

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.00

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: **FONCAIXA EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Número de registro del Fondo: **9346**

NIF Fondo: **V-65071110**

Denominación del compartimento:

Número de registro del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.**

NIF gestora: **A-58481227**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

En la presente versión de los estados financieros, se han llevado a cabo reclasificaciones contables en los estados S.01, S.02, S.03 y S.04. Adicionalmente, en el estado S.05.1-E se ha procedido a informar la "vida residual media ponderada" en años (en vez de meses).

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.01

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2009		Periodo Anterior 31/12/2008
---------------------------------	--	-------------------------------------	--	---------------------------------------

ACTIVO				
---------------	--	--	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	4.480.221	1008	
-------------------------------	------	-----------	------	--

I. Activos financieros a largo plazo	0010	4.480.221	1010	
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	4.480.221	1200	
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207	4.480.221	1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220		1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
--	------	--	------	--

III. Otros activos no corrientes	0260		1260	
---	------	--	------	--

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.01

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.				
Estados agregados: No				
Periodo: 2º Semestre				
Ejercicio: 2009				

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2009		Periodo Anterior 31/12/2008
--------------------------	--	------------------------------	--	--------------------------------

B) ACTIVO CORRIENTE	0270	2.034.122	1270	
----------------------------	------	-----------	------	--

IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
---	------	--	------	--

V. Activos financieros a corto plazo	0290	664.123	1290	
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
3. Derechos de crédito	0400	664.123	1400	
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407	608.237	1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	42.643	1420	
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-6.944	1421	
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	20.187	1422	
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	

VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	

VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes	0460	1.369.999	1460	
1. Tesorería	0461	1.369.999	1461	
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	

TOTAL ACTIVO	0500	6.514.343	1500	
---------------------	-------------	------------------	-------------	--

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.01

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.				
Estados agregados: No				
Periodo: 2º Semestre				
Ejercicio: 2009				

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2009		Periodo Anterior 31/12/2008
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	5.896.671	1650	
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	5.896.671	1700	
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	5.894.458	1710	
1.1 Series no subordinadas	0711	592.734	1711	
1.2 Series subordinadas	0712	5.303.991	1712	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	-2.267	1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721	278	1721	
2.2 Crédito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-278	1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	2.213	1730	
3.1 Derivados de cobertura	0731	2.213	1731	
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	619.885	1760	
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	619.861	1800	
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	-195	1810	
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	610.541	1820	
2.1 Series no subordinadas	0821	607.266	1821	
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	3.275	1824	
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
3. Deudas con entidades de crédito	0830		1830	
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Crédito línea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835	
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
4. Derivados	0840	9.515	1840	
4.1 Derivados de cobertura	0841	9.515	1841	
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificación	0900	24	1900	
1. Comisiones	0910	24	1910	
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	24	1911	

1.2 Comisión administrador	0912		1912	
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914		1914	
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-2.213	1930	
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-2.213	1950	
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	6.514.343	2000	

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.02

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS							
Denominación del compartimento:							
Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.							
Estados agregados: No							
Periodo: 2º Semestre							
Ejercicio: 2009							

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. Corriente Actual 2º semestre		P. Corriente Anterior 2º semestre		Acumulado Actual 31/12/2009		Acumulado Anterior 31/12/2008
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	177.784	1100		2100	177.784	3100	
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	168.638	1120		2120	168.638	3120	
1.3 Otros activos financieros	0130	9.146	1130		2130	9.146	3130	
2. Intereses y cargas asimiladas	0200	-141.253	1200		2200	-141.253	3200	
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-110.082	1210		2210	-110.082	3210	
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-6	1220		2220	-6	3220	
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-31.165	1230		2230	-31.165	3230	
MARGEN DE INTERESES	0250	36.531	1250		2250	36.531	3250	
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
3.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
5. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
6. Otros gastos de explotación	0600	-31.796	1600		2600	-31.796	3600	
6.1 Servicios exteriores	0610	-373	1610		2610	-373	3610	
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-373	1611		2611	-373	3611	
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
6.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
6.3 Otros gastos de gestión corrientes	0630	-31.423	1630		2630	-31.423	3630	
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-625	1631		2631	-625	3631	
6.3.2 Comisión administrador	0632	-439	1632		2632	-439	3632	
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-11	1633		2633	-11	3633	
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-30.348	1634		2634	-30.348	3634	
6.3.5 Comisión variables - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
6.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-7.597	1700		2700	-7.597	3700	
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710		1710		2710		3710	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	-7.597	1720		2720	-7.597	3720	
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0730		1730		2730		3730	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros(-)	0740		1740		2740		3740	
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	2.862	1850		2850	2.862	3850	
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900		2900	0	3900	0
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000		5000	0	6000	

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.03

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.				
Estados agregados: No				
Periodo: 2º Semestre				
Ejercicio: 2009				

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2009		Periodo Anterior 31/12/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	8000	-2.705	9000	
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	28.740	9100	
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	148.056	9110	
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-106.806	9120	
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-21.650	9130	
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	9.146	9140	
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	-6	9150	
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160	9160	9160	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-31.082	9200	
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-601	9210	
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-424	9220	
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-11	9230	
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	-30.046	9240	
2.5 Otras comisiones	8250	9250	9250	
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	-363	9300	
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	2	9310	
3.2 Pagos de provisiones	8320	9320	9320	
3.3 Otros	8330	-365	9330	
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/FINANCIACION	8350	1.372.704	9350	
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400	6.630.000	9400	
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410	6.630.000	9410	
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420	9420	9420	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500	-6.000.000	9500	
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510	-6.000.000	9510	
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520	9520	9520	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	742.612	9600	
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	868.621	9610	
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620	9620	9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-126.009	9630	
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700	92	9700	
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710	370	9710	
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	-278	9720	
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730	9730	9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740	9740	9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750	9750	9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770	9770	9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780	9780	9780	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	1.369.999	9800	
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	0	9900	
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	1.369.999	9990	

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.04

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2009

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS <i>(miles de euros)</i>		Periodo Actual 31/12/2009	Periodo Anterior 31/12/2008
1 Activos financieros disponibles para la venta			
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100
2 Cobertura de los flujos de efectivo			
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-33.378	7110
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-33.378	7120
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	31.165	7122
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	2.213	7140
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200
3 Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos			
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400		7400
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500	0	7500

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **FONCAIXA EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Situación inicial 18/03/2009			
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)			Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)			Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)		
Participaciones hipotecarias	0001		0030		0060		0090		0120		0150	
Certificados de transmisión hipotecaria	0002		0031		0061		0091		0121		0151	
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0096		0126		0156	
Préstamos a empresas	0008	30.267	0037	5.130.724	0067		0097		0127	32.742	0157	6.000.000
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
Total	0021	30.267	0050	5.130.724	0080		0110		0140	32.742	0170	6.000.000

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **FONCAIXA EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados/Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008	
	Código	Importe	Código	Importe
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-529.414	0210	
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-344.437	0211	
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-873.851	0212	
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203		0213	
Importe pendiente cierre del periodo (2)	0204	5.130.724	0214	
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	0205	8,79	0215	

(1) En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **FONCAIXA EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe impagado							Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
		Principal	Intereses ordinarios			Total	Principal	Total				
Hasta 1 mes	0700	270	0710	262	0720	72	0730	334	0740	18.734	0750	19.068
De 1 a 2 meses	0701	153	0711	407	0721	119	0731	526	0741	9.417	0751	9.943
De 2 a 3 meses	0702	84	0712	302	0722	65	0732	367	0742	6.193	0752	6.560
De 3 a 6 meses	0703	234	0713	1.993	0723	304	0733	2.297	0743	19.790	0753	22.087
De 6 a 12 meses	0704	195	0714	1.612	0724	448	0734	2.060	0744	18.871	0754	20.931
De 12 a 18 meses	0705	0	0715	0	0725	0	0735	0	0745	0	0755	0
De 18 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
De 2 a 3 años	0707	0	0717	0	0727	0	0737	0	0747	0	0757	0
Más de 3 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
Total	0709	936	0719	4.576	0729	1.008	0739	5.584	0749	73.005	0759	78.589

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe impagado							Principal pendiente no		Deuda Total	Valor garantía (3)	% Deuda/v. Tasación			
		Principal	Intereses ordinarios			Total	vencido	Total								
Hasta 1 mes	0770	100	0780	91	0790	59	0800	150	0810	13.064	0820	13.214	0830	35.208	0840	37,53
De 1 a 2 meses	0771	51	0781	141	0791	103	0801	244	0811	6.821	0821	7.065	0831	25.296	0841	27,93
De 2 a 3 meses	0772	26	0782	86	0792	46	0802	132	0812	4.112	0822	4.244	0832	10.482	0842	40,49
De 3 a 6 meses	0773	80	0783	263	0793	201	0803	464	0813	12.580	0823	13.044	0833	30.853	0843	42,28
De 6 a 12 meses	0774	95	0784	641	0794	355	0804	996	0814	15.840	0824	16.836	0834	51.323	0844	32,80
De 12 a 18 meses	0775	0	0785	0	0795	0	0805	0	0815	0	0825	0	0835	0	0845	0,00
De 18 meses a 2 años	0776	0	0786	0	0796	0	0806	0	0816	0	0826	0	0836	0	0846	0,00
De 2 a 3 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	0847	0,00
Más de 3 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	0848	0,00
Total	0779	352	0789	1.222	0799	764	0809	1.986	0819	52.417	0829	54.403	0839	153.162	0849	35,52

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoral, etc.) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **FONCAIXA EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

CUADRO D	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Escenario inicial				
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850	0868	0886	0904	0922	0940	0958	0976	0994	1012	1030	1048	
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	0869	0887	0905	0923	0941	0959	0977	0995	1013	1031	1049	
Préstamos hipotecarios	0852	0870	0888	0906	0924	0942	0960	0978	0996	1014	1032	1050	
Cédulas Hipotecarias	0853	0871	0889	0907	0925	0943	0961	0979	0997	1015	1033	1051	
Préstamos a promotores	0854	0872	0890	0908	0926	0944	0962	0980	0998	1016	1034	1052	
Préstamos a PYMES	0855	0873	0891	0909	0927	0945	0963	0981	0999	1017	1035	1053	
Préstamos a empresas	0856	0,82 0874	0,01 0892	30,33 0910	0,63 0928	0946	0964	0982	1000	2,00 1018	10,00 1036	90,00 1054	50,00
Préstamos Corporativos	0857	0875	0893	0911	0929	0947	0965	0983	1001	1019	1037	1055	
Bonos de Tesorería	0858	0876	0894	0912	0930	0948	0966	0984	1002	1020	1038	1056	
Deuda subordinada	0859	0877	0895	0913	0931	0949	0967	0985	1003	1021	1039	1057	
Créditos AAPP	0860	0878	0896	0914	0932	0950	0968	0986	1004	1022	1040	1058	
Préstamos Consumo	0861	0879	0897	0915	0933	0951	0969	0987	1005	1023	1041	1059	
Préstamos automoción	0862	0880	0898	0916	0934	0952	0970	0988	1006	1024	1042	1060	
Cuotas arrendamiento financiero	0863	0881	0899	0917	0935	0953	0971	0989	1007	1025	1043	1061	
Cuentas a cobrar	0864	0882	0900	0918	0936	0954	0972	0990	1008	1026	1044	1062	
Derechos de crédito futuros	0865	0883	0901	0919	0937	0955	0973	0991	1009	1027	1045	1063	
Bonos de titulización	0866	0884	0902	0920	0938	0956	0974	0992	1010	1028	1046	1064	
Otros	0867	0885	0903	0921	0939	0957	0975	0993	1011	1029	1047	1065	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudoso y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagos de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **FONCAIXA EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Situación inicial 18/03/2009			
	Nº de activos vivos	Importe pendiente			Nº de activos vivos	Importe pendiente			Nº de activos vivos	Importe pendiente		
Inferior a 1 año	1300	2.063	1310	77.039	1320		1330		1340	1.339	1350	205.568
Entre 1 y 2 años	1301	2.887	1311	130.183	1321		1331		1341	2.342	1351	215.455
Entre 2 y 3 años	1302	3.118	1312	281.961	1322		1332		1342	3.308	1352	254.906
Entre 3 y 5 años	1303	4.925	1313	592.453	1323		1333		1343	6.538	1353	692.531
Entre 5 y 10 años	1304	5.251	1314	1.260.034	1324		1334		1344	6.313	1354	1.535.374
Superior a 10 años	1305	12.023	1315	2.789.054	1325		1335		1345	12.902	1355	3.096.164
Total	1306	30.267	1316	5.130.724	1326		1336		1346	32.742	1356	5.999.998
Vida residual media ponderada (años)	1307	11,85			1327				1347	11,67		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 18/03/2009	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	3,49	0632		0634	2,98

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **FONCAIXA EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO A		Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Escenario inicial 18/03/2009			
		Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente
Serie (2)		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0337662003	A1	6.000	100.000	600.000	1,52					6.000	100.000	600.000	2,24
ES0337662011	A2	6.000	100.000	600.000	1,77					6.000	100.000	600.000	2,49
ES0337662029	A3	6.000	100.000	600.000	2,02					6.000	100.000	600.000	2,74
ES0337662037	A4	34.350	96.332	3.308.991	2,90					34.350	100.000	3.435.000	4,35
ES0337662045	B	2.850	100.000	285.000	6,25					2.850	100.000	285.000	8,57
ES0337662052	C	4.800	100.000	480.000	6,59					4.800	100.000	480.000	8,99
ES0337662060	D	6.300	100.000	630.000	5,12					6.300	100.000	630.000	8,99
Total		8006	66.300	8025	6.503.991	8045		8065		8085	66.300	8105	6.630.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de estimación

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **FONCAIXA EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente						
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)			
									9994	9995	9997	9998			
ES0337662003	A1	S	EURIBOR A TRES MESES	0,40	1,11	360	11	204	600.000			600.000			
ES0337662011	A2	S	EURIBOR A TRES MESES	0,40	1,11	360	11	204	600.000			600.000			
ES0337662029	A3	S	EURIBOR A TRES MESES	0,40	1,11	360	11	204	600.000			600.000			
ES0337662037	A4	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,50	1,21	360	11	1.225	3.308.991			3.308.991			
ES0337662045	B	S	EURIBOR A TRES MESES	1,25	1,96	360	11	171	285.000			285.000			
ES0337662052	C	S	EURIBOR A TRES MESES	1,75	2,46	360	11	361	480.000			480.000			
ES0337662060	D	S	EURIBOR A TRES MESES	4,00	4,71	360	11	907	630.000			630.000			
Total								9228	3.276	9085	6.503.991	9095	9105	9115	6.503.991

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada; NS=No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo"

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **FONCAIXA EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C			Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008			
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370
ES0337662003	A1	01-07-2047	0	0	7.280	7.280				
ES0337662011	A2	01-07-2047	0	0	7.280	7.280				
ES0337662029	A3	01-07-2047	0	0	7.280	7.280				
ES0337662037	A4	01-07-2047	126.009	126.009	44.088	44.088				
ES0337662045	B	01-07-2047	0	0	5.295	5.295				
ES0337662052	C	01-07-2047	0	0	10.738	10.738				
ES0337662060	D	01-07-2047	0	0	24.843	24.843				
Total			7305	126.009	7315	126.009	7325	106.804	7335	106.804
							7345		7355	
									7365	
										7375

(1) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **FONCAIXA EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación anual cierre anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0337662003	A1		MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0337662011	A2		MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0337662029	A3		MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0337662037	A4		MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0337662045	B		MDY	Baa3	Baa3	Baa3
ES0337662052	C		MDY	Ba3	Ba3	Ba3
ES0337662060	D		MDY	Ca	Ca	Ca

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cda agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para serie - MDY para Moody's; SYP para Standard & Poors; FCH para Fitch -

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.3

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS Denominación del compartimento: Denominación de la gestora: GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2009

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS <i>(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)</i>		Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008
---	--	--	--	---

1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	630,000	1010	
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	12,28	1020	
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,27	1040	
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	Si	1050	
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	No	1070	
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	No	1080	
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	Si	1110	
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)	0120	50,88	1120	
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150	
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160	
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	No	1180	

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF	*	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200		1210	
Permutas financieras de tipos de interés	0210		1220	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250		1260	
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.4

Denominación del Fondo: **FONCAIXA EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto	
	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago				
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010		0030	90	0100	37.965	0200		0300	0,74	0400	1120	0,67	
2. Activos Morosos por otras razones					0110	4.301	0210		0310	0,08	0410	1130	0,06	
Total Morosos					0120	42.266	0220		0320	0,82	0420	1140	0,73	1280
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	12	0060		0130	0	0230		0330	0,00	0430	1050	0,00	
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	633	0240		0340	0,01	0440	1160	0,01	
Total Fallidos					0150	633	0250		0350	0,01	0450	1200	0,01	1290 Nota Valores - 4.9.3

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moros cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido

Otros ratios relevantes	Ratio (2)				Ref. Folleto
	Situación actual	periodo anterior	Última Fecha Pago		
n/a	0160	0260	0360	0460	

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago		Ref. Folleto
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560	
ES0337662003 ES0337662003					
ES0337662011 ES0337662011					
ES0337662029 ES0337662029					
ES0337662037 ES0337662037					
ES0337662045 ES0337662045	9,50	4,85	4,80		Nota de valores 4.9.4. (pág. 58)
ES0337662052 ES0337662052	16,00	8,17	8,08		Nota de valores 4.9.4. (pág. 58)
ES0337662060 ES0337662060					
Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566	
ES0337662003 ES0337662003					
ES0337662011 ES0337662011					
ES0337662029 ES0337662029					

ES0337662037 ES0337662037								
ES0337662045 ES0337662045		19,50		0,01		0,01		Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 136)
ES0337662052 ES0337662052		15,00		0,01		0,01		Modulo adicional 3.4.6. (pág. 136)
ES0337662060 ES0337662060								
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	1,00	0532	0,82	0552	0,73	0572	Modulo Adicional 3.4.2.2. (pág 126)
OTROS TRIGGERS (3)		0513		0523		0553		0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

--

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **FONCAIXA EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica de activos titulizados	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Situación inicial 18/03/2009			
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)			Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)			Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)		
Andalucía	0400	5.887	0426	799.563	0452		0478		0504	6.334	0530	911.291
Aragón	0401	809	0427	112.725	0453		0479		0505	885	0531	131.024
Asturias	0402	228	0428	28.901	0454		0480		0506	257	0532	45.218
Baleares	0403	1.557	0429	330.313	0455		0481		0507	1.673	0533	359.960
Canarias	0404	1.706	0430	351.358	0456		0482		0508	1.833	0534	397.125
Cantabria	0405	272	0431	25.819	0457		0483		0509	295	0535	31.228
Castilla-León	0406	1.040	0432	149.838	0458		0484		0510	1.124	0536	170.162
Castilla La Mancha	0407	1.344	0433	149.535	0459		0485		0511	1.461	0537	165.830
Cataluña	0408	2.736	0434	953.947	0460		0486		0512	2.947	0538	1.090.740
Ceuta	0409	52	0435	6.454	0461		0487		0513	57	0539	7.427
Extremadura	0410	474	0436	50.313	0462		0488		0514	505	0540	61.553
Galicia	0411	1.622	0437	195.807	0463		0489		0515	1.759	0541	222.635
Madrid	0412	7.949	0438	1.254.569	0464		0490		0516	8.579	0542	1.560.116
Meilla	0413	6	0439	404	0465		0491		0517	6	0543	438
Murcia	0414	874	0440	95.941	0466		0492		0518	942	0544	107.512
Navarra	0415	271	0441	45.715	0467		0493		0519	300	0545	52.362
La Rioja	0416	106	0442	10.225	0468		0494		0520	120	0546	11.720
Comunidad Valenciana	0417	2.205	0443	305.240	0469		0495		0521	2.430	0547	364.020
País Vasco	0418	1.129	0444	264.055	0470		0496		0522	1.235	0548	309.639
Total España	0419	30.267	0445	5.130.722	0471		0497		0523	32.742	0549	6.000.000
Otros países Unión europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
Total general	0425	30.267	0450	5.130.722	0475		0501		0527	32.742	0553	6.000.000

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **FONCAIXA EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Divisa/Activos titulizados	Situación actual 31/12/2009						Situación cierre anual anterior 31/12/2008						Situación inicial 18/03/2009					
	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa (1)		Importe pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa (1)		Importe pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa (1)		Importe pendiente en euros (1)	
Euro - EUR	0571	30.267	0577		0583	5.130.724	0600		0606		0611		0620	32.742	0626		0631	6.000.000
EEUU Dólar - USD	0572		0578		0584		0601		0607		0612		0621		0627		0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579		0585		0602		0608		0613		0622		0628		0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580		0586		0603		0609		0614		0623		0629		0634	
Otras	0575				0587		0604				0615		0624				0635	
Total	0576	30.267			0588	5.130.724	0605				0616		0625	32.742			0636	6.000.000

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **FONCAIXA EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Situación inicial 18/03/2009			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
0% - 40%	1100	7.946	1110	1.313.383	1120		1130	1.272.909	1140	7.495	1150	1.272.909
40% - 60%	1101	5.693	1111	1.342.674	1121		1131		1141	5.778	1151	1.396.215
60% - 80%	1102	4.034	1112	1.038.207	1122		1132		1142	4.727	1152	1.222.407
80% - 100%	1103	111	1113	110.134	1123		1133		1143	274	1153	147.543
100% - 120%	1104		1114		1124		1134		1144	80	1154	24.892
120% - 140%	1105		1115		1125		1135		1145	53	1155	12.972
140% - 160%	1106		1116		1126		1136		1146	25	1156	25.277
superior al 160%	1107		1117		1127		1137		1147	69	1157	28.898
Total	1108	17.784	1118	3.804.398	1128		1138		1148	18.501	1158	4.131.113
Media ponderada (%)			1119	36,14			1139				1159	36,71

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **FONCAIXA EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos		Importe Pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado (2)	
	vivos							
Índice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	7.665		2.093.036		0,95		2,02	
EURIBOR OFICIAL	14.224		2.571.114		0,96		3,28	
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	6		126		1,29		4,69	
I.R.P.H. CAJAS	2.068		170.817		0,25		4,50	
MIBOR (IND.OFIC)	89		4.469		0,77		3,83	
MIBOR BANC.ESP.	37		18.030		0,61		1,68	
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	145		14.628		1,12		3,92	
TIPO FIJO	6.033		258.505		0,00		5,65	
Total	1405	30.267	1415	5.130.725	1425	0,88	1435	2,92

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBRO, etc.)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "tipo de interés medio ponderado"

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **FONCAIXA EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Situación inicial 18/03/2009			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior al 1%	1500	43	1521	60.944	1542		1563		1584		1605	
1% - 1,49%	1501	1.148	1522	590.345	1543		1564		1585	1	1606	900
1,5% - 1,99%	1502	2.278	1523	764.738	1544		1565		1586	3	1607	2.307
2% - 2,49%	1503	5.421	1524	1.041.976	1545		1566		1587	91	1608	206.593
2,5% - 2,99%	1504	5.870	1525	981.320	1546		1567		1588	358	1609	248.470
3% - 3,49%	1505	2.404	1526	380.276	1547		1568		1589	571	1610	299.409
3,5% - 3,99%	1506	2.242	1527	305.044	1548		1569		1590	1.717	1611	759.924
4% - 4,49%	1507	1.453	1528	253.485	1549		1570		1591	2.779	1612	721.648
4,5% - 4,99%	1508	623	1529	132.558	1550		1571		1592	2.148	1613	355.100
5% - 5,49%	1509	1.225	1530	193.022	1551		1572		1593	4.391	1614	792.272
5,5% - 5,99%	1510	1.406	1531	141.316	1552		1573		1594	5.528	1615	936.391
6% - 6,49%	1511	1.858	1532	170.038	1553		1574		1595	7.640	1616	1.144.950
6,5% - 6,99%	1512	1.757	1533	68.553	1554		1575		1596	4.184	1617	414.758
7% - 7,49%	1513	847	1534	16.736	1555		1576		1597	1.278	1618	69.383
7,5% - 7,99%	1514	645	1535	12.849	1556		1577		1598	837	1619	21.581
8% - 8,49%	1515	790	1536	13.256	1557		1578		1599	905	1620	19.793
8,5% - 8,99%	1516	121	1537	1.891	1558		1579		1600	145	1621	2.947
9% - 9,49%	1517	80	1538	1.605	1559		1580		1601	98	1622	2.383
9,5% - 9,99%	1518	24	1539	367	1560		1581		1602	28	1623	608
Superior al 10%	1519	32	1540	407	1561		1582		1603	40	1624	585
Total	1520	30.267	1541	5.130.726	1562		1583		1604	32.742	1625	6.000.002
Tipo de interés medio ponderado (%)			9542	2,92			9584				1626	5,01

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **FONCAIXA EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Concentración	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Situación inicial 18/03/2009			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	5,23			2030				2060	6,40		
Sector: (1)	2010	12,65	2020	63 Servicios de información.	2040	2050			2070	11,83	2080	63 Servicios de información.

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **FONCAIXA EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO G

Divisa/Pasivos emitidos por el fondo	Situación actual 31/12/2009						Situación inicial 18/03/2009					
	Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	66.300	3060		3110	6.503.991	3170	66.300	3230		3250	6.630.000
EEUU Dólar - USDR	3010		3070		3120		3180		3240		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3250		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3260		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
Total	3050	66.300			3160	6.503.991	3220	66.300			3300	6.630.000

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.06

Denominación del Fondo: **FONCAIXA EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.