

**TDA18-Mixto, FTA**

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO DE 2010:  
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF AUGUST 2010:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/*The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/08/10: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/08/10:</i>	106.823.192,81 €
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/08/10: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/08/10:</i>	105.873.684,94 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/08/10: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/08/10:</i>	32.896.810,78 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 31/08/10: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 31/08/10:</i>	32.758.344,13 €
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de AGOSTO: <i>Group1: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of AUGUST:</i>	4,27%
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	4,65%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i>	2,42%
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>	16,95
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de AGOSTO: <i>Group2: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of AUGUST:</i>	1,02%
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	5,17%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i>	2,73%
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>	21,83
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	3,66
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	6,75
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	2,81
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	6,73
*	Calificación Actual de los Bonos / <i>Current Rating :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	(M) Aaa
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	(M) A2
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	(M) Aaa
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	(M) A3

(1) Tasa Anualizada  
(1) *Annualized Rate*