

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **23.04.2018**  
 Actual / Current **17.04.2018**  
 Precedente / Preceding **23.01.2018**  
 Precedente / Preceding **03.04.2009**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual / Current	150.366.535,00		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (≥ 3 and <18 months)	Actual / Current	1.078.348,28	% (b / e)	0,722%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual / Current	148.292.414,89		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual / Current	995.771,83		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual / Current	149.370.763,17	% (e / g)	38,30%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual / Current	6.710.694,74	% (f / g)	1,72%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Inicial	390.048.739,32		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente / Preceding	23.01.2018	138.494.614,32		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente / Preceding	23.01.2018	6.754.747,74	% (B / F)	4,348%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente / Preceding	23.01.2018	4.415.916,09	% (C / F)	2,842%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D		Precedente / Preceding	23.01.2018	5.700.000,00	% (D / F)	3,669%
E	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D		Precedente / Preceding	23.01.2018	155.365.278,15		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	23.01.2018	22.815.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	23.01.2018	22.808.980,67	(n - m)	-6.019,33
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	23.04.2018	22.815.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	23.04.2018	22.815.000,00	(p - o)	0,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	17.04.2018	% (f / g)	> 12,00%	1,72%	N
2.1.2 Serie C / Series C	17.04.2018	% (f / g)	> 10,00%	1,72%	N
2.1.3 Serie D / Series D	17.04.2018	% (f / g)	> 8,00%	1,72%	N

**2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D**

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

**2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

(i) Fondo de Reserva hubiera y sea dotado en su totalidad	23.04.2018	(n - m) y (p - o)	= 0,00	-6.019,33	N
(ii) Saldo Vivo Préstamos >= 10% Saldo Vivo inicial	17.04.2018	% (a / g)	≥ 10,00%	38,55%	S/Y
<b>2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)</b>					<b>S/Y</b>
(i) Saldo Principal Pendiente Serie B >= 4% Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos	17.04.2018	% (B / F)	≥ 4,00%	4,348%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos <= 1,10% Saldo Vivo Préstamos no Dudosos	17.04.2018	% (b / e)	≤ 1,10%	0,722%	S/Y
<b>2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)</b>					<b>S/Y</b>
(i) Saldo Principal Pendiente Serie C >= 2,615% Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos	17.04.2018	% (C / F)	≥ 2,615%	2,842%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos <= 0,85% Saldo Vivo Préstamos no Dudosos	17.04.2018	% (b / e)	≤ 0,85%	0,722%	S/Y
<b>2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)</b>					<b>N</b>
(i) Saldo Principal Pendiente Serie D >= 2,923% Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos	17.04.2018	% (D / F)	≥ 2,923%	3,669%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos <= 0,60% Saldo Vivo Préstamos no Dudosos	17.04.2018	% (b / e)	≤ 0,60%	0,722%	N

(\*) Deben darse todas las condiciones // All conditions must concur

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
17.04.2018	% (a / g)	< 10,00%	38,55%	N