



**AHORRO Y
TITULIZACIÓN**
S . G . F . T . , S . A .

C/ Alcalá, 18-2º
28014 Madrid
Tel: 91 531 13 87*
Fax 91 522 32 73

Madrid, a 14 de enero de 2004

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT. Hipotecario IV Fondo de Titulización Hipotecaria, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 17 de julio de 2003 (Fecha de Constitución del Fondo) y el 15 de diciembre de 2003, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.



I. AyT. Hipotecario IV FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	17 de julio de 2003
Fecha Emisión BTH 's	22 de julio de 2003
Fecha Vencimiento Final	13 de junio de 2035
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Credit Agricole Indosuez Confederación Española de Cajas de Ahorro Caja General de Ahorros de Granada Caja de Crédito de los Ingenieros Natexis Banques Populaires
Entidad Directora	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A. Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes PH 's	Caja General de Ahorros de Granada Caja de Crédito de los Ingenieros Caixa d'Estalvis Laietana
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody 's Investors Service España, S.A.



II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

BONOS A

Código ISIN: ES0312370002	Calificación: Aaa (Moody 's)
---------------------------	--------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	336.000.000,00
Actual	93.160,00	313.017.600,00
% Actual/ Origen	93,16 %	93,16 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 DICIEMBRE 2003</u>		
Intereses devengados y pagados	595,81	2.001.936.75
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	4.562,57	15.330.235,20
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	4,238 Años	

BONOS B

Código ISIN: ES0312370010	Calificación: A3 (Moody 's)
---------------------------	-------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	14.000.000,00
Actual	100.000,00	14.000.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%
<u>PAGO CUPON FECHA 15 DICIEMBRE 2003</u>		
Intereses devengados y pagados	708,28	99.159,67
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	8,221 Años	



III. Valores adquiridos por el Fondo: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Saldo Vivo PH´S	327.017.605,53
Intereses vencidos y cobrados	3.697.504,93
Tasa Amortización Anticipada del periodo anualizada	12,57 %
Tipo Medio PH´S	4,398 %
Vida Media PH´S	17,397 años

- Morosidad Actual de la Cartera de PH´S

Impagados	Total Impagados	% sobre Saldo Vivo Ph´S
	154.448,04	0,047 %

IV. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

ORIGEN DE FONDOS	
Intereses disponibles	4.118.192,80
Fondos Disponibles para amortización	15.330.238,91
Fondo de Reserva	5.950.000,00
TOTAL Fondos disponibles para aplicación	25.398.431,71

APLICACIÓN AL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS	
Gastos ordinarios	623.499,47
Pago Intereses Bonos A	2.001.936,75
Pago Intereses Bonos B	99.159,67
Saldo actual Fondo de Reserva	5.950.000,00
Déficit del Fondo de Reserva	0,00
Amortización de la serie A	15.330.235,20
Amortización de la serie B	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado	53.467,74
Amortización del Préstamo Subordinado	60.775,60
Comisión de Administración / Gestión	9.138,00
Margen de Intermediación Financiero	1.270.219,28
TOTAL Fondos Aplicados	25.398.431,71