

Ayco Grupo Inmobiliario, S.A. y Sociedades Dependientes

Informe de Gestión Intermedio Consolidado del ejercicio 2016

1 Aspectos significativos del periodo

Como aspectos a resaltar del período debemos destacar los siguientes:

1.1. CIFRA DE NEGOCIO

La sociedad y el grupo, durante el primer semestre del ejercicio no ha realizado ninguna operación de venta.

1.2. RESULTADOS DEL EJERCICIO:

La sociedad ha presentado en este ejercicio, unos resultados consolidados por un importe de (276.731) euros de pérdidas.

Los resultados obtenidos en los estados financieros individuales de Ayco Grupo Inmobiliario, S. A. han sido de.731) euros de pérdidas.

1.3 FONDOS PROPIOS:

El Patrimonio Neto de la compañía a nivel individual y consolidado representa unos saldos de 3.208.430 euros y 2.590.106 euros respectivamente.

Durante ejercicio 2015, se procedió a la formalización de una ampliación de capital, por capitalización de préstamos por importe de 9.999.959 € con la emisión de 3.322.259 acciones nuevas. Asimismo se ha procedido a la reducción de capital con la reducción del valor nominal de las acciones pasando de 3,01 €/acc a 0,03 euros/acc., quedando, por tanto, el capital desembolsado en 233.071 euros.

Así mismo, la Junta General de Accionistas aprobó una nueva emisión de capital de hasta 3 millones de euros, vía la emisión de 100.000.000 nuevas acciones de 0,03 euros de nominal. Dicha nueva emisión se realizó, quedando enteramente desembolsada en septiembre de 2015.

Por tanto, la participación final en la Compañía, tras la ampliación y reducción del Capital queda como sigue:

Accionista	% participación directa	Nº Acc directas
Alpha Luna LLC	24,74%	26.666.667
Rutaced LLC ¹	15,47%	16.666.667
Bejomi SA	15,47%	16.666.667
Wakka Licensing LLC	6,19%	6.666.667
Dynammm LLC	5,35%	5.766.667
Otros accionistas con part inf al 5%	32,79%	35.335.716
TOTAL	100%	107.769.051

1.4 PERSONAL

Durante este periodo no se han producido ninguna nueva reestructuración del personal por lo que en la situación actual, se mantienen solo 2 personas en la Compañía; las dos ubicadas en Madrid.

1.5 ORGANOS DE GESTIÓN

Con relación a la organización de la Compañía, durante el presente ejercicio se han producido las siguientes situaciones:

1.5.1. Consejo de Administración

La estructura del Consejo de Administración, tras la reestructuración del Capital ha quedado de la forma siguiente:

Cargo	Nombre	Representante persona física	Categoría
Presidente y Consejero-Delegado	FGB Nostrum Advisors, S.L.	Francisco García Beato	Ejecutivo
Vocal	ALPHA LUNA LLC	José María de Arcas Castro	Dominical
Vocal	Rafael Escalante		Otro externo
Vocal	Asunción Alba Barrena Valverde		Otro Externo
Vocal	Martin Federico Maslo		Independiente
Vocal	Francisco Javier Fernández Sobrino		Independiente y consejero coordinador
Secretario no Consejero	Manuel Álvarez-Cienfuegos García		
Vicesecretario no Consejero	Álvaro Sánchez López-Chicheri		

1.5.2. Otros órganos de la Compañía.

Se mantienen y reorganizan los Comité de Auditoría y Comité de Nombramientos adecuándose a la nueva estructura de la Sociedad; Aso quedan constituídos de la siguiente forma:

El Comité de Auditoría lo componen las siguientes personas:

Cargo	Nombre
Presidente	D. Martin Federico Maslo
Vocal	Dña. Asunción Alba Barrena Valverde
Vocal	D. Francisco Javier Fernández Sobrino
Secretario no miembro de la Comisión	D. Manuel Álvarez-Cienfuegos García

El Comité de Nombramientos lo componen las siguientes personas:

Cargo	Nombre
Presidente	D. Francisco Javier Fernández Sobrino
Vocal	Dña. Asunción Alba Barrena Valverde
Vocal	D. Martin Federico Maslo
Secretario no miembro de la Comisión	D. Manuel Álvarez-Cienfuegos García

3 Sucesos posteriores al cierre

Como aspectos a resaltar posteriores al cierre del periodo cabe destacar la formalización de la venta de 2 trasteros en la promoción Vicario 1 de Ojén, Málaga, así como la realización de los trabajos previos preparatorios para una futura ampliación de Capital.