

**FONCAIXA HIPOTECARIO 5 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 30/04/2003 (1)**

Fecha Constitución	15/10/2002	Fecha Desembolso	18/10/2002
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
Originador y Administrador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Crédito Subordinado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	S.C.L.V.
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depostario Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE & TOUCHE

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	FITCH
"A" ES0338198007 Preferente	18/10/2002	94.002,77 5.850 Bonos 549.916.204,50	100.000,00 5.850 Bonos 585.000.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,7091 % 634,91 (3)	15/10/2032 (2) 15/07/2003 Trimestral		Aaa	AAA
"B" ES0338198015 Subordinada	18/10/2002	100.000,00 150 Bonos 15.000.000,00	100.000,00 150 Bonos 15.000.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,9626 % 738,62 (3)	15/10/2032 (2) 15/07/2003 Trimestral		A2	A
Totales		564.916.204,50	600.000.000,00						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	12.63	15/07/2030	10.60	15/04/2027	27.47	15/01/2032	24.51	15/04/2027
0.61	7.04	9.44	15/07/2025	7.77	15/07/2022	21.27	15/04/2026	19.75	15/07/2022
0.75	8.64	8.18	17/04/2023	6.71	15/07/2020	20.50	15/04/2024	17.75	15/07/2020
1.00	11.36	6.67	15/10/2020	5.38	16/10/2017	17.30	15/07/2021	15.01	16/10/2017
1.25	14.01	5.62	15/10/2018	4.48	15/10/2015	15.87	15/07/2019	13.00	15/10/2015
1.50	16.59	4.88	17/04/2017	3.86	15/04/2014	13.86	15/01/2018	11.50	15/04/2014
1.75	19.09	4.31	15/01/2016	3.39	15/01/2013	12.89	17/10/2016	10.25	15/01/2013
2.00	21.53	3.86	15/01/2015	3.03	16/01/2012	12.28	15/10/2015	9.25	16/01/2012

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	7.936	8.219
	Pendiente	561.850.364,44	600.004.348,65
	Medio	70.532,26	73.002,11
	Mínimo	102,73	366,91
	Máximo	499.724,94	504.187,82
Interés	Media Pond	4,62%	4,92%
	Mínimo	3,41%	3,29%
	Máximo	7,40%	7,40%
Vida Residual (meses)	Media Pond	267,303	277,169
	Mínima	0,033	0,558
	Máxima	353,084	358,571

Indice Referencia	(Distribución en % sobre el total de particip.)	
EURIBOR OFICIAL	53,72 %	52,91 %
I.R.P.H. CAJAS	34,10 %	35,11 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	12,00 %	11,78 %
MIBOR (IND.OFIC)	0,19 %	0,19 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	18,01	76,64	70.00 - 74.99	16,43	72,61
65.00 - 69.99	12,93	67,50	60.00 - 64.99	11,09	62,55
55.00 - 59.99	10,02	57,49	50.00 - 54.99	7,35	52,50
45.00 - 49.99	6,01	47,65	40.00 - 44.99	5,37	42,69
35.00 - 39.99	4,04	37,55	30.00 - 34.99	2,99	32,50
25.00 - 29.99	2,33	27,69	20.00 - 24.99	1,60	22,53
15.00 - 19.99	1,06	17,72	10.00 - 14.99	0,53	13,06
05.00 - 09.99	0,20	8,16	00.00 - 04.99	0,04	3,59

Medio Ponderada:	59,94
Mínimo:	0,10
Máximo:	77,98

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,57%	0,63%	0,61%	0,00%
Tasa Anual Equivalente	6,59%	7,34%	7,04%	0,00%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	31,38 %	31,13 %
Madrid	27,84 %	27,95 %
Andalucía	16,62 %	16,84 %
Comunidad Valenciana	5,37 %	5,40 %
Aragón	0,14 %	0,14 %
Baleares	2,19 %	2,15 %
Otras Comunidades	16,46 %	16,40 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	22,65	77,19	70.00 - 74.99	15,81	72,61
65.00 - 69.99	12,55	67,56	60.00 - 64.99	10,48	62,45
55.00 - 59.99	9,86	57,52	50.00 - 54.99	6,88	52,54
45.00 - 49.99	5,92	47,53	40.00 - 44.99	4,40	42,63
35.00 - 39.99	3,68	37,85	30.00 - 34.99	2,86	32,64
25.00 - 29.99	1,99	27,83	20.00 - 24.99	1,37	22,66
15.00 - 19.99	0,95	17,61	10.00 - 14.99	0,44	12,83
05.00 - 09.99	0,13	8,11	00.00 - 04.99	0,03	3,57

Medio Ponderada:	61,39
Mínimo:	0,39
Máximo:	78,54

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 1 mes	9	1.267,81	2.067,57	3.335,38	582.905,76	586.241,14	905.670,59	64,73
De 1 a 2 meses	4	1.274,88	2.780,10	4.054,98	381.709,86	385.764,84	679.717,92	56,75
De 2 a 3 meses	1	315,84	762,40	1.078,24	66.845,41	67.923,65	104.756,41	64,84
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	14	2.858,53	5.610,07	8.468,60	1.031.461,03	1.039.929,63	1.690.144,92	61,53

Mejora Crediticia

Emisión	Actual	A la Emisión
Subordinada	2,66% 15.000.000,00	2,50% 15.000.000,00
Cred. Subordinado	1,61% 9.000.000,00	1,5% 9.000.000,00

Otras Operaciones Financieras

Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería	3.154.884,28	2,8290 %
Tipo Interés Garantizado		
Pasivo		
Préstamo Subordinado	347.373,68	2,9626 %
Permutas Intereses SWAP	Principal Nocial	Interés
SWAP "A" Receptor	549.916.204,50	2,7091 %
Pagador	549.916.204,50	A determinar
SWAP "B" Receptor	15.000.000,00	2,9626 %
Pagador	15.000.000,00	

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629 Teléfono 93.409.24.56	08028 Barcelona Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16 Paseo de la Castellana, 19	08007 Barcelona 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.