

# FONCAIXA HIPOTECARIO 6, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACION MENSUAL A 30/11/2005 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2005(1)**

<b>Fecha Constitución</b>	17/12/2002	<b>Fecha Desembolso</b>	19/12/2002
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
<b>Originador y Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Crédito Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositorio Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONI (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	STANDARD & POOR'S	FITCH
<b>"A"</b> ES0338199005 <b>Preferente</b>	19/12/2002	68.567,32	100.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,3684%	25/04/2035 (2)	25/01/2006	AAA	AAA
		5.820 Bonos	5.820 Bonos		409,32 <sup>(3)</sup>	Trimestral	50% Ponderación Coeficiente Solvencia		
		399.061.802,40	582.000.000,00						
<b>"B"</b> ES0338199013 <b>Subordinada</b>	19/12/2002	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,6219%	25/04/2035 (2)	25/01/2006	A	A
		180 Bonos	180 Bonos		660,86 <sup>(3)</sup>	Trimestral	100% Ponderación Coeficiente Solvencia		
		18.000.000,00	18.000.000,00						
<b>Totales</b>		417.061.802,40	600.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	11.74	25/10/2030	9.50	26/04/2027	17.30	25/10/2034	21.52	26/04/2027
0.67	7.78	5.30	25/04/2018	4.27	25/04/2016	12.53	25/01/2019	10.51	25/04/2016
0.75	8.64	5.01	25/07/2017	4.04	26/10/2015	12.33	25/07/2018	10.01	26/10/2015
1.00	11.36	4.27	25/01/2016	3.49	25/07/2014	10.83	25/01/2017	8.75	25/07/2014
1.25	14.01	3.73	26/01/2015	3.05	25/07/2013	9.03	26/10/2015	7.75	25/07/2013
1.50	16.59	3.32	25/04/2014	2.73	25/10/2012	8.92	26/01/2015	7.01	25/10/2012
1.75	19.09	3.00	25/07/2013	2.42	25/01/2012	8.20	25/04/2014	6.25	25/01/2012
2.00	21.53	2.74	25/10/2012	2.21	25/07/2011	7.57	25/10/2013	5.75	25/07/2011

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	6.004	7.592
	Pendiente	411.110.175,82	600.066.150,63
	Medio	68.472,71	79.039,27
	Mínimo	136,16	144,42
	Máximo	510.824,04	548.781,34
Interés	Media Pond	3,41%	4,89%
	Mínimo	2,53%	3,37%
	Máximo	4,25%	7,00%
Vida Residual (meses)	Media Pond	252,827	296,573
	Mínima	0,033	0,459
	Máxima	344,016	355,449
Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		33,59 %	37,46 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		8,81 %	8,65 %
EURIBOR OFICIAL		57,36 %	53,67 %
Otros		0,23 %	0,22 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,58%	0,56%	0,65%	0,67%
Tasa Anual Equivalente		6,73%	6,50%	7,54%	7,78%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		33,12 %	33,95 %		
Madrid		24,76 %	24,78 %		
Andalucía		18,14 %	18,22 %		
Comunidad Valenciana		4,90 %	4,84 %		
Aragón		0,51 %	0,49 %		
Balears		1,58 %	1,65 %		
Otras Comunidades		16,99 %	16,06 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,76	75,17	70.00 - 74.99	36,99	73,21
65.00 - 69.99	13,11	67,63	60.00 - 64.99	9,89	62,57
55.00 - 59.99	7,75	57,56	50.00 - 54.99	6,92	52,68
45.00 - 49.99	5,52	47,54	40.00 - 44.99	5,35	42,64
35.00 - 39.99	4,22	37,57	30.00 - 34.99	3,01	32,60
25.00 - 29.99	2,73	27,61	20.00 - 24.99	1,56	22,54
15.00 - 19.99	1,11	17,95	10.00 - 14.99	0,70	12,73
05.00 - 09.99	0,31	8,08	00.00 - 04.99	0,07	3,58
		Medio Ponderada:			59,70
		Mínimo:			0,07
		Máximo:			75,53

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	49,63	78,36	70.00 - 74.99	10,92	72,64
65.00 - 69.99	8,43	67,61	60.00 - 64.99	7,19	62,62
55.00 - 59.99	6,25	57,66	50.00 - 54.99	4,43	52,66
45.00 - 49.99	3,59	47,59	40.00 - 44.99	2,76	42,45
35.00 - 39.99	2,27	37,69	30.00 - 34.99	1,91	32,61
25.00 - 29.99	1,36	27,57	20.00 - 24.99	0,82	22,76
15.00 - 19.99	0,52	17,83	10.00 - 14.99	0,28	12,94
05.00 - 09.99	0,11	8,30	00.00 - 04.99	0,01	3,51
		Medio Ponderada:			67,69
		Mínimo:			0,10
		Máximo:			79,57

## MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
HASTA 1 MES	8	1.813,25	1.956,58	3.769,83	659.558,18	663.328,01	1.161.926,43	57,09
DE 1 A 2 MESES	1	393,02	410,80	803,82	73.945,20	74.749,02	101.048,00	73,97
DE 2 A 3 MESES	2	1.236,03	1.191,20	2.427,23	166.041,20	168.468,43	379.103,04	44,44
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	1	1.322,01	2.316,49	3.638,50	55.087,62	58.726,12	77.067,78	76,20
Totales	12	4.764,31	5.875,07	10.639,38	954.632,20	965.271,58	1.719.145,25	56,15

## Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	Tasa	Valor	Tasa	Valor
	4,32%	18.000.000,00	3,00%	18.000.000,00
Financiación Subordinada	2,55%	10.620.000,00	1,77%	10.620.000,00

## Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

		Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería			7.200.077,81	2,1860 %
Tipo Interés Garantizado				
		Pasivo		
Préstamo Subordinado			142.602,26	2,6219 %
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocial		Interés
SWAP "A"	Receptor		399.061.802,40	2,3684 %
	Pagador		399.061.802,40	A determinar
SWAP "B"	Receptor		18.000.000,00	2,6219 %
	Pagador		18.000.000,00	A determinar

## Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

## RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.