



**AHORRO Y
TITULIZACIÓN**
S . G . F . T . , S . A .

Madrid a 15 de diciembre de 2004

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Génova Hipotecario II, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 15 de septiembre de 2004 a 15 de diciembre de 2004, incluyendo:

I. Datos generales sobre el Fondo

II. Valores emitidos por el Fondo

III. Valores adquiridos por el Fondo

- Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia
- Distribución de la Cartera de por Área Geográfica

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

✓ D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T.;S.A.



I. AyT Génova Hipotecario II FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	4 de Junio de 2003
Fecha Emisión Bonos	11 de Junio de 2003
Fecha Vencimiento Final	15 de Diciembre de 2034
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Barclays Bank, S.A.
Entidad Cedente	Barclays Bank, S.A.
Entidad Aseguradora	Barclays Bank, PLC
Entidades Co-Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera S.V.B, S.A. Fortis Bank NV-S.A. Barclays Bank, S.A.
Agente de Pagos	Barclays Bank, S.A.
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. Standard & Poor's España, S.A.



II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIE A

Código ISIN: ES0370139000	Calificación: AAA (Standard & Poor's) / Aaa (Moody's)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	776.000.000,00 euros
Actual	84.815,81 euros	658.170.685,60 euros
% Actual/ Origen	84,82 %	84,82 %

PAGO CUPON FECHA 15 de DICIEMBRE de 2004

	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	527,49 euros	4.093.322,40 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	2.643,37 euros	20.512.551,20 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	6,14 años	

SERIE B

Código ISIN: ES0370139018	Calificación: A (Standard & Poor's) / A2 (Moody's)
----------------------------------	--

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	24.000.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	24.000.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %

PAGO CUPON FECHA 15 de DICIEMBRE de 2004

	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	724,46 euros	173.870,40, euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	9,25 años	



III. Valores adquiridos por el Fondo:

*Información de las participaciones hipotecarias a 10 de diciembre de 2004

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	682.170.412,33 euros
Intereses devengados y vencidos	4.654.762.91 euros
Intereses cobrados	4.645.287,14 euros
Tasa Amortización Anticipada del período anual	7,75 %
Tipo Medio Activos	2,72 %
Vida Media Activos	22,39 años

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH 's
61.317,52 euros	0,0090 %
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH 's
0,00	0,00 %

- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

Índice Referencia	Saldo Vivo PH
Euribor año	682.170.412,33 euros



- Distribución de la Cartera por área geográfica

Provincia	Saldo Vivo PH	% Saldo Vivo PH
Álava	6.300.795,87	0,92%
Albacete	47.196,02	0,01%
Alicante	11.604.089,72	1,70%
Almería	85.976,93	0,01%
Baleares	20.100.208,75	2,95%
Barcelona	72.351.300,76	10,61%
Burgos	407.739,27	0,06%
Cádiz	5.910.699,29	0,87%
Castellón	146.542,41	0,02%
Ciudad Real	148.242,96	0,02%
Córdoba	7.430.463,40	1,09%
A Coruña	15.043.504,32	2,21%
Cuenca	119.516,52	0,02%
Girona	110.511,18	0,02%
Granada	14.458.116,05	2,12%
Guadalajara	510.916,36	0,07%
Guipúzcoa	5.366.667,65	0,79%
Huesca	172.945,67	0,03%
Jaén	308.700,03	0,05%
León	4.793.540,74	0,70%
Lleida	172.964,05	0,03%
La Rioja	3.977.903,88	0,58%
Lugo	109.872,08	0,02%
Madrid	302.150.408,08	44,29%
Málaga	20.598.961,50	3,02%
Murcia	8.116.849,04	1,19%
Navarra	13.627.376,95	2,00%
Ourense	3.734.707,38	0,55%
Asturias	11.661.425,17	1,71%
Palencia	125.863,99	0,02%
Las Palmas	19.996.214,32	2,93%
Pontevedra	3.630.518,43	0,53%
Salamanca	4.843.178,61	0,71%
Tenerife	18.372.253,67	2,69%
Cantabria	14.937.231,69	2,19%
Sevilla	16.678.006,72	2,44%
Soria	112.476,71	0,02%
Toledo	338.872,55	0,05%
Valencia	24.499.137,93	3,59%
Valladolid	8.193.541,26	1,20%
Vizcaya	20.914.795,12	3,07%
Zamora	1.789.069,92	0,26%
Zaragoza	17.862.258,11	2,62%
Ceuta	190.745,61	0,03%
Melilla	118.105,66	0,02%
Total general	682.170.412,33	100,00%



IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	4.833.012,48
Principal disponible	20.512.594,08
Fondo de Reserva	13.200.000,00
TOTAL	38.545.606,56
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos	
Gastos periódicos del Fondo	40.387,26
Comisión Agente Financiero	3.503,79
Pago Cantidad del Swap	244.907,13
Pago Intereses Bonos A	4.093.322,40
Pago Intereses Bonos B	173.870,40
Amortización de la serie A	20.512.551,20
Amortización de la serie B	0,00
Dotación Fondo de Reserva	13.200.000,00
Intereses del Préstamo Subordinado	102.418,53
Amortización Préstamo Subordinado	97.123,07
Comisión Gestión/ Administración Cedente	17.518,95
Margen de Intermediación Financiera	60.003,83
TOTAL	38.545.606,56