

Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.
HIPOCAT 10 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Bonos Emisión 10 de julio de 2006

Concepto	Serie A2 ES0345671012	Serie A3 ES0345671020	Serie A4 ES0345671038	Serie B ES0345671046	Serie C ES0345671053	Serie D ES0345671061
1. A partir del día 25 de enero de 2010 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 26 de octubre de 2009 (incluido) y el 25 de enero de 2010 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:						
* Intereses Brutos:	121,81	211,55	210,56	261,12	336,95	0,00
* Retención Fiscal (19%):	23,14	40,19	40,01	49,61	64,02	0,00
* Intereses Netos:	98,67	171,36	170,55	211,51	272,93	0,00
* Amortización de Principal:	2.344,06	5.730,44	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>ENTIDAD PAGADORA: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, a través de la Confederación Española de Cajas de Ahorro como miembro del Servicio de Compensación y Liquidación de Valores.</i>						
2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).						
	52.856,65	89.049,13	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
	52,86%	89,05%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.						
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 31 de diciembre de 2009.						
	10,35%	10,35%	10,35%	10,35%	10,35%	10,35%
5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:						
Vida media residual:	7,41 años	4,75 años	2,25 años	7,59 años	7,59 años	8,15 años
Vida total residual:	12,25 años	11,00 años	2,25 años	12,25 años	12,25 años	12,25 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 25 de enero de 2010 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 26 de abril de 2010 (excluida)						
* Tipo de interés	0,812%	0,822%	0,772%	0,972%	1,272%	5,172%
* Intereses brutos:	108,49	185,03	195,14	245,70	321,53	1.307,37
* Retención Fiscal (19%):	20,61	35,16	37,08	46,68	61,09	248,40
* Intereses Netos:	87,88	149,87	158,06	199,02	260,44	1.058,97

(Importes expresados en euros)