

**EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 5 - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/11/09 - 26/02/10**

	<b>Euros</b>
<b>I. Situación al 26/11/09:</b>	<b>5.473.877,16</b>
Saldo inicial Cta. Reversión	5.473.877,16
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>57.889.577,08</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/01/10:	30.307.553,29
Amort. Anticipada hasta 31/01/10:	19.277.597,74
<b>Intereses:</b>	<b>8.747.153,05</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>-442.727,00</b>
Principal:	-402.573,59
Intereses:	-40.153,41
<b>III. Subtotal a Cuenta de re inversión (I + II):</b>	<b>63.363.454,24</b>
<b>IV. Total intereses de la re inversión:</b>	<b>96.815,03</b>
Intereses de la Cta. De Reversión	96.815,03
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>63.460.269,27</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>60.146,23</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-4.960.695,25</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	8.747.153,05
Cantidad a Pagar por la Parte B (CECA):	3.786.457,80
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>52.901.069,90</b>
<b>Bonos A2:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/10:	1.803.500,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-342.700,00
Amortización correspondiente al 26/02/10:	50.399.400,00
<b>Bonos A3:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/10:	246.658,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-46.863,50
Amortización correspondiente al 26/02/10:	0,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/10:	222.910,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-42.352,10
Amortización correspondiente al 26/02/10:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/10:	228.601,10
Retenciones practicadas a los bonos:	-43.434,30
Amortización correspondiente al 26/02/10:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses debidos anterior fecha de pago	3.229.333,80
Intereses vencidos a 26/02/10:	371.201,60
Intereses pagados a 26/02/10:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados actuales	3.600.535,40
Amortización correspondiente al 26/02/10:	0,00
<b>Reversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>475.349,90</b>
<b>IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):</b>	<b>5.538.357,89</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva a 26/11/09:	5.473.877,16
Aportación al Fondo de Reserva	64.480,73
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase	0,00
<b>Margen de intermediación financiera</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva a 26/02/10:</b>	<b>5.538.357,89</b>
<b>(1) Avance técnico solicitado:</b>	<b>-442.727,00</b>
Trimestre anterior	2.106.390,60
Trimestre actual	1.663.663,60
<b>(2) Reinvertido hasta el 22/03/10</b>	

Destinatarios: CNMV; AIAF.



**Nº: 1352/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 EH TDACAM5liq.trim\Feb10

**EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM5**

*Fondo de Titulización de Activos*

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 26 de Febrero de 2010

Importes en euros

**I. BONOS A2 ES0330877012** Sobre 10.000 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (19/10/07):	1.000.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	730.544.000,00 €	73.054,40 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.803.500,00 €	180,35 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	50.399.400,00 €	5.039,94 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	680.144.600,00 €	68.014,46 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	68,014460%	68,014460%

**II. BONOS A3 ES0330877020** Sobre 950 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (19/10/07):	95.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	95.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	246.658,00 €	259,64 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	95.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

**III. BONOS B ES0330877038** Sobre 595 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (19/10/07):	59.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	59.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	222.910,80 €	374,64 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	59.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

**IV. BONOS C ES0330877046** Sobre 455 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (19/10/07):	45.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	45.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	228.601,10 €	502,42 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	45.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

**V. BONOS D ES0330877053** Sobre 308 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (19/10/07):	30.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	30.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago:	3.229.333,80 €	10.484,85 €
4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	371.201,60 €	1.205,20 €
5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Intereses debidos en esta Fecha de Pago:	3.600.535,40 €	11.690,05 €
7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	30.800.000,00 €	100.000,00 €
9. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

**VI. EL FONDO** Importes en euros

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/10:	906.859.011,65 €
a) No Fallidas:	880.144.608,72 €
b) Fallidas:	26.714.402,93 €
2. Amortización del período 31/10/09 a 31/01/10	49.585.151,03 €
a) Según calendario:	30.307.553,29 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/10:	19.277.597,74 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	13,71%
b) Ultimo semestre:	9,11%
c) Ultimo trimestre:	8,03%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	2,35%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,68%
6. Porcentaje de fallidos (1):	3,70%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



**Nº: 1353/10**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
EH TDACAM5InfoinvertrrimFeb10

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.

**EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/11/09-26/02/10**

<b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>	
Fecha de Constitución del Fondo	17 de octubre de 2007
Fecha Emisión Bonos	17 de octubre de 2007
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (10% TAA)	26 de febrero de 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings, Standard & Poor's
Calificación	Bono A2: A+ (Fitch) / AAA (S&P) Bono A3: A+ (Fitch) / AAA (S&P) Bono B: BB (Fitch) / BBB (S&P) Bono C: CCC (Fitch) / BB- (S&P) Bono D: C (Fitch) / D (S&P)

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 5</b>
Serie A2:	
Código ISIN	ES0330877012
Nominal en circulación total (inicial)	1.000.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	680.144.600,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	68.014,46 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 5</b>
<b>Serie A3:</b>	
Código ISIN	ES0330877020
Nominal en circulación total (inicial)	95.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	95.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0330877038
Nominal en circulación total (inicial)	59.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	59.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie C:</b>	
Código ISIN	ES0330877046
Nominal en circulación total (inicial)	45.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	45.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie D:</b>	
Código ISIN	ES0330877053
Nominal en circulación total (inicial)	30.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	30.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:26/11/09-26/02/10
* Flujos de Caja del Período:26/11/09-26/02/10
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Febrero de 2010

# EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 5

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/11/09 - 26/02/10

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip. Amortización Derechos de Crédito	49.585.151,03	50.399.400,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH Intereses recibidos de los DCs Intereses Inversiones Temporales	8.747.153,05 96.815,03	2.501.669,90
Avance Técnico Neto		442.727,00
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas: Neto SWAP		60.146,23 4.960.695,25
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>58.429.119,11</b>	<b>58.364.638,38</b>
Saldo inicial 26/11/09 A Inversiones Temporales	5.473.877,16	5.538.357,89
<b>Total</b>	<b>63.902.996,27</b>	<b>63.902.996,27</b>
Retenciones practicadas el 26/02/10 A Inv.Temporales hasta el 22/03/10	475.349,90	475.349,90

Destinatarios: CNMV; AIAF.



**Nº: 1360/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

EH TDACAM5\fluj.trim\Feb10