,700	143	38	0
01280075051000088	06/03/2006	0510000881	08/06/2005	216.000,00	100	212.983,34	FRCC	0,44	12	08/06/2035	352	12,45	21,760	2160	65	0
01280075051000103	06/03/2006	0510000937	30/06/2005	60.000,00	100	56.517,21	FRCC	0,44	12	00/06/2025	322	12,45	16,010	189	196	0
01280075051000110	06/03/2006	0510001063	21/09/2005	198.064,80	100	185.546,35	FRCC	0,44	12	11/11/2031	309	12,45	14,910	14910	129	0
01280075051000117	06/03/2006	0510001126	30/09/2005	95.000,00	100	82.233,29	FRCC	0,44	12	08/09/2017	139	12,45	8,04	804	8	0
01280075051000119	06/03/2006	0510001126	30/09/2005	115.000,00	100	113.891,81	FRCC	0,44	12	11/11/2033	311	12,45	19,560	156	125	0
01280075051000133	06/03/2006	0510001126	30/09/2005	261.363,20	100	259.565,78	FRCC	0,44	12	03/09/2040	415	12,4	2,66	266	52	0
01280075051000135	06/03/2006	0510001126	30/09/2005	288.500,00	100	286.478,24	FRCC	0,44	12	03/09/2035	356	12,4	23,400	23400	211	0
01280075051000137	06/03/2006	0510001126	30/09/2005	284.000,00	100	282.446,66	FRCC	0,44	12	12/10/2040	416	12,45	3,660	369	73	0
01280075051000141	06/03/2006	0510001126	30/09/2005	75.353,18	100	47.647,47	FRCC	0,44	12	10/10/2010	56	12,53	2,690	607	65	0
01280075051000146	06/03/2006	0510001126	30/09/2005	300.000,00	100	291.781,11	FRCC	0,44	12	15/02/2030	288	13,03	13,720	302	2	0
01280075051000152	06/03/2006	0510001232	20/11/2005	195.800,00	100	148.323,57	FRCC	0,44	12	19/11/2035	347	12,76	17,930	17,930	5	0
01280075051000156	06/03/2006	0510001232	20/11/2005	129.000,00	100	141.981,11	FRCC	0,44	12	19/11/2035	347	12,83	3,900	334	5	0
01280075051000162	06/03/2006	0510001232	20/11/2005	278.000,00	100	271.676,59	FRCC	0,44	12	19/11/2035	347	12,76	21,710	21,71	152	0
01280075051000174	06/03/2006	0510001295	24/01/2005	180.000,00	100	175.908,30	FRCC	0,44	12	14/01/2035	347	12,83	2,950	23,950	179	0
01280075051000176	06/03/2006	0510001316	07/02/2005	144.000,00	100	140.993,55	FRCC	0,44	12	07/02/2035	348	13,05	14,550	201	29	0
012800750510001547	06/03/2006	0510001547	26/04/2005	470.000,00	100	461.774,68	FRCC	0,44	12	07/02/2035	348	12,45	33,4	334	20	0
012800750510001582	06/03/2006	0510001582	24/06/2005	232.000,00	100	227.236,01	FRCC	0,44	12	24/06/2030	261	12,45	33,4	334	20	0
012800750510001631	06/03/2006	0510001631	04/06/2005	160.000,00	100	154.730,13	FRCC	0,44	12	08/06/2030	184	12,45	14,840	14,84	10	0
012800750510001813	06/03/2006	0510001813	01/08/2005	601.000,00	100	591.299,36	FRCC	0,44	12	01/08/2030	293	12,35	11,220	346	107	0
012800750510001825	06/03/2006	0510001825	25/08/2005	174.000,00	100	172.181,90	FRCC	0,44	12	25/08/2035	354	12,45	10,770	245	169	0
012800750510001806	06/03/2006	0510001806	21/02/2003	153.000,00	100	141.880,94	FRCC	0,44	12	21/02/2028	254	12,83	19,780	19,780	164	0
012800750510001818	06/03/2006	0510001818	05/05/2003	138.000,00	100	75.969,45	FRCC	0,44	12	08/05/2033	327	12,42	15,280	266	149	0
012800750510001822	06/03/2006	0510001822	16/01/2004	108.000,00	100	111.365,90	FRCC	0,44	12	20/01/2024	219	13,06	16,700	117	221	0
012800750510001842	06/03/2006	0510001842	20/02/2004	318.000,00	100	300.167,68	FRCC	0,44	12	16/02/2029	276	12,98	16,980	17,980	200	0
012800750510001844	06/03/2006	0510001844	18/11/2004	81.829,53	100	75.055,48	FRCC	0,44	12	18/11/2024	225	12,51	6,28	628	11	0
012800750510001878	06/03/2006	0510001878	08/02/2005	129.997,33	100	123.509,55	FRCC	0,44	12	08/02/2030	288	12,86	18,000	18,000	69	0
012800750510001894	06/03/2006	0510001894	27/02/2004	111.200,00	100	124.586,50	FRCC	0,44	12	27/02/2029	276	13,03	2,950	2,950	21	0
012800750510001907	06/03/2006	0510001907	08/03/2005	330.000,00	100	300.738,29	FRCC	0,44	12	09/03/2040	409	12,5	16,350	90	24	0
012800750510001928	06/03/2006	0510001928	07/04/2005	224.828,00	100	221.463,03	FRCC	0,44	12	07/04/2040	410	12,5	16,470	236	72	0
012800750510001935	06/03/2006	0510001935	13/10/2004	216.868,00	100	217.812,88	FRCC	0,44	12	13/10/2034	344	12,27	18,10	86	47	0
012800750510001911	06/03/2006	0510001911	18/12/2004	95.161,94	100	93.083,91	FRCC	0,44	12	18/12/2029	286	12,63	23,970	1420	151	0
012800750510001934	06/03/2006	0510001934	30/12/2004	93.000,00	100	122.886,09	FRCC	0,44	12	30/12/2035	347	12,88	673	100	46	0
012800750510001916	06/03/2006	0510001916	20/10/2005	84.141,69	100	80.798,41	FRCC	0,44	12	30/12/2034	346	12,64	2,870	23,150	157	0
012800750510001521	06/03/2006	0510001521	22/02/2005	270.000,00	100	264.458,39	FRCC	0,44	12	22/02/2035	348	12,78	38	38	82	0
012800750510001535	06/03/2006	0510001535	28/01/2005	426.700,00	100	250.258,53	FRCC	0,44	12	22/02/2035	348	12,83	12	12	98	0
012800750510001542	06/03/2006	0510001542	28/01/2005	673.134,00	100	297.936,31	FRCC	0,44	12	28/01/2035	347	12,78	2,950	755	153	0
012800750510001696	06/03/2006	0510001696	02/03/2005	300.000,00	100	291.816,52	FRCC	0,44	12	02/03/2030	288	12,73	2,950	410	24	0
012800750510001773	06/03/2006	0510001773	09/01/2003	99.575,68	100	157.412,54	FRCC	0,44	12	09/01/2030	270	12,88	17,710	370	68	0
012800750510001801	06/03/2006	0510001801	19/04/2005	167.000,00	100	164.448,73	FRCC	0,44	12	19/04/2040	410	12,5	20,020	20,020	164	0
012800750510001822	06/03/2006	0510001822	26/04/2005	222.000,00	100	218.211,37	FRCC	0,44	12	26/04/2035	350	12,8	10,400	12	108	0
012800750510001885	06/03/2006	0510001885	29/04/2005	300.000,00	100	289.886,58	FRCC	0,44	12	29/04/2035	348	12,5	2,580	570	61	0
012800750510001913	06/03/2006	0510001913	23/05/2005	176.000,00	100	173.885,45	FRCC	0,44	12	23/05/2040	411	12,6	7,97	586	50	0
012800750510001914	06/03/2006	0510001914	13/06/2005	219.369,00	100	215.946,69	FRCC	0,44	12	13/06/2035	361	12,5	3,35	335	149	0
012800750510001976	06/03/2006	0510001976	18/05/2005	328.000,00	100	324.059,34	FRCC	0,44	12	18/05/2040	411	12,6	32,730	463	130	0
012800750510001987	06/03/2006	0510001987	24/05/2005	156.263,15	100	148.958,68	FRCC	0,44	12	24/11/2024	225	12,5	2,75	275	213	0
012800750510001997	06/03/2006	0510001997	07/05/2005	350.000,00	100	343.347,32	FRCC	0,44	12	30/12/2017	142	12,5	24,880	1,880	190	0
012800750510002028	06/03/2006	0510002028	17/05/2005	120.000,00	100	117.534,42	FRCC	0,44	12	17/05/2025	232	12,45	31,660	1,86	213	0
012800750510002102	06/03/2006	0510002102	28/05/2005	109.514,84	100	108.514,84	FRCC	0,44	12	28/01/2027	261	12,5	2,400	400	193	0
012800750510002115	06/03/2006	0510002115	28/05/2005	109.514,84	100	108.514,84	FRCC	0,44	12	28/01/2027	261	12,5	2,400	400	193	0
0																





**RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA  
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA: BANKINTER II FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA  
PARA EL EXERCICIO DE LA FUNCION NOTARIAL**

34



NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO ABRIGURA	FECHA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE PER. IND INTERES	MARGEN PER. IND	REV. AMORT. VENCTO.			FECHA DE EMISION	PLZ	% MONT. DEMORA	TOMO LIBRO FOLIO	603/2006	NUM. FINCA	NUMBER INC.		
									12	13	14									
012800860510001081	06/03/2006	0510001185	05/07/2005	144,242.00	100	142,048.04	0.45	12	FRCC	23/05/2035	351	12.75	110	1170	0	2587	0000	21		
012800860510001116	06/03/2006	0510001185	05/07/2005	139,000.00	100	136,831.64	0.7	12	FRCC	18/05/2035	351	11.5	104	104	0	2587	0000	22		
012800860510001169	06/03/2006	0510001185	05/07/2005	45,075.00	100	44,389.44	0.5	12	FRCC	02/06/2035	351	12.65	19070	348	0	25910	00003	23		
012800860510001294	06/03/2006	0510001185	05/07/2005	90,000.00	100	87,795.19	0.5	12	FRCC	01/07/2025	352	12.78	18260	335	0	132	0	9324	00015	
012800860510001291	06/03/2006	0510001185	05/07/2005	278,739.00	100	274,846.13	0.5	12	FRCC	17/08/2035	352	12.45	10590	10590	0	4	54310	00003		
012800860510001347	06/03/2006	0510001347	13/07/2005	51,086.00	100	47,290.96	0.45	12	FRCC	24/06/2013	86	12.63	10330	204	0	47	7490	00006		
012800860510001361	06/03/2006	0510001361	06/07/2005	140,000.00	100	137,783.04	0.45	12	FRCC	13/07/2030	293	12.73	19690	902	0	225	0	50349	00008	
012800860510001362	06/03/2006	0510001362	11/07/2005	145,800.00	100	143,176.52	0.5	12	FRCC	06/07/2030	292	12.84	834	0	730	0	4	37864	00010	
012800860510001452	06/03/2006	0510001452	06/07/2005	210,000.00	100	207,460.41	0.45	12	FRCC	1/07/2035	353	12.84	21800	21800	0	194	0	85177	00005	
012800860510001453	06/03/2006	0510001453	06/07/2005	164,000.00	100	162,015.15	0.45	12	FRCC	1/07/2035	353	12.5	19000	14290	209	0	15783	00011		
012800860510001543	06/03/2006	0510001543	07/10/2005	28,000.00	100	438,000.00	0.45	12	FRCC	1/09/2020	175	12.45	28720	24130	1	0	24656	00006		
012800860510002286	06/03/2006	0510002286	12/02/2005	50,000.00	100	49,112.04	0.5	12	FRCC	12/02/2020	176	12.45	20010	15300	198	0	26599	00004		
012800860510003235	06/03/2006	0510003235	25/07/2003	174,900.00	100	159,778.08	0.5	12	FRCC	23/02/2028	264	12.93	808	0	105	79	0	6037	00003	
012800860510003537	06/03/2006	0510003537	28/11/2003	103,352.00	100	95,788.79	0.5	12	FRCC	28/11/2028	269	12.05	19860	475	0	191	0	28551	00007	
012800860510003556	06/03/2006	0510003556	03/12/2003	157,694.00	100	128,289.61	0.5	12	FRCC	03/12/2028	273	12.4	10940	217	0	106	0	13478	00005	
012800860510003564	06/03/2006	0510003564	19/12/2003	180,303.00	100	171,845.13	0.5	12	FRCC	05/09/2028	269	12.88	34060	721	0	206	0	50628	00006	
012800860510003582	06/03/2006	0510003582	26/12/2003	36,000.00	100	30,403.21	3.2	12	FRCC	12/2/2035	334	12.87	14840	30	0	48	0	1787	00006	
012800860510003634	06/03/2006	0510003634	14/01/2004	171,288.00	100	165,300.78	3.43	12	FRCC	04/12/2035	318	12.74	23890	2390	116	0	85940	00008		
012800860510003652	06/03/2006	0510003652	15/03/2004	96,000.00	100	90,851.75	2.87	12	FRCC	15/03/2029	277	12.93	989	0	194	66	0	11349	00006	
012800860510003732	06/03/2006	0510003732	05/03/2004	30,050.61	100	24,780.04	2.74	12	FRCC	05/03/2024	216	12.24	12560	60	0	88	0	8780	00006	
012800860510003866	06/03/2006	0510003866	14/02/2004	122,500.00	100	119,984.75	3.39	12	FRCC	14/02/2035	348	12.89	15740	892	0	213	0	12174	00003	
012800860510003933	06/03/2006	0510003933	18/02/2005	148,476.23	100	142,848.26	3.28	12	FRCC	18/02/2025	228	12.78	38940	4000	149	0	5339	00008		
012800860510001083	06/03/2006	0510001083	10/06/2005	381,000.00	100	375,570.82	2.83	12	FRCC	10/06/2035	352	12.33	682	0	347	0	1989	0	16199	00005
012800860510000495	06/03/2006	0510000495	23/03/2005	315,000.00	100	309,177.81	3.2	12	FRCC	23/03/2035	349	12.27	13840	648	0	119	0	50966	00008	
012800860510000551	06/03/2006	0510000551	10/05/2005	110,000.00	100	106,219.78	2.85	12	FRCC	10/05/2022	195	12.45	24340	24340	80	0	85952	00008		
012800860510000635	06/03/2006	0510000635	30/09/2005	103,500.00	100	100,942.21	2.85	12	FRCC	10/08/2025	232	12.45	24520	24520	132	0	72896	00008		
012800860510000677	06/03/2006	0510000677	30/09/2005	113,000.00	100	111,474.24	3.15	12	FRCC	30/06/2035	352	12.68	19100	512	0	47	0	73377	00005	
012800860510000758	06/03/2006	0510000758	15/06/2005	284,500.00	100	281,692.43	2.85	12	FRCC	15/06/2040	412	12.45	176	744	0	157	0	38579	00004	
012800860510000726	06/03/2006	0510000726	12/07/2005	188,000.00	100	184,708.22	2.85	12	FRCC	12/07/2035	353	12.45	26850	26550	70	0	20480	00010		
012800860510000733	06/03/2006	0510000733	01/07/2005	263,000.00	100	263,185.00	2.85	12	FRCC	01/11/2028	268	12.35	14880	381	0	221	0	27824	00007	
012800860510000718	06/03/2006	0510000718	13/07/2005	188,000.00	100	188,705.46	2.85	12	FRCC	13/07/2035	353	12.45	17100	122	0	117	0	3075	00008	
012800860510000781	06/03/2006	0510000781	13/07/2005	188,000.00	100	189,878.11	2.85	12	FRCC	19/08/2040	414	12.35	16830	328	0	81	0	14638	00012	
012800860510000673	06/03/2006	0510000673	19/08/2005	181,283.20	100	178,447.81	3	12	FRCC	19/08/2040	415	12.35	15850	128	0	10	0	8784	00007	
012800860510000343	06/03/2006	0510000343	30/09/2005	135,000.00	100	128,107.11	2.85	12	FRCC	28/09/2035	358	12.5	18390	18390	46	0	2327	00005		
012800860510000885	06/03/2006	0510000885	28/09/2005	180,000.00	100	178,447.81	3	12	FRCC	07/11/2020	250	12.58	15390	472	0	121	0	12933	00003	
012800860510002474	06/03/2006	0510002474	18/12/2003	245,000.00	100	241,888.93	3.06	12	FRCC	18/12/2035	362	12.8	18910	190	0	79	0	16798	00004	
012800860510000503	06/03/2006	0510000503	07/03/2005	195,831.47	100	154,881.30	2.8	12	FRCC	28/08/2040	412	12.5	11370	69	0	116	0	3951	00012	
012800860510000594	06/03/2006	0510000594	13/03/2005	162,108.89	100	159,901.21	3.1	12	FRCC	28/08/2040	412	12.5	11370	69	0	116	0	3951	00012	
012800860510000622	06/03/2006	0510000622	28/05/2005	288,475.89	100	285,233.26	2.87	12	FRCC	28/08/2040	412	12.5	11370	69	0	116	0	3951	00012	
012800860510000636	06/03/2006	0510000636	07/07/2005	480,808.68	100	480,808.68	3	12	FRCC	05/07/2025	332	12.5	11370	69	0	116	0	3951	00012	
012800860510000741	06/03/2006	0510000741	24/10/2005	66,000.00	100	65,070.89	3.25	12	FRCC	24/10/2015	116	12.75	12370	1740	188	0	15619	00004		
012800860510001483	06/03/2006	0510001483	28/01/2004	54,091.09	100	49,796.78	3.28	12	FRCC	28/01/2024	215	12.78	26580	683	0	201	0	28281	00005	
012800860510001785	06/03/2006	0510001785	11/01/2005	258,435.20	100	252,511.56	3.26	12	FRCC	11/01/2035	347	12.78	22210	778	0	28	0	26534	00007	
012800860510001828	06/03/2006	0510001828	21/03/2005	156,000.00	100	152,868.02	2.9	12	FRCC	21/03/2035	349	12.4	16250	16580	111	0	42819	00011		
012800860510001831	06/03/2006	0510001831	12/04/2005	142,000.00	100	139,514.87	2.96	12	FRCC	12/04/2035	350	12.45	27620	27620	190	0	22893	00008		
012800860510002276	06/03/2006	0510002276	29/02/2005	94,965.67	100	78,820.98	3.23	12	FRCC	31/05/2034	339	12.73	27860	128	0	177	0	6531	00011	
012800860510002289	06/03/2006	0510002289	27/01/2005	100,000.00	100	95,973.04	3.38	12	FRCC	27/01/2025	227	12.88	13010	793	0	50	0	52396	00002	
012800860510001332	06/03/2006	0510001332	07/11/2003	72,121.45	100	67,641.61	3.16	12	FRCC	07/11/2028	273	12.88	14220	20	0	78	0	1446	00004	
012800860510001348	06/03/2006	0510001348	07/11/2003	45,000.00	100	39,489.71	3.16	12	FRCC	07/11/2018	153	12.88	14220	20	0	93	0	1465	00004	
012800860510001378	06/03/2006	0510001378	07/11/2003	63,108.27	100	59,188.34	3.16	12	FRCC	07/11/2028	273	12.88	14220	20	0	93	0	1465	00004	
012800860510001379	06/03/2006	0510001379	07/11/2003	102,172.06	100	95,825.80	3.16	12	FRCC	07/11/2028	273	12.88	14220	20	0	93	0	1465	00004	
012800860510001423	06/03/2006	0510001423	12/08/2004	12,440.00	100	11,783.68	2.9	12	FRCC	12/08/2028	273	12.88	14220	20	0	93	0	1465	00004	
012800860510000615	06/03/2006	0510000615	20/03/2004	282,000.00	100	278,562.56	2.85	12	FRCC	11/03/2034	337	12.41	12820	774	0	87	0	14435	00008	
012800860510000832	06/03/2006	0510000832	20/03/2004	122,400.00	100	117,883.65	2.87</													

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTRUCCION DEL FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA: BANKINTER 12 FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA POR BANKINTER, S.A.

FECHA DE EMISION : 6/03/2006

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE PER. INTERES	PER. RGE	MARGEN SIMON.	PER. REV.	STRA AMORT.	FECHA VENCID.	PLZ	% INT		TOMO	LIBRO	FOLIO	NUM. FINCA	NUM. RSC.	
														T	T						
012801010510001145	06/03/2006	0510001145	19/01/2006	180 000,00	100	175 504,24	3.23 M	EU/IA	0,45	12	FRCC	19/01/2035	347	12,73	290,0	290	27	0	12749	00005	
012801010510001173	06/03/2006	0510001173	31/01/2006	120 000,00	100	117 321,13	3,23 M	EU/IA	0,75	12	FRCC	31/01/2035	347	13,03	359,0	359	0	27	0	42334-N	00007
012801010510001313	06/03/2006	0510001313	18/02/2006	57 000,00	100	54 887,68	3,23 M	EU/IA	0,45	12	FRCC	18/02/2035	228	12,78	13640	182	0	1	0	15623	00004
012801010510001327	06/03/2006	0510001327	23/02/2006	120 000,00	100	107 984,51	3,28 M	EU/IA	0,45	12	FRCC	23/02/2035	350	12,45	490,0	450	0	0	0	31211	00010
012801010510001467	06/03/2006	0510001467	07/04/2006	136 000,00	100	133 649,90	3,28 M	EU/IA	0,45	12	FRCC	07/04/2035	351	12,75	414,0	414	0	0	0	32423	00006
012801010510001593	06/03/2006	0510001593	18/05/2005	125 000,00	100	123 130,63	3,25 M	EU/IA	0,5	12	FRCC	26/05/2040	411	12,75	174,0	174	0	0	0	7616-N	00005
012801010510001607	06/03/2006	0510001607	25/05/2005	96 000,00	100	94 881,43	3,25 M	EU/IA	0,5	12	FRCC	26/05/2030	291	12,25	2190	2190	37	0	0	72798-N	00010
012801010510001663	06/03/2006	0510001663	26/05/2005	105 000,00	100	102 859,91	3,25 M	EU/IA	0,5	12	FRCC	01/04/2029	277	12,45	13680	222	0	66	0	19069	00007
012801010510001803	06/03/2006	0510001803	01/07/2005	110 000,00	100	103 974,48	2,98 M	EU/IA	0,6	12	FRCC	19/09/2028	271	12,32	31130	549	0	2190	0	28084	00008
012801010510001843	06/03/2006	0510001843	19/09/2003	42 100,00	100	39 296,01	2,72 M	EU/IA	0,5	12	FRCC	30/11/2028	273	12,22	26760	420	0	1300	0	32179	00007
012801010510001878	06/03/2006	0510001878	31/10/2003	120 000,00	100	116 342,02	2,98 M	EU/IA	0,55	12	FRCC	07/11/2033	333	12,46	13010	1300	68	0	0	48000	00015
012801010510002030	06/03/2006	0510002030	07/11/2003	117 000,00	100	110 652,75	2,84 M	EU/IA	0,53	12	FRCC	27/11/2033	333	12,44	19280	1980	145	0	0	34153	00013
012801010510002325	06/03/2006	0510002325	27/11/2003	110 000,00	100	107 682,88	3,26 M	EU/IA	0,45	12	FRCC	12/12/2040	418	12,75	27620	3280	71	0	0	28469	00003
012801010510002415	06/03/2006	0510002415	18/09/2003	96 000,00	100	97 759,17	2,62 M	EU/IA	0,4	12	FRCC	04/03/2035	348	12,12	30300	348	0	0	0	31668	00009
012801005100000216	06/03/2006	0510000216	04/03/2005	192 000,00	100	187 759,17	2,67 M	EU/IA	0,45	12	FRCC	01/09/2016	126	12,17	746	0	0	0	0	18036	00006
012801005100000694	06/03/2006	0510000694	18/01/2005	210 000,00	100	193 514,99	3,18 M	EU/IA	0,4	12	FRCC	18/01/2017	131	12,68	10940	136	0	0	0	12634	00009
012801005100000944	06/03/2006	0510000944	02/02/2005	60 000,00	100	44 348,44	3,28 M	EU/IA	0,45	12	FRCC	02/08/2016	125	12,78	11420	387	0	0	0	29535	00007
012801005100010091	06/03/2006	0510001091	28/02/2005	175 000,00	100	170 599,85	2,95 M	EU/IA	0,4	12	FRCC	28/03/2030	289	12,45	11840	413	0	204	0	30621	00006
012801005100011133	06/03/2006	0510001133	28/02/2005	210 000,00	100	204 115,19	3,18 M	EU/IA	0,35	12	FRCC	18/02/2030	288	12,68	10310	73	0	63	0	6235	00003
012801005100011882	06/03/2006	0510001882	28/02/2005	210 000,00	100	204 115,19	3,18 M	EU/IA	0,35	12	FRCC	18/02/2030	288	12,68	10310	73	0	63	0	4001	00003
012801005100013222	06/03/2006	0510001322	23/03/2005	142 500,00	100	140 730,39	2,9 M	EU/IA	0,4	12	FRCC	23/03/2035	349	12,4	12350	448	0	1230	0	37076	00007
012801005100014622	06/03/2006	0510001462	27/04/2005	144 000,00	100	139 656,76	2,9 M	EU/IA	0,45	12	FRCC	27/04/2030	290	12,4	14250	397	0	145	0	32658	00006
012801005100014776	06/03/2006	0510001476	12/04/2005	79 000,00	100	77 605,87	2,9 M	EU/IA	0,55	12	FRCC	12/04/2035	350	12,4	12900	350	0	0	0	21446	00005
012801005100014967	06/03/2006	0510001497	14/04/2005	53 000,00	100	50 629,42	2,95 M	EU/IA	0,45	12	FRCC	14/04/2030	290	12,4	894	0	0	0	0	16883	00005
012801005100015226	06/03/2006	0510001525	21/04/2005	31 000,00	100	30 040,92	2,95 M	EU/IA	0,45	12	FRCC	30/05/2017	135	12,45	11300	156	0	51	0	74479	00005
012801005100015446	06/03/2006	0510001546	20/05/2005	84 000,00	100	80 340,92	2,95 M	EU/IA	0,55	12	FRCC	28/04/2030	290	12,45	20420	12990	21	0	0	44484	00005
012801005100015553	06/03/2006	0510001553	29/04/2005	100 000,00	100	102 541,51	2,55 M	EU/IA	0,45	12	FRCC	29/04/2030	290	12,45	20420	12990	41	0	0	32358	00004
012801005100015774	06/03/2006	0510001574	29/04/2005	132 000,00	100	128 986,52	2,55 M	EU/IA	0,5	12	FRCC	01/06/2035	351	12,45	11530	330	0	80	0	27011	00003
012801005100016665	06/03/2006	0510001665	01/06/2005	90 000,00	100	88 584,21	2,95 M	EU/IA	0,5	12	FRCC	28/05/2020	171	12,45	12600	264	0	1130	0	19575	00001
012801005100016886	06/03/2006	0510001686	25/05/2005	90 000,00	100	89 000,00	2,95 M	EU/IA	0,6	12	FRCC	30/06/2025	232	12,3	11630	250	0	1650	0	39803	00003
01280100510001861	06/03/2006	0510001861	30/06/2005	125 200,00	100	122 800,00	2,95 M	EU/IA	0,45	12	FRCC	28/07/2020	173	12,25	14370	470	0	2200	0	15751	00006
01280100510001994	06/03/2006	0510001994	26/07/2005	230 000,00	100	226 000,00	2,95 M	EU/IA	0,5	12	FRCC	16/06/2019	160	12,19	721	0	0	0	0	101682	00004
012801200510000317	06/03/2006	0510000317	18/08/2004	66 000,00	100	63 295,26	3,28 M	EU/IA	0,45	12	FRCC	11/01/2025	227	12,73	15160	1070	97	0	0	94977	00005
012801200510000983	06/03/2006	0510000983	11/10/2005	74 000,00	100	71 912,39	3,23 M	EU/IA	0,45	12	FRCC	24/02/2030	288	12,78	15810	11420	2220	0	0	103872	00003
012801200510000877	06/03/2006	0510000877	11/10/2005	74 000,00	100	71 912,39	3,23 M	EU/IA	0,45	12	FRCC	24/02/2030	288	12,78	15810	11420	2220	0	0	92941	00006
012801200510000884	06/03/2006	0510000884	11/10/2005	98 000,00	100	95 027,07	3,23 M	EU/IA	0,45	12	FRCC	11/01/2030	287	12,73	15490	11100	1150	0	0	10362	00003
012801200510000891	06/03/2006	0510000891	11/10/2005	98 000,00	100	95 799,77	3,23 M	EU/IA	0,45	12	FRCC	05/01/2040	405	12,73	15710	11320	1650	0	0	18131	00002
012801200510000933	06/03/2006	0510000933	13/01/2005	36 000,00	100	34 532,28	3,28 M	EU/IA	0,5	12	FRCC	13/01/2025	227	12,78	966	0	0	0	0	105013	00003
012801200510000928	06/03/2006	0510000928	13/01/2005	54 000,00	100	52 486,80	3,33 M	EU/IA	0,5	12	FRCC	11/02/2030	288	12,83	15390	10790	46	0	0	92271	00004
012801200510001045	06/03/2006	0510001045	22/02/2005	48 000,00	100	42 678,57	3,38 M	EU/IA	0,55	12	FRCC	22/02/2020	205	12,85	13630	924	0	2130	0	21522	00005
012801200510001052	06/03/2006	0510001052	22/02/2005	65 000,00	100	60 377,22	3,38 M	EU/IA	0,5	12	FRCC	22/02/2017	132	12,83	15730	11340	1110	0	0	43358	00006
012801200510001122	06/03/2006	0510001122	01/03/2005	72 000,00	100	67 356,39	3,41 M	EU/IA	0,5	12	FRCC	01/03/2025	228	12,91	985	0	0	1470	0	100816	00004
012801200510001367	06/03/2006	0510001367	16/05/2005	210 000,00	100	203 710,12	2,25 M	EU/IA	0,4	12	FRCC	16/05/2025	231	11,75	14990	9500	100	0	0	8085	00012
012801200510001423	06/03/2006	0510001423	13/05/2005	72 000,00	100	70 857,80	2,9 M	EU/IA	0,5	12	FRCC	13/05/2035	351	12,4	888	0	0	0	0	90517	00007
012801200510001577	06/03/2006	0510001577	10/07/2005	103 000,00	100	100 727,70	2,75 M	EU/IA	0,6	12	FRCC	10/07/2020	293	12,25	14560	10130	81	0	0	99945	00004

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BANKINTER 12 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA PROMERINSTRUMENTOPARA DOCUMENTOS NOTARIALES

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO EJECUTIVA	FECHA EXPIRATORIA	CAPITAL INICIAL	% PAGO	CAPITAL VIGENTE	TIPO DE PER. INO	MARGEN PER. ANUAL	FECHA DE EMISION:					PLZ	% INT	MONEDA	LIBRO	FOLIO	NUM. FRON.	NUMER INSC.
									13	14	15	16								
									17	18	19	20								
01280150510001286	06/03/2006	0510001286	05/10/2005	145 000,00	100	142 409,95	FRCC	0,5	12	21/04/2035	350	12,2	6026	7770	370	23890003				
01280150510001307	06/03/2006	0510001307	05/10/2005	90 200,00	100	86 586,81	FRCC	0,5	12	18/04/2035	350	12,2	21820	552	183	23890006				
01280150510001377	06/03/2006	0510001377	05/10/2005	168 300,00	100	165 293,73	FRCC	0,5	12	29/04/2035	350	12,2	21820	552	183	23890009				
01280150510001454	06/03/2006	0510001454	05/10/2005	110 000,00	100	106 255,66	FRCC	0,6	12	25/06/2035	351	12,51	431	0	169	28765 00005				
01280150510001524	06/03/2006	0510001524	05/10/2005	87 000,00	100	85 504,93	FRCC	0,6	12	24/05/2035	351	12,26	431	0	157	28757 00005				
01280150510001545	06/03/2006	0510001545	05/10/2005	165 300,00	100	163 238,06	FRCC	0,5	12	26/05/2040	411	12,41	22270	593	48	34860 00005				
01280150510001732	06/03/2006	0510001732	19/07/2005	75 000,00	100	74 096,97	FRCC	0,7	12	19/07/2035	353	12,98	18780	115	201	7369 00003				
01280150510001753	06/03/2006	0510614626	29/12/2003	53 000,00	100	59 191,64	FRCC	0,55	12	29/12/2028	274	12,73	14860	673	194	0	195 00003			
012801505100015277	06/03/2006	0510615277	13/01/2005	81 700,00	100	79 310,56	FRCC			13/01/2030	287	13,03	15090	684	136	0	24992 00003			
01280150510000054	06/03/2006	051000054		135 000,00	100	128 845,47	FRCC			01/07/2029	288	12,25	713	0	120	0	46974 00006			
01280150510001225	06/03/2006	0510001225	05/10/2005	110 000,00	100	107 600,15	FRCC	0,5	12	12/02/2035	348	12,17	33870	26420	61	0	46620 00006			
01280150510001344	06/03/2006	0510001344	13/04/2005	36 000,00	100	35 171,21	FRCC	0,6	12	13/04/2030	290	12,37	10560	392	155	0	51382 00002			
012801505100013468	06/03/2006	0518013468	30/04/2004	58 800,00	100	67 680,01	FRCC	0,6	12	30/04/2030	253	12,54	23450	570	85	0	50630 00003			
012801505100013473	06/03/2006	0518013473	29/04/2004	100 800,00	100	95 714,12	FRCC	0,6	12	29/04/2030	278	12,54	23450	570	84	0	50633 00003			
012801505100013501	06/03/2006	0518013501	17/05/2004	30 000,00	100	25 609,94	FRCC	0,6	12	17/05/2030	297	12,47	23450	570	109	0	50638 00003			
012801505100013522	06/03/2006	0518013522	05/05/2004	70 400,00	100	65 792,81	FRCC	0,6	12	05/05/2030	278	12,47	23450	570	82	0	50629 00003			
012801505100013557	06/03/2006	0518013557	29/04/2004	77 500,00	100	73 516,69	FRCC	0,6	12	29/04/2030	278	12,54	23450	570	87	0	50634 00003			
012801505100013586	06/03/2006	0518013586	29/04/2004	65 500,00	100	58 148,39	FRCC	0,6	12	29/04/2030	278	12,54	23450	570	100	0	50635 00003			
012801505100013592	06/03/2006	0518013592	30/04/2004	82 000,00	100	76 258,27	FRCC	0,6	12	30/04/2030	278	12,54	23450	570	25	0	50610 00003			
012801505100013627	06/03/2006	0518013627	30/04/2004	70 600,00	100	68 871,46	FRCC	0,6	12	30/04/2030	278	12,54	23450	570	73	0	50628 00003			
012801505100013683	06/03/2006	0518013683	03/05/2004	42 870,00	100	39 914,32	FRCC	0,7	12	03/05/2028	278	12,47	23450	570	82	0	50619 00003			
012801505100013687	06/03/2006	0518013687	27/04/2004	15 000,00	100	14 229,08	FRCC	0,6	12	27/04/2030	278	12,54	23450	570	10	0	50626 00003			
012801505100013704	06/03/2006	0518013704	27/04/2004	48 080,00	100	45 608,93	FRCC	0,6	12	27/04/2030	278	12,54	23450	570	91	0	50632 00003			
012801505100013725	06/03/2006	0518013725	30/04/2004	95 000,00	100	90 117,38	FRCC	0,6	12	30/04/2030	278	12,54	23450	570	112	0	50639 00003			
012801505100013732	06/03/2006	0518013732	29/04/2004	85 500,00	100	82 133,61	FRCC	0,6	12	29/04/2030	278	12,54	23450	570	55	0	50620 00003			
012801505100013753	06/03/2006	0518013753	17/05/2004	78 200,00	100	74 378,36	FRCC	0,6	12	17/05/2030	278	12,47	23450	570	106	0	50637 00003			
012801505100013785	06/03/2006	0518013785	11/05/2004	75 500,00	100	71 810,21	FRCC	0,7	12	11/05/2028	278	12,47	23450	570	120	0	50609 00003			
012801505100013914	06/03/2006	0518013914	02/07/2004	72 121,45	100	67 812,11	FRCC	0,7	12	02/07/2024	220	12,3	22130	368	150	0	28586 00003			
012801505100013821	06/03/2006	0518013821	01/07/2004	45 075,91	100	36 549,93	FRCC	0,7	12	01/08/2021	183	12,3	22130	368	153	0	28586 00003			
012801505100013956	06/03/2006	0518013956	07/07/2004	72 121,45	100	67 812,11	FRCC	0,7	12	05/07/2024	220	12,3	22130	368	152	0	28586 00003			
012801505100014005	06/03/2006	0518014005	09/07/2004	45 075,91	100	42 404,47	FRCC	0,7	12	09/07/2024	221	12,3	22130	368	177	0	28584 00003			
01280150510000983	06/03/2006	051000983	16/02/2005	48 000,00	100	45 388,10	FRCC	0,6	12	16/02/2020	168	12,93	18450	1640	190	0	23198 00005			
01280150510001114	06/03/2006	051000114	25/02/2005	90 000,00	100	87 484,70	FRCC	0,6	12	25/02/2025	231	12,45	22880	946	84	0	86087 00005			
01280150510001205	06/03/2006	051000205	26/05/2005	240 000,00	100	229 826,50	FRCC	0,35	12	26/05/2040	411	12,12	20650	570	57	0	31796 00005			
01280150510001464	06/03/2006	051000464	11/08/2005	85 287,79	100	78 273,06	FRCC	0,6	12	11/08/2018	184	12,27	23580	34	59	0	2149 00005			
01280150510000762	06/03/2006	051000762	21/05/2003	153 000,00	100	141 110,90	FRCC	0,65	12	21/05/2029	287	12,42	20280	756	80	0	57917 00006			
01280150510000836	06/03/2006	051000836	23/01/2004	131 000,00	100	101 608,73	FRCC	0,6	12	23/01/2034	335	12,88	22140	890	223	0	78493 00004			
012801700510000584	06/03/2006	051000584	18/11/2004	65 000,00	100	58 117,91	FRCC	0,6	12	18/11/2034	335	12,41	16210	131	127	0	10775 00005			
012801700510001357	06/03/2006	051000357	27/10/2004	85 000,00	100	83 429,57	FRCC	0,45	12	27/10/2030	345	12,73	10000	332	102	0	20628 00003			
012801700510001354	06/03/2006	051000354	27/10/2004	210 000,00	100	173 935,96	FRCC	0,4	12	27/10/2030	287	12,68	19450	570	103	0	50651 00003			
012801700510001371	06/03/2006	051000371	22/02/2005	42 000,00	100	38 343,27	FRCC	0,6	12	22/02/2015	108	12,83	16740	855	141	0	31048 00013			
012801700510001102	06/03/2006	051000102	12/05/2005	227 000,00	100	214 337,70	FRCC	0,4	12	12/08/2033	330	12,35	18550	842	81	0	50538 00006			
01280170051000193	06/03/2006	051000193	30/05/2005	84 000,00	100	82 278,19	FRCC	0,5	12	30/05/2030	291	12,35	16790	860	3	0	65533 00002			
01280170051000121	06/03/2006	051000121	06/08/2005	142 000,00	100	136 728,51	FRCC	0,5	12	06/08/2035	351	12,35	11150	506	33	0	44918 00009			
01280170051000135	06/03/2006	051000135	13/08/2005	120 000,00	100	116 281,45	FRCC	0,4	12	13/08/2035	352	12,3	757	0	198	0	53790 00006			
012801700510001242	06/03/2006	051000242	21/08/2005	150 000,00	100	147 899,62	FRCC	0,43	12	21/08/2035	352	12,35	958	0	417	0	40115 00004			
012801700510001284	06/03/2006	051000284	28/08/2005	113 000,00	100	108 919,80	FRCC	0,45	12	28/08/2020	172	12,35	10040	336	95	0	21029 00006			
01280170051000137	06/03/2006	051000137	28/07/2005	275 000,00	100	271 514,82	FRCC	0,4	12	05/07/2035	352	12,25	14310	14310	128	0	76790 00004			
012801700510001431	06/03/2006	0510001431	29/08/2005	75 000,00	100	73 580,92	FRCC	0,42	12	29/08/2025	234	12,33	16790	859	96	0	65502 00003			
012801700510001482	06/03/2006	051000482	01/09/2005	100 000,00	100	98 937,34	FRCC	0,45	12	01/09/2035</										

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BANKINTER 12 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA POR BANKINTER, S.A.

FECHA DE EMISION: 6/03/2008

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL SOCIAL	% PART.	CAPITAL VND	TIPO DE PER. INTERES	RGS	MARGEN PER. SINDI.	PER. REV.	STIMA	FECHA VENCTO.				FECHA VENCTO.				NUM. FONCA	NUMER. INSC.
												12	13	14	15	16	17	18	19		
012802000510001734	06/03/2006	0510001734	17/02/2006	120 000,00	100	103 316,26	3,23 M	EU/A	0,4	12	FRCC	17/08/2022	198	12,73	25480	168 0	210 0			32307	00004
012802000510001741	06/03/2006	0510001741	19/02/2006	105 000,00	100	101 067,93	3,33 M	EU/A	0,5	12	FRCC	18/02/2025	228	12,83	10700	142 0	104 0			9267	00005
012802000510001825	06/03/2006	0510001825	10/03/2006	180 000,00	100	155 977,08	2,96 M	EU/A	0,4	12	FRCC	10/03/2030	288	12,45	13890	103 0	104 0			6707	00004
012802000510001972	06/03/2006	0510001972	23/03/2006	87 000,00	100	85 309,10	2,9 M	EU/A	0,49	12	FRCC	23/03/2035	349	12,4	581 0	199 0	15 0			20605	00004
012802000510002042	06/03/2006	0510002042	01/03/2006	46 736,09	100	44 140,09	3,41 M	EU/A	0,5	12	FRCC	15/12/2019	166	12,91	983 0	73 0	145 0			6543	00004
012802000510002084	06/03/2006	0510002084	01/04/2006	120 200,00	100	116 637,22	2,85 M	EU/A	0,45	12	FRCC	01/04/2025	229	12,35	13690	271 0	182 0			18029	00004
012802000510002175	06/03/2006	0510002175	13/04/2006	60 000,00	100	55 636,75	2,95 M	EU/A	0,45	12	FRCC	13/04/2015	110	12,4	12210	03000	39 0			3009	00005
012802000510002553	06/03/2006	0510002553	26/05/2006	168 500,00	100	165 849,26	2,95 M	EU/A	0,45	12	FRCC	26/05/2035	351	12,45	27390	781 0	61 0			13761	00009
012802000510002581	06/03/2006	0510002581	31/05/2006	113 500,00	100	106 854,50	2,95 M	EU/A	0,45	12	FRCC	31/05/2035	231	12,45	24670	761 0	51 0			5281	00003
012802000510002693	06/03/2006	0510002693	07/08/2006	205 300,00	100	202 335,19	2,75 M	EU/A	0,45	12	FRCC	07/08/2035	352	12,25	13210	161 0	34 0			5589	00005
012802000510002784	06/03/2006	0510002784	20/09/2006	80 000,00	100	79 304,26	2,95 M	EU/A	0,5	12	FRCC	20/09/2035	352	12,45	1920	17820	85 0			44357	00004
012802000510002791	06/03/2006	0510002791	28/06/2006	150 000,00	100	147 905,08	2,95 M	EU/A	0,4	12	FRCC	28/06/2035	352	12,45	753 0	147 0	98 0			30122	00005
012802000510003057	06/03/2006	0510003057	21/07/2006	180 000,00	100	176 091,72	2,9 M	EU/A	0,47	12	FRCC	21/07/2025	233	12,4	23750	884 0	206 0			40688	00003
012802000510003176	06/03/2006	0510003176	03/08/2006	136 000,00	100	134 680,25	2,9 M	EU/A	0,5	12	FRCC	22/09/2020	175	12,9	27540	173 0	81 0			18307	00006
012802000510003491	06/03/2006	0510003491	22/09/2006	222 000,00	100	125 043,36	3,2 M	EU/A	0,6	12	FRCC	27/02/2039	396	12,83	30270	773 0	88 0			17007	00005
012802000510003625	06/03/2006	0510003625	27/02/2006	96 200,00	100	89 875,95	3,2 M	EU/A	0,45	12	FRCC	27/12/2034	346	12,63	21130	407 0	124 0			39257	00006
012802010510000741	06/03/2006	051000741	27/02/2006	93 000,00	100	86 700,27	3,13 M	EU/A	0,45	12	FRCC	14/01/2030	287	12,73	20690	249 0	155 0			22285	00004
012802010510000762	06/03/2006	051000762	14/01/2006	138 000,00	100	127 776,78	3,2 M	EU/A	0,65	12	FRCC	20/01/2030	287	12,93	23960	107 0	171 0			7079	00007
012802010510000953	06/03/2006	051000953	20/01/2006	75 000,00	100	70 711,30	3,43 M	EU/A	0,45	12	FRCC	28/01/2040	407	12,73	22850	659 0	144 0			7886	00009
012802010510000967	06/03/2006	051000967	28/01/2006	72 000,00	100	68 204,28	3,13 M	EU/A	0,35	12	FRCC	28/01/2035	347	12,63	25420	615 0	224 0			49862	00005
012802010510000981	06/03/2006	051000981	28/01/2006	162 000,00	100	158 252,20	3,13 M	EU/A	0,45	12	FRCC	28/01/2023	213	12,73	22320	5240	119 0			42546	00006
012802010510000995	06/03/2006	051000995	10/02/2006	173 238,51	100	169 582,37	3,23 M	EU/A	0,4	12	FRCC	10/02/2035	348	12,73	16650	150 0	55 0			8362	00007
012802010510001007	06/03/2006	051001007	28/02/2006	86 000,00	100	83 616,99	2,86 M	EU/A	0,45	12	FRCC	28/02/2030	288	12,78	15950	185 0	58 0			16564	00012
012802010510001014	06/03/2006	051001014	21/02/2006	200 000,00	100	184 503,75	3,28 M	EU/A	0,45	12	FRCC	21/01/2036	368	12,78	14200	112 0	46 0			7284	00004
012802010510001147	06/03/2006	051001147	16/03/2006	120 000,00	100	116 982,77	2,95 M	EU/A	0,5	12	FRCC	16/03/2030	289	12,45	27330	129 0	162 0			24529	00010
012802010510001161	06/03/2006	051001161	14/04/2006	371 000,00	100	361 452,53	2,95 M	EU/A	0,5	12	FRCC	14/12/2034	346	12,45	27320	785 0	7 0			58805	00003
012802010510001284	06/03/2006	051001284	31/03/2006	174 300,00	100	170 940,52	2,95 M	EU/A	0,4	12	FRCC	31/03/2035	349	12,45	13590	95 0	103 0			6052	00009
012802010510001301	06/03/2006	051001301	08/04/2006	90 000,00	100	88 224,49	2,81 M	EU/A	0,5	12	FRCC	08/04/2035	349	12,31	27390	951 0	101 0			4295	00006
012802010510001336	06/03/2006	051001336	29/06/2006	122 108,00	100	122 108,00	2,95 M	EU/A	0,45	12	FRCC	29/06/2015	112	12,45	22510	71 0	101 0			6570	00006
012802010510001371	06/03/2006	051001371	14/04/2006	268 500,00	100	264 801,36	2,95 M	EU/A	0,45	12	FRCC	14/04/2040	301	12,45	20860	28060	193 0			35265	00005
012802010510001511	06/03/2006	051001511	18/05/2006	96 162,00	100	94 648,31	2,95 M	EU/A	0,45	12	FRCC	18/05/2039	351	12,45	838 0	171 0	92 0			5342	00008
012802010510001623	06/03/2006	051001623	01/08/2006	186 000,00	100	183 024,62	2,85 M	EU/A	0,45	12	FRCC	01/08/2039	351	12,45	23560	101 0	137 0			8028	00004
012802010510001686	06/03/2006	051001686	10/08/2006	205 000,00	100	199 126,75	2,95 M	EU/A	0,35	12	FRCC	10/08/2034	344	12,45	21150	284 0	199 0			25878	00007
012802010510001714	06/03/2006	051001714	15/08/2006	183 300,00	100	181 284,99	2,95 M	EU/A	0,45	12	FRCC	28/03/2025	229	12,45	23260	620 0	60 0			35494	00011
012802010510001735	06/03/2006	051001735	28/08/2006	78 132,00	100	76 188,73	2,95 M	EU/A	0,45	12	FRCC	07/07/2040	413	12,27	18300	141 0	26 0			8572	00009
012802010510001784	06/03/2006	051001784	07/07/2006	138 000,00	100	121 659,49	2,77 M	EU/A	0,45	12	FRCC	07/07/2040	413	12,45	25850	550 0	32 0			52158	00007
012802010510001791	06/03/2006	051001791	08/07/2006	111 735,16	100	110 506,68	2,95 M	EU/A	0,4	12	FRCC	15/07/2030	293	12,45	17520	136 0	174 0			14743	00005
012802010510001854	06/03/2006	051001854	15/07/2006	344 000,00	100	339 089,06	2,95 M	EU/A	0,4	12	FRCC	15/07/2035	353	12,45	894 0	746 0	224 0			38494	00007
012802010510001875	06/03/2006	051001875	15/07/2006	380 000,00	100	362 225,00	2,96 M	EU/A	0,5	12	FRCC	04/08/2025	233	12,45	20720	251 0	10 0			21771	00012
012802010510001911	06/03/2006	051001911	04/08/2006	150 000,00	100	145 994,32	2,85 M	EU/A	0,42	12	FRCC	22/08/2030	317	12,45	21140	283 0	82 0			25553	00006
012802010510001987	06/03/2006	051001987	22/08/2006	150 000,00	100	145 994,32	2,85 M	EU/A	0,45	12	FRCC	22/08/2030	317	12,73	28950	174 0	205 0			12584	00004
012802010510002043	06/03/2006	051002043	30/09/2006	180 000,00	100	173 105,20	2,96 M	EU/A	0,45	12	FRCC	30/09/2018	151	12,73	28650	174 0	205 0			49322	00006
012802020510000707	06/03/2006	051000707	14/12/2006	120 000,00	100	114 011,80	3,13 M	EU/A	0,45	12	FRCC	14/11/2033	333	12,63	25590	628 0	118 0			6863	00005
012802020510000763	06/03/2006	051000763	30/12/2006	168 000,00	100	163 674,90	3,03 M	EU/A	0,35	12	FRCC	30/12/2034	346	12,83	13900	104 0	137 0			7278	00005
012802020510000791	06/03/2006	051000791	17/12/2006	215 000,00	100	210 101,69	3,13 M	EU/A	0,35	12	FRCC	17/12/2035	347	12,63	14200	112 0	38 0			6867	00004
012802020510000805	06/0																				



RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BANKINTER 12 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

FECHA DE EMISION: 6/03/2006

36

Table with columns: NUMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, PRESTAMO HIPOTECARIO, FECHA ESCRITURA, CAPITAL INICIAL, % PARTI, CAPITAL VIVO, TIPO DE PER. INTER, MARGEN, PER. REV. STMA, FECHA VENCTO, PLZ, % INT DESMORA, TOMO, LIBRO, FOLIO, NUM. FINCA, NUM. INCB. Includes a large circular stamp from the 'SECRETARIA DE ECONOMIA' and a handwritten '70' in the top right.

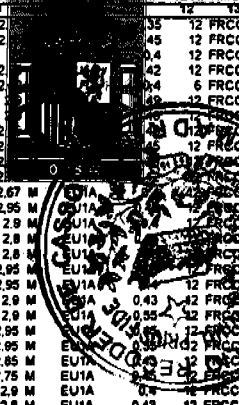
RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BANKINTER 12 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA POR BANKINTER, S.A.

FECHA DE EMISION : 6/03/2006

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO	TIPO DE PER.	NO MARGEN INTERES LIB.	INCE	SERVICI.	REV. AMORT.	STIMA	FECHA VENCTO.	PLZ.	FECHA DE EMISION					NUM. FINCA	NUM. INSC.	
															16	17	18	19	20			21
012802700510001356	06/03/2006	0510001356	13/07/2005	130.000,00	100	128.413,28	2,95 M	EU/A	0,49	12	FRCC	13/07/2035	353	12	24	22480	911	0	156	0	74988	00003
012802700510001405	06/03/2006	0510001405	20/04/2005	147.000,00	100	144.994,76	2,9 M	EU/A	0,4	12	FRCC	20/04/2040	410	12	14	19640	28	0	217	0	1719	00005
012802700510001573	06/03/2006	0510001573	23/06/2005	390.000,00	100	380.381,93	2,95 M	EU/A	0,35	12	FRCC	23/06/2025	232	12	14	20960	2900	0	133	0	1438	00014
012802700510001594	06/03/2006	0510001594	17/06/2005	107.000,00	100	104.290,61	2,72 M	EU/A	0,45	12	FRCC	17/06/2025	232	12	12	21040	767	29	0	0	15791	00006
012802700510001801	06/03/2006	0510001801	17/08/2005	240.000,00	100	235.217,11	2,8 M	EU/A	0,4	12	FRCC	17/08/2025	233	12	14	22610	504	0	0	0	25483	00005
012802700510001787	06/03/2006	0510001787	18/07/2005	92.000,00	100	90.013,06	2,95 M	EU/A	0,45	12	FRCC	18/07/2025	233	12	14	18160	508	0	0	0	50988	00006
012802700510001797	06/03/2006	0510001797	13/07/2005	152.000,00	100	149.572,18	2,9 M	EU/A	0,4	12	FRCC	13/07/2025	233	12	14	22480	911	0	0	0	74776	00003
012802700510001874	06/03/2006	0510001874	08/03/2005	172.000,00	100	169.287,63	2,95 M	EU/A	0,4	12	FRCC	08/03/2035	354	12	18	18750	538	0	0	0	47373	00009
012802700510001874	06/03/2006	0510001874	08/03/2005	172.000,00	100	169.287,63	2,95 M	EU/A	0,4	12	FRCC	08/03/2035	354	12	18	18750	538	0	0	0	47373	00009
012802700510001875	06/03/2006	0510001875	02/08/2005	93.000,00	100	90.175,80	2,85 M	EU/A	0,4	12	FRCC	02/08/2017	137	12	13	22480	911	0	0	0	74916	00003
012802700510001893	06/03/2006	0510001893	18/08/2005	120.000,00	100	118.724,84	2,85 M	EU/A	0,4	12	FRCC	18/08/2035	354	12	18	22630	926	0	0	0	75634	00004
012802700510001944	06/03/2006	0510001944	29/08/2005	44.000,00	100	43.462,10	2,9 M	EU/A	0,5	12	FRCC	29/08/2025	234	12	14	22630	926	0	0	0	75606	00004
012802700510001944	06/03/2006	0510001944	29/08/2005	44.000,00	100	43.462,10	2,9 M	EU/A	0,5	12	FRCC	29/08/2025	234	12	14	22630	926	0	0	0	75606	00004
012802700510002056	06/03/2006	0510002056	17/12/2004	200.000,00	100	196.148,94	3,18 M	EU/A	0,5	12	FRCC	17/12/2039	406	12	18	22490	17300	0	0	0	67551	00005
012802700510002056	06/03/2006	0510002056	17/12/2004	200.000,00	100	196.148,94	3,18 M	EU/A	0,5	12	FRCC	17/12/2039	406	12	18	22490	17300	0	0	0	67551	00005
012802700510002056	06/03/2006	0510002056	17/12/2004	200.000,00	100	196.148,94	3,18 M	EU/A	0,5	12	FRCC	17/12/2039	406	12	18	22490	17300	0	0	0	67551	00005
012802700510002056	06/03/2006	0510002056	17/12/2004	200.000,00	100	196.148,94	3,18 M	EU/A	0,5	12	FRCC	17/12/2039	406	12	18	22490	17300	0	0	0	67551	00005
012802700510002056	06/03/2006	0510002056	17/12/2004	200.000,00	100	196.148,94	3,18 M	EU/A	0,5	12	FRCC	17/12/2039	406	12	18	22490	17300	0	0	0	67551	00005
012802700510002056	06/03/2006	0510002056	17/12/2004	200.000,00	100	196.148,94	3,18 M	EU/A	0,5	12	FRCC	17/12/2039	406	12	18	22490	17300	0	0	0	67551	00005
012802700510002056	06/03/2006	0510002056	17/12/2004	200.000,00	100	196.148,94	3,18 M	EU/A	0,5	12	FRCC	17/12/2039	406	12	18	22490	17300	0	0	0	67551	00005
012802700510002056	06/03/2006	0510002056	17/12/2004	200.000,00	100	196.148,94	3,18 M	EU/A	0,5	12	FRCC	17/12/2039	406	12	18	22490	17300	0	0	0	67551	00005
012802700510002056	06/03/2006	0510002056	17/12/2004	200.000,00	100	196.148,94	3,18 M	EU/A	0,5	12	FRCC	17/12/2039	406	12	18	22490	17300	0	0	0	67551	00005
012802700510002056	06/03/2006	0510002056	17/12/2004	200.000,00	100	196.148,94	3,18 M	EU/A	0,5	12	FRCC	17/12/2039	406	12	18	22490	17300	0	0	0	67551	00005
012802700510002056	06/03/2006	0510002056	17/12/2004	200.000,00	100	196.148,94	3,18 M	EU/A	0,5	12	FRCC	17/12/2039	406	12	18	22490	17300	0	0	0	67551	00005
012802700510002056	06/03/2006	0510002056	17/12/2004	200.000,00	100	196.148,94	3,18 M	EU/A	0,5	12	FRCC	17/12/2039	406	12	18	22490	17300	0	0	0	67551	00005
012802700510002056	06/03/2006	0510002056	17/12/2004	200.000,00	100	196.148,94	3,18 M	EU/A	0,5	12	FRCC	17/12/2039	406	12	18	22490	17300	0	0	0	67551	00005
012802700510002056	06/03/2006	0510002056	17/12/2004	200.000,00	100	196.148,94	3,18 M	EU/A	0,5	12	FRCC	17/12/2039	406	12	18	22490	17300	0	0	0	67551	00005
012802700510002056	06/03/2006	0510002056	17/12/2004	200.000,00	100	196.148,94	3,18 M	EU/A	0,5	12	FRCC	17/12/2039	406	12	18	22490	17300	0	0	0	67551	00005
012802700510002056	06/03/2006	0510002056	17/12/2004	200.000,00	100	196.148,94	3,18 M	EU/A	0,5	12	FRCC	17/12/2039	406	12	18	22490	17300	0	0	0	67551	00005
012802700510002056	06/03/2006	0510002056	17/12/2004	200.000,00	100	196.148,94	3,18 M	EU/A	0,5	12	FRCC	17/12/2039	406	12	18	22490	17300	0	0	0	67551	00005
012802700510002056	06/03/2006	0510002056	17/12/2004	200.000,00	100	196.148,94	3,18 M	EU/A	0,5	12	FRCC	17/12/2039	406	12	18	22490	17300	0	0	0	67551	00005

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BANKINTER 13 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

Table with columns: NUMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, PRESTAMO HIPOTECARIO, FECHA ESCRITURA, CAPITAL INICIAL, % PART., CAPITAL VIVO, TIPO DE PER., MARGEN PER., STMA, FECHA PLZ, % NI, FECHA TONO, LIBRO, FOLIO, NUM. FINA, NUMBER INSC.



RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA; BANKINTER 12 FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA POR BANKINTER, S.A.

FECHA DE EMISION: 04/02/2008

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PART.	CAPITAL VIVO	TIPO DE PER. INTERES	PER. MARGEN	LID. IFC	SINDI.	REV. STIMA	FECHA VENCTO.	PLZ	FECHA DE EMISION						NUMER NISC.		
														15		16		17			18	
														DIAS	17	DIAS	18	DIAS	19		DIAS	20
012803030510000794	06/03/2006	0510000794	07/04/2005	120.000,00	100	117.828,81	2,75 M	EU/A	0,4			FRCC	07/04/2035	350	12,25	26810	12210	2220	24836-A	00003		
012803030510000815	06/03/2006	0510000815	20/04/2005	180.000,00	100	177.470,58	2,85 M	EU/A	0,45			FRCC	20/04/2040	410	12,25	19350	12010	1200	17922	00006		
012803030510000864	06/03/2006	0510000864	26/04/2005	180.000,00	100	177.470,58	2,85 M	EU/A	0,45			FRCC	26/04/2040	410	12,25	18560	2820	1780	3286	00005		
012803030510000927	06/03/2006	0510000927	23/05/2005	390.000,00	100	208.500,00	2,8 M	EU/A	0,4			FRCC	23/05/2030	291	12,25	18110	0800	1230	5629	00002		
012803030510000941	06/03/2006	0510000941	22/06/2005	149.300,00	100	147.161,78	2,8 M	EU/A	0,5			FRCC	22/06/2035	352	12,25	14910	7570	1510	11502	00007		
012803030510000977	06/03/2006	0510000977	21/06/2005	186.500,00	100	122.297,96	2,85 M	EU/A	0,45			FRCC	21/06/2020	172	12,25	22640	15300	6600	33367	00005		
012803030510001004	06/03/2006	0510001004	08/07/2005	95.300,00	100	94.669,88	2,75 M	EU/A	0,5			FRCC	08/07/2040	413	12,25	15750	7400	1590	8948	00006		
012803030510001046	06/03/2006	0510001046	30/06/2005	118.000,00	100	116.868,60	2,6 M	EU/A	0,45			FRCC	30/06/2040	412	12,25	15570	8700	1590	7084	00002		
012803030510001102	06/03/2006	0510001102	18/07/2005	125.000,00	100	122.940,00	2,6 M	EU/A	0,5			FRCC	18/12/2028	274	12,14	9700	8800	1070	6432	00004		
012803030510001133	06/03/2006	0510001133	16/09/2005	170.400,00	100	169.977,83	3,23 M	EU/A	0,45			FRCC	06/08/2031	306	12,73	12130	3970	1830	6172	00008		
012803030510001092	06/03/2006	0510001092	01/02/2005	113.360,00	100	94.869,87	2,85 M	EU/A	0,5			FRCC	19/04/2030	290	12,39	18030	10890	1670	19323	00004		
012803030510001086	06/03/2006	0510001086	18/05/2005	132.000,00	100	110.894,35	2,64 M	EU/A	0,4			FRCC	08/08/2020	175	12,14	3690	2870	2040	6285	00004		
012803030510000985	06/03/2006	0510000985	08/09/2005	132.000,00	100	122.510,86	2,95 M	EU/A	0,5			FRCC	10/02/2030	288	12,14	3980	1020	2010	7265	00004		
012803030510000893	06/03/2006	0510000893	11/02/2005	230.000,00	100	228.510,86	2,95 M	EU/A	0,5			FRCC	17/03/2040	409	12,45	10500	1390	1010	3988	00009		
012803030510000442	06/03/2006	0510000442	31/03/2005	150.000,00	100	147.106,82	2,85 M	EU/A	0,5			FRCC	31/03/2035	349	12,45	10640	9740	1480	18707	00004		
012803030510000477	06/03/2006	0510000477	18/04/2005	78.000,00	100	69.525,49	2,95 M	EU/A	0,5			FRCC	19/04/2012	74	12,45	2210	1940	1180	2012	00005		
012803030510000512	06/03/2006	0510000512	24/05/2005	161.040,00	100	155.833,84	2,86 M	EU/A	0,5			FRCC	24/05/2021	183	12,35	7950	4300	1510	9400	00005		
012803030510000524	06/03/2006	0510000524	20/06/2005	117.000,00	100	115.645,36	2,89 M	EU/A	0,5			FRCC	20/06/2040	412	12,19	6990	1450	1510	6188	00004		
012803030510000831	06/03/2006	0510000831	18/07/2005	132.500,00	100	131.175,11	2,76 M	EU/A	0,4			FRCC	18/07/2045	113	12,25	5050	1010	3710	6112	00003		
012803030510000652	06/03/2006	0510000652	18/07/2005	45.000,00	100	42.723,22	2,95 M	EU/A	1			FRCC	18/07/2035	292	12,22	8880	1210	1910	8760	00003		
012803030510000333	06/03/2006	0510000333	29/09/2003	277.000,00	100	142.378,83	2,72 M	EU/A	0,5			FRCC	29/09/2038	394	12,68	1180	3120	1570	21630-A	00006		
012803030510000317	06/03/2006	0510000317	18/12/2003	90.000,00	100	86.552,42	3,18 M	EU/A	0,5			FRCC	29/10/2033	212	12,34	19850	19310	1470	56243	00004		
012803030510000357	06/03/2006	0510000357	28/04/2004	74.000,00	100	88.827,10	2,94 M	EU/A	0,5			FRCC	08/07/2028	289	12	12380	2820	1780	17300	00004		
012803030510001444	06/03/2006	0510001444	08/07/2003	240.400,00	100	117.361,56	2,75 M	EU/A	0,45			FRCC	30/12/2028	274	12,36	13080	2700	2210	3682	00008		
012803030510000677	06/03/2006	0510000677	30/11/2004	132.200,00	100	118.016,97	2,98 M	EU/A	0,38			FRCC	14/12/2028	263	12,63	26930	12330	8000	13045-A	00003		
0128030305100002193	06/03/2006	0510002193	14/01/2005	181.800,00	100	165.436,87	3,28 M	EU/A	0,45			FRCC	03/02/2035	347	12,73	12180	2240	2460	18986	00003		
0128030305100002214	06/03/2006	0510002214	03/02/2005	159.270,00	100	158.869,87	3,28 M	EU/A	0,45			FRCC	03/02/2035	348	12,78	12140	4220	2190	25080	00003		
0128030305100002251	06/03/2006	0510002251	23/02/2005	298.500,00	100	208.884,91	2,9 M	EU/A	0,45			FRCC	08/03/2025	229	12,4	10310	5900	5800	6675	00008		
0128030305100002291	06/03/2006	0510002291	08/03/2005	216.300,00	100	209.884,91	2,9 M	EU/A	0,45			FRCC	15/08/2036	364	12,35	19700	19160	1960	17532	00005		
0128030305100002426	06/03/2006	0510002426	15/08/2005	341.600,00	100	338.074,06	2,58 M	EU/A	0,4			FRCC	21/07/2040	413	12,09	10370	1900	1710	17439	00004		
0128030305100002466	06/03/2006	0510002466	21/07/2003	180.000,00	100	184.878,24	2,84 M	EU/A	0,5			FRCC	01/04/2028	265	12,34	12370	2300	4000	19254	00003		
0128030305100002894	06/03/2006	0510002894	09/05/2003	114.185,00	100	92.782,95	2,74 M	EU/A	0,47			FRCC	09/11/2025	227	12,34	10960	2000	1480	3299	00014		
0128030305100002894	06/03/2006	0510002894	28/05/2003	384.000,00	100	137.107,82	2,81 M	EU/A	0,4			FRCC	28/11/2036	393	12,31	8500	8500	1140	37712	00011		
012803030510001354	06/03/2006	0510001354	08/10/2004	390.000,00	100	375.848,62	2,62 M	EU/A	0,4			FRCC	08/10/2029	284	12,12	13150	5910	3800	4784	00004		
0128031005100001452	06/03/2006	0510001452	14/11/2004	210.350,00	100	204.949,50	3,1 M	EU/A	0,42			FRCC	14/12/2034	346	12,8	16030	8900	2000	19250	00010		
0128031005100001473	06/03/2006	0510001473	16/12/2004	182.273,27	100	158.266,30	3,13 M	EU/A	0,45			FRCC	18/12/2034	346	12,83	11770	3800	2300	14943	00004		
012803100510001526	06/03/2006	0510001526	31/12/2004	180.303,83	100	151.515,50	3,13 M	EU/A	0,45			FRCC	23/03/2037	277	12,83	14090	9600	1360	4580	00005		
012803100510001571	06/03/2006	0510001571	29/12/2004	120.202,42	100	117.213,07	3,13 M	EU/A	0,45			FRCC	29/12/2034	346	12,71	14760	1500	4700	6385	00005		
012803100510001813	06/03/2006	0510001813	01/10/2005	450.000,00	100	427.238,64	3,21 M	EU/A	0,43			FRCC	10/01/2036	287	12,71	12650	5610	5200	35526	00010		
012803100510001834	06/03/2006	0510001834	18/02/2005	368.000,00	100	360.292,60	3,23 M	EU/A	0,4			FRCC	18/02/2035	287	12,78	14440	6740	2300	21211	00008		
012803100510001704	06/03/2006	0510001704	17/02/2005	168.258,00	100	165.411,98	3,28 M	EU/A	0,45			FRCC	17/02/2028	408	12,78	14440	6740	2300	52553	00003		
012803100510001725	06/03/2006	0510001725	17/02/2005	80.000,00	100	55.120,99	3,28 M	EU/A	0,45			FRCC	21/02/2028	264	12,78	14470	4950	4000	7830	00005		
012803100510001767	06/03/2006	0510001767	23/02/2005	80.000,00	100	54.818,17	3,28 M	EU/A	0,45			FRCC	23/02/2028	264	12,78	15810	8110	3100	45749	00002		
012803100510001823	06/03/2006	0510001823	24/02/2005	156.263,15	100	154.709,83	3,26 M	EU/A	0,43			FRCC	24/02/2035	348	12,76	15540	9400	7100	6675	00002		
012803100510001837	06/03/2006	0510001837	25/02/2005	204.345,00	100	200.007,05	3,26 M	EU/A	0,43			FRCC	17/03/2036	349	12,36	15790	8090	7000	11720	00006		
012803100510001872	06/03/2006	0510001872	17/03/2005	248.000,00	100	237.668,53	2,85 M	EU/A	0,45			FRCC	14/04/2035	350	12,35	18080	2060	1320	2912	00005		
012803100510001893	06/03/2006	0510001893	14/04/2005	202.500,00	100	187.080,59	2,9 M	EU/A														



RELACION DE PRESTATOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BANKINTER II FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Table with columns: NUMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, PRESTAMO HIPOTECARIO, FECHA ESCRITURA, CAPITAL ORIGINAL, % PARTI, CAPITAL VIVO, TIPO DE PEP, MID MARGEN, PERI. STIMA, FECHA PLZ, % INT, DEMORIA TOMO LIBRO FOLIO, NUM. FINCA, NUMER REG.



Handwritten annotations on the left margin, including the word 'IMPORTE' and various numbers and dates.

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BANKINTER 12 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA POR BANKINTER, S.A.

FECHA DE EMISION: 6/03/2006

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA EXPIRACION	CAPITAL INICIAL	% PART.	CAPITAL VIVO	TIPO DE INSTRUMENTO	P.R.	MARGEN	REV.	STMA	FECHA VENC.	PLZ	% INT DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUM. FINCA	NUMER INSC.
012803410510000636	06/03/2006	0510000636	28/09/2004	336.000,00	100	327.740,13	EUTIA	0.4	12	FRCC	29/09/2039	403	12,12	16360	785	141	0	18900	00002
012803410510000717	06/03/2006	0510000717	21/10/2004	100.000,00	100	96.316,46	EUTIA	0.7	12	FRCC	21/10/2029	284	12,43	16660	158	0	0	20308	00010
012803410510000734	06/03/2006	0510000734	09/11/2004	138.232,78	100	133.329,63	EUTIA	0.45	12	FRCC	08/11/2029	286	12,36	16630	660	64	0	9784	00012
012803410510000825	06/03/2006	0510000825	24/01/2005	156.263,00	100	140.242,77	EUTIA	0.4	12	FRCC	24/01/2040	407	12,28	16640	161	2	0	3196	00003
012803410510000965	06/03/2006	0510000965	07/10/2005	132.200,00	100	129.789,59	EUTIA	0.5	12	FRCC	21/06/2033	328	12,73	16510	186	0	0	10344	00007
012803410510001056	06/03/2006	0510001056	21/02/2005	258.435,20	100	242.779,04	EUTIA	0.4	12	FRCC	02/03/2035	348	12,81	18330	777	0	0	11996-S	00004
012803410510001112	06/03/2006	0510001112	02/03/2005	222.000,00	100	217.248,06	EUTIA	0.45	12	FRCC	20/04/2040	410	12,35	16260	178	0	0	7319	00005
012803410510001196	06/03/2006	0510001196	20/04/2005	138.000,00	100	136.060,78	EUTIA	0.4	12	FRCC	22/04/2035	350	12,25	16280	523	0	0	25256	00002
012803410510001217	06/03/2006	0510001217	22/04/2005	210.300,00	100	206.526,44	EUTIA	0.45	12	FRCC	03/05/2040	410	12,35	14990	268	0	0	3122-S	00012
012803410510001294	06/03/2006	0510001294	03/05/2005	112.000,00	100	110.426,18	EUTIA	0.45	12	FRCC	03/05/2040	410	12,35	14500	394	0	0	10925	00006
012803410510001301	06/03/2006	0510001301	03/05/2005	258.435,00	100	248.828,39	EUTIA	0.45	12	FRCC	18/05/2035	351	12,45	17710	206	0	0	9686	00004
012803410510001315	06/03/2006	0510001315	19/05/2005	168.000,00	100	165.367,19	EUTIA	0.45	12	FRCC	10/06/2035	352	12,31	18150	143	0	0	4773	00002
012803410510001364	06/03/2006	0510001364	10/06/2005	600.000,00	100	583.079,73	EUTIA	0.4	12	FRCC	02/06/2030	281	12,35	10460	666	0	0	18542-S	00004
012803410510001413	06/03/2006	0510001413	02/07/2005	90.000,00	100	87.826,66	EUTIA	0.47	12	FRCC	12/07/2040	413	12,27	15880	799	0	0	81	00004
012803410510001525	06/03/2006	0510001525	12/07/2005	180.000,00	100	179.833,56	EUTIA	0.4	12	FRCC	13/07/2040	413	12,15	13880	335	0	0	2380-2	00006
012803410510001637	06/03/2006	0510001637	13/07/2005	48.000,00	100	47.428,20	EUTIA	0.5	12	FRCC	18/07/2035	353	12,23	25870	189	0	0	8464	00010
012803410510001644	06/03/2006	0510001644	18/07/2005	120.202,42	100	112.301,82	EUTIA	0.45	12	FRCC	03/04/2033	325	12,29	11980	881	0	0	44988	00006
012803410510001653	06/03/2006	0510001653	07/05/2003	168.283,38	100	142.394,69	EUTIA	0.5	12	FRCC	07/01/2026	239	12,27	17550	714	0	0	5466-	00002
012803410510001986	06/03/2006	0510001986	26/05/2003	52.000,00	100	43.973,75	EUTIA	0.5	12	FRCC	26/05/2018	147	12,27	22420	314	0	0	2451	00002
012803410510009314	06/03/2006	0510009314	18/11/2003	150.253,02	100	143.300,19	EUTIA	0.48	12	FRCC	18/07/2038	369	12,27	22420	314	0	0	19101	00002
012803410510009503	06/03/2006	0510009503	11/11/2003	31.645,45	100	31.645,45	EUTIA	0.76	12	FRCC	11/11/2018	153	12,67	18840	326	0	0	2650	00004
012803410510009895	06/03/2006	0510009895	02/02/2004	146.000,00	100	140.678,46	EUTIA	0.45	12	FRCC	02/02/2039	396	12,27	19770	240	0	0	10828	00006
012803410510009714	06/03/2006	0510009714	11/11/2003	31.645,45	100	31.645,45	EUTIA	0.45	12	FRCC	14/12/2038	396	12,27	19770	240	0	0	12408	00006
012803410510009895	06/03/2006	0510009895	02/02/2004	146.000,00	100	140.678,46	EUTIA	0.45	12	FRCC	02/02/2039	396	12,27	19770	240	0	0	10828	00006
012803410510009714	06/03/2006	0510009714	11/11/2003	31.645,45	100	31.645,45	EUTIA	0.45	12	FRCC	14/12/2038	396	12,27	19770	240	0	0	12408	00006
012803410510009895	06/03/2006	0510009895	02/02/2004	146.000,00	100	140.678,46	EUTIA	0.45	12	FRCC	02/02/2039	396	12,27	19770	240	0	0	10828	00006
012803410510009714	06/03/2006	0510009714	11/11/2003	31.645,45	100	31.645,45	EUTIA	0.45	12	FRCC	14/12/2038	396	12,27	19770	240	0	0	12408	00006
012803410510009895	06/03/2006	0510009895	02/02/2004	146.000,00	100	140.678,46	EUTIA	0.45	12	FRCC	02/02/2039	396	12,27	19770	240	0	0	10828	00006
012803410510009714	06/03/2006	0510009714	11/11/2003	31.645,45	100	31.645,45	EUTIA	0.45	12	FRCC	14/12/2038	396	12,27	19770	240	0	0	12408	00006
012803410510009895	06/03/2006	0510009895	02/02/2004	146.000,00	100	140.678,46	EUTIA	0.45	12	FRCC	02/02/2039	396	12,27	19770	240	0	0	10828	00006
012803410510009714	06/03/2006	0510009714	11/11/2003	31.645,45	100	31.645,45	EUTIA	0.45	12	FRCC	14/12/2038	396	12,27	19770	240	0	0	12408	00006
012803410510009895	06/03/2006	0510009895	02/02/2004	146.000,00	100	140.678,46	EUTIA	0.45	12	FRCC	02/02/2039	396	12,27	19770	240	0	0	10828	00006
012803410510009714	06/03/2006	0510009714	11/11/2003	31.645,45	100	31.645,45	EUTIA	0.45	12	FRCC	14/12/2038	396	12,27	19770	240	0	0	12408	00006
012803410510009895	06/03/2006	0510009895	02/02/2004	146.000,00	100	140.678,46	EUTIA	0.45	12	FRCC	02/02/2039	396	12,27	19770	240	0	0	10828	00006
012803410510009714	06/03/2006	0510009714	11/11/2003	31.645,45	100	31.645,45	EUTIA	0.45	12	FRCC	14/12/2038	396	12,27	19770	240	0	0	12408	00006
012803410510009895	06/03/2006	0510009895	02/02/2004	146.000,00	100	140.678,46	EUTIA	0.45	12	FRCC	02/02/2039	396	12,27	19770	240	0	0	10828	00006
012803410510009714	06/03/2006	0510009714	11/11/2003	31.645,45	100	31.645,45	EUTIA	0.45	12	FRCC	14/12/2038	396	12,27	19770	240	0	0	12408	00006
012803410510009895	06/03/2006	0510009895	02/02/2004	146.000,00	100	140.678,46	EUTIA	0.45	12	FRCC	02/02/2039	396	12,27	19770	240	0	0	10828	00006
012803410510009714	06/03/2006	0510009714	11/11/2003	31.645,45	100	31.645,45	EUTIA	0.45	12	FRCC	14/12/2038	396	12,27	19770	240	0	0	12408	00006
012803410510009895	06/03/2006	0510009895	02/02/2004	146.000,00	100	140.678,46	EUTIA	0.45	12	FRCC	02/02/2039	396	12,27	19770	240	0	0	10828	00006
012803410510009714	06/03/2006	0510009714	11/11/2003	31.645,45	100	31.645,45	EUTIA	0.45	12	FRCC	14/12/2038	396	12,27	19770	240	0	0	12408	00006
012803410510009895	06/03/2006	0510009895	02/02/2004	146.000,00	100	140.678,46	EUTIA	0.45	12	FRCC	02/02/2039	396	12,27	19770	240	0	0	10828	00006
012803410510009714	06/03/2006	0510009714	11/11/2003	31.645,45	100	31.645,45	EUTIA	0.45	12	FRCC	14/12/2038	396	12,27	19770	240	0	0	12408	00006
012803410510009895	06/03/2006	0510009895	02/02/2004	146.000,00	100	140.678,46	EUTIA	0.45	12	FRCC	02/02/2039	396	12,27	19770	240	0	0	10828	00006
012803410510009714	06/03/2006	0510009714	11/11/2003	31.645,45	100	31.645,45	EUTIA	0.45	12	FRCC	14/12/2038	396	12,27	19770	240	0	0	12408	00006
012803410510009895	06/03/2006	0510009895	02/02/2004	146.000,00	100	140.678,46	EUTIA	0.45	12	FRCC	02/02/2039	396	12,27	19770	240	0	0	10828	00006
012803410510009714	06/03/2006	0510009714	11/11/2003	31.645,45	100	31.645,45	EUTIA	0.45	12	FRCC	14/12/2038	396	12,27	19770	240	0	0	12408	00006
012803410510009895	06/03/2006	0510009895	02/02/2004	146.000,00	100	140.678,46	EUTIA	0.45	12	FRCC	02/02/2039	396	12,27	19770	240	0	0	10828	00006
012803410510009714	06																		

RELACION DE PRESTATOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA: BANKINTER II FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA

PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FECHA DE EMISION: 8/03/2006

57

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PART.	CAPITAL VIVO	TIPO DE PER. INTERES	MARGEN DE PER. UNID.	PER. STIMA	FECHA VENCTO.	% INT										NUMER INC.
											12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
012803500610532757	06/03/2006	05100521		126.232,54	100	112.390,68	FRCC	0,5	12	28/06/2036	364	12,7	14,70	10,70	4,5	20,06	000021				
012803500810532911	06/03/2006	05100521		60.376,30	100	52.282,51	FRCC	0,5	12	28/07/2016	149	12,1	14,70	10,70	4,5	20,06	000022				
012803500910533044	06/03/2006	05100521		90.000,00	100	78.264,32	FRCC	0,45	12	11/08/2013	90	12,2	14,10	10,720	2,1	28,10	000023				
012803500910533177	06/03/2006	05100521		81.150,00	100	72.117,26	FRCC	0,75	12	21/03/2022	193	12,35	6,96	4,52	0	73,0	000024				
012803500910533223	06/03/2006	05100521		90.000,00	100	79.531,39	FRCC	0,45	12	08/01/2019	155	12,73	14,30	10,950	123	0	000025				
012803500910533466	06/03/2006	05100521		150.000,00	100	123.829,72	FRCC	0,5	12	28/10/2023	188	12,22	13,20	10,020	7,0	0	000026				
012803500910533495	06/03/2006	05100521		42.070,00	100	38.562,72	FRCC	0,5	12	23/12/2023	214	12,66	13,910	10,570	143	0	000027				
012803500910533519	06/03/2006	05100521		144.262,00	100	136.335,45	FRCC	0,5	12	30/12/2028	274	12,68	12,880	9,750	209	0	000028				
012803500910533531	06/03/2006	05100521		30.050,00	100	27.733,21	FRCC	0,5	12	12/02/2024	216	12,83	10,880	2,710	155	0	000029				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	03/05/2023	375	12,83	11,680	8,800	189	0	000030				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	11/03/2034	337	12,31	9,900	2,27	29	0	000031				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	04/08/2032	319	12,68	13,620	10,340	100	0	000032				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	10/10/2011	68	12,25	9,06	6,79	20	0	000033				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	28/12/2036	368	12,34	16,750	4,180	71	0	000034				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	28/12/2036	368	12,34	16,750	4,180	71	0	000035				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	28/12/2036	368	12,34	16,750	4,180	71	0	000036				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	28/12/2036	368	12,34	16,750	4,180	71	0	000037				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	28/12/2036	368	12,34	16,750	4,180	71	0	000038				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	28/12/2036	368	12,34	16,750	4,180	71	0	000039				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	28/12/2036	368	12,34	16,750	4,180	71	0	000040				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	28/12/2036	368	12,34	16,750	4,180	71	0	000041				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	28/12/2036	368	12,34	16,750	4,180	71	0	000042				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	28/12/2036	368	12,34	16,750	4,180	71	0	000043				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	28/12/2036	368	12,34	16,750	4,180	71	0	000044				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	28/12/2036	368	12,34	16,750	4,180	71	0	000045				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	28/12/2036	368	12,34	16,750	4,180	71	0	000046				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	28/12/2036	368	12,34	16,750	4,180	71	0	000047				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	28/12/2036	368	12,34	16,750	4,180	71	0	000048				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	28/12/2036	368	12,34	16,750	4,180	71	0	000049				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	28/12/2036	368	12,34	16,750	4,180	71	0	000050				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	28/12/2036	368	12,34	16,750	4,180	71	0	000051				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	28/12/2036	368	12,34	16,750	4,180	71	0	000052				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	28/12/2036	368	12,34	16,750	4,180	71	0	000053				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	28/12/2036	368	12,34	16,750	4,180	71	0	000054				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	28/12/2036	368	12,34	16,750	4,180	71	0	000055				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	28/12/2036	368	12,34	16,750	4,180	71	0	000056				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	28/12/2036	368	12,34	16,750	4,180	71	0	000057				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	28/12/2036	368	12,34	16,750	4,180	71	0	000058				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	28/12/2036	368	12,34	16,750	4,180	71	0	000059				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	28/12/2036	368	12,34	16,750	4,180	71	0	000060				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	28/12/2036	368	12,34	16,750	4,180	71	0	000061				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	28/12/2036	368	12,34	16,750	4,180	71	0	000062				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	28/12/2036	368	12,34	16,750	4,180	71	0	000063				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	28/12/2036	368	12,34	16,750	4,180	71	0	000064				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	28/12/2036	368	12,34	16,750	4,180	71	0	000065				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	28/12/2036	368	12,34	16,750	4,180	71	0	000066				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	28/12/2036	368	12,34	16,750	4,180	71	0	000067				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	28/12/2036	368	12,34	16,750	4,180	71	0	000068				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	28/12/2036	368	12,34	16,750	4,180	71	0	000069				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	28/12/2036	368	12,34	16,750	4,180	71	0	000070				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	28/12/2036	368	12,34	16,750	4,180	71	0	000071				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	28/12/2036	368	12,34	16,750	4,180	71	0	000072				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	28/12/2036	368	12,34	16,750	4,180	71	0	000073				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	28/12/2036	368	12,34	16,750	4,180	71	0	000074				
012803500910533543	06/03/2006	05100521		96.000,00	100	80.673,26	FRCC	0,4	12	28/12/2036	368										

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTRUCCION DEL FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA: BANXINTER 12 FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA POR BANXINTER, S.A.

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. LIQ.	MARGEN ICE	PER. BANXI.	PER. REVOL.	STIMA AMORT.	FECHA DE EMISION			FECHA VENCID.	PLZ	% INT DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUMER. PUNTA	NUMER. INC.
													14	15	16								
0128036051060544	06/03/2006	0510605444	29/08/2003	120.202,42	100	104.666,85	2,87	M	EUTA	0,5	12	FRCC	29/08/2003	390	12,17	823	0	523	0	140	0	4007	00011
0128036051060542	06/03/2006	0510605442	28/11/2003	162.270,00	100	156.787,96	2,91	M	EUTA	0,5	12	FRCC	29/08/2003	393	12,41	862	0	549	0	55	0	14267	00010
01280360510605857	06/03/2006	0510605857	20/11/2003	144.000,00	100	136.754,34	2,91	M	EUTA	0,5	12	FRCC	20/11/2003	333	12,41	553	0	359	0	23	0	19079	00006
01280360510605858	06/03/2006	0510605858	20/11/2003	90.150,00	100	76.228,49	2,86	M	EUTA	0,5	12	FRCC	20/08/2006	246	12,36	2107	0	401	0	180	0	19001	00003
01280360510605858	06/03/2006	0510605858	20/11/2003	198.400,00	100	191.403,34	3,33	M	EUTA	0,5	12	FRCC	19/02/2039	396	12,83	14290	10870	161	0	0	0	52475	00004
01280360510606172	06/03/2006	0510606172	19/02/2004	84.000,00	100	66.016,28	2,77	M	EUTA	0,5	12	FRCC	05/05/2023	206	12,27	996	0	235	0	162	0	9708	00003
01280360510606855	06/03/2006	0510606855	04/02/2004	85.109,22	100	65.053,18	3,13	M	EUTA	0,45	12	FRCC	15/09/2023	211	12,63	767	0	494	0	59	0	10516	00017
01280360510607005	06/03/2006	0510607005	03/01/2005	70.000,00	100	63.390,57	3,23	M	EUTA	0,45	12	FRCC	20/01/2015	107	12,73	12540	956	0	0	122	0	74701	00003
01280360510000704	06/03/2006	0510000704	20/01/2005	70.000,00	100	143.077,94	3,12	M	EUTA	0,44	12	FRCC	22/04/2029	278	12,62	14830	713	0	160	0	14866-A	00005	
01280360510000802	06/03/2006	0510000802	22/12/2004	190.500,00	100	66.000,00	3,42	M	EUTA	0,65	12	FRCC	20/01/2015	107	12,93	289	0	162	0	19	0	9844	00002
01280360510000816	06/03/2006	0510000816	20/01/2005	64.000,00	100	175.901,69	3,16	M	EUTA	0,4	12	FRCC	27/01/2035	347	12,86	528	0	285	0	40	0	15703	00003
01280360510000914	06/03/2006	0510000914	27/10/2005	180.000,00	100	85.684,10	3,23	M	EUTA	0,4	12	FRCC	11/02/2040	408	12,73	16260	40	17	0	0	0	1625	00006
01280360510000921	06/03/2006	0510000921	11/02/2005	145.000,00	100	304.500,00	2,61	M	EUTA	0,39	12	FRCC	22/03/2040	409	12,11	25540	316	82	0	0	0	2913	00009
01280360510000991	06/03/2006	0510000991	11/03/2005	216.400,00	100	217.735,84	2,87	M	EUTA	0,45	12	FRCC	31/03/2035	349	12,17	735	0	11	0	0	0	546	00003
01280360510001124	06/03/2006	0510001124	08/08/2005	100.000,00	100	97.528,68	2,95	M	EUTA	0,4	12	FRCC	09/06/2025	232	12,45	11920	406	210	0	0	0	2806	00005
01280360510001404	06/03/2006	0510001404	15/05/2005	73.481,55	100	71.433,40	3,07	M	EUTA	0,39	12	FRCC	02/05/2025	230	12,57	2770	220	0	0	0	0	691	00007
01280360510001481	06/03/2006	0510001481	23/06/2005	185.045,40	100	234.490,84	2,62	M	EUTA	0,35	12	FRCC	15/08/2030	292	12,12	24570	103	0	0	0	0	28945	00008
01280360510001502	06/03/2006	0510001502	04/11/2003	660.000,00	100	627.171,10	3,06	M	EUTA	0,65	12	FRCC	04/11/2033	332	12,36	26550	338	49	0	0	0	65320	00005
01280360510001507	06/03/2006	0510001507	03/10/2004	337.045,77	100	224.703,03	2,94	M	EUTA	0,6	12	FRCC	30/04/2029	278	12,21	14390	348	33	0	0	0	15450	00007
01280360510001601	06/03/2006	0510001601	04/04/2005	231.000,00	100	191.000,00	2,71	M	EUTA	0,4	12	FRCC	04/04/2029	278	12,21	13230	348	33	0	0	0	27826	00003
01280360510001603	06/03/2006	0510001603	04/04/2005	331.000,00	100	130.000,00	2,87	M	EUTA	0,4	12	FRCC	12/05/2025	231	12,22	12990	571	41	0	0	0	26536	00004
01280360510001606	06/03/2006	0510001606	12/05/2005	100.000,00	100	84.235,81	2,72	M	EUTA	0,45	12	FRCC	25/02/2030	288	12,73	16030	392	174	0	0	0	925	00002
01280360510001606	06/03/2006	0510001606	25/02/2005	162.275,00	100	128.275,00	3,23	M	EUTA	0,4	12	FRCC	09/06/2035	352	12,5	20270	321	0	0	0	0	10386	00005
01280360510001684	06/03/2006	0510001684	28/06/2005	195.500,00	100	193.776,67	3,23	M	EUTA	0,5	12	FRCC	27/06/2035	352	13,2	17360	166	174	0	0	0	10860	00005
01280360510001684	06/03/2006	0510001684	27/06/2005	36.200,00	100	35.557,84	3,7	M	EUTA	0,65	12	FRCC	14/07/2025	233	12,45	982	0	179	0	0	0	1029	00007
01280360510001684	06/03/2006	0510001684	14/07/2005	96.200,00	100	94.122,32	2,99	M	EUTA	0,6	12	FRCC	27/06/2033	330	12,45	21350	113	109	0	0	0	8733	00004
01280360510001684	06/03/2006	0510001684	27/07/2005	184.000,00	100	205.979,25	2,85	M	EUTA	0,35	12	FRCC	20/09/2040	415	12,35	29430	147	102	0	0	0	64837	00003
01280360510001684	06/03/2006	0510001684	20/09/2005	210.900,00	100	200.590,25	2,96	M	EUTA	0,5	12	FRCC	26/09/2025	235	12,3	28430	496	6	0	0	0	49456	00007
01280360510001700	06/03/2006	0510001700	26/09/2005	120.000,00	100	112.823,41	2,85	M	EUTA	0,5	12	FRCC	08/03/2027	253	12,4	26680	95	0	0	0	0	7536	00005
01280360510001721	06/03/2006	0510001721	08/07/2005	173.000,00	100	163.463,33	3,33	M	EUTA	0,5	12	FRCC	15/05/2024	219	12,83	28190	487	0	0	0	0	42722	00012
01280360510001742	06/03/2006	0510001742	15/02/2005	72.121,45	100	70.295,75	2,9	M	EUTA	0,6	12	FRCC	16/03/2030	289	12,4	26010	27	0	0	0	0	1948	00003
01280360510001822	06/03/2006	0510001822	16/03/2005	102.172,06	100	95.603,09	2,95	M	EUTA	0,5	12	FRCC	31/03/2030	289	12,45	25300	412	160	0	0	0	4211	00006
01280360510001896	06/03/2006	0510001896	13/05/2005	72.095,00	100	70.492,07	2,8	M	EUTA	0,5	12	FRCC	31/05/2030	291	12,3	14990	917	0	0	0	0	20053	00003
01280360510001917	06/03/2006	0510001917	08/04/2005	192.000,00	100	189.611,72	2,9	M	EUTA	0,5	12	FRCC	08/04/2035	350	12,4	12860	156	0	0	0	0	53043	00013
01280360510001950	06/03/2006	0510001950	22/04/2005	270.400,00	100	252.259,63	2,9	M	EUTA	0,5	12	FRCC	22/04/2020	170	12,4	22210	951	0	0	0	0	5351	00007
01280360510001954	06/03/2006	0510001954	22/04/2005	154.500,00	100	151.796,16	2,95	M	EUTA	0,6	12	FRCC	22/04/2035	350	12,45	22550	665	0	0	0	0	58919	00011
01280360510001952	06/03/2006	0510001952	28/04/2005	103.000,00	100	101.182,28	2,9	M	EUTA	0,5	12	FRCC	28/04/2035	350	12,4	22640	844	5	0	0	0	7828	00003
01280360510001956	06/03/2006	0510001956	28/04/2005	129.000,00	100	99.449,31	2,9	M	EUTA	0,5	12	FRCC	28/04/2015	107	12,19	24660	1160	35	0	0	0	25738	00010
01280360510001955	06/03/2006	0510001955	15/06/2005	100.000,00	100	91.516,54	2,89	M	EUTA	0,5	12	FRCC	15/06/2032	352	12,45	24640	378	0	0	0	0	3827	00008
01280360510001986	06/03/2006	0510001986	20/06/2005	140.000,00	100	138.044,74	2,95	M	EUTA	0,5	12	FRCC	26/08/2035	354	12,3	25670	947	0	0	0	0	23821	00006
012803605100020215	06/03/2006	05100020215	26/06/2005	108.182,00	100	107.022,75	2,8	M	EUTA	0,5	12	FRCC	18/09/2025	235	12,25	21220	853	0	0	0	0	58943	00002
01280360510002264	06/03/2006	0510002264	19/09/2005	90.000,00	100	88.585,03	2,75	M	EUTA	0,5	12	FRCC	10/10/2015	116	12,45	24300	11600	156	0	0	0	88934	00015
01280360510002292	06/03/2006	0510002292	10/10/2005	151.000,00	100	146.850,52	2,95	M	EUTA	0,5	12	FRCC	11/10/2020	176	12,45	27160	143	0	0	0	0	10691	00004
01280360510002313	06/03/2006	0510002313	11/10/2005	800.000,00	100	599.344,47	2,95	M	EUTA	0,6	12	FRCC	07/10/2035	356	12,45	25530	933						



RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BANHUNT 12 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA FIDELIARRENUNDO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FECHA DE EMISION: 6/03/2006

40

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTL	CAPITAL VIVO	TIPO DE PER. MARGEN PER. SINA	FECHA VENCIG.	PLZ	MONTOS												NIVEL	NUMBER			
										DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	12	13	14	15	16	17	18	19			20	21	
012803930510001255	06/03/2006	0510001255	05/10/2005	84 000.00	100	80 459.54	12 PRCC	03/09/2029	282	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	5158	00001
012803930510001374	06/03/2006	0510001374	05/10/2005	210 000.00	100	199 786.86	12 PRCC	27/01/2030	287	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	5159	00002
012803930510001416	06/03/2006	0510001416	05/10/2005	90 000.00	100	86 106.29	12 PRCC	16/02/2035	348	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	5160	00005
012803930510001451	06/03/2006	0510001451	05/10/2005	121 000.00	100	119 182.51	12 PRCC	02/03/2040	408	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	5161	00006
012803930510001654	06/03/2006	0510001654	05/10/2005	180 000.00	100	176 530.64	12 PRCC	01/04/2035	349	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	5162	00007
012803930510001661	06/03/2006	0510001661	05/10/2005	48 000.00	100	46 636.45	12 PRCC	30/03/2020	369	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	5163	00013
012803930510001774	06/03/2006	0510001774	05/10/2005	144 000.00	100	141 479.96	12 PRCC	18/04/2035	350	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	5164	00018
012803930510001781	06/03/2006	0510001781	05/10/2005	150 000.00	100	141 308.14	12 PRCC	13/07/2035	359	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	5165	00019
012803930510001822	06/03/2006	0510001822	05/10/2005	102 000.00	100	107 250.02	12 PRCC	03/05/2035	329	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	5166	00024
012803930510001857	06/03/2006	0510001857	05/10/2005	160 000.00	100	157 263.38	12 PRCC	03/05/2035	350	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	5167	00025
012803930510001892	06/03/2006	0510001892	05/10/2005	210 000.00	100	205 718.80	12 PRCC	03/05/2035	350	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	5168	00026
012803930510001957	06/03/2006	0510001957	05/10/2005	48 000.00	100	38 573.31	12 PRCC	03/05/2035	350	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	5169	00027
012803930510001913	06/03/2006	0510001913	05/10/2005	70 000.00	100	50 000.00	12 PRCC	03/05/2035	350	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	5170	00028
012803930510001963	06/03/2006	0510001963	05/10/2005	275 000.00	100	270 652.14	12 PRCC	03/05/2035	351	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	5171	00029
012803930510002053	06/03/2006	0510002053	05/10/2005	162 000.00	100	159 404.23	12 PRCC	03/05/2035	351	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	5172	00030
012803930510002061	06/03/2006	0510002061	05/10/2005	120 000.00	100	118 324.11	12 PRCC	03/05/2035	352	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	5173	00031
012803930510002172	06/03/2006	0510002172	05/10/2005	70 000.00	100	68 270.00	12 PRCC	03/05/2035	352	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	5174	00032
012803930510002214	06/03/2006	0510002214	05/10/2005	150 000.00	100	147 899.62	12 PRCC	03/05/2035	352	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	5175	00033
012803930510002312	06/03/2006	0510002312	05/10/2005	150 000.00	100	148 153.78	12 PRCC	03/05/2035	353	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	5176	00034
012803930510002396	06/03/2006	0510002396	05/10/2005	144 000.00	100	142 803.71	12 PRCC	03/05/2035	353	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	5177	00035
012803930510002403	06/03/2006	0510002403	05/10/2005	168 000.00	100	166 214.74	12 PRCC	03/05/2035	353	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	5178	00036
012803930510002494	06/03/2006	0510002494	05/10/2005	93 000.00	100	92 177.44	12 PRCC	03/05/2035	353	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	5179	00037
012803930510002515	06/03/2006	0510002515	05/10/2005	120 000.00	100	118 947.53	12 PRCC	03/05/2035	353	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	5180	00038
012803930510002543	06/03/2006	0510002543	05/10/2005	100 000.00	100	99 087.25	12 PRCC	03/05/2035	353	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	5181	00039
012803930510002627	06/03/2006	0510002627	05/10/2005	145 000.00	100	143 983.87	12 PRCC	03/05/2035	353	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	5182	00040
012803930510002683	06/03/2006	0510002683	05/10/2005	90 000.00	100	89 374.62	12 PRCC	03/05/2035	353	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	5183	00041
012803930519011172	06/03/2006	0519011172	28/05/2005	42 000.00	100	37 562.77	12 PRCC	28/05/2023	207	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	5184	00042
012803930519012061	06/03/2006	0519012061	19/01/2003	139 969.42	100	139 969.42	12 PRCC	01/11/2029	284	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	5185	00043
012803930519012103	06/03/2006	0519012103	04/12/2003	138 000.00	100	125 982.55	12 PRCC	04/12/2023	213	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	5186	00044
012803930519012201	06/03/2006	0519012201	31/02/2003	150 000.00	100	150 000.00	12 PRCC	30/01/2030	287	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	5187	00045
012803930519012213	06/03/2006	0519012213	15/12/2003	90 000.00	100	88 256.14	12 PRCC	16/12/2023	214	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	5188	00046
012803930519012341	06/03/2006	0519012341	08/01/2004	132 000.00	100	140 770.44	12 PRCC	08/01/2010	47	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	5189	00047
012803930519012362	06/03/2006	0519012362	13/01/2004	87 500.00	100	83 517.23	12 PRCC	13/01/2034	336	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	5190	00048
012803930519012544	06/03/2006	0519012544	03/03/2004	90 000.00	100	86 063.23	12 PRCC	03/03/2034	336	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	5191	00049
012803930519012796	06/03/2006	0519012796	01/07/2004	186 500.00	100	178 671.49	12 PRCC	01/07/2034	340	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	5192	00050
012803930519012803	06/03/2006	0519012803	16/08/2004	60 000.00	100	33 342.75	12 PRCC	15/08/2034	340	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	5193	00051
012803930519012894	06/03/2006	0519012894	04/03/2005	192 800.00	100	187 433.32	12 PRCC	04/03/2030	288	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	5194	00052
012803930519012915	06/03/2006	0519012915	20/04/2005	150 000.00	100	246 480.00	12 PRCC	20/04/2035	350	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	5195	00053
012803930519012922	06/03/2006	0519012922	20/04/2005	150 000.00	100	179 225.29	12 PRCC	20/04/2035	350	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	5196	00054
012803930519012938	06/03/2006	0519012938	18/04/2005	148 984.64	100	146 937.65	12 PRCC	18/04/2035	350	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	5197	00055
012803930519012965																										

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA: BANKINTER 2 FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA POR BANKINTER, S.A.

FECHA DE EMISION: 6/03/2006

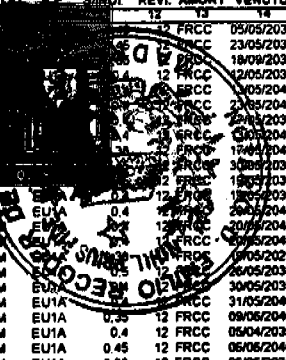
Table with columns: NUMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, PRESTAMO HIPOTECARIO, FECHA ESCRITURA, CAPITAL INICIAL, % PARTI., CAPITAL VIVO, TIPO DE PER. INTERES, LIG. DE MARGEN, INDI. SINI., PER. REV. AMORT., FECHA VENCTO., PLZ, % INT. DEMORA, TOMO LIBRO FOLIO, NUM. FRAC., NUMER INSC.

RELACION DE PRESTATOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA: BANKINTER 2 FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA

REPOBLICANO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FECHA DE EMISION: 6/03/2008

Table with columns: NUMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, PRESTATARIO, FECHA ESCRITURA, CAPITAL INICIAL, % PART, CAPITAL VIVO, TIPO DE PER, NO INTERES, MARGEN PER, REV. AMORT, STMA, FECHA VENCTO, PLZ, DEMORA, TOMO, LIBRO, FOLIO, NUM. FINCA, NUMER INSC.



Handwritten signature or mark at the bottom right of the page.

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BANKINTER II FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA FOR BANKINTER, S.A.

FECHA DE EMISION: 6/03/2006

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	CAPITAL VIVO	TPO DE PER. INTERES LIQ.	MARGEN SINDI.	PRR. REVOL.	STIMA AMORT.	FECHA VENCTO.	% INTA				NUM. ORIG.	NUMER INSC.		
											TOMO	LIBRO	FOLIO	VENC.				
01280503510001985	06/03/2006	0510001985	16/08/2005	166.300,00	100	184.251,41	2,8 M	EUA	0,44	12	FRCC	16/06/2040	412	12,4	26410	934	55	48147 00007
01280503510002093	06/03/2006	0510002093	04/07/2005	162.000,00	100	166.529,18	2,8 M	EUA	0,45	12	FRCC	04/07/2040	412	12,45	24510	744	0	14448 00005
01280503510002135	06/03/2006	0510002135	06/07/2005	46.000,00	100	45.357,55	2,95 M	EUA	0,45	12	FRCC	06/07/2035	352	12,45	16830	15490	104	96143 00004
01280503510002156	06/03/2006	0510002156	11/07/2005	167.800,00	100	165.530,53	2,95 M	EUA	0,45	12	FRCC	11/07/2033	329	12,45	11620	89	0	8261 00004
01280503510002163	06/03/2006	0510002163	11/07/2005	294.000,00	100	294.000,00	2,95 M	EUA	0,45	12	FRCC	11/07/2033	329	12,45	21610	243	0	9759 00007
01280503510002184	06/03/2006	0510002184	19/07/2005	325.000,00	100	311.980,87	2,95 M	EUA	0,3	12	FRCC	19/07/2025	223	12,45	30010	483	0	22107 00005
01280503510002311	06/03/2006	0510002311	09/08/2005	260.000,00	100	257.673,33	2,54 M	EUA	0,35	12	FRCC	09/08/2040	414	12,04	20670	1720	33	10425185 00007
01280503510002352	06/03/2006	0510002352	10/08/2005	35.000,00	100	34.687,61	2,54 M	EUA	0,35	12	FRCC	10/08/2040	414	12,04	28990	371	0	3710 00007
01280503510002415	06/03/2006	0510002415	04/09/2005	83.500,00	100	82.125,41	2,95 M	EUA	0,5	12	FRCC	04/09/2024	223	12,45	23130	1970	186	79950 00007
01280503510002436	06/03/2006	0510002436	18/09/2005	410.000,00	100	407.165,04	2,9 M	EUA	0,49	12	FRCC	14/09/2040	415	12,4	28170	863	49	38171 00003
01280503510002485	06/03/2006	0510002485	05/10/2005	180.300,00	100	179.065,83	2,95 M	EUA	0,45	12	FRCC	05/10/2040	415	12,45	28810	23380	167	70005-N 00004
01280503510002492	06/03/2006	0510002492	06/10/2005	147.000,00	100	145.993,74	2,95 M	EUA	0,5	12	FRCC	06/10/2040	415	12,45	25490	51	0	7429 00007
01280503510009427	06/03/2006	0510009427	02/04/2003	132.222,65	100	96.469,05	2,98 M	EUA	0,65	12	FRCC	02/04/2038	285	12,49	26990	645	0	22988 00011
01280503510009721	06/03/2006	0510009721	30/05/2003	120.000,00	100	115.522,44	2,82 M	EUA	0,55	12	FRCC	30/05/2028	267	12,32	22700	226	0	18408 00002
01280503510009854	06/03/2006	0510009854	09/07/2003	162.000,00	100	179.136,63	2,7 M	EUA	0,6	12	FRCC	09/07/2023	299	12,2	993	591	0	17965 00015
01280503510010337	06/03/2006	051010337	21/11/2003	120.000,00	100	113.961,92	2,91 M	EUA	0,5	12	FRCC	21/11/2033	333	12,41	20480	312	106	15060 00004
01280503510010386	06/03/2006	051010386	19/12/2003	84.000,00	100	80.048,59	3,18 M	EUA	0,5	12	FRCC	19/12/2033	334	12,68	11150	180	0	52350 00007
01280503510010421	06/03/2006	051010421	09/12/2003	110.000,00	100	103.126,38	3,18 M	EUA	0,5	12	FRCC	09/12/2028	274	12,68	25830	22200	7	120745 00003
01280503510010522	06/03/2006	051010522	10/12/2003	132.000,00	100	125.458,84	2,95 M	EUA	0,5	12	FRCC	22/12/2028	274	12,68	26220	131	0	5798 00006
01280503510010561	06/03/2006	051010561	19/11/2003	156.000,00	100	148.678,59	3,28 M	EUA	0,5	12	FRCC	19/11/2034	335	12,78	23430	636	0	18453 00007
01280503510010652	06/03/2006	051010652	17/02/2004	120.000,00	100	111.212,18	3,33 M	EUA	0,5	12	FRCC	17/02/2034	336	12,83	20020	674	0	58282 00004
01280503510010701	06/03/2006	051010701	27/02/2004	144.000,00	100	145.252,93	3,33 M	EUA	0,5	12	FRCC	27/04/2012	374	12,83	25950	22520	223	54265-N 00006
012805040510000458	06/03/2006	0510000458	26/03/2004	147.200,00	100	142.302,98	2,76 M	EUA	0,45	12	FRCC	26/03/2038	367	12,26	32280	515	29	9530 00003
012805040510001233	06/03/2006	0510001233	08/10/2004	144.000,00	100	139.896,67	2,72 M	EUA	0,5	12	FRCC	08/10/2034	344	12,22	150	150	0	7846-N 00005
012805040510001527	06/03/2006	0510001527	22/11/2004	150.000,00	100	146.489,60	3,06 M	EUA	0,65	12	FRCC	22/11/2039	405	12,56	687	0	0	27986 00005
012805040510001556	06/03/2006	0510001556	02/12/2004	154.000,00	100	150.827,12	3,18 M	EUA	0,5	12	FRCC	02/12/2039	405	12,68	585	141	0	35482 00006
012805040510001604	06/03/2006	0510001604	27/12/2004	197.000,00	100	193.167,86	3,12 M	EUA	0,44	12	FRCC	27/12/2039	406	12,62	15630	1560	160	32546 00008
012805040510001674	06/03/2006	0510001674	17/01/2005	200.000,00	100	195.449,17	3,23 M	EUA	0,45	12	FRCC	17/01/2035	347	12,73	31230	949	0	66756 00008
012805040510001744	06/03/2006	0510001744	04/07/2005	228.000,00	100	225.493,63	2,95 M	EUA	0,4	12	FRCC	04/07/2040	412	12,45	29560	806	0	46908 00003
012805040510001842	06/03/2006	0510001842	18/02/2005	150.000,00	100	146.842,09	3,43 M	EUA	0,6	12	FRCC	18/02/2035	348	12,93	22490	235	0	13413 00005
012805040510001981	06/03/2006	0510001981	08/03/2005	163.900,00	100	160.740,87	2,98 M	EUA	0,45	12	FRCC	08/03/2035	349	12,45	34150	470	0	3882 00009
012805040510001975	06/03/2006	0510001975	18/03/2005	230.000,00	100	225.603,72	3 M	EUA	0,48	12	FRCC	18/03/2035	349	12,5	933	0	0	22972 00016
012805040510002003	06/03/2006	0510002003	01/04/2005	360.000,00	100	284.284,01	2,95 M	EUA	0,35	12	FRCC	01/04/2035	349	12,45	32770	599	0	3277-N 00006
012805040510002087	06/03/2006	0510002087	01/04/2005	240.000,00	100	163.007,41	2,95 M	EUA	0,35	12	FRCC	01/04/2035	349	12,45	15750	5570	13	19447-A 00004
012805040510002115	06/03/2006	0510002115	06/04/2005	372.000,00	100	364.829,96	2,95 M	EUA	0,35	12	FRCC	06/04/2035	349	12,45	641	185	0	27477-N 00002
012805040510002143	06/03/2006	0510002143	18/04/2005	120.000,00	100	117.687,12	2,95 M	EUA	0,45	12	FRCC	18/04/2035	350	12,45	640	0	0	18527-N 00009
012805040510002187	06/03/2006	0510002187	15/04/2005	180.000,00	100	175.890,65	2,95 M	EUA	0,48	12	FRCC	15/04/2030	290	12,45	25870	573	0	27597 00004
012805040510002184	06/03/2006	0510002184	20/04/2005	102.000,00	100	100.452,53	2,95 M	EUA	0,45	12	FRCC	20/04/2040	410	12,45	30320	849	16	4076-N 00003
012805040510002192	06/03/2006	0510002192	22/04/2005	204.000,00	100	200.468,98	3,18 M	EUA	0,35	12	FRCC	22/04/2035	350	12,45	28940	348	0	3511 00008
012805040510002213	06/03/2006	0510002213	22/04/2005	132.000,00	100	128.458,84	2,95 M	EUA	0,5	12	FRCC	22/04/2035	350	12,45	23420	560	0	2187 00002
012805040510002234	06/03/2006	0510002234	28/04/2005	450.000,00	100	442.180,33	3 M	EUA	0,35	12	FRCC	28/04/2035	350	12,5	11180	1180	37	15086-N 00006
012805040510002325	06/03/2006	0510002325	13/05/2005	100.130,00	100	98.116,85	3,1 M	EUA	0,5	12	FRCC	13/05/2030	281	12,62	23350	552	0	23626 00002
012805040510002332	06/03/2006	0510002332	13/05/2005	156.263,00	100	153.804,86	2,95 M	EUA	0,5	12	FRCC	13/05/2035	351	12,45	35960	348	0	13359 00006
012805040510002514	06/03/2006	0510002514	08/06/2005	248.000,00	100	242.130,16	2,95 M	EUA	0,35	12	FRCC	08/06/2035	351	12,45	31380	234	0	8012 00008
012805040510002535	06/03/2006	0510002535	10/06/2005	240.000,00	100	235.627,48	2,95 M	EUA	0,5	12	FRCC	10/06/2030	282	12,45	15270	15270	194	59022 00006
012805040510002556	06/03/2006	0510002556	27/07/2005	231.390,00	100	229.187,07	2,95 M	EUA	0,45	12	FRCC	27/07/2040	413	12,45	16010	360	0	18005 00005
012805040510002577	06/03/2006	0510002577	15/07/2005	150.000,00	100	142.179,24	2,95 M	EUA	0,35	12	FRCC	03/03/2038	384	12,45	32480	107	0	5734 00004
012805040510002661	06/03/2006	0510002661	13/07/2005	141.000,00	100	139.279,04	2,95 M	EUA	0,5	12	FRCC	13/07/2035	353	12,45	25370	493	0	17282 00009
012805040510002682	06/03/2006	0510002682	19/07/2005	150.000,00	100	146.215,07	3,1 M	EUA	0,45	12	FRCC	19/07/2035	353	12,6	785	111	0	1815 00006
012805040510002801	06/03/2006	0510002801																



RELACION DE PRESTATOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA: BANKINTER 2 FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA

Table with columns: NUMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, PRESTAMO HIPOTECARIO, FECHA ESCRITURA, CAPITAL INICIAL, % PARTL, CAPITAL VIVO, TPO DE PER, INT, MARGEN, RES, STMA, FECHA VENCIO, PLZ, DEMORA, TONO, LIBRO, FOLIO, NUM. FINCA, NUMER. INSC.



RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA  
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA: BANKINTER 12 FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA  
POR BANKINTER, S.A.

FECHA DE EMISION : 03/03/2006

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PART.	CAPITAL MINO	TIPO DE PAR. INTERES	PAR. MARGEN	PER. REV.	STMA AMORT	FECHA VENCTO.	PLZ	FECHA DE EMISION				NUM. FINCA	NUMER INSC.					
													16	17	18	19							
01280516051000181	06/03/2006	0510000181	21/12/2004	133.400,00	100	130.105,24	3,12 M	EU1A	0,44	12	FRCC	21/12/2034	346	12,62	30.600	105	0	133	0	5688	0006		
01280516051000185	06/03/2006	051000195	30/12/2004	168.300,00	100	164.144,13	3,13 M	EU1A	0,45	12	FRCC	30/12/2034	346	12,63	30.430	419	0	82	0	17377	0001		
01280516051000223	06/03/2006	051000223	05/01/2005	60.000,00	100	57.547,07	3,22 M	EU1A	0,44	12	FRCC	05/01/2030	286	12,72	27.800	704	0	21	0	32548	0004		
01280516051000244	06/03/2006	051000244	10/01/2005	126.000,00	100	122.233,75	3,22 M	EU1A	0,44	12	FRCC	10/01/2030	287	12,72	26.130	26.130	203	0	0	0	27860	0008	
01280516051000251	06/03/2006	051000251	26/01/2005	150.000,00	100	145.516,33	3,22 M	EU1A	0,44	12	FRCC	26/01/2030	287	12,72	23.800	542	0	66	0	0	26427	0003	
01280516051000265	06/03/2006	051000265	27/01/2005	279.000,00	100	272.599,63	3,18 M	EU1A	0,4	12	FRCC	27/01/2030	347	12,68	40.950	494	0	75	0	0	3199	0005	
01280516051000272	06/03/2006	051000272	31/01/2005	258.500,00	100	253.485,30	3,22 M	EU1A	0,44	12	FRCC	31/01/2030	407	12,72	24.260	102	0	87	0	0	4060	0003	
01280516051000335	06/03/2006	051000335	03/03/2005	265.000,00	100	265.000,00	3,85 M	EU1A	0,44	12	FRCC	03/03/2035	348	12,65	943	0	0	0	0	0	28208	0007	
01280516051000377	06/03/2006	051000377	18/02/2005	228.400,00	100	223.551,46	3,87 M	EU1A	0,44	12	FRCC	18/02/2035	348	12,72	3.470	440	0	80	0	0	27955	0007	
01280516051000391	06/03/2006	051000391	21/02/2005	215.200,00	100	210.358,19	3,87 M	EU1A	0,44	12	FRCC	21/02/2035	348	12,72	17.140	174	0	61	0	0	10514	0003	
01280516051000440	06/03/2006	051000440	24/02/2005	204.000,00	100	198.772,32	3,23 M	EU1A	0,4	12	FRCC	24/02/2035	348	12,73	16.170	394	0	54	0	0	16065	0009	
01280516051000433	06/03/2006	051000433	24/02/2005	128.212,14	100	123.759,16	2,9 M	EU1A	0,45	12	FRCC	14/03/2035	349	12,4	24.120	2080	0	117	0	0	73930	0006	
01280516051000454	06/03/2006	051000454	24/02/2005	136.746,00	100	134.650,58	2,9 M	EU1A	0,4	12	FRCC	22/03/2040	349	12,4	15.800	567	0	135	0	0	21159	0006	
01280516051000475	06/03/2006	051000475	04/04/2005	120.000,00	100	117.657,68	2,9 M	EU1A	0,44	12	FRCC	04/04/2035	409	12,4	17.120	202	0	133	0	0	9353	0011	
01280516051000517	06/03/2006	051000517	08/04/2005	130.000,00	100	127.032,16	2,95 M	EU1A	0,4	12	FRCC	08/04/2035	350	12,45	21.570	374	0	205	0	0	15449	0009	
01280516051000546	06/03/2006	051000546	15/07/2005	180.000,00	100	177.803,00	2,95 M	EU1A	0,44	12	FRCC	15/07/2035	350	12,45	34.420	662	0	117	0	0	3037	0008	
01280516051000594	06/03/2006	051000594	20/05/2005	210.000,00	100	207.425,86	3 M	EU1A	0,45	12	FRCC	20/05/2040	411	12,5	35.890	1370	0	188	0	0	5183	0006	
01280516051000657	06/03/2006	051000657	13/05/2005	240.000,00	100	236.819,92	2,9 M	EU1A	0,4	12	FRCC	13/05/2035	352	12,4	24.330	726	0	128	0	0	4478	0007	
01280516051000667	06/03/2006	051000667	26/08/2005	120.000,00	100	118.746,17	2,95 M	EU1A	0,4	12	FRCC	26/08/2035	354	12,45	20.630	339	0	142	0	0	10271	0005	
01280516051000685	06/03/2006	051000685	26/08/2005	165.515,18	100	163.785,74	2,95 M	EU1A	0,42	12	FRCC	26/08/2035	354	12,45	14.200	12580	0	52	0	0	18470	N	0009
01280516051000902	06/03/2006	051000902	29/08/2005	150.000,00	100	147.251,22	2,95 M	EU1A	0,4	12	FRCC	29/08/2025	354	12,45	106.10	106.10	155	0	0	0	15175	N	0011
01280516051000993	06/03/2006	051000993	03/10/2005	240.000,00	100	237.912,82	2,95 M	EU1A	0,44	12	FRCC	03/10/2035	355	12,45	13.780	922	0	174	0	0	42631	0003	
01280516051001007	06/03/2006	051001007	07/10/2005	247.234,72	100	245.882,50	2,95 M	EU1A	0,44	12	FRCC	07/10/2040	415	12,45	27.800	716	0	111	0	0	36571	0003	
01280516051001056	06/03/2006	051001056	13/10/2005	210.000,00	100	206.540,75	2,95 M	EU1A	0,44	12	FRCC	13/10/2035	356	12,45	26.490	675	0	204	0	0	13086	0008	
01280516051001152	06/03/2006	051001152	14/09/2005	349.000,00	100	349.000,00	2,95 M	EU1A	0,35	12	FRCC	14/09/2040	415	12,45	11.480	11.480	133	0	0	0	32644	0003	
01280516051000661	06/03/2006	051000661	13/10/2004	276.000,00	100	268.170,19	2,87 M	EU1A	0,45	12	FRCC	13/10/2034	344	12,17	34.120	632	0	33	0	0	16513	0018	
01280520051000696	06/03/2006	051000696	29/11/2004	117.000,00	100	113.068,10	2,88 M	EU1A	0,45	12	FRCC	29/03/2031	301	12,36	36.940	474	0	84	0	0	36305	0006	
01280520051000752	06/03/2006	051000752	19/11/2004	138.232,78	100	132.306,38	2,91 M	EU1A	0,5	12	FRCC	19/11/2031	345	12,41	38.940	990	0	207	0	0	33574	0007	
01280520051000913	06/03/2006	051000913	14/12/2004	84.200,00	100	78.891,89	3,08 M	EU1A	0,4	12	FRCC	14/12/2019	186	12,38	31.490	77	0	133	0	0	3348	0008	
01280520051001186	06/03/2006	051001186	22/12/2004	132.300,00	100	107.224,37	3,08 M	EU1A	0,4	12	FRCC	22/12/2029	286	12,58	36.950	852	0	0	0	0	28844	0004	
01280520051000122	06/03/2006	051001221	10/01/2005	132.000,00	100	126.967,11	3,28 M	EU1A	0,5	12	FRCC	10/01/2030	287	12,7	14.180	355	0	36	0	0	17819	0005	
01280520051000124	06/03/2006	051001235	18/01/2005	183.000,00	100	158.073,32	3,08 M	EU1A	0,4	12	FRCC	25/05/2034	343	12,53	28.860	101	0	160	0	0	4229	0006	
01280520051000130	06/03/2006	051001305	10/01/2005	48.080,87	100	46.937,71	3,13 M	EU1A	0,35	12	FRCC	10/01/2035	347	12,63	28.450	221	0	45	0	0	3873	0004	
01280520051000132	06/03/2006	051001312	14/01/2005	225.000,00	100	213.951,06	3,18 M	EU1A	0,4	12	FRCC	31/01/2035	347	12,64	35.660	62	0	151	0	0	10064	0003	
012805200510001354	06/03/2006	051001354	21/02/2005	180.303,63	100	173.586,96	3,23 M	EU1A	0,4	12	FRCC	24/02/2025	228	12,73	34.540	848	0	128	0	0	10782	0008	
012805200510001373	06/03/2006	051001375	27/02/2005	155.000,00	100	151.423,11	3,23 M	EU1A	0,45	12	FRCC	27/02/2035	347	12,73	34.060	940	0	66	0	0	32096	0003	
012805200510001424	06/03/2006	051001424	14/01/2005	330.500,00	100	321.477,39	3,23 M	EU1A	0,4	12	FRCC	14/02/2030	288	12,73	35.190	369	0	222	0	0	11750	0001	
012805200510001494	06/03/2006	051001494	04/03/2005	125.000,00	100	122.346,44	2,8 M	EU1A	0,44	12	FRCC	04/03/2035	348	12,4	32.510	387	0	72	0	0	15119	0004	
012805200510001591	06/03/2006	051001501	23/02/2005	66.000,00	100	62.430,45	2,57 M	EU1A	0,4	12	FRCC	23/02/2020	168	12,07	31.950	415	0	71	0	0	23171	0004	
012805200510001543	06/03/2006	051001543	04/03/2005	114.200,00	100	111.815,76	3 M	EU1A	0,4	12	FRCC	04/03/2035	348	12,5	30.000	136	0	126	0	0	6081	0005	
012805200510001557	06/03/2006	051001557	03/03/2005	136.000,00	100	133.254,15	3,31 M	EU1A	0,4	12	FRCC	03/03/2035	348	12,81	27.230	84	0	68	0	0	6875	0006	
012805200510001584	06/03/2006	051001584	11/03/2005	158.000,00	100	149.153,33	3,31 M	EU1A	0,4	12	FRCC	01/03/2030	288	12,81	35.180	56	0	216	0	0	9009	0005	
012805200510001732	06/03/2006	051001732	06/03/2005	160.000,00	100	149.951,29	2,95 M	EU1A	0,45	12	FRCC	16/03/2035	349	12,45	36.850	880	0	115	0	0	38725	0003	
012805200510001746	06/03/2006	051001746	30/03/2005	120.000,00	100	116.962,34	2,9 M	EU1A	0,45	12	FRCC	30/03/2030	289	12,4	32.800	351	0	138	0	0	2540	0010	
012805200510001767	06/03/2006	051001767	23/03/2005	139.000,00	100	136.343,13	3 M	EU1A	0,45	12	FRCC	23/03/2035	349	12,5	34.190	555	0	114	0	0	16696	0003	
012805200510001774	06/03/2006	051001774	30/03/2005	144.000,00	100	134.705,26	2,95 M	EU1A	0,45	12	FRCC	30/03/2017	133	12,45	36.200	814	0	130	0	0	28719	0006	
012805200510001802	06/03/2006	051001802	01/04/2005	174.300,00	100	171.682,00	3 M	EU1A	0,4	12	FRCC	01/04/2040	409	12,5	35.760	770	0	98	0	0	2708	0005	
012805200510001837	06/03/2006	051001837	08/04/2005	298.000,00	100	294.764,22	3 M	EU1A	0,45	12	FRCC	08/11/2015	117	12,5	37.110	955	0	6	0	0	1886	0006	
012805200510001851	06/03/2006	051001851	12/04/2005	63.000,00	100	60.171,48	2,9 M	EU1A	0,45	12	FRCC	08/11/2015</											

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA PARA LA CONSTRUCCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

43

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTIL	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	FECHA VENCIMIENTO	FECHA DE EMISION		PLZ	% INT DEMONTRA	LIBRO	FOLIO	NUM. FNCA	NUMER INSC.
									PLZ	% INT						
012805240510002695	06/03/2006	051000105	27/03/2006	270.500,00	100	267.496,82	1,00	06/03/2006	412	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510002705	06/03/2006	051000106	27/03/2006	200.000,00	100	193.756,43	1,00	06/03/2006	173	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510002835	06/03/2006	051000107	27/03/2006	164.420,00	100	161.756,87	1,00	06/03/2006	316	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510002856	06/03/2006	051000108	27/03/2006	132.500,00	100	130.039,59	1,00	06/03/2006	292	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510002905	06/03/2006	051000109	27/03/2006	180.000,00	100	177.784,52	1,00	06/03/2006	353	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510002912	06/03/2006	0510002912	18/07/2006	215.000,00	100	211.510,77	1,00	06/03/2006	293	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510002975	06/03/2006	0510002976	07/07/2006	272.000,00	100	268.552,10	1,00	06/03/2006	353	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510003152	06/03/2006	0510003171	28/09/2005	30.000,00	100	29.335,84	1,00	06/03/2006	296	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510003186	06/03/2006	0510003182	28/09/2005	112.000,00	100	110.200,62	1,00	06/03/2006	296	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510003297	06/03/2006	0510003297	28/09/2005	119.000,00	100	117.378,79	1,00	06/03/2006	296	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510613333	06/03/2006	0510613333	29/05/2003	54.000,00	100	50.536,64	1,00	06/03/2006	296	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510613431	06/03/2006	0510613431	29/05/2003	171.000,00	100	155.208,54	3,02	06/03/2006	297	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510613522	06/03/2006	0510613522	05/06/2003	48.100,00	100	44.600,79	2,84	06/03/2006	121	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510613655	06/03/2006	0510613655	26/07/2003	132.250,00	100	121.846,31	2,7	06/03/2006	316	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510613994	06/03/2006	0510613994	30/10/2003	110.000,00	100	101.114,59	2,72	06/03/2006	318	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510614173	06/03/2006	0510614173	29/01/2004	192.750,00	100	184.181,88	3,38	06/03/2006	315	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510614194	06/03/2006	0510614194	29/01/2004	156.500,00	100	149.844,22	3,48	06/03/2006	335	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510614215	06/03/2006	0510614215	30/12/2003	170.000,00	100	161.971,75	3,18	06/03/2006	335	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510614257	06/03/2006	0510614257	11/03/2004	140.000,00	100	135.401,00	2,81	06/03/2006	0,5	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510614327	06/03/2006	0510614327	13/02/2004	138.000,00	100	133.316,35	3,13	06/03/2006	397	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510614334	06/03/2006	0510614334	04/03/2004	138.000,00	100	133.316,35	3,13	06/03/2006	397	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510614346	06/03/2006	0510614346	24/03/2004	57.100,00	100	47.336,64	2,81	06/03/2006	335	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510002653	06/03/2006	0510002653	18/07/2004	160.771,00	100	155.220,46	2,6	06/03/2006	0,5	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510001115	06/03/2006	0510001115	18/12/2004	175.000,00	100	167.652,97	3,08	06/03/2006	0,5	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510001396	06/03/2006	0510001396	19/01/2005	95.000,00	100	91.295,51	3,78	06/03/2006	1,2	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510001591	06/03/2006	0510001591	02/03/2006	132.000,00	100	125.094,52	3,36	06/03/2006	0,45	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510001626	06/03/2006	0510001626	01/03/2005	180.000,00	100	170.113,79	3,31	06/03/2006	0,4	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510001818	06/03/2006	0510001818	08/03/2005	180.000,00	100	175.474,14	2,96	06/03/2006	0,4	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510002431	06/03/2006	0510002431	22/06/2005	180.000,00	100	177.486,14	2,96	06/03/2006	0,4	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510002494	06/03/2006	0510002494	09/07/2005	343.000,00	100	338.813,61	2,85	06/03/2006	0,4	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510002664	06/03/2006	0510002664	14/07/2005	160.000,00	100	158.482,93	2,85	06/03/2006	0,4	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510002753	06/03/2006	0510002753	23/08/2005	160.000,00	100	157.041,71	2,96	06/03/2006	0,46	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510611102	06/03/2006	0510611102	13/06/2003	72.000,00	100	28.797,04	2,69	06/03/2006	0,5	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510611431	06/03/2006	0510611431	19/08/2003	120.000,00	100	113.883,76	2,72	06/03/2006	0,5	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510611565	06/03/2006	0510611565	03/10/2003	105.180,00	100	97.911,97	2,72	06/03/2006	0,5	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510611704	06/03/2006	0510611704	29/11/2003	150.000,00	100	139.517,79	2,96	06/03/2006	0,55	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510611823	06/03/2006	0510611823	31/11/2003	105.000,00	100	99.614,46	2,91	06/03/2006	0,5	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510611837	06/03/2006	0510611837	01/12/2003	140.000,00	100	137.078,18	3,18	06/03/2006	0,5	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510611865	06/03/2006	0510611865	19/12/2003	72.200,00	100	67.754,99	3,18	06/03/2006	0,5	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510611963	06/03/2006	0510611963	29/01/2004	98.956,13	100	93.464,68	3,23	06/03/2006	0,45	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510611991	06/03/2006	0510611991	11/12/2003	150.100,00	100	142.987,10	3,18	06/03/2006	0,5	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510612206	06/03/2006	0510612206	28/02/2004	150.000,00	100	142.987,10	3,18	06/03/2006	0,5	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510612215	06/03/2006	0510612215	05/03/2004	84.142,00	100	77.380,78	3,28	06/03/2006	0,45	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510612236	06/03/2006	0510612236	17/02/2004	174.000,00	100	164.852,29	3,28	06/03/2006	0,45	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510612568	06/03/2006	0510612568	22/07/2004	146.000,00	100	140.603,04	2,8	06/03/2006	0,45	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510000871	06/03/2006	0510000871	02/07/2004	86.000,00	100	83.580,29	2,6	06/03/2006	0,5	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510001482	06/03/2006	0510001482	09/11/2004	169.400,00	100	165.872,51	2,91	06/03/2006	0,5	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510001466	06/03/2006	0510001466	11/11/2004	50.000,00	100	44.523,37	2,91	06/03/2006	0,5	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510001571	06/03/2006	0510001571	13/05/2005	168.500,00	100	165.804,63	2,85	06/03/2006	0,45	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510001732	06/03/2006	0510001732	23/12/2004	188.800,00	100	183.564,77	3,18	06/03/2006	0,5	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510001886	06/03/2006	0510001886	04/03/2005	130.000,00	100	127.240,32	2,91	06/03/2006	0,5	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510001914	06/03/2006	0510001914	27/01/2005	36.000,00	100	37.904,03	3,28	06/03/2006	0,5	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510001984	06/03/2006	0510001984	3/01/2005	149.000,00	100	145.583,05	3,22	06/03/2006	0,44	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510002033	06/03/2006	0510002033	14/03/2005	152.700,00	100	148.831,86	3,28	06/03/2006	0,45	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510002075	06/03/2006	0510002075	2/03/2005	69.750,00	100	67.785,84	3,31	06/03/2006	0,48	12.472.850	178	0	0	0	0	0
012805240510002124	06/03/2006	0510002124	23/03/2005	30.000,00	100	28.968,99	2,91	06/03/2006	0,5	12.472.850	178	0	0			

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA-SANKHINTER 12 FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA POR BANKINTER S.A.

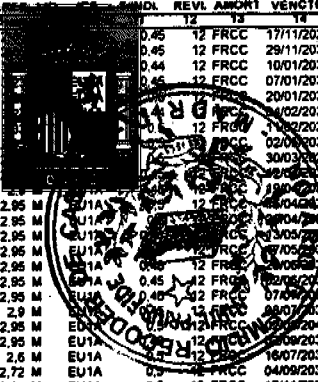
FECHA DE EMISION: 6/03/2006

Table with columns: NUMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, PRESTAMO HIPOTECARIO, FECHA ESCISURA, CAPITAL INICIAL, % PARTI., CAPITAL VIVO, TIPO DE PER, INTERES EQ., INCE, MARGEN PER, SEV, STIMA, FECHA VENCTO., PLZ, % INT, DENOMI, TONO, LIMBO, FOLIO, NUM. FRNCA, NUMER INSC.



RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS POR LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA: BANKINTER 12 FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA. PROYECTO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

Table with columns: NUMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, PRESTAMO HIPOTECARIO, FECHA ESCRITURA, CAPITAL INICIAL, % PARTI, CAPITAL VIVO, TIPO DE PER. INT, MARGEN INT, PER. STMA, FECHA PLZ, PLZ, % INT, DEMORA TOMO, LIBRO, FOLIO, NUM. PUNTA, NUMER INC.



RELACION DE PRESTATOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA  
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BANKINTER 12 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
POR BANKINTER, S.A.

FECHA DE EMISION : 6/03/2006

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PART.	CAPITAL VIVO	TIPO DE PER.		IND. MARGEN PER.	STMA VENCID.	FECHA PLZ		% INT	TOMO LIBRO FOLIO	NUM. FINCA	NUMER INSC.						
							WALRES LIB.	ICE			12	13										
012805300510003206	06/03/2006	0510003206	16/06/2005	187.000,00	100	184.368,33	2,9	M	EU1A	0,4	12	FRCC	16/06/2035	352	12,4	13620	13620	176	0	48856	00004	
012805300510015804	06/03/2006	0510015804	06/03/2003	108.182,00	100	102.432,72	2,7	M	EU1A	0,4	12	FRCC	06/03/2038	384	12,4	860	860	178	0	17088	00013	
012805300510015965	06/03/2006	0510015965	15/04/2003	120.000,00	100	107.947,56	2,8	M	EU1A	0,5	12	FRCC	15/09/2031	307	12,4	30000	222	6	0	12403	00005	
012805300510001034	06/03/2006	0510001034	01/03/2004	325.000,00	100	310.894,68	3,36	M	EU1A	0,45	12	FRCC	01/03/2034	336	12,86	19480	610	52	0	28228	00004	
012805300510003032	06/03/2006	0510003032	19/03/2004	66.000,00	100	63.463,82	2,7	M	EU1A	0,5	12	FRCC	19/03/2034	339	12,27	25920	10	0	101	0	475	00000
012805300510000694	06/03/2006	0510000694	30/11/2004	114.500,00	100	110.496,45	2,9	M	EU1A	0,39	12	FRCC	30/11/2029	285	12,3	29900	164	91	0	42801	00006	
012805300510000715	06/03/2006	0510000715	16/12/2004	85.100,00	100	80.930,71	3,18	M	EU1A	0,5	12	FRCC	16/12/2034	346	12,65	22130	862	65	0	51955	00004	
012805300510000736	06/03/2006	0510000736	28/01/2005	86.000,00	100	83.933,66	2,55	M	EU1A	0,45	12	FRCC	08/03/2035	349	12,4	28750	181	73	0	6883	00004	
012805300510000678	06/03/2006	0510000678	08/03/2005	77.000,00	100	75.503,41	2,5	M	EU1A	0,4	12	FRCC	23/03/2025	229	12,45	20050	634	55	0	29468	00005	
012805300510000827	06/03/2006	0510000827	23/03/2005	130.000,00	100	125.807,22	2,95	M	EU1A	0,55	12	FRCC	28/04/2035	350	12,45	25400	11690	178	0	52902	00004	
012805300510000946	06/03/2006	0510000946	26/04/2005	157.000,00	100	154.305,53	2,95	M	EU1A	0,65	12	FRCC	06/05/2030	290	12,45	25640	86	21	0	1958	00006	
012805300510001051	06/03/2006	0510001051	06/05/2005	133.000,00	100	128.963,64	2,95	M	EU1A	0,65	12	FRCC	06/05/2030	290	12,45	25640	86	21	0	1958	00006	
012805300510001107	06/03/2006	0510001107	24/05/2005	100.000,00	100	97.947,89	2,95	M	EU1A	0,5	12	FRCC	24/05/2030	291	12,45	31580	23	89	0	818	00004	
012805300510001184	06/03/2006	0510001184	17/06/2005	180.000,00	100	177.486,14	2,95	M	EU1A	0,35	12	FRCC	17/06/2035	352	12,45	794	47	0	202	0	3414	00004
012805300510001191	06/03/2006	0510001191	11/07/2005	221.000,00	100	218.876,91	2,95	M	EU1A	0,5	12	FRCC	11/07/2040	413	12,45	15220	520	101	0	17284	00009	
012805300510001435	06/03/2006	0510001435	04/04/2005	126.000,00	100	123.530,69	2,85	M	EU1A	0,4	12	FRCC	04/04/2035	348	12,35	22860	112	161	0	5194	00008	
012805300510005613	06/03/2006	0510005613	01/04/2003	76.500,00	100	70.049,20	2,84	M	EU1A	0,5	12	FRCC	01/04/2028	285	12,34	24840	11330	80	0	17596	N 00007	
012805300510005781	06/03/2006	0510005781	11/06/2003	196.200,00	100	136.731,97	2,89	M	EU1A	0,5	12	FRCC	11/06/2030	295	12,19	23440	973	161	0	47061	00005	
012805300510005886	06/03/2006	0510005886	24/07/2003	131.000,00	100	117.987,99	2,6	M	EU1A	0,5	12	FRCC	24/07/2023	209	12,1	17880	547	155	0	26152	00005	
012805300510005963	06/03/2006	0510005963	11/12/2003	163.000,00	100	155.449,27	3,23	M	EU1A	0,55	12	FRCC	11/12/2033	334	12,73	28090	64	0	199	0	1202	00007
012805300510006997	06/03/2006	0510006997	03/09/2003	56.000,00	100	53.420,04	2,82	M	EU1A	0,8	12	FRCC	03/09/2023	210	12,32	22770	906	9	0	27710	00008	
012805400510000247	06/03/2006	0510000247	30/04/2004	132.200,00	100	126.742,04	2,74	M	EU1A	0,4	12	FRCC	30/04/2034	338	12,24	25730	583	106	0	15113	00007	
012805400510000555	06/03/2006	0510000555	28/07/2004	243.789,00	100	236.258,02	2,58	M	EU1A	0,48	12	FRCC	28/07/2034	341	12,08	18480	226	73	0	5525	00000	
012805400510000807	06/03/2006	0510000807	02/12/2004	148.080,00	100	144.198,13	3,18	M	EU1A	0,5	12	FRCC	02/12/2034	345	12,68	11480	11480	164	0	40443	00018	
012805400510000856	06/03/2006	0510000856	15/12/2004	150.000,00	100	140.513,50	3,08	M	EU1A	0,4	12	FRCC	15/12/2019	186	12,58	11970	11970	1	0	40443	00018	
012805400510000933	06/03/2006	0510000933	11/01/2005	150.253,00	100	139.792,30	3,28	M	EU1A	0,5	12	FRCC	11/01/2036	347	12,78	32290	90	26	0	4522	00000	
012805400510001045	06/03/2006	0510001045	28/01/2005	279.000,00	100	269.608,44	3,22	M	EU1A	0,44	12	FRCC	01/03/2035	348	12,81	14130	37	121	0	2223	00004	
012805400510001122	06/03/2006	0510001122	01/03/2005	179.355,00	100	175.579,12	3,41	M	EU1A	0,36	12	FRCC	29/04/2035	350	12,45	10300	21	123	0	1014	N 00003	
012805400510001262	06/03/2006	0510001262	20/08/2005	150.000,00	100	147.944,74	2,85	M	EU1A	0,4	12	FRCC	22/04/2035	350	12,15	21810	120	29	0	6366	00018	
012805400510001297	06/03/2006	0510001297	22/08/2005	90.000,00	100	86.844,49	2,85	M	EU1A	0,5	12	FRCC	17/05/2028	231	12,45	28520	172	84	0	9442	00002	
012805400510001351	06/03/2006	0510001351	18/09/2005	125.000,00	100	122.963,82	2,95	M	EU1A	0,5	12	FRCC	15/06/2040	412	12,45	11780	782	48	0	28815	00007	
012805400510001451	06/03/2006	0510001451	17/06/2005	282.000,00	100	275.030,90	2,95	M	EU1A	0,5	12	FRCC	17/06/2025	232	12,45	22450	162	153	0	2946	00004	
012805400510001465	06/03/2006	0510001465	15/06/2005	288.500,00	100	284.470,81	2,95	M	EU1A	0,35	12	FRCC	15/06/2035	352	12,45	25620	329	40	0	13157	00013	
012805400510001493	06/03/2006	0510001493	17/07/2005	123.000,00	100	121.028,20	2,9	M	EU1A	0,44	12	FRCC	13/07/2030	293	12,4	21500	11950	71	0	52945	00005	
012805400510001542	06/03/2006	0510001542	28/07/2005	246.000,00	100	242.972,11	2,9	M	EU1A	0,44	12	FRCC	28/07/2035	353	12,4	26310	100	91	0	5483	00004	
012805400510001786	06/03/2006	0510001786	25/10/2005	296.000,00	100	294.381,08	2,95	M	EU1A	0,38	12	FRCC	25/10/2040	418	12,45	25880	22450	80	0	12182	00002	
012805400510007685	06/03/2006	0510007685	30/12/2003	278.500,00	100	323.768,95	3,33	M	EU1A	0,65	12	FRCC	30/12/2034	394	12,83	17790	434	47	0	19096	00009	
012805400510001014	06/03/2006	0510001014	22/02/2005	192.000,00	100	178.605,91	3,28	M	EU1A	0,45	12	FRCC	22/06/2037	376	12,78	23920	167	53	0	2331	00009	
012805400510001774	06/03/2006	0510001774	06/10/2003	240.404,84	100	227.397,59	2,72	M	EU1A	0,5	12	FRCC	06/10/2033	331	12,22	12940	92	86	0	2121	00012	
012805400510001844	06/03/2006	0510001844	05/12/2003	190.303,80	100	171.640,58	3,28	M	EU1A	0,8	12	FRCC	05/12/2033	333	12,78	12740	90	62	0	4298	00006	
012805400510001921	06/03/2006	0510001921	03/12/2003	194.200,00	100	170.332,95	3,18	M	EU1A	0,5	12	FRCC	03/12/2028	273	12,68	12940	90	29	0	36466	00004	
012805400510001963	06/03/2006	0510001963	05/02/2004	88.000,00	100	83.698,93	3,33	M	EU1A	0,55	12	FRCC	12/04/2032	314	12,63	16920	393	141	0	4863	00007	
012805400510001991	06/03/2006	0510001991	18/12/2003	164.000,00	100	156.341,85	3,18	M	EU1A	0,5	12	FRCC	18/12/2033	334	12,68	11660	522	86	0	32527	00008	
012805400510002075	06/03/2006	0510002075	27/02/2004	111.187,23	100	102.313,00	3,33	M	EU1A	0,5	12	FRCC	27/02/2038	398	12,83	898	542	195	0	18180	00013	
012805400510002124	06/03/2006	0510002124	12/04/2004	51.088,00	100	48.373,98	2,99	M	EU1A	0,65	12	FRCC	12/06/2028	271	12,48	2180	898	54	0	7169	00003	
012805400510002213	06/03/2006	0510002213	21/07/2004	168.000,00	100	159.896,35	2,8	M	EU1A	0,5	12	FRCC	21/07/2028	281	12,1	16340	116	38	0	1147	00009	
012805400510002821	06/03/2006	0510002821	10/11/2004	90.000,00	100	85.781,19	2,81	M	EU1A	0,4	12	FRCC	10/11/2024	225	12,31	899	302	206	0	8662	00011	
012805400510003027	06/03/2006	0510003027	04/03/2005	138.000,00	100	135.464,74	3,33	M	EU1A	0,5	12	FRCC	04/03/2040	407	12,83	13000	656	146	0	8799	00004	
012805400510003041	06/03/2006	0510003041	07/02/2005	182.272,27	100	186.584,29	3,28	M	EU1A	0,45	12	FRCC	07/02/2040	408	12,78	16790	520	68	0	8600	00008	
012805400510003058	06/03/2006	0510003058	15/02/2005	96.000,00	100	93.862,10	3,28	M	EU1A	0,45	12	FRCC	15/02/2035	348	12,78	32200	202	146	0	14371	00005	

RELACION DE PRESTATOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACION HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BANKINTER 2 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
 POR ENCARGO DE LA SECRETARIA DE ECONOMIA DOCUMENTOS NOTARIALES

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO	TIPO DE PER. INT.	IND INTER.	IND MARGEN PER.	STAB REV. AMORT.	FECHA VENC.	PLZ DEMORA	FECHA DE EMISION	NUM. FOLIO	NUMER REG.	
01280560051000974	06/03/2006	0510001135	08/03/2005	111,000.00	100	108,418.64	EUIA	0.5	12	FRCC	02/02/2035	347	12,87	2360	65	213
01280560051000985	06/03/2006	0510001136	08/03/2005	150,000.00	100	146,762.59	EUIA	0.44	12	FRCC	07/02/2035	348	12,77	1600	653	160
012805600510001016	06/03/2006	0510001137	08/03/2005	115,000.00	100	111,820.39	EUIA	0.44	12	FRCC	14/02/2035	288	12,77	707	0	156
012805600510001044	06/03/2006	0510001138	08/03/2005	72,000.00	100	66,923.91	EUIA	0.44	12	FRCC	02/02/2017	132	12,77	16980	20	32
012805600510001072	06/03/2006	0510001139	08/03/2005	108,200.00	100	104,148.19	EUIA	0.44	12	FRCC	02/02/2025	228	12,4	30470	46	75
012805600510001093	06/03/2006	0510001093	08/03/2005	145,000.00	100	141,947.40	EUIA	0.44	12	FRCC	21/02/2035	348	12,77	24310	50	192
012805600510001135	06/03/2006	0510001135	08/03/2005	144,800.00	100	139,783.22	EUIA	0.44	12	FRCC	08/02/2035	229	12,3	24720	216	0
012805600510001163	06/03/2006	0510001163	14/03/2005	190,000.00	100	195,537.69	EUIA	0.44	12	FRCC	08/02/2035	326	12,36	22590	44	203
012805600510001254	06/03/2006	0510001254	14/03/2005	125,000.00	100	123,510.05	EUIA	0.44	12	FRCC	08/02/2035	349	12,3	25110	44	152
012805600510001293	06/03/2006	0510001293	14/03/2005	80,000.00	100	85,949.94	EUIA	0.44	12	FRCC	08/02/2035	350	12,45	25340	16810	156
012805600510001303	06/03/2006	0510001303	14/03/2005	180,000.00	100	189,347.31	EUIA	0.44	12	FRCC	08/02/2035	350	12,45	24650	45	110
012805600510001317	06/03/2006	0510001317	09/05/2005	126,000.00	100	124,017.87	EUIA	0.44	12	FRCC	08/02/2035	351	12,45	24460	15930	71
012805600510001386	06/03/2006	0510001386	19/05/2005	72,000.00	100	71,108.45	EUIA	0.44	12	FRCC	08/02/2035	351	12,45	10340	4930	33
012805600510001415	06/03/2006	0510001415	01/06/2005	95,000.00	100	91,426.31	EUIA	0.44	12	FRCC	08/02/2035	351	12,45	25420	328	207
012805600510001457	06/03/2006	0510001457	17/06/2005	117,200.00	100	115,635.54	EUIA	0.44	12	FRCC	08/02/2035	352	12,35	22030	13790	76
012805600510001482	06/03/2006	0510001482	16/06/2005	105,000.00	100	108,825.27	EUIA	0.44	12	FRCC	16/06/2005	290	12,45	22940	172	28
012805600510001505	06/03/2006	0510001505	22/06/2005	131,000.00	100	128,153.15	EUIA	0.44	12	FRCC	08/02/2035	292	12,45	24180	18	78
012805600510001541	06/03/2006	0510001541	23/06/2005	60,000.00	100	58,906.87	EUIA	0.44	12	FRCC	08/02/2035	292	12,45	24180	18	78
012805600510001597	06/03/2006	0510001597	23/06/2005	75,000.00	100	73,331.16	EUIA	0.44	12	FRCC	08/02/2035	292	12,45	18880	115	71
012805600510001695	06/03/2006	0510001695	18/07/2005	58,000.00	100	66,917.31	EUIA	0.44	12	FRCC	08/02/2035	293	12,45	17080	73	204
012805600510001716	06/03/2006	0510001716	21/07/2005	180,000.00	100	165,134.07	EUIA	0.44	12	FRCC	21/07/2030	293	12,45	17780	10080	193
012805600510001723	06/03/2006	0510001723	20/07/2005	132,000.00	100	129,912.67	EUIA	0.45	12	FRCC	20/07/2030	293	12,5	24170	38	60
012805600510001751	06/03/2006	0510001751	03/08/2005	139,000.00	100	137,303.46	EUIA	0.44	12	FRCC	03/08/2035	353	12,45	23190	320	134
012805600510001765	06/03/2006	0510001765	04/08/2005	198,000.00	100	194,847.46	EUIA	0.44	12	FRCC	04/08/2035	293	12,45	20850	132	20
012805600510001772	06/03/2006	0510001772	02/08/2005	198,000.00	100	195,097.65	EUIA	0.44	12	FRCC	02/08/2040	413	12,45	20900	222	139
012805600510001786	06/03/2006	0510001786	09/08/2005	168,000.00	100	166,948.54	EUIA	0.44	12	FRCC	05/08/2035	353	12,45	24850	84	92
012805600510001807	06/03/2006	0510001807	23/08/2005	144,000.00	100	142,782.24	EUIA	0.44	12	FRCC	23/08/2035	354	12,45	23620	96	107
012805600510002472	06/03/2006	0510002472	13/01/2005	100,000.00	100	97,689.34	EUIA	0.45	12	FRCC	31/01/2035	347	12,73	22840	14480	154
012805600510002486	06/03/2006	0510002486	28/02/2005	80,000.00	100	78,287.55	EUIA	0.45	12	FRCC	28/02/2035	348	12,78	25010	16480	86
012805600510020761	06/03/2006	0610020761	13/01/2003	105,000.00	100	98,528.25	EUIA	0.45	12	FRCC	13/01/2033	323	12,78	20220	194	0
012805600510021412	06/03/2006	0610021412	19/09/2003	93,000.00	100	86,942.34	EUIA	0.45	12	FRCC	15/05/2022	12,22	30220	331	56	
012805600510021657	06/03/2006	0610021657	23/02/2004	150,000.00	100	143,208.68	EUIA	0.45	12	FRCC	23/02/2034	336	12,78	23050	314	27
012805600510022322	06/03/2006	0610022322	19/09/2004	180,000.00	100	175,051.72	EUIA	0.45	12	FRCC	10/09/2029	263	12,22	10100	181	183
012805700510002622	06/03/2006	0510002622	24/05/2004	130,000.00	100	128,645.08	EUIA	0.45	12	FRCC	24/05/2029	219	12,37	13120	360	168
012805700510002674	06/03/2006	0510002674	08/07/2004	141,000.00	100	141,026.31	EUIA	0.45	12	FRCC	08/07/2030	281	12,1	19000	10480	28
012805700510001775	06/03/2006	0510001775	20/12/2004	126,200.00	100	117,837.20	EUIA	0.45	12	FRCC	20/12/2030	281	12,1	18530	14480	218
012805700510001845	06/03/2006	0510001845	30/12/2004	144,000.00	100	138,177.28	EUIA	0.45	12	FRCC	30/12/2030	286	12,73	13200	877	0
012805700510001936	06/03/2006	0510001936	30/12/2004	120,000.00	100	117,036.14	EUIA	0.44	12	FRCC	30/12/2034	346	12,62	13630	36	114
012805700510001964	06/03/2006	0510001964	04/01/2005	135,000.00	100	133,026.02	EUIA	0.44	12	FRCC	04/01/2035	346	12,83	844	534	101
012805700510001971	06/03/2006	0510001971	04/01/2005	216,400.00	100	211,983.05	EUIA	0.45	12	FRCC	04/01/2040	406	12,73	11610	741	27
012805700510002006	06/03/2006	0510002006	13/07/2005	103,300.00	100	23,258.13	EUIA	0.45	12	FRCC	13/09/2008	43	12,45	20000	303	118
012805700510002034	06/03/2006	0510002034	12/01/2005	406,000.00	100	182,786.92	EUIA	0.35	12	FRCC	13/08/2014	102	12,83	21020	95	217
012805700510002076	06/03/2006	0510002076	12/01/2005	185,000.00	100	181,827.76	EUIA	0.44	12	FRCC	12/01/2040	407	12,72	18270	10730	140
012805700510002097	06/03/2006	0510002097	25/01/2005	165,000.00	100	161,216.10	EUIA	0.44	12	FRCC	25/01/2035	347	12,72	20130	11590	51
012805700510002104	06/03/2006	0510002104	20/01/2005	205,000.00	100	203,296.51	EUIA	0.35	12	FRCC	20/01/2035	347	12,63	26930	42	43
012805700510002216	06/03/2006	0510002216	18/02/2005	100,000.00	100	96,274.70	EUIA	0.35	12	FRCC	18/02/2035	228	12,6	20430	11890	63
012805700510002272	06/03/2006	0510002272	22/02/2005	120,000.00	100	117,314.58	EUIA	0.45	12	FRCC	22/02/2035	348	12,83	20300	11760	33
012805700510002314	06/03/2006	0510002314	21/02/2005	50,000.00	100	48,947.33	EUIA	0.45	12	FRCC	21/02/2035	348	12,83	19600	10680	184
012805700510002391	06/03/2006	0510002391	11/03/2005	48,000.00	100	46,362.87	EUIA	0.45	12	FRCC	11/03/2025	229	12,45	18390	36	122
012805700510002405	06/03/2006	0510002405	04/03/2005	162,400.00	100	158,981.10	EUIA	0.35	12	FRCC	04/03/2035	348	12,45	16890	955	0
012805700510002438	06/03/2006	0510002438	07/04/2005	156,000.00	100	152,966.99	EUIA	0.44	12	FRCC	07/04/2035	350	12,4	12590	31	105
012805700510002433	06/03/2006	0510002433	04/03/2005	180,000.00	100	176,210.97	EUIA	0.45	12	FRCC	04/03/2035	348	12,45	18630	11090	19
012805700510002447	06/03/2006	0510002447	03/03/2005	130,000.00	100	125,157.10	EUIA	0.45	12	FRCC	03/03/2035	228	12,5	20620	12090	121
012805700510002452	06/03/2006	0510002452	19/03/2005	137,000.00	100	133,877.64	EUIA	0.45	12	FRCC	19/03/2030	289	12,45	18370	749	21
012805700510002461	06/03/2006	0510002461	19/04/2005	138,000.00	100	136,587.60	EUIA	0.45	12	FRCC	19/04/2035	350	12,45	16050	11750	19
012805700510002475</																

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS ENTIDAD PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA. BANQUINTER 12 FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA POR BANQUINTER, S.A.

FECHA DE EMISION : 003/2009

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO	TIPO DE PER. INTERES LIQ.	MARGEN	RDE	SMM(D)	PERI. AMORT	FECHA VENCIDO	% DISTR		TOMO	LIBRO	FOLIO	FVCA	NUMER INTC.	
													15	16						
0128057051000592	06/03/2006	0510005952	23/03/2004	210.500,00	100	181.516,33	2,81 M	EU/A	0,5	12	FRCC	23/03/2005	229	12,31	31330	39	0	175	0	2256 00004
012805800510001505	06/03/2006	05100001505	07/11/2004	117.200,00	100	110.765,80	2,82 M	EU/A	0,6	12	FRCC	07/06/2003	330	12,32	40150	815	0	172	0	54541 00004
012805800510001946	06/03/2006	0510001946	12/11/2004	140.000,00	100	133.571,04	2,81 M	EU/A	0,6	12	FRCC	12/11/2004	225	12,31	13460	642	0	37	0	47783 00004
012805800510002226	06/03/2006	0510002226	14/12/2004	165.280,00	100	161.206,24	3,23 M	EU/A	0,55	12	FRCC	14/12/2004	348	12,73	34420	443	0	185	0	2400 00007
012805800510002282	06/03/2006	0510002282	23/03/2005	156.000,00	100	153.019,22	3,3 M	EU/A	0,45	12	FRCC	23/03/2005	349	12,5	40160	816	0	26	0	54547 00005
012805800510002457	06/03/2006	0510002457	14/02/2005	118.000,00	100	59.148,09	3,23 M	EU/A	0,4	12	FRCC	14/07/2012	77	12,73	41380	789	0	130	0	12764 00014
012805800510002646	06/03/2006	0510002646	17/02/2005	109.800,00	100	107.867,39	3,23 M	EU/A	0,5	12	FRCC	17/02/2004	400	12,83	58150	177	0	48	0	9751 00004
012805800510002716	06/03/2006	0510002716	28/02/2005	140.000,00	100	135.814,02	3,23 M	EU/A	0,4	12	FRCC	06/06/2008	267	12,73	15650	136	0	147	0	6403 00004
012805800510002737	06/03/2006	0510002737	02/03/2005	57.000,00	100	55.849,10	3,41 M	EU/A	0,58	12	FRCC	02/03/2005	348	12,91	22220	425	0	22	0	25425 00005
012805800510002863	06/03/2006	0510002863	21/03/2005	120.000,00	100	117.200,00	3,23 M	EU/A	0,49	12	FRCC	30/03/2020	169	12,45	42160	867	0	57	0	18505 00006
012805800510002961	06/03/2006	0510002961	30/03/2005	120.000,00	100	115.814,02	3,23 M	EU/A	0,5	12	FRCC	12/04/2005	350	12,31	58570	219	0	100	0	12366 00006
012805800510003011	06/03/2006	0510003011	12/04/2005	156.000,00	100	153.647,1	3,2 M	EU/A	0,55	12	FRCC	30/05/2005	351	12,77	58600	191	0	162	0	8287 00007
012805800510003213	06/03/2006	0510003213	30/05/2005	145.000,00	100	142.462,43	2,95 M	EU/A	0,65	12	FRCC	08/05/2005	350	12,45	58550	16180	41	0	0	4721 00013
012805800510003311	06/03/2006	0510003311	11/05/2005	60.000,00	100	59.079,65	3,1 M	EU/A	0,6	12	FRCC	11/05/2005	351	12,48	41750	9720	12	0	0	48405 00004
012805800510003381	06/03/2006	0510003381	17/05/2005	69.000,00	100	67.914,55	2,95 M	EU/A	0,55	12	FRCC	17/05/2005	351	12,45	39030	705	0	158	0	79349 00005
012805800510003395	06/03/2006	0510003395	20/07/2005	210.000,00	100	206.813,87	3,3 M	EU/A	0,4	12	FRCC	20/07/2005	293	12,38	27720	825	0	0	0	61003 00003
012805800510004054	06/03/2006	0510004054	16/04/2003	120.000,00	100	106.791,87	2,84 M	EU/A	0,6	12	FRCC	16/04/2003	206	12,34	41210	913	0	9	0	83522 00004
012805800510004884	06/03/2006	0510004884	23/03/2005	125.390,00	100	122.993,27	3 M	EU/A	0,5	12	FRCC	23/03/2005	349	12,4	39400	401	71	0	0	4755 00007
012805810510000316	06/03/2006	0510000316	11/05/2005	108.000,00	100	103.641,28	2,9 M	EU/A	0,49	12	FRCC	11/05/2005	357	12,26	13080	779	0	191	0	3826 00004
012805810510000344	06/03/2006	0510000344	10/03/2004	197.100,00	100	190.410,10	2,76 M	EU/A	0,45	12	FRCC	03/06/2005	411	12,25	37660	11730	86	0	0	57112 00011
012805810510000407	06/03/2006	051000407	19/05/2005	172.000,00	100	169.783,66	2,75 M	EU/A	0,4	12	FRCC	03/06/2005	351	12,74	209	0	56	0	0	3804 00003
012805810510000421	06/03/2006	051000421	03/06/2005	154.000,00	100	151.693,07	3,24 M	EU/A	0,5	12	FRCC	30/04/2006	368	12,34	36330	506	86	0	0	31919 00005
012805810510000631	06/03/2006	051000631	30/04/2004	114.000,00	100	110.266,53	2,84 M	EU/A	0,6	12	FRCC	04/05/2008	279	12,29	41430	940	25	0	0	61927 00002
012805810510001121	06/03/2006	0510001121	04/06/2004	67.000,00	100	63.925,20	2,79 M	EU/A	0,45	12	FRCC	21/09/2009	403	12,17	10350	632	0	181	0	39298 00005
012805810510001181	06/03/2006	0510001181	21/09/2004	230.000,00	100	177.009,90	2,79 M	EU/A	0,8	12	FRCC	25/06/2009	280	12,29	17050	181	0	0	0	8849 00011
012805810510001247	06/03/2006	0510001247	25/06/2004	85.320,00	100	81.327,27	2,5 M	EU/A	0,4	12	FRCC	23/07/2009	401	12	37410	11580	70	0	0	37736 00007
012805810510001443	06/03/2006	0510001443	23/07/2004	82.500,00	100	81.187,27	2,5 M	EU/A	0,8	12	FRCC	15/11/2009	405	12,71	43140	14750	123	0	0	63343 00005
012805810510002143	06/03/2006	0510002143	15/11/2004	192.000,00	100	188.233,72	2,8 M	EU/A	0,48	12	FRCC	09/11/2009	405	12,36	22210	730	32	0	0	38862 00009
012805810510002185	06/03/2006	0510002185	09/11/2004	175.000,00	100	173.319,69	2,86 M	EU/A	0,55	12	FRCC	15/12/2009	406	12,73	44400	130	146	0	0	6314 00005
012805810510002465	06/03/2006	0510002465	27/05/2005	160.000,00	100	157.998,69	2,9 M	EU/A	0,5	12	FRCC	27/06/2004	412	12,4	39960	13990	15	0	0	78717 00006
012805810510002472	06/03/2006	0510002472	31/05/2004	104.000,00	100	101.950,99	2,8 M	EU/A	0,6	12	FRCC	20/12/2009	406	12,78	40680	719	0	212	0	21075 00012
012805810510002493	06/03/2006	0510002493	15/12/2004	238.200,00	100	220.593,23	3,08 M	EU/A	0,4	12	FRCC	15/02/2024	216	12,58	21640	265	75	0	0	15280 00010
012805810510002535	06/03/2006	0510002535	08/02/2005	249.500,00	100	135.196,62	3,20 M	EU/A	0,45	12	FRCC	08/02/2009	288	12,78	67580	17220	72	0	0	61384 00008
012805810510002724	06/03/2006	0510002724	14/01/2005	100.000,00	100	90.540,27	3,13 M	EU/A	0,35	12	FRCC	14/01/2015	107	12,83	42460	14070	198	0	0	14421 00007
012805810510002752	06/03/2006	0510002752	10/02/2005	260.652,00	100	256.289,67	3,23 M	EU/A	0,4	12	FRCC	10/02/2004	408	12,73	46390	2470	162	0	0	35880 00006
012805810510002854	06/03/2006	0510002854	10/02/2005	230.000,00	100	225.566,87	2,95 M	EU/A	0,45	12	FRCC	10/03/2005	349	12,45	40050	706	0	0	0	81384 00006
012805810510002857	06/03/2006	0510002857	09/02/2005	155.000,00	100	143.681,55	3,31 M	EU/A	0,48	12	FRCC	09/02/2009	168	12,45	56630	18290	152	0	0	91067 00008
012805810510002892	06/03/2006	0510002892	09/02/2005	230.000,00	100	225.566,87	2,95 M	EU/A	0,48	12	FRCC	09/02/2009	168	12,45	56630	18290	152	0	0	57387 00008
012805810510002906	06/03/2006	0510002906	04/03/2002	134.000,00	100	131.178,96	2,96 M	EU/A	0,7	12	FRCC	04/03/2005	348	12,78	58810	531	202	0	0	30343 00004
012805810510002955	06/03/2006	0510002955	23/02/2006	145.000,00	100	141.947,40	2,85 M	EU/A	0,45	12	FRCC	23/02/2009	348	12,78	58810	531	202	0	0	24517 00008
012805810510002983	06/03/2006	0510002983	07/03/2005	130.000,00	100	127.349,22	2,81 M	EU/A	0,45	12	FRCC	07/03/2005	348	12,78	58810	531	202	0	0	23557 00008
012805810510003116	06/03/2006	0510003116	03/03/2005	240.000,00	100	234.947,38	3,31 M	EU/A	0,4	12	FRCC	03/03/2004	409	12,81	35140	506	0	197	0	43486 00003
012805810510003172	06/03/2006	0510003172	09/03/2005	159.000,00	100	156.539,32	2,85 M	EU/A	0,5	12	FRCC	11/03/2004	409	12,4	58970	50	87	0	0	3269 00008
012805810510003221	06/03/2006	0510003221	11/03/2005	138.000,00	100	135.885,45	2,9 M	EU/A	0,5	12	FRCC	16/03/2009	169	12,31	36250	408	61	0	0	22606 00003
012805810510003242	06/03/2006	0510003242	16/03/2005	80.000,00	100	57.012,80	2,9 M	EU/A	0,5	12	FRCC	08/04/2005	349	12,4	58810	531	175	0	0	30334 00004
012805810510003263	06/03/2006	0510003263	08/04/2005	235.000,00	100	230.120,64	2,7 M	EU/A	0,4	12	FRCC	08/04/2005	349	12,2	58810	531	190	0	0	30282 00004

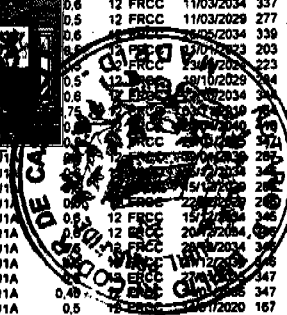


RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BANKINTER 2 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA PARA EL SECTOR PRIVADO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FECHA DE EMISION: 6/03/2006

46

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIG.	TIPO DE PER. INTERES	MARGEN DE SERVICIO	PBR. ANUAL	STMA REVL	FECHA VENCTO.	PLZ												NUM. FINCA	NUM. RUC.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
												1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			13	14	15	16	17	18	19	20	21	22																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
012806000510000251	06/03/2006	0510003205	0510003205	56.111,33	100	58.854,88	0,5	12	FRCC	27/02/2019	156	12,83	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	5448	0004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
012806000510000252	06/03/2006	0510003205	0510003205	115.000,00	100	115.000,00	0,6	12	FRCC	11/03/2034	337	12,41	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000



RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTELIZACION HIPOTECARIA BANKINTER 12 FONDO DE TUTELIZACION HIPOTECARIA POR BANKINTER, S.A.

FECHA DE EMISION: 6/03/2006

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	PART.	CAPITAL VIVO	TIPO DE PER. INTERES LIQ.	NO SANCION	PER. REVL. AMORT.	STMA VEICTO.	FECHA VEICTO.	PLZ	% INT			NUM. FRICA	NUMER INSC.			
													TOMO	LIBRO	FOLIO					
													13	14	15					
012806030510000681	06/03/2006	0510000681	31/08/2004	170,400.00	100	156,415.40	2.57 M	EUVA	0.4	12	FRCC	31/08/2019	152	12,07	17950	436	7	2336	00012	
012806030510001136	06/03/2006	0510001136	03/12/2004	159,300.00	100	156,130.77	3.23 M	EUVA	0.55	12	FRCC	03/12/2033	345	12,73	27700	336	11	0	23211	00005
012806030510001262	06/03/2006	0510001262	04/10/2005	210,000.00	100	203,892.85	3.33 M	EUVA	0.55	12	FRCC	04/10/2035	346	12,83	10730	336	11	0	18054	00008
012806030510001276	06/03/2006	0510001276	05/01/2005	187,000.00	100	182,298.93	3.28 M	EUVA	0.5	12	FRCC	05/01/2035	347	12,78	22450	640	85	0	7658	00000
012806030510001283	06/03/2006	0510001283	13/01/2005	150,233.00	100	146,772.87	3.28 M	EUVA	0.5	12	FRCC	13/01/2035	347	12,78	18890	940	45	0	68179	00005
012806030510001353	06/03/2006	0510001353	26/01/2005	138,222.00	100	135,001.58	3.28 M	EUVA	0.5	12	FRCC	26/01/2035	347	12,78	20810	640	150	0	69822	00005
012806030510001367	06/03/2006	0510001367	28/01/2005	144,000.00	100	141,331.33	3.33 M	EUVA	0.55	12	FRCC	28/01/2040	407	12,83	26570	10960	17	0	62386	00005
012806030510001402	06/03/2006	0510001402	18/02/2005	148,000.00	100	142,594.18	3.25 M	EUVA	0.42	12	FRCC	18/02/2033	324	12,75	20480	854	82	0	61414	00005
012806030510001423	06/03/2006	0510001423	11/02/2005	70,000.00	100	64,040.47	3.43 M	EUVA	0.8	12	FRCC	11/12/2033	214	12,83	18730	587	9	0	60414	00004
012806030510001437	06/03/2006	0510001437	08/03/2005	120,000.00	100	117,652.14	2.86 M	EUVA	0.55	12	FRCC	08/03/2035	349	12,36	13340	250	199	0	15040	00007
012806030510001472	06/03/2006	0510001472	25/02/2005	120,000.00	100	115,004.50	3.43 M	EUVA	0.6	12	FRCC	25/02/2040	408	12,93	26140	360	205	0	26832	00005
012806030510001493	06/03/2006	0510001493	03/03/2005	66,000.00	100	64,152.32	3.41 M	EUVA	0.5	12	FRCC	03/03/2030	288	12,91	24740	912	28	0	46550	00009
012806030510001521	06/03/2006	0510001521	04/03/2005	60,000.00	100	56,844.41	2.86 M	EUVA	0.55	12	FRCC	04/03/2020	168	12,36	23870	825	95	0	28079	00006
012806030510001577	06/03/2006	0510001577	29/03/2005	90,000.00	100	86,293.26	2.84 M	EUVA	0.5	12	FRCC	29/03/2035	349	12,34	22850	720	175	0	55698	00005
012806030510002347	06/03/2006	0510002347	01/04/2005	223,000.00	100	219,409.74	2.85 M	EUVA	0.45	12	FRCC	01/04/2040	409	12,15	12640	58	144	0	6014	00008
012806030510006106	06/03/2006	0510006106	07/04/2005	157,800.00	100	154,771.74	2.8 M	EUVA	0.49	12	FRCC	07/04/2040	410	12,3	22430	295	134	0	20526	00005
012806030510006351	06/03/2006	0510006351	07/04/2005	76,300.00	100	71,660.53	2.99 M	EUVA	0.55	12	FRCC	07/04/2033	326	12,49	19270	465	88	0	38896	00007
012806030510006736	06/03/2006	0510006736	27/07/2003	183,000.00	100	182,352.41	2.65 M	EUVA	0.55	12	FRCC	27/07/2020	228	12,15	25820	1090	36	0	35314	00006
012806030510006855	06/03/2006	0510006855	30/07/2003	180,000.00	100	186,473.10	2.6 M	EUVA	0.5	12	FRCC	30/07/2028	269	12,1	25820	405	50	0	29151	00007
012806030510007086	06/03/2006	0510007086	03/12/2003	80,000.00	100	77,598.90	3.23 M	EUVA	0.55	12	FRCC	03/12/2018	153	12,73	26850	35	133	0	4481	00007
012806030510007247	06/03/2006	0510007247	15/04/2005	54,000.00	100	52,303.00	2.81 M	EUVA	0.5	12	FRCC	15/04/2025	230	12,1	22990	737	0	0	42675	00008
012806030510007366	06/03/2006	0510007366	30/03/2005	199,000.00	100	194,806.56	2.81 M	EUVA	0.5	12	FRCC	30/03/2035	329	12,2	258	111	40	0	9435	00005
012806030510007415	06/03/2006	0510007415	27/04/2005	126,000.00	100	124,264.89	2.81 M	EUVA	0.5	12	FRCC	27/04/2040	410	12,45	27390	151	13	0	10616	00004
012806030510007443	06/03/2006	0510007443	28/04/2005	118,900.00	100	114,829.88	2.83 M	EUVA	0.5	12	FRCC	28/04/2035	350	12,29	17600	610	166	0	8118	00008
012806030510007471	06/03/2006	0510007471	05/05/2005	102,200.00	100	101,329.32	2.78 M	EUVA	0.45	12	FRCC	05/05/2035	350	12,29	27020	418	166	0	2841	00005
012806030510007485	06/03/2006	0510007485	23/05/2005	66,000.00	100	62,500.20	2.84 M	EUVA	0.5	12	FRCC	23/05/2017	135	12,34	19630	179	147	0	17691	00004
012806030510007527	06/03/2006	0510007527	31/05/2005	260,800.00	100	243,647.36	2.72 M	EUVA	0.45	12	FRCC	31/05/2025	231	12,22	19330	288	182	0	27556	00004
012806030510007578	06/03/2006	0510007578	01/05/2005	243,000.00	100	239,862.49	2.74 M	EUVA	0.47	12	FRCC	30/05/2040	411	12,24	15290	391	225	0	23277	00007
012806030510007604	06/03/2006	0510007604	31/06/2005	150,900.00	100	146,897.02	2.82 M	EUVA	0.48	12	FRCC	31/06/2030	291	12,32	20770	484	67	0	26886	00008
012806030510007653	06/03/2006	0510007653	09/06/2005	140,000.00	100	138,404.64	2.77 M	EUVA	0.5	12	FRCC	09/06/2040	412	12,27	20650	95	162	0	8262	00008
012806030510007674	06/03/2006	0510007674	01/06/2005	156,000.00	100	154,239.90	2.82 M	EUVA	0.55	12	FRCC	10/06/2040	412	12,32	21430	506	192	0	23330	00007
012806030510007716	06/03/2006	0510007716	13/06/2005	162,000.00	100	157,897.88	2.72 M	EUVA	0.48	12	FRCC	13/06/2025	232	12,22	11650	423	103	0	27508	00006
012806030510007723	06/03/2006	0510007723	10/06/2005	114,000.00	100	112,353.71	2.75 M	EUVA	0.45	12	FRCC	10/06/2035	352	12,25	13640	266	120	0	15683	00004
012806030510007737	06/03/2006	0510007737	15/06/2005	165,000.00	100	161,908.00	2.74 M	EUVA	0.47	12	FRCC	15/06/2030	292	12,24	20290	630	76	0	66292	00010
012806030510007807	06/03/2006	0510007807	22/06/2005	110,000.00	100	108,382.82	2.68 M	EUVA	0.49	12	FRCC	22/06/2035	352	12,18	23820	826	19	0	94637	00010
012806030510007814	06/03/2006	0510007814	23/06/2005	128,000.00	100	126,518.03	2.89 M	EUVA	0.5	12	FRCC	23/06/2040	412	12,19	21190	97	43	0	8049	00005
012806030510007821	06/03/2006	0510007821	28/06/2005	115,000.00	100	113,322.89	2.89 M	EUVA	0.48	12	FRCC	28/06/2035	352	12,19	11380	436	7	0	31458	00005
012806030510007835	06/03/2006	0510007835	24/06/2005	180,000.00	100	171,606.39	2.67 M	EUVA	0.48	12	FRCC	24/06/2035	352	12,17	22590	890	20	0	61042	00005
012806030510007863	06/03/2006	0510007863	23/06/2005	205,000.00	100	137,743.93	2.74 M	EUVA	0.55	12	FRCC	23/06/2035	352	12,24	18290	585	181	0	44610	00007
012806030610007877	06/03/2006	0510007877	23/06/2005	174,000.00	100	171,449.33	2.68 M	EUVA	0.47	12	FRCC	23/06/2035	352	12,16	18290	585	164	0	38871	00011
012806030610007954	06/03/2006	0510007954	15/07/2005	84,000.00	100	81,158.38	2.74 M	EUVA	0.55	12	FRCC	15/07/2040	413	12,24	29780	511	23	0	28125	00004
012806030510007975	06/03/2006	0510007975	15/07/2005	137,000.00	100	135,247.82	2.67 M	EUVA	0.48	12	FRCC	15/07/2035	353	12,17	14140	583	25	0	26346	00003
012806030510008003	06/03/2006	0510008003	18/07/2005	117,200.00	100	115,718.26	2.74 M	EUVA	0.55	12	FRCC	18/07/2035	353	12,17	18370	258	29	0	9506	00007
012806030510008045	06/03/2006	0510008045	21/07/2005	60,000.00	100	59,247.71	2.78 M	EUVA	0.5	12	FRCC	21/07/2035	353	12,17	18370	258	29	0	20546	00003
012806030510008052	06/03/2006	0510008052	16/09/2005	150,000.00	100	148,128.78	2.82 M	EUVA	0.5	12	FRCC	16/09/2035	353	12,17	18370	258	29	0	9506	00007
012806030510008208	06/03/2006	0510008208	15/09/2005	120,000.00	100	118,156.72	2.95 M	EUVA	0.39	12	FRCC	14/09/2035	355	12,45	16100	173	21	0	3901	00014
012806040510008243	06/03/2006	0510008243	13/09/2005	135,500.00	100	134,528.62	2.72 M	EUVA	0.55	12	FRCC	18/08/2029	282	12,15	28650	165	138	0	7626	00001
012806040510008332	06/03/2006	0510008332	02/10/2005	85,000.00	100	82,648.47	3.33 M	EUVA	0.55	12	FRCC	13/09/2040	415	12,22	14500	575	17	0	29844	00005
012806040510008321	06/03/2006	0510008321	03/10/2005	70,000.00	100	64,332.85	3.43 M	EUVA	0.8	12	FRCC	05/11/2027	260	12,83	18880	391	30	0	14737	00010
012806040510008322	06/03/2006	0510008322	31/03/2005	87,200.00	100	85,022.31	3 M	EUVA	0.75	12	FRCC	22/01/2024	215	12,93	10980	680	205	0	27317	00009
012806040510008323	06/03/2006	0510008323	11/03/2006	160,000.00	100	146,986.34	2.7 M	EUVA	0.4	12	FRCC	31/03/2035	349	12,5	150	282	134	0	1517	

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTILIZACION HIPOTECARIA: BANKINTER 12 FONDO DE TUTILIZACION HIPOTECARIA

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA EXPIRATURA	CAPITAL INICIAL	% PART.	CAPITAL VIVO	TIPO DE PER. INT.	MARGEN PER. STMA	FECHA REVAL AMOT VECTO.	FECHA DE EMISION			PLZ	% INT DENOM	TOMO LIBRO FOLIO	NUM. FINCA	NUMER INSC.						
										16	17	18											
012806200510006667	06/03/2006	051001126	20/02/2005	120,000.00	100	117,996.22	0,5	12	FRCC	28/07/2030	293	12,1	22828	424	72	3074	00003						
012806210510012585	06/03/2006	051001127	20/02/2005	90,000.00	100	84,561.52	0,5	6	FRCC	09/07/2024	221	13,03	15210	20	34	3170	00008						
012806210510012693	06/03/2006	051001128	20/02/2005	51,100.00	100	46,709.70	0,5	12	FRCC	16/11/2024	225	12,41	19770	1	20	3264	00007						
012806210510012963	06/03/2006	051001129	20/02/2005	150,000.00	100	143,384.23	0,5	12	FRCC	07/12/2024	226	12,63	12600	152	56	0	11148	00004					
012806210510013054	06/03/2006	051001130	20/02/2005	90,000.00	100	87,102.02	0,5	12	FRCC	30/12/2029	226	12,93	16890	1170	0	0	78828	00005					
012806210510013124	06/03/2006	051001131	20/02/2005	114,000.00	100	110,532.27	0,5	12	FRCC	17/01/2030	287	12,83	18350	10630	0	0	80449	00005					
012806210510013306	06/03/2006	0510013306	25/02/2005	150,000.00	100	136,538.13	0,5	12	FRCC	25/02/2025	228	12,93	13520	523	204	0	9387	00006					
012806210510013432	06/03/2006	0510013355	08/03/2005	72,000.00	100	70,623.84	0,5	12	FRCC	08/03/2035	349	12,5	18600	1080	173	0	10199	00007					
012806210510013502	06/03/2006	0510013432	23/03/2005	110,000.00	100	107,510.79	0,5	6	FRCC	23/03/2032	313	12,32	22780	716	26	0	55406	00005					
012806210510013502	06/03/2006	0510013502	20/02/2005	72,000.00	100	68,767.42	0,5	12	FRCC	20/04/2026	170	12,34	15140	86	97	0	7474	00003					
012806210510013556	06/03/2006	0510013556	20/02/2005	156,000.00	100	132,574.46	0,5	12	FRCC	20/02/2030	290	12,34	26450	710	159	0	44797	00003					
012806210510013726	06/03/2006	0510013726	10/05/2005	175,000.00	100	171,354.73	2,84	M	EU1A	10/05/2030	291	12,34	26450	710	168	0	44800	00003					
012806210510014083	06/03/2006	0510014083	01/09/2005	100,000.00	100	98,646.30	3	M	EU1A	01/09/2030	294	12,5	637	0	27	0	3952	00002					
012806230510000225	06/03/2006	0510000225	10/05/2005	38,000.00	100	35,473.67	3,02	M	EU1A	10/05/2030	219	12,52	19400	700	92	0	33672	00012					
012806230510001165	06/03/2006	0510001065	17/01/2005	118,000.00	100	111,110.48	3,48	M	EU1A	17/01/2030	219	12,98	259	0	259	0	10366	00007					
012806230510001114	06/03/2006	0510001114	25/01/2005	48,000.00	100	46,911.77	3,53	M	EU1A	25/01/2030	219	13,03	745	0	168	0	10991	00005					
012806230510001212	06/03/2006	0510001212	22/02/2005	42,000.00	100	37,299.53	3,43	M	EU1A	22/02/2030	219	12,83	9870	590	23	0	42503	00010					
012806230510001233	06/03/2006	0510001233	25/02/2005	110,000.00	100	107,854.28	3,48	M	EU1A	25/02/2030	219	12,88	26130	13	202	0	7119	00008					
012806230510001301	06/03/2006	0510001301	08/03/2005	37,000.00	100	35,528.02	3,15	M	EU1A	08/03/2030	219	12,17	11610	455	172	0	2459	00006					
012806230510001345	06/03/2006	0510001345	04/03/2005	100,000.00	100	95,180.33	2,72	M	EU1A	04/03/2030	219	12,22	870	0	181	0	642	00006					
012806230510001345	06/03/2006	0510001345	09/03/2005	90,000.00	100	87,137.12	2,95	M	EU1A	09/03/2030	219	12,45	26710	358	105	0	24659	00004					
012806230510001373	06/03/2006	0510001373	22/03/2005	93,000.00	100	91,189.51	2,82	M	EU1A	22/03/2030	219	12,32	21460	528	58	0	50244	00004					
012806230510001387	06/03/2006	0510001387	22/03/2005	93,000.00	100	86,746.67	2,75	M	EU1A	22/03/2030	219	12,25	21480	528	14	0	50229	00005					
012806230510001464	06/03/2006	0510001464	08/04/2005	84,000.00	100	81,398.75	2,95	M	EU1A	08/04/2030	219	12,45	21940	556	37	0	16475	00007					
012806230510001534	06/03/2006	0510001534	21/04/2005	36,000.00	100	34,385.95	3	M	EU1A	21/04/2030	219	12,25	15730	257	69	0	15659	00003					
012806230510001562	06/03/2006	0510001562	27/04/2005	87,000.00	100	84,859.39	2,75	M	EU1A	27/04/2030	290	12,25	23890	963	0	0	40480	00006					
012806230510001625	06/03/2006	0510001625	26/05/2005	150,000.00	100	143,989.25	2,95	M	EU1A	26/05/2030	219	12,46	85780	423	142	0	13186	00009					
012806230510001646	06/03/2006	0510001646	05/06/2005	70,000.00	100	68,963.82	3,31	M	EU1A	05/06/2030	219	12,81	18980	740	0	0	34556	00007					
012806230510001653	06/03/2006	0510001653	08/06/2005	71,000.00	100	70,057.43	3,25	M	EU1A	08/06/2030	352	12,78	24010	469	44	0	13547	00010					
012806230510001723	06/03/2006	0510001723	18/06/2005	216,000.00	100	211,963.56	3,25	M	EU1A	18/06/2030	292	12,3	20680	780	28	0	48704	00005					
012806230510001737	06/03/2006	0510001737	18/06/2005	62,000.00	100	59,419.14	2,85	M	EU1A	04/01/2020	166	12,45	24020	971	20	0	44338	00009					
012806230510009421	06/03/2006	0510009421	08/01/2004	40,000.00	100	37,701.91	3,51	M	EU1A	08/01/2029	275	13,03	18200	848	198	0	46423	00006					
012806230510009575	06/03/2006	0510009575	12/03/2004	90,000.00	100	85,375.38	2,91	M	EU1A	06/06/2020	171	12,46	85780	423	142	0	13186	00009					
012806250510000437	06/03/2006	0510000437	24/01/2005	45,000.00	100	42,570.15	2,28	M	EU1A	15/12/2020	167	13,71	12450	176	122	0	7799	00005					
012806250510000444	06/03/2006	0510000444	27/01/2005	58,700.00	100	57,081.96	3,78	M	EU1A	27/01/2030	287	13,28	873	0	523	0	9322	00007					
012806250510000485	06/03/2006	0510000485	01/02/2005	80,000.00	100	78,293.80	3,83	M	EU1A	01/02/2030	287	13,33	805	0	475	0	11851	00011					
012806250510000486	06/03/2006	0510000486	03/03/2005	100,000.00	100	94,839.18	3,91	M	EU1A	03/03/2030	188	13,41	774	0	103	0	10112	00004					
012806250510000507	06/03/2006	0510000507	10/03/2005	38,000.00	100	35,116.77	2,9	M	EU1A	10/03/2015	109	12,4	16420	102	212	0	7172	00004					
012806250510000542	06/03/2006	0510000542	17/03/2005	65,000.00	100	60,491.21	3,25	M	EU1A	0,8	12	582	0	302	0	115	0	2459	00006				
012806250510000553	06/03/2006	0510000553	21/03/2005	65,640.00	100	64,148.11	3,15	M	EU1A	12	FRCC	10/03/2030	288	12,17	11610	455	172	0	2459	00006			
012806250510000611	06/03/2006	0510000611	31/03/2005	54,000.00	100	49,734.28	2,9	M	EU1A	0,8	12	FRCC	30/07/2032	317	12,4	896	0	91	0	8517	00002		
012806250510000654	06/03/2006	0510000654	25/05/2005	65,000.00	100	63,875.15	3	M	EU1A	0,75	12	FRCC	28/05/2030	281	12,5	637	0	382	0	7	0	23810	00008
012806250510000696	06/03/2006	0510000696	31/05/2005	64,800.00	100	63,052.81	3,25	M	EU1A	0,9	12	FRCC	31/05/2025	231	12,75	781	0	496	0	218	0	6605	00012
012806250510000731	06/03/2006	0510000731	01/07/2005	108,000.00	100	106,624.83	3	M	EU1A	0,7	12	FRCC	01/07/2040	412	12,5	810	0	51	0	152	0	3741	00005
012806250510000766	06/03/2006	0510000766	11/07/2005	53,000.00	100	52,411.02	3,5	M	EU1A	1	12	FRCC	11/07/2035	353	13	773	0	453	0	95	0	9491	00006
012806250510000794	06/03/2006	0510000794	12/08/2005	68,800.00	100	67,955.35	3,5	M	EU1A	1	12	FRCC	12/08/2035	354	13	650	0	371	0	176	0	18147	00006
012806250510000781	06/03/2006	0510000781	11/03/2004	36,000.00	100	43,738.76	2,81	M	EU1A	0,5	12	FRCC	11/03/2034	337	12,31	620	0	485	0	78	0	12773	00005
012806280510002163	06/03/2006	0510002163	20/03/2003	97,685.00	100	91,467.21	2,91	M	EU1A	0,8	12	FRCC	20/03/2033	325	12,41	19850	573	186	0	64239	00005		
012806280510002223	06/03/2006	0510002223	25/04/2003	140,640.00	100	131,802.21	2,94	M	EU1A	0,8	12	FRCC	25/04/2033	326	12,44	24770	638	165	0	34120	00016		
012806280510002314	06/03/2006	0510002314	24/07/2003	132,222.00	100	124,836.39	2,85	M	EU1A	0,75	12	FRCC	24/07/2033	329	12,35	10030	167	154	0	9245	00008		
012806280510002397	06/03/2006	0510002397	17/08/2003	220,000.00	100	206,252.54	2,72	M	EU1A	0,75	12	FRCC	17/08/2033	331	12,22	20320	695	200	0	49888	00008		
012806280510002891	06/03/2006	0510002891	27/07/2005	78,200.00	100	76,837.80	2,85	M	EU1A	0,75	12	FRCC	27/07/2030	293	12,35	20680	311	108	0	23633	00004		
012806280510002871	06/03/2006	0510002871	27/07/2005	77,000.00	100	75,044.28	2,85	M	EU1A	0,75	12	FRCC	28/07/2035	353	12,35	20680	311	0	64	0	23611	00004	
012806280510002874	06/03/2006	0510002874	02/08/2005	68,870.00	100	67,483.23	2,85	M	EU1A	0,75	12	FRCC	02/08/2030	293	12,35	20680	311	132	0	23645	00004		
012806280510002795	06/03/2006	0510002795	02/08/2005	72,000.00	100	70,837.																	

RELACION DE PRESTATOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA  
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA: BANKINTER 12 FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA  
POR BANKINTER, S.A.

FECHA DE EMISION: 6/03/2006

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PART.	CAPITAL VIVO	TIPO DE PER. INTERES	LIG. DE BEND.	MARGEN PER. REV.	PER. STMA AMORT.	FECHA VENCTO.	FECHA DE EMISION				NUM. FINCA	NUMER INC.		
												13	14	15	16				
012806320510004117	06/03/2006	0510004117	07/09/2005	360.000,00	100	360.000,00	2,75 M	EUIA	0,45	12	FRCC	01/09/2010	040	14,25	10425	13580	46	0	78374 00003
012806320510004174	06/03/2006	0510014874	07/10/2003	120.200,00	100	120.200,00	3,28 M	EUIA	0,5	12	FRCC	07/01/2033	323	12,78	18350	805	0	0	49557 00005
012806320510004155	06/03/2006	0510016155	28/11/2003	150.000,00	100	147.825,81	3,16 M	EUIA	0,75	12	FRCC	28/11/2033	333	12,86	22550	376	0	0	19074 00008
012806320510004163	06/03/2006	0510016533	13/02/2004	108.000,00	100	88.701,06	3,33 M	EUIA	0,5	12	FRCC	13/02/2034	356	12,83	28830	610	0	0	31598 00005
012806320510004191	06/03/2006	0510016911	26/04/2004	100.000,00	100	94.841,59	2,99 M	EUIA	0,85	12	FRCC	26/04/2024	278	12,49	10340	429	0	0	8747 00005
012806320510004192	06/03/2006	0510016912	26/04/2004	100.000,00	100	94.841,59	2,99 M	EUIA	0,85	12	FRCC	26/04/2024	278	12,49	10340	429	0	0	22711 00004
012806320510004193	06/03/2006	0510016913	30/04/2004	210.000,00	100	64.676,82	3,04 M	EUIA	0,7	12	FRCC	14/05/2034	339	12,42	10150	415	0	0	36391 00006
012806320510004194	06/03/2006	0510016914	14/05/2004	120.000,00	100	115.436,41	2,92 M	EUIA	0,65	12	FRCC	08/05/2034	340	12,39	9330	541	0	0	43268 00004
012806320510004195	06/03/2006	0510017086	08/08/2004	156.000,00	100	150.257,61	2,89 M	EUIA	0,7	12	FRCC	15/02/2040	408	12,36	23030	391	0	0	21446 00007
012806320510004196	06/03/2006	0510017254	15/07/2004	160.000,00	100	156.518,04	2,85 M	EUIA	0,7	12	FRCC	04/03/2024	216	12,46	19550	305	0	0	6865 00005
012806320510004197	06/03/2006	0510000317	04/03/2004	133.000,00	100	122.947,42	2,89 M	EUIA	0,7	12	FRCC	03/05/2024	218	12,47	29250	953	0	0	32970 00007
012806320510004198	06/03/2006	0510000318	03/05/2004	120.202,42	100	99.139,00	2,86 M	EUIA	0,6	12	FRCC	13/07/2034	341	12,2	19820	952	0	0	49512 00003
012806320510004199	06/03/2006	0510000319	13/07/2004	135.000,00	100	104.914,32	2,7 M	EUIA	0,6	12	FRCC	13/10/2027	260	12,2	19820	952	0	0	49514 00003
012806320510004200	06/03/2006	0510000320	13/07/2004	100.000,00	100	108.422,58	2,7 M	EUIA	0,6	12	FRCC	13/07/2019	161	12,2	19850	955	0	0	49510 00003
012806320510004201	06/03/2006	0510000321	13/07/2004	90.000,00	100	86.488,24	3,23 M	EUIA	0,45	12	FRCC	17/08/2016	126	12,73	17610	731	0	0	1122 00009
012806320510004202	06/03/2006	0510000322	13/07/2004	90.000,00	100	86.488,24	3,23 M	EUIA	0,45	12	FRCC	17/08/2016	126	12,73	17610	731	0	0	6233 00006
012806320510004203	06/03/2006	0510000323	13/07/2004	90.000,00	100	86.488,24	3,23 M	EUIA	0,45	12	FRCC	17/08/2016	126	12,73	17610	731	0	0	12231 00009
012806320510004204	06/03/2006	0510000324	13/07/2004	90.000,00	100	86.488,24	3,23 M	EUIA	0,45	12	FRCC	17/08/2016	126	12,73	17610	731	0	0	12231 00009
012806320510004205	06/03/2006	0510000325	13/07/2004	90.000,00	100	86.488,24	3,23 M	EUIA	0,45	12	FRCC	17/08/2016	126	12,73	17610	731	0	0	12231 00009
012806320510004206	06/03/2006	0510000326	13/07/2004	90.000,00	100	86.488,24	3,23 M	EUIA	0,45	12	FRCC	17/08/2016	126	12,73	17610	731	0	0	12231 00009
012806320510004207	06/03/2006	0510000327	13/07/2004	90.000,00	100	86.488,24	3,23 M	EUIA	0,45	12	FRCC	17/08/2016	126	12,73	17610	731	0	0	12231 00009
012806320510004208	06/03/2006	0510000328	13/07/2004	90.000,00	100	86.488,24	3,23 M	EUIA	0,45	12	FRCC	17/08/2016	126	12,73	17610	731	0	0	12231 00009
012806320510004209	06/03/2006	0510000329	13/07/2004	90.000,00	100	86.488,24	3,23 M	EUIA	0,45	12	FRCC	17/08/2016	126	12,73	17610	731	0	0	12231 00009
012806320510004210	06/03/2006	0510000330	13/07/2004	90.000,00	100	86.488,24	3,23 M	EUIA	0,45	12	FRCC	17/08/2016	126	12,73	17610	731	0	0	12231 00009
012806320510004211	06/03/2006	0510000331	13/07/2004	90.000,00	100	86.488,24	3,23 M	EUIA	0,45	12	FRCC	17/08/2016	126	12,73	17610	731	0	0	12231 00009
012806320510004212	06/03/2006	0510000332	13/07/2004	90.000,00	100	86.488,24	3,23 M	EUIA	0,45	12	FRCC	17/08/2016	126	12,73	17610	731	0	0	12231 00009
012806320510004213	06/03/2006	0510000333	13/07/2004	90.000,00	100	86.488,24	3,23 M	EUIA	0,45	12	FRCC	17/08/2016	126	12,73	17610	731	0	0	12231 00009
012806320510004214	06/03/2006	0510000334	13/07/2004	90.000,00	100	86.488,24	3,23 M	EUIA	0,45	12	FRCC	17/08/2016	126	12,73	17610	731	0	0	12231 00009
012806320510004215	06/03/2006	0510000335	13/07/2004	90.000,00	100	86.488,24	3,23 M	EUIA	0,45	12	FRCC	17/08/2016	126	12,73	17610	731	0	0	12231 00009
012806320510004216	06/03/2006	0510000336	13/07/2004	90.000,00	100	86.488,24	3,23 M	EUIA	0,45	12	FRCC	17/08/2016	126	12,73	17610	731	0	0	12231 00009
012806320510004217	06/03/2006	0510000337	13/07/2004	90.000,00	100	86.488,24	3,23 M	EUIA	0,45	12	FRCC	17/08/2016	126	12,73	17610	731	0	0	12231 00009
012806320510004218	06/03/2006	0510000338	13/07/2004	90.000,00	100	86.488,24	3,23 M	EUIA	0,45	12	FRCC	17/08/2016	126	12,73	17610	731	0	0	12231 00009
012806320510004219	06/03/2006	0510000339	13/07/2004	90.000,00	100	86.488,24	3,23 M	EUIA	0,45	12	FRCC	17/08/2016	126	12,73	17610	731	0	0	12231 00009
012806320510004220	06/03/2006	0510000340	13/07/2004	90.000,00	100	86.488,24	3,23 M	EUIA	0,45	12	FRCC	17/08/2016	126	12,73	17610	731	0	0	12231 00009
012806320510004221	06/03/2006	0510000341	13/07/2004	90.000,00	100	86.488,24	3,23 M	EUIA	0,45	12	FRCC	17/08/2016	126	12,73	17610	731	0	0	12231 00009
012806320510004222	06/03/2006	0510000342	13/07/2004	90.000,00	100	86.488,24	3,23 M	EUIA	0,45	12	FRCC	17/08/2016	126	12,73	17610	731	0	0	12231 00009
012806320510004223	06/03/2006	0510000343	13/07/2004	90.000,00	100	86.488,24	3,23 M	EUIA	0,45	12	FRCC	17/08/2016	126	12,73	17610	731	0	0	12231 00009
012806320510004224	06/03/2006	0510000344	13/07/2004	90.000,00	100	86.488,24	3,23 M	EUIA	0,45	12	FRCC	17/08/2016	126	12,73	17610	731	0	0	12231 00009
012806320510004225	06/03/2006	0510000345	13/07/2004	90.000,00	100	86.488,24	3,23 M	EUIA	0,45	12	FRCC	17/08/2016	126	12,73	17610	731	0	0	12231 00009
012806320510004226	06/03/2006	0510000346	13/07/2004	90.000,00	100	86.488,24	3,23 M	EUIA	0,45	12	FRCC	17/08/2016	126	12,73	17610	731	0	0	12231 00009
012806320510004227	06/03/2006	0510000347	13/07/2004	90.000,00	100	86.488,24	3,23 M	EUIA	0,45	12	FRCC	17/08/2016	126	12,73	17610	731	0	0	12231 00009
012806320510004228	06/03/2006	0510000348	13/07/2004	90.000,00	100	86.488,24	3,23 M	EUIA	0,45	12	FRCC	17/08/2016	126	12,73	17610	731	0	0	12231 00009
012806320510004229	06/03/2006	0510000349	13/07/2004	90.000,00	100	86.488,24	3,23 M	EUIA	0,45	12	FRCC	17/08/2016	126	12,73	17610	731	0	0	12231 00009
012806320510004230	06/03/2006	0510000350	13/07/2004	90.000,00	100	86.488,24	3,23 M	EUIA	0,45	12	FRCC	17/08/2016	126	12,73	17610	731	0	0	12231 00009
012806320510004231	06/03/2006	0510000351	13/07/2004	90.000,00	100	86.488,24	3,23 M	EUIA	0,45	12	FRCC	17/08/2016	126	12,73	17610	731	0	0	12231 00009
012806320510004232	06/03/2006	0510000352	13/07/2004	90.000,00	100	86.488,24	3,23 M	EUIA	0,45	12	FRCC	17/08/2016	126	12,73	17610	731	0	0	12231 00009
012806320510004233	06/03/2006	0510000353	13/07/2004	90.000,00	100	86.488,24	3,23 M	EUIA	0,45	12	FRCC	17/08/2016	126	12,73	17610	731	0	0	12231 00009
012806320510004234	06/03/2006	0510000354	13/07/2004	90.000,00	100	86.488,24	3,23 M	EUIA	0,45	12	FRCC	17/08/2016</							

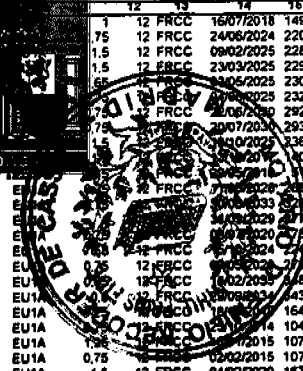


RELACION DE PRESTATARIOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA. BANKINTER 12 FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA. FONDO BANCINTER PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FECHA DE EMISION: 03/3/2006

Table with columns: NUMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, PRESTATARIO HIPOTECARIO, FECHA EXPIRATORIA, CAPITAL INICIAL, % PART., CAPITAL INTER., TIPO DE PER., IND. MARGEN PER., STMA REVL. AMORT., FECHA VENCID., PLZ, % INTA, MONTO TOMO LIBRO, FOLIO, NUM. NUNCA, NUMER. INSC.

IMPORTE DEL FONDO



7070

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA "BANKINTER 12 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA POR BANKINTER, S.A.

FECHA DE EMISION: 6/03/2006

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO PRESTADOR	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	PER. PART.	CAPITAL VIVO	TIPO DE PER. INTERES	PER. EDC	MARGEN PER. SINDI.	PER. REVL. AJUSTO	FECHA VENCIDA	PLZ	% INT. DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUM. FINCA	NUM. INC.	
012806430510003556	06/03/2006	0510003556	13/05/2006	40 000,00	100	37 391,57	2,95	M	EU/A	1	12	FRCC	13/05/2015	111	12,46	13400	207	0	14165 00003
012806430510003584	06/03/2006	0510003584	27/05/2006	124 000,00	100	122 023,63	2,75	M	EU/A	0,7	12	FRCC	27/10/2035	596	12,35	15920	49	0	4205 00007
012806430510003591	06/03/2006	0510003591	27/05/2006	200 000,00	100	196 800,73	2,85	M	EU/A	0,8	12	FRCC	27/05/2035	351	12,35	847	0	0	6380 00013
012806430510003633	06/03/2006	0510003633	17/06/2006	84 000,00	100	80 978,57	2,85	M	EU/A	0,1	12	FRCC	17/06/2020	172	12,35	894	0	0	30474 00006
012806430510003681	06/03/2006	0510003681	21/06/2006	50 000,00	100	48 187,70	2,85	M	EU/A	0,75	12	FRCC	21/06/2020	127	12,25	626	0	0	20013 00008
012806430510003675	06/03/2006	0510003675	23/06/2006	210 000,00	100	206 350,58	2,7	M	EU/A	0,75	12	FRCC	23/06/2030	292	12,25	10800	461	0	11522 00006
012806430510003724	06/03/2006	0510003724	11/07/2006	135 000,00	100	130 457,71	3	M	EU/A	1	12	FRCC	11/07/2015	113	12,5	11010	156	0	14222 00006
012806430510003745	06/03/2006	0510003745	15/07/2006	135 000,00	100	130 756,19	2,85	M	EU/A	1	12	FRCC	15/07/2020	173	12,35	10850	228	0	9668 00004
012806430510003752	06/03/2006	0510003752	21/07/2006	185 000,00	100	182 664,84	2,8	M	EU/A	1	12	FRCC	21/07/2035	353	12,3	777	0	0	5772 00010
012806430510003817	06/03/2006	0510003817	28/07/2006	58 000,00	100	56 234,14	3,19	M	EU/A	1	12	FRCC	28/07/2020	173	12,69	917	0	0	37107 00005
012806430510003822	06/03/2006	0510003822	18/08/2006	90 000,00	100	86 300,09	2,75	M	EU/A	0,5	12	FRCC	18/08/2025	234	12,25	10900	460	0	33502 00006
012806430510003836	06/03/2006	0510003836	11/08/2006	75 000,00	100	71 759,54	3	M	EU/A	1	12	FRCC	11/08/2015	114	12,5	10350	444	0	13799 00010
012806430510003978	06/03/2006	0510003978	19/08/2006	300 000,00	100	274 343,78	3	M	EU/A	1	12	FRCC	19/11/2023	213	12,5	10950	471	0	2597 00007
012806430510004151	06/03/2006	0510004151	11/10/2004	72.121,00	100	66.811,37	2,81	M	EU/A	0,5	12	FRCC	11/03/2024	217	12,31	748	0	0	12927 00006
012806440510000547	06/03/2006	0510000547	26/08/2004	306 650,00	100	285 229,97	2,87	M	EU/A	0,5	12	FRCC	28/08/2034	342	12,17	28720	694	0	34252 00003
012806440510000517	06/03/2006	0510000517	25/10/2004	90 000,00	100	85 229,59	2,97	M	EU/A	0,75	12	FRCC	25/10/2024	224	12,47	17570	673	0	14159 00008
012806440510000764	06/03/2006	0510000764	05/11/2004	67 500,00	100	62 632,37	3,01	M	EU/A	0,6	12	FRCC	05/11/2019	164	12,51	18480	728	0	47871 00004
012806440510000953	06/03/2006	0510000953	14/12/2004	111 200,00	100	106 378,89	3,28	M	EU/A	0,6	12	FRCC	14/12/2024	226	12,78	18480	728	0	47877 00003
012806440510001085	06/03/2006	0510001085	07/02/2005	85 500,00	100	84 100,02	3,58	M	EU/A	0,75	12	FRCC	07/02/2039	396	13,08	19220	11260	0	6350 00007
012806440510001247	06/03/2006	0510001247	23/03/2005	42 000,00	100	41 198,55	3,01	M	EU/A	0,7	12	FRCC	23/03/2035	349	12,51	18250	1160	0	20329 00012
012806440510001254	06/03/2006	0510001254	31/03/2005	150 670,00	100	147 785,87	2,95	M	EU/A	0,65	12	FRCC	31/03/2035	349	12,45	18710	743	0	15179 00013
012806440510001583	06/03/2006	0510001583	13/07/2005	74 000,00	100	71 655,74	2,75	M	EU/A	0,6	12	FRCC	13/07/2020	173	12,35	18600	736	0	48285 00003
012806440510001555	06/03/2006	0510001555	29/09/2003	72 000,00	100	69 937,97	2,72	M	EU/A	0,5	12	FRCC	29/09/2028	222	12,72	10980	227	0	48136 00003
012806450510001101	06/03/2006	0510001101	06/09/2004	116 000,00	100	109 617,38	3,22	M	EU/A	1,5	12	FRCC	06/12/2024	224	13,22	891	0	0	1157 00012
012806450510001325	06/03/2006	0510001325	25/10/2004	80 000,00	100	76 248,98	3,72	M	EU/A	0,6	12	FRCC	25/10/2024	226	12,51	889	0	0	3769 00006
012806450510001399	06/03/2006	0510001399	19/11/2004	90 000,00	100	86 350,45	3,16	M	EU/A	0,6	12	FRCC	19/11/2024	226	12,51	889	0	0	25501 00006
012806450510001521	06/03/2006	0510001521	18/11/2004	200 000,00	100	194 956,83	3,16	M	EU/A	0,75	12	FRCC	18/11/2034	345	12,66	857	0	0	20371 00008
012806450510001535	06/03/2006	0510001535	26/11/2004	125 000,00	100	110 877,60	3,16	M	EU/A	0,75	12	FRCC	18/11/2039	345	12,66	857	0	0	17541 00004
012806450510001591	06/03/2006	0510001591	18/01/2005	130 000,00	100	126 935,98	3,33	M	EU/A	0,55	12	FRCC	18/01/2035	347	12,83	10960	227	0	19337 00007
012806450510001654	06/03/2006	0510001654	18/12/2004	145 000,00	100	141 593,94	3,13	M	EU/A	0,45	12	FRCC	18/12/2034	346	12,63	42000	419	0	33512 00003
012806450510001682	06/03/2006	0510001682	30/12/2004	70 000,00	100	65 380,86	3,43	M	EU/A	0,75	12	FRCC	30/12/2024	226	12,93	776	0	0	8202 00005
012806450510001717	06/03/2006	0510001717	21/01/2005	138 000,00	100	154 722,86	3,48	M	EU/A	0,7	12	FRCC	21/01/2035	347	12,98	11250	244	0	21314 00006
012806450510001745	06/03/2006	0510001745	12/01/2005	45 000,00	100	41 603,37	3,63	M	EU/A	0,65	12	FRCC	12/01/2020	187	13,13	11530	334	0	13847-N 00006
012806450510001794	06/03/2006	0510001794	20/01/2005	140 000,00	100	134 395,94	3,53	M	EU/A	0,75	12	FRCC	20/01/2025	227	13,03	10800	147	0	12705 00005
012806450510001822	06/03/2006	0510001822	28/01/2005	84 000,00	100	79 221,61	3,78	M	EU/A	1	12	FRCC	28/01/2020	187	13,28	819	0	0	38114 00005
012806450510001857	06/03/2006	0510001857	07/02/2005	116 800,00	100	113 618,80	3,48	M	EU/A	0,65	12	FRCC	07/02/2030	288	12,88	899	0	0	4453 00004
012806450510001941	06/03/2006	0510001941	24/02/2005	230 000,00	100	217 923,70	3,16	M	EU/A	0,5	12	FRCC	24/02/2025	228	12,68	12480	1610	0	10367 00005
012806450510002137	06/03/2006	0510002137	13/04/2005	149 200,00	100	146 566,97	2,9	M	EU/A	0,7	12	FRCC	13/04/2035	350	12,4	13960	185	0	10870 00004
012806450510002144	06/03/2006	0510002144	13/04/2005	125 000,00	100	123 775,43	2,9	M	EU/A	0,6	12	FRCC	13/04/2035	350	12,4	13960	185	0	10894 00004
012806450510002291	06/03/2006	0510002291	18/04/2005	160 000,00	100	160 000,00	2,7	M	EU/A	0,6	12	FRCC	18/04/2040	410	12,2	10800	147	0	12701 00006
012806450510002467	06/03/2006	0510002467	19/05/2005	195 000,00	100	189 571,92	2,95	M	EU/A	0,85	12	FRCC	19/05/2025	231	12,46	11830	339	0	5169 00013
012806450510002592	06/03/2006	0510002592	31/05/2005	78 000,00	100	73 895,84	3	M	EU/A	0,9	12	FRCC	31/05/2025	231	12,5	18600	550	0	10689 00005
012806450510002795	06/03/2006	0510002795	17/06/2005	78 000,00	100	75 279,88	3,25	M	EU/A	1	12	FRCC	17/06/2020	174	12,45	753	0	0	3791 00005
012806450510003026	06/03/2006	0510003026	08/08/2005	75 000,00	100	69 997,96	2,95	M	EU/A	0,75	12	FRCC	08/08/2020	174	12,45	753	0	0	10295 00003
012806450510003131	06/03/2006	0510003131	13/08/2004	198 000,00	100	190 330,40	2,92	M	EU/A	0,7	12	FRCC	13/08/2034	339	13,11	11220	182	0	14984 00003
012806450510003166	06/03/2006	0510003166	01/03/2005	111 200,00	100	108 109,79	2,8	M	EU/A	0,6	12	FRCC	01/03/2030	295	12,3	580	0	0	8458 00007
012806450510003215	06/03/2006	0510003215	15/09/2005	378 000,00	100	326 000,00	2,8	M	EU/A	0,65	12	FRCC	15/09/2040	415	12,3	580	0	0	15259 00006
012806450510003306	06/03/2006	0510003306	07/10/2005	84 000,00	100	83 532,92	2,9	M	EU/A	0,5	12	FRCC	07/10/2040	416	12,4	11710	318	0	18237 00008
012806450510003397	06/03/2006	0510003397	14/10/2005	86 000,00	100	84 917,50	3,95	M	EU/A	1,5	12	FRCC	14/10/2020	178	13,45	12330	863	0	35113 00005
012806450510003656	06/03/2006	0510003656	07/09/2005	120 000,00	100	118 558,33	2,95	M	EU/A	0,55	12	FRCC	07/09/2029	283	12,45	12580	403	0	27442 00002
0128064505190118334	06/03/2006	0519011834	27/03/2003	96 162,00	100	85 260,89	2,81	M	EU/A	0,5	12	FRCC	27/03/2023	205	12,31	10040	407	0	34292 00005
0128064505190118292	06/03/2006	05190118292	24/03/2003	188 000,00	100	176 131,37	3,01	M	EU/A	0,7	12	FRCC	24/03/2033	325	12,51	10770	146	0	8478 00011
0128064505190119845	06/03/2006	05190119845	30/05/2003	72.121,00	100	64 484,38	2,87	M	EU/A	0,6	12	FRCC	30/05/2023	207	12,37	756	0	0	11170 00005
012806450519020195	06/03/2006	0519020195	10/07/2003	102 200,00	100	79 771,17	2,9												

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA: BANCARER S.A. PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

Table with columns: NUMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, PRESTAMO HIPOTECARIO ESCRITURA, CAPITAL INICIAL, % PARTIL, CAPITAL VIVO, TIPO DE P.L.R., MARGEN PER. STMA, FECHA VENCIDO, PLZ, % INT, FECHA DE EMISION, LIBRO FOLIO, NUM. FOLIO, NUM. INSC.



Handwritten numbers: 37000000, 37000000, 37000000

Handwritten signature

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA. BANKINTER 12 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA POR BANKINTER, S.A.

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PATI.	CAPITAL VIVO	TIPO DE PER. INTERES	MARGEN PER. ICE	STMA	FECHA VENCTO.	PLZ	% INT DEMORA	FECHA DE EMISION: 6/03/2006				NUMER INSC.		
													TOMO	LIBRO	FOLIO	NUM. FINCA			
01280650510001063	06/03/2006	0510001083	04/05/2005	95.000,00	100	90.968,73	3,7 M	EU/IA	1,5	12	FRCC	04/05/2020	170	13,2	18410	13970	222	0	05226 00024
01280650510001067	06/03/2006	0510001097	10/05/2005	80.000,00	100	77.803,53	3,08 M	EU/IA	0,75	12	FRCC	10/05/2020	231	13,2	11230	579	0	0	4853 00003
01280650510001181	06/03/2006	0510001181	26/05/2005	100.730,00	100	98.211,39	3,95 M	EU/IA	1,5	12	FRCC	26/05/2020	231	13,45	19140	396	0	0	26542 00004
01280650510001202	06/03/2006	0510001202	08/06/2005	95.561,00	100	92.405,59	3,95 M	EU/IA	1,5	12	FRCC	08/06/2020	172	13,45	19140	396	0	0	26520 00003
01280650510001223	06/03/2006	0510001223	21/06/2005	120.000,00	100	117.034,42	2,95 M	EU/IA	0,5	12	FRCC	21/06/2020	232	12,45	14820	51	0	0	5330 00004
01280650510001251	06/03/2006	0510001251	30/06/2005	78.000,00	100	76.763,35	3,95 M	EU/IA	1,5	12	FRCC	30/06/2020	232	14,5	15290	65	0	0	6885 00005
01280650510001265	06/03/2006	0510001265	19/07/2005	150.000,00	100	146.777,80	3 M	EU/IA	1	12	FRCC	19/07/2020	173	13	17200	1620	56	0	131402 00003
01280650510001272	06/03/2006	0510001272	15/07/2005	73.800,00	100	71.594,47	3,5 M	EU/IA	1	12	FRCC	15/07/2020	233	12,63	20880	1610	28	0	100401 00006
01280650510001296	06/03/2006	0510001296	08/07/2005	72.000,00	100	70.474,84	3,13 M	EU/IA	0,8	12	FRCC	26/07/2020	233	12,75	19190	360	69	0	25543 00003
01280650510001293	06/03/2006	0510001293	26/07/2005	160.000,00	100	97.908,50	3,25 M	EU/IA	1,5	12	FRCC	24/08/2020	174	12,45	21320	16450	37	0	133784 00003
01280650510001363	06/03/2006	0510001363	24/08/2005	124.000,00	100	120.688,66	2,95 M	EU/IA	1,25	12	FRCC	04/02/2020	167	13,58	19710	1510	97	0	120010 00004
01280650510001377	06/03/2006	0510001377	04/02/2005	96.290,00	100	90.878,89	4,08 M	EU/IA	1,5	12	FRCC	03/10/2020	175	13,46	21320	16450	5	0	133752 00003
01280650510001391	06/03/2006	0510001391	03/10/2005	80.000,00	100	83.51,87	3,3 M	EU/IA	1	12	FRCC	30/08/2020	175	12,8	11170	575	0	0	49649 00003
01280650510001405	06/03/2006	0510001405	30/09/2005	85.000,00	100	80.951,84	3,22 M	EU/IA	1	12	FRCC	07/10/2020	284	12,72	17950	13490	64	0	109087 00006
01280650510001552	06/03/2006	0510001552	07/10/2004	84.800,00	100	79.691,70	3,72 M	EU/IA	1,5	12	FRCC	21/10/2018	152	13,22	20850	15830	25	0	126007 00003
01280650510601144	06/03/2006	0510601144	27/10/2004	45.000,00	100	39.691,70	3,72 M	EU/IA	0,85	12	FRCC	18/03/2029	277	12,46	443	0	51	0	29695 00003
01280650510605701	06/03/2006	0510605701	18/03/2004	170.000,00	100	145.928,39	3,77 M	EU/IA	1,5	12	FRCC	07/05/2018	147	13,27	15210	62	0	0	3043 00008
01280650519003223	06/03/2006	0519003223	07/08/2003	57.480,00	100	49.480,29	3,6 M	EU/IA	1,5	12	FRCC	04/07/2018	148	13,1	20140	15550	210	0	122082 00008
01280650519003643	06/03/2006	0519003643	04/08/2003	81.250,00	100	71.499,67	3,72 M	EU/IA	1,5	12	FRCC	23/10/2018	152	13,22	20860	16080	130	0	125928 00003
01280650519004252	06/03/2006	0519004252	23/10/2003	95.000,00	100	85.979,93	3,84 M	EU/IA	1,5	12	FRCC	22/04/2019	158	13,34	22170	235	98	0	18337 00003
01280650519000627	06/03/2006	0519000627	06/05/2004	103.000,00	100	72.586,52	3,77 M	EU/IA	1,5	12	FRCC	08/05/2019	158	13,27	21860	220	105	0	6156 00006
01280650519000662	06/03/2006	0519000662	13/08/2004	185.400,00	100	179.408,44	2,87 M	EU/IA	0,5	12	FRCC	13/08/2034	342	12,17	19830	843	0	0	19813 00003
01280650519000314	06/03/2006	0519000314	13/01/2005	76.000,00	100	71.822,94	4,28 M	EU/IA	1,5	12	FRCC	13/01/2020	167	13,78	22830	247	0	0	2833 00002
01280650519000665	06/03/2006	0519000665	25/01/2005	72.100,00	100	68.206,78	4,28 M	EU/IA	1,5	12	FRCC	25/01/2020	167	13,78	22830	247	0	0	18544 00003
01280650519000713	06/03/2006	0519000713	27/01/2005	50.000,00	100	47.165,63	3,78 M	EU/IA	1,5	12	FRCC	27/01/2020	167	13,28	21860	220	0	0	34910 00005
01280650519000727	06/03/2006	0519000727	26/01/2005	74.100,00	100	70.098,82	4,28 M	EU/IA	1,5	12	FRCC	26/01/2020	167	13,78	22830	247	0	0	35296 00003
01280650519000741	06/03/2006	0519000741	26/01/2005	74.100,00	100	70.098,82	4,28 M	EU/IA	1,5	12	FRCC	26/01/2020	167	13,78	22830	247	0	0	35296 00003
01280650519000846	06/03/2006	0519000846	03/03/2005	128.500,00	100	126.043,40	4,41 M	EU/IA	1,5	12	FRCC	03/03/2020	168	13,2	21600	17010	191	0	133530 00003
01280650519000867	06/03/2006	0519000867	10/03/2005	40.000,00	100	38.139,25	3,7 M	EU/IA	1,25	12	FRCC	18/03/2030	289	13	25140	43	0	0	3110 00003
01280650519000885	06/03/2006	0519000885	18/03/2005	60.000,00	100	58.600,63	3,5 M	EU/IA	1,25	12	FRCC	31/03/2025	229	12,5	23100	254	0	0	19976 00003
01280650519000916	06/03/2006	0519000916	31/03/2005	126.000,00	100	121.725,15	3 M	EU/IA	1,5	12	FRCC	02/06/2020	171	13,25	23100	254	0	0	20076 00003
01280650519000993	06/03/2006	0519000993	02/06/2005	87.000,00	100	83.711,86	3,75 M	EU/IA	1,75	12	FRCC	08/04/2025	229	12,75	24980	37	0	0	2429 00004
01280650519001035	06/03/2006	0519001035	06/04/2005	97.238,00	100	94.024,77	3,25 M	EU/IA	1,5	12	FRCC	21/04/2025	230	13,2	23100	23100	0	0	20070 00003
01280650519001042	06/03/2006	0519001042	21/04/2005	180.000,00	100	174.747,07	3,5 M	EU/IA	1,5	12	FRCC	07/04/2025	230	13	20870	50	0	0	3707 00004
01280650519001056	06/03/2006	0519001056	07/04/2005	175.000,00	100	168.588,14	3,5 M	EU/IA	1,5	12	FRCC	12/04/2015	110	12,5	24900	34	0	0	2211 00005
01280650519001084	06/03/2006	0519001084	12/04/2005	113.000,00	100	74.206,23	3,95 M	EU/IA	1,5	12	FRCC	21/04/2020	170	13,45	23070	251	0	0	19538 00003
01280650519001105	06/03/2006	0519001105	21/04/2005	117.000,00	100	113.582,38	3,5 M	EU/IA	1,5	12	FRCC	05/05/2025	230	13	21100	254	0	0	19968 00003
01280650519001154	06/03/2006	0519001154	05/05/2005	95.000,00	100	93.281,00	3 M	EU/IA	1	12	FRCC	15/05/2030	292	12,5	25270	47	0	0	3413 00003
01280650519001175	06/03/2006	0519001175	15/05/2005	92.000,00	100	92.000,00	3,5 M	EU/IA	1,25	12	FRCC	28/05/2025	231	13	22970	22970	0	0	16096 00004
01280650519001196	06/03/2006	0519001196	24/05/2005	120.000,00	100	115.534,96	3,95 M	EU/IA	1,5	12	FRCC	24/05/2020	171	13,45	22480	512	0	0	38765 00003
01280650519001203	06/03/2006	0519001203	25/05/2005	77.740,00	100	74.847,35	3,95 M	EU/IA	1,5	12	FRCC	25/05/2020	171	13,45	23030	250	0	0	15390 00003
01280650519001217	06/03/2006	0519001217	27/05/2005	35.000,00	100	33.697,73	3,96 M	EU/IA	1,5	12	FRCC	27/05/2020	171	13,45	25080	39	0	0	9464 00006
01280650519001231	06/03/2006	0519001231	01/06/2005	70.000,00	100	107.731,64	3,4 M	EU/IA	1	12	FRCC	01/06/2025	231	12,9	20370	20370	0	0	20072 00003
01280650519001255	06/03/2006	0519001255	02/06/2005	150.000,00	100	146.977,02	3,3 M	EU/IA	1	12	FRCC	02/06/2025	231	12,8	23180	238	0	0	20177 00003
01280650519001273	06/03/2006	0519001273	09/06/2005	61.000,00	100	58.913,49	3,5 M	EU/IA	1,5	12	FRCC	09/06/2020	172	13,45	23190	237	0	0	19704 00003
01280650519001284	06/03/2006	0519001284	09/06/2005	150.000,00	100	70.612,52	3,95 M	EU/IA	1,5	12	FRCC	13/08/2020	172	13,45	25080	38	0	0	2698 00003
01280650519001322	06/03/2006	0519001322	13/06/2005	36.122,00	100	34.929,22	3,95 M	EU/IA	1,5	12	FRCC	17/06/2020	172	13,45	25080	38	0	0	2787 00003
01280650519001338	06/03/2006	0519001338	17/06/2005	65.000,00	100	62.498,33	3,7 M	EU/IA	1,5	12	FRCC	07/07/2020	172	13,45	25080	38	0	0	2689 00003
01280650519001364	06/																		



RELACION DE PRESTATOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BANKINTER 12 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA EXPIRACION	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO	TIPO DE PER. INTERES	IND. MARGEN	PER. AMORT.	STMA. REV. AMORT.	FECHA VENCIG.	PLZ	FECHA DE EMISION: 03/3/2008				NUM. NUMA.	NUMER INSC.	
													DE INT.	TOMO	LIBRO	FOLIO			
01280682051000684	06/03/2006	0510002187	05/05/2005	118.000,00	100	103.645,64	FRCC	0,65	12	FRCC	21/07/2023	208	12,85	1880	439	340	25256	00005	
01280682051000685	06/03/2006	0510002188	05/05/2005	100.000,00	100	203.148,33	FRCC	0,5	12	FRCC	12/02/2028	264	12,58	1600	216	200	44488	00008	
012806830510001266	06/03/2006	0510002189	05/05/2005	96.000,00	100	86.488,96	FRCC	0,6	12	FRCC	24/07/2023	209	12,8	1600	181	82	1003	00002	
012806830510001882	06/03/2006	0510002190	05/05/2005	70.000,00	100	65.582,65	FRCC	2	12	FRCC	17/11/2019	165	13,91	263	263	130	19740	00003	
012806830510001966	06/03/2006	0510002191	05/05/2005	75.000,00	100	136.396,34	FRCC	0,9	12	FRCC	10/01/2024	215	13,18	84	84	78	5036-N	00004	
012806830510002222	06/03/2006	0510002192	05/05/2005	78.000,00	100	73.974,50	FRCC	1,5	12	FRCC	17/02/2020	168	13,83	259	0	259	20165	00003	
012806830510002064	06/03/2006	0510002084	15/03/2005	92.336,91	100	87.890,89	FRCC	1,1	12	FRCC	08/03/2020	169	12,75	28130	518	169	32119	00003	
012806830510002113	06/03/2006	0510002113	19/04/2005	110.000,00	100	105.426,93	FRCC	1,1	12	FRCC	20/03/2020	170	13,4	261	0	261	19632	00003	
012806830510002127	06/03/2006	0510002127	20/04/2005	39.707,00	100	38.062,72	FRCC	1,1	12	FRCC	20/03/2020	170	13,45	518	0	518	32147	00003	
012806830510002155	06/03/2006	0510002155	04/05/2005	97.000,00	100	94.300,89	FRCC	1,5	12	FRCC	04/05/2025	200	13,45	11200	579	146	49891	00003	
012806830510002187	06/03/2006	0510002187	05/05/2005	71.000,00	100	67.841,23	FRCC	1,75	12	FRCC	08/03/2020	170	12,52	254	0	254	19040	00003	
012806830510002193	06/03/2006	0510002193	05/05/2005	36.000,00	100	33.397,15	FRCC	1,75	12	FRCC	08/03/2020	170	12,52	254	0	254	19038	00003	
012806830510002253	06/03/2006	0510002253	15/08/2005	84.000,00	100	82.511,02	FRCC	1,15	12	FRCC	08/03/2020	170	12,65	102	0	102	4172	00007	
012806830510002274	06/03/2006	0510002274	16/06/2005	115.000,00	100	112.989,41	FRCC	3,25	12	FRCC	08/03/2020	292	12,78	276	0	276	20702	00003	
012806830510002344	06/03/2006	0510002344	12/07/2005	133.000,00	100	131.037,51	FRCC	3,5	12	FRCC	08/03/2020	292	13,11	11280	562	137	8408	00004	
012806830510002477	06/03/2006	0510002477	08/09/2005	124.200,00	100	124.200,00	FRCC	3,2	12	FRCC	08/03/2020	171	12,7	104	0	104	4448	00004	
012806830510002491	06/03/2006	0510002491	16/09/2005	96.252,00	100	96.252,00	FRCC	3,6	12	FRCC	08/03/2020	292	12,7	104	0	104	44901	00003	
012806830510002505	06/03/2006	0510002505	28/09/2005	53.000,00	100	51.811,15	FRCC	3,95	12	FRCC	08/03/2020	292	13,45	11250	581	76	0	0	0
012806830510002526	06/03/2006	0510002526	29/08/2005	80.000,00	100	78.898,02	FRCC	3,95	12	FRCC	25/08/2020	292	13,45	523	0	523	0	0	
012806830510002554	06/03/2006	0510002554	05/10/2005	65.000,00	100	63.685,19	FRCC	3,95	12	FRCC	05/10/2020	292	13,45	11250	581	56	0	0	
012806830510002517	06/03/2006	0510002517	28/10/2005	111.650,00	100	110.419,44	FRCC	3,95	12	FRCC	28/10/2020	292	13,45	11250	581	140	4928	00003	
012806700510000895	08/03/2006	0510000895	11/08/2004	110.000,00	100	105.438,68	FRCC	2,87	12	FRCC	11/08/2020	292	12,37	14960	10680	51	64177	00007	
012806700510001861	08/03/2006	0510001861	19/01/2005	100.000,00	100	157.197,75	FRCC	3,43	12	FRCC	19/01/2020	292	12,93	12420	532	161	38082	00003	
012806700510001824	08/03/2006	0510001824	19/01/2005	178.000,00	100	158.828,21	FRCC	3,28	12	FRCC	19/01/2020	292	12,78	12240	463	110	28293	00005	
012806700510002015	08/03/2006	0510002015	28/01/2005	89.250,00	100	84.636,10	FRCC	3,38	12	FRCC	01/12/2020	167	12,88	691	0	691	35755	00005	
012806700510002022	08/03/2006	0510002022	28/01/2005	88.375,00	100	83.212,21	FRCC	3,38	12	FRCC	28/01/2020	167	12,88	692	0	692	35779	00004	
012806700510002204	08/03/2006	0510002204	18/02/2005	120.000,00	100	117.473,74	FRCC	3,48	12	FRCC	18/02/2020	348	12,98	982	0	982	2000	00009	
012806700510002267	06/03/2006	0510002267	17/02/2005	273.000,00	100	152.989,20	FRCC	3,33	12	FRCC	17/02/2020	348	12,83	820	0	820	4152	00009	
012806700510002323	06/03/2006	0510002323	22/02/2005	150.000,00	100	147.514,38	FRCC	3,36	12	FRCC	25/02/2040	408	12,86	10490	339	155	15551	00010	
012806700510002372	06/03/2006	0510002372	04/03/2005	85.400,00	100	83.956,54	FRCC	2,85	12	FRCC	04/03/2040	408	12,35	808	0	808	8255	00007	
012806700510002386	06/03/2006	0510002386	15/03/2005	125.000,00	100	121.814,32	FRCC	2,85	12	FRCC	15/03/2030	289	12,35	13570	531	20	44481	00010	
012806700510002456	06/03/2006	0510002456	22/03/2005	96.000,00	100	94.165,05	FRCC	3	12	FRCC	22/03/2036	349	12,5	58	0	349	4690	00003	
012806700510002591	06/03/2006	0510002591	20/04/2005	73.400,00	100	71.712,87	FRCC	2,9	12	FRCC	20/04/2030	290	12,4	907	0	907	0	0	
012806700510002603	06/03/2006	0510002603	23/04/2005	160.000,00	100	150.567,31	FRCC	2,85	12	FRCC	22/04/2017	134	12,35	12920	582	93	1916	00005	
012806700510002617	06/03/2006	0510002617	25/04/2005	90.000,00	100	87.198,26	FRCC	2,9	12	FRCC	25/04/2025	230	12,4	11800	470	223	12430	00007	
012806700510002764	06/03/2006	0510002764	06/05/2005	120.000,00	100	118.313,78	FRCC	2,85	12	FRCC	06/05/2040	412	12,35	9110	160	7	11767	00005	
012806700510003163	06/03/2006	0510003163	01/07/2005	427.040,00	100	426.404,51	FRCC	2,84	12	FRCC	01/07/2040	412	12,14	10488	338	0	179	0	
012806700510003247	06/03/2006	0510003247	07/07/2005	600.000,00	100	59.106,59	FRCC	0,59	12	FRCC	07/07/2020	173	12,3	12680	387	151	27385	00008	
012806700510003378	06/03/2006	0510003378	07/07/2005	135.000,00	100	135.000,00	FRCC	0,65	12	FRCC	07/07/2020	173	12,3	12680	387	151	27385	00008	
012806700510003381	06/03/2006	0510003381	17/07/2005	114.000,00	100	109.855,71	FRCC	2,85	12	FRCC	15/07/2035	353	12,45	923	0	923	7670	00012	
012806700510003386	06/03/2006	0510003386	21/07/2005	192.000,00	100	192.000,00	FRCC	2,75	12	FRCC	06/03/2035	353	12,4	800	0	800	1182	00009	
012806700510003394	06/03/2006	0510003394	21/07/2005	192.000,00	100	192.000,00	FRCC	2,75	12	FRCC	21/07/2035	353	12,25	13020	582	0	3346	00005	
012806700510003372	06/03/2006	0510003372	28/08/2005	120.000,00	100	118.985,24	FRCC	3	12	FRCC	10/07/2036	293	12,4	10840	354	106	24337	00007	
012806700510003765	06/03/2006	0510003765	28/08/2005	90.000,00	100	88.223,93	FRCC	3	12	FRCC	28/08/2035	355	12,5	673	0	673	20		
012806700510003785	06/03/2006	0510003785	28/08/2005	90.000,00	100	88.223,93	FRCC	3	12	FRCC	28/08/2035	355	12,5	642	0	642	84		
012806700510003786	06/03/2006	0510003786	30/08/2005	80.000,00	100	78.768,80	FRCC	3,05	12	FRCC	30/08/2025	235	12,45	22700	22700	7	87797	00007	
012806700510003787	06/03/2006	0510003787	25/02/2003	126.212,54	100	201.466,80	FRCC	2,96	12	FRCC	22/03/2035	349	12,66	11310	421	195	0		
012806700510003803	06/03/2006	0510003803	21/03/2003	84.141,69	100	84.141,69	FRCC	2,96	12	FRCC	21/03/2023	210	12,46	11470	437	16	33005	00005	
012806700510003863	06/03/2006	0510003863	24/06/2004	72.000,00	100	69.010,26	FRCC	2,86	12	FRCC	24/06/2029	282	12,32	11810	430	37	27848	00003	
0128067005100022861	06/03/2006	05100022861	01/06/2005	88.000,00	100	86.004,05	FRCC	2,9	12	FRCC	01/06/2025	351	12,4	803	0	803	114		
012806800510001206	06/03/2006	0510001206	10/12/2004	153.000,00	100	148.297,02	FRCC	3,38	12	FRCC	18/12/2034	346	12,86	13850	966	128</			

RELACION DE PRESTATOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BANKINTER 12 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA POR BANKINTER, S.A.

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIG	TIPO DE INTERES	PER. Q	NO KCE	MARGEN BANCI.	PER. REV. AMORT.	STMA	FECHA VENCTO.	PLZ	% INT	FECHA DE EMISION		NUM. DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUM. PNCA	NUMER INSC.
																16	17						
012806850510000704	06/03/2006	0510000294	01/04/2005	116 025.00	100	107 190.29	3.95	M	EUIA	1.9	12	FRCC	01/04/2015	109	13.45	15870	743	0	158	0	44636	00006	
012806850510000371	06/03/2006	0510000371	01/04/2005	140 000.00	100	136 932.07	3.25	M	EUIA	1	12	FRCC	27/04/2030	290	12.75	83170	927	0	41	0	51632	00004	
012806850510000392	06/03/2006	0510000392	06/05/2005	72 500.00	100	69 497.68	3.95	M	EUIA	1.5	12	FRCC	09/05/2020	170	13.45	18470	930	0	105	0	51766	00003	
012806850510000441	06/03/2006	0510000441	17/08/2005	36 070.00	100	35 412.86	2.95	M	EUIA	0.65	12	FRCC	17/08/2030	282	12.45	12830	739	0	172	0	5199	00003	
012806850510000462	06/03/2006	0510000462	19/07/2005	97 600.00	100	95 666.33	3.75	M	EUIA	1.5	12	FRCC	15/07/2025	233	13.25	18570	913	0	107	0	51218	00003	
012806850510000476	06/03/2006	0510000476	29/06/2005	122 000.00	100	119 157.37	3.5	M	EUIA	1	12	FRCC	29/06/2025	232	13	18830	938	0	39	0	52244	00003	
012806850510000497	06/03/2006	0510000497	06/07/2005	93 870.00	100	91 906.71	3.25	M	EUIA	1	12	FRCC	06/07/2025	233	12 25	18830	939	0	121	0	52210	00003	
012806850510000574	06/03/2006	0510000574	22/07/2005	29 000.00	100	28 554.07	3.25	M	EUIA	0.85	12	FRCC	22/07/2010	53	12 25	18840	940	0	33	0	45507	00003	
012806850510001321	06/03/2006	0510001321	16/09/2003	79 892.00	100	86 421.27	3.72	M	EUIA	1.5	12	FRCC	18/12/2023	214	13 58	18090	865	0	189	0	49256	00003	
012806850510001832	06/03/2006	0510001832	16/12/2003	46 025.00	100	50 840.24	4.18	M	EUIA	1.5	12	FRCC	20/12/2019	155	13 78	18070	863	0	21	0	49218	00003	
012806850519029986	06/03/2006	0519029986	20/12/2004	68 000.00	100	60 890.02	3.25	M	EUIA	0.65	12	FRCC	03/04/2023	205	12 49	20030	604	0	13	0	34117	00004	
012806900510011653	06/03/2006	0510011653	03/04/2003	175 000.00	100	2 289.24	2.9	M	EUIA	0.65	12	FRCC	08/03/2019	157	12 46	16900	1250	0	104	0	101077	00004	
012806900510012913	06/03/2006	0510012913	06/03/2004	53 700.00	100	115 540.96	2.96	M	EUIA	0.65	12	FRCC	15/03/2034	337	12 46	19050	337	0	131	0	12900	00011	
012806900510012934	06/03/2006	0510012934	15/03/2004	62 200.00	100	60 171.92	2.7	M	EUIA	0.6	12	FRCC	10/01/2028	263	12 2	22980	538	0	199	0	35036	00002	
012806900510013991	06/03/2006	0510013991	10/01/2005	75 000.00	100	72 722.05	2.7	M	EUIA	0.6	12	FRCC	18/01/2030	287	12 2	22980	538	0	187	0	35052	00002	
012806900510014047	06/03/2006	0510014047	13/04/2005	270 000.00	100	86 825.84	2.72	M	EUIA	0.5	12	FRCC	13/04/2033	326	12 22	21430	21430	57	0	63671	00005		
012806900510014376	06/03/2006	0510014376	12/05/2005	193 000.00	100	128 124.15	2.86	M	EUIA	0.45	12	FRCC	12/05/2025	231	12 36	21840	566	0	203	0	32077	00004	
012806900510014712	06/03/2006	0510014712	14/08/2005	239 000.00	100	286 453.35	3.16	M	EUIA	0.35	12	FRCC	04/08/2025	233	12 88	18910	504	0	5	0	31154	00007	
012806900510014943	06/03/2006	0519130112	22/07/2003	54 802.57	100	63 112.07	2.62	M	EUIA	0.43	12	FRCC	27/11/2020	177	12 12	20280	624	0	92	0	38083	00006	
012806900519130112	06/03/2006	0510003093	03/02/2005	180 000.00	100	175 945.62	3.83	M	EUIA	0.8	12	FRCC	03/02/2035	347	12 93	11530	87	0	196	0	4297	00006	
012806910510003112	06/03/2006	0510003112	21/04/2005	86 000.00	100	84 523.73	3.1	M	EUIA	0.65	12	FRCC	21/04/2030	290	12 6	10210	10210	138	0	53220	00011		
012806910510003191	06/03/2006	0510003191	02/06/2006	210 350.00	100	207 068.64	3	M	EUIA	0.55	12	FRCC	02/06/2035	351	12 5	23910	694	0	212	0	38753	00006	
012806910510003181	06/03/2006	0510003181	02/06/2006	60 000.00	100	58 548.47	3.15	M	EUIA	0.6	12	FRCC	21/06/2025	232	12 65	730	255	0	363	0	32579	00012	
012806910510003513	06/03/2006	0510003513	26/07/2006	120 000.00	100	118 680.00	2.95	M	EUIA	0.39	12	FRCC	26/07/2040	413	12 45	17640	992	0	180	0	42568	00005	
012806910519000025	06/03/2006	0519000025	20/02/2004	102 000.00	100	97 765.11	3.53	M	EUIA	0.7	12	FRCC	20/02/2034	336	13 03	21210	708	0	180	0	41758	00005	
012806910519000021	06/03/2006	0519000021	11/01/2005	105 000.00	100	103 123.47	3.53	M	EUIA	0.55	12	FRCC	11/01/2040	407	12 83	20980	966	0	40	0	18585	00004	
0128069105190000274	06/03/2006	05190000274	11/03/2005	78 060.00	100	78 062.00	2.82	M	EUIA	0.5	12	FRCC	11/03/2030	289	12 32	22510	311	0	10	0	24740	00011	
0128069105190000281	06/03/2006	05190000281	18/02/2005	91 000.00	100	89 084.20	2.82	M	EUIA	0.58	12	FRCC	18/02/2035	340	12 5	21850	765	0	145	0	44569	00005	
0128069105190000344	06/03/2006	05190000344	12/04/2005	150 000.00	100	147 954.29	3	M	EUIA	0.66	12	FRCC	12/04/2035	349	12 75	984	984	39	0	10248	00009		
0128069105190000351	06/03/2006	05190000351	30/03/2005	130 000.00	100	127 617.34	3.25	M	EUIA	0.8	12	FRCC	12/03/2035	349	12 7	15240	27	0	48	0	1846	00002	
012807000510001474	06/03/2006	0510001474	10/08/2004	72 000.00	100	67 976.68	2.87	M	EUIA	0.7	12	FRCC	05/10/2034	343	12 22	20950	13920	44	0	0	59498	00007	
012807000510002957	06/03/2006	0510002957	05/10/2004	210 000.00	100	203 590.09	2.87	M	EUIA	0.6	12	FRCC	15/10/2038	404	12 22	645	343	0	143	0	6460	00014	
012807000510003117	06/03/2006	0510003117	04/11/2004	139 800.00	100	138 852.85	2.87	M	EUIA	0.7	12	FRCC	04/11/2029	284	12 81	734	168	0	323	0	5300	00006	
012807000510003301	06/03/2006	0510003301	02/12/2004	202 000.00	100	195 754.74	3.11	M	EUIA	0.49	12	FRCC	02/12/2024	225	12 16	3410	478	0	20	0	17952	00004	
012807000510003351	06/03/2006	0510003351	26/12/2004	110 000.00	100	64 739.41	3.18	M	EUIA	0.5	12	FRCC	28/12/2024	226	12 66	12990	596	0	59	0	45769	00005	
012807000510004033	06/03/2006	0510004033	26/12/2004	70 800.00	100	66 862.42	3.5	M	EUIA	0.75	12	FRCC	04/01/2025	226	13 03	14110	24	0	36	0	1300	00008	
012807000510004075	06/03/2006	0510004075	01/01/2005	330 566.88	100	318 906.11	3.23	M	EUIA	0.45	12	FRCC	11/01/2025	227	12 73	29740	673	0	48	0	8935-N	00009	
012807000510004082	06/03/2006	0510004082	04/01/2005	102 000.00	100	99 780.23	3.53	M	EUIA	0.7	12	FRCC	14/02/2035	348	12 03	20600	1040	0	40	0	4242-N	00009	
012807000510004124	06/03/2006	0510004124	11/02/2005	180 000.00	100	169 309.03	3.28	M	EUIA	0.5	12	FRCC	13/01/2020	167	12 78	16740	898	0	2210	0	64533	00005	
012807000510004145	06/03/2006	0510004145	12/01/2006	206 000.00	100	202 057.84	3.28	M	EUIA	0.5	12	FRCC	14/01/2020	167	12 78	16740	898	0	2210	0	69741	00005	
012807000510004152	06/03/2006	0510004152	14/01/2006	206 000.00	100	202 057.84	3.28	M	EUIA	0.5	12	FRCC	14/01/2020	167	12 78	16740	898	0	2210	0	8823-N	00005	
012807000510004166	06/03/2006	0510004166	24/01/2006	147 500.00	100	143 369.16	3.38	M	EUIA	0.8	12	FRCC	24/01/2030	287	12 86	14790	910	0	11	0	42029	00006	
012807000510004236	06/03/2006	0510004236	24/01/2006	66 000.00	100	64 688.59	3.38	M	EUIA	0.5	12	FRCC	24/01/2040	407	12 78	15890	980	0	162	0	34318	00014	
012807000510004292	06/03/2006	0510004292	02/02/2006	197 000.00	100	188 997.15	3.28	M	EUIA	0.45	12	FRCC	02/02/2030	287	12 78	15910	15900	107	0	0	8644	00007	
012807000510004334	06/03/2006	0510004334	18/02/2006	177 300.00	100	177 300.00	3.5																



RELACION DE PRESTATOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTILIZACION HIPOTECARIA, BANINTER 12 FONDO DE TUTILIZACION HIPOTECARIA POR BANKINTER, S.A.

FECHA DE EMISION : 06/03/2006

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO	TIPO DE PER. INC												FECHA PLZ	PLZ	% INT DEMORA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUM. FIGA	NUMER INSC.
							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12								
01280721051000232	06/03/2006	0510000232	04/03/2005	63 000,00	100	60 591,22	2,7	M	EU/A	0,5	12	FRCC	04/03/2025	228	12,2	13970	745	19	10	45724-A	00006					
01280721051000302	06/03/2006	0510000302	01/04/2005	144 000,00	100	141 726,87	2,75	M	EU/A	0,7	12	FRCC	01/04/2040	409	12,2	13970	80	0	0	7185	00009					
01280721051000407	06/03/2006	051000407	30/05/2005	208 000,00	100	180 931,24	2,75	M	EU/A	0,5	12	FRCC	30/05/2035	365	12,25	16550	103	43	0	8560	00007					
01280721051000442	06/03/2006	051000442	23/05/2005	81 924,82	100	99 542,08	2,75	M	EU/A	0,6	12	FRCC	10/01/2025	263	12,25	10620	950	49	0	11650	00001					
012807240510000221	06/03/2006	0510000221	13/01/2006	180 000,00	100	175 810,94	3,27	M	EU/A	0,49	12	FRCC	13/01/2035	347	12,77	11170	218	62	0	15229	00009					
012807240510000256	06/03/2006	0510000256	16/02/2005	100 000,00	100	94 740,06	4,08	M	EU/A	1,25	12	FRCC	16/02/2020	168	13,88	10550	219	5	0	10897	00004					
012807240510000291	06/03/2006	0510000291	01/04/2005	48 000,00	100	46 640,61	3,25	M	EU/A	1	12	FRCC	01/04/2020	169	12,75	767	0	571	0	131	0	37483	00005			
012807240510000303	06/03/2006	0510000303	01/04/2005	49 000,00	100	46 640,61	3,25	M	EU/A	1	12	FRCC	01/04/2020	169	12,75	767	0	571	0	131	0	37485	00005			
012807240510000312	06/03/2006	0510000312	01/04/2005	200 000,00	100	184 074,93	2,75	M	EU/A	0,55	12	FRCC	01/04/2035	349	12,25	763	0	568	0	133	0	37297	00005			
012807240510000333	06/03/2006	0510000333	25/04/2005	43 500,00	100	42 229,36	3,5	M	EU/A	1,25	12	FRCC	25/04/2025	230	13 993	175	0	195	0	0	10047	00009				
012807240510000354	06/03/2006	0510000354	25/04/2005	33 000,00	100	33 000,00	3,15	M	EU/A	1	12	FRCC	31/05/2013	87	12,65	10400	185	85	0	0	9679	00010				
012807240510000417	06/03/2006	0510000417	31/05/2005	33 000,00	100	33 000,00	3,15	M	EU/A	1	12	FRCC	31/05/2013	87	12,65	10400	185	85	0	0	9679	00010				
012807240510000452	06/03/2006	0510000452	21/07/2005	80 000,00	100	78 326,81	3,25	M	EU/A	1	12	FRCC	21/07/2025	233	12,75	16500	258	31	0	0	23583	00005				
012807240510000452	06/03/2006	0510000452	21/07/2005	157 000,00	100	152 215,39	3,25	M	EU/A	1,25	12	FRCC	21/07/2020	173	12,75	12650	309	7	0	0	27167	00005				
012807250510000037	06/03/2006	051000037	27/06/2005	196 783,00	100	194 034,70	3,25	M	EU/A	0,45	12	FRCC	27/06/2035	352	12,45	11080	138	0	0	0	5768	00008				
012807250510000047	06/03/2006	051000047	09/12/2004	98 500,00	100	92 237,33	3,18	M	EU/A	0,5	12	FRCC	09/12/2019	166	12,68	19200	337	54	0	0	23195	00001				
012807250510000243	06/03/2006	051000243	11/03/2005	60 000,00	100	53 774,70	2,75	M	EU/A	0,55	12	FRCC	11/03/2013	85	12,25	17760	110	71	0	0	63374	00006				
012807250510000257	06/03/2006	051000257	11/03/2005	72 000,00	100	70 140,25	2,75	M	EU/A	0,55	12	FRCC	11/03/2030	289	12,25	838	0	350	15	0	29504	00006				
012807300510000347	06/03/2006	051000347	12/11/2004	81 800,00	100	77 969,62	3,06	M	EU/A	0,65	12	FRCC	12/11/2024	225	12,56	15880	482	165	0	0	1423	00002				
012807300510000347	06/03/2006	051000347	12/11/2004	81 800,00	100	77 969,62	3,06	M	EU/A	0,65	12	FRCC	12/11/2024	225	12,56	15880	482	165	0	0	1423	00002				
012807300510000347	06/03/2006	051000347	12/11/2004	81 800,00	100	77 969,62	3,06	M	EU/A	0,65	12	FRCC	12/11/2024	225	12,56	15880	482	165	0	0	1423	00002				
012807300510000347	06/03/2006	051000347	12/11/2004	81 800,00	100	77 969,62	3,06	M	EU/A	0,65	12	FRCC	12/11/2024	225	12,56	15880	482	165	0	0	1423	00002				
012807300510000347	06/03/2006	051000347	12/11/2004	81 800,00	100	77 969,62	3,06	M	EU/A	0,65	12	FRCC	12/11/2024	225	12,56	15880	482	165	0	0	1423	00002				
012807300510000347	06/03/2006	051000347	12/11/2004	81 800,00	100	77 969,62	3,06	M	EU/A	0,65	12	FRCC	12/11/2024	225	12,56	15880	482	165	0	0	1423	00002				
012807300510000347	06/03/2006	051000347	12/11/2004	81 800,00	100	77 969,62	3,06	M	EU/A	0,65	12	FRCC	12/11/2024	225	12,56	15880	482	165	0	0	1423	00002				
012807300510000347	06/03/2006	051000347	12/11/2004	81 800,00	100	77 969,62	3,06	M	EU/A	0,65	12	FRCC	12/11/2024	225	12,56	15880	482	165	0	0	1423	00002				
012807300510000347	06/03/2006	051000347	12/11/2004	81 800,00	100	77 969,62	3,06	M	EU/A	0,65	12	FRCC	12/11/2024	225	12,56	15880	482	165	0	0	1423	00002				
012807300510000347	06/03/2006	051000347	12/11/2004	81 800,00	100	77 969,62	3,06	M	EU/A	0,65	12	FRCC	12/11/2024	225	12,56	15880	482	165	0	0	1423	00002				
012807300510000347	06/03/2006	051000347	12/11/2004	81 800,00	100	77 969,62	3,06	M	EU/A	0,65	12	FRCC	12/11/2024	225	12,56	15880	482	165	0	0	1423	00002				
012807300510000347	06/03/2006	051000347	12/11/2004	81 800,00	100	77 969,62	3,06	M	EU/A	0,65	12	FRCC	12/11/2024	225	12,56	15880	482	165	0	0	1423	00002				
012807300510000347	06/03/2006	051000347	12/11/2004	81 800,00	100	77 969,62	3,06	M	EU/A	0,65	12	FRCC	12/11/2024	225	12,56	15880	482	165	0	0	1423	00002				
012807300510000347	06/03/2006	051000347	12/11/2004	81 800,00	100	77 969,62	3,06	M	EU/A	0,65	12	FRCC	12/11/2024	225	12,56	15880	482	165	0	0	1423	00002				
012807300510000347	06/03/2006	051000347	12/11/2004	81 800,00	100	77 969,62	3,06	M	EU/A	0,65	12	FRCC	12/11/2024	225	12,56	15880	482	165	0	0	1423	00002				
012807300510000347	06/03/2006	051000347	12/11/2004	81 800,00	100	77 969,62	3,06	M	EU/A	0,65	12	FRCC	12/11/2024	225	12,56	15880	482	165	0	0	1423	00002				
012807300510000347	06/03/2006	051000347	12/11/2004	81 800,00	100	77 969,62	3,06	M	EU/A	0,65	12	FRCC	12/11/2024	225	12,56	15880	482	165	0	0	1423	00002				
012807300510000347	06/03/2006	051000347	12/11/2004	81 800,00	100	77 969,62	3,06	M	EU/A	0,65	12	FRCC	12/11/2024	225	12,56	15880	482	165	0	0	1423	00002				
012807300510000347	06/03/2006	051000347	12/11/2004	81 800,00	100	77 969,62	3,06	M	EU/A	0,65	12	FRCC	12/11/2024	225	12,56	15880	482	165	0	0	1423	00002				
012807300510000347	06/03/2006	051000347	12/11/2004	81 800,00	100	77 969,62	3,06	M	EU/A	0,65	12	FRCC	12/11/2024	225	12,56	15880	482	165	0	0	1423	00002				
012807300510000347	06/03/2006	051000347	12/11/2004	81 800,00	100	77 969,62	3,06	M	EU/A	0,65	12	FRCC	12/11/2024	225	12,56	15880	482	165	0	0	1423	00002				
012807300510000347	06/03/2006	051000347	12/11/2004	81 800,00	100	77 969,62	3,06	M	EU/A	0,65	12	FRCC	12/11/2024	225	12,56	15880	482	165	0	0	1423	00002				
012807300510000347	06/03/2006	051000347	12/11/2004	81 800,00	100	77 969,62	3,06	M	EU/A	0,65	12	FRCC	12/11/2024	225	12,56	15880	482	165	0	0	1423	00002				
012807300510000347	06/03/2006	051000347	12/11/2004	81 800,00	100	77 969,62	3,06	M	EU/A	0,65	12	FRCC	12/11/2024	225	12,56	15880	482	165	0	0	1423	00002				
012807300510000347	06/03/2006	051000347	12/11/2004	81 800,00	100	77 969,62	3,06	M	EU/A	0,65	12	FRCC	12/11/2024	225	12,56	15880	482	165	0	0	1423	00002				
012807300510000347	06/03/2006	051000347	12/11/2004	81 800,00	100	77 969,62	3,06	M	EU/A	0,65	12	FRCC	12/11/2024	225	12,56	15880	482	165	0	0	1423	00002				
012807300510000347	06/03/2006	051000347	12/11/2004	81 800,00	100	77 969,62	3,06	M	EU/A	0,65	12	FRCC	12/11/													



RELACION DE PRESTATOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS ENTIDAD PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTELAZION HIPOTECARIA: BANKINTER 12 FONDO DE TUTELAZION HIPOTECARIA POR BANKINTER, S.A. PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE PER. INTERESES LG. NCE	MARGEN SINDIC. REVL. AMORT.	STIMA VENCTO.	FECHA VENCTO.	PLZ	FECHA DE EMISION: 6/03/2006				NUMER INSC.			
												DEMONIA	TOMO	LIBRO	FOLIO				
012807360510000163	06/03/2006	0510000005	07/03/2005	40.000,00	100	38.831,61	1,85	12	FRCC	22/04/2025	230	12,4	10630	2454	140	6831	00003		
012807360510000164	06/03/2006	0510000006	07/03/2005	50.000,00	100	45.310,32	0,85	12	FRCC	02/06/2018	159	12,4	28820	13470	440	6832	00003		
012807360510000226	06/03/2006	0510000007	07/03/2005	76.000,00	100	74.193,06	0,75	12	FRCC	04/05/2028	279	12,4	10100	10000	300	6833	00003		
01280736051000037	06/03/2006	0510000008	07/03/2005	90.000,00	100	80.843,23	0,65	12	FRCC	25/01/2015	107	12,93	17780	10550	15	0	56890	00006	
012807360510000744	06/03/2006	0510000009	07/03/2005	90.000,00	100	87.992,15	0,75	12	FRCC	02/02/2036	347	13,06	22390	14790	115	0	71092	00003	
012807360510000835	06/03/2006	0510000010	07/03/2005	100.000,00	100	86.678,03	0,65	12	FRCC	18/03/2025	229	12,7	693	36	0	182	0	3442	00006
012807360510000863	06/03/2006	0510000011	07/03/2005	214.000,00	100	210.453,88	0,65	12	FRCC	18/03/2040	406	12,86	16200	218	0	198	0	20217	00008
012807360510000884	06/03/2006	0510000012	01/03/2005	90.000,00	100	87.528,36	0,65	12	FRCC	01/04/2030	288	13,01	18360	11030	90	0	58970	00007	
012807360510001003	06/03/2006	0510000013	04/04/2005	105.000,00	100	101.418,87	0,65	12	FRCC	04/04/2026	229	12,45	10640	10640	67	0	49572	00003	
012807360510001492	06/03/2006	0510000014	07/03/2005	85.000,00	100	80.826,85	0,65	12	FRCC	06/04/2025	229	12,78	14670	803	0	207	0	26081	00009
012807360510004011	06/03/2006	0510000015	07/03/2005	78.000,00	100	75.844,76	0,65	12	FRCC	17/10/2025	308	12,4	12750	404	0	104	0	16491	00005
0128073605100040133	06/03/2006	0510000016	06/06/2005	118.520,00	100	72.843,99	2,94	12	FRCC	12/04/2010	171	12,44	21050	13490	103	0	67876	00004	
01280736051000527	06/03/2006	0510000017	29/10/2005	105.000,00	100	100.853,44	2,94	12	FRCC	29/10/2008	92	12,47	17530	10350	175	0	15651	00007	
01280736051000534	06/03/2006	0510000018	27/10/2005	60.000,00	100	52.317,71	2,97	12	FRCC	27/10/2008	52	12,47	10620	10620	183	0	40406	00003	
01280736051000536	06/03/2006	0510000019	09/12/2005	65.000,00	100	72.291,99	3,55	12	FRCC	09/12/2008	34	13,05	21770	14200	9	0	15100	00009	
01280736051000581	06/03/2006	0510000020	30/12/2005	84.000,00	100	77.115,23	3,33	12	FRCC	30/12/2008	34	12,83	870	870	64	0	26380	00010	
01280736051000585	06/03/2006	0510000021	01/12/2005	98.250,00	100	91.916,49	3,38	12	FRCC	01/12/2008	334	12,86	21660	14090	65	0	69435	00005	
01280736051000625	06/03/2006	0510000022	23/02/2004	236.000,00	100	220.786,95	2,72	12	FRCC	23/02/2008	283	12,22	11820	3730	189	0	16137	00008	
012807360510006213	06/03/2006	0510000023	23/12/2004	145.000,00	100	141.529,73	2,72	12	FRCC	23/12/2008	346	12,93	10630	2390	42	0	15278	00004	
012807360510006374	06/03/2006	0510000024	21/03/2005	117.000,00	100	114.568,73	2,72	12	FRCC	21/03/2008	349	12,25	18970	569	149	0	32946	00006	
012807360510006423	06/03/2006	0510000025	14/04/2005	240.000,00	100	225.892,76	2,9	12	FRCC	14/04/2008	349	12,4	16670	313	0	146	16128	00005	
012807360510006486	06/03/2006	0510000026	13/06/2005	80.000,00	100	84.176,85	3,09	12	FRCC	13/06/2015	111	12,5	26570	201	0	198	0	36332	00013
012807360510006745	06/03/2006	0510000027	25/08/2005	150.000,00	100	135.523,02	2,75	12	FRCC	25/08/2023	211	12,25	20290	185	0	225	0	8725	00013
012807400610000363	06/03/2006	0510000363	22/04/2004	119.400,00	100	111.048,58	2,94	12	FRCC	22/04/2024	218	12,44	18800	670	58	0	36332	00013	
012807400610001035	06/03/2006	0510001036	29/07/2004	290.000,00	100	248.483,65	2,75	12	FRCC	29/07/2029	281	12,25	23280	1210	92	0	85285	00003	
012807400610001182	06/03/2006	0510001182	17/08/2004	110.000,00	100	102.703,59	2,77	12	FRCC	17/08/2034	342	12,27	778	779	94	0	39829	00003	
012807400610001672	06/03/2006	0510001672	17/12/2004	144.000,00	100	141.183,32	3,23	12	FRCC	17/12/2039	406	12,73	21580	332	0	185	0	17531	00005
012807400610001696	06/03/2006	0510001696	18/12/2004	185.000,00	100	181.364,03	3,18	12	FRCC	18/12/2039	406	12,68	20280	913	0	221	0	67222	00004
012807400610001742	06/03/2006	0510001742	23/12/2004	83.897,07	100	76.729,06	3,18	12	FRCC	30/07/2018	149	12,68	685	0	0	125	0	4835	00004
012807400610001756	06/03/2006	0510001756	27/12/2004	174.500,00	100	165.653,84	3,23	12	FRCC	27/12/2022	202	12,73	14020	667	0	121	0	38119	00005
012807400610001763	06/03/2006	0510001763	29/12/2004	170.900,00	100	163.411,27	3,17	12	FRCC	29/12/2024	226	12,67	21130	990	130	0	62070	00008	
012807400610001805	06/03/2006	0510001805	05/01/2005	72.000,00	100	68.628,32	3,23	12	FRCC	05/01/2023	226	12,73	16990	714	183	0	2309	00004	
012807400610001881	06/03/2006	0510001881	12/01/2005	115.000,00	100	111.521,61	3,28	12	FRCC	12/01/2030	287	12,78	16700	682	30	0	42585	00005	
012807400610001876	06/03/2006	0510001876	21/01/2005	117.000,00	100	114.356,48	3,43	12	FRCC	21/01/2035	347	12,93	23320	12170	184	0	11864	00017	
012807400610001882	06/03/2006	0510001882	18/01/2005	78.000,00	100	86.875,78	3,33	12	FRCC	18/03/2020	169	12,83	10980	346	0	209	0	22822	00003
012807400610001883	06/03/2006	0510001883	19/01/2005	224.000,00	100	216.744,40	3,23	12	FRCC	19/01/2035	347	12,73	11650	370	195	0	23671	00005	
012807400610001921	06/03/2006	0510001921	21/01/2005	90.000,00	100	83.082,40	3,33	12	FRCC	21/01/2012	171	12,83	23420	516	14	0	2290	00002	
012807400610002245	06/03/2006	0510002245	14/03/2005	240.000,00	100	233.691,29	3,28	12	FRCC	14/03/2036	349	12,78	18290	367	0	119	0	16391	00002
012807400610002253	06/03/2006	0510002253	08/03/2005	90.151,00	100	88.427,81	3,4	12	FRCC	08/03/2036	346	12,45	3180	953	0	99	0	82139	00013
012807400610002351	06/03/2006	0510002351	31/03/2005	420.000,00	100	443.156,32	2,76	12	FRCC	30/04/2036	350	12,45	16220	288	12	0	7041	00013	
012807400610002363	06/03/2006	0510002363	24/04/2005	95.800,00	100	95.117,25	2,99	12	FRCC	24/04/2036	350	12,45	18810	12430	128	0	39078	00011	
012807400610002575	06/03/2006	0510002575	13/05/2005	132.000,00	100	130.042,68	3,3	12	FRCC	13/05/2036	351	12,45	16220	110	127	0	20697	00008	
012807400610002645	06/03/2006	0510002645	01/08/2005	85.500,00	100	83.067,07	3,3	12	FRCC	01/08/2030	171	12,8	18910	12430	128	0	37530	00004	
012807400610002652	06/03/2006	0510002652	30/05/2005	156.000,00	100	152.796,86	2,95	12	FRCC	30/05/2030	291	12,45	22180	110	127	0	20697	00008	
012807400610002764	06/03/2006	0510002764	17/06/2005	280.000,00	100	275.021,09	2,97	12	FRCC	17/06/2025	232	12,47	13630	628	109	0	37530	00004	
012807400610003212	06/03/2006	0510003212	25/08/2005	200.000,00	100	196.302,14	2,95	12	FRCC	25/08/2025	234	12,45	11400	405	169	0	20298	00004	
0128074006100031762	06/03/2006	0510003176	11/11/2003	238.000,00	100	202.684,73	3,01	12	FRCC	11/07/2031	305	12,51	16630	918	86	0	58199	00005	
012807400610003215	06/03/2006	0510003215	04/07/2005	115.000,00	100	111.171,71	2,9	12	FRCC	31/05/2021	183	12,4	33180	225	0	171	0	9782	00005
012807410510000161	06/03/2006	0510000161	26/05/2004	88.000,00	100	59.686,52	2,97	12	FRCC	26/05/2019	159	12,47	224	0	96	0	10744	00006	
012807410510000357	06/03/2006	0510000357	10/08/2004	57.618,96	100	60.222,62	2,92	12	FRCC	26/08/2025	234	12,42	20120	285	18	0	17849	00007	
012807410510000427	06/03/2006	0510000427	22/10/2004	60.144,49	100	81.190,89	2,8	12	FRCC	28/06/2029	283	12,32	19180	1930	147	0	14825	00011	
012807410510000462	06/03/2006	0510000462	05/11/2004	114.000,00	100	71.181,53	3,01	12	FRCC	05/04/2017	133	12,51	10910	45	28	0	2867	00004	
012807410510000546	06/03/2006	0510000546	23/12/2004	112.990,00	100	108.386,86	3,03	12	FRCC	23/12/2028	287	12,85	19370	56	0	11830	62032	00006	
012807410510000553	06/03/2006	0510000553	25/01/2005	64.000,00	100	57.891,12	3,38	12	FRCC	25/01/2015	107	12,88	13120	87	0	154	0	5884	00008
012807410510000674	06/03/2006	0510000674	24/01/2005	132.781,00	100	126.732,98	3,28	1											

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTRUCCION DEL FONDO DE TUTILIZACION HIPOTECARIA: BANKINTER 2 FONDO DE TUTILIZACION HIPOTECARIA POR BANKINTER, S.A.

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PART.	CAPITAL VIVO	TPO DE FER. INTERES LG.	MO C/R	MARGEN ANUAL	PER. REV. AMORT.	STMA	FECHA VENCID.	FECHA DE EMISION: 8/03/2006					NUM. FINCA	NUMER INSC.					
													15	16	17	18	19							
012807510510001984	06/03/2006	0510001984	25/07/2005	174.000,00	100	172.207,51	2,8 M	EU/A	0,6	12	FRCC	25/07/2004	413	12,1	18240	134	0	41	0	9591	00006			
012807510510002124	06/03/2006	0510002124	07/07/2005	90.000,00	100	88.497,16	2,6 M	EU/A	0,5	12	FRCC	22/07/2003	293	12,1	232	0	0	232	0	122	0	9513	00005	
012807510510002222	06/03/2006	0510002222	07/07/2005	240.000,00	100	236.190,34	2,6 M	EU/A	0,5	12	FRCC	07/09/2005	235	12,16	17210	1730	91	0	0	0	0	0	96720	00003
012807510510002243	06/03/2006	0510002243	26/09/2005	86.100,00	100	85.941,60	2,6 M	EU/A	0,5	12	FRCC	26/09/2003	211	12,12	19220	152	0	0	0	0	0	0	11165	00003
012807510510002243	06/03/2006	0510002243	05/10/2005	141.000,00	100	139.979,05	2,6 M	EU/A	0,5	12	FRCC	05/10/2004	115	12,17	18210	157	0	0	0	0	0	0	7606	00006
012807510510002321	06/03/2006	0510002321	02/07/2003	28.000,00	100	25.448,77	2,85 M	EU/A	0,75	12	FRCC	02/07/2001	184	12,35	15410	15580	142	0	0	0	0	0	5240	00011
012807510510051213	06/03/2006	0510051213	28/01/2004	132.222,00	100	123.462,16	3,23 M	EU/A	0,45	12	FRCC	28/06/2003	376	12,73	12300	313	0	0	0	0	0	0	573	00005
012807510510051311	06/03/2006	0510051311	11/05/2004	90.900,00	100	81.465,55	2,82 M	EU/A	0,55	12	FRCC	11/05/2009	279	12,32	16240	240	0	0	0	0	0	0	42433	00004
012807510510051353	06/03/2006	0510051353	24/01/2005	87.451,32	100	52.714,13	3,28 M	EU/A	0,6	12	FRCC	30/04/2003	306	12,78	13160	612	0	0	0	0	0	0	15802	00016
012807530510001362	06/03/2006	051000362	01/07/2004	70.000,00	100	69.414,64	2,75 M	EU/A	0,65	12	FRCC	01/07/2004	340	12,25	12340	632	0	0	0	0	0	0	16814	00006
012807530510000831	06/03/2006	0510000831	02/12/2004	220.000,00	100	211.316,29	3,23 M	EU/A	0,55	12	FRCC	02/12/2009	405	12,73	13660	256	0	0	0	0	0	0	16302	00006
012807530510001111	06/03/2006	0510001111	03/02/2005	82.000,00	100	79.477,01	3,43 M	EU/A	0,8	12	FRCC	03/02/2005	287	12,93	13600	256	0	0	0	0	0	0	15056	00004
012807530510001125	06/03/2006	0510001125	03/02/2005	63.000,00	100	61.121,70	3,48 M	EU/A	0,85	12	FRCC	03/02/2005	287	12,93	13600	256	0	0	0	0	0	0	15056	00006
012807530510001181	06/03/2006	0510001181	21/03/2005	155.000,00	100	139.885,90	2,7 M	EU/A	0,55	12	FRCC	21/11/2001	309	12,2	14170	244	0	0	0	0	0	0	4478	00005
012807530510001195	06/03/2006	0510001195	18/03/2005	60.000,00	100	49.136,40	2,9 M	EU/A	0,7	12	FRCC	21/03/2005	292	12,25	13540	217	0	0	0	0	0	0	15075	00006
012807530510001244	06/03/2006	0510001244	21/03/2005	150.000,00	100	144.775,92	2,75 M	EU/A	0,5	12	FRCC	17/06/2003	282	12,25	13590	255	0	0	0	0	0	0	5257	00009
012807530510001615	06/03/2006	0510001615	17/06/2005	350.000,00	100	343.447,57	2,75 M	EU/A	0,55	12	FRCC	24/05/2002	172	12,45	13760	632	0	0	0	0	0	0	32432	00001
012807530510001664	06/03/2006	0510001664	24/06/2005	112.900,00	100	108.002,30	2,95 M	EU/A	0,65	12	FRCC	08/07/2005	333	12,3	17620	227	0	0	0	0	0	0	10065	00011
012807530510001713	06/03/2006	0510001713	08/07/2005	220.000,00	100	214.172,18	2,8 M	EU/A	0,55	12	FRCC	01/08/2015	113	11,85	10310	51	0	0	0	0	0	0	3798	00005
012807530510001783	06/03/2006	0510001783	01/08/2005	35.000,00	100	34.124,07	2,35 M	EU/A	0,6	12	FRCC	29/07/2002	173	12,25	11650	58	0	0	0	0	0	0	1930	00006
012807530510001797	06/03/2006	0510001797	29/07/2005	48.000,00	100	47.376,65	3,3 M	EU/A	1	12	FRCC	11/08/2003	294	12,8	13960	20	0	0	0	0	0	0	1268	00007
012807530510001902	06/03/2006	0510001902	09/08/2005	84.833,00	100	80.716,97	3,33 M	EU/A	0,65	12	FRCC	04/12/2003	333	12,83	14480	256	0	0	0	0	0	0	16228	00007
012807530510009885	06/03/2006	0510009885	18/12/2003	150.000,00	100	146.626,13	3,06 M	EU/A	0,4	12	FRCC	26/03/2017	133	12,56	20770	123	0	0	0	0	0	0	5168	00009
012807530510009885	06/03/2006	0510009885	26/09/2005	150.000,00	100	146.626,13	3,06 M	EU/A	0,4	12	FRCC	26/09/2003	211	12,78	12550	176	0	0	0	0	0	0	262	00008
012807530510009885	06/03/2006	0510009885	18/12/2003	210.000,00	100	200.066,95	3,28 M	EU/A	0,6	12	FRCC	18/12/2003	334	12,98	12480	172	0	0	0	0	0	0	16302	00006
012807540510002014	06/03/2006	0510002014	15/02/2005	104.000,00	100	101.747,92	2,84 M	EU/A	0,65	12	FRCC	15/02/2005	348	12,98	17770	80	0	0	0	0	0	0	2076	00004
012807540510002022	06/03/2006	0510002022	12/05/2005	180.000,00	100	174.930,93	3,84 M	EU/A	0,5	12	FRCC	12/05/2005	231	12,34	17230	23	0	0	0	0	0	0	56	00006
012807800510001405	06/03/2006	0510001405	11/11/2004	82.450,00	100	80.185,32	3,06 M	EU/A	0,65	12	FRCC	11/11/2004	345	12,56	17260	21	0	0	0	0	0	0	15791	00004
012807800510001412	06/03/2006	0510001412	11/11/2004	70.000,00	100	68.167,77	3,06 M	EU/A	0,65	12	FRCC	12/11/2004	349	12,56	17260	21	0	0	0	0	0	0	15791	00006
012807800510001415	06/03/2006	0510001415	03/12/2004	43.300,00	100	40.395,51	3,38 M	EU/A	0,7	12	FRCC	03/12/2019	165	12,56	21030	217	0	0	0	0	0	0	60595	00007
012807800510001622	06/03/2006	0510001622	10/02/2005	85.000,00	100	83.210,47	3,48 M	EU/A	0,65	12	FRCC	10/02/2005	348	12,98	20600	216	0	0	0	0	0	0	9622	00008
012807800510001713	06/03/2006	0510001713	04/01/2005	90.000,00	100	82.047,94	3,53 M	EU/A	0,75	12	FRCC	05/01/2018	106	13,03	19330	197	0	0	0	0	0	0	16626	00005
012807800510001741	06/03/2006	0510001741	05/01/2005	144.300,00	100	129.626,32	3,53 M	EU/A	0,75	12	FRCC	03/02/2005	347	13,03	18890	491	0	0	0	0	0	0	71730	00006
012807800510001783	06/03/2006	0510001783	03/02/2005	108.000,00	100	105.551,48	3,53 M	EU/A	0,75	12	FRCC	19/01/2005	227	13,03	18830	183	0	0	0	0	0	0	15622	00005
012807800510001811	06/03/2006	0510001811	19/01/2005	120.200,00	100	117.634,66	3,53 M	EU/A	0,65	12	FRCC	01/02/2005	347	12,98	19560	534	0	0	0	0	0	0	16319	00009
012807800510001853	06/03/2006	0510001853	01/02/2005	294.000,00	100	287.432,84	3,48 M	EU/A	0,75	12	FRCC	16/02/2005	348	13,08	19720	574	0	0	0	0	0	0	29744	00006
012807800510001866	06/03/2006	0510001866	18/02/2005	95.000,00	100	91.349,01	3,58 M	EU/A	0,75	12	FRCC	21/02/2005	348	13,08	17150	317	0	0	0	0	0	0	21533	00007
012807800510001993	06/03/2006	0510001993	21/02/2005	42.000,00	100	41.115,62	3,48 M	EU/A	0,65	12	FRCC	23/02/2005	348	12,98	14140	73	0	0	0	0	0	0	6037	00008
012807800510002007	06/03/2006	0510002007	23/02/2005	236.500,00	100	231.031,62	3,48 M	EU/A	0,7	12	FRCC	18/10/2002	200	13,03	19060	510	0	0	0	0	0	0	73211	00005
012807800510002014	06/03/2006	0510002014	18/03/2005	210.000,00	100	204.000,00	3,48 M	EU/A	0,65	12	FRCC	11/03/2005	349	12,45	11700	284	0	0	0	0	0	0	18545	00007
012807800510002021	06/03/2006	0510002021	11/03/2005	120.000,00	100	117.085,25	3,43 M	EU/A	0,6	12	FRCC	25/03/2019	157	12,93	18520	220	0	0	0	0	0	0	11485	00006
012807800510002056	06/03/2006	0510002056	25/02/2005	95.000,00	100	94.149,60	2,95 M	EU/A	0,7	12	FRCC	08/04/2005	349	12,45	19950	497	0	0	0	0	0	0	26013	00008
012807800510002112	06/03/2006	0510002112	05/02/2005	95.000,00	100	95.190,29																		



RELACION DE PRESTATOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTRUCCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BANKINTER 12 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA POR BANKINTER, S.A.

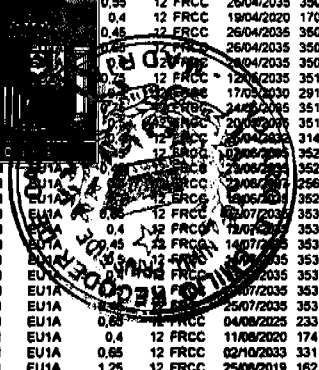
NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTIL	CAPITAL VIVO	TIPO DE PER. INTERES	MARGEN LIQ.	MARGEN SINDI.	PER. REVL.	STMA AMORT.	FECHA VENCTO.	PLZ	% INT DEMORRA	FECHA DE EMISION: 6/03/2006				NUM. PINCA	NUMER INSC.
															TOMO	LIBRO	FOLIO	NUM.		
012807970510000231	06/03/2006	0510000231	25/02/2005	150.000,00	100	143.425,41	4,08 M	EUIA	1,25	12	FRCC	25/02/2022	182	13,58	12550	10040	160	0	55772	00004
012807970510000252	06/03/2006	0510000252	07/03/2005	287.000,00	100	280.306,18	3,5 M	EUIA	1,25	12	FRCC	07/03/2030	289	13	549	10	10	0	13608	00006
012807970510000266	06/03/2006	0510000266	16/03/2005	215.000,00	100	207.895,35	3,25 M	EUIA	1	12	FRCC	16/03/2025	229	12,75	10200	345	0	0	29876	00004
012807970510000315	06/03/2006	0510000315	22/04/2005	200.000,00	100	195.600,15	3,25 M	EUIA	1	12	FRCC	22/04/2030	290	12,77	18290	900	0	0	69940	00005
012807970510000322	06/03/2006	0510000322	18/04/2005	214.000,00	100	209.114,42	2,95 M	EUIA	1	12	FRCC	18/04/2030	290	12,45	17850	989	0	0	12973	00008
012807970510000343	06/03/2006	0510000343	18/04/2005	300.000,00	100	300.000,00	3,25 M	EUIA	1,25	12	FRCC	18/04/2030	290	12,75	924	0	0	0	69946	00004
012807970510000385	06/03/2006	0510000385	24/05/2005	160.000,00	100	155.695,89	3,25 M	EUIA	1	12	FRCC	24/05/2025	231	12,75	12550	989	0	0	9044	00006
012807970510000441	06/03/2006	0510000441	24/05/2005	49.000,00	100	48.172,45	3,5 M	EUIA	1,25	12	FRCC	20/06/2030	292	13	10540	325	0	0	22883	00004
012807970510000474	06/03/2006	0510000474	23/05/2005	90.000,00	100	89.348,13	2,9 M	EUIA	0,5	12	FRCC	18/08/2030	294	12,75	19620	11960	0	0	63518	00008
012807970510000576	06/03/2006	0510000576	16/08/2005	105.000,00	100	103.628,90	3,25 M	EUIA	0,5	12	FRCC	15/09/2040	415	12,4	12330	2131	0	0	18253	00005
012807970510000616	06/03/2006	0510000616	15/09/2005	89.800,00	100	88.980,49	2,9 M	EUIA	0,5	12	FRCC	01/10/2034	343	12,27	12580	1070	0	0	37097	00011
012807970510000913	06/03/2006	0510000913	14/10/2004	95.307,41	100	92.507,41	2,77 M	EUIA	0,5	12	FRCC	02/03/2034	292	12,83	19240	338	0	0	18015	00006
012807970510001004	06/03/2006	0510001004	15/02/2005	65.175,00	100	62.886,77	3,33 M	EUIA	0,5	12	FRCC	15/02/2035	286	12,27	12580	1070	0	0	37097	00011
012807970510001006	06/03/2006	0510001006	15/02/2005	100.000,00	100	138.482,11	3,48 M	EUIA	1	12	FRCC	31/01/2025	227	12,80	18180	11220	0	0	7264	00011
012807970510001007	06/03/2006	0510001007	31/01/2005	100.000,00	100	138.272,23	3,91 M	EUIA	1	12	FRCC	02/03/2024	216	13,41	11690	374	0	0	20246	00004
012807970510001008	06/03/2006	0510001008	08/03/2005	150.000,00	100	145.043,31	3,25 M	EUIA	1	12	FRCC	08/03/2025	229	12,75	11890	374	0	0	10105	00006
012807970510001009	06/03/2006	0510001009	31/05/2005	175.000,00	100	175.000,00	3,3 M	EUIA	1	12	FRCC	31/05/2025	231	12,8	13450	567	0	0	43537	00005
012807970510001010	06/03/2006	0510001010	01/06/2005	70.000,00	100	68.061,72	3 M	EUIA	1	12	FRCC	01/06/2025	231	12,5	16110	833	0	0	60391	00006
012807970510001017	06/03/2006	0510001017	15/05/2005	170.000,00	100	165.821,01	3 M	EUIA	1	12	FRCC	15/05/2025	232	12,5	12670	204	0	0	9791	00005
012807970510001014	06/03/2006	0510001014	16/05/2005	100.000,00	100	93.552,34	3,25 M	EUIA	1,1	12	FRCC	16/05/2014	100	12,75	16110	833	0	0	60401	00006
012807970510001042	06/03/2006	0510001042	19/07/2005	90.000,00	100	86.625,05	3,25 M	EUIA	1	12	FRCC	19/07/2030	293	12,75	10840	256	0	0	18809	00005
012807970510001063	06/03/2006	0510001063	04/08/2005	150.000,00	100	148.558,96	2,95 M	EUIA	0,65	12	FRCC	04/08/2040	413	12,45	19070	79	0	0	14101A	00005
012807970510001086	06/03/2006	0510001086	03/03/2004	198.300,00	100	189.728,80	3,5 M	EUIA	0,8	12	FRCC	03/03/2034	336	13,01	20180	726	0	0	8748	00011
012807970510001121	06/03/2006	0510001121	01/07/2004	78.000,00	100	64.514,22	2,5 M	EUIA	0,4	12	FRCC	01/11/2021	188	12	20420	1160	0	0	82714	00004
012807970510001171	06/03/2006	0510001171	15/07/2004	90.000,00	100	85.897,13	2,5 M	EUIA	0,8	12	FRCC	15/07/2034	341	12,2	20420	1160	0	0	82738	00004
012807970510001232	06/03/2006	0510001232	17/11/2004	76.415,00	100	68.045,10	3,11 M	EUIA	0,6	12	FRCC	17/11/2014	105	12,61	18790	357	0	0	33680	00004
012807970510001284	06/03/2006	0510001284	23/11/2004	162.000,00	100	154.375,09	3,01 M	EUIA	0,6	12	FRCC	23/11/2024	225	12,81	26910	57	0	0	67187	00005
012807970510001289	06/03/2006	0510001289	01/12/2004	63.800,00	100	56.338,76	3,33 M	EUIA	0,85	12	FRCC	01/12/2014	105	12,68	18790	357	0	0	33673	00003
012807970510001303	06/03/2006	0510001303	22/12/2004	76.200,00	100	74.829,41	3,38 M	EUIA	0,7	12	FRCC	22/12/2034	286	12,86	18190	327	0	0	10278	00003
012807970510001308	06/03/2006	0510001308	18/01/2005	112.890,00	100	109.348,35	3,23 M	EUIA	0,6	12	FRCC	18/01/2024	226	12,86	22580	602	0	0	48294	00003
012807970510001302	06/03/2006	0510001302	26/01/2005	46.000,00	100	45.077,52	3,48 M	EUIA	0,7	12	FRCC	26/01/2025	227	12,58	22580	602	0	0	1010	00004
012807970510001322	06/03/2006	0510001322	24/02/2005	150.000,00	100	145.924,71	3,58 M	EUIA	0,55	12	FRCC	15/02/2030	286	12,86	27530	826	0	0	77419	00004
012807970510001387	06/03/2006	0510001387	17/03/2005	48.100,00	100	46.308,12	2,58 M	EUIA	0,75	12	FRCC	24/02/2025	228	13,08	23840	684	0	0	49669	00003
012807970510001393	06/03/2006	0510001393	24/02/2005	72.000,00	100	68.453,23	2,95 M	EUIA	0,45	12	FRCC	17/03/2020	169	12,45	21920	260	0	0	15274	00002
012807970510001399	06/03/2006	0510001399	17/03/2005	137.600,00	100	134.703,22	2,95 M	EUIA	0,6	12	FRCC	29/03/2035	349	12,45	23820	261	0	0	15906	00006
012807970510001433	06/03/2006	0510001433	23/03/2005	117.200,00	100	114.273,01	3 M	EUIA	0,5	12	FRCC	23/03/2030	289	12,5	20000	0000	0	0	14849	00000
012807970510001436	06/03/2006	0510001436	14/04/2005	24.000,00	100	22.263,05	3 M	EUIA	0,7	12	FRCC	14/04/2015	110	12,5	22880	70	0	0	14455	00004
012807970510001437	06/03/2006	0510001437	14/04/2005	50.700,00	100	49.138,21	3 M	EUIA	0,7	12	FRCC	14/04/2025	230	12,5	18150	94	0	0	9428	00008
012807970510001442	06/03/2006	0510001442	27/04/2005	156.300,00	100	146.388,53	2,95 M	EUIA	0,6	12	FRCC	27/04/2030	290	12,45	17920	241	0	0	8472	00007
012807970510001441	06/03/2006	0510001441	20/04/2005	180.000,00	100	173.416,16	2,78 M	EUIA	0,45	12	FRCC	20/04/2035	350	12,28	25980	335	0	0	30696	00005
012807970510001497	06/03/2006	0510001497	26/04/2006	180.000,00	100	176.431,16	2,78 M	EUIA	0,45	12	FRCC	20/04/2035	350	12,28	25980	335	0	0	30698	00005
012807970510001432	06/03/2006	0510001432	18/05/2005	100.154,00	100	98.578,44	2,95 M	EUIA	0,55	12	FRCC	16/05/2035	351	12,45	23900	593	0	0	35434	00007
012807970510001457	06/03/2006	0510001457	15/05/2005	193.000,00	100	189.039,36	2,95 M	EUIA	0,65	12	FRCC	17/05/2030	291	12,45	26840	737	0	0	67899	00005
012807970510001482	06/03/2006	0510001482	26/05/2005	144.300,00	100	140.300,00	2,95 M	EUIA	0,65	12	FRCC	28/05/2035	351	12,45	18540	332	0	0	31436	00005
012807970510001427	06/03/2006	0510001427	03/02/2003	78.500,00	100	73.237,58	3,02 M	EUIA	0,8	12	FRCC	03/10/2028	271	12,32	24180	800	0	0	26447	00009
012807970510001486	06/03/2006	0510001486	11/12/2003	89.000,00	100	74.957,98	3,43 M	EUIA	0,75	12	FRCC	11/12/2030	298	12,59	23300	827	0	0	2870	00002
012807970510001466	06/03/2006	0510001466	16/12/2003	127.500,00	100	117.045,81	3,28 M	EUIA	0,8	12	FRCC	16/12/2023	214	12,78	18730	423	0	0	71710	00002



RELACION DE PRESTATARIOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA BANKINTER S.A. PAPER EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FECHA DE EMISION : 6/03/2006

Table with columns: NUMERO PARTICIPACION, FECHA EMISION, PRESTAMO HIPOTECARIO ESCRITURA, CAPITAL INICIAL, % PART, CAPITAL VIVO, TIPO DE PER. MARGEN REV. STIMA FECHA PLZ, % INT, TOMO LIBRO FOLIO, NUM. FUNC., NUM. INSC.



Handwritten numbers and notes on the right side of the page, including '370' and '370'.

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTILIZACION HIPOTECARIA: BANKINTER 12 FONDO DE TUTILIZACION HIPOTECARIA POR BANKINTER, S.A.

FECHA DE EMISION : 03/03/2006

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PART.	CAPITAL VIVO	TIPO DE PER. INTERES LIC.	RDE	MARGEN BANDE.	PER. REV.	STMA ANORT.	FECHA VENCTO.	PLZ	FECHA DE EMISION : 03/03/2006					NUMER INSC.		
														18	19	20	21	22			
012808510510000194	06/03/2006	0510000194	30/12/2004	270.000,00	100	263.242,50	3,23 M	EUJA	0,56	12	FRCC	30/12/2004	346	12,73	18300	304	0	184	0	13248	00008
012808510510000257	06/03/2006	0510000257	21/04/2005	64.398,00	100	64.398,00	2,9 M	EUJA	0,57	12	FRCC	01/07/2002	316	12,4	23080	547	0	169	0	10641	00007
012808510510000264	06/03/2006	0510000264	05/02/2005	99.655,92	100	331.451,22	2,95 M	EUJA	0,45	12	FRCC	01/04/2003	289	12,45	18240	107	0	36	0	3316	00009
012808510510000285	06/03/2006	0510000285	06/03/2005	66.578,54	100	64.381,74	2,7 M	EUJA	0,4	12	FRCC	30/09/2002	189	12,2	21150	16	0	27	0	1018	00004
012808510510000306	06/03/2006	0510000306	17/02/2005	100.000,00	100	90.506,56	2,95 M	EUJA	0,65	12	FRCC	17/08/2004	412	12,45	21680	193	0	151	0	18795	00005
012808520510000187	06/03/2006	0510000187	05/02/2004	52.000,00	100	48.969,74	2,96 M	EUJA	0,75	12	FRCC	05/03/2004	216	12,46	22360	499	0	109	0	31452	00004
012808520510000475	06/03/2006	0510000475	27/04/2004	42.070,85	100	31.324,12	2,99 M	EUJA	0,65	12	FRCC	27/02/2016	120	12,49	1690	655	0	93	0	34513	00000
012808520510000503	06/03/2006	0510000503	29/04/2004	110.000,00	100	105.679,15	3,06 M	EUJA	0,72	12	FRCC	29/04/2004	338	12,56	16390	340	0	7	0	22611	00004
012808520510000636	06/03/2006	0510000636	22/06/2004	48.980,97	100	41.041,81	3,14 M	EUJA	0,85	12	FRCC	22/09/2014	100	12,84	18400	440	0	195	0	13864	00009
012808520510001126	06/03/2006	0510001126	17/08/2004	216.000,00	100	208.965,46	2,82 M	EUJA	0,65	12	FRCC	17/08/2004	342	12,32	15060	305	0	140	0	10360	00011
012808520510001966	06/03/2006	0510001966	31/01/2005	94.000,00	100	91.819,16	3,53 M	EUJA	0,75	12	FRCC	31/01/2005	347	13,03	21100	61	0	95	0	39929	00009
012808520510001987	06/03/2006	0510001987	04/02/2005	246.404,00	100	240.757,87	3,2 M	EUJA	0,73	12	FRCC	04/02/2005	347	12,7	2100	708	0	69	0	4864	00004
012808520510002274	06/03/2006	0510002274	18/02/2005	132.000,00	100	128.325,73	3,21 M	EUJA	0,38	12	FRCC	18/02/2005	288	12,71	21900	408	0	69	0	19889	00003
012808520510002344	06/03/2006	0510002344	01/03/2005	294.495,93	100	294.495,93	3,41 M	EUJA	0,5	12	FRCC	01/03/2005	188	12,91	22360	502	0	17	0	16174	00003
012808520510002456	06/03/2006	0510002456	27/05/2005	200.000,00	100	191.959,03	2,95 M	EUJA	0,85	12	FRCC	27/05/2005	171	12,45	22600	112	0	70	0	15551	00008
012808520510002484	06/03/2006	0510002484	12/04/2005	24.000,00	100	20.814,92	2,95 M	EUJA	0,35	12	FRCC	12/04/2005	351	12,45	21950	658	0	53	0	31847	00004
012808520510002617	06/03/2006	0510002617	10/05/2005	160.000,00	100	177.168,42	2,95 M	EUJA	0,4	12	FRCC	09/05/2005	292	12,45	20000	125	0	73	0	7383	00006
012808520510002855	06/03/2006	0510002855	09/06/2005	218.000,00	100	215.010,08	2,95 M	EUJA	0,5	12	FRCC	16/08/2003	292	12,4	21680	193	0	81	0	18760	00006
012808520510002883	06/03/2006	0510002883	16/06/2005	99.298,75	100	97.477,25	2,1 M	EUJA	1	12	FRCC	17/08/2015	112	12,6	21780	687	0	162	0	47166	00003
012808520510002897	06/03/2006	0510002897	17/07/2005	26.000,00	100	12.181,52	2,1 M	EUJA	1	12	FRCC	17/08/2015	132	12,4	21680	193	0	83	0	18751	00006
012808520510002904	06/03/2006	0510002904	17/06/2005	84.000,00	100	81.913,05	2,9 M	EUJA	0,53	12	FRCC	17/06/2005	232	12,4	21680	193	0	83	0	18751	00006
012808520510002963	06/03/2006	0510002963	08/07/2005	173.500,00	100	170.888,49	2,95 M	EUJA	0,67	12	FRCC	08/07/2005	353	12,45	17840	384	0	146	0	26821	00005
012808520510003139	06/03/2006	0510003139	01/08/2005	129.000,00	100	117.408,31	2,95 M	EUJA	0,58	12	FRCC	01/08/2005	233	12,45	16970	223	0	143	0	16677	00008
012808520510003359	06/03/2006	0510003359	01/08/2005	222.000,00	100	95.434,35	3,33 M	EUJA	0,5	12	FRCC	04/02/2006	363	12,83	21410	660	0	123	0	16378	00010
012808520510003787	06/03/2006	0510003787	04/02/2003	228.000,00	100	214.908,04	2,85 M	EUJA	0,55	12	FRCC	03/07/2003	328	12,15	20000	219	0	134	0	11651	00007
012808520510003906	06/03/2006	0510003906	03/07/2003	228.000,00	100	194.142,19	2,89 M	EUJA	0,47	12	FRCC	11/08/2003	331	12,19	20000	280	0	4	0	20547-845	00004
012808520510004917	06/03/2006	0510004917	11/07/2003	205.000,00	100	91.096,43	3,35 M	EUJA	1,25	12	FRCC	15/07/2008	281	12,85	19240	10950	61	0	0	62483	00004
012808600510001302	06/03/2006	0510001302	29/09/2004	70.000,00	100	61.435,09	3,47 M	EUJA	1,25	12	FRCC	29/09/2014	103	12,87	12860	79	0	153	0	6371	00003
012808600510002387	06/03/2006	0510002387	11/05/2005	132.000,00	100	129.309,56	3 M	EUJA	1,25	12	FRCC	11/05/2005	291	12,5	17290	199	0	195	0	14960	00006
012808600510002457	06/03/2006	0510002457	18/05/2005	89.000,00	100	85.570,17	3,5 M	EUJA	1,5	12	FRCC	18/05/2005	171	13	12140	303	0	192	0	21916	00007
012808600510002562	06/03/2006	0510002562	18/05/2005	45.000,00	100	43.922,91	3,25 M	EUJA	1,5	12	FRCC	15/06/2005	232	12,75	12070	301	0	203	0	2948-4	00006
012808600510002626	06/03/2006	0510002626	29/06/2005	143.874,42	100	134.041,00	3,11 M	EUJA	0,7	6	FRCC	30/08/2020	174	12,61	19500	499	0	134	0	31804	00004
012808600510002632	06/03/2006	0510002632	29/06/2005	43.000,00	100	41.284,53	2,9 M	EUJA	0,7	12	FRCC	29/08/2020	172	12,4	16580	588	0	0	0	35313	00005
012808600510002653	06/03/2006	0510002653	22/06/2005	60.000,00	100	56.619,08	3,5 M	EUJA	1,5	12	FRCC	22/06/2005	252	12,45	18410	773	0	93	0	29965	00008
012808600510002874	06/03/2006	0510002874	08/07/2005	95.000,00	100	93.289,25	2,95 M	EUJA	0,65	12	FRCC	08/07/2005	282	12,45	18410	773	0	93	0	29950	00007
012808600510003843	06/03/2006	0510003843	18/03/2005	111.000,00	100	108.718,49	2,86 M	EUJA	0,95	12	FRCC	18/03/2005	337	12,36	18830	367	0	47	0	29550	00008
012808640510000102	06/03/2006	0510000102	17/02/2004	72.000,00	100	85.204,01	3,43 M	EUJA	0,6	12	FRCC	17/02/2004	180	12,93	20000	505	0	126	0	37848	00004
012808640510000337	06/03/2006	0510000337	20/01/2005	125.700,00	100	123.847,97	3,46 M	EUJA	0,6	12	FRCC	16/03/2005	347	12,93	20000	505	0	126	0	37848	00004
012808640510001152	06/03/2006	0510001152	20/02/2005	71.000,00	100	89.542,95	2,95 M	EUJA	0,8	12	FRCC	20/02/2005	281	12,45	18890	729	0	21	0	11683	00008
012808640510001308	06/03/2006	0510001308	01/08/2005	115.000,00	100	113.377,98	3,01 M	EUJA	0,5	12	FRCC	01/08/2005	293	12,5	17650	99	0	146	0	4975	00003
012808640510007751	06/03/2006	0510007751	18/03/2003	30.050,00	100	28.263,36	3,01 M	EUJA	0,7	12	FRCC	18/03/2003	145	12,51	9040	332	0	19	0	17145	00006
012808690510000065	06/03/2006	0510000065	03/12/2004	108.000,00	100	102.269,36	4,18 M	EUJA	1,5	12	FRCC	03/12/2004	225	13,68	8910	339	0	206	0	31231	00007
012808690510000135	06/03/2006	0510000135	30/12/2004	100.000,00	100	84.615,52	4,18 M	EUJA	1,5	12	FRCC	30/12/2004	228	13,68	17680	637	0	131	0	56148	00008
012808690510000142	06/03/2006	0510000142	11/01/2005	100.000,00	100	96.957,41	3,93 M	EUJA	1,18	6	FRCC	11/01/2005	227	13,43	12880	79	0	149	0	6387	00008
012808690510000177	06/03/2006	0510000177	26/01/2005	93.100,00	100	87.903,14	4,03 M	EUJA	1,25	12	FRCC	26/01/2005	287	13,53	12880	79	0	171	0	6389	00008
012808690510000184	06/03/2006	0510000184	26/01/200																		



**RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTILIZACION HIPOTECARIA: BANKINTER 12 FONDO DE TUTILIZACION HIPOTECARIA POR BANKINTER, S.A.**

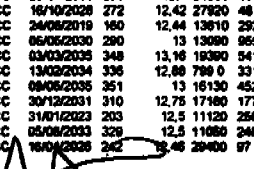
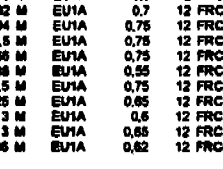
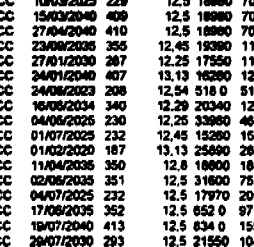
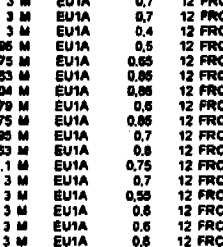
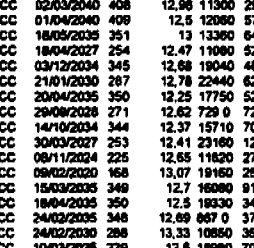
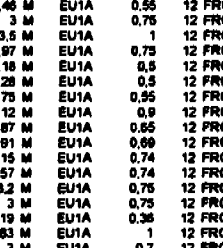
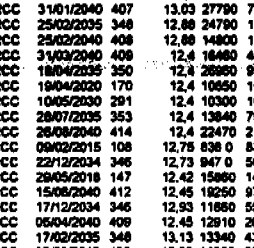
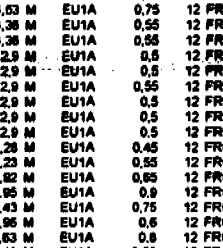
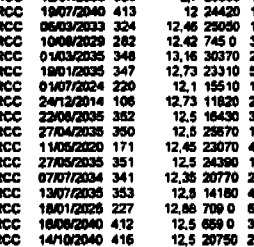
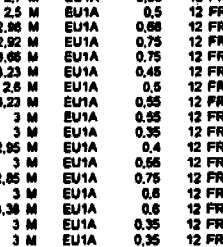
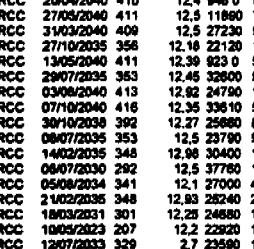
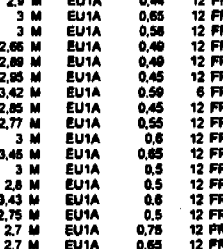
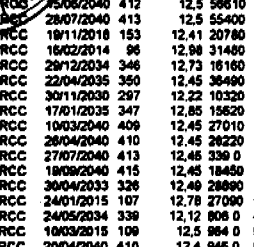
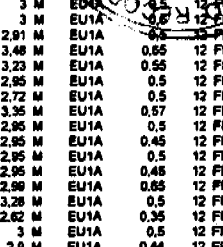
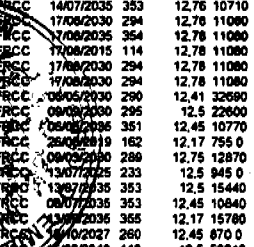
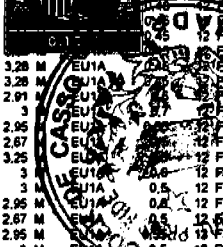
FECHA DE EMISION : 6/03/2006 NUMER

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TPO DE PER. INIBRES LIG.	KID	MARGEN BANID.	PER. REV.	STRA AMORT	FECHA VENCTO.	PLZ					FOLIO	PUNCA	NUMER NBC.	
													15	16	17	18	19				
0128356051000052	06/03/2006	0510000052	08/04/2005	500.000,00	100	500.000,00	3	M	EUTA	0,85	12	FRCC	08/04/2005	230	12,5	27850	27850	188	0	14381	00010
0128356051000101	06/03/2006	0510000101	26/10/2005	135.000,00	100	135.000,00	3	M	EUTA	0,85	12	FRCC	26/10/2005	416	12,4	12960	360	186	0	24054	00004
012835605100014504	06/03/2006	0513014504	26/10/2004	215.000,00	100	234.972,63	3,28	M	EUTA	0,65	12	FRCC	26/10/2004	335	12,78	8310	418	11	0	20204	00006
0128356051000016	06/03/2006	0510000016	25/02/2005	200.000,00	100	196.718,72	3,48	M	EUTA	0,65	12	FRCC	25/02/2005	408	12,96	18630	410	8	0	22734	00011
01283560510000115	06/03/2006	0510000115	08/08/2005	98.000,00	100	94.489,76	2,95	M	EUTA	0,65	12	FRCC	05/05/2005	351	12,45	39970	12170	207	0	44372	00008
01283560510000122	06/03/2006	0510000122	28/08/2005	18.000,00	100	16.316,95	2,95	M	EUTA	0,5	12	FRCC	09/08/2010	54	12,45	13310	12680	171	0	28300	00007
012835605100001154	06/03/2006	05130145154	19/11/2004	138.000,00	100	132.802,03	3,06	M	EUTA	0,65	12	FRCC	19/11/2004	383	12,56	15600	110	166	0	4769	00004
0128356240510000076	06/03/2006	0510000076	08/02/2005	211.978,21	100	227.016,81	3,18	M	EUTA	0,4	12	FRCC	08/02/2005	348	12,68	8150	408	118	0	19767	00005
0128356240510000126	06/03/2006	0510000126	22/04/2005	581.300,00	100	578.019,67	2,75	M	EUTA	0,59	12	FRCC	22/04/2004	410	12,25	15740	278	120	0	3317	00018
0128356240510000216	06/03/2006	0510000216	14/10/2005	95.161,00	100	95.482,57	2,8	M	EUTA	0,7	12	FRCC	22/09/2004	415	12,3	16770	278	52	0	5882	00003
0128356240510000251	06/03/2006	0510000251	14/10/2005	60.000,00	100	48.051,60	2,95	M	EUTA	0,6	12	FRCC	14/10/2005	176	12,45	7020	695	65	0	34579	00004
0128356390510000084	06/03/2006	0510000084	28/12/2004	162.200,00	100	158.211,71	2,74	M	EUTA	0,55	12	FRCC	28/01/2005	347	12,24	10760	826	0	0	40014	00009
0128356390510000081	06/03/2006	0510000081	07/01/2005	95.000,00	100	92.231,89	3,28	M	EUTA	0,5	12	FRCC	07/01/2005	267	12,78	8170	28	28	0	1403	00007
0128356390510000133	06/03/2006	0510000133	27/04/2005	156.263,00	100	154.174,34	3,1	M	EUTA	0,7	12	FRCC	27/04/2004	240	12,65	14600	288	204	0	2863	00009
0128356390510000154	06/03/2006	0510000154	17/06/2005	173.500,00	100	169.302,61	3,15	M	EUTA	0,6	12	FRCC	17/06/2005	232	12,65	14600	288	204	0	2863	00009
0128356390510000182	06/03/2006	0510000182	29/08/2005	160.300,00	100	154.858,88	3,16	M	EUTA	0,55	12	FRCC	29/08/2005	351	12,5	26010	666	29	0	27180	00005
0128356450510000265	06/03/2006	0510000265	08/08/2005	90.000,00	100	86.596,06	3	M	EUTA	0,1	12	FRCC	27/08/2005	352	12,5	25820	857	46	0	43169	00005
0128356450510000321	06/03/2006	0510000321	27/08/2005	54.000,00	100	53.252,10	3,5	M	EUTA	0,75	12	FRCC	08/05/2005	230	13	10980	1740	48	0	23129	00006
0128356450510000151	06/03/2006	0510000151	06/05/2005	95.000,00	100	92.226,88	3,5	M	EUTA	0,46	12	FRCC	05/04/2005	229	13	12290	426	166	0	26981	00005
012835650510000045	06/03/2006	0510000045	05/04/2005	80.000,00	100	82.536,34	3,95	M	EUTA	0,78	12	FRCC	02/09/2005	234	13	30090	304	169	0	4586	00009
0128356505100000395	06/03/2006	0510000395	02/08/2005	180.000,00	100	176.530,64	2,95	M	EUTA	0,65	12	FRCC	15/03/2005	349	12,45	26740	149	120	0	9717	00003
0128356670510000287	06/03/2006	0510000287	15/03/2005	150.800,00	100	157.700,58	2,95	M	EUTA	0,65	12	FRCC	15/03/2005	349	12,45	26740	149	136	0	9721	00003
0128356670510000301	06/03/2006	0510000301	27/07/2005	55.000,00	100	53.949,39	2,95	M	EUTA	0,42	12	FRCC	27/07/2005	233	12,45	19980	314	143	0	5685	00009
0128356770510000389	06/03/2006	0510000389	14/08/2005	110.000,00	100	107.579,32	2,85	M	EUTA	0,45	12	FRCC	14/08/2007	256	12,35	195	0	195	0	10762	00007
0128356820510000145	06/03/2006	0510000145	20/01/2005	80.101,21	100	55.592,86	3,65	M	EUTA	0,9	6	FRCC	20/01/2017	131	13,18	186	0	70	0	5935	00003
0128356870510000104	06/03/2006	0510000104	26/03/2005	110.586,23	100	101.778,40	3,27	M	EUTA	0,9	12	FRCC	26/03/2005	265	12,71	14030	33	109	0	3450	00003
012835687051000011864	06/03/2006	051911864	23/01/2003	74.400,00	100	68.007,48	3,21	M	EUTA	0,48	12	FRCC	23/01/2003	263	12,77	18690	513	135	0	49594	00006
012835687051000027	06/03/2006	051000027	01/03/2005	75.000,00	100	70.940,67	3,23	M	EUTA	0,45	12	FRCC	01/03/2005	168	12,73	13780	658	52	0	39968	00004
0128356870510000343	06/03/2006	0510000343	21/10/2004	224.853,22	100	216.796,83	2,62	M	EUTA	0,4	12	FRCC	28/06/2005	282	12,12	11600	11600	147	0	25529	00004
0128356870510000357	06/03/2006	0510000357	22/02/2005	200.000,00	100	195.789,54	2,91	M	EUTA	0,48	12	FRCC	22/02/2005	348	12,81	28240	810	30	0	23487	00006
0128356870510000364	06/03/2006	0510000364	15/03/2005	195.000,00	100	191.241,48	2,95	M	EUTA	0,5	12	FRCC	15/03/2005	349	12,45	29040	314	204	0	8508	00004
0128356870510000373	06/03/2006	0510000373	11/03/2005	230.000,00	100	225.417,9	2,75	M	EUTA	0,35	12	FRCC	11/03/2005	349	12,25	2410	2410	21	0	15051-N	00002
0128356870510000410	06/03/2006	0510000410	08/08/2005	54.000,00	100	52.046,58	1,75	M	EUTA	0,35	12	FRCC	08/08/2005	172	12,25	34440	57	75	0	2622	00005
0128356870510000115	06/03/2006	0510000115	15/06/2005	210.000,00	100	206.952,13	2,72	M	EUTA	0,35	12	FRCC	15/06/2005	352	12,22	20090	57	158	0	3563	00003
0128356870510000122	06/03/2006	0510000122	01/07/2005	90.000,00	100	87.740,17	2,72	M	EUTA	0,48	12	FRCC	01/07/2005	232	12,3	21420	72	10	0	10748	00011
0128356870510000182	06/03/2006	0510000182	22/02/2005	150.000,00	100	148.262,85	2,8	M	EUTA	0,48	12	FRCC	22/02/2005	318	12,3	9380	839	105	0	19274	00006
0128356870510000283	06/03/2006	0510000283	15/02/2005	192.000,00	100	177.991,42	3,23	M	EUTA	0,7	12	FRCC	14/02/2005	288	13,03	21930	842	70	0	19526	00004
0128357040510000136	06/03/2006	0510000136	14/02/2005	80.000,00	100	77.817,71	3,5	M	EUTA	0,7	12	FRCC	18/03/2005	349	12,5	26260	612	190	0	8693	00006
0128357040510000142	06/03/2006	0510000142	18/03/2005	65.000,00	100	61.796,61	3	M	EUTA	0,75	12	FRCC	14/04/2005	290	12,47	10870	721	176	0	90223	00005
012835720510000143	06/03/2006	0510000143	14/04/2005	240.400,00	100	228.836,68	3,12	M	EUTA	0,49	12	FRCC	30/01/2004	226	12,67	21320	426	100	0	31383	00007
012835720510000247	06/03/2006	0510000247	03/02/2005	120.000,00	100	117.251,42	3,37	M	EUTA	0,49	12	FRCC	03/02/2005	347	12,82	16570	719	183	0	43391	00007
012835720510000282	06/03/2006	0510000282	10/02/2005	250.000,00	100	205.172,50	2,93	M	EUTA	0,5	12	FRCC	10/02/2005	186	12,83	15740	133	176	0	7189	00006
012835720510000324	06/03/2006	0510000324	23/05/2005	150.000,00	100	143.846,91	3,3	M	EUTA	0,5	12	FRCC	23/05/2005	171	12,4	984	0	40	0	2752	00005
012835720510000345	06/03/2006	0510000345	09/05/2005	120.000,00	100	117.814,74	2,95	M	EUTA	0,55	12	FRCC	09/05/2005	292	12,45	13120	84	46	0	2162	00004
012835720510000373	06/03/2006	0510000373	20/06/2005	144.250,00	100	142.184,10	2,8	M	EUTA	0,55	12	FRCC	20/06/2005	352	12,3	17490	102	117	0	2535	00006
012835720510000422	06/03/2006	0510000422	13/09/2005	250.000,00	100	205.011,50	2,7	M	EUTA	0,49	12	FRCC	13/10/2005	18							



RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BANKINTER FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Table with columns: PARTICIPACION, FECHA EMISION, FECHA HIPOTECARIO ESCRITURA, CAPITAL INICIAL, % PART., CAPITAL VIVO, TIPO DE PAR. IND., MARGEN, PER. STIMA, FECHA VENCID., PLZ, FECHA DE EMISION, MONEDA, LIBRO, FOLIO, NUMER. INSC.



RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS ENTIDAD PARA  
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BANKINTER, S.A. FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
FOR BANKINTER, S.A.

FECHA DE EMISION : 6/03/2006

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PART	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. LIQ. ICE	MARGEN BANC.	PER. REV.	STMA AMORT.	FECHA VENCTO.	FECHA DE EMISION				NUM. PRIDA	NUM. INSCR.			
													PLZ	% T	TOMO	LIBRO			FOLIO		
01284301051000067	06/03/2006	0510000067	28/06/2005	90,000.00	100	88,743.07	2.95	M	EU1A	0.45	12	FRCC	28/06/2005	352	12,45	15000	369	62	0	16379	00005
012843030510000167	06/03/2006	0510000167	03/12/2004	108,000.00	100	104,396.90	3.48	M	EU1A	0.6	6	FRCC	03/12/2004	355	12,98	17390	361	10	0	21107	00005
012843030510000174	06/03/2006	0510000174	19/04/2005	42,000.00	100	41,107.18	3.07	M	EU1A	0.85	6	FRCC	19/04/2005	290	12,57	841	100	20	0	3963	00005
012843030510000181	06/03/2006	0510000181	23/06/2005	210,000.00	100	207,991.59	3.18	M	EU1A	0.6	6	FRCC	23/06/2005	352	12,55	2350	100	13	0	59049	00006
012843030510000195	06/03/2006	0510000195	23/06/2005	210,000.00	100	207,991.59	3.18	M	EU1A	0.6	6	FRCC	23/06/2005	352	12,55	2350	100	13	0	21611	00007
012843030510000202	06/03/2006	0510000202	23/06/2005	210,000.00	100	207,991.59	3.18	M	EU1A	0.6	6	FRCC	23/06/2005	352	12,55	2350	100	13	0	5307	00006
012843030510000219	06/03/2006	0510000219	08/07/2006	144,000.00	100	142,088.37	3.25	M	EU1A	0.6	12	FRCC	08/07/2006	352	12,75	26600	991	30	0	38736	00004
012843030510000272	06/03/2006	0510000272	23/01/2006	167,000.00	100	157,700.10	3.25	M	EU1A	0.75	12	FRCC	23/01/2006	272	13,03	10520	342	163	0	25496	00004
012843030510000013	06/03/2006	0510000013	04/03/2006	132,000.00	100	128,519.34	3.25	M	EU1A	0.8	12	FRCC	04/03/2006	288	12,75	790	790	139	0	46994	00005
012843040510000014	06/03/2006	0510000014	26/01/2006	148,800.00	100	145,393.62	3.58	M	EU1A	0.5	12	FRCC	26/01/2006	287	13,08	737	737	23	0	45197	00004
01284310510000012	06/03/2006	0510000012	31/03/2005	180,000.00	100	173,796.27	2.85	M	EU1A	0.5	12	FRCC	31/03/2005	229	12,35	25140	264	184	0	20978	00006
012843250510000031	06/03/2006	0510000031	05/06/2005	180,000.00	100	178,288.08	3.0	M	EU1A	0.6	12	FRCC	05/06/2005	413	12,55	18780	948	104	0	6754	00005
012843270510000207	06/03/2006	0510000207	09/06/2005	60,000.00	100	58,955.66	3.38	M	EU1A	0.7	6	FRCC	09/06/2005	292	12,88	12130	480	104	0	13411	00007
012843370510000405	06/03/2006	0510000405	23/03/2005	240,000.00	100	230,905.53	3.0	M	EU1A	0.5	12	FRCC	23/03/2005	409	12,5	24880	218	0	0	17839	00006
012843370510000426	06/03/2006	0510000426	16/05/2005	60,000.00	100	57,595.09	2.99	M	EU1A	0.65	12	FRCC	16/05/2005	171	12,49	26150	15	123	0	805	00004
012843370510000447	06/03/2006	0510000447	24/05/2005	126,000.00	100	123,518.31	3.26	M	EU1A	0.75	12	FRCC	24/05/2005	291	12,75	13100	75	42	0	8301	00005
012843370510000488	06/03/2006	0510000488	22/07/2005	304,800.00	100	301,901.19	3.0	M	EU1A	0.7	12	FRCC	22/07/2005	413	12,5	17410	103	207	0	15313	00007
012843370510000533	06/03/2006	0510000533	16/09/2005	40,000.00	100	39,420.06	3.5	M	EU1A	1	12	FRCC	16/09/2005	235	13	23820	4868	86	0	13132	00003
012843900510000057	06/03/2006	0510000057	30/04/2004	150,000.00	100	147,570.01	3.84	M	EU1A	1.5	12	FRCC	30/04/2004	89	13,34	21270	165	207	0	10705	00006
012843900510000134	06/03/2006	0510000134	09/09/2004	50,000.00	100	43,990.40	3.72	M	EU1A	1.5	12	FRCC	09/09/2004	103	13,22	17980	854	269	0	48810	00006
012843900510000162	06/03/2006	0510000162	29/10/2004	150,000.00	100	143,078.01	3.72	M	EU1A	1.5	12	FRCC	29/10/2004	224	13,26	13010	103	26	0	12612	00001
012843900510000204	06/03/2006	0510000204	23/12/2004	105,000.00	100	94,802.07	4.18	M	EU1A	1.5	12	FRCC	23/12/2004	71	13,78	21350	16760	212	0	125953	00003
012843900510000211	06/03/2006	0510000211	13/01/2005	20,000.00	100	17,236.62	4.28	M	EU1A	1.5	12	FRCC	13/01/2005	168	13,83	21100	1270	177	0	132462	00005
012843900510000232	06/03/2006	0510000232	23/02/2005	70,000.00	100	66,442.21	4.33	M	EU1A	1.5	12	FRCC	23/02/2005	170	13,2	28780	2160	101	0	309301	00003
012843900510000274	06/03/2006	0510000274	18/04/2005	92,000.00	100	88,455.08	4.33	M	EU1A	1.5	12	FRCC	18/04/2005	110	13,2	28800	220	147	0	309301	00003
012843900510000281	06/03/2006	0510000281	20/04/2005	85,000.00	100	79,053.80	3.7	M	EU1A	1.5	12	FRCC	20/04/2005	110	13,2	28800	220	147	0	309301	00003
012843900510000295	06/03/2006	0510000295	22/04/2005	85,000.00	100	79,053.80	3.7	M	EU1A	1.5	12	FRCC	22/04/2005	110	13,2	28800	220	147	0	309301	00003
012843900510000323	06/03/2006	0510000323	25/05/2005	25,000.00	100	24,540.40	3.7	M	EU1A	1.5	12	FRCC	25/05/2005	171	13,2	28510	191	79	0	307400	00003
012843900510000334	06/03/2006	0510000334	25/05/2005	100,400.00	100	97,820.81	3.7	M	EU1A	1.5	12	FRCC	25/05/2005	231	13,2	21330	16460	39	0	134010	00003
012843900510000383	06/03/2006	0510000383	28/07/2005	90,000.00	100	87,352.22	3.7	M	EU1A	1.5	12	FRCC	28/07/2005	173	13,2	21670	16700	37	0	130393	00003
012843900510000407	06/03/2006	0510000407	28/07/2005	134,181.00	100	130,214.04	3.7	M	EU1A	1.5	12	FRCC	28/07/2005	173	13,2	21740	18760	153	0	131387	00003
012844090510000236	06/03/2006	0510000236	06/08/2003	63,382.00	100	54,735.30	3.17	M	EU1A	1	12	FRCC	06/08/2003	148	12,67	19730	46	212	0	3844	00005
012844150510000034	06/03/2006	0510000034	08/07/2005	210,355.00	100	207,005.75	2.95	M	EU1A	0.5	12	FRCC	08/07/2005	293	12,45	852	652	83	0	28010-N	00002
012844220510000013	06/03/2006	0510000013	31/08/2005	150,000.00	100	140,667.53	2.95	M	EU1A	0.48	12	FRCC	30/07/2007	377	12,45	11880	145	84	0	7456	00004
012844220510000104	06/03/2006	0510000104	08/04/2005	130,000.00	100	127,724.87	2.95	M	EU1A	0.5	12	FRCC	08/04/2005	350	12,45	835	92	214	0	1988	00005
012844220510000111	06/03/2006	0510000111	09/05/2005	175,000.00	100	172,633.17	2.95	M	EU1A	0.48	12	FRCC	09/05/2005	411	12,45	11100	135	43	0	7170	00007
012844220510000125	06/03/2006	0510000125	12/07/2005	174,300.00	100	172,625.51	2.95	M	EU1A	0.5	12	FRCC	12/07/2005	413	12,45	23130	23130	43	0	36089	00009
01284422051000026	06/03/2006	051000026	13/01/2005	210,000.00	100	205,215.54	3.13	M	EU1A	0.38	12	FRCC	13/01/2005	347	12,43	27630	80	92	0	6219	00006
012844280510000033	06/03/2006	0510000033	14/01/2005	57,984.72	100	56,009.92	2.9	M	EU1A	0.49	12	FRCC	14/01/2005	181	12,43	643	358	192	0	4821	00009
012844420510000033	06/03/2006	0510000033	14/09/2005	245,000.00	100	243,501.39	2.9	M	EU1A	0.45	12	FRCC	14/09/2005	415	13,2	1460	213	38	0	17036	00005
012844420510000043	06/03/2006	0510000043	17/06/2005	78,500.00	100	77,592.92	3.7	M	EU1A	0.85	12	FRCC	17/06/2005	248	12,8	784	757	110	0	37110	00006
012844480510000011	06/03/2006	0510000011	18/02/2005	520,000.00	100	509,062.88	3.18	M	EU1A	0.35	12	FRCC	18/02/2005	348	12,91	19060	13660	70	0	21732	00008
012844500510000034	06/03/2006	0510000034	04/01/2005	112,730.82	100	112,223.32	3.41	M	EU1A	0.53	12	FRCC	22/04/2004	410	13,1	27300	290	18	0	13097	00008
012844500510000041	06/03/2006	0510000041	22/04/2005	275,000.00	100	271,811.09	3.75	M	EU1A	0.35	12	FRCC	14/04/2005	350	12,25	13640	148	138	0	8482	00003
012844520510000016	06/03/2006	0510000016	20/07/2005	298,929.82	100	298,400.35	2.9	M	EU1A	0.5	12	FRCC	17/03/2013	85	12,5	23110	318	140	0	19153	00004
012844540510000024	06/03/2006	0510000024	17/03/2005	35,000.00	100	31,401.79	3	M	EU1A	0.5	12	FRCC	17/03/2005	85	12,5	23110	318	146	0	19162	00004
012844540510000045	06/03/2006	0510000045	17/03/2005	35,000.00	100	31,401.79	3	M	EU1A	0.5	12	FRCC	17/03/2005	85	12,5	23110	318	146	0	19164	00005
012844540510000052	06/03/2006	0510000052	24/08/2003	72,000.00	100	56,617.77	2.84	M	EU1A	0.62	12	FRCC	24/08/2003	91	12,34	23110	318	177	0	19163	00004
012844540510000061	06/03/2006	0510000061	22/02/2005	72,000.00	100	65,849.78	3.29	M	EU1A	0.46	12	FRCC	22/02/2005	168	12,19	12500	567	100	0	18843	00008
012844580510000035	06/03/2006	0510000035	23/08/2005	150,000.00	100	147,797.44	2.65	M	EU1A	0.46	12	FRCC	23/08/2005	362	12,15	14620	14620	26	0	47381	00008
01284458051000																					

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA BANCINTER S.A FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA PAPER EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

FECHA DE EMISION : 6/03/2006

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTIL	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. LIC.	PER. IFC	MARGEN REVL.	PER. STMA	FECHA VENCIO.	PLZ	DEMONA	TOMO	LIBRO	FOLIO	NUM. FINCA.	NUMER INSC.		
012846370510000082	06/03/2006	05100005	21/03/2005	210.334,00	100	206.616,23	12	FRCC	31/07/2035	341	0,8	12	FRCC	31/07/2035	341	12,7	1890	4057	31	3190	0005
012847070510000025	06/03/2006	05100005	21/03/2005	84.000,00	100	77.584,34	12	FRCC	27/07/2014	107	1,2	FRCC	27/07/2014	107	13	2510	1233	10	0	3190	0005
012847360510000025	06/03/2006	05100005	21/03/2005	78.000,00	100	75.195,87	12	FRCC	08/08/2035	354	0,8	FRCC	08/08/2035	354	12,6	2330	895	8	0	3194	0004
012847370510000013	06/03/2006	05100005	21/03/2005	74.743,00	100	70.565,57	12	FRCC	01/10/2035	343	0,75	FRCC	01/10/2035	343	12,47	14220	814	3	0	5775	0004
012847420513016465	06/03/2006	05130164	21/03/2005	45.000,00	100	42.624,03	12	FRCC	18/02/2020	169	1,2	FRCC	18/02/2020	169	13,03	18530	609	113	0	2696	0006
012847460510000022	06/03/2006	051000022	10/02/2005	180.000,00	100	176.616,60	12	FRCC	29/02/2035	349	1,2	FRCC	29/02/2035	349	12,6	16540	710	96	0	15191	0011
012847460510000022	06/03/2006	051000022	10/02/2005	520.000,00	100	504.055,45	12	FRCC	10/03/2040	408	1,2	FRCC	10/03/2040	408	12,93	18790	1110	93	0	5004	0006
012847460510000022	06/03/2006	051000022	10/02/2005	162.000,00	100	158.068,46	12	FRCC	04/03/2035	348	1,2	FRCC	04/03/2035	348	12,45	86510	1650	23	0	90473	0005
012847460510000022	06/03/2006	051000022	10/02/2005	141.000,00	100	138.056,22	12	FRCC	05/03/2035	349	1,2	FRCC	05/03/2035	349	12,5	28590	866	10	0	49899	0004
012847530510000064	06/03/2006	051000064	15/03/2005	96.172,60	100	94.161,17	12	FRCC	29/07/2025	233	1,2	FRCC	29/07/2025	233	12,75	24390	13640	104	0	78072	0004
012847540510000037	06/03/2006	051000037	20/02/2005	207.000,00	100	193.042,90	12	FRCC	20/02/2030	227	1,2	FRCC	20/02/2030	227	12,66	14540	14	26	0	53781	0007
012847540510000044	06/03/2006	051000044	28/01/2005	248.000,00	100	159.348,72	12	FRCC	28/01/2040	407	3,38	FRCC	28/01/2040	407	12,88	17400	320	90	0	8228	0005
012847540510000051	06/03/2006	051000051	21/03/2005	118.300,00	100	115.193,19	12	FRCC	21/03/2035	344	2,8	FRCC	21/03/2035	344	12,3	34230	531	116	0	22860	0005
012847540510000065	06/03/2006	051000065	30/03/2005	125.147,00	100	120.798,56	12	FRCC	30/03/2035	349	2,75	FRCC	30/03/2035	349	12,25	23360	645	158	0	4768	0005
012847540510000072	06/03/2006	051000072	14/04/2005	205.000,00	100	200.191,63	12	FRCC	14/04/2035	345	2,76	FRCC	14/04/2035	345	12,25	28640	140	169	0	6129	0005
012847540510000086	06/03/2006	051000086	15/04/2005	250.000,00	100	246.824,84	12	FRCC	15/04/2035	350	2,86	FRCC	15/04/2035	350	12,45	26920	29	209	0	1722	0004
012847540510000107	06/03/2006	051000107	03/08/2005	203.000,00	100	200.536,41	12	FRCC	03/08/2035	350	3,04	FRCC	03/08/2035	350	12,35	29640	29540	219	0	80693	0004
012847540510000114	06/03/2006	051000114	03/08/2005	218.000,00	100	213.577,66	12	FRCC	03/08/2035	350	2,89	FRCC	03/08/2035	350	12,35	32440	180	25	0	9494	0007
012847540510000121	06/03/2006	051000121	13/08/2005	232.000,00	100	228.759,64	12	FRCC	13/08/2035	352	2,95	FRCC	13/08/2035	352	12,45	20200	18010	27	0	9158	00012
012847540510000135	06/03/2006	051000135	11/07/2005	298.000,00	100	284.984,86	12	FRCC	11/07/2035	353	3,95	FRCC	11/07/2035	353	12,45	28770	884	148	0	1192	00013
012847540510000135	06/03/2006	051000135	11/07/2005	298.000,00	100	298.901,86	12	FRCC	11/07/2035	353	3,95	FRCC	11/07/2035	353	12,45	14890	823	149	0	14270	00012
012847540510000135	06/03/2006	051000135	11/07/2005	298.000,00	100	180.849,86	12	FRCC	11/07/2035	353	3,95	FRCC	11/07/2035	353	12,45	16100	207	219	0	326	0010
012847540510000135	06/03/2006	051000135	11/07/2005	298.000,00	100	183.018,60	12	FRCC	11/07/2035	353	3,43	FRCC	11/07/2035	353	12,45	16100	207	219	0	326	0010
012847540510000135	06/03/2006	051000135	11/07/2005	298.000,00	100	179.107,12	12	FRCC	11/07/2035	353	3,5	FRCC	11/07/2035	353	12,45	16100	207	219	0	326	0010
012847540510000135	06/03/2006	051000135	11/07/2005	298.000,00	100	168.610,00	12	FRCC	11/07/2035	353	3,43	FRCC	11/07/2035	353	12,45	16100	207	219	0	326	0010
012847540510000135	06/03/2006	051000135	11/07/2005	298.000,00	100	158.107,12	12	FRCC	11/07/2035	353	3,5	FRCC	11/07/2035	353	12,45	16100	207	219	0	326	0010
012847540510000135	06/03/2006	051000135	11/07/2005	298.000,00	100	148.610,00	12	FRCC	11/07/2035	353	3,43	FRCC	11/07/2035	353	12,45	16100	207	219	0	326	0010
012847540510000135	06/03/2006	051000135	11/07/2005	298.000,00	100	138.107,12	12	FRCC	11/07/2035	353	3,5	FRCC	11/07/2035	353	12,45	16100	207	219	0	326	0010
012847540510000135	06/03/2006	051000135	11/07/2005	298.000,00	100	128.610,00	12	FRCC	11/07/2035	353	3,43	FRCC	11/07/2035	353	12,45	16100	207	219	0	326	0010
012847540510000135	06/03/2006	051000135	11/07/2005	298.000,00	100	118.107,12	12	FRCC	11/07/2035	353	3,5	FRCC	11/07/2035	353	12,45	16100	207	219	0	326	0010
012847540510000135	06/03/2006	051000135	11/07/2005	298.000,00	100	108.610,00	12	FRCC	11/07/2035	353	3,43	FRCC	11/07/2035	353	12,45	16100	207	219	0	326	0010
012847540510000135	06/03/2006	051000135	11/07/2005	298.000,00	100	98.107,12	12	FRCC	11/07/2035	353	3,5	FRCC	11/07/2035	353	12,45	16100	207	219	0	326	0010
012847540510000135	06/03/2006	051000135	11/07/2005	298.000,00	100	88.610,00	12	FRCC	11/07/2035	353	3,43	FRCC	11/07/2035	353	12,45	16100	207	219	0	326	0010
012847540510000135	06/03/2006	051000135	11/07/2005	298.000,00	100	78.107,12	12	FRCC	11/07/2035	353	3,5	FRCC	11/07/2035	353	12,45	16100	207	219	0	326	0010
012847540510000135	06/03/2006	051000135	11/07/2005	298.000,00	100	68.610,00	12	FRCC	11/07/2035	353	3,43	FRCC	11/07/2035	353	12,45	16100	207	219	0	326	0010
012847540510000135	06/03/2006	051000135	11/07/2005	298.000,00	100	58.107,12	12	FRCC	11/07/2035	353	3,5	FRCC	11/07/2035	353	12,45	16100	207	219	0	326	0010
012847540510000135	06/03/2006	051000135	11/07/2005	298.000,00	100	48.610,00	12	FRCC	11/07/2035	353	3,43	FRCC	11/07/2035	353	12,45	16100	207	219	0	326	0010
012847540510000135	06/03/2006	051000135	11/07/2005	298.000,00	100	38.107,12	12	FRCC	11/07/2035	353	3,5	FRCC	11/07/2035	353	12,45	16100	207	219	0	326	0010
012847540510000135	06/03/2006	051000135	11/07/2005	298.000,00	100	28.610,00	12	FRCC	11/07/2035	353	3,43	FRCC	11/07/2035	353	12,45	16100	207	219	0	326	0010
012847540510000135	06/03/2006	051000135	11/07/2005	298.000,00	100	18.107,12	12	FRCC	11/07/2035	353	3,5	FRCC	11/07/2035	353	12,45	16100	207	219	0	326	0010
012847540510000135	06/03/2006	051000135	11/07/2005	298.000,00	100	8.610,00	12	FRCC	11/07/2035	353	3,43	FRCC	11/07/2035	353	12,45	16100	207	219	0	326	0010
012847540510000135	06/03/2006	051000135	11/07/2005	298.000,00	100	-1.902,88	12	FRCC	11/07/2035	353	3,5	FRCC	11/07/2035	353	12,45	16100	207	219	0	326	0010

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y PARTICIPACIONES EN TITULACIONES EMITIDAS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION HIPOTECARIA: BANKINTER 12 FONDCOS ENTIDAD HIPOTECARIA POR BANKINTER, S.A.

NUMERO PARTICIPACION	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI.	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. LIG.	MARGEN SUNDI.	FECHA AMORT.	STMA AMORT.	FECHA VENCIG.	FECHA DE EMISION: 06/30/2006					NUM. FINCA	NUM. PSC
													16	17	18	19	20		
0128494051000011	06/03/2006	051000011	08/04/2005	54,000.00	100	52,310.12	2.85	EU/A	0.5	12	FRCC	08/04/2025	230	12,35	13700	13700	107.0	76360	00003
0128495051000026	06/03/2006	051000026	23/05/2005	198,000.00	100	193,563.99	2.9	EU/A	0.65	12	FRCC	01/05/2030	290	12,4	12090	12090	48.0	16684	00012
0128496051000014	06/03/2006	051000014	02/04/2005	127,500.00	100	124,589.24	2.95	EU/A	0.5	12	FRCC	22/04/2030	290	12,45	23690	749.0	126.0	64383	00004
0128498051000016	06/03/2006	051000016	03/06/2005	62,500.00	100	61,634.44	3	EU/A	0.75	12	FRCC	05/07/2035	352	12,5	12170	351.0	169.0	3849	00003
0128501051000031	06/03/2006	051000031	18/10/2004	138,300.00	100	134,960.93	2.72	EU/A	0.5	12	FRCC	18/10/2034	344	12,22	33460	236.0	135.0	10225	00005
01285014051000052	06/03/2006	051000052	03/06/2005	151,000.00	100	147,933.35	3.18	EU/A	0.5	12	FRCC	03/06/2030	291	12,68	35220	319.0	96.0	6423	00009
01285014051000056	06/03/2006	051000056	12/07/2005	192,000.00	100	189,656.60	2.95	EU/A	0.5	12	FRCC	12/07/2035	353	12,45	33120	207.0	59.0	9345	00005
01285014051000059	06/03/2006	051000059	24/02/2005	180,000.00	100	176,033.15	3.43	EU/A	0.6	12	FRCC	24/02/2035	348	12,93	31260	385.0	138.0	28935	00005
01285014051000023	06/03/2006	051000023	26/07/2004	30,000.00	100	27,552.77	3.6	EU/A	1.5	12	FRCC	26/07/2019	161	13,1	28340	178.0	176.0	30725	00004
01285014051000037	06/03/2006	051000037	17/03/2005	86,100.00	100	82,094.86	3.7	EU/A	1.5	12	FRCC	17/03/2020	169	13,2	25140	43.0	48.0	35044	00004
01285014051000044	06/03/2006	051000044	08/05/2005	70,000.00	100	63,635.43	3.7	EU/A	1.5	12	FRCC	06/05/2013	86	13,2	22080	65.0	68.0	3130	00004
01285014051000051	06/03/2006	051000051	28/04/2005	57,000.00	100	55,370.31	3.7	EU/A	1.5	12	FRCC	28/04/2025	230	13,2	25140	43.0	22.0	3130	00004
01285014051000065	06/03/2006	051000065	07/06/2005	128,000.00	100	123,689.67	3.7	EU/A	1.5	12	FRCC	07/06/2020	172	13,2	25140	43.0	45.0	25919	00003
01285014051000072	06/03/2006	051000072	23/06/2005	70,000.00	100	67,842.77	3.7	EU/A	1.5	12	FRCC	23/06/2022	194	12,45	11410	11410	153.0	135406	00003
01285040051000082	06/03/2006	051000082	22/08/2005	49,984.00	100	38,159.31	2.95	EU/A	0.45	12	FRCC	10/08/2040	412	12,45	18520	18520	162.0	92149	00005
01285040051000035	06/03/2006	051000035	10/06/2005	193,400.00	100	191,274.01	2.95	EU/A	0.5	12	FRCC	13/08/2035	352	12,75	28810	28810	217.0	76377	00012
01285040051000042	06/03/2006	051000042	13/06/2005	282,273.39	100	255,750.79	3.25	EU/A	0.45	12	FRCC	06/07/2040	412	12,35	35440	512.0	79.0	18312	00002
01285040051000056	06/03/2006	051000056	06/07/2005	170,000.00	100	165,149.88	3	EU/A	0.5	12	FRCC	24/02/2020	168	13,08	25570	822.0	20.0	39570	00006
01285040051000036	06/03/2006	051000036	24/02/2005	78,000.00	100	70,387.41	3.58	EU/A	0.45	12	FRCC	28/04/2030	290	12,5	701.0	166.0	30.0	7648	00010
01285040051000025	06/03/2006	051000025	28/04/2005	72,000.00	100	73,897.29	3.58	EU/A	0.45	12	FRCC	04/04/2027	253	12,68	16830	16630	123.0	82135	00007
01285050051000032	06/03/2006	051000032	29/05/2005	138,566.81	100	136,566.81	3.18	EU/A	0.5	12	FRCC	08/08/2019	181	12,32	403.0	403.0	62.0	23414	00005
01285050051000054	06/03/2006	051000054	29/03/2005	114,000.00	100	117,408.41	2.82	EU/A	0.45	12	FRCC	29/12/2029	286	12,5	12060	679.0	20.0	39089	00004
01285050051000014	06/03/2006	051000014	11/02/2005	170,000.00	100	168,450.19	3.28	EU/A	0.45	12	FRCC	11/02/2035	348	12,78	36420	239.0	180.0	18476	00005
01285050051000044	06/03/2006	051000044	08/08/2004	310,000.00	100	305,706.82	3	EU/A	0.5	12	FRCC	10/08/2035	352	12,5	721.0	337.0	137.0	15758	00007
01285050051000088	06/03/2006	051000088	09/08/2005	500,000.00	100	500,000.00	2.88	EU/A	0.5	12	FRCC	09/08/2035	354	12,29	732.0	347.0	122.0	16358	00010
01285050051000017	06/03/2006	051000017	18/10/2005	175,000.00	100	159,546.74	3.43	EU/A	0.65	12	FRCC	18/01/2040	407	12,33	21900	694.0	135.0	22245	00011
01285050051000017	06/03/2006	051000017	18/10/2005	175,000.00	100	159,546.74	3.43	EU/A	0.65	12	FRCC	30/03/2035	349	12,5	23820	412.0	200.0	11467	00009
01285050051000018	06/03/2006	051000018	03/03/2005	290,000.00	100	284,456.92	3	EU/A	0.45	12	FRCC	11/08/2017	136	12,5	34450	25170	76.0	2158	00005
01285050051000035	06/03/2006	051000035	11/08/2005	64,000.00	100	61,767.41	3	EU/A	0.65	12	FRCC	23/10/2028	272	12,57	28670	401.0	79.0	11976	00004
01285050051000051	06/03/2006	051000051	23/06/2004	40,000.00	100	36,538.18	3.69	EU/A	0.85	12	FRCC	10/08/2019	160	13,19	17230	133.0	78.0	17712	00004
01285050051000087	06/03/2006	051000087	24/09/2004	15,000.00	100	13,929.09	3.72	EU/A	1.5	12	FRCC	24/09/2018	163	13,22	21370	238.0	26.0	17712	00004
01285050051000143	06/03/2006	051000143	18/11/2004	75,000.00	100	70,313.78	3.91	EU/A	1.5	12	FRCC	18/11/2018	165	13,22	21370	238.0	175.0	18760	00004
01285050051000185	06/03/2006	051000185	12/01/2005	90,000.00	100	79,526.42	4.28	EU/A	1.5	12	FRCC	18/11/2018	163	13,22	21370	238.0	175.0	18760	00004
01285050051000227	06/03/2006	051000227	27/01/2005	128,100.00	100	123,244.42	4.28	EU/A	1.5	12	FRCC	27/01/2028	227	13,78	19820	179.0	182.0	15347	00004
01285050051000241	06/03/2006	051000241	15/02/2005	96,000.00	100	93,928.01	3.53	EU/A	0.7	12	FRCC	15/02/2035	348	13,78	22100	236.0	136.0	12092	00010
01285050051000262	06/03/2006	051000262	01/03/2005	114,100.00	100	108,433.09	4.41	EU/A	0.4	12	FRCC	05/05/2025	230	12,82	17520	12080	204.0	70906	00007
01285050051000304	06/03/2006	051000304	05/05/2005	120,000.00	100	116,183.13	2	EU/A	1.5	12	FRCC	28/05/2025	231	13,5	21230	21230	140.0	17491	00003
01285050051000325	06/03/2006	051000325	26/05/2005	107,500.00	100	104,826.78	4	EU/A	1.5	12	FRCC	02/05/2015	111	13	23900	270.0	25.0	20651	00004
01285050051000346	06/03/2006	051000346	02/06/2005	45,000.00	100	42,590.87	4	EU/A	1.5	12	FRCC	02/06/2020	171	13,5	23900	270.0	25.0	20651	00004
01285050051000353	06/03/2006	051000353	02/06/2005	65,000.00	100	63,462.87	3.25	EU/A	1.5	12	FRCC	30/06/2025	232	12,75	17540	139.0	92.0	12894	00004
01285050051000381	06/03/2006	051000381	03/06/2005	99,200.00	100	95,937.30	4	EU/A	1.5	12	FRCC	05/07/2020	172	13,5	20870	50.0	193.0	3707	00004
01285050051000402	06/03/2006	051000402	05/07/2005	115,000.00	100	113,131.06	2.8	EU/A	0.7	12	FRCC	05/08/2030	293	12,3	22070	310.0	183.0	22026	00005
01285050051000437	06/03/2006	051000437	05/08/2005	95,900.00	100	85,094.32	3.22	EU/A	1	12	FRCC	13/10/2018	152	12,72	21180	460.0	81.0	33984	00004
01285050051000417	06/03/2006	051000417	13/10/2005	86,900.00	100	82,881.27	3	EU/A	1.25	12	FRCC	15/01/2019	155	13,53	26090	149.0	21.0	30844	00003
01285050051000420	06/03/2006	051000420	01/11/2004	47,800.00	100	47,169.73	4.03	EU/A	0.45	12	FRCC	30/04/2029	278	12,74	29440	20160	119.0	5103	00004
01285050051000412	06/03/2006	051000412	25/04/2004	72,400.00	100	68,785.49	3.24	EU/A	0.9	12	FRCC	30/04/2029	278	12,74	29440	20160	119.0	5103	00004
01285050051000414	06/03/2006	051000414	25/04/2004	240,000.00	100	235,696.03	3.13	EU/A	0.35	12	FRCC	28/01/2030	407	12,63	28580	28580	156.0	21288	00006
01285050051000438	06/03/2006	051000438	17/10/2005	253,578.00	100	252,175.01	2.9	EU/A	0.45	12	FRCC	17/10/2040	416	12,4	28340	28340	122.0	11867	00004</



7C1737006  
7C173705802/2006  
02/2006**BANKINTER**

El presente título múltiple representa ocho mil trescientas setenta y seis (8.376) Participaciones Hipotecarias con un valor nominal total de mil ciento ochenta y ocho millones setecientos treinta y siete mil trescientos cuarenta y tres euros con ochenta y nueve centimos (1.188.737.343,89 euros) sobre ocho mil trescientos setenta y seis (8.376) préstamos hipotecarios (en adelante, los "Préstamos Hipotecarios"), emitidas por BANKINTER, S.A. (en adelante "la entidad emisora"), con domicilio social en Madrid, Paseo de la Castellana nº 29, C.I.F. A28157360, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 397, libro de la Sección General, hoja nº. 7.766, folio nº 1, inscripción 1.639°.

El presente título nominativo múltiple se emite a favor de BANKINTER 12 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (en adelante el "participante"), constituido mediante escritura pública otorgada el 6 de marzo de 2006 ante el Notario de Madrid D. Emilio Recoder de Casso (en adelante la "Escritura de Constitución"), representado y administrado por Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, con domicilio en Madrid, calle Lagasca nº. 120, C.I.F. A-80514466, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.468, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1°.

Las Participaciones Hipotecarias representadas en el presente título múltiple se rigen por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, el Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto, la Ley 19/1992, de 7 de julio y demás normativa que resulte aplicable, y cumplen todos los requisitos establecidos en ella.

**1. Préstamos Hipotecarios.**

Las Participaciones Hipotecarias representadas en el presente título múltiple y las características de los Préstamos Hipotecarios de los que participan, se detallan en el Anexo al mismo constituido por 64 páginas numeradas de la 1/64 a la 64/64, impresas en 32 folios de papel común a doble cara.

**2. Características básicas de las Participaciones Hipotecarias.**

Cada una de las Participaciones Hipotecarias representadas en el presente título múltiple, cuyas características se relacionan en el Anexo al mismo, participa en el 100 por ciento del capital o principal pendiente de reembolso, de los intereses ordinarios y de los intereses de demora y de cualesquiera otras cantidades, bienes o derechos provenientes de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, a excepción de las comisiones establecidas en cada uno de los Préstamos Hipotecarios que permanecerán en beneficio de la entidad emisora, en los términos establecidos en la Escritura de Constitución.

Las Participaciones Hipotecarias se emiten por el mismo plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios y dan derecho a su titular a percibir la totalidad de los pagos que en concepto de reembolso del capital, incluyendo los producidos por amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los Préstamos Hipotecarios relacionados en el Anexo al presente título múltiple, así como los correspondientes a la totalidad de los intereses ordinarios y de demora, confiriendo a su titular el resto de los derechos que se recogen en la Escritura de Constitución.

Corresponderán al participante todas las cantidades que en concepto de principal, intereses y demás conceptos recogidos en la Escritura de Constitución, se devenguen con relación a cada uno de los Préstamos Hipotecarios desde el día de hoy, inclusive, fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias. Los intereses incluirán además los intereses devengados y no vencidos desde la última fecha de liquidación de intereses de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, anterior o igual a esta fecha de emisión, y los intereses vencidos y no satisfechos a esta misma fecha.

La entidad emisora practicará, sobre los pagos que correspondan efectuar al participante en concepto de intereses las retenciones que establezca la legislación vigente.

El participante tendrá derecho a la percepción inmediata de cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses, así como por cualquier otro concepto, incluyendo los contratos de seguro celebrados por razón de los Préstamos Hipotecarios que son cedidos por la emisión de las Participaciones Hipotecarias, excluidas las comisiones establecidas en cada uno de los Préstamos Hipotecarios que permanecerán en beneficio de la entidad emisora. No obstante, el participante podrá acordar con la entidad emisora plazos diferentes para el pago de dichas cantidades.

Los pagos a realizar por la entidad emisora al participante se realizarán en la cuenta abierta al nombre de éste en la propia entidad emisora o en aquella otra cuenta que el participante notifique a la entidad emisora por escrito.



**TÍTULO MÚLTIPLE REPRESENTATIVO DE**  
**PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EMITIDAS POR**  
**BANKINTER.**

**3. Falta de pago por el deudor hipotecario.**

La entidad emisora no asume responsabilidad alguna por el impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni incurrirá en pactos de recompra de las Participaciones Hipotecarias, a excepción de las previsiones para la sustitución o reembolso de las Participaciones Hipotecarias contenidas en la Escritura de Constitución.

La ejecución de los Préstamos Hipotecarios corresponde a la entidad emisora y al titular de la Participación Hipotecaria en los términos establecidos en el artículo 66 del Real Decreto 685/1982 en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991.

Sin perjuicio de lo anterior, el titular de la Participación Hipotecaria tendrá acción ejecutiva contra la entidad emisora para la efectividad de los vencimientos de la misma por principal, intereses y demás conceptos, siempre que el incumplimiento de la obligación no sea consecuencia de la falta de pago del deudor del Préstamo Hipotecario.

**4. Custodia y administración.**

De acuerdo con lo previsto en el artículo 61.3 del Real Decreto 685/1982 en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991, la entidad emisora conserva la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios y vendrá obligada a realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los mismos.

La novación de los Préstamos Hipotecarios cuando fuera consentida por el participante, afectará a las Participaciones Hipotecarias y a su titular.

**5. Transmisión de las Participaciones Hipotecarias.**

La transmisión y tenencia de las Participaciones Hipotecarias representadas en el presente título múltiple está limitada a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.

Los titulares de las Participaciones Hipotecarias deberán notificar a la entidad emisora las transferencias de las mismas, así como los cambios de domicilio, a efectos de la inscripción de dichos datos en el Libro especial a que se refiere el artículo 67 del Real Decreto 685/1982 en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991. El adquirente deberá también indicar a la entidad emisora una cuenta de pago.

Ninguna responsabilidad será imputable a la entidad emisora que efectúe las notificaciones o los pagos correspondientes a la persona que figura en sus libros como último titular de la Participación Hipotecaria en el domicilio de dicho titular que conste en ellos.

**6. Otras reglas.**

En caso de destrucción, sustracción, pérdida o extravío del presente título se estará a lo dispuesto en el artículo 56 de Real Decreto 685/1982.

El titular de las Participaciones Hipotecarias tendrá derecho a solicitar de la entidad emisora la emisión de nuevos títulos individuales o múltiples representativos de una o varias Participaciones Hipotecarias de las representadas por el presente título múltiple, que le serán canjeados por éste.

La suscripción o adquisición de la Participación Hipotecaria presupone el conocimiento de todas las características e implica para el suscriptor o adquirente la aceptación plena que resulta de la misma. En particular, supone prestación de su consentimiento para la aplicación de lo previsto en los números 3 y 4.

En lo no consignado específicamente en las condiciones y características de las Participaciones Hipotecarias recogidas en este título, se estará a lo establecido en la Escritura de Constitución, en las escrituras de los Préstamos Hipotecarios y en la normativa aplicable.

La entidad emisora y el titular en cada momento de las Participaciones Hipotecarias se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid para cualquier cuestión que pueda suscitarse en relación con las Participaciones Hipotecarias.

En Madrid, a 6 de marzo de 2006.

BANKINTER, S.A.

D.P.

Fdo: D. Emilio Recoder de Casso Ros Cerezo

**Claves utilizadas en el Anexo al presente título múltiple  
por el que se relacionan las Participaciones Hipotecarias y Préstamos Hipotecarios  
para la cesión a BANKINTER 12 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

Clave	Descripción
(1)	Número Participación Hipotecaria ("Participación").
(2)	Fecha de emisión de la Participación.
(3)	Número Préstamo Hipotecario ("Préstamo").
(4)	Fecha escritura del Préstamo.
(5)	Capital inicial del Préstamo.
(6)	Tanto por ciento (%) que la Participación incorpora sobre el capital del Préstamo.
(7)	Capital pendiente de reembolso del Préstamo y capital de la Participación ("Capital vivo").
(8)	Tipo de interés actual del Préstamo y de la Participación (%).
(9)	Periodicidad de liquidación de intereses del Préstamo y de la Participación.
(10)	Índice o tipo de referencia del Préstamo y de la Participación.
(11)	Margen o diferencial sobre el índice referencia del Préstamo y de la Participación.
(12)	Periodicidad de revisión del tipo de interés del Préstamo y de la Participación.
(13)	Forma o sistema de amortización del Préstamo y de la Participación.
(14)	Fecha de vencimiento del Préstamo y de la Participación.
(15)	Plazo restante al vencimiento final del Préstamo y de la Participación (meses).
(16)	Tipo de interés de demora actual del Préstamo y de la Participación (%).
(17)	Tomo inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.
(18)	Libro inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.
(19)	Folio inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.
(20)	Número de finca registral (Registro de la Propiedad) del inmueble hipotecado.
(21)	Número de inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.

-----TESTIMONIO DE LEGITIMACIÓN DE FIRMAS-----

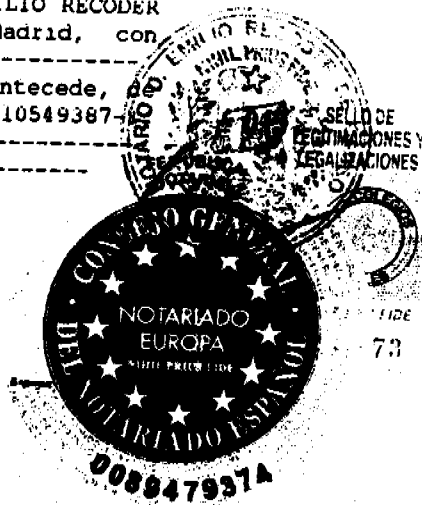
Numero 63 del libro indicador numero dos. Yo, EMILIO RECODER DE CASSO, Notario del Ilustre Colegio de Madrid, con residencia en esta capital.

DOY FE: Que considero legitima la firma que antecede, DON RAFAEL MATEU DE ROS CEREZO, con D.N.I numero 10549387-

por haber sido puesta en mi presencia.

Madrid, a seis de marzo de dos mil seis.

*de*  
*Emilio Recoder*





ANEXO 7

7C1737059

0212006

### Método de creación de los activos.

La autorización de las operaciones de préstamo o crédito otorgado al prestatario concedidos a personas físicas se lleva a cabo mediante dos sistemas de sanciones.

- Sanciones automáticas
- Sanciones manuales

### Sanciones automáticas

BANKINTER dispone de un modelo de cuantificación interna o rating, que viene desarrollando y mejorando a lo largo de los últimos años, basado en sistemas estadísticos de acuerdo con la normativa de Basilea II.

La obtención de un rating o calificación para cada una de las operaciones va asociada a una determinada probabilidad de impago en función de datos históricos y es el principal indicador de la calidad de una operación. El rating es la variable fundamental en la sanción automática.

Para la obtención del rating se tienen en cuenta una serie de variables que son revisadas y actualizadas periódicamente y que fundamentalmente hacen referencia a la capacidad de reembolso, solvencia y vinculación del cliente.

Posteriormente se añaden unos filtros adicionales, siendo los más importantes la cobertura de la operación, la ausencia de historial crediticio negativo, dispersión del riesgo y la rentabilidad colateral esperada en función del perfil del cliente.

El sistema de sanción automática está basado en:

1. Consulta de las posiciones del prestatario en el propio Banco, riesgo declarado a la Central de Información de Riesgos de Banco de España (CIRBE) y base de datos ASNEF.
2. La capacidad de reembolso del prestatario y ajuste de ésta en función de una serie de variables (valor de tasación, situación geográfica, edad al vencimiento, estabilidad en el empleo, plazo, sistema de amortización, etc.).

La capacidad de reembolso se analiza calculando la renta destinada a la devolución del préstamo (RDDP), definida como:

$$RDDP = \text{MIN} \left[ \text{MAX} \left[ 0, 0,8 \times (RN - RC) \right], RN \times \left( 0,53 - 0,2025 \times \exp \left( \frac{-2 \times RN}{10.000.000} \right) \right) \right]$$

siendo :

RN = Renta Neta

RC = Renta comprometida

A su vez la Renta Neta (RN) y la Renta Comprometida se definen como:

RN = Ingresos por cuenta ajena + Ingresos por cuenta propia + Otros ingresos

RC = [12 x (pagos vivienda + pagos coche + otros gastos)] / N° de personas

Calculada la renta destinada a la devolución del préstamo, se multiplica ésta por cada uno de los valores de las variables del modelo y, de este modo se obtiene el importe máximo autorizado. El valor de cada una de las variables se calcula analizando el comportamiento histórico que ha experimentado la variable en los dos últimos años, despreciándose los datos más recientes, y ajustando el mismo a una función que optimice el binomio rentabilidad -

morosidad. El valor normal o esperado de la función para cada una de las variables es uno, considerándose que el riesgo de la operación es menor cuanto mayor sea el valor de la función respecto de la unidad, y por el contrario, el riesgo de la operación es mayor cuanto menor sea el valor de la función respecto de la unidad.

Periódicamente se revisan las funciones implantadas, incorporando al histórico datos procedentes de operaciones denegadas por el sistema automático y sancionadas manualmente, y analizando los resultados obtenidos en distintas simulaciones en función de la morosidad y rentabilidad.

**Sanciones manuales**

Este sistema consiste en la autorización de operaciones por la vía de Comisiones de Préstamos de Oficina, Zona u Organización. Se confeccionan propuestas de riesgos para todas las operaciones que no estén contempladas en el sistema automático o sean rechazadas por ésta. Las propuestas deben ir acompañadas de:

- el expediente de riesgos de Banca Comercial;
- la hoja de análisis correspondiente.

Las propuestas se envían y tratan en las Comisiones de Préstamos que tengan atribuciones para ello.

Para aquellas operaciones que controla el sistema de Autorizaciones, es necesario, además de lo anterior, transmitir un expediente de solicitud de riesgo mecanizada por medio de las transacciones habilitadas al efecto. Una vez obtenida por el sistema de Autorizaciones la autorización correspondiente, se procede a formalizar la operación, informándose del número de expediente que la ampara.

Las Comisiones de Préstamos tienen establecidas facultades para sancionar operaciones fuera de los sistemas automáticos, siendo los niveles de facultades:

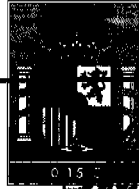
- Comisión de Préstamos de la Oficina
- Comisión de Préstamos de Zona/Organización
- Comisión de Préstamos de la División de Riesgos
- Comisión Ejecutiva
- Consejo de Administración

**BANKINTER**

7C1737060

02/2006

SERVICIOS NOTARIALES  
 P.º de la Castellana, 29  
 Tel. 91 339 75 00  
 Fax 91 339 77 36  
 28046 MADRID



**D. Mario Masiá Vicente**  
**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A.**  
**SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN**  
 Lagasca, 120  
 28006 Madrid

Madrid, a 27 de febrero de 2006

**Asunto: Constitución de BANKINTER 12 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (el "Fondo") y emisión, con cargo al mismo, de bonos de titulización hipotecaria por importe de mil doscientos millones (1.200.000.000,00) de euros (la "Emisión de Bonos") promovido por Europea de Titulización S.G.F.T. (la "Sociedad Gestora").**

Muy Sr. nuestro:

Por la presente les manifestamos la aceptación por parte de BANKINTER, S.A. ("BANKINTER") del mandato de la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, para actuar como una de las Entidades Directoras de la oferta de suscripción de la Emisión de Bonos.

De entre las funciones que relaciona el artículo 35.1 del Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a estos efectos, las funciones que le han sido encomendadas son:

- a) Diseñar, conjuntamente con la Sociedad Gestora, las condiciones financieras del Fondo y de la Emisión de Bonos.
- b) Realizar, conjuntamente con la otra Entidad Directora, las siguientes:
  - (i) Actuaciones y actividades temporales y comerciales de la oferta de suscripción de la Emisión de Bonos.
  - (ii) Coordinación con los potenciales inversores.
  - (iii) Las restantes actuaciones y actividades que se prevén para las Entidades Directoras en la Nota de Valores del Folleto de constitución del Fondo y Emisión de Bonos.

BANKINTER llevará a cabo las citadas funciones y actividades con sujeción a los términos del Folleto, sin menoscabo ni vulneración de dichos términos, compromiso y aceptación que quedarán formalizados y ratificados, en sus términos y condiciones específicos, en el Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos previsto en el apartado 4.1 de la Nota de Valores del Folleto y que se celebrará en el momento de la constitución del Fondo, una vez verificado e inscrito el Folleto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Asimismo, les comunicamos que BANKINTER asume la responsabilidad del contenido de la Nota de Valores del Folleto, junto con la Sociedad Gestora.

La presente aceptación la realiza el abajo firmante en nombre y en representación de BANKINTER debidamente facultado al efecto.

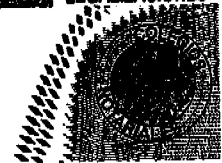
  
 Rafael Mateu de Ros Cerezo  
 Secretario General

YO AGUSTIN SANCHEZ JARA, NOTARIO DE MADRID Y SU COLEGIO,  
DOY FE: Que considero legitima la firma y rubrica que  
antecede de Dº RAFAEL MATEU DE ROS CEREZO , por ser  
coincidente con su Documento de Identidad, 10549387-T , que he  
tenido a la vista y he cotejado-----

Madrid a veintiocho de febrero de dos mil seis.-

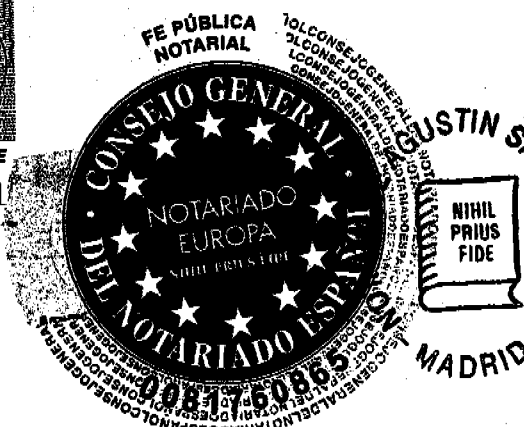
209

SELO DE  
LEGITIMACIONES Y  
LEGALIZACIONES



NIHIL PRIUS FIDE

A45457111



NIHIL  
PRIUS  
FIDE

*[Handwritten signature]*

-----

**SOCIÉTÉ GÉNÉRALE**  
 Corporate Investment Banking

7C1737061

02/2006

D. Mario ~~\_\_\_\_\_~~ Fuente

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A.

SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN

Lagasca, 120

28006 Madrid



Madrid, a 27 de febrero de 2006

**Asunto:** Constitución de BANKINTER 12 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (el "Fondo") y emisión, con cargo al mismo, de bonos de titulación hipotecaria por importe de mil doscientos millones (1.200.000.000,00) de euros (la "Emisión de Bonos") promovido por Europea de Titulación S.G.F.T. (la "Sociedad Gestora").

Muy Sr. nuestro:

Por la presente les manifestamos la aceptación por parte de SOCIÉTÉ GÉNÉRALE, SUCURSAL EN ESPAÑA ("SOCIÉTÉ GÉNÉRALE") del mandato de la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, para actuar como una de las Entidades Directoras de la oferta de suscripción de la Emisión de Bonos.

De entre las funciones que relaciona el artículo 35.1 del Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a estos efectos, las funciones que le han sido encomendadas, conjuntamente con la otra Entidad Directora, son:

- (i) Actuaciones y actividades temporales y comerciales de la oferta de suscripción de la Emisión de Bonos.
- (ii) Coordinación con los potenciales inversores.
- (iii) Las restantes actuaciones y actividades que se prevén para las Entidades Directoras en la Nota de Valores del Folleto de constitución del Fondo y Emisión de Bonos.

Asimismo, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE será la entidad encargada de la llevanza del libro de órdenes de suscripción de los Bonos.

SOCIÉTÉ GÉNÉRALE llevará a cabo las citadas funciones y actividades con sujeción a los términos del Folleto, sin menoscabo ni vulneración de dichos términos, compromiso y aceptación que quedarán formalizados y ratificados, en sus términos y condiciones específicos, en el Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos previsto en el apartado 4.1 de la Nota de Valores del Folleto y que se celebrará en el momento de la constitución del Fondo, una vez verificado e inscrito el Folleto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

La presente aceptación la realizan los abajo firmantes en nombre y en representación de SOCIÉTÉ GÉNÉRALE debidamente facultados al efecto.

Alvaro Huete Gómez  
 Managing Director

Miguel Lafont Torio  
 Director

Torre Picasso  
 Plaza de Pablo Ruiz Picasso, 1  
 28020 - Madrid  
 España

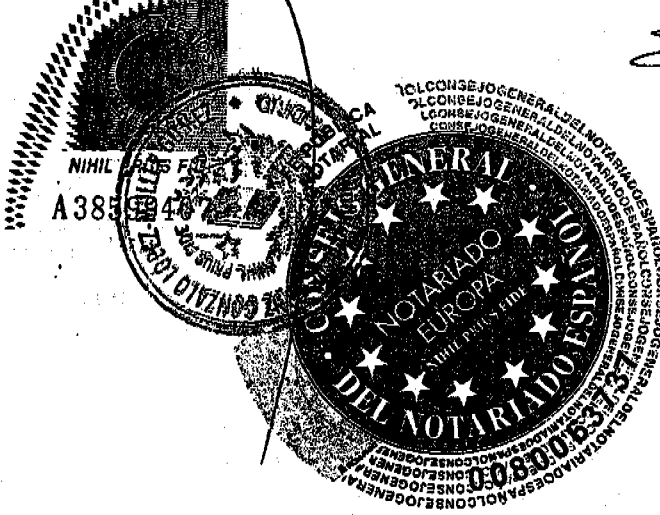
Tél: +34 91 589 36 00  
 Fax: +34 91 589 38 05  
 www.sgcib.com

Société Générale,  
 Sucursal en España  
 R.M. Madrid, Hoja 18909, Folio  
 35, Tomo 10.215, Gral. 8.768,  
 Sec 3ª.- Inscripción 480  
 C.I.F. A-0011682-B

LEGITIMACIÓN: Yo, CRUZ GONZALO LOPEZ-MULLER GOMEZ, Notario del Ilustre Colegio de Madrid, con residencia en la Capital.-----

DOY FE: Que considero legítimas las firmas que anteceden como de Don Alvaro Huete Gomez con número de D.N.I. 05256873-Q y Don Miguel Lafont Torio con D.N.I. número 50955188-E, por coincidir con sus DNI. Que tengo a la vista y devuelvo, extendida en el presente documento de papel común que sello y rubrico. Asiento número VII/256 de mi Libro Indicador.- En Madrid a 27 de febrero de 2006-----

 SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES







02/2006 28 de febrero de 2006


 701737062  
**Moody's Investors Service**  
**España, S.A.**


Sr. Mario Masía  
 EUROPEA DE TITULIZACION S.G.F.T., S.A.  
 C/ Lagasca 120  
 28006 Madrid

Re: **BANKINTER 12, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Estimado Sr. Masía:

Por la presente le comunico que Moody's Investors Service ha asignado la siguiente calificación provisional a los Bonos de Titulización Hipotecaria que serán emitidos por Bankinter 12, Fondo de Titulización Hipotecaria en la fecha de desembolso. La calificación de Moody's para esta operación mide la pérdida esperada antes de la fecha del vencimiento legal del fondo.

- (P) [Aaa] para los Bonos A1 emitidos (50.000.000 euros)
- (P) [Aaa] para los Bonos A2 emitidos (1.102.400.000 euros)
- (P) [Aa3] para los Bonos B emitidos (13.100.000 euros)
- (P) [A3] para los Bonos C emitidos (11.900.000 euros)
- (P) [Ba1] para los Bonos D emitidos (11.300.000 euros)
- (P) [Ca] para los Bonos E emitidos (11.300.000 euros)

La estructura permite el pago puntual de los intereses y el pago del principal durante la vida de la operación, y en cualquier caso antes del vencimiento legal de la operación en Diciembre 2043.

Moody's diseminará esta calificación y cualquier revisión futura de las calificaciones mediante un comunicado por escrito y electrónico, y en respuesta a cualquier demanda recibida por el Moody's rating desk, siempre acorde con las políticas de Moody's en vigencia.

Asimismo, Moody's realizará un seguimiento de las calificaciones. Los informes de seguimiento, así como el detalle de cualquier cambio significativo en la información facilitada respecto a los activos y a la estructura de la operación tendrán que ser enviados a: [monitor.madrid@moodys.com](mailto:monitor.madrid@moodys.com).

Moody's asigna calificaciones provisionales antes de la fecha de constitución de los bonos. Al asignar esta calificación, Moody's ha tenido en cuenta la información facilitada respecto a los activos y a la estructura de la operación, tal y como se describe en sus documentos, incluyendo las obligaciones de Bankinter. Esperamos asignar la calificación final, que puede diferir de la calificación provisional, una vez que hayan sido revisadas, de manera satisfactoria para Moody's las opiniones legales y los documentos finales de la operación. Las calificaciones de Moody's pueden ser revisadas, suspendidas o retiradas en cualquier momento, y constituyen una opinión y no una recomendación para adquirir, vender o mantener valores.

Atentamente,

Antonio Tena Centeno  
 Associate Analyst

D. Mario Masiá Vicente  
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T.  
Lagasca 120, 1ª  
28006 Madrid

28 de Febrero de 2006

**Re: Bankinter 12, Fondo de Titulización Hipotecaria**

Estimado Sr. Masiá :

Fitch Ratings España, S.A. asigna las calificaciones preliminares siguientes a los bonos emitidos por Bankinter 12, Fondo de Titulización Hipotecaria. Las calificaciones preliminares son una opinión acerca de la capacidad Bankinter 12, Fondo de Titulización Hipotecaria respecto al pago puntual de intereses y el pago del principal de los bonos durante la vida de la operación y en todo caso antes del vencimiento legal de la misma en Diciembre de 2043, conforme a las condiciones estipuladas en los documentos. Los documentos permiten el diferimiento del pago de intereses de las Series B, C y D en ciertas circunstancias. Esto implica que los intereses podrían no ser recibidos sobre estos bonos por un período de tiempo si se alcanza el trigger de diferimiento y sin causar un evento de incumplimiento de pago de los bonos.

<b>Serie A1:</b>	50.000.000,00 euros,	AAA
<b>Serie A2:</b>	1.102.400.000,00 euros,	AAA
<b>Serie B:</b>	13.100.000,00 euros,	A+
<b>Serie C:</b>	11.900.000,00 euros,	A-
<b>Serie D:</b>	11.300.000,00 euros,	BBB-
<b>Serie E:</b>	11.300.000,00 euros,	CCC

Las calificaciones preliminares asignadas por Fitch Ratings España, S.A. se basan en los documentos e información proporcionados por el emisor, sus expertos y agentes. La asignación de las calificaciones preliminares como finales está sujeta a la recepción de los documentos finales. Fitch Ratings España, S.A. no audita ni comprueba la veracidad o exactitud de la citada información.

Las calificaciones no constituyen una recomendación de adquirir, vender o conservar los bonos. Tampoco constituyen un análisis sobre la adecuación del precio de mercado, la adecuación de los bonos para un inversor en particular, la exención tributaria o la naturaleza imponible de los pagos realizados en relación con los bonos. Fitch Ratings España, S.A. no es su asesor, y tampoco le está otorgando a usted o a cualquier otra contrapartida consejos financieros, legales, de auditoría, contabilidad, valoración o servicios actuariales. Una calificación no debe ser considerada como substituta de aquellos consejos o servicios.

La asignación de una calificación por Fitch Ratings España, S.A. no constituye ninguna autorización para utilizar su nombre como experto en conexión con cualquier documento de registro bajo la legislación de los Estados Unidos, Reino Unido, España o cualquier otra legislación del mercado de valores aplicable.



# Fitch Ratings

02/2006



Es importante que continúe proporcionando toda la información que podría ser material para las calificaciones, a fin de que nuestras calificaciones continúen siendo precisas y correctas. Las calificaciones pueden ser modificadas, retiradas, suspendidas o puestas en "Rating Watch" como consecuencia de cambios en la información, o en la precisión de la información, o a causa de la recepción de información adicional, por insuficiencia de información, o por cualquier otra razón que Fitch Ratings España, S.A. considere suficiente.

El contenido de esta carta no tiene la finalidad de crear una relación fiduciaria entre Fitch Ratings España, S.A. y usted, o entre nosotros y cualquier usuario de las calificaciones, y por tanto no podrá ser interpretado en este sentido. El contenido de esta carta no limitará nuestro derecho a publicar o difundir las calificaciones o su análisis subyacente.

Le agradecemos habernos dado la oportunidad de ofrecerle nuestros servicios. En caso de que necesite información adicional, puede ponerse en contacto conmigo a través del teléfono 93 323 8400.

Atentamente,

**Fernando Mayorga**  
**Director General**



APLICACION ARANCEL DISPO. ADICIONAL 3ª LEY  
8/89. BASES DE CALCULO: 1.188.737.343,89 EUROS

ARANCEL APLICABLE: 2, 4, Nº 8, 7

DERECHOS ARANCELARIOS - - Convenido. -

R.D.L.- 6/2.000 de 23 de Junio.-----

RECODER.-Rubricado.-----

CONCUERDA CON SU ORIGINAL donde dejo anotada la saca de esta PRIMERA COPIA PARCIAL, que comprende el íntegro contenido de este instrumento, excepto la reproducción de los documentos de identidad incorporados, quedando anotada su expedición en la matriz. La libro para "IBERCLEAR", en doscientos doce folios de papel exclusivo para documentos notariales, números 7C1737761, los ciento cincuenta y cuatro siguientes en orden correlativo, 7C1737007 y los cincuenta y seis siguientes en orden correlativo, dejando constancia de que en lo omitido no hay nada que limite o contradiga lo inserto. En Madrid. El seis de marzo de dos mil seis. DOY FE.



*etc*  
*[Handwritten signature]*

U

7C1740105

02/2006

A



NUMERO DOSCIENTOS ONCE. -----

**ACTA DE MANIFESTACIONES A INSTANCIA DE "EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN"** -----

EN MADRID, a trece de marzo de dos mil seis. -

Ante mí, EMILIO RECODER DE CASSO, Notario del Ilustre Colegio de Madrid, con residencia en esta capital. -----

-----COMPARECE -----

**DON MARIO MASÍA VICENTE**, mayor de edad, economista, con domicilio profesional en Madrid, calle Lagasca número 120. -----

Con Documento Nacional de Identidad número 50796768-A. -----

**INTERVIENE:** -----

En nombre y representación de **"EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN"** (en adelante la "Sociedad Gestora") con domicilio en Madrid, calle Lagasca número 120

y con Cédula de Identificación Fiscal número A-80514466 entidad constituida de conformidad con lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de las Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (en adelante la "Ley 19/1992"), en virtud de autorización otorgada mediante O.M. de 17 de diciembre de 1992, mediante escritura otorgada el 19 de enero de 1993 ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos, con el número 117 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª. con fecha 11 de marzo de 1993. Posteriormente transformada en Sociedad Gestora de Fondos de Titulización conforme a lo dispuesto en el capítulo II y en la disposición transitoria única del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización, en virtud de la autorización otorgada por la O.M. de 4 de octubre de 1999 y mediante escritura otorgada el 25 de octubre de 1999 ante el Notario de Madrid D. Luis Felipe

7C1740106

02/2006



Rivas Recio con el número 3.289 de su protocolo, que causó la inscripción treinta y tres de la hoja abierta a la Sociedad en dicho Registro Mercantil. Asimismo, la Sociedad Gestora está inscrita en el Registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2.- -----

Hace uso del poder conferido a su favor, como Director General de dicha Sociedad, en virtud de acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de dicha Entidad en su reunión de fecha 19 de Enero de 1.993, solemnizado en la escritura otorgada ante el Notario de Madrid,, Don Roberto Blanquer Uberos, en fecha 11 de Marzo de 1.993, con el número 783 de orden de su protocolo, y, de la ampliación de poderes, en virtud de acuerdo adoptado por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de dicha entidad, en su reunión de fecha 28 de Enero de 2.000, elevado a público mediante escritura otorgada ante el Notario de

Madrid, Don Luis-Felipe Rivas Recio, el 16 de Febrero de 2.000, con el número 166 de su protocolo, que causaron las inscripciones 2ª y 36ª, respectivamente, cuyas copias autorizadas tengo a la vista, de la que resultan, entre otras, las facultades que se relacionan a continuación: Firmar escrituras u otros documentos necesarios para la constitución de Fondos de Titulización Hipotecaria, con arreglo a la Ley 19/1.992 de 7 de Julio, y de Fondos de Titulización de Activos, con arreglo al Real Decreto 926/1.998, de 14 de Mayo. Establecer las reglas a que hayan de ajustarse dichos Fondos y administrar y representar en nombre de la sociedad los Fondos de Titulización Hipotecaria y de Titulización de Activos creados por ésta o aquellos cuya administración y representación le sean encomendados. -----

Además se halla autorizado por acuerdos adoptados por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de dicha Sociedad Gestora en su reunión de fecha 24 de Enero de 2.006, cuya certificación se encuentra unida a la escritura de constitución de Fondo denominado **"BANKINTER 12 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA"** que más



7C1740107

02/2006



adelante se menciona. -----

Manifiestan la vigencia del cargos y facultades del poder y la subsistencia íntegra de las facultades con las que actúa. -----

Hago constar que a mi juicio las facultades representativas que me han sido acreditadas, son suficientes para el otorgamiento de la presente acta de manifestaciones. -----

Le identifico por su documento de identidad expresado, y tiene a mi juicio, según interviene, interés legítimo para promover la presente acta de Desembolso; y, en su virtud, -----

-----MANIFIESTA: -----

" Que el día 6 de marzo de 2006 la Sociedad Gestora constituyó el Fondo de Titulización Hipotecaria **"BANKINTER 12 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA"** (el "Fondo"), que se rige (i) en primer lugar, por la escritura pública de constitución del Fondo, emisión y suscripción de Participaciones Hipotecarias y emisión de Bonos de

Titulización Hipotecaria (en lo sucesivo la "Escritura"); y -----

(ii) en segundo lugar, por la Ley 19/1992 de 7 de julio sobre régimen de sociedades y fondos de inversión inmobiliaria y sobre fondos de titulización hipotecaria (la "Ley 19/1992"), por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario (la "Ley 2/1981"), por el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981 (el "Real Decreto 685/1982"), de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario, modificado por el Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto, (el "Real Decreto 685/1982"), y demás disposiciones aplicables. -----

Que Europea de Titulización S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ostenta la administración y representación legal del Fondo en los términos previstos en la Ley 19/1992, en el Real Decreto 926/1998 y demás normativa aplicable, sin perjuicio de lo establecido en la propia Escritura, y de las actuaciones y compromisos de la Sociedad Gestora contenidos en la sección VI de la Escritura. -----

7C1740108

02/2006



Que de acuerdo con establecido en la Escritura, con cargo al Fondo se procedió a la emisión de Bonos de Titulización de Activos ("Emisión de Bonos"), por importe de mil doscientos millones (1.200.000.000,00) de euros de valor nominal, constituida por doce mil (12.000) Bonos representados mediante anotaciones en cuenta, agrupados en seis Series de Bonos denominadas Serie A1, Serie A2, Serie B, Serie C, Serie D y Serie E. -----

Que el periodo de suscripción se inició a las 13:00 horas (hora CET) del día 7 de marzo de 2006 y finalizó a las 14:00 horas (hora CET) del mismo día. -----

Expuesto cuanto antecede, el señor compareciente, según interviene, -----

-----**DECLARA**-----

1. Que los márgenes aplicables para la determinación del Tipo de Interés Nominal de los Bonos de las Series A1, A2, B, C, D y E son los

siguientes: -----

- Serie A1: margen del +0,04%. -----
- Serie A2: margen del +0,12%. -----
- Serie B: margen del +0,25%. -----
- Serie C: margen del +0,35%. -----
- Serie D: margen del +2,25%. -----
- Serie E: margen del +3,90%. -----

2. Que las comisiones de aseguramiento y/o colocación aplicables sobre el importe nominal de los Bonos de las Series A1, A2, B, C, D y E son las siguientes: -----

- Serie A1: comisión del 0,05%. -----
- Serie A2: comisión del 0,15%. -----
- Serie B: comisión del 0,50%. -----
- Serie C: comisión del 0,75%. -----
- Serie D: comisión del 1,00%. -----
- Serie E: comisión del 1,50%. -----

3. Que al cierre del referido período de suscripción la totalidad de los Bonos emitidos, es decir doce mil (12.000), han sido suscritos y desembolsados. -----

El desembolso íntegro de los mencionados Bonos se efectuó el día 10 de marzo de 2006. El importe a que asciende el desembolso de los Bonos es de

7C1740109

02/2006



mil ciento noventa y siete millones ochocientos ochenta y cuatro mil ciento cincuenta (1.197.884.150,00) euros, que corresponden a los doce mil (12.000) Bonos suscritos y desembolsados por importe nominal de mil doscientos millones (1.200.000.000,00) de euros. Dicho importe ha quedado ingresado en la cuenta corriente número 0128/9882/48/0100000017 abierta a nombre del Fondo en BANKINTER S.A., según acredita el certificado del ingreso en la citada cuenta expedido por BANKINTER, que me entrega en este acto el señor compareciente, para que quede unido a esta matriz formando íntegramente parte de la misma a todos los efectos legales, del que resulta el siguiente detalle: -----

- Cuarenta y nueve millones novecientos setenta y cinco mil (49.975.000,00) euros que corresponden al importe que la Entidad Aseguradora y Colocadora ha hecho efectivo por el desembolso de la suscripción de los 500 Bonos de la Serie A1

emitidos por el citado Fondo por importe nominal de cincuenta millones (50.000.000,00) de euros, deducido el importe de la comisión de aseguramiento y colocación que asciende a veinticinco mil (25.000,00) euros. -----

- Mil cien millones setecientos cuarenta y seis mil cuatrocientos (1.100.746.400,00) euros que corresponden al importe que la Entidad Aseguradora y Colocadora ha hecho efectivo por el desembolso de la suscripción de los 11.024 Bonos de la Serie A2 emitidos por el citado Fondo por importe nominal de mil ciento dos millones cuatrocientos mil (1.102.400.000,00) euros, deducido el importe de la comisión de aseguramiento y colocación que asciende a un millón seiscientos cincuenta y tres mil seiscientos (1.653.600,00) euros. -----

- Trece millones treinta y cuatro mil quinientos (13.034.500,00) euros que corresponden al importe que la Entidad Aseguradora y Colocadora ha hecho efectivo por el desembolso de la suscripción de los 131 Bonos de la Serie B emitidos por el citado Fondo por importe nominal de trece millones cien mil (13.100.000,00) euros,

7C1740110

02/2006



deducido el importe de la comisión de aseguramiento y colocación que asciende a sesenta y cinco mil quinientos (65.500,00) euros. -----

- Once millones ochocientos diez mil setecientos cincuenta (11.810.750,00) euros que corresponden al importe que la Entidad Aseguradora y Colocadora ha hecho efectivo por el desembolso de la suscripción de los 119 Bonos de la Serie C emitidos por el citado Fondo por importe nominal de once millones novecientos mil (11.900.000,00) euros, deducido el importe de la comisión de aseguramiento y colocación que asciende a ochenta y nueve mil doscientos cincuenta (89.250,00) euros. -----

- Once millones ciento ochenta y siete mil (11.187.000,00) euros que corresponden al importe que la Entidad Aseguradora y Colocadora han hecho efectivo por el desembolso de la suscripción de los 113 Bonos de la Serie D emitidos por el citado Fondo por importe nominal de once millones

trescientos mil (11.300.000,00) euros, deducido el importe de la comisión de aseguramiento y colocación que asciende a ciento trece mil (113.000,00) euros. -----

- Once millones ciento treinta mil quinientos (11.130.500,00) euros que corresponden al importe que las Entidades Aseguradoras y Colocadoras han hecho efectivo por el desembolso de la suscripción de los 113 Bonos de la Serie E emitidos por el citado Fondo por importe nominal de once millones trescientos mil (11.300.000,00) euros, deducido el importe de la comisión de aseguramiento y colocación que asciende a ciento sesenta y nueve mil quinientos (169.500,00) euros. -----

Manifiesta asimismo que de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos, la Entidad Aseguradora y Colocadora o la Entidad Colocadora según el caso, deben entregar en un plazo no superior a quince (15) días desde la Fecha de Desembolso, a los suscriptores de los Bonos de las Series A1, A2, B, C, D y E representados mediante anotaciones en cuenta, un documento acreditativo de la suscripción por éstos



7C1740111

02/2006



de los Bonos adjudicados y del importe efectivo que hubieran desembolsado por dicha suscripción, salvo que los Bonos se hubieran inscrito con anterioridad en el registro contable de Iberclear a nombre del propio suscriptor." -----

Doy cumplimiento al requisito de lectura conforme a lo dispuesto en el Reglamento Notarial; el señor compareciente, enterado, ratifica y aprueba la presente acta y, la firma conmigo, el Notario, que doy fe de todo cuanto en al misma se contiene, y de que va extendida sobre siete folios de papel exclusivo para documentos notariales, números el del presente firmado y los seis anteriores en orden correlativo inverso. -----

Sigue la firma del compareciente.- Signado: Emilio Recoder de Casso. -Rubricados y sellado. ---

**Sigue Documentación Unida**

D. Lázaro de Lázaro Torres, con DNI n° 5.383.514-L, en nombre y representación de BANKINTER, S.A., ("BANKINTER"), con C.I.F. número A-28157360, y domicilio en Madrid, Paseo de la Castellana número 29, debidamente facultado al efecto.

**CERTIFICA:**

- Primero:** Que con fecha de ingreso y valor 10 de marzo de 2006 hemos abonado como Agente de Pagos de la Emisión de Bonos en la cuenta número 0128/9882/48/0100000017 que BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria mantiene abierta en BANKINTER, cuarenta y nueve millones novecientos setenta y cinco mil (49.975.000,00) euros que corresponden al importe que la Entidad Aseguradora y Colocadora ha hecho efectivo por el desembolso de la suscripción de los 500 Bonos de la Serie A1 emitidos por el citado Fondo por importe nominal de cincuenta millones (50.000.000,00) de euros, deducido el importe de la comisión de aseguramiento y colocación que asciende a veinticinco mil (25.000,00) euros.
- Segundo:** Que con fecha de ingreso y valor 10 de marzo de 2006 hemos abonado como Agente de Pagos de la Emisión de Bonos en la cuenta número 0128/9882/48/0100000017 que BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria mantiene abierta en BANKINTER, mil cien millones setecientos cuarenta y seis mil cuatrocientos (1.100.746.400,00) euros que corresponden al importe que la Entidad Aseguradora y Colocadora ha hecho efectivo por el desembolso de la suscripción de los 11.024 Bonos de la Serie A2 emitidos por el citado Fondo por importe nominal de mil ciento dos millones cuatrocientos mil (1.102.400.000,00) euros, deducido el importe de la comisión de aseguramiento y colocación que asciende a un millón seiscientos cincuenta y tres mil seiscientos (1.653.600,00) euros.
- Tercero:** Que con fecha de ingreso y valor 10 de marzo de 2006 hemos abonado como Agente de Pagos de la Emisión de Bonos en la cuenta número 0128/9882/48/0100000017 que BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria mantiene abierta en BANKINTER, trece millones treinta y cuatro mil quinientos (13.034.500,00) euros que corresponden al importe que la Entidad Aseguradora y Colocadora ha hecho efectivo por el desembolso de la suscripción de los 131 Bonos de la Serie B emitidos por el citado Fondo por importe nominal de trece millones cien mil (13.100.000,00) euros, deducido el importe de la comisión de aseguramiento y colocación que asciende a sesenta y cinco mil quinientos (65.500,00) euros.
- Cuarto:** Que con fecha de ingreso y valor 10 de marzo de 2006 hemos abonado como Agente de Pagos de la Emisión de Bonos en la cuenta número 0128/9882/48/0100000017 que BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria mantiene abierta en BANKINTER, once

7C1740112

02/2006



millones ochocientos diez mil setecientos cincuenta (11.810.750,00) euros que corresponden al importe que la Entidad Aseguradora y Colocadora ha hecho efectivo por el desembolso de la suscripción de los 119 Bonos de la Serie C emitidos por el citado Fondo por importe nominal de once millones novecientos mil (11.900.000,00) euros, deducido el importe de la comisión de aseguramiento y colocación que asciende a ochenta y nueve mil doscientos cincuenta (89.250,00) euros.

- Quinto:** Que con fecha de ingreso y valor 10 de marzo de 2006 hemos abonado como Agente de Pagos de la Emisión de Bonos en la cuenta número 0128/9882/48/0100000017 que BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria mantiene abierta en BANKINTER, once millones ciento ochenta y siete mil (11.187.000,00) euros que corresponden al importe que la Entidad Aseguradora y Colocadora han hecho efectivo por el desembolso de la suscripción de los 113 Bonos de la Serie D emitidos por el citado Fondo por importe nominal de once millones trescientos mil (11.300.000,00) euros, deducido el importe de la comisión de aseguramiento y colocación que asciende a ciento trece mil (113.000,00) euros.
- Sexto:** Que con fecha de ingreso y valor 10 de marzo de 2006 hemos abonado como Agente de Pagos de la Emisión de Bonos en la cuenta número 0128/9882/48/0100000017 que BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria mantiene abierta en BANKINTER, once millones ciento treinta mil quinientos (11.130.500,00) euros que corresponden al importe que las Entidades Aseguradoras y Colocadoras han hecho efectivo por el desembolso de la suscripción de los 113 Bonos de la Serie E emitidos por el citado Fondo por importe nominal de once millones trescientos mil (11.300.000,00) euros, deducido el importe de la comisión de aseguramiento y colocación que asciende a ciento sesenta y nueve mil quinientos (169.500,00) euros.

Y para que conste a los efectos oportunos, se expide el presente certificado.

En Madrid, a 13 de marzo de 2006

APLICACION ARANCEL DISPO. ADICIONAL 3ª LEY  
8/89

BASES DE CALCULO: Sin Cuantía

ARANCEL APLICABLE: 1, 4, Nª 8, 7

DERECHOS ARANCELARIOS - 125,01 EUROS

ES COPIA, cuya expedición queda anotada en la matriz. La expido yo ENRIQUE JOSE RODRÍGUEZ CATIVIELA, Notario en sustitución por imposibilidad accidental de mi compañero de residencia DON EMILIO RECODER DE CASSO, a instancias de "EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION", en ocho folios de papel exclusivo para documentos notariales, números el presente y los siete anteriores en orden correlativo inverso. En Madrid. El trece de marzo de dos mil seis. DOY FE. -----

