

**GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/05/2005 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2005**

<b>Fecha Constitución</b>	28/10/2003	<b>Fecha Desembolso</b>	31/10/2003
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	SOCIETE GENERALE-BANCO PASTOR
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Ctas. Cobros Tipo Garantizado</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamos Sub. y Participativo</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez del Aval</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO PASTOR, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual STANDARD & POOR'S
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	
"AG" (*) ES0316873001 Preferente	31/10/2003	60.674,51 763 Bonos 46.294.651,13	100.000,00 763 Bonos 76.300.000,00	Variable Euribor Trimestral	2,1380 % 327,91 (3)	15/10/2023 (2)	15/07/2005 Trimestral	AAA 0% Ponderación Coeficiente Solvencia
"AS" ES0316873019 Preferente	31/10/2003	60.674,51 1.307 Bonos 79.301.584,57	100.000,00 1.307 Bonos 130.700.000,00	Variable Euribor + 0.25% Trimestral	2,3880 % 366,25 (3)	15/10/2023 (2)	15/07/2005 Trimestral	AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0316873027 Subordinada	31/10/2003	100.000,00 68 Bonos 6.800.000,00	100.000,00 68 Bonos 6.800.000,00	Variable Euribor + 0.65% Trimestral	2,7880 % 704,74 (3)	15/10/2023 (2)	15/07/2005 Trimestral	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0316873035 Subordinada	31/10/2003	100.000,00 112 Bonos 11.200.000,00	100.000,00 112 Bonos 11.200.000,00	Variable Euribor + 1.65% Trimestral	3,7880 % 957,52 (3)	15/10/2023 (2)	15/07/2005 Trimestral	BBB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		143.596.235,70	225.000.000,00					

(\*) Series con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.13	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% mensual constante	0.00	0.13	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25
		% anual equivalente	0.00	1.51	2.96	5.84	8.64	11.36	16.59
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0316873001</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.20	2.01	1.87	1.65	1.49	1.38	1.28	1.20
	Amortización Final	16/07/2012	17/10/2011	15/04/2011	15/04/2010	15/10/2009	15/04/2009	15/10/2008	15/07/2008
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.06	1.97	1.85	1.58	1.48	1.36	1.28	1.20
	Amortización Final	16/01/2012	15/07/2011	17/01/2011	15/01/2010	15/07/2009	15/01/2009	15/10/2008	15/07/2008
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0316873019</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.20	2.01	1.87	1.65	1.49	1.38	1.28	1.20
	Amortización Final	16/07/2012	17/10/2011	15/04/2011	15/04/2010	15/10/2009	15/04/2009	15/10/2008	15/07/2008
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.06	1.97	1.85	1.58	1.48	1.36	1.28	1.20
	Amortización Final	16/01/2012	15/07/2011	17/01/2011	15/01/2010	15/07/2009	15/01/2009	15/10/2008	15/07/2008
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316873027</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.85	7.00	6.42	5.46	4.84	4.32	3.86	3.57
	Amortización Final	15/10/2013	15/10/2012	16/01/2012	17/01/2011	15/04/2010	15/10/2009	15/04/2009	15/01/2009
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.76	6.25	5.76	4.76	4.25	3.76	3.50	3.25
	Amortización Final	16/01/2012	15/07/2011	17/01/2011	15/01/2010	15/07/2009	15/01/2009	15/10/2008	15/07/2008
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316873035</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	10.55	8.58	7.48	6.56	5.79	5.20	4.71	4.21
	Amortización Final	16/10/2023	15/04/2015	15/10/2013	16/07/2012	17/10/2011	17/01/2011	15/07/2010	15/01/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.76	6.25	5.76	4.76	4.25	3.76	3.50	3.25
	Amortización Final	16/01/2012	15/07/2011	17/01/2011	15/01/2010	15/07/2009	15/01/2009	15/10/2008	15/07/2008

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.853	2.514
	Pendiente	135.602.173,99	225.000.038,19
	Medio	73.179,80	89.498,82
	Mínimo	29,99	57,66
	Máximo	3.609.674,48	4.091.653,36
Interés	Media Pond	3,90 %	3,98 %
	Mínimo	2,46 %	1,91 %
	Máximo	10,50 %	11,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	78,485	86,282
	Mínima	0,329	0,098
	Máxima	217,988	237,076

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	2,34 %	1,88 %
15-Industria de productos alimenticios y	4,16 %	3,85 %
20-Industria de la madera y del corcho,	1,19 %	1,46 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,61 %	1,90 %
25-Fabricación de productos de caucho y	0,98 %	1,51 %
26-Fabricación de otros productos de min	2,65 %	2,81 %
27-Metalurgia	1,78 %	1,62 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	4,01 %	3,69 %
29-Industria de la construcción de maqui	0,77 %	0,99 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	0,93 %	0,86 %
45-Construcción	8,71 %	9,25 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,84 %	2,62 %
51-Comercio al por mayor	12,12 %	11,40 %
52-Comercio al por menor	5,62 %	5,47 %
55-Hostelería	5,19 %	6,22 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	2,54 %	3,24 %
63-Actividades anexas a los transportes.	1,80 %	2,53 %
70-Actividades inmobiliarias	18,80 %	18,37 %
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	1,09 %	1,16 %
74-Otras actividades empresariales	3,87 %	3,77 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	3,19 %	2,65 %
92-Actiividades recreativas, culturales	4,07 %	3,10 %
93-Actividades diversas de servicios per	0,72 %	0,64 %
Otros	12,10 %	9,01 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,06 %	0,08 %	0,15 %	0,13 %
Tasa Anual Equivalente	0,66 %	1,00 %	1,82 %	1,51 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	25,31 %	26,18 %
Madrid	17,57 %	18,67 %
Andalucía	12,94 %	11,57 %
Cataluña	8,63 %	8,65 %
Castilla y León	9,10 %	8,16 %
Pais Vasco	6,44 %	6,06 %
Otras Comunidades	20,01 %	20,71 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	24,93 %	22,53 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	47,98 %	46,01 %
TIPO FIJO	27,09 %	31,46 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	84.811.685,77	62,54 %	121.580.566,84	54,04 %
PERSONAL	50.790.488,22	37,46 %	103.419.471,35	45,96 %
<b>TOTAL</b>	<b>135.602.173,99</b>		<b>225.000.038,19</b>	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	346	394.273,45	66.047,04	460.320,49	26.242.699,73	26.703.020,22
DE 1 A 2 MESES	53	103.821,05	18.661,22	122.482,27	3.867.172,61	3.989.654,88
DE 2 A 3 MESES	24	74.520,44	7.439,35	81.959,79	972.670,13	1.054.629,92
DE 3 A 6 MESES	5	21.007,11	1.876,90	22.884,01	100.538,63	123.422,64
DE 6 A 12 MESES	7	109.605,08	1.963,50	111.568,58	31.292,17	142.860,75
DESDE 12 MESES	3	244.932,27	4.107,42	249.039,69	0,00	249.039,69
<b>Totales</b>	<b>438</b>	<b>948.159,40</b>	<b>100.095,43</b>	<b>1.048.254,83</b>	<b>31.214.373,27</b>	<b>32.262.628,10</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Emisiones Subordinadas	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		12,54 %	18.000.000,00	8,00 %	18.000.000,00	Saldo Cuenta Tesorería	
Préstamo Participativo	3,60 %	5.175.000,00	2,30 %	5.175.000,00	Saldo Cuenta Cobros	13.223.666,49	2,288 %
Fondo Reserva	3,60 %	5.175.000,00	2,30 %	5.175.000,00	<b>Pasivo</b>		
Línea de liquidez	1,04 %	1.500.000,00	0,67 %	1.500.000,00	Préstamo Subordinado A	0,00	
					Préstamo Subordinado B	211.946,29	2,388 %

### Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b> www.gesticaixa.es	Av.Diagonal, 621 - 629 Teléfono 93.409.24.56	08028 Barcelona Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 16 Paseo de la Castellana, 19	08007 Barcelona 28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.