

**TDA CCM EMPRESAS 1 - Fondo de Titulización de Activos**

*LIQUIDACION DEL PERIODO 26/11/09 - 26/02/10*

	Euros
<b>I. Situación al 26/11/09:</b>	<b>110.000.000,00</b>
Fondo de Reserva	110.000.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>27.188.543,79</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/01/10:	16.857.870,91
Amort. Anticipada hasta 31/01/10:	8.304.789,72
<b>Intereses:</b>	<b>2.025.883,16</b>
<b>III. Subtotal Recursos disponibles (I + II):</b>	<b>137.188.543,79</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>299.610,12</b>
Intereses de la Cta. De Cobros	64.997,52
Intereses de la Cta. De Depósito	234.612,60
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>137.488.153,91</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>33.375,64</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-1.014.865,33</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (CECA):	1.011.017,83
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	2.025.883,16
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>54.085.546,00</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/10:	249.240,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-47.352,00
Amortización correspondiente al 26/02/10:	53.144.880,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/10:	201.786,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-38.340,00
Amortización correspondiente al 26/02/10:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/10:	489.640,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-93.030,00
Amortización correspondiente al 26/02/10:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>178.722,00</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>82.354.366,94</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo (26/11/09):	110.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	-27.645.633,06
Intereses Préstamo Subordinado	0,00
Amortización Préstamo Subordinado	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Intereses Préstamo Fondo Liquidez	0,00
Amortización Préstamo Fondo Liquidez	0,00
<b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva 26/02/10:</b>	<b>82.354.366,94</b>
<b>Fondo de Liquidez 26/11/09:</b>	<b>20.000.000,00</b>
<b>Fondo de Liquidez 26/02/10:</b>	<b>20.000.000,00</b>

(1) Hasta el 22/03/2010

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**TDA CCM EMPRESAS 1**

**Fondo de Titulización de Activos**

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

**FECHA DE PAGO: 26 de Febrero de 2010**

Importes en euros

<b>I. BONOS A ES 0377846003</b>	<b>Sobre 2400 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/12/08):	240.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	95.996.976,00 €	39.998,74 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	249.240,00 €	103,85 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago	53.144.880,00 €	22.143,70 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	42.852.096,00 €	17.855,04 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	17,855040%	17,855040%

<b>II. BONOS B ES 0377846011</b>	<b>Sobre 600 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/12/08):	60.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	60.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	201.786,00 €	336,31 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	60.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>III. BONOS C ES 0377846029</b>	<b>Sobre 1000 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/12/08):	100.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	100.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	489.640,00 €	489,64 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	100.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>IV. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>
<b>1. Saldo de préstamos a 31/01/10:</b>	<b>191.649.346,43 €</b>
a) No Fallidas:	190.963.482,04 €
b) Fallidas:	685.864,39 €
<b>2. Amortización del período 31/10/09 a 31/01/10:</b>	<b>25.162.660,63 €</b>
a) Según calendario:	16.857.870,91 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/10:	8.304.789,72 €
<b>3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):</b>	
a) Ultimo año:	11,05%
b) Ultimo semestre:	13,26%
c) Ultimo trimestre:	14,79%
<b>4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:</b>	<b>3,54%</b>
<b>5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:</b>	<b>5,80%</b>
<b>6. Porcentaje de fallidos (1):</b>	<b>13,79%</b>
<b>7. Nivel de Impago (2)</b>	<b>8,48%</b>

(1) Saldo pendiente de los préstamos al consumo fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



**Nº: 1446/10**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CCM EMPRESAS 1\Infoinver.trim\Feb10

**TDA CCM EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/11/09-26/02/10**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	19 de diciembre de 2008
Fecha Emisión Bonos	19 de diciembre de 2008
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (8% TAA)	26 de febrero de 2013
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores	Caja Castilla-la Mancha
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's
Calificación	Bono A: Aaa
	Bono B: A3
	Bono C: Ba3

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA CCM EMPRESAS 1, FTA
Serie A:	
Código ISIN	ES0377846003
Nominal en circulación total (inicial)	240.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	42.852.096,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	17.855,04 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377846011
Nominal en circulación total (inicial)	60.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	60.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

TDA CCM EMPRESAS 1\INFO.trim\Feb10

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA CCM EMPRESAS 1, FTA</b>
Serie C:	
Código ISIN	ES0377846029
Nominal en circulación total (inicial)	100.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	100.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:26/11/09-26/02/10
* Flujos de Caja del Período:26/11/09-26/02/10
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Febrero de 2010

# TDA CCM EMPRESAS 1

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/11/09 - 26/02/10

	Euros	
	Ingresos	Pagos
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip. Amortización Participaciones Hip.	25.162.660,63	53.144.880,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH Intereses recibidos de las PHs Intereses Inversiones Temporales	2.025.883,16 299.610,12	940.666,00
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas: Neto SWAP		33.375,64 1.014.865,33
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>27.488.153,91</b>	<b>55.133.786,97</b>
Saldo inicial 26/11/09 A Inversiones Temporales	110.000.000,00	82.354.366,94
<b>Total</b>	<b>137.488.153,91</b>	<b>137.488.153,91</b>
Retenciones practicadas el 26/02/10 A Inv.Temporales hasta el 22/03/2010	178.722,00	178.722,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.



**Nº: 1453/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CCM EMPRESAS 1\fluj.trim\Feb10