

CIBELÉS III FTPYME- Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 28/11/05 - 26/05/06

	Euros
I. Situación al 28/11/05:	39.415.081,92
Saldo inicial Cta. Reversión	17.809.539,23
Ajuste saldo de recompra	21.605.542,69
II. Fondos recibidos del emisor	77.203.297,23
Principal:	
Según calendario hasta 30/04/06:	42.827.452,36
Amort. Anticipada hasta 30/04/06:	27.153.533,29
Intereses:	7.222.311,58
III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):	116.618.379,15
IV. Total intereses de la reversión:	1.052.071,76
Intereses cuenta reversion	1.052.071,76
V. Recursos disponibles (III + IV)::	117.670.450,91
VI. Varios:	109.812,22
Gestora	63.043,82
Agente Financiero	23.897,53
Gastos varios	22.870,87
VII. Liquidación SWAP:	460.298,97
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	7.222.311,58
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	7.682.610,55
VIII. Pago a los Bonos:	98.945.703,48
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 26/05/06:	3.649.646,70
Retenciones practicadas a los bonos:	-547.448,30
Amortización correspondiente al 26/05/06:	91.843.264,80
Bonos B CA:	
Intereses correspondientes al 26/05/06:	2.245.950,72
Retenciones practicadas a los bonos:	-336.890,88
Amortización correspondiente al 26/05/06:	0,00
Bonos B SA:	
Intereses correspondientes al 26/05/06:	681.773,76
Retenciones practicadas a los bonos:	-102.267,36
Amortización correspondiente al 26/05/06:	0,00
Bonos C	
Intereses correspondientes al 26/05/06:	525.067,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-78.760,00
Amortización correspondiente al 26/05/06:	0,00
Reversión o devolución de las retenciones:	1.065.366,54
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII)::	19.075.234,18
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva Previo 28/11/05:	17.750.000,00
Aportado al Fondo de Reserva	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	250.570,17
Amortización Préstamo Subordinado	125.000,00
Remuneración L.liquidez cantidad no dispuesta	9.944,44
Remuneración variable Crédito Participativo	939.719,57
Fondo de Reserva Actual 26/05/06:	17.750.000,00

Destinatarios: Emisor, CNMV, AIAF, Agencia de Calificación.



Nº : 1526/06

Titulización de Activos, (SGFY), S.A.
 C/renca, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020805
<http://www.tda-sgfy.com>
 CIBELÉS III FTPYME liq. sem/May06

CIBELES III FTPYME

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Mayo de 2006

		Importes en euros	
		Sobre 2590 bonos	Por Bono
I. BONOS A			
1. Saldo Inicial (22/12/03):		259.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		259.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		3.649.646,70 €	1.409,13 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		91.843.264,80 €	35.460,72 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		167.156.735,20 €	64.539,28 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		64,539280%	64,539280%
II. BONOS B CA			
		Sobre 1728 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (22/12/03):		172.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		172.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		2.245.960,72 €	1.299,74 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		172.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
III. BONOS B SA			
		Sobre 432 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (22/12/03):		43.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		43.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		681.773,76 €	1.578,18 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		43.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
IV. BONOS C			
		Sobre 250 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (22/12/03):		25.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		25.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		525.067,50 €	2.100,27 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		25.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO			
		Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/04/06:		408.282.031,96 €	
a) No Fallidas:		408.156.722,37 €	
b) Fallidas:		125.309,59 €	
2. Amortización del período 31/10/05 a 30/04/06:		69.980.985,65 €	
a) Según calendario:		42.827.452,36 €	
b) Amortización anticipada hasta 30/04/06:		27.153.533,29 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Desde la Fecha de Desembolso:		10,44%	
b) Último año:		10,77%	
c) Último semestre:		12,09%	
d) Último trimestre:		13,49%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,28%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,01%	
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,06%	

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Nº: 1527/06

Titulización de Activos, S.A. (BOP 1134 A)
 Gran Vía, 20
 28013 Madrid
 Tel: 917209602
 http://www.tda-egf.com

Destinatarios: Emisor, CNMV; AIAF: Agencia de Calificación.

CIBELESIII FTPYME Infallible.com May06

CIBELES III FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/11/2005-26/05/06

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa:

Ramón Pérez Hernández
(Director General)

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	18 Diciembre 2003
Fecha Emisión BTH	18 Diciembre 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (5% TAA)	27 Mayo 2013
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Cedentes Derechos de Crédito	Caja Madrid
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's, Standard & Poors
Calificación	Bono A: Aaa (M)/ AAA (S&P) Bono B CA: Aaa (M)/ AA+ (S&P) Bono B SA: Aa2 (M)/ AA (S&P) Bono C: Baa1 (M)/ BBB (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización CIBELES III FTPYME
Serie A:	
Código ISIN	ES 0325593004
Nominal en circulación total (inicial)	259.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	167.156.735,20 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	64.539,28 €
Serie BCA:	
Código ISIN	ES 0325593012
Nominal en circulación total (inicial)	172.800.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	172.800.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

Serie BSA:	
Código ISIN	ES 0325593020
Nominal en circulación total (inicial)	43.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	43.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C:	
Código ISIN	ES 0325593038
Nominal en circulación total (inicial)	25.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	25.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 28/11/05-26/05/06
- * Flujos de Caja del Período: 28/11/05-26/05/06
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Mayo de 2006

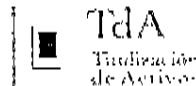
22/05/2006

CIBELES III FTPYME

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/11/05 - 26/05/06

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		91.843.264,80
Amortización Derechos de Crédito	69.980.985,65	
Ajuste saldo recompra	21.605.542,69	
Amortización Ptmos. Subordinados		125.000,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		7.102.438,68
Intereses recibidos de los DC	7.222.311,58	
Intereses Ptmos. Subordinados		260.514,61
Intereses Inversiones Temporales	1.052.071,76	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		63.043,82
- Depósito y Agencia de Pagos		23.897,53
- Gastos Varios		22.870,87
Neto SWAP		-460.298,97
Remuneración Variable Crédito Participativo		939.719,57
Total Ingresos/Pagos	99.860.911,68	99.920.450,91
Saldo inicial 28/11/05	17.809.539,23	
A Inversiones Temporales		17.750.000,00
Total	117.670.450,91	117.670.450,91
Retenciones practicadas el 26/05/06	1.065.366,54	
A Inv. Temporales hasta el 20/06/06 o devolución		1.065.366,54

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 1644/06

Titulización de Activos, SGFT S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020000

http://www.tda-sgft.com

CIBELES III FTPYME(1).semiMay06