

RURAL HIPOTECARIO VII FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 06 de mayo de 2005

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A1 (ES0366366005)	Bonos Serie A2 (ES0366366013)	Bonos Serie B (ES0366366021)	Bonos Serie C (ES0366366039)
1. A partir del día 15 de junio de 2005 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 06.05.2005 (incluido) y el 15.06.2005 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• Intereses brutos:	248,555556 euros	233,777778 euros	257,444444 euros	295,222222 euros
Retención fiscal (15%):	37,283333 euros	35,066667 euros	38,616667 euros	44,283333 euros
Intereses netos:	211,272223 euros	198,711111 euros	218,827777 euros	250,938889 euros
• Amortización de Principal:	1.850,52 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Banco Cooperativo Español, S.A.			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	98.149,48 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	98,14948 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:	0,00 euros			
• Intereses :				
• Amortización de Principal:				
4. Tasa anualizada de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios durante los dos últimos meses naturales:	5,5222 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	5,37 años	6,60 años	9,01 años	9,01 años
• Vida total:	13,26 años	9,75 años	13,26 años	13,26 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 15.06.2005 (incluido) hasta el 15.09.2005 (excluido):	2,241 %	2,100%	2,321 %	2,661 %
• Intereses brutos:	562,102072 euros	536,666667 euros	593,144444 euros	680,033333 euros
Retención fiscal (15%):	84,315311 euros	80,500000 euros	88,971667 euros	102,005000 euros
Intereses netos:	477,786761 euros	456,166667 euros	504,172777 euros	578,028333 euros
• Fecha de Pago:	15.09.2005			

Madrid 20 de junio de 2005
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General