

BZ HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 29 de noviembre de 2002

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0305571004)	Bonos Serie B (ES0305571012)	Bonos Serie C (ES0305571020)
1. A partir del día 18 de Enero de 2010 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 19.10.2009 (incluido) y el 18.01.2010 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
• Intereses brutos:	58,63 euros	154,24 euros	237,49 euros
Retención fiscal (19%):	11,14 euros	29,31 euros	45,12 euros
Intereses netos:	47,49 euros	124,93 euros	192,37 euros
• Amortización de Principal:	1.378,31 euros	2.836,60 euros	2.865,54 euros
Entidad Pagadora:	Barclays Bank, S.A.		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	22.531,81 euros	46.371,08 euros	46.844,26 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	22,53%	46,37%	46,84%
3. Déficit de Amortización:	0,00 euros		
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante el último trimestre natural:	23,3473%		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:			
• Vida media:	1,72 años	1,72 años	1,72 años
• Vida total:	2,50 años	2,50 años	2,50 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 18.01.2010 (incluido) hasta el 19.04.2010 (excluido):	0,912%	1,182%	1,832%
• Intereses brutos:	51,94 euros	138,55 euros	216,93 euros
Retención fiscal (19%):	9,87 euros	26,32 euros	41,22 euros
Intereses netos:	42,07 euros	112,23 euros	175,71 euros
• Fecha de Pago:	19.04.2010		
	Madrid 14 de enero de 2010		
	Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General		

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

FECHA DE PAGO / Payment date **19.04.2010**

Periodo de Interés / Interest accrual period
desde / From **18.01.2010** (incluido) / (included)
hasta / To **19.04.2010** (excluido) / (excluded)
plazo / Term **91** días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Class A Bonds</i>	<i>Class B Bonds</i>	<i>Class C Bonds</i>
ES0305571004	ES0305571012	ES0305571020

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

0,682%

0,682%

0,682%

Margen / Margin

0,230%

0,500%

1,150%

Tipo de interes aplicable / Interest rate

0,912%

1,182%

1,832%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>
	3.040		66		28
Número de Bonos / N.Bonds					
Nominal / Face value (Euros)	22.531,81	68.496.702,40	46.371,08	3.060.491,28	46.844,26
				1.311.639,28	

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

51,94

157.897,60

138,55

9.144,30

216,93

6.074,04

Interest Retención / Withholding tax

19%

9,87

30.004,80

26,32

1.737,12

41,22

1.154,16

Neto / Net

42,07

127.892,80

112,23

7.407,18

175,71

4.919,88

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

a determinar/to be determined

a determinar/to be determined

a determinar/to be determined