



## GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

### INFORME DE CUMPLIMIENTO DE REGLAS DE FUNCIONAMIENTO

#### ACTIVOS SUBYACENTES

##### NIVELES DE MOROSIDAD Y FALLIDOS

Ver estado S05.4

##### RENEGOCIACIONES DE LOS ACTIVOS

	LÍMITE A LA RENEGOCIACIÓN	
	DEFINICIÓN DOCUMENTACIÓN	LÍMITE ACTUAL
NOVACIONES DE TIPO DE INTERES	En ningún caso la renegociación puntual del tipo de interés aplicable a un Préstamo podrá efectuarse en caso de que el tipo de interés medio ponderado por el Saldo Vivo Pendiente de vencimiento de los Préstamos pendientes de reembolso sea inferior al Euribor a tres (3) meses más 60 puntos básicos porcentuales.	1,511%>0,227%
FECHA FINALIZACION	30/06/2043	30/06/2043

#### CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN

##### FECHAS DE PAGO

Frecuencia de pago de cupón	TRIMESTRAL	
	21	MARZO JUNIO SEPTIEMBRE DICIEMBRE
Fechas de pago de cupón (o siguiente Día Hábil)		
Anterior Fecha de Pago de Cupón	21/12/2018	
Anterior Fecha de Determinación	17/12/2018	4 días hábiles antes de la Fecha de Pago
Próxima Fecha de Pago	21/03/2019	

##### FIJACIÓN DE TIPO DE INTERÉS: TIPO DE INTERÉS DEL PRÓXIMO PERÍODO

	ÍNDICE DE REFERENCIA *	MARGEN	FECHA FIJACIÓN	VALOR ÍNDICE REFERENCIA	TIPO DE INTERÉS APLICABLE
TRAMO A1	EUR 3M	0,05 %	19/12/2018	-0,311 %	0,000%
TRAMO A2	EUR 3M	0,17 %	19/12/2018	-0,311 %	0,000%
TRAMO B	EUR 3M	0,35 %	19/12/2018	-0,311 %	0,039%
TRAMO C	EUR 3M	0,70 %	19/12/2018	-0,311 %	0,389%
TRAMO D	EUR 3M	4,00 %	19/12/2018	-0,311 %	3,689%
PRÉSTAMO SUBORDINADO FONDO DE RESERVA	NA	NA	NA	NA	NA
PRÉSTAMO SUBORDINADO GASTOS CONSTITUCIÓN	EUR 3M	4,00 %	19/12/2018	-0,311 %	3,689%

\* Euribor 3M más un margen, fijado 2 Días Hábiles antes de la Anterior Fecha de Pago

##### INFORMACIÓN ADICIONAL

CÓDIGO LEI Original Legal Entity Identifier	549300BBHS237631DL85
--	----------------------

	BLOOMBERG TICKER
TRAMO A1	GCPAS 5 A1
TRAMO A2	GCPAS 5 A2
TRAMO B	GCPAS 5 B
TRAMO C	GCPAS 5 C
TRAMO D	GCPAS 5 D

## CONTRAPARTIDAS

CONTRAPARTIDA	ENTIDAD	DENOMINACIÓN ACTUAL ENTIDAD
<i>Agente de Pagos</i>	<b>BNP PARIBAS, S.A., SUCURSAL EN ESPAÑA</b>	<b>BNP PARIBAS, S.A., SUCURSAL EN ESPAÑA</b>
<i>Depositario Cuenta Tesorería</i>	<b>BNP PARIBAS, S.A., SUCURSAL EN ESPAÑA</b>	<b>BNP PARIBAS, S.A., SUCURSAL EN ESPAÑA</b>
<i>Contrapartida Swap</i>	<b>CAIXABANK, S.A.</b>	<b>CAIXABANK, S.A.</b>
<i>Depositario Garantía Swap</i>	NO APLICA	NO APLICA
<i>Administrador</i>	<b>BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.</b>	<b>BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.</b>
<i>Depositario Reserva Commingling</i>	NO APLICA	NO APLICA
<i>Back up Servicer</i>	NO APLICA	NO APLICA
<i>Acreditante Línea Liquidez</i>	NO APLICA	NO APLICA
<i>Depositario Garantía Línea Liquidez</i>	NO APLICA	NO APLICA
<i>Avalista</i>	NO APLICA	NO APLICA

## ACCIONES CORRECTIVAS

### CONCLUIDAS

ACCIÓN	FECHA	ENTIDAD DEPOSITARIA
N/P		

## RATING MÍNIMO CONTRAPARTIDAS EN DOCUMENTACIÓN

### AGENTE DE PAGOS / DEPOSITARIO CUENTA DE TESORERÍA

CONDICIONES DOCUMENTACIÓN				
AGENCIA DE CALIFICACIÓN	RATING MINIMO EXIGIBLE		PLAZO ACTUACIONES	HÁBILES / NATURALES
	Largo plazo	Corto plazo		
STANDARD & POORS	N/A	A-1	60	Naturales
MOODY'S	N/A	P-1	30	Naturales

RATING CONTRAPARTIDA					
ENTIDAD CONTRAPARTIDA	AGENCIA DE CALIFICACIÓN	RATING MINIMO EXIGIBLE		TRIGGER ACTIVADO	PLAZO SUBSANACIÓN
		Largo plazo	Corto plazo		
BNP PARIBAS, S.A., SUCURSAL EN ESPAÑA	STANDARD & POORS	A	A-1	NO	N/P
	MOODY'S	Aa3	P-1	NO	N/P

## CONTRAPARTIDA SWAP

CONDICIONES DOCUMENTACIÓN				
AGENCIA DE CALIFICACIÓN	RATING MINIMO EXIGIBLE		PLAZO ACTUACIONES	HÁBILES / NATURALES
	Largo plazo	Corto plazo		
STANDARD & POORS	N/A	A-1	60	Naturales
CON COLATERAL	N/A	A-1	60	Naturales
MOODY'S	A2	P-1	30	Hábiles
CON COLATERAL	A3	P-2	30	Hábiles

RATING CONTRAPARTIDA					
ENTIDAD CONTRAPARTIDA	AGENCIA DE CALIFICACIÓN	RATING MINIMO EXIGIBLE		TRIGGER ACTIVADO	PLAZO SUBSANACIÓN
		Largo plazo	Corto plazo		
CAIXABANK, S.A.	STANDARD & POORS			SI*	N/P
	CON COLATERAL	A-	A-2	SI*	N/P
	MOODY'S			SI*	N/P
	CON COLATERAL	A3	P-2	NO*	N/P

### \* NOTAS

La detonación de los triggers no tiene impacto en la calificación de los bonos en tanto en cuanto, la calificación de la contrapartida del derivado es superior a la calificación del tramo más senior de bonos

## PROCESOS A EFECTUAR

### ACTUACIONES EN CAMINO

SIN ACTUACIONES PENDIENTES