

D. José Antonio Trujillo del Valle, en su condición de Presidente de la sociedad InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., con domicilio en Madrid, plaza Pablo Ruiz Picasso 1, Torre Picasso, planta 22 y C.I.F.: A-83774885, en relación con la constitución de **"IM GRUPO BANCO POPULAR EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS"**, cuyo Folleto Informativo ha sido inscrito en los registros oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el 14 de septiembre de 2006

DECLARA

Que el contenido del Folleto Informativo de **"IM GRUPO BANCO POPULAR EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS"** que ha sido registrado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 14 de septiembre, coincide exactamente con el que se presenta adjunto a la presente declaración en soporte informático;

Y AUTORIZA

La difusión del texto del citado Folleto Informativo a través de la página de internet de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido la presente en Madrid, a 15 de septiembre de 2006.

José Antonio Trujillo
Presidente
InterMoney Titulización, S.G.F.T., S.A.

IM GRUPO BANCO POPULAR EMPRESAS 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

EMISIÓN DE BONOS DE TITULIZACIÓN 1.832.400.000 €

Serie A1:	553.500.000 euros	AAA/Aaa/AAA
Serie A2:	1.135.800.000 euros	AAA/Aaa/AAA
Serie B:	28.800.000 euros	AA-/Aa3/AA
Serie C:	27.000.000 euros	A/A3/A+
Serie D:	54.900.000 euros	BBB/Baa3/BBB+
Serie E:	32.400.000 euros	CCC-/C/CCC

Respaldados por Derechos de Crédito derivados de Operaciones de Financiación a PYMEs cedidos y administrados por

BANCO DE ANDALUCIA
BANCO DE CASTILLA
BANCO DE CREDITO BALEAR
BANCO DE GALICIA
BANCO DE VASCONIA
BANCO POPULAR

Entidad estructuradora
CALYON

Entidades Directoras, Aseguradoras y Colocadoras
BANCO POPULAR
CALYON
HSBC
J.P. MORGAN SECURITIES LTD.
SOCIETE GENERALE

Agente Financiero
Banco Popular

Fondo diseñado, constituido y administrado por



ÍNDICE

FACTORES DE RIESGO	1
1 RIESGOS DERIVADOS DE LA NATURALEZA JURÍDICA Y LA ACTIVIDAD DEL EMISOR.	1
1.1 Naturaleza del Fondo y obligaciones de la Sociedad Gestora.	1
1.2 Sustitución forzosa de la Sociedad Gestora.	1
1.3 Limitación de acciones frente a la Sociedad Gestora.	1
1.4 Aplicabilidad de la Ley Concursal.	1
2 RIESGOS DERIVADOS DE LOS VALORES.	2
2.1 Liquidez.	2
2.2 Rentabilidad.	2
2.3 Intereses de demora.	3
3 RIESGOS DERIVADOS DE LOS ACTIVOS QUE RESPALDAN LA EMISIÓN.	3
3.1 Riesgo de impago de los Derechos de Crédito.	3
3.2 Riesgo de amortización anticipada de los Derechos de Crédito.	3
3.3 Protección Limitada.	3
3.4 Responsabilidad Limitada.	3
DOCUMENTO DE REGISTRO DE VALORES (ANEXO VII DEL REGLAMENTO CE 809/2004)	5
1 PERSONAS RESPONSABLES.	5
1.1 Personas Responsables de la información que figura en el Documento de Registro.	5
1.2 Declaración de los responsables del contenido del Documento de Registro.	5
2 AUDITORES DE CUENTAS.	5
2.1 Auditores del Fondo.	5
2.2 Criterios contables del Fondo.	6
3 FACTORES DE RIESGO.	6
4 INFORMACION SOBRE EL EMISOR.	6
4.1 Declaración de que el emisor se ha constituido como Fondo de Titulización.	6
4.2 Nombre legal y profesional del Emisor.	6
4.3 Lugar del Registro del emisor y número de registro.	6
4.4 Fecha de constitución y periodo de actividad del emisor.	7
4.4.1 Fecha de Constitución del Fondo.	7
4.4.2 Periodo de Actividad del Fondo.	7
4.4.3 Liquidación Anticipada del Fondo.	7
4.4.4 Extinción del Fondo.	9
4.4.5 Derechos de los Cedentes en la liquidación del Fondo.	10
4.5 Domicilio, personalidad jurídica y legislación aplicable al emisor.	11
4.5.1 Régimen fiscal del Fondo.	11

4.6	Capital autorizado y emitido por el emisor. _____	12
5	DESCRIPCION DE LA EMPRESA: EL FONDO DE TITULIZACION ____	12
5.1	Breve descripción de las actividades principales del emisor. _____	12
5.2	Descripción general de los participantes en el programa de titulización. ____	13
6	ÓRGANOS ADMINISTRATIVO, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN.	18
6.1	Constitución e Inscripción en el Registro Mercantil. _____	18
6.2	Auditoría de cuentas. _____	19
6.3	Objeto social. _____	19
6.4	Capital Social. _____	20
6.5	Existencia o no de participaciones en otras sociedades. _____	21
6.6	Órganos administrativos, de gestión y de supervisión. _____	21
6.7	Actividades principales de las personas citadas en el apartado 6.6. anterior, desarrolladas fuera de la Sociedad Gestora si éstas fueran importantes con respecto al Fondo. _____	21
6.8	Prestamistas de la Sociedad Gestora en más de un diez por ciento. _____	22
6.9	Litigios de la Sociedad Gestora. _____	22
6.10	Organismos encargados de la supervisión _____	22
7	ACCIONISTAS PRINCIPALES. _____	22
7.1	Declaración sobre la propiedad directa o indirecta de la Sociedad Gestora y si está bajo control. _____	22
8	INFORMACION FINANCIERA REFERENTE A LOS ACTIVOS Y A LAS OBLIGACIONES DEL EMISOR, POSICION FINANCIERA Y BENEFICIOS Y PÉRDIDAS. _____	22
8.1	Declaración sobre inicio de operaciones y estados financieros del Emisor anteriores a la fecha del Documento de Registro. _____	23
8.2	Información financiera histórica cuando un Emisor haya iniciado operaciones y se hayan realizado estados financieros. _____	23
8.3	Procedimientos judiciales y de arbitraje. _____	23
8.4	Cambio adverso importante en la posición financiera del emisor. _____	23
9	INFORMACION DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERES. _____	23
9.1	Declaraciones o informes atribuidos a una persona en calidad de experto. ____	23
9.2	Información procedente de terceros. _____	23
10	DOCUMENTOS DE CONSULTA _____	23
	NOTA DE VALORES (ANEXO XIII DEL REGLAMENTO CE809/2004) _____	25
1	PERSONAS RESPONSABLES. _____	25
1.1	Personas Responsables de la información que figura en la Nota de Valores. _____	25
1.2	Declaración de los responsables de la Nota de Valores. _____	25
2	FACTORES DE RIESGO. _____	25
3	INFORMACIÓN FUNDAMENTAL. _____	25
3.1	Interés de las personas físicas y jurídicas participantes en la oferta. _____	25

3.2 Descripción de cualquier interés, incluidos los conflictivos, que sea importante para la emisión, detallando las personas implicadas y la naturaleza del interés. ____ 26

4 INFORMACION RELATIVA A LOS VALORES QUE VAN A OFERTARSE Y ADMITIRSE A COTIZACIÓN. _____ 26

4.1 Importe total de los Valores. _____ 26

4.2 Descripción del tipo y clase de valores. _____ 27

4.3 Legislación según la cual se crean los valores. _____ 27

4.4 Indicación de si los valores son nominativos o al portador y si los valores están en forma de título o anotación en cuenta. _____ 28

4.5 Divisa de la emisión. _____ 28

4.6 Clasificación de los valores según la subordinación. _____ 28

4.6.1 Mención simple al número de orden que en la prelación de pagos del Fondo ocupan los pagos de reembolso de principal de los Bonos. _____ 29

4.7 Descripción de los derechos vinculados a los valores. _____ 29

4.8 Tipo de interés nominal de los Bonos y disposiciones relativas al pago de los intereses. _____ 30

4.8.1 Devengo de Intereses. _____ 30

4.8.2 Tipo de Interés Nominal. _____ 31

4.8.3 Determinación del Tipo de Interés de Referencia de las Series A1, A2, B, C, D y E. _____ 31

4.8.4 Margen aplicable a cada serie de Bonos de las Series A1, A2, B, C, D y E. _____ 32

4.8.5 Fórmula para el cálculo de los intereses de los Bonos. _____ 33

4.8.6 Fechas, lugar, entidades y procedimiento para el pago de los cupones: _____ 33

4.8.7 Descripción del Subyacente e información sobre la evolución reciente de los tipos EURIBOR. _____ 34

4.8.8 Agente de cálculo _____ 35

4.9 Fecha de vencimiento y amortización de los valores. _____ 35

4.9.1 Precio de reembolso. _____ 35

4.9.2 Vencimiento de los Bonos. _____ 35

4.9.3 Fechas de amortización de los Bonos _____ 36

4.9.4 Cantidad Disponible para Amortizar. _____ 36

4.9.5 Características específicas de la amortización de cada una de las Series de Bonos. _____ 37

4.9.5.1 Amortización de los Bonos de la Clase A. _____ 37

4.9.5.2 Amortización de los Bonos de la Serie B. _____ 37

4.9.5.3 Amortización de los Bonos de la Serie C. _____ 38

4.9.5.4 Amortización de los Bonos de la Serie D. _____ 38

4.9.5.5 Amortización de los Bonos de la Serie E. _____ 39

4.9.6 Distribución de la Cantidad Disponible para Amortizar entre las Series A1, A2, B, C y D. _____ 39

4.10 Indicación del rendimiento para el inversor. _____ 41

4.10.1 Vida media, rendimiento o rentabilidad, duración y vencimiento final estimados de los Bonos. _____ 42

4.10.2 Cuadros estimados de pagos de principal e intereses de los Bonos. ____ 44

4.11 Representación de los tenedores de los valores. _____ 49

4.12 Resoluciones, autorizaciones y aprobaciones para la emisión de los valores. 49

4.13	Fecha de emisión de los valores.	50
4.13.1	Efectos de la suscripción para los titulares de los Bonos.	50
4.13.2	Colectivo de potenciales inversores.	50
4.13.3	Período de Suscripción.	50
4.13.4	Dónde y ante quién puede tramitarse la suscripción.	50
4.13.5	Forma y Fecha de Desembolso.	51
4.13.6	Forma y plazo de entrega a los suscriptores de los boletines de suscripción.	51
4.13.7	Entidades Aseguradoras y Colocadoras.	51
4.13.8	Dirección de la Colocación.	52
4.13.9	Aseguramiento de la emisión.	52
4.14	Restricciones sobre la libre transmisibilidad de los valores.	55
5	ACUERDOS DE ADMISIÓN A COTIZACIÓN Y NEGOCIACIÓN.	55
5.1	Mercado en el que se negociarán los valores.	55
5.2	Agente Financiero.	55
6	GASTOS DE LA OFERTA.	56
7	INFORMACION ADICIONAL.	56
7.1	Declaración de la capacidad en que han actuado los asesores relacionados con la emisión que se mencionan en la Nota de Valores.	56
7.2	Otra información de la Nota de Valores que haya sido auditada o revisada por auditores.	56
7.3	Declaración o informe atribuido a una persona en calidad de experto.	56
7.4	Información procedente de terceros.	56
7.5	Ratings o calificaciones asignadas a los valores por agencias de calificación.	57
MÓDULO ADICIONAL A LA NOTA DE VALORES DE TITULIZACION (ANEXO VIII DEL REGLAMENTO (CE) N° 809/2004 DE LA COMISIÓN DE 29 DE ABRIL DE 2004)		63
1	VALORES.	63
1.1	Denominación mínima de la emisión.	63
1.2	Confirmación de que la información relativa a una empresa o deudor que no participen en la emisión se ha reproducido exactamente.	63
2	ACTIVOS SUBYACENTES.	63
2.1	Confirmación sobre la capacidad de los activos titulizados de producir los fondos pagaderos a los valores.	63
2.2	Activos que respaldan la emisión.	64
2.2.1	Jurisdicción legal por la que se rige el grupo de activos que van a ser titulizados.	65
2.2.2	Descripción de las características generales de los deudores y del entorno económico, así como datos estadísticos globales referidos a los activos que van a ser titulizados.	65
2.2.3	Naturaleza legal de los activos.	76
2.2.4	La fecha o fechas de vencimiento o expiración de los activos.	76
2.2.5	El importe de los activos.	76
2.2.6	Ratio Saldo/Valor de Tasación o nivel de garantía.	76

2.2.7	Método de creación de los activos.	76
2.2.8	Declaraciones y garantías dadas al emisor en relación con los activos.	79
2.2.9	Sustitución de los activos titulizados.	82
2.2.10	Información relativa a los deudores en los casos en los que los activos titulizados comprendan obligaciones de 5 o menos deudores que sean personas jurídicas o si un deudor representa el 20% o más de los activos o si un deudor supone una parte sustancial de los activos.	83
2.2.11	Detalle de la relación, si es importante para la emisión, entre el emisor, el garante y el deudor.	84
2.2.12	Si los activos comprenden valores de renta fija, descripción de las condiciones principales.	84
2.2.13	Si los activos comprenden valores de renta variable, descripción de las condiciones principales.	84
2.2.14	Si los activos comprenden valores de renta variable que no se negocien en un mercado regulado o equivalente en el caso de que representen más del diez (10) por ciento de los activos titulizados, descripción de las condiciones principales.	84
2.3	Activos en gestión activa que respaldan la emisión.	84
2.4	Declaración en el caso de que el emisor se proponga emitir nuevos valores respaldados por los mismos activos y descripción de cómo se informará a los tenedores de esa clase.	84
3	ESTRUCTURA Y TESORERIA (FLUJOS DE INGRESOS Y PAGOS).	84
3.1	Descripción de la estructura de la operación.	84
3.1.1	Diagrama explicativo de la operación	84
3.1.2	Balance inicial del Fondo.	85
3.2	Descripción de las entidades que participan en la emisión y descripción de las funciones que deben ejercer.	85
3.3	Cesión de los Derechos de Crédito.	85
3.3.1	Precio y forma de pago	86
3.3.2	Derechos conferidos al Fondo por la cesión de los Derechos de Crédito.	86
3.3.3	Responsabilidad de los Cedentes como cedente de los Derechos de Crédito.	87
3.3.4	Anticipo de fondos.	87
3.3.5	Notificación de la cesión.	87
3.3.6	Régimen de retenciones de los pagos por rendimientos de los Derechos de Crédito.	88
3.3.7	Compensación.	89
3.4	Funcionamiento y flujos del Fondo.	89
3.4.1	Cómo los flujos de los activos servirán para cumplir las obligaciones del emisor con los tenedores de los valores.	89
3.4.2	Operaciones financieras contratadas y mejoras de crédito.	89
3.4.2.1	Operaciones financieras contratadas.	89
3.4.2.2	Fondo de Reserva.	90
3.4.3	Detalles de cualquier financiación subordinada.	91
3.4.3.1	Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales.	91
3.4.3.2	Estructura de preferencia y subordinación en el pago de principal e intereses de los Bonos.	92

3.4.4	Parámetros para la inversión de excedentes temporales de liquidez y partes responsables de tal inversión. _____	92
3.4.4.1	Cuenta de Tesorería. _____	92
3.4.5	Cobro por el Fondo de los pagos relativos a los activos. _____	95
3.4.6	Orden de Prelación de Pagos. _____	97
3.4.6.1	Recursos Disponibles. _____	97
3.4.6.2	Orden de Prelación de Pagos en la Fecha de Desembolso: _____	97
3.4.6.3	Orden de Prelación de Pagos para cualquier Fecha de Pago a partir de la Fecha de Desembolso y distinta de la Fecha de Liquidación Anticipada del Fondo. _____	98
3.4.6.4	Reglas de posposición en el pago de los Intereses de los Bonos B, C, y D. _____	99
3.4.6.5	Orden de Prelación de Pagos en la Fecha de Liquidación del Fondo. _____	100
3.4.6.6	Otras reglas relevantes para el Orden de Prelación de Pagos. _____	101
3.4.6.7	Comisión Variable. _____	101
3.4.6.8	Gastos del Fondo. _____	102
3.4.7	Otros acuerdos de los que dependen los pagos de intereses y del principal a los inversores. _____	102
3.4.7.1	Agencia Financiera. _____	102
3.4.7.2	Permuta Financiera de Intereses. _____	104
3.4.7.3	Línea de Liquidez. _____	110
3.5	Nombre, dirección y actividades económicas significativas de los cedentes de los activos titulizados. _____	111
3.6	Rendimiento y/o el reembolso de los valores relacionados con otros que no son activos del emisor. _____	124
3.7	Administrador, agente de cálculo o equivalente. _____	124
3.7.1	Gestión, administración y representación del Fondo y de los titulares de los valores. _____	124
3.7.2	Custodia, Administración y Gestión de Cobros de los Derechos de Crédito. _____	127
3.7.2.1	Compromisos Generales de los Cedentes como administrador. _____	128
3.7.2.2	Servicios de Administración de los Derechos de Crédito. _____	129
3.7.2.3	Modificaciones en los Derechos de Crédito _____	132
3.7.2.4	Sustitución del administrador de los Derechos de Crédito. _____	135
3.7.2.5	Subcontratación de las funciones de administración de los Derechos de Crédito. _____	136
3.8	Nombre, dirección y breve descripción de cualquier contrapartida por operaciones de permuta, de crédito, liquidez o de cuentas. _____	136
4	INFORMACIÓN. _____	137
4.1	Notificación de las cantidades por principal e intereses que se pagarán a los Bonistas. _____	137
4.2	Información Periódica. _____	137
4.3	Obligaciones de comunicación de hechos relevantes. _____	138
4.4	Información a la CNMV. _____	138
4.5	Información a las Agencias de Calificación. _____	139
	GLOSARIO DE DEFINICIONES _____	140

El presente documento constituye el folleto informativo (en adelante, el "*Folleto*") del fondo de titulización de activos IM GRUPO BANCO POPULAR EMPRESAS 1, FTA, (en adelante el "*Fondo*") aprobado y registrado en la CNMV, conforme a lo previsto en el Reglamento (CE) n° 809/2004 de la Comisión de 29 de abril de 2004 (en adelante, el "*Reglamento 809/2004*"), comprende:

1. Una descripción de los principales factores de riesgo ligados a la emisión, a los valores y a los activos que respaldan la emisión (en adelante, los "*Factores de Riesgo*");
2. Un documento de registro de valores de titulización, elaborado de conformidad con el esquema previsto en el Anexo VII del Reglamento 809/2004 (en adelante, el "*Documento de Registro*");
3. Una nota sobre los valores, elaborada de conformidad con el esquema previsto en el Anexo XIII del Reglamento 809/2004 (en adelante, la "*Nota de Valores*");
4. Un módulo adicional a la Nota sobre los Valores elaborado siguiendo el módulo previsto en el Anexo VIII del Reglamento 809/2004 (en adelante, el "*Módulo Adicional*").
5. Un glosario de definiciones.

IM GRUPO BANCO POPULAR EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

FACTORES DE RIESGO

1 RIESGOS DERIVADOS DE LA NATURALEZA JURÍDICA Y LA ACTIVIDAD DEL EMISOR.

1.1 Naturaleza del Fondo y obligaciones de la Sociedad Gestora.

El Fondo constituye un patrimonio separado carente de personalidad jurídica que, de conformidad con el Real Decreto 926/1998, es gestionado por una sociedad gestora. El Fondo sólo responderá de las obligaciones frente a sus acreedores con su patrimonio.

La Sociedad Gestora desempeñará para el Fondo aquellas funciones que se le atribuyen en el Real Decreto 926/1998, así como la defensa de los intereses de los titulares de los Bonos como gestora de negocios ajenos, sin que exista ningún sindicato de bonistas. De esta forma, la capacidad de defensa de los intereses de los titulares de los Bonos, depende de los medios de la Sociedad Gestora.

1.2 Sustitución forzosa de la Sociedad Gestora.

Conforme al artículo 19 del Real Decreto 926/1998, cuando la Sociedad Gestora hubiera sido declarada en concurso deberá proceder a encontrar una sociedad gestora que la sustituya. Siempre que en este caso hubieran transcurrido cuatro meses desde que tuvo lugar el evento determinante de la sustitución y no se hubiera encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión, se procederá a la liquidación anticipada del Fondo y a la amortización de los valores emitidos con cargo al mismo, de acuerdo con lo previsto en la Escritura de Constitución y el presente Folleto.

1.3 Limitación de acciones frente a la Sociedad Gestora.

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores ordinarios del Fondo no tendrán acción contra la Sociedad Gestora del Fondo, sino por incumplimiento de sus funciones o inobservancia de lo dispuesto en la Escritura de Constitución, en el Folleto y en la normativa vigente.

1.4 Aplicabilidad de la Ley Concursal.

Tanto los Cedentes como la Sociedad Gestora pueden ser declarados en concurso. En particular el concurso de los Cedentes podría afectar a sus relaciones contractuales con el Fondo de conformidad con lo dispuesto en la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal (en adelante, la "*Ley Concursal*").

Por lo que se refiere a los negocios de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, no podrán ser objeto de reintegración sino mediante acción ejercitada por la administración concursal de los Cedentes de conformidad con lo previsto en la Ley Concursal y previa demostración de la existencia de fraude en el referido negocio, todo ello según lo contemplado en la Disposición Adicional Quinta, apartado 4 de la Ley 3/1994, de 14 de abril.

En el supuesto de que se declare el concurso de los Cedentes conforme a la Ley Concursal, el Fondo, actuando a través de la Sociedad Gestora, tendrá derecho de separación sobre los Títulos Múltiples representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, en los términos previstos en los artículos 80 y 81 de la Ley Concursal. Además, el Fondo, actuando a través de su Sociedad Gestora, tendrá derecho a obtener de los Cedentes de las cantidades que resulten de los Certificados de Transmisión de Hipoteca desde la fecha de la declaración de concurso, ya que dichas cantidades se considerarán como propiedad del Fondo, a través de su Sociedad Gestora, y, por lo tanto, deberán ser transmitidas a la Sociedad Gestora en representación del Fondo. Este derecho de separación no se extendería necesariamente al dinero que los Cedentes hubieran recibido y mantuvieran por cuenta del Fondo con anterioridad a esa fecha, ya que éste podría quedar afecto a las resultas del concurso, de conformidad con la interpretación mayoritariamente seguida del artículo 80 de la vigente Ley Concursal, dada la esencial fungibilidad del dinero. Los mecanismos que atenúan el mencionado riesgo se describen en los apartados 3.4.4.1. (Cuenta de de Tesorería), 3.4.5. (Cobro por parte del Fondo de los pagos generados por los Derechos de Crédito) y 3.7.2. (Custodia, Administración y Gestión de Cobro de los Derechos de Crédito) del Módulo Adicional del Folleto.

En caso de concurso de la Sociedad Gestora, ésta deberá ser sustituida por otra sociedad gestora conforme a lo previsto en el artículo 19 del Real Decreto 926/1998.

2 RIESGOS DERIVADOS DE LOS VALORES.

2.1 Liquidez.

No existe garantía de que para los Bonos llegue a producirse en el mercado una negociación con una frecuencia o volumen mínimo. Además, en ningún caso el Fondo podrá recomprar los Bonos a los titulares de éstos, aunque sí podrán ser amortizados anticipadamente en su totalidad en el caso de la Liquidación Anticipada del Fondo, en los supuestos y en los términos establecidos en el apartado 4.4.3. del Documento de Registro.

2.2 Rentabilidad.

El cálculo de la tasa interna de rentabilidad, la vida media y la duración de los Bonos está sujeto a hipótesis de tasas de amortización anticipada y de evolución de los tipos de interés que pueden no cumplirse. La tasa de amortización anticipada de los Derechos de Crédito puede estar influenciada por una variedad de factores geográficos, económicos y sociales tales como la estacionalidad, los tipos de interés del mercado, la distribución sectorial de la cartera y en general, el nivel de actividad económica.

2.3 Intereses de demora.

En ningún caso la existencia de retrasos en el pago de los intereses o en el reembolso del principal a los titulares de los Bonos dará lugar al devengo de intereses de demora a su favor.

3 RIESGOS DERIVADOS DE LOS ACTIVOS QUE RESPALDAN LA EMISIÓN.

3.1 Riesgo de impago de los Derechos de Crédito.

Los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo correrán con el riesgo de impago de los Derechos de Crédito agrupados en el mismo, teniendo en cuenta siempre la protección ofrecida por los mecanismos de mejora de crédito.

Los Cedentes, de acuerdo con el artículo 348 del Código de Comercio, responden ante el Fondo exclusivamente de la existencia y legitimidad de los Derechos de Crédito en los términos y condiciones declarados en la Escritura de Constitución del Fondo, así como de la personalidad con la que efectúan la cesión, pero no asumen responsabilidad alguna por el impago de los deudores de los Derechos de Crédito (en adelante, los “Deudores”), ya sea del principal de los Derechos de Crédito, de los intereses de los Derechos de Crédito, o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Derechos de Crédito. Tampoco asumirán en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgarán garantías o avales, ni en virtud de la Escritura de Constitución ni de ningún otro pacto o contrato. Todo ello sin perjuicio de lo establecido en el apartado 4.4.5. del Documento de Registro, y de las responsabilidades de los Cedentes por las declaraciones y garantías descritas en el apartado 2.2.8. del Módulo Adicional, las que se deriven de los distintos contratos firmados con el Fondo y de su condición de administradores de los Derechos de Crédito.

3.2 Riesgo de amortización anticipada de los Derechos de Crédito.

Los Derechos de Crédito son susceptibles de ser amortizados anticipadamente cuando los deudores de los mismos reembolsen la parte del capital pendiente de amortizar de dichos préstamos.

El riesgo que supondrá la amortización anticipada se traspasará trimestralmente, en cada Fecha de Pago, a los titulares de los Bonos conforme a las reglas de amortización de cada Serie de Bonos según se recoge en el apartado 4.9. de la Nota de Valores.

3.3 Protección Limitada.

En el caso de que los impagos alcanzaran un nivel elevado podrían reducir, o incluso eliminar, la protección contra las pérdidas en la cartera de Derechos de Crédito de la que disfrutaban los Bonos como resultado de la existencia de las mejoras de crédito descritas en el apartado 3.4.2. del Módulo Adicional.

3.4 Responsabilidad Limitada.

Los Bonos emitidos por el Fondo no representan una obligación de la Sociedad Gestora ni de los Cedentes. El flujo de recursos utilizado para atender a las obligaciones a las

que den lugar los Bonos está asegurado o garantizado únicamente en las circunstancias específicas, hasta los límites citados en el Folleto, en la Escritura de Constitución y en el resto de contratos constitutivos del Fondo. Con la excepción de estas garantías, no existen otras concedidas por entidad pública o privada alguna, incluyendo al Cedente, la Sociedad Gestora, y cualquier empresa filial o participada por cualquiera de las anteriores. Los Derechos de Crédito constituyen la principal fuente de ingresos del Fondo y, por tanto, de pagos a los titulares de sus pasivos.

IM GRUPO BANCO POPULAR EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

DOCUMENTO DE REGISTRO DE VALORES (ANEXO VII DEL REGLAMENTO CE 809/2004)

1 PERSONAS RESPONSABLES.

1.1 Personas Responsables de la información que figura en el Documento de Registro.

D. José Antonio Trujillo del Valle, actuando en nombre y en representación de INTERMONEY TITULIZACIÓN, SGFT, S.A. (la "Sociedad Gestora"), entidad promotora de IM GRUPO BANCO POPULAR EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (el "Fondo"), asume la responsabilidad del contenido del presente Documento de Registro.

D. José Antonio Trujillo del Valle, actúa en calidad de Presidente de INTERMONEY TITULIZACIÓN, SGFT, S.A., en virtud del acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora el 5 de junio de 2006.

1.2 Declaración de los responsables del contenido del Documento de Registro.

D. José Antonio Trujillo del Valle, en la representación de la Sociedad Gestora, declara que tras comportarse con una diligencia razonable para asegurarse que es así, la información contenida en el Documento de Registro es, según su conocimiento, conforme a los hechos y no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.

2 AUDITORES DE CUENTAS.

2.1 Auditores del Fondo.

De conformidad con lo previsto en el apartado 4.4.2 del presente Documento de Registro, el Fondo carece de información financiera histórica.

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora en su reunión del día 5 de junio de 2006 ha designado a PriceWaterhouseCoopers Auditores S.L., inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (R.O.A.C.) con el número S0242, con domicilio social en Paseo de la Castellana 43, Madrid, y CIF B-79031290, como auditores del Fondo, sin especificar el número de períodos contables para los cuales ha sido designada. El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora informará a la Comisión Nacional del Mercado de Valores de cualquier cambio que pudiera producirse en lo referente a la designación de los auditores.

Las cuentas anuales del Fondo y el informe de auditoría serán depositados en el Registro Mercantil y en la CNMV con carácter anual.

2.2 Criterios contables del Fondo.

Los ingresos y gastos se reconocerán por el Fondo siguiendo el principio de devengo, es decir, en función de la corriente real que tales ingresos y gastos representan, con independencia del momento en que se produzca su cobro y pago. El ejercicio económico del Fondo coincidirá con el año natural. Sin embargo y por excepción, el primer ejercicio económico se iniciará en la Fecha de Constitución del Fondo, y el último ejercicio económico finalizará en la fecha en que tenga lugar la extinción del Fondo.

3 FACTORES DE RIESGO.

Los factores de riesgo derivados de la naturaleza jurídica y la actividad del emisor se recogen en el punto 1 del apartado Factores de Riesgo del presente Folleto.

4 INFORMACION SOBRE EL EMISOR.

4.1 Declaración de que el emisor se ha constituido como Fondo de Titulización.

IM GRUPO BANCO POPULAR EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS, es el emisor de los valores a los que se refiere la Nota de Valores y se constituirá de acuerdo con la normativa vigente en España reguladora de los Fondos de Titulización de Activos, con la finalidad de emitir los valores a que se refiere la Nota de Valores y la adquisición de los Derechos de Crédito.

4.2 Nombre legal y profesional del Emisor.

La denominación del Fondo es "IM GRUPO BANCO POPULAR EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS".

4.3 Lugar del Registro del emisor y número de registro.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos tiene como requisito previo su inscripción en los Registros Oficiales de la CNMV, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 26 y siguientes de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores. El presente Folleto ha sido inscrito en los Registros Oficiales de la CNMV con fecha 14 de septiembre de 2006.

Para la constitución del Fondo se requerirá el otorgamiento de la correspondiente Escritura de Constitución. La Sociedad Gestora manifiesta que el contenido de dicha Escritura de Constitución coincidirá con el proyecto de Escritura de Constitución que ha entregado a la CNMV, sin que, en ningún caso, los términos de la Escritura de Constitución contradigan, modifiquen, alteren o invaliden el contenido del presente Folleto.

La Escritura de Constitución no podrá sufrir alteración sino en supuestos excepcionales, siempre y cuando esté permitido de acuerdo con la normativa vigente y con las condiciones que se establezcan reglamentariamente. En cualquier caso tales

actuaciones requerirán la comunicación previa de la Sociedad Gestora a la CNMV u organismo administrativo competente, o su autorización previa caso de ser necesaria, y su notificación a las Agencias de Calificación, y siempre que con tales actuaciones no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación. La Escritura también podrá ser objeto de subsanación a instancia de la CNMV.

Se hace constar que ni la constitución del Fondo, ni los Bonos que se emitan con cargo a su activo, serán objeto de inscripción en el Registro Mercantil, a tenor de la facultad potestativa contenida en el artículo 5.4 del Real Decreto 926/1998.

4.4 Fecha de constitución y periodo de actividad del emisor.

4.4.1 Fecha de Constitución del Fondo.

Una vez que el presente Folleto haya sido registrado por la CNMV, sin que se haya abierto aún el Período de Suscripción de los Bonos, la Sociedad Gestora, junto al Cedente, procederá a otorgar la Escritura de Constitución del Fondo. Dicho otorgamiento se realizará en la Fecha de Constitución del Fondo, el 18 de septiembre de 2006. La Escritura de Constitución, de acuerdo con la Ley 19/1992, surtirá los efectos previstos en el artículo 6 de la Ley 24/1988 y será, por tanto, la escritura de emisión de los Bonos y la escritura en la que conste la representación de los Bonos mediante anotaciones en cuenta.

4.4.2 Periodo de Actividad del Fondo.

La actividad del Fondo se iniciará en el día de otorgamiento de la Escritura de Constitución.

La duración del Fondo será hasta la “Fecha de Vencimiento Legal”, salvo que con anterioridad se hubiera procedido a la Liquidación Anticipada que se contempla en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro o concurriera cualquiera de los supuestos contemplados en el apartado 4.4.4 del Documento de Registro.

La “Fecha de Vencimiento Legal” será el día 21 de marzo de 2033 que corresponde a la Fecha de Pago inmediatamente siguiente a los 36 meses del vencimiento del último Derecho de Crédito agrupado en el Fondo.

4.4.3 Liquidación Anticipada del Fondo.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, estará facultada para proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos y extinción del Fondo en una Fecha de Pago (en adelante, la “Fecha de Liquidación Anticipada”) en cualquiera de los siguientes supuestos (en adelante, los “Supuestos de Liquidación Anticipada”):

- (i) Cuando el importe del Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito no Fallidos sea inferior al diez (10) por ciento del Saldo Inicial de los Derechos de Crédito en la Fecha de Constitución, y siempre y cuando el importe de la venta de los Derechos de Crédito, pendientes de amortización, junto con el resto de los Recursos Disponibles, permita la cancelación de las obligaciones de pago del Fondo. A los efectos de este supuesto, se entenderá, en todo caso,

como obligaciones de pago del Fondo en la Fecha de Liquidación Anticipada, el Saldo Nominal Pendiente de los Bonos en esa fecha más los intereses devengados y no pagados hasta esa fecha de los Bonos, deducida, en su caso, la retención fiscal, y las cantidades que a todos los efectos legales se reputarán en esa fecha, vencidas y exigibles.

- (ii) Cuando, por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole ajeno o no al desenvolvimiento propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992. Se incluyen en este supuesto circunstancias tales como la existencia de una modificación en la normativa o desarrollos legislativos complementarios, el establecimiento de obligaciones de retención o demás situaciones que de modo permanente pudieran afectar al equilibrio financiero del Fondo. En este caso, la Sociedad Gestora, tras informar a la CNMV, procederá a la liquidación ordenada del Fondo conforme a las reglas establecidas en la Escritura de Constitución y en el presente Documento de Registro.
- (iii) Obligatoriamente, en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en concurso y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente estuviera establecido al efecto o, en su defecto, cuatro meses, sin haber sido designada una nueva sociedad gestora de acuerdo con lo establecido en el apartado 3.7.1. del Módulo Adicional.
- (iv) Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los Bonos emitidos o se prevea que se va a producir.
- (v) Cuando hubieren transcurrido treinta (30) meses desde la fecha del último vencimiento de los Derechos de Crédito, aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será la Fecha de Pago inmediatamente siguiente a que hubieran transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Derechos de Crédito.

Serán requisitos necesarios para proceder a dicha Liquidación Anticipada del Fondo, los siguientes:

- (i) Que se hubieran obtenido, en su caso, las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades u organismos administrativos competentes.
- (ii) Que se proceda a la comunicación a los tenedores de los Bonos, en la forma prevista en este párrafo y con una antelación de quince (15) Días Hábiles, el acuerdo de la Sociedad Gestora de proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo. Dicha comunicación, que habrá sido previamente puesta en conocimiento de la CNMV, mediante la publicación del preceptivo hecho relevante de conformidad con lo dispuesto en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, y de las Agencias de Calificación, deberá ser asimismo publicada en el Boletín de Cotización Diario del Mercado AIAF o a través de cualquier otro medio de difusión que sea de general aceptación por el mercado y que garantice una difusión adecuada de la información, en tiempo y

contenido. Esta comunicación deberá contener la descripción (i) del supuesto o supuestos por los que se procede a la Liquidación Anticipada del Fondo, (ii) del procedimiento para llevarla a cabo, y (iii) la forma en que se va a proceder para atender y cancelar las obligaciones de pago derivadas de los Bonos de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos previsto en el apartado 3.4.6.5. del Módulo Adicional.

Con el objeto de que el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, lleve a cabo la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos, la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, procederá a:

- (i) Vender los Derechos de Crédito por un precio que no podrá ser inferior a la suma del valor del principal más los intereses devengados y no cobrados de los Derechos de Crédito pendientes de amortización.
- (ii) Cancelar aquellos contratos que no resulten necesarios para el proceso de liquidación del Fondo.

En caso de que, tanto porque las actuaciones anteriores fueran insuficientes o existieran Derechos de Crédito u otros activos remanentes en el Fondo, la Sociedad Gestora procederá a venderlos para lo que recabará oferta de, al menos, cinco (5) entidades de entre las más activas en la compraventa de estos activos que, a su juicio, puedan dar valor de mercado, en las condiciones más favorables posible. La Sociedad Gestora estará obligada a aceptar la mejor oferta recibida por los activos ofertados. Para la fijación del valor de mercado, la Sociedad Gestora podrá obtener los informes de valoración que juzgue necesarios.

La Sociedad Gestora, una vez efectuada una Reserva para Gastos de Extinción, aplicará inmediatamente todas las cantidades que vaya obteniendo por la enajenación de los Derechos de Crédito del Fondo u otros activos remanentes al pago de los diferentes conceptos, en la forma y cuantía recogidos en el Orden de Prelación de Pagos descrito en el apartado 3.4.6.5. del Módulo Adicional.

4.4.4 Extinción del Fondo.

El Fondo se extinguirá en todo caso a consecuencia de las siguientes circunstancias:

- (i) Por la amortización íntegra de los Derechos de Crédito que agrupa.
- (ii) Por la amortización íntegra de los Bonos emitidos.
- (iii) Por la finalización del procedimiento de Liquidación Anticipada del Fondo descrito con antelación en el apartado 4.4.3. del Documento de Registro.
- (iv) En todo caso, en la Fecha de Pago inmediatamente posterior a aquélla en que hubieran transcurrido 36 meses desde la fecha del último vencimiento de los Derechos de Crédito, aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro, es decir en la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo.
- (v) También se extinguirá el Fondo en caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran como finales las calificaciones asignadas con carácter provisional antes del inicio del Periodo de Suscripción, ó en el caso en que ocurra, antes del inicio del Periodo de Suscripción un suceso que no hubiera podido

preverse, o que, previsto, fuera inevitable, y que haga imposible el cumplimiento de lo previsto en este Folleto, de conformidad con lo establecido en el artículo 1.105 del Código Civil. En este caso, la Sociedad Gestora resolverá la constitución del Fondo, la suscripción de los Derechos de Crédito, la emisión de los Bonos y el resto de Contratos del Fondo. La extinción del Fondo se pondrá en conocimiento de la CNMV. En el plazo máximo de un mes desde el acaecimiento de la causa de resolución, la Sociedad Gestora otorgará Acta Notarial declarando liquidadas y resueltas las obligaciones del Fondo y extinguido éste.

En todo caso, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y representación del Fondo, no procederá a la extinción del Fondo y a la cancelación de su inscripción en los registros administrativos que corresponda hasta que no haya procedido a la liquidación de los activos remanentes del Fondo y a la distribución de los Recursos Disponibles siguiendo el Orden de Prelación de Pagos, excepción hecha de la oportuna reserva para hacer frente a los gastos finales de extinción y liquidación de orden tributario, administrativo o publicitario.

En el supuesto de que se haya producido la resolución del Fondo por las causas establecidas en los apartados (i) a (iv) anteriores, transcurrido un plazo de seis (6) meses desde la liquidación de los activos remanentes del Fondo y de la distribución de los Recursos Disponibles, la Sociedad Gestora otorgará un acta notarial declarando (i) extinguido el Fondo así como las causas que motivaron su extinción, (ii) el procedimiento de comunicación a los tenedores de los Bonos y a la CNMV llevado a cabo y (iii) la distribución de las cantidades disponibles del Fondo, siguiendo el Orden de Prelación de Pagos, y dará cumplimiento a los demás trámites administrativos que resulten procedentes. Dicho documento notarial será remitido por la Sociedad Gestora a la CNMV.

En el supuesto de que se haya producido la resolución del Fondo por la causa establecida en el apartado (v) anterior y, por tanto, se hayan resuelto todos los Contratos del Fondo, los Cedentes deberán pagar todos los gastos iniciales que se hayan ocasionado con motivo de la constitución del Fondo hasta el importe máximo determinado en el Contrato de Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales. El reparto de dichos gastos se realizará proporcionalmente entre los Cedentes en función del importe de Derechos de crédito cedidos al Fondo por cada uno de ellos.

4.4.5 Derechos de los Cedentes en la liquidación del Fondo.

Los Cedentes gozarán de un derecho de tanteo de tal forma que podrán adquirir con preferencia a terceros los Derechos de Crédito u otros bienes procedentes de ellos que permanezcan en el activo del Fondo. Con tal finalidad, la Sociedad Gestora remitirá a los Cedentes relación de los activos y de las ofertas recibidas de terceros, pudiendo estos hacer uso del mencionado derecho, respecto de todos los activos ofertados por la Sociedad Gestora, dentro de los diez (10) Días Hábiles siguientes a la recepción de la mencionada comunicación y siempre que su oferta iguale, al menos, la mejor de las efectuadas por terceros.

El anterior derecho de tanteo no implica, en ningún caso, un pacto o declaración de recompra de los Derechos de Crédito otorgados por los Cedentes.

4.5 Domicilio, personalidad jurídica y legislación aplicable al emisor.

Corresponde a la Sociedad Gestora la representación legal y administración del Fondo, ya que el Fondo carece de personalidad jurídica. El Fondo tendrá su domicilio en el domicilio de la Sociedad Gestora esto es, Plaza Pablo Ruiz Picasso s/n, Planta 22, 28020 Madrid (España). El teléfono de contacto de la Sociedad Gestora es (+34) 91 432 64 88. Más datos de contacto tanto sobre la Sociedad Gestora como sobre el Fondo pueden encontrarse en www.imtitulizacion.com.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos con cargo al mismo se lleva a cabo al amparo de lo previsto en la legislación española, y en concreto de acuerdo con el régimen legal previsto en (i) el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo y disposiciones que lo desarrollen, (ii) la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, (iii) la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de Entidades de Crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero, (iv) la Ley 44/2002 (en particular, su artículo 18), (v) en la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección, sanción y en todo aquello que resulte de aplicación, (vi) el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos, (vii) la Orden EHA/3537/2005, de 10 de noviembre, por la que se desarrolla el artículo 27.4 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores y (viii) las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación. El Folleto se ha elaborado siguiendo los modelos previstos en el Reglamento (CE) nº 809/2004 de la Comisión de 29 de abril de 2004, relativo a la aplicación de la Directiva 2003/71/CE del Parlamento Europeo y del Consejo en cuanto a la información contenida en los folletos, así como el formato, incorporación por referencia, publicación de dichos folletos y difusión de publicidad.

Igualmente, cualquier disputa relativa al Fondo que pueda surgir durante su operativa o su liquidación, ya sea entre los titulares de los Bonos o entre éstos y la Sociedad Gestora, se someterá a los Tribunales y Juzgados de Madrid, con renuncia a cualquier otro fuero que pudiera corresponder a las partes.

4.5.1 Régimen fiscal del Fondo.

De acuerdo con lo establecido en el apartado 2 del artículo 1 del Real Decreto 926/1998; en el artículo 5.10 de la Ley 19/1992; en el artículo 7.1.h) del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo; en el artículo 20.Uno.18 de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido; en el artículo 59 k) del Reglamento del Impuesto sobre Sociedades, aprobado por el Real Decreto 1777/2004, de 30 de julio; en el artículo 45.I.B).15 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones

Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, y la disposición adicional quinta de la Ley 3/1994, de 14 de abril las características propias del régimen fiscal del Fondo son las siguientes:

- (i) La constitución del Fondo está exenta del concepto "operaciones societarias", del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.
- (ii) La emisión, suscripción, transmisión y amortización de los Bonos está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido y del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.
- (iii) El Fondo está sujeto al Impuesto sobre Sociedades, al tipo general vigente en cada momento, y que en la actualidad se encuentra fijado en el 35%.
- (iv) Respecto a los rendimientos de los certificados de transmisión de hipoteca, préstamos u otros derechos de crédito que constituyan ingreso del Fondo, no existirá obligación de retener ni de ingresar a cuenta del Impuesto sobre Sociedades.
- (v) La gestión y depósito del Fondo por la Sociedad Gestora están exentos del Impuesto sobre el Valor Añadido.

4.6 Capital autorizado y emitido por el emisor.

No aplica.

5 DESCRIPCION DE LA EMPRESA: EL FONDO DE TITULIZACION

5.1 Breve descripción de las actividades principales del emisor.

El único objeto del Fondo será la transformación de los activos que agrupará en valores de renta fija homogéneos, estandarizados, y, por consiguiente susceptibles de negociación en mercados de valores organizados.

La actividad del Fondo consiste en la adquisición de un conjunto de Derechos de Crédito titularidad de los Cedentes concedidos a empresas no financieras (persona jurídica o empresario individual), cuyas características se definen en el Módulo Adicional del Folleto, y en la emisión de bonos de titulización destinada a financiar la adquisición de dichos Derechos de Crédito, y cuya colocación asegurada se dirige a inversores cualificados.

Los ingresos por intereses ordinarios y por reembolso de principal de los Derechos de Crédito percibidos por el Fondo se destinarán trimestralmente, en cada Fecha de Pago, al pago de cuantos conceptos venga obligado el Fondo, y ello de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos establecido en el apartado 3.4.6. del Módulo Adicional.

Asimismo, el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, concertará una serie de operaciones financieras y de prestación de servicios con el fin de consolidar la estructura financiera del Fondo, de aumentar la seguridad o regularidad en el pago de los Bonos, de cubrir los desfases temporales entre el calendario de los flujos de principal e intereses de los Derechos de Crédito y el de los Bonos y, en general,

posibilitar la transformación financiera que se opera en el patrimonio del Fondo entre las características financieras de los Derechos de Crédito y las características financieras de cada una de las Series de Bonos, recogidas en el Módulo Adicional.

La Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, manifiesta que las descripciones de todos los contratos (Contrato de Agencia Financiera, Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación, Contrato de Línea de Liquidez, Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales y Contrato de Permuta Financiera) contenidas en los apartados correspondientes del presente Folleto, que suscribirá en nombre y representación del Fondo, recogen la información más relevante de cada uno de los mencionados contratos, reflejan fielmente el contenido de los mismos y no se omite información que pudiera afectar al contenido del Folleto.

5.2 Descripción general de los participantes en el programa de titulización.

- INTERMONEY TITULIZACION, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.

INTERMONEY TITULIZACION actúa como Sociedad Gestora en las labores de constitución, administración y representación legal del Fondo. INTERMONEY TITULIZACION asimismo ha participado en el diseño financiero del Fondo y de la Emisión de Bonos.

INTERMONEY TITULIZACION es una sociedad gestora de fondos de titulización constituida en España y figura inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 19.277, libro 0, folio 127, sección 8, hoja M-337707, inscripción 1ª, con fecha 21 de octubre de 2003, y en el Registro Especial de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización de la CNMV, con el nº 10.

Domicilio social: Plaza Pablo Ruiz Picasso s/n, Torre Picasso, planta 22, 28020 Madrid (España).

C.I.F.: A-83774885 C.N.A.E: 67

- BANCO DE ANDALUCÍA, S.A. (“Banco de Andalucía”) será una de las Entidades Cedentes de los Derechos de Crédito que agrupará el activo del Fondo. Banco de Andalucía es una entidad financiera constituida en España que figura inscrita en el Registro Mercantil de Sevilla en el Tomo 1.353, Folio 38, Hoja nº 17.982, siendo su número de codificación en el Banco de España el 0004.

Domicilio social: Calle Fernández y González 4, Sevilla.

C.I.F.: A-11600624

Las calificaciones de la deuda no subordinada y no garantizada a corto y a largo plazo de Banco de Andalucía asignadas por las agencias de calificación son las siguientes:

CALIFICACIONES	Fitch	Moody's	S&P
Corto plazo	F1+		
Largo plazo	AA-		

Las calificaciones mostradas en el cuadro anterior han sido confirmadas por Fitch en abril de 2005.

- BANCO DE CASTILLA, S.A. ("Banco de Castilla") será una de las Entidades Cedentes de los Derechos de Crédito que agrupará el activo del Fondo. Banco de Castilla es una entidad financiera constituida en España que figura inscrita en el Registro Mercantil de Salamanca en el Tomo 14, Folio 189, Hoja nº 76, siendo su número de codificación en el Banco de España el 0082.

Domicilio social: Plaza de los Bandos 10, Salamanca.

C.I.F.: A-37000163

Banco de Castilla no tiene asignada calificación alguna por las agencias de calificación.

- BANCO DE CREDITO BALEAR, S.A. ("Banco de Crédito Balear") será una de las Entidades Cedentes de los Derechos de Crédito que agrupará el activo del Fondo. Banco de Crédito Balear es una entidad financiera constituida en España que figura inscrita en el Registro Mercantil de Baleares en el Tomo 21, Folio 190, Hoja nº 875, siendo su número de codificación en el Banco de España el 0024.

Domicilio social: Plaça d'Espanya 1 - Palma de Mallorca

C.I.F.: A-07000136

Banco de Crédito Balear no tiene asignada calificación alguna por las agencias de calificación.

- BANCO DE GALICIA, S.A. ("Banco de Galicia") será una de las Entidades Cedentes de los Derechos de Crédito que agrupará el activo del Fondo. Banco de Galicia es una entidad financiera constituida en España que figura inscrita en el Registro Mercantil de Pontevedra en el Tomo 14, Folio 160, Hoja nº 464, siendo su número de codificación en el Banco de España el 0097.

Domicilio social: Calle Policarpo Sanz 23 - Vigo

C.I.F.: A-36600229

Banco de Galicia no tiene asignada calificación alguna por las agencias de calificación.

- BANCO DE VASCONIA, S.A. ("Banco de Vasconia") será una de las Entidades Cedentes de los Derechos de Crédito que agrupará el activo del Fondo. Banco de Vasconia es una entidad financiera constituida en España que figura inscrita en el Registro Mercantil de Pamplona en el Tomo 11, Folio 2, Hoja nº 140, siendo su número de codificación en el Banco de España el 0095.

Domicilio social: Plaza del Castillo 39, Pamplona

C.I.F.: A-31000417

Banco de Vasconia no tiene asignada calificación alguna por las agencias de calificación.

- BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A. ("Banco Popular") será una de las Entidades Cedentes de los Derechos de Crédito que agrupará el activo del Fondo y además actúa como Agente Financiero y será por tanto contraparte del Fondo en el Contrato de Agencia Financiera. Además Banco Popular será una de las Entidades Directoras, Aseguradoras y Colocadoras de la emisión de Bonos.

Banco Popular es una entidad financiera constituida en España que figura inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, en el tomo 174, folio 44, hoja 5458 inscripción 1ª, siendo su número de codificación en el Banco de España el 0075.

Domicilio social: Calle Velázquez 34 esquina Goya 35, Madrid.

C.I.F.: A-28000727

Las calificaciones de la deuda no subordinada y no garantizada a corto y a largo plazo de Banco Popular por las agencias de calificación son las siguientes:

CALIFICACIONES			
	MOODY'S	S&P	FITCH
Largo Plazo	Aa1	AA	AA
Corto Plazo	P-1	A1+	F1+

Las calificaciones mostradas en el cuadro anterior han sido confirmadas en febrero de 2006 por S&P y en julio de 2006 por Fitch y por Moody's.

- CALYON, Sucursal en España, ("CALYON") ha participado en el diseño financiero del Fondo y de la Emisión de Bonos, y actuará como Entidad Directora de la Colocación a los efectos del artículo 35.1. del Real Decreto 1310/2005, y como Entidad Aseguradora y Colocadora.

CALYON es un banco constituido y registrado en Francia. CALYON, Sucursal en España, está inscrita en el Banco de España como sucursal de entidad de crédito extranjera comunitaria con el número de código 0154. C.I.F.: A-0011043-G. Domicilio de la Sucursal en España: Paseo de la Castellana número 1, 28046 Madrid.

Calificaciones de la deuda no subordinada y no garantizada a corto y a largo plazo de CALYON asignadas por las agencias de calificación, revisadas en las fechas que también se indican:

	Calificaciones de FITCH	Calificaciones de MOODY'S	Calificaciones de S&P
Corto Plazo	F1+	P-1	A-1+
Largo Plazo	AA	Aa2	AA-
Fecha Revisión	23/02/06	16/3/04	4/6/03

Como Entidad Directora ejercerá funciones de coordinación de las relaciones con los operadores de los mercados, con los potenciales inversores y con las restantes Entidades Aseguradoras y Colocadoras.

- SOCIÉTÉ GÉNÉRALE, Sucursal en España será una de las Entidades Directoras, Aseguradoras y Colocadoras de la emisión de Bonos.

SOCIÉTÉ GÉNÉRALE es un banco constituido en Francia que actúa a través de sus Sucursal en España que está inscrita en el Banco de España como sucursal de entidad de crédito extranjera comunitaria con el número de código 0108.

CIF: A-0011682B

Domicilio social: Torre Picasso, Plaza Pablo Ruiz Picasso 1, 28020 Madrid

SOCIÉTÉ GÉNÉRALE, Sucursal en España está inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 10.215, folio 35, hoja 18.909, inscripción 4480.

Calificaciones de la deuda no subordinada y no garantizada a corto y a largo plazo de SOCIÉTÉ GÉNÉRALE asignadas por las agencias de calificación, revisadas en las fechas que también se indican:

	Calificaciones de FITCH	Calificaciones de MOODY'S	Calificaciones de S&P
Corto Plazo	F1+	P1	A1+
Largo Plazo	AA	Aa2	AA-
Fecha Revisión	Mayo-2006	Junio-2006	Junio-2006

- HSBC Bank plc ("HSBC") será una de las Entidades Directoras, Aseguradoras y Colocadoras de la emisión de Bonos.

HSBC es un banco registrado en el Reino Unido con el número 14259 que figura también inscrito en el Banco de España como entidad de crédito comunitaria operante en España sin establecimiento.

Domicilio social: 8 Canada Square, Canary Warf, Londres E14 5HQ (Reino Unido)

Calificaciones de la deuda no subordinada y no garantizada a corto y a largo plazo de HSBC asignadas por las agencias de calificación, revisadas en las fechas que también se indican:

	Calificaciones de FITCH	Calificaciones de MOODY'S	Calificaciones de S&P
Corto Plazo	F1+	P1	A1+
Largo Plazo	AA	Aa2	AA
Fecha Revisión	08/08/2006	24/07/2006	19/06/2006

- J.P. MORGAN SECURITIES LTD., (JP MORGAN SECURITIES) será una de las Entidades Directoras, Aseguradoras y Colocadoras de la emisión de Bonos.

JP MORGAN SECURITIES con domicilio social en Londres, 125 London Wall, EC2Y 5AJ, con C.I.F. 268/81630 38906, es una compañía de responsabilidad limitada de derecho inglés ("Limited Liability Company") constituida en el Reino Unido, inscrita en el registro de sociedades de Inglaterra y País de Gales con el número 2711006 e inscrita en la CNMV como empresa de Servicios de Inversión del Espacio Económico Europeo en Libre Prestación de Servicios con número de registro 107, de fecha 5 de enero de 1996.

JP MORGAN SECURITIES no tiene asignada calificación alguna por las agencias de calificación.

- JP MORGAN CHASE BANK, N.A. ("JP MORGAN CHASE") será la entidad proveedora de la permuta financiera.

JPMORGAN CHASE es la sucursal en Inglaterra y Gales del banco de los Estados Unidos de América J.P. MORGAN CHASE BANK, N.A., cuya oficina principal está domiciliada en 1111 Polaris Parkway, Columbus, Ohio 43271, siendo el domicilio de su sucursal en Londres, 125 London Wall, Londres EC2Y 5AJ, Reino Unido, y registrada como sucursal en Inglaterra y Gales con número de sucursal BR000746.

Calificaciones de la deuda no subordinada y no garantizada a corto y a largo plazo de JP MORGAN CHASE asignadas por las agencias de calificación, revisadas en las fechas que también se indican:

	Calificaciones de FITCH	Calificaciones de MOODY'S	Calificaciones de S&P
Corto Plazo	F1+	P1	A1+
Largo Plazo	A+	Aa2	AA-
Fecha Revisión	16/06/2006	15/06/2005	03/05/2006

- CLIFFORD CHANCE ha proporcionado el asesoramiento legal de la operación.

Domicilio social: Paseo de la Castellana 110, 28046 Madrid.

CIF: B-80603319

CLIFFORD CHANCE, S.L. está inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 19.751, Libro 0, Folio 99, Sección 8, Hoja M-347629.

- MOODY'S INVESTOR SERVICE ESPAÑA, S.A., (Moody's) interviene como Agencia de Calificación de los Bonos.

Domicilio social: C/Bárbara de Braganza 2, 28004 MADRID (España).

C.I.F: A-80448475

- STANDARD & POOR'S ESPAÑA, S.L., ("S&P") interviene como Agencia de Calificación de los Bonos.
Domicilio social: Carrera de San Jerónimo 15, 28014 MADRID (España).
C.I.F: A-90310824
- FITCH RATINGS ESPAÑA, S.A. interviene como Agencia de Calificación de los Bonos.
Fitch Ratings España, S.A. es una sociedad anónima española, con C.I.F. A-58090655 y cuyo domicilio social es Paseo de Gracia 85, Barcelona.
Fitch Ratings España, S.A. está inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al Tomo 30.413, Folio 125, Sección 8, Hoja 97.779.
- PRICEWATERHOUSE COOPERS AUDITORES, S.L. ("PricewaterhouseCoopers") actúa como auditora del Fondo. PricewaterhouseCoopers está inscrita en el R.O.A.C. con el número S0242.
Domicilio social: Paseo de la Castellana 43, Madrid
C.I.F: B-79031290

La Sociedad Gestora pertenece al grupo de empresas de "Corretaje e Información Monetaria y de Divisas, S.A.", quien posee el 70% de las acciones de la misma.

Banco Popular posee el 5% del reparto accionario de Corretaje e Información Monetario y de Divisas, S.A. accionista mayoritario del resto de sociedades del Grupo CIMD.

D. José Antonio Trujillo del Valle, en nombre y representación de InterMoney Titulización, S.G.F.T., S.A., declara desconocer la existencia de ningún otro tipo de vinculación o interés económico entre los participantes en el Fondo distintos de los mencionados en los párrafos anteriores y distinta de las relaciones comerciales ordinarias entre el grupo de empresas de "Corretaje e Información Monetaria y de Divisas, S.A", sus empresas y los Cedentes.

6 ÓRGANOS ADMINISTRATIVO, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN.

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998, los Fondos de Titulización de Activos carecen de personalidad jurídica propia, encomendándose a las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización la constitución, administración y representación legal de los mismos, así como la representación y defensa de los titulares de los valores emitidos con cargo a los Fondos que administren.

6.1 Constitución e Inscripción en el Registro Mercantil.

InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización S.A. se constituyó mediante escritura pública otorgada el día 16 de octubre de 2003, ante el Notario de Madrid D. Antonio Huerta Trólez, con el número 2572 de su protocolo, con la autorización previa del Ministerio de Economía y Hacienda otorgada el 6 de octubre de 2003. Figura inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 19.277, libro 0, folio

127, sección 8, hoja M-337707, inscripción 1ª, con fecha 21 de octubre de 2003, y también inscrita en el Registro Especial de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización de la CNMV, con el nº 10.

La duración de la Sociedad Gestora es indefinida, salvo la concurrencia de alguna de las causas que las disposiciones legales y estatutarias, en su caso, establezcan la disolución.

6.2 Auditoría de cuentas.

Las cuentas anuales de InterMoney Titulización correspondientes a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2003, 2004 y 2005 han sido auditadas por la firma Price Waterhouse Coopers S.L., con domicilio en Madrid, que figura inscrita en el ROAC (Registro Oficial de Auditores de Cuentas) con el número S0242.

Los informes de auditoría de las cuentas anuales correspondientes a los ejercicios 2003, 2004 y 2005 no presentan salvedades.

6.3 Objeto social.

De acuerdo con las exigencias legales, el artículo segundo de sus Estatutos establece que: "la Sociedad tendrá por objeto exclusivo la constitución, administración y representación legal tanto de los Fondos de Titulización de Activos como de los Fondos de Titulización Hipotecaria". Asimismo, y de conformidad con la normativa legalmente aplicable, le corresponderá, en calidad de gestora de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los valores emitidos con cargo a los Fondos que administre y de los restantes acreedores ordinarios del mismo.

Actividades Principales:

InterMoney Titulización tiene a 31 de julio de 2006 la administración de los siguientes fondos de titulización:

Fondo de Titulización	Constitución	Emisión Bonos inicial	Emisión Bonos Saldo 31/12/2004	Emisión Bonos Saldo 31/12/05	Emisión Bonos Saldo 31/07/2006
		euros	euros	euros	euros
Hipotecaria (FTH)		2.000.000.000,00	945.470.954,00	1.715.716.086,70	1.519.414.367,60
IM Pastor 3, FTH	09.06.2005	1.000.000.000,00	--	930.593.024,30	815.717.871,20
IM Pastor 2, FTH	23.06.2004	1.000.000.000,00	945.470.954,00	785.123.062,40	703.696.496,40
Activos (FTA)		22.341.100.000,00	7.908.650.674,14	12.969.795.832,83	21.031.431.208,39
IM Terrassa MBS 1, FTA	19/06/2006	525.000.000,00	--	--	525.000.000,00
IM FTGENCAT Sabadell 2, FTA	29/06/2006	500.000.000,00	--	--	500.000.000,00
IM Cédulas 9, FTA	06/06/2006	1.275.000.000,00	--	--	1.275.000.000,00
IM Pastor 4, FTA	05/06/2006	920.000.000,00	--	--	920.000.000,00
Cédulas Grupo Banco Popular 2, FTA	07/04/2006	3.000.000.000,00	--	--	3.000.000.000,00
IM Cédulas 7, FTA	28/03/2006	1.250.000.000,00	--	--	1.250.000.000,00
IM Cajamar 3, FTA	08/03/2006	1.215.600.000,00	--	--	1.166.933.382,00
INTERMONEY MASTER CÉDULAS, FTA					
/ IM Cédulas M1	29.11.2005	1.655.000.000,00	--	1.655.000.000,00	1.655.000.000,00
IM Terrassa 1 FTGENCAT, FTA	28.11.2005	320.000.000,00	--	320.000.000,00	271.599.369,22
IM Ceres 2 Cajamar, FTA	25.11.2005	400.000.000,00	--	400.000.000,00	400.000.000,00
IM Cédulas 5, FTA	10.06.2005	1.250.000.000,00	--	1.250.000.000,00	1.250.000.000,00
IM Cédulas 4, FTA	08.03.2005	2.075.000.000,00	--	2.075.000.000,00	2.075.000.000,00
IM Banco Popular FTPYME 1, FTA	22.12.2004	2.000.000.000,00	2.000.000.000,00	1.626.887.011,04	1.272.969.856,32
IM FTPYME Sabadell 3, FTA	18.11.2004	600.000.000,00	600.000.000,00	502.290.508,80	418.118.073,76
IM Cédulas 3, FTA	16.11.2004	1.060.000.000,00	1.060.000.000,00	1.060.000.000,00	1.060.000.000,00
IM Cajamar 1, FTA	23.07.2004	370.000.000,00	365.271.362,14	304.042.175,69	258.533.602,69
IM Cédulas 2, FTA	07.06.2004	1.475.000.000,00	1.475.000.000,00	1.475.000.000,00	1.475.000.000,00
IM Ceres 1 Cajamar, FTA	04.06.2004	450.500.000,00	408.379.312,00	301.576.137,30	258.276.924,40
IM Cédulas 1 Grupo Banco Popular, FTA	05.02.2004	2.000.000.000,00	2.000.000.000,00	2.000.000.000,00	2.000.000.000,00
TOTAL		24.341.100.000,00	8.854.121.628,14	14.685.511.919,53	22.550.845.575,99

6.4 Capital Social.

El capital social de la Sociedad Gestora en la fecha de registro de este Folleto es de 1.000.000 de euros totalmente desembolsados, representado por 100.000 acciones nominativas de 10 euros de valor nominal cada una de ellas.

Todas las acciones son de la misma clase y serie y de iguales derechos.

Los recursos propios de la Sociedad Gestora son los que se relacionan en el siguiente cuadro:

RECURSOS PROPIOS	31/12/2004	31/12/2005
Capital Social	1.000	1.000
Reserva Legal	-	47,6
Reserva Voluntaria	-	370,4
Resultados negativos ej. anteriores	(58)	0
Resultado del ejercicio neto de Dividendo a Cuenta	476	342
TOTAL	1.418	1.760,5

Datos en miles de euros.

6.5 Existencia o no de participaciones en otras sociedades.

No existen participaciones de la Sociedad Gestora en ninguna otra sociedad.

6.6 Órganos administrativos, de gestión y de supervisión.

El gobierno y la administración de la Sociedad Gestora están encomendados estatutariamente a la Junta General de Accionistas y al Consejo de Administración. Sus competencias y facultades son las que corresponden a dichos órganos con arreglo a lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas y en el Real Decreto 926/1998, en relación con el objeto social.

Consejo de Administración:

El Consejo de Administración está integrado por las siguientes personas:

D. José Antonio Trujillo del Valle (Presidente)

D^a Carmen Barrenechea Fernández

D. Rafael Bunzl Csonka

D. Juan Muñoz Achirica

D. Iñigo Trincado Boville

Secretario del Consejo: D. Juan Muñoz Achirica.

Todos los consejeros tienen su domicilio profesional en Madrid, Torre Picasso planta 22, Plaza Pablo Ruiz Picasso s/n.

Dirección General: No hay Dirección General.

6.7 Actividades principales de las personas citadas en el apartado 6.6. anterior, desarrolladas fuera de la Sociedad Gestora si éstas fueran importantes con respecto al Fondo.

A estos efectos, se hace constar que las siguientes personas desempeñan fuera de la Sociedad Gestora los cargos que también se indican:

NOMBRE	CARGO EN OTRAS SOCIEDADES
D. Iñigo Trincado Boville	Director General de "Corretaje e Información Monetaria y de Divisas, S.A"
D. Rafael Bunzl Csonka	Director General de "Corretaje e Información Monetaria y de Divisas, S.A"
D. Juan Muñoz Achirica	Director Departamento de Control de "Corretaje e Información Monetaria y de Divisas, S.A"

6.8 Prestamistas de la Sociedad Gestora en más de un diez por ciento.

La Sociedad Gestora no ha recibido ningún préstamo o crédito de persona o entidad alguna.

6.9 Litigios de la Sociedad Gestora.

A la fecha de registro del presente Folleto, la Sociedad Gestora no se encuentra incurso en ninguna situación de naturaleza concursal ni en litigios y contenciosos que puedan afectar a su situación económico-financiera, o, en un futuro, a su capacidad para llevar a cabo las funciones de gestión y administración del Fondo.

6.10 Organismos encargados de la supervisión

La supervisión de las sociedades gestoras de fondos de titulización, y, por tanto, de la Sociedad Gestora, corresponde a la CNMV.

La supervisión de los fondos de titulización de activos, y, por tanto, del Fondo, corresponde a la CNMV.

7 ACCIONISTAS PRINCIPALES.

7.1 Declaración sobre la propiedad directa o indirecta de la Sociedad Gestora y si está bajo control.

InterMoney Titulización, S.G.F.T., S.A. forma parte del grupo de empresas "Corretaje e Información Monetaria y de Divisas, S.A."

La distribución accionarial de la Sociedad Gestora es la siguiente:

	PORCENTAJE	Nº ACCIONES
Corretaje e Información Monetaria y de Divisas, S.A.	70%	70.000
Directivos y Empleados de la Sociedad	30%	30.000

La totalidad de acciones en propiedad de miembros del Consejo de Administración es el 20%.

Corretaje e Información Monetaria y de Divisas, S.A., con el fin de dar cumplimiento a las normas de conducta del mercado de valores y contribuir a la transparencia y buen funcionamiento de los mercados, desarrolló un Reglamento Interno de Conducta que afecta a todas las sociedades del grupo y que fue presentado a la CNMV con fecha 2 de febrero de 2006.

8 INFORMACION FINANCIERA REFERENTE A LOS ACTIVOS Y A LAS OBLIGACIONES DEL EMISOR, POSICION FINANCIERA Y BENEFICIOS Y PÉRDIDAS.

8.1 Declaración sobre inicio de operaciones y estados financieros del Emisor anteriores a la fecha del Documento de Registro.

De conformidad con lo previsto en el apartado 4.4.2. del Documento de Registro, la actividad del Fondo se iniciará en la Fecha de Constitución del mismo, por lo que no se ha elaborado ningún estado financiero a la fecha del Documento de Registro.

8.2 Información financiera histórica cuando un Emisor haya iniciado operaciones y se hayan realizado estados financieros.

No aplica.

8.2.bis Información financiera histórica para emisiones de valores con denominación individual igual o superior a 50.000 euros.

No aplica.

8.3 Procedimientos judiciales y de arbitraje.

No aplica.

8.4 Cambio adverso importante en la posición financiera del emisor.

No aplica.

9 INFORMACION DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERES.

9.1 Declaraciones o informes atribuidos a una persona en calidad de experto.

No se incluye ninguna declaración ni ningún informe.

9.2 Información procedente de terceros.

No se incluye ninguna información.

10 DOCUMENTOS DE CONSULTA

En caso necesario, pueden inspeccionarse los siguientes documentos o copia de los mismos durante el periodo de validez del presente Documento de Registro:

- a) La Escritura de Constitución del Fondo;
- b) las certificaciones de acuerdos sociales de la Sociedad Gestora y de los Cedentes;
- c) El presente Folleto;
- d) Los contratos que serán suscritos por la Sociedad Gestora en nombre y representación del Fondo;
- e) El informe de la auditoría sobre determinadas características y atributos de una muestra del conjunto de los Derechos de Crédito seleccionados para su cesión al Fondo;

- f) Las cartas (provisional y definitiva) de las Agencias de Calificación con la comunicación de las calificaciones asignadas a cada una de las Series de la Emisión de Bonos;
- g) Las cartas de declaración de las Entidades Directoras
- h) Las cartas de declaración de los Cedentes en relación a los Derechos de Crédito;
- i) Las cuentas anuales de la Sociedad Gestora y los informes de auditoría correspondientes;
- j) Los estatutos vigentes y la escritura de constitución de la Sociedad Gestora.

Los citados documentos pueden ser consultados en el domicilio social de la Sociedad Gestora, Plaza Pablo Ruiz Picasso s/n, Torre Picasso, planta 22, Madrid, y los citados en los apartados del a) al g) en el Registro de la CNMV.

El Folleto estará a disposición del público tanto en formato físico como electrónico en el domicilio de la Sociedad Gestora y en la CNMV, y en este último, también en la página web de la Sociedad Gestora (www.imtitulizacion.com) y de la CNMV (www.cnmv.es).

Una vez otorgada la Escritura de Constitución, la Sociedad Gestora entregará a la CNMV copia autorizada de la misma. Adicionalmente, la Sociedad Gestora, e IBERCLEAR o la entidad participante en la que delegue sus funciones, tendrán en todo momento a disposición de los titulares de los Bonos y del público interesado, copias de la Escritura de Constitución para que puedan ser consultadas.

IM GRUPO BANCO POPULAR EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

NOTA DE VALORES (ANEXO XIII DEL REGLAMENTO CE809/2004)

1 PERSONAS RESPONSABLES.

1.1 Personas Responsables de la información que figura en la Nota de Valores.

D. José Antonio Trujillo del Valle, en nombre y representación de INTERMONEY TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A., asume la responsabilidad del contenido de la Nota de Valores y del Módulo Adicional.

D. José Antonio Trujillo del Valle actúa como Presidente de INTERMONEY TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A., en virtud del acuerdo de su nombramiento adoptado en la reunión del Consejo de Administración de fecha 16 de octubre de 2003, y específicamente para la constitución del Fondo, en virtud de las facultades otorgadas por el Consejo de Administración en su reunión de 5 de junio de 2006.

1.2 Declaración de los responsables de la Nota de Valores.

D. José Antonio Trujillo del Valle, en la representación de la Sociedad Gestora, declara que, tras comportarse con una diligencia razonable para asegurarse que es así, la información contenida en la presente Nota de Valores y su Módulo Adicional, según su conocimiento, es conforme a los hechos y no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.

2 FACTORES DE RIESGO.

Los factores de riesgo derivados de los valores se recogen en el punto 2 del apartado "Factores de Riesgo" del Folleto.

Los factores de riesgo derivados de los activos que respaldan la emisión se recogen en el punto 3 del apartado "Factores de Riesgo" del presente Folleto.

3 INFORMACIÓN FUNDAMENTAL.

3.1 Interés de las personas físicas y jurídicas participantes en la oferta.

La identidad de las personas jurídicas participantes en la oferta y la participación directa o indirecta o de control entre ellas se detallan en el apartado 5.2 del Documento de Registro. El interés de las citadas personas en cuanto participantes en la oferta de la Emisión de Bonos son el siguiente:

- INTERMONEY TITULIZACION, SGFT, S.A. es la Sociedad Gestora del Fondo.
- BANCO DE ANDALUCIA, BANCO DE CASTILLA, BANCO DE CRÉDITO BALEAR, BANCO DE GALICIA, BANCO DE VASCONIA y BANCO POPULAR son las entidades Cedentes de los Derechos de Crédito.
- CALYON interviene como Entidad Directora, Aseguradora y Colocadora de la emisión de Bonos, y ha participado en el diseño financiero del Fondo y de la Emisión de Bonos.
- BANCO POPULAR interviene como Agente Financiero de la operación y como Entidad Directora, Aseguradora y Colocadora de la emisión de Bonos.
- JP MORGAN CHASE interviene como contraparte de la Permuta Financiera de Intereses.
- HSBC, JP MORGAN SECURITIES y SOCIETE GENERALE intervienen como Entidades Directoras, Aseguradoras y Colocadoras de la emisión de Bonos.
- CLIFFORD CHANCE interviene en el asesoramiento legal de la operación.
- MOODY'S, S&P y FITCH actúan como Agencias de Calificación del riesgo crediticio de los Bonos.
- PRICEWATERHOUSE COOPERS actúa como auditora del Fondo y como auditor de la Cartera Caudible.

3.2 Descripción de cualquier interés, incluidos los conflictivos, que sea importante para la emisión, detallando las personas implicadas y la naturaleza del interés.

La Sociedad Gestora desconoce la existencia de ninguna otra vinculación o interés económico significativo entre las citadas entidades que participan en Emisión de Bonos, salvo la estrictamente profesional derivada de su participación según se ha detallado en el presente apartado y en el apartado 5.2 del Documento de Registro.

4 INFORMACION RELATIVA A LOS VALORES QUE VAN A OFERTARSE Y ADMITIRSE A COTIZACIÓN.

4.1 Importe total de los Valores.

El importe total de la emisión de Bonos de Titulización ascenderá a MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL (1.832.400.000) euros. El valor nominal y efectivo de cada uno de los Bonos será de CIEN MIL (100.000) euros. Los Bonos se agrupan en las siguientes Clases y Series de Bonos:

- La Clase A, integrada por dos Series de Bonos:
 - Serie A1: cinco mil quinientos treinta y cinco (5.535) Bonos, por un importe total de quinientos cincuenta y tres millones quinientos mil (553.500.000) euros.
 - Serie A2: once mil trescientos cincuenta y ocho (11.358) Bonos, por un importe total de mil ciento treinta y cinco millones ochocientos mil (1.135.800.000) euros.

- La Clase B, integrada por una sola Serie de doscientos ochenta y ocho (288) Bonos, por un importe total de veintiocho millones ochocientos mil (28.800.000) euros.
- La Clase C, integrada por una sola Serie de doscientos setenta (270) Bonos, por un importe total de veintisiete millones (27.000.000) de euros.
- La Clase D, integrada por una sola Serie de quinientos cuarenta y nueve (549) Bonos, por un importe total de cincuenta y cuatro millones novecientos mil (54.900.000) euros.
- La Clase E, integrada por una sola Serie de trescientos veinticuatro (324) Bonos, por un importe total de treinta y dos millones cuatrocientos mil (32.400.000) euros.

4.2 Descripción del tipo y clase de valores.

Los Bonos gozan de la naturaleza jurídica de valores negociables de renta fija con rendimiento explícito, quedando sujetos al régimen previsto por la Ley de Mercado de Valores y normativa de desarrollo. La suscripción o tenencia de Bonos de una Serie no implica la suscripción o tenencia de Bonos de las otras Series.

4.3 Legislación según la cual se crean los valores.

La constitución del Fondo y la Emisión de Bonos se encuentra sujeta a la legislación española y en concreto se realiza de acuerdo con el régimen legal previsto por (i) el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, (ii) la Ley 19/1992, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, (iii) la Ley del Mercado de Valores, en su redacción actual, en lo referente a supervisión, inspección y sanción, (iv) el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, sobre emisiones y ofertas de venta de valores en su redacción actual, (v) en la Ley 44/2002; (vi) el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos; (vii) la Orden EHA/3537/2005, de 10 de noviembre, por la que se desarrolla el artículo 27.4 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores; y (viii) las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

La presente Nota de Valores se ha elaborado siguiendo los modelos previstos en el Reglamento (CE) nº 809/2004 de la Comisión de 29 de abril de 2004, relativo a la aplicación de la Directiva 2003/71/CE del Parlamento Europeo y del Consejo en cuanto a la información contenida en los folletos, así como el formato, incorporación por referencia, publicación de dichos folletos y difusión de publicidad.

Cualquier cuestión, discrepancia o disputa relativa al Fondo o a los Bonos que se emitan a su cargo que pueda surgir durante su operativa o su liquidación, ya sea entre los titulares de los Bonos o entre éstos y la Sociedad Gestora, se someterá a los Tribunales y Juzgados de Madrid, con renuncia a cualquier otro fuero que pudiera corresponder a las partes.

4.4 Indicación de si los valores son nominativos o al portador y si los valores están en forma de título o anotación en cuenta.

Los Bonos estarán representados mediante anotaciones en cuenta, conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 926/1998, y se constituirán como tales en virtud de su inscripción en el correspondiente registro contable. La correspondiente Escritura surtirá los efectos previstos en el artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 9 del artículo quinto de la Ley 19/1992.

La entidad encargada de la llevanza del registro contable de los Bonos será la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. ("IBERCLEAR"), con domicilio social en Madrid, Plaza de la Lealtad nº 1, o entidad que la sustituya en el futuro, nombramiento que se realizará en la Escritura de Constitución a los efectos del artículo 45 del Real Decreto 116/1992 de 14 de febrero de representación de valores por medio de anotaciones en cuenta y compensación y liquidación de operaciones bursátiles.

Los titulares de los Bonos serán identificados como tales (por cuenta propia o de terceros) según resulte del registro contable llevado por IBERCLEAR.

4.5 Divisa de la emisión.

Los Bonos de todas las Series se emitirán en Euros.

4.6 Clasificación de los valores según la subordinación.

Los intereses de la Serie E se encuentran subordinados a los de la Serie D. Los intereses de la Serie D se encuentran subordinados a los de la Serie C. Los intereses de la Serie C se encuentran subordinados a los de la Serie B. Los intereses de la Serie B se encuentran subordinados a los de las Series A1 y A2.

Sin perjuicio de las reglas establecidas en el apartado 4.9. de la Nota de Valores, el principal de la Serie E se encuentra subordinado al de la Serie D, el principal de la Serie D se encuentra subordinado al de la Serie C. El principal de la Serie C se encuentra subordinado al de la Serie B. El principal de la Serie B se encuentra subordinado al de las Series A1 y A2.

Mención simple al número de orden que en la prelación de pagos del Fondo ocupan los pagos de intereses de los Bonos.

El pago de intereses devengados por cada una de las Series de Bonos ocupan los lugares en el Orden de Prelación de Pagos que se recogen a continuación:

- Intereses de los Bonos de las Series A1 y A2: ocupan el lugar (v) (quinto), de acuerdo con lo establecido en el apartado 3.4.6.3. del Módulo Adicional, salvo que sea de aplicación el Orden de Prelación de Pagos específico para la Fecha de Liquidación del Fondo recogido en el apartado 3.4.6.5., en cuyo caso ocuparán el lugar (vi) (sexto).
- Intereses de los Bonos de la Serie B: ocupan el lugar (vi) (sexto), de acuerdo con lo establecido en el apartado 3.4.6.3. del Módulo Adicional, salvo que queden pospuestos a lugar (x) (décimo) en el caso de que se cumplan los supuestos

contemplados en el apartado 3.4.6.4. del Módulo Adicional, o sea de aplicación el Orden de Prelación de Pagos específico para la Fecha de Liquidación del Fondo recogido en el apartado 3.4.6.5., en cuyo caso ocuparán el lugar (viii) (octavo).

- Intereses de los Bonos de la Serie C: ocupan el lugar (vii) (séptimo), de acuerdo con lo establecido en el apartado 3.4.6.3. del Módulo Adicional, salvo que queden pospuestos a lugar (xi) (decimoprimer) en el caso de que se cumplan los supuestos contemplados en el apartado 3.4.6.4. del Módulo Adicional, o sea de aplicación el Orden de Prelación de Pagos específico para la Fecha de Liquidación del Fondo recogido en el apartado 3.4.6.5., en cuyo caso ocuparán el lugar (x) (décimo).
- Intereses de los Bonos de la Serie D: ocupan el lugar (viii) (octavo), de acuerdo con lo establecido en el apartado 3.4.6.3. del Módulo Adicional, salvo que queden pospuestos a lugar (xii) (décimosegundo) en el caso de que se cumplan los supuestos contemplados en el apartado 3.4.6.4. del Módulo Adicional, o sea de aplicación el Orden de Prelación de Pagos específico para la Fecha de Liquidación del Fondo recogido en el apartado 3.4.6.5., en cuyo caso ocuparán el lugar (xii) (décimosegundo).
- Intereses de los Bonos de la Serie E: ocupan el lugar (xiv) (decimocuarto), de acuerdo con lo establecido en los apartados 3.4.6.3. y 3.4.6.5. del Módulo Adicional.

4.6.1 Mención simple al número de orden que en la prelación de pagos del Fondo ocupan los pagos de reembolso de principal de los Bonos.

Salvo que sea de aplicación lo dispuesto en el apartado 3.4.6.5. relativo al Orden de Prelación de Pagos específico para la Fecha de Liquidación del Fondo, la retención de la Cantidad Disponible para Amortizar para su aplicación a la amortización de los Bonos de las Series A1, A2, B, C y D, ocupa el lugar (ix) (noven) en el Orden de Prelación de Pagos establecido en el apartado 3.4.6.3. del Módulo Adicional.

Los pagos en concepto de amortización de los Bonos de la Serie E ocupa el lugar (xv) (decimoquinto) en el Orden de Prelación de Pagos establecido en el apartado 3.4.6.3. del Módulo Adicional. En caso de ser de aplicación el Orden de Prelación de Pagos específico para la Fecha de Liquidación del Fondo, los pagos correspondientes a la amortización de los Bonos de la Serie E, ocuparán el lugar (xv).

4.7 Descripción de los derechos vinculados a los valores.

Los titulares de los Bonos tendrán todos los derechos que les reconoce la Escritura de Constitución, en el presente Folleto y la normativa vigente.

La suscripción o adquisición de los Bonos supone la aceptación de todos los términos y condiciones establecidos en la Escritura de Constitución y del Folleto.

Los titulares de los Bonos no tendrán, en ningún caso, derecho a exigir la recompra de los Bonos por el Fondo.

Los derechos económicos y financieros para el inversor vinculados a la adquisición y tenencia de los valores, serán los derivados de las condiciones de tipo de interés,

rendimientos y condiciones de amortización con que se emitirán y que se encuentran recogidas en los apartados 4.8 y 4.9 de la presente Nota de Valores, y en el resto de los términos recogidos en este Folleto.

De acuerdo con lo establecido en la Nota de Valores, el Fondo abonará a los titulares de los Bonos el principal y los intereses en las Fechas de Pago, esto es, los días 21 de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año (o, en caso de no ser éstos Días Hábiles, el siguiente Día Hábil) hasta la total amortización de los mismos o hasta la Fecha de Vencimiento Legal.

Conforme a la legislación vigente, los Bonos objeto de la presente Nota de Valores no conferirán al inversor que los adquiera derecho político alguno presente o futuro sobre el Fondo.

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no tendrán acción contra la Sociedad Gestora sino por el incumplimiento de sus funciones o inobservancia de lo dispuesto en la Escritura de Constitución, en este Folleto y en la normativa vigente, y, por tanto, nunca como consecuencia de la existencia de morosidad o amortización anticipada de los Derechos de Crédito, del incumplimiento de las contrapartes de las operaciones contratadas en nombre y por cuenta del Fondo, o por insuficiencia de las operaciones de protección para atender el servicio financiero de los Bonos.

Los titulares de los Bonos no dispondrán de acción alguna contra los Deudores de los Derechos de Crédito que hayan incumplido sus obligaciones de pago, siendo la Sociedad Gestora, como representante del Fondo, quien ostentará dicha acción.

4.8 Tipo de interés nominal de los Bonos y disposiciones relativas al pago de los intereses.

Todos los Bonos emitidos de las Series A1, A2, B, C, D y E devengarán, desde la Fecha de Desembolso, hasta el total vencimiento de los mismos, un interés nominal anual variable con revisión y pago trimestral calculado como se recoge a continuación (“Tipo de Interés Nominal”). Dicho interés se pagará por trimestres vencidos en cada Fecha de Pago y se calculará sobre el Saldo Nominal Pendiente de los Bonos de cada Serie en la Fecha de Pago inmediata anterior, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.

4.8.1 Devengo de Intereses.

A efectos del devengo de los intereses de todas las Series, la Emisión de Bonos se entenderá dividida en períodos de devengo de intereses (“Períodos de Devengo de Intereses”) cuya duración será la existente entre dos Fechas de Pago (incluyendo la Fecha de Pago inicial y excluyendo la final). En caso de que el día 21 que correspondería a la Fecha de Pago de finalización del Período de Devengo no fuera un Día Hábil, el Período de Devengo de Intereses transcurrirá hasta el Día Hábil inmediatamente posterior a dicha fecha, devengándose los intereses correspondientes al Período de Devengo de Intereses en curso hasta el mencionado primer Día Hábil, no inclusive.

El Primer Período de Devengo de Intereses comenzará en la Fecha de Desembolso (incluyendo ésta) y finalizará en la primera Fecha de Pago, esto es, el 21 de diciembre de 2006 (excluyendo ésta).

4.8.2 Tipo de Interés Nominal.

El Tipo de Interés Nominal que devengará cada una de las Series A1, A2, B, C, D y E de Bonos durante cada Período de Devengo de Intereses será el resultante de sumar: (i) el Tipo de Interés de Referencia, determinado éste según se establece en el apartado 4.8.3. siguiente, común a todas las Series de Bonos, más (ii) el margen aplicable a cada Serie de Bonos, tal y como se indica en el apartado 4.8.4. siguiente.

4.8.3 Determinación del Tipo de Interés de Referencia de las Series A1, A2, B, C, D y E.

El Tipo de Interés de Referencia para la determinación del tipo de interés aplicable a los Bonos de las Series A1, A2, B, C, D y E será el EURIBOR a tres (3) meses o, en caso necesario su sustituto, determinado según se expone a continuación. EURIBOR es el tipo de referencia del mercado de dinero para el euro.

La determinación del Tipo de Interés de Referencia se ajustará a las reglas descritas en este apartado. La Fecha de Determinación ("Fecha de Determinación") del Tipo de Interés de Referencia para cada Período de Devengo de Intereses será el segundo Día Hábil anterior a la Fecha de Pago que marca el comienzo del correspondiente Período de Devengo de Intereses. Para el primer Período de Devengo de Intereses el Tipo de Interés de Referencia será determinado el segundo Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso.

Una vez determinado el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, y en la misma Fecha de Determinación, la Sociedad Gestora calculará y determinará para cada una de las Series de Bonos el tipo de interés aplicable al siguiente Período de Devengo de Intereses.

El tipo de interés resultante se anunciará por la Sociedad Gestora utilizando canales de general aceptación por el mercado que garanticen una difusión adecuada de la información en tiempo y contenido.

En cada una de las Fechas de Determinación, la Sociedad Gestora determinará el Tipo de Interés de Referencia, que será igual al EURIBOR, entendido como:

- (i) El tipo EURIBOR a tres meses que resulte de la pantalla de REUTERS, página EURIBOR= a las 11 horas de la mañana C.E.T. de la Fecha de Determinación. "Pantalla REUTERS, página EURIBOR=" es aquella que refleja el contenido de la página "EURIBOR=" en el REUTERS MONITOR MONEY RATES SERVICE (o cualquier otra página que pueda reemplazarla en este servicio).
- (ii) En ausencia de tipos según lo señalado en el número (i) anterior, se utilizará, el tipo EURIBOR a tres meses que resulte de la pantalla de "TELERATE" (TELERATE SPAIN, S.A.), en la página 248, (o cualquier otra página que pudiera reemplazarla en este servicio) a las 11 horas de la mañana (C.E.T.) de la Fecha de Determinación.

(iii) En ausencia de tipos según lo señalado en los números (i) y (ii) anteriores, se estará a la media simple de los tipos de interés interbancario de Londres para las operaciones de depósito no transferibles en euros a tres meses de vencimiento ofertados en la Fecha de Determinación por las entidades señaladas a continuación, siendo dicho tipo de interés solicitado a estas entidades de manera simultánea:

- Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.
- Banco Santander Central Hispano, S.A.
- Confederación Española de Cajas de Ahorros
- Deutsche Bank, S.A.E.

En el supuesto de que alguna(s) de las citadas entidades no suministrara declaración de cotizaciones, será de aplicación el tipo que resulte de aplicar la media aritmética simple de los tipos declarados por al menos dos de las entidades restantes.

(iv) En ausencia de tipos según lo señalado en los apartados (i), (ii), y (iii), se estará al Tipo de Interés de Referencia del Período de Devengo de intereses inmediatamente anterior para cada caso. En la Primera Fecha de Determinación, en el supuesto de no publicación del Tipo de Referencia conforme a los apartados (i), (ii) y (iii), se tomarán los publicados, conforme al apartado (i), el último Día Hábil en el que dicho tipo de Interés de Referencia haya sido publicado.

La Sociedad Gestora conservará los listados del contenido de las pantallas de REUTERS o TELERATE, o en su caso, las declaraciones de cotizaciones de las entidades mencionadas en el apartado (iii) anterior, como documentos acreditativos del tipo EURIBOR determinado.

4.8.4 Margen aplicable a cada serie de Bonos de las Series A1, A2, B, C, D y E.

Los márgenes que se adicionarán al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos para determinar el Tipo de Interés Nominal de cada Serie de Bonos en cada Fecha de Determinación serán los que se recogen a continuación:

- Serie A1: el margen estará comprendido entre el 0,03% y el 0,07%, ambos inclusive.
- Serie A2: el margen estará comprendido entre el 0,07% y el 0,14%, ambos inclusive.
- Serie B: el margen estará comprendido entre el 0,15% y el 0,30%, ambos inclusive.
- Serie C: el margen estará comprendido entre el 0,25% y el 0,40%, ambos inclusive.
- Serie D: el margen estará comprendido entre el 0,50% y el 0,75%, ambos inclusive.

- Serie E: el margen estará comprendido entre el 3,50% y el 3,90%, ambos inclusive.

El Margen de los Bonos de cada la Serie, expresado en tanto por ciento, será determinado por acuerdo entre las Entidades Directoras, como máximo, antes de las 14:00 (hora CET) del segundo (2º) Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso. El margen definitivo aplicable a cada Serie de los Bonos será comunicado por fax a la Sociedad Gestora, antes de las 14:30 horas (CET) del segundo (2º) Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso por las Entidades Directoras. En ausencia de cualquiera de dichas comunicaciones, el margen de cada Serie quedará fijado en los siguientes valores:

- Bonos A1: 0,07%.
- Bonos A2: 0,14%.
- Bonos B: 0,30%.
- Bonos C: 0,40%.
- Bonos D: 0,75%.
- Bonos E: 3,90%.

Asimismo, en esa misma fecha, la Sociedad Gestora también lo comunicará a la CNMV como información adicional al Folleto Informativo. El margen definitivo aplicable se hará constar en el acta notarial de desembolso.

4.8.5 Fórmula para el cálculo de los intereses de los Bonos.

El cálculo de los intereses devengados por los Bonos de las Series A1, A2, B, C, D y E en cualquier Periodo de Devengo de Intereses, se realizará por la Sociedad Gestora de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$I = N * r * \frac{n}{360}$$

Donde:

N = Saldo Nominal Pendiente de la correspondiente Serie de Bonos al comienzo del Período de Devengo de Intereses.

I = Importe total de intereses devengados por los Bonos en el Período de Devengo de Intereses.

r = es el Tipo de Interés de los Bonos de la serie correspondiente en base anual, calculado como la suma del Tipo de Interés de Referencia del correspondiente Período de Devengo de Intereses más el margen establecido.

n = es el número de días del Período de Devengo de Intereses.

4.8.6 Fechas, lugar, entidades y procedimiento para el pago de los cupones:

Los intereses de los Bonos, cualquiera que sea la Serie a la que pertenezcan, se pagarán por trimestres vencidos en cada Fecha de Pago hasta el vencimiento de los

Bonos, esto es, los días 21 de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año, y, en caso de que alguno de dichos días no fuese Día Hábil, el siguiente Día Hábil.

No obstante lo anterior, la Primera Fecha de Pago de intereses de los Bonos de cada una de las Series tendrá lugar el 21 de diciembre de 2006.

A efectos de la siguiente Emisión de Bonos, se consideraran días hábiles (Días Hábiles) todos los que no sean:

- Festivo en la ciudad de Madrid;
- Inhábil del calendario TARGET (Trans European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer System).

En caso de que en una Fecha de Pago, y a pesar de los mecanismos establecidos para la protección de los derechos de los titulares de los Bonos, los Recursos Disponibles del Fondo no fuesen suficientes para atender a las obligaciones de pago de intereses de los Bonos, la cantidad disponible para el pago de intereses se repartirá según el Orden de Prelación de Pagos y, en el supuesto de que los Recursos Disponibles sólo fueran suficientes para atender parcialmente obligaciones que tengan el mismo orden de prelación, de manera independiente para cada uno de ellos, la cantidad disponible se repartirá entre los Bonos afectados, proporcionalmente al Saldo Nominal Pendiente de los Bonos, y las cantidades que los titulares de los Bonos hubiesen dejado de percibir se considerarán pendientes de pago y se abonarán en la siguiente Fecha de Pago en que sea posible. Estas cantidades pendientes de pago no devengarán un tipo de interés adicional o de demora alguno. Los pagos pendientes a los titulares de los Bonos se harán efectivos en la Fecha de Pago siguiente (existiendo Recursos Disponibles para ello) con prelación inmediatamente anterior a los pagos a los titulares de los Bonos de esa misma Serie correspondientes a dicho período.

Las retenciones, pagos a cuenta e impuestos establecidos o que se establezcan en el futuro sobre el capital, intereses o rendimientos de estos Bonos correrán a cargo exclusivo de los titulares de los Bonos y su importe será deducido, en su caso, por la entidad que corresponda en la forma legalmente establecida.

El pago se realizará a través del Agente Financiero. Los pagos a realizar por el Agente Financiero a los titulares de los Bonos se realizarán a través de las correspondientes entidades partícipes de IBERCLEAR en cuyos registros estén inscritos los Bonos, de conformidad con los procedimientos en curso de dichos sistemas. El pago de intereses y amortización se comunicará a los titulares de los Bonos en los supuestos y con los días de antelación previstos para cada caso en el apartado 4.1. del Módulo Adicional.

4.8.7 Descripción del Subyacente e información sobre la evolución reciente de los tipos EURIBOR.

A título meramente informativo se dan a continuación datos de los tipos EURIBOR a tres (3) meses aparecidos "Pantalla REUTERS, página EURIBOR=", en las fechas que se indican, así como el tipo de interés nominal que hubiera resultado de aplicación a cada una de las Series de Bonos. Para cada Serie de Bonos se han supuesto un diferencial de 0,07% para los Bonos de la Serie A1, de 0,14% para los

Bonos de la Serie A2, de 0,30% para los Bonos de la Serie B, de 0,40% para los Bonos de la Serie C, de 0,75% para los Bonos de la Serie D y de 3,90% para los Bonos de la Serie E.

Fecha	EURIBOR 3M	Bonos A1	Bonos A2	Bonos B	Bonos C	Bonos D	Bonos E
31/03/05	2,147%	2,217%	2,287%	2,447%	2,547%	2,897%	6,047%
29/04/05	2,126%	2,196%	2,266%	2,426%	2,526%	2,876%	6,026%
31/05/05	2,127%	2,197%	2,267%	2,427%	2,527%	2,877%	6,027%
30/06/05	2,106%	2,176%	2,246%	2,406%	2,506%	2,856%	6,006%
29/07/05	2,125%	2,195%	2,265%	2,425%	2,525%	2,875%	6,025%
31/08/05	2,134%	2,204%	2,274%	2,434%	2,534%	2,884%	6,034%
30/09/05	2,176%	2,246%	2,316%	2,476%	2,576%	2,926%	6,076%
31/10/05	2,263%	2,333%	2,403%	2,563%	2,663%	3,013%	6,163%
30/11/05	2,473%	2,543%	2,613%	2,773%	2,873%	3,223%	6,373%
30/12/05	2,488%	2,558%	2,628%	2,788%	2,888%	3,238%	6,388%
31/01/06	2,547%	2,617%	2,687%	2,847%	2,947%	3,297%	6,447%
28/02/06	2,664%	2,734%	2,804%	2,964%	3,064%	3,414%	6,564%
31/03/06	2,816%	2,886%	2,956%	3,116%	3,216%	3,566%	6,716%
28/04/06	2,852%	2,922%	2,992%	3,152%	3,252%	3,602%	6,752%
30/05/06	2,922%	2,992%	3,062%	3,222%	3,322%	3,672%	6,822%
20/07/06	3,117%	3,187%	3,257%	3,417%	3,517%	3,867%	7,017%
10/08/06	3,215%	3,285%	3,355%	3,515%	3,615%	3,965%	7,115%
31/08/06	3,264%	3,334%	3,404%	3,564%	3,664%	4,014%	7,164%

4.8.8 Agente de cálculo

El Tipo de Interés Nominal para cada Serie de Bonos será calculado por la Sociedad Gestora.

4.9 Fecha de vencimiento y amortización de los valores.

4.9.1 Precio de reembolso.

El precio de reembolso de cada Bono será de cien mil (100.000) euros, equivalente a su valor nominal, libre de gastos e impuestos para el titular del Bono, pagadero progresivamente en cada Fecha de Pago, tal y como se establece en los apartados siguientes.

Todos y cada uno de los Bonos de una misma Serie serán amortizados en igual cuantía mediante la reducción del nominal de cada uno de ellos.

4.9.2 Vencimiento de los Bonos.

El vencimiento de los Bonos de todas las Series se producirá en la Fecha en que estén totalmente amortizados o en la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo. La

amortización de los Bonos en la Fecha de Vencimiento Legal o en la fecha en la que conforme a lo establecido en el apartado 4.4.3. del Documento de Registro se produjera la liquidación Anticipada del Fondo, se realizará con sujeción al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación recogido en el apartado 3.4.6.5. del Módulo Adicional.

4.9.3 Fechas de amortización de los Bonos

La amortización de los Bonos se realizará en cada Fecha de Pago que corresponda, esto es, los días 21 de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año (o, en caso de no ser éstos Días Hábiles, el siguiente Día Hábil), de acuerdo con lo establecido en este apartado 4.9. de la Nota de Valores.

La primera amortización parcial de los Bonos que corresponda se producirá en la primera Fecha de Pago, es decir el 21 de diciembre de 2006.

La amortización de cada Serie de Bonos A1, A2, B, C y D se efectuará aplicando la Cantidad Disponible para Amortizar (según se define en el apartado 4.9.4. siguiente) en cada Fecha de Pago a prorrata entre las Series que corresponda amortizar de acuerdo con las reglas establecidas en el apartado 4.9.6. de la Nota de Valores.

La amortización de los Bonos de la Serie E se efectuará en cada Fecha de Pago conforme al Orden de Prelación de Pagos descrito en el apartado 3.4.6.3. del Módulo Adicional.

4.9.4 Cantidad Disponible para Amortizar.

Se entenderá por Saldo Nominal Pendiente de los Bonos de una Serie en una Fecha de Pago como el importe de principal no pagado de los Bonos de dicha Serie antes de la amortización correspondiente a dicha Fecha de Pago.

El Saldo Nominal Pendiente no Vencido de un Derecho de Crédito será el capital pendiente de vencer del Préstamo o Préstamo Hipotecario que de lugar a dicho Derecho de Crédito a una fecha. El Saldo Nominal Pendiente no Vencido de los Derechos de Crédito será la suma del Saldo Nominal Pendiente no Vencido de todos los Derechos de Crédito a una determinada fecha. El Saldo Nominal Pendiente de un Derecho de Crédito será el importe de principal no pagado de ese Préstamo o Préstamo Hipotecario a una fecha. El Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito será la suma del Saldo Nominal Pendiente de todos los Derechos de Crédito a una determinada fecha.

Se considerarán Derechos de Crédito Fallidos aquellos que (i) se encuentren a una fecha con algún impago por un periodo igual o mayor a 12 meses de retraso en el pago de débitos vencidos o (ii) se clasifiquen como fallidos por la Sociedad Gestora porque presenten dudas razonables sobre su reembolso total. Se considerarán Derechos de Crédito No Fallidos aquellos que a una fecha no se encuentren considerados como Derechos de Crédito Fallidos.

Para cada Fecha de Pago, se define la “Cantidad Teórica de Amortización” como el resultado con signo positivo de la diferencia entre (i) el Saldo Nominal Pendiente

de los Bonos de las Series A1, A2, B, C y D (previo a la amortización que se realice en esa Fecha de Pago); menos (ii) el Saldo Nominal Pendiente no Vencido de los Derechos de Crédito No Fallidos correspondiente al último día del mes anterior al de la Fecha de Pago en curso.

En cada Fecha de Pago se destinará a la amortización de los Bonos de las Series A1, A2, B, C y D, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, un importe igual a la menor de las siguientes cantidades ("Cantidad Disponible para Amortizar"):

- a) La Cantidad Teórica de Amortización; y
- b) Los Recursos Disponibles en esa Fecha de Pago, deducidos los importes correspondientes a los conceptos indicados en los apartados (i) a (viii) del Orden de Prelación de Pagos descrita en el apartado 3.4.6.3 del Módulo Adicional.

4.9.5 Características específicas de la amortización de cada una de las Series de Bonos.

4.9.5.1 Amortización de los Bonos de la Clase A.

Los Bonos de la Clase A comenzarán su amortización en la primera Fecha de Pago del Fondo (el 21 de diciembre de 2006). La amortización del principal de los Bonos de las Series A1 y A2 se realizará de manera secuencial mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago hasta completar su importe nominal total, por el importe de la Cantidad Disponible para Amortizar aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie a que corresponda conforme a las reglas de Distribución de la Cantidad Disponible para Amortizar entre las Series A1, A2, B, C y D que se recogen en el apartado 4.9.6. de la Nota de Valores, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie a que corresponda (A1 o A2) mediante la reducción del nominal de cada Bono de dicha Serie.

No obstante lo anterior, si la proporción entre (i) el Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito al corriente de pago más el Saldo Nominal Pendiente vencido y no vencido de los Derechos de Crédito en morosidad con menos de noventa (90) días de retraso en el pago, y (ii) el Saldo Nominal Pendiente de las Series A1 y A2, fuera inferior o igual a uno (1), la amortización de las Series A1 y A2 se realizará a prorrata entre ellas.

4.9.5.2 Amortización de los Bonos de la Serie B.

La amortización de los Bonos de la Serie B se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización hasta completar su importe nominal total, por el importe de la Cantidad Disponible para Amortizar aplicada en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie B conforme a las reglas de Distribución de la Cantidad Disponible para Amortizar entre las Series A1, A2, B, C y D que se recogen en el apartado 4.9.6. de la Nota de Valores, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie B mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie B.

Los Bonos de la Serie B comenzarán su amortización en la Fecha de Pago en la cual se cumplan las Condiciones para la Amortización a Prorrata, de modo tal que la relación entre el Saldo Nominal Pendiente de la Serie B y el Saldo Nominal Pendiente de los Bonos de las Series A1, A2, B, C y D se mantenga en el 3,20%, o porcentaje superior más próximo posible. La Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará a la amortización de la Serie B conforme a las reglas de Distribución de la Cantidad Disponible para Amortizar entre las Series A1, A2, B, C y D. En caso de no producirse las mencionadas Condiciones para la Amortización a Prorrata, la primera amortización parcial de los Bonos de la Serie B tendrá lugar una vez hubieran sido amortizados los Bonos de la Serie A en su totalidad.

4.9.5.3 Amortización de los Bonos de la Serie C.

La amortización de los Bonos de la Serie C se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización hasta completar su importe nominal total, por el importe de la Cantidad Disponible para Amortizar aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie C conforme a las reglas de Distribución de la Cantidad Disponible para Amortizar entre las Series A1, A2, B, C y D que se recogen en el apartado 4.9.6. de la Nota de Valores, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie C mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie C.

Los Bonos de la Serie C comenzarán su amortización en la Fecha de Pago en la cual se cumplan las Condiciones para la Amortización a Prorrata, de modo tal que la relación entre el Saldo Nominal Pendiente de la Serie C y el Saldo Nominal Pendiente de los Bonos de las Series A1, A2, B, C y D se mantenga en el 3,00%, o porcentaje superior más próximo posible. La Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará también a la amortización de la Serie C conforme a las reglas de Distribución de la Cantidad Disponible para Amortizar entre las Series A1, A2, B, C y D. En caso de no producirse las mencionadas Condiciones para la Amortización a Prorrata, la primera amortización parcial de los Bonos de la Serie C tendrá lugar una vez hubieran sido amortizados los Bonos de la Clase A y de la Serie B en su totalidad.

4.9.5.4 Amortización de los Bonos de la Serie D.

La amortización de los Bonos de la Serie D se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización hasta completar su importe nominal total, por el importe de la Cantidad Disponible para Amortizar aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie D conforme a las reglas de Distribución de la Cantidad Disponible para Amortizar entre las Series A1, A2, B, C y D que se recogen en el apartado 4.9.6. de la Nota de Valores, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie D mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie D.

Los Bonos de la Serie D comenzarán su amortización en la Fecha de Pago en la cual se cumplan las Condiciones para la Amortización a Prorrata, de modo tal que la relación entre el Saldo Nominal Pendiente de la Serie D y el Saldo Nominal Pendiente de los Bonos A, B, C y D se mantenga en el 6,10%, o porcentaje superior

más próximo posible. La Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará también a la amortización de la Serie D conforme a las reglas de Distribución de la Cantidad Disponible para Amortizar entre las Series A1, A2, B, C y D. En caso de no producirse las mencionadas Condiciones para la Amortización a Prorrata, la primera amortización parcial de los Bonos de la Serie D tendrá lugar una vez hubieran sido amortizados los Bonos de la Clase A, de la Serie B y de la Serie C en su totalidad.

4.9.5.5 Amortización de los Bonos de la Serie E.

La amortización de los Bonos de la Serie E se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización hasta completar su importe nominal total, aplicando a su amortización los Recursos Disponibles conforme al Orden de Prelación de Pagos establecido en el apartado 3.4.6.3. del Módulo Adicional.

La amortización de los Bonos de la Serie E se realizará en cada Fecha de Pago en la que corresponda por un importe igual al importe en que en dicha Fecha de Pago se reduzca el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva, tal y como se establece en el apartado 3.4.2.2. del Módulo Adicional y con sujeción al Orden de Prelación de Pagos y al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación descritos en los apartados 3.4.6.3. y 3.4.6.5. respectivamente del Módulo Adicional.

4.9.6 Distribución de la Cantidad Disponible para Amortizar entre las Series A1, A2, B, C y D.

La Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las siguientes reglas (“Distribución de la Cantidad Disponible para Amortizar entre las Series A1, A2, B, C y D”).

1. Desde la primera Fecha de Pago la Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará en primer lugar a la amortización de las Series de la Clase A conforme a lo establecido en el apartado 4.9.5.1. anterior. Si no se cumplieran las Condiciones para la Amortización a Prorrata descritas en el número siguiente, la Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará en segundo lugar a la amortización de la Serie B hasta su total amortización, en tercer lugar a la amortización de la Serie C hasta su total amortización, y en cuarto lugar a la amortización de la Serie D hasta su total amortización.
2. Aunque no hubieran sido amortizadas las Series de la Clase A en su totalidad y conforme a lo establecido en el punto 3 siguiente, la Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará también a la amortización de la Serie B y/o de la Serie C y/o de la Serie D siempre que no se trate de la Fecha de Pago no sea la última Fecha de Pago ni la fecha de liquidación del Fondo, cuando se cumplan las circunstancias siguientes (“Condiciones para la Amortización a Prorrata”):
 - a. Para proceder a la amortización de la Serie B, cuando en la Fecha de Pago correspondiente se cumplan las siguientes condiciones:

- i. que el Saldo Nominal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 3,20% del Saldo Nominal Pendiente de los Bonos de las Series A1, A2, B, C y D; y
 - ii. que el Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito no Fallidos con impagos superiores a noventa (90) días sea inferior al 1,5% del Saldo Nominal Pendiente no Vencido de los Derechos de Crédito no Fallidos al último día del mes anterior a dicha Fecha de Pago.
 - b. Para proceder a la amortización de la Serie C, cuando en la Fecha de Pago correspondiente se cumplan las siguientes condiciones:
 - i. que el Saldo Nominal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 3,00% del Saldo Nominal Pendiente de los Bonos de las Series A1, A2, B, C y D; y
 - ii. que el Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito no Fallidos con impagos superiores a noventa (90) días sea inferior al 1,25% del Saldo Nominal Pendiente no Vencido de los Derechos de Crédito no Fallidos al último día del mes anterior a dicha Fecha de Pago.
 - c. Para proceder a la amortización de la Serie D, cuando en la Fecha de Pago correspondiente se cumplan las siguientes condiciones:
 - i. que el Saldo Nominal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 6,10% del Saldo Nominal Pendiente de los Bonos de las Series A1, A2, B, C y D; y
 - ii. que el Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito no Fallidos con impagos superiores a noventa (90) días sea inferior al 1% del Saldo Nominal Pendiente no Vencido de los Derechos de Crédito no Fallidos al último día del mes anterior a dicha Fecha de Pago.
3. Aún cumpliéndose las Condiciones para la Amortización a Prorrata, para proceder a la amortización de la Serie B, de la Serie C, y de la Serie D, será necesario que en la Fecha de Pago correspondiente se cumplan las siguientes condiciones:
 - i. Que en la Fecha de Pago inmediata anterior el Fondo de Reserva se haya dotado hasta su Nivel Mínimo.
 - ii. que el Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito no Fallidos sea igual o superior al 10 por 100 del Saldo Inicial de los Derechos de Crédito.
4. En caso de ser de aplicación en una Fecha de Pago la amortización de las Series B, C y D, según lo previsto en la regla 2 anterior, la Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará a cada Serie que corresponda de modo tal que el Saldo Nominal Pendiente de cada una de dichas Series con relación al Saldo Nominal Pendiente de los Bonos A, B, C y D, tras realizar la

distribución de la Cantidad Disponible para Amortizar, se mantenga en el 3,20%, para la Serie B, en el 3,00% para la Serie C o en el 6,10%, para la Serie D, o porcentajes superiores a éstos lo más próximos posibles.

4.10 Indicación del rendimiento para el inversor.

La vida media, la rentabilidad, la duración y el vencimiento final de los Bonos de cada Serie dependen de diversos factores, siendo los más significativos los siguientes:

- El calendario y sistema de amortización de cada uno de los Derechos de Crédito, de acuerdo con sus correspondientes contratos.
- La capacidad que tienen los Deudores para amortizar anticipadamente, total o parcialmente, los Derechos de Crédito y la velocidad con que se produzca agregadamente dicha amortización anticipada a lo largo de la vida del Fondo. Dicha amortización anticipada (también identificada como "TAA") se estima en el presente Folleto para efectuar los cálculos que se recogen en este documento.
- Los tipos de interés variables de los Derechos de Crédito.
- La morosidad de los Deudores en el pago de las cuotas de los Derechos de Crédito.

Para calcular los cuadros que figuran en el presente apartado, se han asumido los siguientes valores hipotéticos para los factores reseñados:

- Tipo de interés de referencia de los Derechos de Crédito: se ha utilizado como tipo de interés de cada Préstamo o Préstamo Hipotecario el que tiene vigente a Fecha de 16 de agosto de 2006, y se aplica hasta la fecha de próxima revisión de acuerdo con su respectivo contrato. A partir de dicha fecha de revisión se asume que el valor del tipo de interés de referencia de cada Préstamo o Préstamo Hipotecario es igual al asumido como Tipo de Interés de Referencia para los Bonos, al cual se añade el diferencial vigente para cada Préstamo Hipotecario a 16 de agosto de 2006 y ambos se mantienen constantes hasta la liquidación del Fondo.
- Se asumen los cuadros de amortización de cada uno de los Derechos de Crédito, y se han supuesto 3 tasas anuales de amortización anticipada constantes (11%, 15% y 19%) durante toda la vida del Fondo, las cuales resultan coherentes con las observadas por los Cedentes respecto de Derechos de Crédito de naturaleza análoga a los que integran la Cartera Cedible.
- Tasa de Fallidos y Recuperación: Se supone una tasa de fallidos del 0,3% anual a partir del primer año y una recuperación del 75% un año después.
- Tasa de Morosidad: Se supone una tasa de morosidad del 0% anual. Conforme se recoge en los cuadros incluidos en el apartado 2.2.2. del Módulo Adicional, la Cartera Cedible a 16 de agosto incluía préstamos con morosidad, no obstante lo anterior, y tal y como se establece en el apartado 2.2.8. del Módulo Adicional, en la Fecha de Constitución del Fondo,

ninguno de los Derechos de Crédito que se cederán al Fondo tendrá retrasos en el pago superiores a 30 días.

- Fecha de Desembolso de los Bonos: el 21 de septiembre de 2006.
- Tipo de Interés de Referencia de los Bonos: el cálculo de los tipos de interés para cada Serie se ha efectuado aplicando las reglas establecidas en el apartado 4.8. de la Nota de Valores a un Tipo de Interés de Referencia igual a 3,264%. Para sucesivos Periodos de Devengo de Intereses, el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos de cada Serie se asume constante.
- Márgenes de los Bonos: para cada Serie de Bonos se han supuesto 0,07% para los Bonos A1, 0,14%, para los Bonos A2, 0,30% para los Bonos de la Serie B, 0,40% para los Bonos de la Serie C, 0,75% para los Bonos de la Serie D y 3,90% para los Bonos de la Serie E.

4.10.1 Vida media, rendimiento o rentabilidad, duración y vencimiento final estimados de los Bonos.

Las informaciones de los cuadros expuestos a continuación figuran exclusivamente a título ilustrativo. Los datos han sido elaborados bajo los supuestos de tipos de interés, tasas de fallido y amortización regular y anticipada de los Derechos de Crédito que anteriormente se han expuesto, y que, en la realidad, estarán sujetos a continuo cambio, por lo que las magnitudes que se recogen en los cuadros siguientes pueden no cumplirse. Asumiéndose que la Sociedad Gestora ejercerá la opción de Liquidación Anticipada del Fondo y Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos, prevista en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro cuando el Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito no Fallidos sea inferior al 10 por ciento del Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito cedidos en la Fecha de Constitución, la vida media, la rentabilidad para el suscriptor de los Bonos, la duración y el vencimiento final de los Bonos para diferentes escenarios de tasas de amortización anticipada, serían los que se recogen a continuación. También se recoge la fecha en la que se estima, bajo las mismas hipótesis, que se producirá la Liquidación del Fondo:

IM GRUPO BANCO POPULAR EMPRESAS 1, FTA						
Escenario		11% TAA	13% TAA	15% TAA	17% TAA	19% TAA
Bono A1	Vida Media (años)	0,78	0,74	0,71	0,68	0,64
	TIR	3,423%	3,423%	3,423%	3,423%	3,423%
Bono A2	Vida Media (años)	4,08	3,81	3,57	3,37	3,17
	TIR	3,496%	3,496%	3,496%	3,496%	3,496%
Bono B	Vida Media (años)	5,05	4,71	4,41	4,16	3,90
	TIR	3,663%	3,663%	3,663%	3,663%	3,663%
Bono C	Vida Media (años)	5,05	4,71	4,41	4,16	3,90
	TIR	3,767%	3,767%	3,767%	3,767%	3,767%
Bono D	Vida Media (años)	5,05	4,71	4,41	4,16	3,90
	TIR	4,132%	4,132%	4,132%	4,132%	4,132%
Bono E	Vida Media (años)	4,73	4,43	4,16	4,02	3,80
	TIR	7,164%	7,127%	7,083%	7,043%	6,993%
Fecha de Liquidación Anticipada del Fondo		21/06/2014	21/12/2013	21/06/2013	21/03/2013	21/09/2012

La vida media de los Bonos ha sido calculada utilizando la siguiente fórmula:

$$A = \frac{\sum_{n=1}^n (B_n * m_n)}{C} * \frac{I}{12}$$

Siendo:

A = Vida Media expresada en años de la Serie de Bonos.

B_n = Principal a amortizar de cada Serie de Bonos en cada Fecha de Pago.

m_n = Meses comprendidos entre la Fecha de Desembolso de la emisión y cada Fecha de Pago.

n = 1,.....,n. Número de trimestres (Fechas de Pago) en que las cantidades B_n serán satisfechas.

C = Importe total en euros de la emisión de la Serie.

La fórmula utilizada para el cálculo de la TIR es la siguiente:

$$N = \sum_{n=1}^T a_n * (1 + I)^{-\left(\frac{d_n}{365}\right)}$$

Siendo:

N = cien mil euros, nominal del Bono.

I = TIR expresada en tasa anual, en tanto por uno.

dn = Días comprendidos entre la Fecha de Desembolso de la emisión y cada Fecha de Pago.

$a_n = a_1, \dots, a_n$. Cantidades totales de amortización e intereses que con carácter trimestral recibirán los inversores.

$n = 1, \dots, t$. Número de trimestres en que las cantidades serán satisfechas.

La Duración de los Bonos ha sido calculada con la fórmula de Macaulay ajustada, utilizando los mismos tipos de interés para cada Serie de Bono que los recogidos en el anterior apartado 4.10:

$$D = \frac{\sum_{n=1}^n (P_n * VA_n)}{PE} * \frac{1}{(1+I)}$$

Siendo:

D = Duración de cada Serie de Bonos expresada en años.

P_n = Tiempo transcurrido (en años) entre la Fecha de Desembolso y cada una de las Fechas de Pago.

VA_n = Valor actual de cada una de las cantidades totales que en concepto de principal e intereses recibirán los inversores con carácter trimestral, descontadas anualmente al tipo de interés efectivo (TIR).

PE = Precio de emisión de los Bonos.

I = Tipo de interés efectivo anual (TIR).

Las duraciones de los Bonos para los distintos escenarios son las siguientes:

	DURACION				
	11% TAA	13% TAA	15% TAA	17% TAA	19% TAA
Bono A1	0,75	0,71	0,68	0,65	0,62
Bono A2	3,63	3,41	3,21	3,04	2,87
Bono B	4,42	4,15	3,91	3,71	3,49
Bono C	4,41	4,14	3,89	3,70	3,48
Bono D	4,35	4,09	3,85	3,66	3,45
Bono E	3,85	3,65	3,48	3,41	3,27

4.10.2 Cuadros estimados de pagos de principal e intereses de los Bonos.

Las informaciones de los cuadros expuestos a continuación figuran exclusivamente a título ilustrativo, no representando los importes obligación de pago concreta a terceros por parte del Fondo en las correspondientes fechas o períodos a que hacen referencia. Los datos han sido elaborados bajo los supuestos de tipos de interés, tasas de fallido y amortización regular y anticipada de los Derechos de Crédito que anteriormente se han expuesto, y que, en la realidad, estarán sujetos a continuo

cambio. En consecuencia, todo inversor interesado en conocer el calendario previsto de pagos del Fondo en cada fecha concreta debe solicitar la información pertinente de aquellas instituciones autorizadas para distribuirla, Sociedad Gestora y CNMV. No obstante, dicha información también podrá ser solicitada a través de las Entidades Aseguradoras y otras activas en el mercado secundario.

Tal y como se indica en el apartado 4.10. anterior se han supuesto, para la elaboración de los cuadros que se muestran a continuación, 3 tasas anuales de amortización anticipada constantes (11%, 15% y 19%) durante toda la vida del Fondo. La elección de dichas tasas de amortización anticipada obedece a la coherencia de las mismas con las tasas observadas por los Cedentes respecto de Derechos de Crédito de naturaleza análoga a los que integran la Cartera Cedible.

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR TAA=11% (en euros)

Fecha de Pago	Serie A1			Serie A2			Serie B			Serie C			Serie D			Serie E		
	Ppal. Amort	Inter. Brutos	Flujo Total	Ppal. Amort	Inter. Brutos	Flujo Total	Ppal. Amort	Inter. Brutos	Flujo Total	Ppal. Amort	Inter. Brutos	Flujo Total	Ppal. Amort	Inter. Brutos	Flujo Total	Ppal. Amort	Inter. Brutos	Flujo Total
21/12/2006	14.699,57	842,76	15.542,33	0,00	860,46	860,46	0,00	900,90	900,90	0,00	926,18	926,18	0,00	1.014,65	1.014,65	0,00	0,00	0,00
21/03/2007	18.775,77	710,98	19.486,75	0,00	851,00	851,00	0,00	891,00	891,00	0,00	916,00	916,00	0,00	1.003,50	1.003,50	0,00	0,00	0,00
21/06/2007	26.602,09	566,80	27.168,89	0,00	869,91	869,91	0,00	910,80	910,80	0,00	936,36	936,36	0,00	1.025,80	1.025,80	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	19.791,41	340,15	20.131,56	0,00	869,91	869,91	0,00	910,80	910,80	0,00	936,36	936,36	0,00	1.025,80	1.025,80	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	18.349,94	169,66	18.519,60	0,00	860,46	860,46	0,00	900,90	900,90	0,00	926,18	926,18	0,00	1.014,65	1.014,65	0,00	0,00	0,00
21/03/2008	1.781,22	15,01	1.796,23	7.752,91	860,46	8.613,37	0,00	900,90	900,90	0,00	926,18	926,18	0,00	1.014,65	1.014,65	0,00	0,00	0,00
21/06/2008	0,00	0,00	0,00	8.207,16	802,47	9.009,63	0,00	910,80	910,80	0,00	936,36	936,36	0,00	1.025,80	1.025,80	0,00	0,00	0,00
21/09/2008	0,00	0,00	0,00	7.235,96	731,07	7.967,03	0,00	910,80	910,80	0,00	936,36	936,36	0,00	1.025,80	1.025,80	0,00	3.337,22	3.337,22
21/12/2008	0,00	0,00	0,00	8.801,14	660,86	9.462,00	2.144,16	900,90	3.045,06	2.144,16	926,18	3.070,34	2.144,16	1.014,65	3.158,81	0,00	9.065,05	9.065,05
21/03/2009	0,00	0,00	0,00	4.442,10	578,70	5.020,80	6.392,17	871,90	7.264,07	6.392,17	896,36	7.288,53	6.392,17	981,98	7.374,15	9.437,37	5.693,19	15.130,57
21/06/2009	0,00	0,00	0,00	4.597,74	552,92	5.150,66	6.616,14	833,05	7.449,19	6.616,14	856,43	7.472,57	6.616,14	938,23	7.554,37	11.607,72	1.613,74	13.221,46
21/09/2009	0,00	0,00	0,00	3.966,17	512,93	4.479,10	5.707,30	772,79	6.480,09	5.707,30	794,47	6.501,77	5.707,30	870,37	6.577,67	7.926,81	1.445,51	9.372,32
21/12/2009	0,00	0,00	0,00	3.751,90	473,22	4.225,12	5.398,98	712,97	6.111,95	5.398,98	732,98	6.131,96	5.398,98	803,00	6.201,98	7.498,58	1.286,25	8.784,82
21/03/2010	0,00	0,00	0,00	3.649,72	436,09	4.085,81	5.251,94	657,03	5.908,97	5.251,94	675,47	5.927,41	5.251,94	739,99	5.991,93	7.294,36	1.137,81	8.432,17
21/06/2010	0,00	0,00	0,00	3.287,12	414,04	3.701,16	4.730,15	623,80	5.353,95	4.730,15	641,30	5.371,45	4.730,15	702,56	5.432,71	6.569,66	1.029,55	7.599,22
21/09/2010	0,00	0,00	0,00	3.013,94	385,44	3.399,38	4.337,06	580,72	4.917,78	4.337,06	597,01	4.934,07	4.337,06	654,04	4.991,10	6.023,69	909,28	6.932,96
21/12/2010	0,00	0,00	0,00	2.843,90	355,32	3.199,22	4.092,36	535,33	4.627,69	4.092,36	550,35	4.642,71	4.092,36	602,93	4.695,29	5.683,84	790,31	6.474,15
21/03/2011	0,00	0,00	0,00	2.614,77	327,21	2.941,98	3.762,64	492,99	4.255,63	3.762,64	506,82	4.269,46	3.762,64	555,23	4.317,87	5.225,89	679,83	5.905,72
21/06/2011	0,00	0,00	0,00	2.463,67	311,74	2.775,41	3.545,21	469,67	4.014,88	3.545,21	482,85	4.028,06	3.545,21	528,98	4.074,19	2.176,52	599,26	2.775,78
21/09/2011	0,00	0,00	0,00	2.299,63	290,30	2.589,93	3.309,16	437,38	3.746,54	3.309,16	449,66	3.758,82	3.309,16	492,61	3.801,77	0,00	559,41	559,41
21/12/2011	0,00	0,00	0,00	2.165,91	267,36	2.433,27	3.116,74	402,82	3.519,56	3.116,74	414,12	3.530,86	3.116,74	453,68	3.570,42	0,00	553,33	553,33
21/03/2012	0,00	0,00	0,00	2.118,01	248,73	2.366,74	3.047,82	374,74	3.422,56	3.047,82	385,25	3.433,07	3.047,82	422,05	3.469,87	0,00	553,33	553,33
21/06/2012	0,00	0,00	0,00	1.931,75	233,03	2.164,78	2.779,79	351,10	3.130,89	2.779,79	360,95	3.140,74	2.779,79	395,43	3.175,22	0,00	559,41	559,41
21/09/2012	0,00	0,00	0,00	1.818,55	216,23	2.034,78	2.616,88	325,78	2.942,66	2.616,88	334,92	2.951,80	2.616,88	366,91	2.983,79	0,00	559,41	559,41
21/12/2012	0,00	0,00	0,00	1.709,42	198,23	1.907,65	2.459,85	298,66	2.758,51	2.459,85	307,04	2.766,89	2.459,85	336,37	2.796,22	0,00	553,33	553,33
21/03/2013	0,00	0,00	0,00	1.621,86	181,51	1.803,37	2.333,86	273,46	2.607,32	2.333,86	281,14	2.615,00	2.333,86	307,99	2.641,85	0,00	547,25	547,25
21/06/2013	0,00	0,00	0,00	1.529,94	171,43	1.701,37	2.201,58	258,28	2.459,86	2.201,58	265,53	2.467,11	2.201,58	290,89	2.492,47	0,00	559,41	559,41
21/09/2013	0,00	0,00	0,00	1.429,28	158,12	1.587,40	2.056,73	238,23	2.294,96	2.056,73	244,92	2.301,65	2.056,73	268,31	2.325,04	0,00	559,41	559,41
21/12/2013	0,00	0,00	0,00	1.339,02	144,10	1.483,12	1.926,85	217,11	2.143,96	1.926,85	223,20	2.150,05	1.926,85	244,53	2.171,38	0,00	553,33	553,33
21/03/2014	0,00	0,00	0,00	1.250,67	131,13	1.381,80	1.799,70	197,56	1.997,26	1.799,70	203,10	2.002,80	1.799,70	222,50	2.022,20	0,00	547,25	547,25
21/06/2014	0,00	0,00	0,00	14.157,76	123,16	14.280,92	20.372,93	185,56	20.558,49	20.372,93	190,76	20.563,69	20.372,93	208,99	20.581,92	30.555,56	559,41	31.114,97
Total	100.000,00	2.645,36	102.645,36	100.000,00	14.077,54	114.077,54	100.000,00	18.248,74	118.248,74	100.000,00	18.760,77	118.760,77	100.000,00	20.552,87	120.552,87	100.000,00	34.251,29	134.251,29

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR TAA=15% (en euros)

Fecha de Pago	Serie A1			Serie A2			Serie B			Serie C			Serie D			Serie E		
	Ppal. Amort	Inter. Brutos	Flujo Total	Ppal. Amort	Inter. Brutos	Flujo Total	Ppal. Amort	Inter. Brutos	Flujo Total	Ppal. Amort	Inter. Brutos	Flujo Total	Ppal. Amort	Inter. Brutos	Flujo Total	Ppal. Amort	Inter. Brutos	Flujo Total
21/12/2006	17.420,93	842,76	18.263,69	0,00	860,46	860,46	0,00	900,90	900,90	0,00	926,18	926,18	0,00	1.014,65	1.014,65	0,00	0,00	0,00
21/03/2007	21.916,68	688,30	22.604,98	0,00	851,00	851,00	0,00	891,00	891,00	0,00	916,00	916,00	0,00	1.003,50	1.003,50	0,00	0,00	0,00
21/06/2007	29.037,18	516,86	29.554,04	0,00	869,91	869,91	0,00	910,80	910,80	0,00	936,36	936,36	0,00	1.025,80	1.025,80	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	21.888,82	269,45	22.158,27	0,00	869,91	869,91	0,00	910,80	910,80	0,00	936,36	936,36	0,00	1.025,80	1.025,80	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	9.736,38	82,05	9.818,43	5.029,93	860,46	5.890,39	0,00	900,90	900,90	0,00	926,18	926,18	0,00	1.014,65	1.014,65	0,00	0,00	0,00
21/03/2008	0,00	0,00	0,00	9.265,24	817,18	10.082,42	0,00	900,90	900,90	0,00	926,18	926,18	0,00	1.014,65	1.014,65	0,00	0,00	0,00
21/06/2008	0,00	0,00	0,00	8.684,24	745,56	9.429,80	0,00	910,80	910,80	0,00	936,36	936,36	0,00	1.025,80	1.025,80	0,00	0,00	0,00
21/09/2008	0,00	0,00	0,00	7.599,79	670,01	8.269,80	103,70	910,80	1.014,50	103,70	936,36	1.040,06	103,70	1.025,80	1.129,50	0,00	870,50	870,50
21/12/2008	0,00	0,00	0,00	7.937,97	597,34	8.535,31	11.422,71	899,97	12.322,68	11.422,71	925,22	12.347,93	11.422,71	1.013,60	12.436,31	6.174,05	15.487,30	21.661,36
21/03/2009	0,00	0,00	0,00	4.673,24	523,22	5.196,46	6.724,78	788,30	7.513,08	6.724,78	810,42	7.535,20	6.724,78	887,83	7.612,61	13.499,16	1.504,28	15.003,44
21/06/2009	0,00	0,00	0,00	4.711,93	494,19	5.206,12	6.780,46	744,57	7.525,03	6.780,46	765,46	7.545,92	6.780,46	838,58	7.619,04	12.650,71	1.366,71	14.017,42
21/09/2009	0,00	0,00	0,00	4.059,96	453,20	4.513,16	5.842,26	682,81	6.525,07	5.842,26	701,97	6.544,23	5.842,26	769,03	6.611,29	10.556,52	1.194,30	11.750,82
21/12/2009	0,00	0,00	0,00	3.788,91	413,34	4.202,25	5.452,24	622,76	6.075,00	5.452,24	640,23	6.092,47	5.452,24	701,39	6.153,63	7.572,55	1.034,38	8.606,92
21/03/2010	0,00	0,00	0,00	3.621,33	376,56	3.997,89	5.211,08	567,33	5.778,41	5.211,08	583,25	5.794,33	5.211,08	638,97	5.850,05	7.237,62	887,39	8.125,00
21/06/2010	0,00	0,00	0,00	3.238,33	353,42	3.591,75	4.659,94	532,48	5.192,42	4.659,94	547,42	5.207,36	4.659,94	599,71	5.259,65	6.472,15	774,60	7.246,75
21/09/2010	0,00	0,00	0,00	2.941,70	325,25	3.266,95	4.233,11	490,04	4.723,15	4.233,11	503,79	4.736,90	4.233,11	551,91	4.785,02	5.281,70	656,11	5.937,81
21/12/2010	0,00	0,00	0,00	2.739,09	296,40	3.035,49	3.941,55	446,57	4.388,12	3.941,55	459,10	4.400,65	3.941,55	502,96	4.444,51	0,00	553,33	553,33
21/03/2011	0,00	0,00	0,00	2.494,17	269,84	2.764,01	3.589,10	406,55	3.995,65	3.589,10	417,95	4.007,05	3.589,10	457,88	4.046,98	0,00	547,25	547,25
21/06/2011	0,00	0,00	0,00	2.319,51	254,14	2.573,65	3.337,77	382,89	3.720,66	3.337,77	393,64	3.731,41	3.337,77	431,24	3.769,01	0,00	559,41	559,41
21/09/2011	0,00	0,00	0,00	2.139,60	233,96	2.373,56	3.078,87	352,49	3.431,36	3.078,87	362,38	3.441,25	3.078,87	397,00	3.475,87	0,00	559,41	559,41
21/12/2011	0,00	0,00	0,00	1.988,88	213,01	2.201,89	2.861,99	320,92	3.182,91	2.861,99	329,93	3.191,92	2.861,99	361,44	3.223,43	0,00	553,33	553,33
21/03/2012	0,00	0,00	0,00	1.909,33	195,89	2.105,22	2.747,53	295,14	3.042,67	2.747,53	303,42	3.050,95	2.747,53	332,40	3.079,93	0,00	553,33	553,33
21/06/2012	0,00	0,00	0,00	1.725,30	181,44	1.906,74	2.482,69	273,36	2.756,05	2.482,69	281,03	2.763,72	2.482,69	307,87	2.790,56	0,00	559,41	559,41
21/09/2012	0,00	0,00	0,00	1.602,44	166,43	1.768,87	2.305,90	250,75	2.556,65	2.305,90	257,78	2.563,68	2.305,90	282,40	2.588,30	0,00	559,41	559,41
21/12/2012	0,00	0,00	0,00	1.486,21	150,83	1.637,04	2.138,66	227,25	2.365,91	2.138,66	233,62	2.372,28	2.138,66	255,94	2.394,60	0,00	553,33	553,33
21/03/2013	0,00	0,00	0,00	1.389,41	136,53	1.525,94	1.999,35	205,69	2.205,04	1.999,35	211,46	2.210,81	1.999,35	231,66	2.231,01	0,00	547,25	547,25
21/06/2013	0,00	0,00	0,00	14.653,49	127,47	14.780,96	21.086,31	192,05	21.278,36	21.086,31	197,44	21.283,75	21.086,31	216,30	21.302,61	30.555,56	559,41	31.114,97
Total	100.000,00	2.399,42	102.399,42	100.000,00	12.306,95	112.306,95	100.000,00	15.918,81	115.918,81	100.000,00	16.365,47	116.365,47	100.000,00	17.928,76	117.928,76	100.000,00	29.880,45	129.880,45

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR TAA=19% (en euros)

Fecha de Pago	Serie A1			Serie A2			Serie B			Serie C			Serie D			Serie E		
	Ppal.	Inter.	Flujo	Ppal.	Inter.	Flujo	Ppal.	Inter.	Flujo	Ppal.	Inter.	Flujo	Ppal.	Inter.	Flujo	Ppal.	Inter.	Flujo
	Amort	Brutos	Total	Amort	Brutos	Total	Amort	Brutos	Total	Amort	Brutos	Total	Amort	Brutos	Total	Amort	Brutos	Total
21/12/2006	20.246,94	842,76	21.089,70	0,00	860,46	860,46	0,00	900,90	900,90	0,00	926,18	926,18	0,00	1.014,65	1.014,65	0,00	0,00	0,00
21/03/2007	25.108,28	664,74	25.773,02	0,00	851,00	851,00	0,00	891,00	891,00	0,00	916,00	916,00	0,00	1.003,50	1.003,50	0,00	0,00	0,00
21/06/2007	31.437,57	465,59	31.903,16	0,00	869,91	869,91	0,00	910,80	910,80	0,00	936,36	936,36	0,00	1.025,80	1.025,80	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	23.207,20	197,73	23.404,93	334,49	869,91	1.204,40	0,00	910,80	910,80	0,00	936,36	936,36	0,00	1.025,80	1.025,80	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	0,00	0,00	0,00	10.540,13	857,58	11.397,71	0,00	900,90	900,90	0,00	926,18	926,18	0,00	1.014,65	1.014,65	0,00	0,00	0,00
21/03/2008	0,00	0,00	0,00	9.827,91	766,88	10.594,79	0,00	900,90	900,90	0,00	926,18	926,18	0,00	1.014,65	1.014,65	0,00	0,00	0,00
21/06/2008	0,00	0,00	0,00	9.071,09	689,82	9.760,91	0,00	910,80	910,80	0,00	936,36	936,36	0,00	1.025,80	1.025,80	0,00	0,00	0,00
21/09/2008	0,00	0,00	0,00	7.008,13	610,91	7.619,04	9.029,16	910,80	9.939,96	9.029,16	936,36	9.965,52	9.029,16	1.025,80	10.054,96	0,00	0,00	0,00
21/12/2008	0,00	0,00	0,00	7.899,57	543,96	8.443,53	11.367,45	819,56	12.187,01	11.367,45	842,55	12.210,00	11.367,45	923,04	12.290,49	0,00	3.703,34	3.703,34
21/03/2009	0,00	0,00	0,00	4.817,12	470,76	5.287,88	6.931,82	709,27	7.641,09	6.931,82	729,17	7.660,99	6.931,82	798,82	7.730,64	28.851,64	14.445,46	43.297,10
21/06/2009	0,00	0,00	0,00	4.743,62	439,32	5.182,94	6.826,05	661,89	7.487,94	6.826,05	680,46	7.506,51	6.826,05	745,46	7.571,51	12.449,19	1.135,90	13.585,09
21/09/2009	0,00	0,00	0,00	4.071,42	398,05	4.469,47	5.858,76	599,72	6.458,48	5.858,76	616,55	6.475,31	5.858,76	675,44	6.534,20	11.052,89	962,33	12.015,22
21/12/2009	0,00	0,00	0,00	3.748,04	358,69	4.106,73	5.393,41	540,42	5.933,83	5.393,41	555,58	5.948,99	5.393,41	608,66	6.002,07	10.197,88	804,51	11.002,39
21/03/2010	0,00	0,00	0,00	3.522,25	322,86	3.845,11	5.068,50	486,43	5.554,93	5.068,50	500,08	5.568,58	5.068,50	547,84	5.616,34	6.892,84	661,51	7.554,35
21/06/2010	0,00	0,00	0,00	3.122,73	299,39	3.422,12	4.493,60	451,07	4.944,67	4.493,60	463,73	4.957,33	4.493,60	508,03	5.001,63	0,00	559,41	559,41
21/09/2010	0,00	0,00	0,00	2.807,55	272,23	3.079,78	4.040,06	410,14	4.450,20	4.040,06	421,65	4.461,71	4.040,06	461,93	4.501,99	0,00	559,41	559,41
21/12/2010	0,00	0,00	0,00	2.579,22	245,11	2.824,33	3.711,49	369,29	4.080,78	3.711,49	379,65	4.091,14	3.711,49	415,92	4.127,41	0,00	553,33	553,33
21/03/2011	0,00	0,00	0,00	2.323,80	220,47	2.544,27	3.343,94	332,16	3.676,10	3.343,94	341,48	3.685,42	3.343,94	374,10	3.718,04	0,00	547,25	547,25
21/06/2011	0,00	0,00	0,00	2.132,53	205,15	2.337,68	3.068,70	309,09	3.377,79	3.068,70	317,76	3.386,46	3.068,70	348,11	3.416,81	0,00	559,41	559,41
21/09/2011	0,00	0,00	0,00	1.943,04	186,60	2.129,64	2.796,03	281,14	3.077,17	2.796,03	289,03	3.085,06	2.796,03	316,63	3.112,66	0,00	559,41	559,41
21/12/2011	0,00	0,00	0,00	1.782,21	167,85	1.950,06	2.564,60	252,89	2.817,49	2.564,60	259,99	2.824,59	2.564,60	284,82	2.849,42	0,00	553,33	553,33
21/03/2012	0,00	0,00	0,00	1.681,11	152,52	1.833,63	2.419,11	229,79	2.648,90	2.419,11	236,23	2.655,34	2.419,11	258,80	2.677,91	0,00	553,33	553,33
21/06/2012	0,00	0,00	0,00	1.503,50	139,57	1.643,07	2.163,54	210,28	2.373,82	2.163,54	216,18	2.379,72	2.163,54	236,83	2.400,37	0,00	559,41	559,41
21/09/2012	0,00	0,00	0,00	14.540,54	126,49	14.667,03	20.923,78	190,57	21.114,35	20.923,78	195,92	21.119,70	20.923,78	214,64	21.138,42	30.555,56	559,41	31.114,97
Total	100.000,00	2.170,82	102.170,82	100.000,00	10.925,49	110.925,49	100.000,00	14.090,61	114.090,61	100.000,00	14.485,97	114.485,97	100.000,00	15.869,73	115.869,73	100.000,00	27.276,76	127.276,76

4.11 Representación de los tenedores de los valores.

Para los valores incluidos en la presente Emisión de Bonos no se constituirá Sindicato de Obligacionistas.

En los términos previstos en el artículo 12 del Real Decreto 926/1998, corresponde a la Sociedad Gestora, en calidad de gestora de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores ordinarios del mismo. En consecuencia, la Sociedad Gestora deberá supeditar sus actuaciones a la defensa de los mismos y ateniéndose a las disposiciones que se establezcan al efecto en cada momento.

4.12 Resoluciones, autorizaciones y aprobaciones para la emisión de los valores.

a) ACUERDOS SOCIALES:

Acuerdos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos han sido autorizadas por los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora de fecha 5 de junio de 2006.

Acuerdo de cesión de los Derechos de Crédito:

Los Consejos de Administración de los Cedentes, en sus reuniones celebradas en la fechas que se indican a continuación, acordaron autorizar la cesión de los Derechos de Crédito en el momento de constitución del Fondo.

- Banco de Andalucía. Consejo de Administración con fecha 2 de junio de 2006;
- Banco de Castilla. Consejo de Administración con fecha 7 de junio de 2006;
- Banco de Crédito Balear. Consejo de Administración con fecha 26 de mayo de 2006;
- Banco de Galicia. Consejo de Administración con fecha 14 de junio de 2006;
- Banco de Vasconia. Consejo de Administración con fecha 9 de junio de 2006;
- Banco Popular. Comisión Ejecutiva con fecha 6 de junio de 2006.

b) REGISTRO POR LA CNMV:

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos tienen como requisito previo la inscripción en los Registros Oficiales de la CNMV del presente Folleto y demás documentos acreditativos, de conformidad con lo establecido en el artículo 5.1.e) del Real Decreto 926/1998.

El presente Folleto ha sido inscrito en los Registros Oficiales de la CNMV con fecha 14 de septiembre de 2006.

c) OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN DEL FONDO:

Una vez efectuado el registro del Folleto por la CNMV, la Sociedad Gestora junto a las entidades Cedentes, otorgarán la escritura pública de constitución de IM GRUPO BANCO POPULAR EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS y se suscribirán los restantes contratos previstos en este Folleto. La Escritura de Constitución se otorgará con carácter previo al comienzo del Periodo de Suscripción de los Bonos.

La Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, manifiesta que el contenido de la Escritura de Constitución coincidirá con el proyecto de escritura de constitución remitido a la CNMV, sin que, en ningún caso, los términos de la Escritura de Constitución contradigan, modifiquen, alteren o invaliden el contenido del presente Folleto.

La Sociedad Gestora remitirá copia de la Escritura a la CNMV para su incorporación a los registros públicos.

4.13 Fecha de emisión de los valores.

La emisión de los valores se producirá en la Fecha de Constitución a través del otorgamiento de la Escritura de Constitución.

4.13.1 Efectos de la suscripción para los titulares de los Bonos.

La suscripción de los Bonos implica para cada titular de los Bonos la aceptación de los términos de la Escritura de Constitución y del presente Folleto.

4.13.2 Colectivo de potenciales inversores.

La emisión se dirige a inversores cualificados, tal y como este término se define en el artículo 39 del Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre por el que se desarrolla parcialmente la Ley del Mercado de Valores en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas publicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos o a categorías de inversores equivalentes conforme a la legislación que resulte de aplicación en el futuro.

4.13.3 Período de Suscripción.

El Período de Suscripción comenzará a las 10.00 horas de Madrid del segundo día hábil anterior a la Fecha de Desembolso y terminará a las 13.00 horas de Madrid del mismo día.

4.13.4 Dónde y ante quién puede tramitarse la suscripción.

Las peticiones de suscripción de los Bonos deberán presentarse durante el Período de Suscripción a través de las Entidades Aseguradoras y Colocadoras, y con arreglo a los procedimientos que se establecen en los apartados siguientes.

4.13.5 Forma y Fecha de Desembolso.

En la Fecha de Desembolso, cada Entidad Aseguradora y Colocadora abonará su respectivo importe asegurado en la cuenta abierta a nombre del Fondo en el Agente Financiero, valor ese mismo día. Los inversores a quienes hayan sido adjudicados los Bonos, deberán abonar a las Entidades Aseguradoras y Colocadoras, antes de las 10:00 horas de la mañana, hora de Madrid, de la Fecha de Desembolso, valor ese mismo día, el precio de emisión que corresponda por cada Bono adjudicado. La Fecha de Desembolso será el 21 de septiembre de 2006.

El precio de emisión de las Series A1, A2, B, C, D y E será de cien mil (100.000) euros, es decir el 100% de su valor nominal y serán suscritos por dicho importe, que será desembolsado por cada suscriptor en la Fecha de Desembolso.

4.13.6 Forma y plazo de entrega a los suscriptores de los boletines de suscripción.

Los suscriptores de los Bonos podrán solicitar a la entidad aseguradora a través de la cual hayan realizado la suscripción, un documento acreditativo de la titularidad de los Bonos suscritos, sin perjuicio de que la titularidad de los Bonos se acreditará por la correspondiente anotación en el registro contable de los Bonos, al estar éstos representados por anotaciones en cuenta.

4.13.7 Entidades Aseguradoras y Colocadoras.

Las entidades reflejadas en el cuadro siguiente se han comprometido frente a la Sociedad Gestora a suscribir, directamente o por cuenta de terceros, la totalidad de los Bonos emitidos con cargo al Fondo, en los términos previstos en el Contrato de Suscripción y Aseguramiento de la Colocación.

ENTIDAD	SERIE A1		SERIE A2	
	Nº	IMPORTE	Nº	IMPORTE
CALYON Sucursal en España	1.384	138.400.000	2.839	283.900.000
Société Générale Sucursal en España	1.384	138.400.000	2.839	283.900.000
HSBC Bank plc	1.384	138.400.000	2.840	284.000.000
JP Morgan Securities	1.383	138.300.000	2.840	284.000.000
Banco Popular Español	0	0	0	0
TOTAL	5.535	553.500.000	11.358	1.135.800.000

ENTIDAD	SERIE B		SERIE C	
	Nº	IMPORTE	Nº	IMPORTE
CALYON Sucursal en España	72	7.200.000	68	6.800.000
Société Générale Sucursal en España	72	7.200.000	68	6.800.000
HSBC Bank plc	72	7.200.000	67	6.700.000
JP Morgan Securities	72	7.200.000	67	6.700.000
Banco Popular Español	0	0	0	0
TOTAL	288	28.800.000	270	27.000.000

ENTIDAD	SERIE D		SERIE E	
	Nº	IMPORTE	Nº	IMPORTE
CALYON Sucursal en España	137	13.700.000	0	0
Société Générale Sucursal en España	137	13.700.000	0	0
HSBC Bank plc	137	13.700.000	0	0
JP Morgan Securities	138	13.800.000	0	0
Banco Popular Español	0	0	324	32.400.000
TOTAL	549	54.900.000	324	32.400.000

4.13.8 Dirección de la Colocación.

Actúan como Entidades Directoras de la Colocación Banco Popular Español, Calyon, HSBC, JP Morgan Securities y Société Generale. Las Entidades Directoras no percibirán comisión alguna por las funciones de dirección.

4.13.9 Aseguramiento de la emisión.

La Sociedad Gestora celebrará un Contrato de Suscripción y Aseguramiento de la Colocación, por el cual las Entidades Aseguradoras y Colocadoras se comprometen a suscribir o a conseguir, bajo su responsabilidad, suscriptores para los Bonos, por los importes mencionados anteriormente siendo cada una de ellas responsable de su respectivo importe asegurado. La colocación de los Bonos se realizará durante el Período de Suscripción. Dicha colocación, y la adjudicación que cada asegurador asegura en virtud del Contrato de Suscripción y Aseguramiento de la Colocación, se realizará libre y discrecionalmente por éste, velando en todo caso porque no se produzcan tratamientos discriminatorios entre las peticiones que tengan características similares, no obstante lo cual, las Entidades Aseguradoras y Colocadoras podrán otorgar prioridades a las peticiones de sus clientes que estimen convenientes.

El Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación quedará resuelto en los siguientes supuestos:

- en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Período de Suscripción las calificaciones provisionales otorgadas a los Bonos y que se recogen en el presente Folleto; o

- en el caso en que ocurra, antes del inicio del Periodo de Suscripción, un suceso que no hubiera podido preverse o, que previsto, fuera inevitable y que haga imposible el cumplimiento del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de conformidad con lo establecido en el artículo 1.105 del Código Civil, en cuyo caso las Entidades Directoras, Aseguradoras y Colocadoras, de común acuerdo, deberán notificarlo a las otras partes del Contrato, quedando a partir de ese momento las partes liberadas de cualquier obligación bajo el mismo.

El desembolso de los compromisos de suscripción asumidos por las Entidades Aseguradoras y Colocadoras se efectuará en hora no posterior a las 10:30 de la mañana, hora de Madrid, del día de la Fecha de Desembolso, mediante abono al Fondo del importe que le corresponda en la Cuenta de Tesorería, valor ese mismo día.

Los Aseguradores se obligan, irrevocable y mancomunadamente, a suscribir los Bonos, o a conseguir, bajo su responsabilidad, suscriptores para los mismos, en la fecha de cierre del Período de Suscripción.

Las Entidades Aseguradoras y Colocadoras se comprometen a facilitar a la Sociedad Gestora, a la CNMV, a IBERCLEAR o al Organismo Rector de AIAF, Mercado de Renta Fija, el mismo día de la Fecha de Desembolso o en los plazos que se les requiera, la información relativa a la suscripción que sea necesaria a efectos de la práctica de las correspondientes inscripciones en el Registro Contable y de la admisión a negociación de los Bonos en AIAF, Mercado de Renta Fija.

Las Entidades Aseguradoras y Colocadoras asumirán las obligaciones contenidas en el Contrato de Suscripción y Aseguramiento de la Colocación respecto al resto de aspectos que regulan el aseguramiento y la colocación.

En contraprestación al compromiso asumido por las Entidades Aseguradoras y Colocadoras, éstas recibirán una comisión de aseguramiento y colocación (en adelante, la "Comisión de Aseguramiento") la cual se encuentra recogida dentro de los gastos iniciales del Fondo. Cada una de las Entidades Aseguradoras de los Bonos recibirá las siguientes comisiones para cada Serie de Bonos, aplicadas sobre el importe nominal por ella asegurado, todo ello en virtud del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación.

Las comisiones aplicables a cada una de las Series de Bonos estarán comprendidas entre los siguientes rangos:

SERIE	COMISIÓN
Serie A1	0,00% - 0,16%
Serie A2	0,00% - 0,16%
Serie B	0,00% - 0,16%
Serie C	0,00% - 0,16%
Serie D	0,00% - 0,16%
Serie E	0,00% - 0,16%

Las comisiones definitivas aplicables a cada una de las Series de Bonos serán determinadas de común acuerdo por las Entidades Directoras no más tarde de las 16:00 horas (hora CET) del segundo (2º) Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso. Las Entidades Directoras comunicarán a la Sociedad Gestora, no más tarde de las 16:30 horas (hora CET) de ese mismo día, las comisiones definitivas aplicables a cada Serie de Bonos. Adicionalmente, en la misma fecha la Sociedad Gestora lo comunicará a la CNMV como información adicional al presente Folleto. Las comisiones de aseguramiento definitivas se harán constar en el acta de desembolso.

Con posterioridad a la Fecha de Constitución del Fondo y con anterioridad a la finalización del Periodo de Suscripción, Banco Popular Español, Calyon, HSBC Bank plc, JP Morgan Securities y Société Generale (sucursal en España), como Entidades Directoras, podrán de común acuerdo ceder una parte de su respectivo compromiso de aseguramiento a nuevas entidades aseguradoras, en cuyo caso deberán ponerlo en conocimiento de la Sociedad Gestora que procederá a modificar los importes de los compromisos previamente adquiridos por las Entidades Directoras, Aseguradoras y Colocadoras reseñadas en el cuadro anterior. Las nuevas entidades aseguradoras pasarán a ser Entidades Aseguradoras y Colocadoras con los mismos derechos y obligaciones que las previamente existentes mediante la adhesión expresa, plena y sin reserva ni condición alguna a la totalidad de los términos y condiciones del Contrato de Suscripción y Aseguramiento de la Colocación. La incorporación de nuevas entidades aseguradoras no podrá dar lugar a incremento alguno de coste para el Fondo, ni modificar los derechos y obligaciones que se derivan para el Fondo de la Escritura de Constitución del mismo y del resto de contratos que le afectan, en particular del Contrato de Suscripción y Aseguramiento de la Colocación. En todo caso, la inclusión de nuevas entidades aseguradoras, así como la distribución de los importes de los respectivos compromisos de aseguramiento se comunicará a la CNMV para su puesta a disposición del público, modificándose los importes de los respectivos compromisos de aseguramiento reflejados en el cuadro anterior. Cada uno de los Directores que haya decidido ceder una parte de su compromiso de aseguramiento remitirá antes de la finalización del Periodo de Suscripción, si existieran, las nuevas entidades Aseguradoras y Colocadoras que sean confirmadas como tales mediante remisión a la Sociedad Gestora de las correspondientes cartas de adhesión.

En el supuesto de que las nuevas entidades aseguradoras incumplieran cualquiera de las obligaciones que se desprenden del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación, en particular, en relación al compromiso de aseguramiento y obligación de desembolso de lo asegurado, Banco Popular Español, Calyon, HSBC Bank plc, JP Morgan Securities y Société Generale (sucursal en España), como Entidades Aseguradoras y Colocadoras, quedarán obligadas a suscribir por cuenta propia la parte no asegurada por la nueva(s) entidad(es) aseguradora(s) incumplidora(s) en el importe que cada una de ellas hubiera cedido de sus respectivos compromisos de aseguramiento iniciales de acuerdo con el cuadro anterior.

4.14 Restricciones sobre la libre transmisibilidad de los valores.

Los Bonos podrán ser libremente transmitidos por cualquier medio admitido en Derecho. La titularidad de cada Bono se transmitirá por transferencia contable. La inscripción de la transmisión en favor del adquirente en el registro contable producirá los mismos efectos que la tradición de los títulos y desde este momento la transmisión será oponible a terceros. En este sentido, el tercero que adquiera a título oneroso los Bonos representados por anotaciones en cuenta de persona que, según los asientos del registro contable, aparezca legitimada para transmitirlos no estará sujeto a reivindicación, a no ser que en el momento de la adquisición haya obrado de mala fe o con culpa grave de conformidad con el artículo 12 del Real Decreto 116/1992.

5 ACUERDOS DE ADMISIÓN A COTIZACIÓN Y NEGOCIACIÓN.

5.1 Mercado en el que se negociarán los valores.

En cumplimiento del artículo Segundo, número 3 del Real Decreto 926/1998, la Sociedad Gestora realizará, con carácter inmediato a la Fecha de Desembolso, la solicitud de admisión de la Emisión en AIAF Mercado de Renta Fija, mercado secundario oficial organizado de valores, creado por la Asociación de Intermediarios de Activos Financieros. La inscripción de la emisión en el Mercado AIAF deberá estar concluida en el plazo de treinta (30) días desde la Fecha de Desembolso.

La Sociedad Gestora hace constar expresamente que conoce los requisitos y condiciones que se exigen para la admisión, permanencia y exclusión de valores en AIAF Mercado de Renta Fija según la legislación vigente y los requerimientos de su organismo rector, aceptando la Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo, cumplirlos.

En caso de producirse un incumplimiento en el mencionado plazo de la admisión a cotización de los Bonos, la Sociedad Gestora procederá a ponerlo en conocimiento inmediato de los tenedores de los Bonos, así como las causas que hubieren dado lugar a dicho incumplimiento, mediante su publicación en un periódico de difusión nacional. Todo ello sin perjuicio de la eventual responsabilidad contractual de la Sociedad Gestora si el incumplimiento es por causas imputables a la misma.

Una vez admitida a negociación la Emisión, los Bonos podrán ser adquiridos tanto por inversores cualificados como por inversores particulares.

Adicionalmente, se podrá solicitar la admisión a cotización en otros mercados.

5.2 Agente Financiero.

El servicio financiero de la emisión de Bonos se atenderá a través del Agente Financiero. La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebrará con Banco Popular Español, S.A., un contrato que regulará estas funciones, y que se describe en el apartado 3.4.7.1. del Módulo Adicional. Los datos de identificación del Agente Financiero se recogen en el apartado 5.2. del Documento de Registro.

6 GASTOS DE LA OFERTA.

Los gastos previstos de constitución y de emisión y admisión a cotización, son los siguientes:

GASTOS INICIALES	EUROS
Tasas CNMV	48.033,00
AIAF	52.200,00
IBERCLEAR	3.480,00
Agencias de Calificación	400.200,00
Aranceles Notariales, asesoramiento legal, auditoría, comisión inicial Sociedad Gestora, traducción, imprenta, comisión de aseguramiento y varios.	1.272.278,40
TOTAL GASTOS	1.776.191,40

7 INFORMACION ADICIONAL.

7.1 Declaración de la capacidad en que han actuado los asesores relacionados con la emisión que se mencionan en la Nota de Valores.

Clifford Chance como asesor independiente, ha proporcionado el asesoramiento legal para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos y revisado las manifestaciones relativas al tratamiento fiscal del Fondo que se contienen en el apartado 4.5.1 del Documento de Registro.

7.2 Otra información de la Nota de Valores que haya sido auditada o revisada por auditores.

No aplicable.

7.3 Declaración o informe atribuido a una persona en calidad de experto.

PriceWaterhouse Coopers ha realizado la auditoría de una serie de atributos de los Derechos de Crédito en los términos que se recogen en el apartado 2.2 del Módulo Adicional.

7.4 Información procedente de terceros.

Dentro de sus labores de comprobación de la información contenida en el presente Folleto, la Sociedad Gestora ha recibido confirmación por parte de las entidades Cedentes sobre la veracidad de las características de los Cedentes y de los Derechos de Crédito, que se recogen en el apartado 2.2.8. del Módulo Adicional, así como del resto de información sobre los Cedentes y los Derechos de Crédito que se contienen en el presente Folleto. En la Escritura de Constitución del Fondo, los Cedentes reiterarán a la Sociedad Gestora el cumplimiento de dichas características a la Fecha de Constitución.

La Sociedad Gestora confirma que la información procedente de los Cedentes de los Derechos de Crédito, se ha reproducido con exactitud y que, en la medida en que tiene

conocimiento de ello y puede determinar a partir de la información facilitada por dichas entidades, no se ha omitido ningún hecho que haría la información reproducida inexacta o engañosa, ni este Folleto omite hechos o datos significativos que puedan resultar relevantes para el inversor.

7.5 Ratings o calificaciones asignadas a los valores por agencias de calificación.

La Sociedad Gestora y los Cedentes han solicitado a las Agencias de Calificación, Moody's Investor Service España S.A. (en adelante "*Moody's*"), Standard & Poor's España, S.L. (en adelante "*S&P*") y a Fitch Ratings España, S.A. (en adelante, "*Fitch*"), calificaciones para cada una de las Series de Bonos de acuerdo con lo establecido en el artículo cinco del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo.

El encargo efectuado a las Agencias de Calificación consiste en la valoración de los Bonos de Titulización y en la calificación de los mismos.

En la fecha de registro de este Folleto se dispone de las siguientes calificaciones preliminares para los Bonos:

SERIE	Moody's	S&P	Fitch
Serie A1	Aaa	AAA	AAA
Serie A2	Aaa	AAA	AAA
Serie B	Aa3	AA-	AA
Serie C	A3	A	A+
Serie D	Baa3	BBB	BBB+
Serie E	C	CCC-	CCC

Si antes del inicio del Periodo de Suscripción, las Agencias de Calificación no confirmaran como finales cualesquiera de las calificaciones provisionales asignadas, esta circunstancia se comunicaría inmediatamente a la CNMV y se haría pública en la forma prevista en el apartado 4 del Módulo Adicional. Asimismo, esta circunstancia daría lugar a la resolución de la constitución del Fondo, de la Emisión de los Bonos, de la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y del resto de contratos suscritos por el Fondo.

Escalas de las calificaciones otorgadas por las agencias de calificación

Las escalas de calificaciones de deuda a largo plazo empleadas por las agencias son las siguientes:

MOODY'S	S&P	FITCH	SIGNIFICADO
Aaa	AAA	AAA	<p>Capacidad de pago de intereses y devolución del principal enormemente alta.</p> <p>Para Moody's, los títulos calificados Aaa corresponden a la calificación más elevada y contienen el menor riesgo de inversión. Los pagos de interés están cubiertos por un margen amplio o excepcionalmente estable y el cobro de principal es seguro. Aunque es probable que los elementos de protección cambien, no se espera que alteren la solidez fundamental de estas emisiones.</p>
Aa	AA	AA	<p>Capacidad muy fuerte para pagar intereses y devolver principal.</p> <p>Para Moody's los títulos calificados Aa se consideran de alta calidad en todos los sentidos. Forman, junto con los calificados Aaa, el llamado grupo de alta calidad. Su calificación es inferior a la de los títulos Aaa por ser sus márgenes de protección menos amplios. La fluctuación de los elementos de protección puede ser mayor, o pueden existir otros elementos que hagan percibir que el riesgo a largo plazo sea superior al de los títulos calificados Aaa.</p>
A	A	A	<p>Fuerte capacidad de pagar interés y devolver el principal. Los factores de protección se consideran adecuados pero pueden ser susceptibles de empeorar en el futuro.</p> <p>Para Moody's los títulos calificados A tiene buenas cualidades como instrumentos de inversión, y han de considerarse como obligaciones de calidad media-alta. Los factores que dan seguridad al cobro del capital e intereses son adecuados, pero puede haber elementos que sugieran un posible deterioro en el futuro.</p>
Baa	BBB	BBB	<p>La protección de los pagos de interés y del principal puede ser moderada, la capacidad de pago se considera adecuada. Las condiciones de negocio adversas podrían conducir a una capacidad inadecuada para hacer los pagos de interés y del principal.</p> <p>Para Moody's los títulos calificados Baa se consideran de calidad media (no están ni muy protegidos ni poco respaldados). Los pagos de intereses y principal se consideran adecuadamente protegidos pero algunos elementos de protección pueden no existir o ser poco fiables a largo plazo. Estos títulos carecen de cualidades de excelencia como instrumentos de inversión y de hecho también tienen características especulativas</p>
Ba	BB	BB	<p>Grado especulativo. No se puede considerar que el futuro esté asegurado. La protección del pago de intereses y del principal es muy moderada.</p> <p>Para Moody's los títulos calificados Ba se considera que contienen elementos especulativos; su futuro no es seguro. A menudo los pagos de intereses y principal puedan estar muy modestamente protegidos, y por lo tanto, ser vulnerables en el futuro. Estos títulos se caracterizan por su situación de incertidumbre.</p>
B	B	B	<p>La garantía de los pagos de interés o del principal puede ser pequeña. Altamente vulnerables a las condiciones adversas del negocio.</p> <p>Para Moody's, los títulos calificados B no tienen generalmente las cualidades deseables como instrumentos de inversión. La seguridad en el cumplimiento de los pagos de intereses o principal, u otros compromisos contractuales, puede ser limitada a largo plazo.</p>

Caa	CCC	CCC	Vulnerabilidad identificada al incumplimiento. Continuidad de los pagos dependiente de que las condiciones financieras, económicas y de los negocios sean favorables. Para Moody's, los títulos calificados Caa son de baja calidad. Estas emisiones pueden haber incumplido los pagos ya o pueden contener elementos de peligro con respecto al cobro del capital e intereses.
Ca	CC	CC	Altamente especulativos. Para Moody's los títulos calificados Ca son obligaciones altamente especulativas. Estas emisiones han incumplido pagos frecuentemente o tienen otras marcadas deficiencias.
C	C	C	Incumplimiento actual o inminente. Para Moody's los títulos calificados C pertenecen a la categoría más baja de títulos calificados y la posibilidad de que estas emisiones alcancen alguna vez valor de inversión es remota.
	D	D	Valores especulativos. Su valor puede no exceder del valor de reembolso en caso de liquidación o reorganización del sector.

- Moody's aplica modificadores numéricos 1, 2 y 3 a cada categoría genérica de calificación desde Aa hasta Caa. El modificador 1 indica que la obligación está situada en la banda superior de cada categoría de *rating* genérica; el modificador 2 indica una banda media y el modificador 3 indica la banda inferior de cada categoría genérica.
- Standard & Poor's aplica un signo más (+) o menos (-) en las categorías AA a CCC que indica la posición relativa dentro de cada categoría.
- Fitch podrá añadir "+" o "-" a una calificación para indicar una posición relativa dentro de las categorías de calificación. No obstante, no se pueden añadir a la categoría "AAA" de la calificación a largo plazo, a categorías inferiores a "CCC" o a calificaciones a corto plazo que no sean F1.

Las escalas que emplean para la calificación de deuda a corto plazo son las siguientes:

MOODY'S	S&P	FITCH	SIGNIFICADO
P-1	A-1	F-1	<p>Es la más alta calificación indicando que el grado de seguridad de cobro en los momentos acordados es muy alto. En el caso de S&P puede ir acompañado del símbolo + si la seguridad es extrema.</p> <p>Para Moody's los emisores calificados P-1 tienen una capacidad superior de devolver puntualmente sus compromisos de deuda emitida a un plazo inferior a un año. La solvencia asociada a los emisores P-1 se manifestará a menudo a través de varias de las siguientes características: 1) posición de liderazgo en sectores sólidos; 2) altas tasas de retorno en los fondos empleados; 3) estructura de capital conservadora, con un moderado recurso al mercado de deuda y una amplia protección de los activos; 4) márgenes amplios en la cobertura de la carga financiera por los beneficios y alta generación interna de fondos y 5) sólida capacidad de acceso a los mercados financieros y fuentes alternativas de liquidez garantizadas.</p>
P-2	A-2	F-2	<p>La capacidad de atender correctamente el servicio de la deuda es satisfactoria, aunque el grado de seguridad no es tan alto como en el caso anterior.</p> <p>Para Moody's los emisores calificados P-2 tienen una fuerte capacidad de devolver puntualmente los compromisos de deuda emitida a un plazo inferior a un año. Se manifestará normalmente a través de muchas de las características mencionadas en la categoría anterior, pero en un menor grado. La tendencia de los ingresos y la tasa de cobertura, aunque sólidas, pueden ser más variables. Las estructuras de capital, aunque apropiadas, pueden verse más afectadas por condiciones externas. Mantienen una amplia liquidez alternativa.</p>
P-3	A-3	F-3	<p>Capacidad de pago satisfactoria, pero con mayor vulnerabilidad que en los casos anteriores a los cambios adversos en las circunstancias.</p> <p>Para Moody's los emisores calificados P-3 tienen una capacidad aceptable de devolver puntualmente sus compromisos de deuda emitida a un plazo inferior a un año. El impacto del sector y la composición del mercado del emisor pueden ser mayores. La variabilidad en ingresos y beneficios puede producir cambios de nivel en las tasas de protección de la deuda y puede requerir tasas relativamente altas de apalancamiento financiero.</p>
No Prime	B	B	<p>Normalmente implica una suficiente capacidad de pago, pero unas circunstancias adversas condicionarían seriamente el servicio a la deuda.</p> <p>Para Moody's significa que estos emisores no tienen las características de ninguna de las categorías anteriores.</p>
	C	C	<p>Se asigna a la deuda a corto plazo con una dudosa capacidad de pago.</p>
	D	D	<p>La deuda calificada con D se encuentra en mora. Esta categoría se utiliza cuando el pago de intereses o principal no se ha hecho en la fecha debida, incluso si existe un período de gracia sin expirar.</p>

Consideraciones sobre las calificaciones conferidas a los Bonos por las Agencias de Calificación.

Las calificaciones asignadas a cada una de las Series de Bonos por Moody's miden la pérdida esperada antes de la Fecha de Vencimiento Legal. En la opinión de Moody's, la estructura permite el pago puntual de los intereses y el pago de principal durante la vida de la operación y, en cualquier caso, antes del Vencimiento Legal del Fondo, para los Bonos de las Series A1, A2, B, C y D, así como el pago de intereses y de principal con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Legal para la Serie E.

Las calificaciones realizadas por S&P acerca del riesgo constituyen opiniones sobre la capacidad del Fondo para el cumplimiento de los pagos de intereses puntualmente en cada fecha de pago prevista y el reembolso del principal durante la vida de la operación y en cualquier otro antes del Vencimiento Legal del Fondo, para los Bonos de las Series A1, A2, B, C, D y E.

Las calificaciones realizadas por Fitch acerca del riesgo constituyen opiniones sobre la capacidad del Fondo para el cumplimiento de los pagos de intereses puntualmente en cada fecha de pago prevista y el reembolso del principal durante la vida de la operación y antes del 21 de marzo de 2033 para los Bonos de las Series A1, A2, B, C, D y E. Todo lo anterior conforme a las condiciones estipuladas para cada serie en el folleto y en la escritura de constitución del Fondo que permiten el diferimiento del pago de intereses de algunas Series de Bonos en determinadas circunstancias.

La calificación tiene en cuenta la estructura de la Emisión de los Bonos, los aspectos legales de la misma y del Fondo que los emite, las características de los Derechos de Crédito seleccionados para su cesión al Fondo y la regularidad y continuidad de flujos de la operación.

Las calificaciones de las Agencias de Calificación no constituyen una evaluación de la probabilidad de que los deudores realicen reembolsos anticipados de capital, ni de en qué medida dichos reembolsos anticipados difieren de lo previsto originalmente. Las calificaciones no suponen, en modo alguno, una calificación del nivel de rendimiento actuarial.

Las calificaciones asignadas, así como toda revisión o suspensión de las mismas:

- (i) son formuladas por las Agencias de Calificación sobre la base de numerosas informaciones que reciben, y de las cuales no garantizan ni su exactitud, ni que sean completas, de forma que las Agencias de Calificación no podrán en forma alguna ser consideradas responsables de las mismas; y,
- (ii) no constituyen y, por tanto, no podrían en modo alguno interpretarse como una invitación, recomendación o incitación dirigida a los inversores para que procedan a llevar a cabo cualquier tipo de operación sobre los Bonos y, en particular, a adquirir, conservar, gravar o vender dichos Bonos.

Las calificaciones finales asignadas pueden ser revisadas, suspendidas o retiradas en cualquier momento por las Agencias de Calificación, en función de cualquier información que llegue a su conocimiento. Dichas situaciones, que no constituirán supuestos de liquidación anticipada del Fondo, serán puestas en inmediato

conocimiento tanto de la CNMV como de los titulares de los Bonos, de conformidad con lo previsto en el apartado 4 del Módulo Adicional.

Para realizar el proceso de calificación y seguimiento, las Agencias de Calificación confían en la exactitud y lo completo de la información que le proporcionan los Cedentes, la Sociedad Gestora, los auditores de los Derechos de Crédito seleccionados y los abogados.

IM GRUPO BANCO POPULAR EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

MÓDULO ADICIONAL A LA NOTA DE VALORES DE TITULIZACION (ANEXO VIII DEL REGLAMENTO (CE) N° 809/2004 DE LA COMISIÓN DE 29 DE ABRIL DE 2004)

1 VALORES.

1.1 Denominación mínima de la emisión.

“IM GRUPO BANCO POPULAR EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS” (en adelante, indistintamente, el “Fondo” o el “Emisor”), representado por InterMoney Titulización, SGFT, S.A. (en adelante, la “Sociedad Gestora”) se constituirá con los derechos de crédito (tal y como se definen más adelante) que los Cedentes cederán al mismo en su constitución, cuyo principal o capital total será igual o ligeramente inferior a mil ochocientos millones (1.800.000.000) de euros.

1.2 Confirmación de que la información relativa a una empresa o deudor que no participen en la emisión se ha reproducido exactamente.

No aplicable.

2 ACTIVOS SUBYACENTES.

2.1 Confirmación sobre la capacidad de los activos titulizados de producir los fondos pagaderos a los valores.

La Sociedad Gestora confirma que los flujos de principal y carga financiera generados por los Derechos de Crédito que se titulizan permiten, conforme a sus características contractuales, hacer frente a los pagos debidos y pagaderos derivados de los Bonos que se emiten.

No obstante, para cubrir posibles incumplimientos de pago por parte de los deudores de los activos que se titulizan, se ha previsto una serie de operaciones de mejora de crédito que permiten cubrir en diferente medida los importes pagaderos a los Bonos de cada una de las Series y que mitigan el riesgo de interés por las condiciones diferentes de las cláusulas de intereses de los activos y de los Bonos de cada Serie. En situaciones excepcionales las operaciones de mejora podrían llegar a ser insuficientes. Las operaciones de mejora de crédito se describen en el apartado 3.4.2 del Módulo Adicional.

Asimismo, debido a que no todos los Bonos tienen el mismo riesgo de impago, las Agencias de Calificación han asignado a cada una de las Series las calificaciones que se detallan en el apartado 7.5 de la Nota de Valores.

En caso de que se produjera (i) una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio del Fondo por razón de algún evento o circunstancia de cualquier

índole ajeno al desenvolvimiento propio del Fondo o (ii) un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los Bonos emitidos o se prevea que se va a producir, la Sociedad Gestora podrá proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos en los términos que se prevén en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro.

Lo recogido en los párrafos anteriores se pone de manifiesto por la Sociedad Gestora sobre la base de las declaraciones realizadas por los Cedentes sobre los Derechos de Crédito y sobre los Derechos de Crédito susceptibles de ser cedidos que se recogen en el apartado 2.2.8. del Módulo Adicional, de toda la información suministrada por los Cedentes de cada Préstamo o Préstamo Hipotecario susceptible de ser cedido, del informe de auditoría de los mismos y de la valoración que resulta de la calificación provisional otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación.

2.2 Activos que respaldan la emisión.

El activo del Fondo estará constituido esencialmente por Préstamos (sin garantía hipotecaria) y Certificados de Transmisión de Hipoteca que participan de Derechos de Crédito concedidos por los Cedentes a empresas no financieras (persona jurídica o empresario individual), seleccionados de entre los que integran la Cartera Cedible (los “Derechos de Crédito”).

La Cartera Cedible estaba integrada a fecha 16 de agosto de 2006 y tal y como se recoge en el Informe de Auditoría de los Derechos de Crédito de esa misma fecha, por 11.802 préstamos que, contaban con un Saldo Nominal Pendiente no Vencido de 1.901.433.432,13 euros.

En la Fecha de Constitución los Cedentes emitirán sobre los Préstamos Hipotecarios integrados en la Cartera Cedible, los Certificados de Transmisión de Hipoteca (también “los Certificados”) que el Fondo suscribirá junto con el resto de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos (sin garantía hipotecaria) que conformarán la cartera de Derechos de Crédito del activo del Fondo. Cada Certificado de Transmisión de Hipoteca representa el 100% del Saldo Nominal Pendiente de cada uno de los Préstamos Hipotecarios que se ceden al Fondo en la Fecha de Constitución.

En la Fecha de Constitución del Fondo cada Cedente emitirá un único Título Múltiple representativo de la totalidad de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que cede al Fondo en dicha fecha.

Los derechos del Fondo derivados de los Derechos de Crédito están vinculados a los pagos realizados por los Deudores de los mencionados Derechos de Crédito, y por tanto quedan directamente afectados por la evolución, retrasos, anticipos o cualquier otra incidencia de dichos Derechos de Crédito.

Informe de Auditoría de los Derechos de Crédito.

A los efectos del artículo cinco del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, la firma Pricewaterhouse Coopers ha realizado el citado informe, utilizando técnicas de muestreo, que constituyen un método generalmente aceptado para verificar los registros que mantiene una entidad en relación con un conjunto de partidas (“población”), y permiten obtener una conclusión sobre dicha población mediante el análisis de un número de partidas inferior (“muestra”) al del colectivo total. El nivel de confianza indica la probabilidad de que el número real de partidas con desviaciones respecto a una pauta existente en una población

no exceda de un límite previamente determinado (“precisión”). El tamaño muestral y el nivel de confianza escogidos, determinan que a la inexistencia de errores en la muestra corresponderá un máximo de errores inferido para la población, siempre distinto de cero.

Los Derechos de Crédito que hubieran sido seleccionados en la muestra auditada y respecto de los cuales se hayan detectado errores en alguno de los atributos objeto del informe de auditoría no serán cedidos al Fondo en la Fecha de Constitución.

La Sociedad Gestora pone de manifiesto que todos los Derechos de Crédito que se agruparán en el Fondo pertenecerán a la Cartera Cedible a cuyo informe de auditoría se hace mención en este apartado.

Los resultados de la auditoría se recogen en un informe elaborado por Pricewaterhouse Coopers que es uno de los documentos para consulta según se determina en el apartado 10 del Documento de Registro.

Los datos de identificación de Pricewaterhouse Coopers se recogen en el apartado 5.2. del Documento de Registro.

2.2.1 Jurisdicción legal por la que se rige el grupo de activos que van a ser titulizados.

Los Derechos de Crédito y los Certificados de Transmisión de Hipoteca que los participan están sujetos a la legislación española.

2.2.2 Descripción de las características generales de los deudores y del entorno económico, así como datos estadísticos globales referidos a los activos que van a ser titulizados.

El activo del Fondo estará integrado por Préstamos (sin garantía hipotecaria) y por Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos para participar de los Derechos de Crédito derivados de los correspondientes Préstamos Hipotecarios que integran la Cartera Cedible. Las tablas siguientes muestran la distribución de los citados Derechos de Crédito según fecha de formalización, saldo actual, tipo de interés actual, tipo de interés de referencia, vencimiento residual, ratio saldo vivo sobre valor de tasación, distribución geográfica, morosidad, tipo de garantía y por Cedente.

Cartera seleccionada, datos a 16/08/2006

SELECCIÓN DE PRÉSTAMOS IM GRUPO BANCO POPULAR EMPRESAS 1
División por Fecha de Formalización

FECHA FORMALIZ ACIÓN	NUM.	SALDO ACTUAL TOTAL	SALDO ACTUAL %	VTO. RESIDUAL Medio Pond.	VTO. INICIAL Medio Pond.	TIPO ACTUAL Medio Pond.
1993	1	7.797,09	0,00	16	180	4,00
1994	8	533.922,97	0,03	35	182	5,17
1995	19	437.822,32	0,02	39	173	6,15
1996	50	7.975.177,78	0,42	99	223	3,65
1997	99	4.551.336,92	0,24	57	167	3,85
1998	143	5.940.294,76	0,31	55	155	4,02
1999	228	17.906.160,21	0,94	80	167	4,24
2000	310	27.311.968,04	1,44	85	160	4,42
2001	438	65.899.334,28	3,47	103	165	4,37
2002	1.024	135.263.425,13	7,11	106	162	4,47
2003	1.550	195.191.367,50	10,27	112	150	4,18
2004	2.592	407.030.807,69	21,41	116	141	4,09
2005	4.177	888.740.124,22	46,74	103	118	4,14
2006	1.163	144.643.893,22	7,61	101	108	4,29
	11.802	1.901.433.432,13	100,00	106	132	4,18

Cartera seleccionada, datos a 16/08/2006

SELECCIÓN DE PRÉSTAMOS IM GRUPO BANCO POPULAR EMPRESAS 1
División por Saldo Actual

SALDO ACTUAL	NUM.	SALDO ACTUAL TOTAL	SALDO ACTUAL %	VTO. RESIDUAL Medio Pond.	VTO. INICIAL Medio Pond.	TIPO ACTUAL Medio Pond.	SALDO ACTUAL Medio
0 - 100.000	8.071	264.147.457,95	13,89	79	112	4,84	32.727,97
100.000 - 200.000	1.856	264.096.393,94	13,89	124	152	4,24	142.293,32
200.000 - 300.000	696	170.066.048,80	8,94	122	148	4,16	244.347,77
300.000 - 400.000	339	116.720.080,17	6,14	127	150	4,15	344.307,02
400.000 - 500.000	207	92.234.219,62	4,85	122	146	4,09	445.575,94
500.000 - 600.000	129	70.503.530,99	3,71	119	144	4,12	546.539,00
600.000 - 700.000	78	49.747.074,16	2,62	117	139	3,97	637.783,00
700.000 - 800.000	59	43.758.882,87	2,30	106	130	4,02	741.675,98
800.000 - 900.000	42	35.467.783,49	1,87	123	147	4,04	844.471,04
900.000 - 1.000.000	39	36.573.002,87	1,92	107	129	4,01	937.769,30
1.000.000 - 1.100.000	37	38.465.576,08	2,02	116	143	3,99	1.039.610,16
1.100.000 - 1.200.000	29	33.368.720,00	1,75	114	134	4,01	1.150.645,52
1.200.000 - 1.300.000	25	30.767.869,80	1,62	90	115	4,08	1.230.714,79
1.300.000 - 1.400.000	19	25.599.545,50	1,35	103	131	4,00	1.347.344,50
1.400.000 - 1.500.000	18	25.860.553,68	1,36	122	146	3,91	1.436.697,43
1.500.000 - 2.000.000	55	96.204.682,98	5,06	112	137	4,02	1.749.176,05
2.000.000 - 3.000.000	35	82.151.462,12	4,32	104	125	4,03	2.347.184,63
3.000.000 - 4.000.000	18	62.690.104,73	3,30	95	115	3,76	3.482.783,60
4.000.000 - 5.000.000	11	47.674.666,91	2,51	86	105	4,13	4.334.060,63
5.000.000 - 20.000.000	39	315.335.775,47	16,58	88	114	4,00	8.085.532,70
TOTAL	11.802	1.901.433.432,13	100,00	106	132	4,18	161.111,12

Cartera seleccionada, datos a 16/08/2006

SELECCIÓN DE PRÉSTAMOS IM GRUPO BANCO POPULAR EMPRESAS 1
División por Tipo de Interés Actual

TIPO ACTUAL	NUM.	SALDO ACTUAL TOTAL	SALDO ACTUAL %	VTO. RESIDUAL Medio Pond.	VTO. INICIAL Medio Pond.	TIPO ACTUAL Medio Pond.
0 - 3	155	34.819.144,66	1,83	146	164	2,78
3 - 4	2.105	684.132.422,56	35,98	114	137	3,57
4 - 5	4.331	932.076.901,32	49,02	108	135	4,34
5 - 6	2.849	201.434.728,84	10,59	78	114	5,17
6 - 7	1.457	35.034.427,52	1,84	42	60	6,32
7 - 8	754	12.123.047,35	0,64	37	60	7,26
8 - 9	140	1.697.418,07	0,09	31	49	8,17
9 - 10	11	115.341,81	0,01	31	53	9,22
	11.802	1.901.433.432,13	100,00	106	132	4,18

SELECCIÓN DE PRÉSTAMOS IM GRUPO BANCO POPULAR EMPRESAS 1

División por tipo de interés de referencia y diferencial

TIPO DE INTERÉS DE REFERENCIA Y DIFERENCIAL	NUM.	SALDO ACTUAL TOTAL	SALDO ACTUAL %	VTO. RESIDUAL Medio Pond.	VTO. INICIAL Medio Pond.	TIPO ACTUAL Medio Pond.	TIPO MIN. ACTUAL	TIPO MAX. ACTUAL	TIPO DIFERENCIAL Pond.	
Euribor tres meses	1 - 1,5	1	2.051.228,85	0,11	26	36	3,60	3,60	3,60	1,00
Subtotal	1	2.051.228,85	0,11	26	36	3,60	3,60	3,60	1,00	
Euribor seis meses	0,5 - 1	1	14.322,30	0,00	46	60	3,77	3,77	3,77	0,50
Subtotal	1	14.322,30	0,00	46	60	4	3,77	3,77	0,50	
Euribor año	0 - 0,5	1	80.786,01	0,00	68	84	3,30	3,30	3,30	0,40
	0,5 - 1	58	12.345.998,20	0,65	58	72	3,75	2,80	5,00	0,67
	1 - 1,5	106	28.695.378,06	1,51	55	75	4,12	3,25	5,00	1,11
	1,5 - 2	65	7.138.972,50	0,38	41	62	4,70	3,70	5,50	1,59
	2 - 2,5	21	1.330.478,68	0,07	37	54	5,29	4,25	5,65	2,03
	2,5 - 3	42	1.565.148,64	0,08	39	56	5,45	4,80	6,18	2,55
	3 - 3,5	19	658.144,74	0,03	38	60	6,04	5,30	6,70	3,10
	3,5 - 4	9	171.198,49	0,01	31	50	6,61	5,95	7,10	3,53
	4 - 4,5	11	125.094,09	0,01	25	44	6,99	6,40	7,70	4,07
	5 - 5,5	2	16.900,21	0,00	23	36	8,00	8,00	8,00	5,06
Subtotal	334	52.128.099,62	2,74	52	71	4,22	2,80	8,00	1,18	
Media Euribor Año	0 - 0,5	17	7.963.247,56	0,42	85	111	3,37	2,50	4,00	0,37
	0,5 - 1	700	289.940.455,37	15,25	114	136	3,56	2,50	5,00	0,74
	1 - 1,5	1.867	631.995.973,39	33,24	118	141	3,97	2,70	5,75	1,13
	1,5 - 2	524	178.185.542,20	9,37	92	111	4,33	3,25	6,75	1,53
	2 - 2,5	208	26.599.008,13	1,40	95	117	4,92	4,00	6,50	2,06
	2,5 - 3	686	25.424.585,18	1,34	52	65	5,30	4,45	6,75	2,54
	3 - 3,5	152	6.218.672,75	0,33	48	62	5,70	4,75	6,75	3,08
	3,5 - 4	82	1.759.949,76	0,09	42	55	6,41	5,50	7,25	3,63
	4 - 4,5	76	1.720.997,26	0,09	37	51	6,91	6,00	7,75	4,12
	4,5 - 5	41	557.296,49	0,03	40	55	7,49	6,75	8,25	4,57
	5 - 5,5	14	241.765,70	0,01	44	59	7,36	6,00	8,50	5,05
	5,5 - 6	5	70.873,86	0,00	32	43	8,11	7,75	9,00	5,60
Subtotal	4.372	1.170.678.367,65	61,57	110	132	3,99	2,50	9,00	1,16	
IRPH Conjunto Entidades	0 - 0,5	1.155	200.742.473,98	10,56	119	160	4,19	3,00	6,50	0,26
	0,5 - 1	1.447	234.872.152,95	12,35	115	143	4,32	2,75	6,50	0,57
	1 - 1,5	954	83.635.305,21	4,40	96	121	4,77	3,75	6,75	1,10
	1,5 - 2	771	42.729.351,15	2,25	74	96	5,16	4,25	6,75	1,59
	2 - 2,5	580	18.639.669,33	0,98	50	71	5,73	3,50	7,00	2,10
	2,5 - 3	492	12.064.590,72	0,63	46	64	6,17	5,00	7,25	2,61
	3 - 3,5	563	10.339.248,51	0,54	39	56	6,68	5,25	7,75	3,15
	3,5 - 4	382	6.373.037,72	0,34	38	53	7,06	5,75	8,25	3,59
	4 - 4,5	193	2.655.500,08	0,14	34	52	7,60	6,50	9,00	4,09
	4,5 - 5	49	725.465,07	0,04	37	55	7,99	7,50	9,00	4,57
	5 - 5,5	20	311.617,15	0,02	28	43	8,40	7,50	9,50	5,02
	5,5 - 6	2	16.466,17	0,00	25	32	8,98	8,50	9,25	5,66
Subtotal	6.608	613.104.878,04	32,24	105	135	4,56	2,75	9,50	0,80	
Interbancario a un año	0,5 - 1	1	5.807.873,22	0,31	92	153	3,10	3,10	3,10	0,90
	3,5 - 4	2	11.010,76	0,00	10	60	7,18	7,00	7,25	3,61
Subtotal	3	5.818.883,98	0,31	92	153	3,11	3,10	7,25	0,91	
Media Míbor Año	0 - 0,5	1	58.895,10	0,00	33	136	3,40	3,40	3,40	0,25
	0,5 - 1	55	15.967.255,67	0,84	127	197	3,53	2,75	5,00	0,65
	1 - 1,5	278	31.588.280,09	1,66	76	126	4,24	3,00	7,50	1,14
	1,5 - 2	95	7.501.598,45	0,39	81	137	4,50	3,70	7,50	1,58
	2 - 2,5	26	1.251.112,98	0,07	83	145	4,95	4,25	7,50	2,04
	2,5 - 3	4	783.008,83	0,04	112	133	5,18	4,75	7,50	2,50
	3 - 3,5	2	74.069,60	0,00	64	161	5,87	5,25	6,20	3,00
	3,5 - 4	1	12.810,23	0,00	40	61	5,00	5,00	5,00	3,70
Subtotal	462	57.237.030,95	3,01	91	148	4,11	2,75	7,50	1,10	
Fijo		21	400.620,74	0,02	32	48	3,89			0,00
Subtotal	21	400.620,74	0,02	32	48	3,89			0,00	
Total	11.802	1.901.433.432	100	106	132	4,18	2,50	9,50	-	

Cartera seleccionada, datos a 16/08/2006

SELECCIÓN DE PRÉSTAMOS IM GRUPO BANCO POPULAR EMPRESAS 1
División por Vencimiento Residual

VTO. RESIDUAL MESES	NUM.	SALDO ACTUAL EUROS	SALDO ACTUAL %	VTO. RESIDUAL Medio Pond.	VTO. INICIAL Medio Pond.	TIPO ACTUAL Pond.
0 - 24	2.130	217.338.106,85	11,43	15	40	4,41
24 - 48	3.040	242.728.034,41	12,77	34	55	4,33
48 - 72	1.697	170.505.012,32	8,97	59	90	4,55
72 - 96	1.050	179.436.112,28	9,44	85	118	4,18
96 - 120	931	259.313.091,84	13,64	108	138	4,11
120 - 144	891	242.053.297,26	12,73	132	161	4,14
144 - 168	1.054	302.496.742,12	15,91	158	181	4,04
168 - 192	376	122.687.193,78	6,45	174	190	3,88
192 - 216	246	67.497.384,05	3,55	203	229	3,94
216 - 240	295	80.600.064,63	4,24	226	241	3,87
240 - 264	39	8.605.990,33	0,45	251	282	4,18
264 - 288	53	8.172.402,26	0,43	274	299	3,87
	11.802	1.901.433.432,13	100,00	106	132	4,18

Cartera seleccionada, datos a 16/08/2006

SELECCIÓN DE PRÉSTAMOS IM GRUPO BANCO POPULAR EMPRESAS 1
 División por Ratio Saldo Actual / Valor de Tasación. Préstamos Hipotecarios

RATIO SALDO ACTUAL/ VALOR DE TASACIÓN	NUM.	SALDO ACTUAL TOTAL	SALDO ACTUAL %	VTO. RESIDUAL Medio Pond.	VTO. INICIAL Medio Pond.	TIPO ACTUAL Pond.	RATIO SA/VT Pond. Saldo actual
[sin tasacion]	20	7.199.130,34	0,46	65	83	4,62	
[0-10]	406	33.503.970,67	2,15	82	134	4,34	5,47
[10-20]	567	83.055.674,93	5,32	97	129	4,25	15,32
[20-30]	668	130.716.075,77	8,38	117	148	4,15	25,21
[30-40]	815	216.570.828,46	13,88	98	129	4,16	35,57
[40-50]	917	257.941.136,91	16,54	115	148	4,15	44,76
[50-60]	1.021	286.851.439,47	18,39	127	153	4,08	55,37
[60-70]	956	260.392.437,85	16,69	142	165	4,01	64,80
[70-80]	490	175.764.156,56	11,27	131	149	3,85	73,96
[80-90]	109	76.910.896,83	4,93	88	107	3,79	84,38
[90-100]	30	18.923.899,81	1,21	115	139	4,15	94,54
[100- 200]	11	12.074.410,08	0,77	51	68	4,39	138,53
	6.010	1.559.904.057,68	100,00	118	145	4,08	-

SELECCIÓN DE PRÉSTAMOS IM GRUPO BANCO POPULAR EMPRESAS 1
División por Provincia

PROVINCIA	NUM.	SALDO ACTUAL EUROS	SALDO ACTUAL %	VTO. RESIDUAL Medio Pond.	VTO. INICIAL Medio Pond.	TIPO ACTUAL Pond.
Madrid	1.874	344.383.882,39	18,11	108	134	4,09
Málaga	751	140.343.550,33	7,38	103	125	4,19
Barcelona	560	99.959.557,79	5,26	104	133	4,12
Sevilla	792	98.335.929,41	5,17	119	147	4,31
Baleares	427	87.729.420,48	4,61	137	169	4,23
Murcia	230	73.784.395,85	3,88	78	95	4,04
Pontevedra	574	73.781.134,39	3,88	116	146	4,16
Las Palmas	382	72.208.697,76	3,80	114	139	4,13
Alicante	438	56.889.207,80	2,99	117	139	4,36
Granada	247	56.444.483,69	2,97	91	123	4,13
Vizcaya	233	52.283.627,79	2,75	93	115	4,04
Navarra	238	43.089.597,78	2,27	79	109	4,25
Valencia	469	42.344.434,96	2,23	98	121	4,36
Salamanca	214	41.105.362,82	2,16	108	138	4,18
La Coruña	455	40.989.647,88	2,16	113	144	4,39
Guipúzcoa	170	34.941.744,41	1,84	90	117	4,24
Zaragoza	121	34.631.762,97	1,82	134	151	4,08
Santa Cruz	248	34.155.594,11	1,80	121	144	4,24
Almería	208	33.677.756,86	1,77	126	156	4,40
Asturias	142	32.648.042,99	1,72	103	126	4,12
Valladolid	213	32.568.190,87	1,71	83	110	3,80
Cádiz	282	32.529.327,20	1,71	99	123	4,51
Toledo	168	29.375.551,33	1,54	121	148	4,06
Córdoba	209	27.450.996,06	1,44	89	119	4,27
Burgos	112	26.005.988,50	1,37	121	155	4,01
León	192	22.986.854,41	1,21	90	118	4,09
Huelva	220	21.508.474,13	1,13	90	117	4,41
Girona	132	18.142.140,15	0,95	116	141	4,16
Logroño	107	17.902.443,01	0,94	92	119	4,21
Cáceres	69	16.670.252,38	0,88	53	76	4,31
Cantabria	54	15.497.619,40	0,82	128	143	4,03
Castellón	71	13.316.977,80	0,70	80	97	4,37
Badajoz	109	12.842.976,25	0,68	85	108	4,38
Ourense	161	12.787.010,80	0,67	91	115	4,56
Lleida	75	12.736.554,26	0,67	119	140	3,99
Guadalajara	42	12.721.155,09	0,67	49	60	4,19
Jaén	149	12.425.220,75	0,65	117	143	4,34
Álava	89	11.719.250,47	0,62	96	125	4,21
Palencia	83	11.685.757,52	0,61	99	131	3,94
Lugo	121	7.695.722,55	0,40	96	121	4,25
Tarragona	66	6.702.075,13	0,35	130	151	4,22
Zamora	41	6.265.641,07	0,33	176	194	4,21
Huesca	47	5.907.436,86	0,31	107	128	4,37
Ávila	37	5.033.481,55	0,26	145	180	4,25
Segovia	44	3.927.444,11	0,21	101	135	4,33
Ciudad Real	42	3.727.982,01	0,20	104	125	4,29
Soria	14	2.559.574,35	0,13	157	170	3,53
Albacete	30	2.359.181,13	0,12	104	138	4,83
Cuenca	17	1.262.696,62	0,07	99	137	4,49
Ceuta	7	730.447,53	0,04	91	113	4,11
Teruel	19	382.382,54	0,02	86	135	4,42
Melilla	7	278.793,84	0,01	94	110	5,21
11.802	1.901.433.432,13	100,00	106	132	4,18	

Cartera seleccionada, datos a 16/08/2006

SELECCIÓN DE PRÉSTAMOS IM GRUPO BANCO POPULAR EMPRESAS 1
División por meses de impagos

DIAS DE IMPAGO	NUM.	SALDO ACTUAL TOTAL	SALDO ACTUAL %	VTO. RESIDUAL Medio Pond.	VTO. INICIAL Medio Pond.	TIPO ACTUAL Medio Pond.
Sin impago	10.815	1.766.573.767,32	92,91	107	133	4,16
hasta 30	508	72.367.851,24	3,81	113	135	4,41
30 - 60	285	45.915.056,04	2,41	77	95	4,44
60 - 90	121	11.574.493,99	0,61	121	141	4,78
90 - 120	46	2.621.139,98	0,14	94	115	5,03
120 - 150	14	1.770.494,34	0,09	93	114	3,95
150 - 180	12	470.453,62	0,02	61	76	5,80
180 - 210	1	140.175,60	0,01	99	119	4,00
	11.802	1.901.433.432,13	100,00	106	132	4,18

Cartera seleccionada, datos a 16/08/2006

SELECCIÓN DE PRÉSTAMOS IM GRUPO BANCO POPULAR EMPRESAS 1
División por tipo de garantía

TIPO DE GARANTÍA	NUM.	SALDO ACTUAL EUROS	SALDO ACTUAL %	VTO. RESIDUAL Medio Pond.	VTO. INICIAL Medio Pond.	TIPO ACTUAL Pond.
Hipotecaria	6.010	1.559.904.057,68	82,04	118	145	4,08
Personal	5.792	341.529.374,45	17,96	54	73	4,66
	11.802	1.901.433.432,13	100,00	106	132	4,18

Cartera seleccionada, datos a 16/08/2006

SELECCIÓN DE PRÉSTAMOS IM GRUPO BANCO POPULAR EMPRESAS 1
División por Entidad Cedente

ENTIDAD	NUM.	SALDO ACTUAL EUROS	SALDO ACTUAL %	IMPORTE MAXIMO A CEDER (*)
BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.	6.673	1.076.962.958,41	56,64	1.400.000.000,00
BANCO DE ANDALUCIA	2.088	307.948.144,83	16,20	700.000.000,00
BANCO DE CASTILLA, S.A.	932	189.778.288,31	9,98	300.000.000,00
BANCO DE VASCONIA, S.A.	615	128.848.974,20	6,78	200.000.000,00
BANCO DE GALICIA, S.A.	1.031	121.423.337,05	6,39	200.000.000,00
BANCO DE CREDITO BALEAR	463	76.471.729,33	4,02	250.000.000,00
TOTAL	11.802	1.901.433.432,13	100,00	

(*) Importe máximo a ceder por cada uno de los Cedentes de acuerdo a lo establecido en sus respectivos órganos de decisión.

2.2.3 Naturaleza legal de los activos.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emitirán de conformidad con lo establecido en la Ley 2/1981 del Mercado Hipotecario, el Real Decreto 685/1982 y en la Ley 44/2002.

2.2.4 La fecha o fechas de vencimiento o expiración de los activos.

Cada uno de los Derechos de Crédito seleccionados tiene una fecha de vencimiento final sin perjuicio de las cuotas de amortización parciales periódicas, conforme a las condiciones particulares de cada uno de ellos.

En cualquier momento de la vida de los Derechos de Crédito, los Deudores pueden reembolsar anticipadamente una parte o la totalidad del capital pendiente de amortización.

La fecha de vencimiento final de los Derechos de Crédito seleccionados se encuentra entre el 1 de abril de 2007 y el 24 de diciembre de 2029. El 24 de diciembre de 2029 coincide con la fecha de vencimiento final del Fondo (en adelante, "Fecha de Vencimiento Final").

2.2.5 El importe de los activos.

El importe máximo del Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito agrupados en el Fondo será una cifra igual o ligeramente inferior a mil ochocientos millones (1.800.000.000) de euros.

La cartera de Derechos de Crédito seleccionados de la que se extraerán los Activos que serán cedidos al Fondo en la Fecha de Constitución, está formada por 11.802 Derechos de Crédito, cuyo principal pendiente de vencer, a 16 de agosto de 2006, ascendía a 1.901.433.432,13 euros y con un principal vencido impagado por importe de 1.602.383,52 euros.

2.2.6 Ratio Saldo/Valor de Tasación o nivel de garantía.

En los cuadros del apartado 2.2.2. del Módulo Adicional se recogen esta información, junto con el resto de datos relativos a la Cartera Cedible.

2.2.7 Método de creación de los activos.

Los Derechos de Crédito seleccionados para su cesión al Fondo fueron concedidos por los Cedentes siguiendo sus procedimientos habituales de análisis y valoración del riesgo crediticio que a continuación se explican. Dichos procedimientos, un resumen de los cuales se describe a continuación, son comunes para las seis Entidades Cedentes al tratarse todas ellas de entidades financieras pertenecientes al mismo grupo, Grupo Banco Popular.

Mecanismo de originación de los Derechos de Crédito

Toda nueva operación tiene su origen en la sucursal, para tomar una decisión final -colegiada- si entra en sus atribuciones, o para su informe y envío al escalón superior, si las excede. Esta misma regla se aplica en los niveles siguientes, de modo que las operaciones más grandes han sido evaluadas a lo largo de toda la cadena de atribuciones.

En las demás áreas, el procedimiento es similar: Las propuestas de riesgo nacen en la oficina operativa correspondiente, que tiene igualmente unas atribuciones delegadas para decisión. Por encima de éstas, la operación pasa con sus informes previos a la oficina de la cual dependen.

A estos efectos, los escalones de la organización en el área de banca comercial, que representa la casi totalidad del negocio del Grupo, son:

- a. La Sucursal.
- b. Dirección Territorial.
 - (i) Regional o Delegada en Banco Popular.
 - (ii) Zona ó Dirección General en el caso de Bancos y sociedades filiales.
- c. Oficina de Banca Minorista.
- d. Oficina de Inversiones.
- e. Consejero Delegado.

Las operaciones que exceden las atribuciones otorgadas al Consejero Delegado se presentan finalmente a la Comisión de Créditos.

La Comisión de Créditos determina la política de inversiones, define los criterios de análisis que se han de seguir en todos los niveles de decisión y decide sobre las operaciones presentadas o cursadas por la red de Sucursales ú oficinas especializadas cuando éstas sobrepasan unos límites prefijados.

Está presidida por el Presidente del Consejo de Administración y de ella forman parte los Vocales de la Comisión Ejecutiva del Consejo de Administración. El Director de Inversiones del Grupo interviene como ponente. Se reúne con periodicidad semanal si bien, en caso necesario, lo hace con mayor frecuencia.

1. PREVENCIÓN DEL RIESGO.

Se encarga del diseño y gestión de un sistema que permita identificar, medir y seguir los riesgos en dificultad, mediante un sistema de calificación y seguimiento permanente del riesgo de crédito que le permite una valoración de su calidad por acreditado, así como una política a seguir, logrando de este modo establecer mecanismos de vigilancia sobre la evolución de determinados clientes y de sus operaciones, anticipando eventuales situaciones de dificultad con medidas preventivas sobre los riesgos en curso.

Dependiendo del nivel de atribuciones delegadas, éstas se reducen o anulan para los clientes con políticas restrictivas.

2. ATRIBUCIONES.

El Grupo tiene establecido un sistema formal de atribuciones para la concesión de riesgos, según el cual los distintos niveles jerárquicos de la organización tienen asignadas facultades delegadas para la autorización de operaciones, variando en función de la calificación del cliente, así como de la naturaleza y cuantía del riesgo, debiendo de someter cuando las exceden.

Una buena política de atribuciones permite atender la demanda en el nivel más adecuado a su complejidad o riesgo, agilizando la operativa. Los límites están diseñados para controlar las exposiciones al riesgo de crédito en cada escalón de

decisión, adecuando al mismo la organización, medios y equipo humano necesario para dicho cometido, teniendo en cuenta que:

- Desde el punto de vista comercial el nivel de decisión influye en la rapidez de contestación a una petición de operaciones.
- En el orden administrativo interno al tener que someter y enviar documentos a otros lugares y esperar la respuesta adoptada origina una carga de trabajo adicional. Hecho éste que es objeto de preocupación permanente.

2.1. La delegación de atribuciones.

Se materializa mediante una carta de otorgamiento dirigida a la unidad/persona afectada en la que se le expone la filosofía y alcance de las responsabilidades delegadas y algunas consideraciones sobre el ejercicio de las mismas.

A dicha carta se le adjunta un anexo en el cual se procede a detallar el titular de las atribuciones y su importe, así como los criterios y limitaciones por los cuales debe interpretar la cifra delegada.

Todos los titulares de atribuciones situados en los diferentes escalones de la organización las tienen por escrito, constituyendo la definición y alcance de su responsabilidad directa, estableciendo sus límites.

2.2. Instrumentos de análisis estandarizado y apoyo.

Integrado en el proceso de admisión y como apoyo a la toma de decisiones sobre operaciones de activo, el Grupo cuenta con modelos de análisis de la calidad crediticia de los acreditados. Se aplican:

- Particulares y Microempresas: Se han desarrollado scoring adaptados para cada tipo de producto; préstamos hipotecarios, consumo, autónomos y tarjetas de crédito.
- Grandes empresas y Pymes: Modelos internos de rating diferenciados a partir de análisis de variables representativas de su situación económica financiera, sector de actividad en que opere y otras de carácter macroeconómico.
- El expediente electrónico: Resume la posición del cliente actual e histórica y da una visión amplia de activos y pasivos, así como servicios que el cliente utiliza, con detalle de las rentabilidades obtenidas y evolución histórica de su CIR, políticas de riesgo asignadas, e incidencias que se detecten en las bases de consulta existentes para tal fin.
- RORAC o rentabilidad ajustada al riesgo. Forma parte del proceso de análisis estandarizado de la valoración de la rentabilidad del cliente, disponiéndose de una herramienta de medición detallada que permite valorarla exhaustivamente. La inmediata incorporación del capital asignado a cada perfil de riesgo permite añadir a este parámetro el coste implícito por morosidad latente, lo cual añade una mejora sustancial en la valoración de la clientela, haciendo más sensible el precio de la operación al nivel de riesgo y consumo de capital.

2.3. Plazo de validez de las autorizaciones.

Una vez autorizada la operación se dispone de tres meses para su formalización. Transcurrido dicho plazo sin realizarse, hay que someter de nuevo, iniciando de nuevo el proceso de autorización.

3. FIRMA Y SEGUIMIENTO DE LAS OPERACIONES

Una vez haya sido autorizada la operación por el nivel de decisión que corresponda, se han de seguir las siguientes actuaciones:

Ajustarse estrictamente a los condicionados de autorización y vigilar la correcta instrumentación de las operaciones para evitar defectos jurídicos que puedan afectar a su seguridad.

Prevenir las situaciones de morosidad haciendo un seguimiento constante del desarrollo de las operaciones y clientes, prestando una especial atención al análisis de las alertas técnicas emitidas por los sistemas informáticos de Control.

Actualizar y analizar la información patrimonial de todos los acreditados de acuerdo con lo instruido en cada momento, así como revisar las políticas y calificaciones asignadas con la cadencia que se establezca.

Cuando un acreditado cae en situación de mora hay que hacer todo lo necesario para sacarlo cuanto antes de dicha situación.

Extraer conclusiones de las operaciones fallidas y difundirlas para explotar su valor didáctico permitiendo sobre la base de dicha experiencia la actualización de las alertas automáticas.

2.2.8 Declaraciones y garantías dadas al emisor en relación con los activos.

La Sociedad Gestora reproduce a continuación las declaraciones y garantías que cada una de las Entidades Cedentes, como titulares de los Derechos de Crédito hasta su cesión al Fondo y como entidades emisoras, en su caso, de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, ha efectuado y que declarará también en la Fecha de Constitución a la Sociedad Gestora, en representación del Fondo.

En cuanto a los Cedentes.

- 1) Que es una entidad de crédito debidamente constituida de acuerdo con la legislación vigente, se halla inscrita en el Registro Mercantil y en el Registro de Entidades de Crédito del Banco de España, y se halla facultada para realizar operaciones de financiación en el Mercado Hipotecario.
- 2) Que ni a la fecha de inscripción del Fondo en el registro de la CNMV, ni al menos desde la fecha indicada en las Certificaciones de cada uno de los Cedentes que se adjuntan como anexo 6 a la Escritura de Constitución, se ha encontrado en situación de insolvencia, suspensión de pagos, quiebra o concurso.
- 3) Que ha obtenido todas las autorizaciones necesarias, tanto administrativas como corporativas, para el válido otorgamiento de la Escritura de Constitución, de los compromisos asumidos en la misma y de los demás contratos relacionados con la constitución del Fondo.
- 4) Que dispone de cuentas auditadas de los ejercicios cerrados a 31 de diciembre de 2003, a 31 de diciembre de 2004, y a 31 de diciembre de 2005. Los informes de auditoría de las cuentas anuales correspondientes al

ejercicio 2005 tienen opinión favorable. Dichas cuentas anuales e informes de auditoria se han depositado en la CNMV y en el Registro Mercantil.

- 5) Que cumple con la legislación vigente en materia de protección de datos.

En cuanto a los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

- 1) Que los Certificados son emitidos de acuerdo con la Ley 2/1981, el Real Decreto 685/1982 y la Disposición Adicional 5ª de la Ley 3/1994 en su redacción dada por el artículo 18 de la Ley 44/2002 y demás normativa aplicable y cumplen todos los requisitos en ellas establecidos para la emisión de certificados de transmisión de hipoteca, y, en particular, que la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca satisface lo dispuesto en los artículos 59 y 62 del Real Decreto 685/1982, en lo referente al volumen de cédulas hipotecarias emitidas por los Cedentes.
- 2) Que el respectivo órgano social de cada Cedente ha adoptado válidamente todos los acuerdos necesarios para la emisión de los Certificados.

En cuanto a los Derechos de Crédito.

- 1) Que todos los Derechos de Crédito se encuentran debidamente documentados y están formalizados, ya sea en escritura o en póliza intervenida por fedatario público.
- 2) Que todos los Derechos de Crédito existen y son válidos y ejecutables de acuerdo con la legislación aplicable.
- 3) Que el Cedente es titular pleno de la totalidad de los Derechos de Crédito, libre de cargas y reclamaciones, y no existe impedimento alguno para que puedan ceder los mismos al Fondo.
- 4) Que todos los Derechos de Crédito están denominados en euros y son pagaderos exclusivamente en euros, y no contemplan cláusulas que permitan el diferimiento en el pago periódico ni de intereses ni de principal.
- 5) Que los datos relativos a los Derechos de Crédito que se incluyen en la Escritura de Constitución del Fondo reflejan correctamente la situación actual, tal como está recogida en las pólizas o escrituras públicas que documentan los Derechos de Crédito, y que dichos datos son correctos, completos y no inducen a error. Asimismo, cualquier otra información adicional sobre las características de la cartera de Derechos de Crédito del Cedente recogida en este Folleto Informativo es correcta y no induce a error.
- 6) Que todos los Derechos de Crédito cedidos al Fondo tienen un vencimiento final posterior o igual al 1 de abril de 2007.
- 7) Que se han seguido fielmente para la concesión de los Derechos de Crédito incluidos en la cartera, los criterios establecidos por el Cedente en cada fecha correspondiente.
- 8) Que todos los Derechos de Crédito están claramente identificados, tanto en soporte informático como por sus escrituras o pólizas, en poder del Cedente, y son objeto de análisis y seguimiento por parte del Cedente desde su concesión, de acuerdo con los procedimientos habituales que tienen establecidos.

- 9) Que desde el momento de su concesión todos los Derechos de Crédito han sido y están siendo administrados por el Cedente de acuerdo con los procedimientos habitualmente utilizados por éste en la administración de las operaciones de financiación a PYMES.
- 10) Que no se tiene conocimiento de la existencia de litigios de ningún tipo en relación con los Derechos de Crédito que puedan perjudicar la validez y exigibilidad de los mismos o que puedan dar lugar a la aplicación del artículo 1.535 del Código Civil. Igualmente que, según su conocimiento, ninguno de los Deudores de los Derechos de Crédito ha sido declarado en concurso.
- 11) Que no se tiene conocimiento de que algún Deudor de los Derechos de Crédito, por ser titular de algún derecho de crédito frente al Cedente, se encuentra en disposición de oponer la compensación.
- 12) Que no se tiene conocimiento de que alguno de los Deudores pueda oponer al Cedente excepción alguna al pago de cualquier cantidad referida a los Derechos de Crédito.
- 13) Que en las respectivas pólizas o escrituras públicas que documentan los Derechos de Crédito no se contienen cláusulas que impidan la cesión de dichos Derechos de Crédito o en las que se exija alguna autorización para llevar a cabo dicha cesión. Asimismo, se han cumplido todos los requisitos respecto a la cesión que, en su caso, establecían las pólizas o escrituras públicas que documentan los Derechos de Crédito.
- 14) Que, en la Fecha de Constitución del Fondo, ninguno de los Derechos de Crédito que se cederán al Fondo tendrá retrasos en el pago superiores a 30 días.
- 15) Que, en la Fecha de Constitución, todos los Derechos de Crédito que se cederán al Fondo devengan intereses a tipos de interés variables y tienen una frecuencia de pago de dichos intereses, mensual o trimestral.
- 16) Que todos los Derechos de Crédito que se cederán al Fondo revisan anualmente su tipo de interés de referencia.
- 17) Que ninguno de los Derechos de Crédito se puede beneficiar de un margen inferior respecto al margen que le es aplicable en la fecha de cesión al Fondo (sin perjuicio de su posible renegociación conforme a lo dispuesto en el apartado 3.7.2.3. del Módulo Adicional).
- 18) Que en la Fecha de Constitución del Fondo, los Préstamos Hipotecarios supondrán aproximadamente el 80% del Saldo Vivo Pendiente de Derechos de Crédito agrupados en el Fondo y los Préstamos sin garantía hipotecaria supondrán aproximadamente el 20% del total del Saldo Vivo Pendiente de los Derechos de Crédito.
- 19) Que, a la Fecha de Constitución del Fondo no se ha recibido ninguna notificación de amortización anticipada total de los Derechos de Créditos.
- 20) Que ninguno de los Derechos de Crédito tiene fecha de vencimiento final posterior al 24 de diciembre de 2029.
- 21) Que el pago de las cuotas de los Derechos de Crédito se realiza mediante domiciliación bancaria en la cuenta del deudor.

- 22) Que en la Fecha de Constitución del Fondo, cada uno de los Derechos de Crédito han pagado al menos una cuota.
- 23) Que los Derechos de Crédito no tienen establecido ningún límite máximo en el tipo de interés.
- 24) Que, en la Fecha de Constitución del Fondo, el Saldo Nominal Pendiente agregado correspondiente al deudor con mayor representación en el conjunto de los Derechos de Crédito no es superior al 1% del Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito.
- 25) Que las garantías, en su caso, de los Derechos de Crédito son válidas y ejecutables de acuerdo con la legislación aplicable, y no se tiene conocimiento de la existencia de ninguna circunstancia que impida la ejecución de las mismas.
- 26) Que ninguna persona tiene un derecho preferente sobre el del Fondo, en cuanto titular de los Derechos de Crédito, al cobro de las cantidades que se deriven de los mismos, salvo los derechos preferentes legales.
- 27) Que tanto la concesión de los Préstamos y de los Préstamos Hipotecarios, como la cesión de los Derechos de Crédito al Fondo y todos los aspectos con ello relacionado, se han realizado en condiciones de mercado
- 28) Que los datos y la información relativos a los Derechos de Crédito seleccionados para su cesión al Fondo recogidos en el apartado 2.2.2. de este Módulo Adicional, reflejan fielmente la situación a la fecha a la que corresponden y son correctos y completos.
- 29) Que el capital o principal de todos los Derechos de Crédito ha sido totalmente dispuesto.
- 30) Que el tipo de interés aplicable a cada uno de los Derechos de Crédito es el resultante de adicionar a su tipo de interés de referencia el diferencial establecido contractualmente para dicho Derecho de Crédito, sin que se contemple ninguna excepción a dicha forma de determinación del tipo de interés.
- 31) Que no se cederán al Fondo Derechos de Crédito derivados de Préstamos o de Préstamos Hipotecarios de los que se haya recibido de los Deudores notificación de resolución anticipada de dichos Préstamos.
- 32) Que los Préstamos Hipotecarios sobre los que se emiten los Certificados de Transmisión de Hipoteca han sido concedidos sobre inmuebles terminados situados en España.

2.2.9 Sustitución de los activos titulizados.

En el supuesto excepcional de que, con posterioridad a la Fecha de Constitución y no obstante las declaraciones formuladas por los Cedentes y la diligencia observada por éste para asegurar su cumplimiento, se detectara que alguno de los Derechos de Crédito participados correspondientes adolecía de vicios ocultos, incluyendo el que no se ajustara, en la Fecha de Constitución, a las declaraciones formuladas en el apartado 2.2.8. anterior del presente Módulo Adicional, el Cedente correspondiente se obliga:

- a) A subsanar el vicio en el plazo de 30 días a partir del momento en que tenga conocimiento del vicio o a partir de la notificación de la Sociedad Gestora al Cedente comunicándole la existencia del referido vicio;
- b) En caso de no ser posible la subsanación conforme a lo descrito en el apartado a), la Sociedad Gestora instará al Cedente a sustituir el correspondiente Derecho de Crédito por otro de características financieras similares, que sea aceptado por la Sociedad Gestora, y que no perjudique la calificación de los Bonos otorgadas por las Agencias de Calificación.

El Cedente afectado, tan pronto como tenga conocimiento de que algún Derecho de Crédito por él cedido no se ajuste a las declaraciones descritas en el apartado 2.2.8. del presente Módulo Adicional, deberá ponerlo en conocimiento de la Sociedad Gestora, e indicarle los Derechos de Crédito que propone ceder para sustituir los Derechos de Crédito afectados.

En todo caso, al sustituir algún Derecho de Crédito, el Cedente deberá acreditar que el Derecho de Crédito sustituyente se ajusta a las declaraciones contenidas en el apartado 2.2.8. del presente Módulo Adicional y a los Requisitos de Elección.

El Cedente se compromete a formalizar la cesión de los Préstamos Hipotecarios mediante la emisión de los correspondientes Certificados de Transmisión de Hipoteca y acreditar la misma mediante acta notarial y a formalizar la cesión de los Préstamos en Escritura Pública y, en ambos casos, en la forma y plazo que establezca la Sociedad Gestora, y a proporcionar la información sobre los mismos que considere necesaria la Sociedad Gestora.

En el supuesto excepcional de que no fuera posible sustituir uno o varios Derechos de Crédito por otros Derechos de Crédito con un Saldo Nominal Pendiente conjunto igual al Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito sustituidos, el Cedente efectuará un abono al Fondo por un importe igual a la diferencia, pasando a formar parte de los Recursos Disponibles.

Subsidiariamente a las obligaciones asumidas en los apartados (a) y (b) anteriores y para aquellos supuestos, igualmente excepcionales, en los que el vicio oculto, incluyendo el que no se ajuste a las mencionadas declaraciones, no fuera subsanado en dicho plazo o no fuera susceptible de subsanación o la sustitución o no fuera posible, en opinión fundada de la Sociedad Gestora, comunicada al Cedente y a la CNMV, el Cedente se compromete a la devolución, en efectivo, del principal pendiente del correspondiente Derecho de Crédito y los intereses del correspondiente Derecho de Crédito devengados y no pagados hasta la fecha.

En cualquiera de los casos anteriores, se comunicará a la CNMV la sustitución de los Derechos de Crédito o, en su caso, la devolución de efectivo que corresponda.

Los gastos en que pudiera incurrirse como consecuencia de la sustitución de Derechos de Crédito conforme a lo establecido en el presente apartado correrán a cargo del Cedente afectado.

2.2.10 Información relativa a los deudores en los casos en los que los activos titulizados comprendan obligaciones de 5 o menos deudores que sean personas jurídicas o si un deudor representa el 20% o más de los activos o si un deudor supone una parte sustancial de los activos.

No aplicable.

2.2.11 Detalle de la relación, si es importante para la emisión, entre el emisor, el garante y el deudor.

No existen relaciones entre el Fondo, la Sociedad Gestora y demás intervinientes en la operación distintas de las recogidas en el apartado 5.2. del Documento de Registro.

2.2.12 Si los activos comprenden valores de renta fija, descripción de las condiciones principales.

No aplicable.

2.2.13 Si los activos comprenden valores de renta variable, descripción de las condiciones principales.

No aplicable.

2.2.14 Si los activos comprenden valores de renta variable que no se negocien en un mercado regulado o equivalente en el caso de que representen más del diez (10) por ciento de los activos titulizados, descripción de las condiciones principales.

No aplicable.

2.3 Activos en gestión activa que respaldan la emisión.

No aplicable.

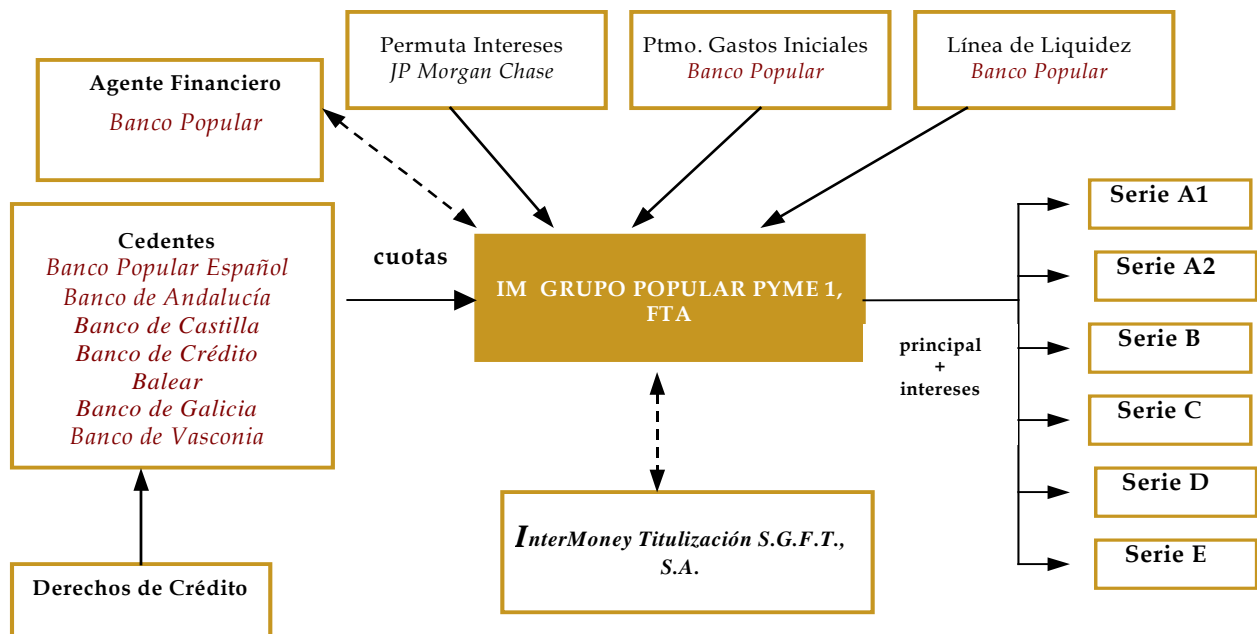
2.4 Declaración en el caso de que el emisor se proponga emitir nuevos valores respaldados por los mismos activos y descripción de cómo se informará a los tenedores de esa clase.

No aplicable.

3 ESTRUCTURA Y TESORERIA (FLUJOS DE INGRESOS Y PAGOS).

3.1 Descripción de la estructura de la operación.

3.1.1 Diagrama explicativo de la operación



3.1.2 Balance inicial del Fondo.

ACTIVO		PASIVO	
Derechos de Crédito	1.800.000.000	Bonos A1	553.500.000
		Bonos A2	1.135.800.000
		Bonos B	28.800.000
		Bonos C	27.000.000
Gastos Iniciales Activados	1.776.191	Bonos D	54.900.000
		Bonos E	32.400.000
Tesorería (FR)	32.400.000	Préstamo Gastos Iniciales	1.776.191
Total Activo	1.834.176.191	Total Pasivo	1.834.176.191
Permuta Financiera (Swap)		Permuta Financiera (Swap)	
Línea de Liquidez		Línea de Liquidez	

3.2 Descripción de las entidades que participan en la emisión y descripción de las funciones que deben ejercer.

La enumeración de las entidades que participan en la operación de las funciones que ejercerán se recoge en el apartado 5.2. del Documento de Registro.

3.3 Cesión de los Derechos de Crédito.

En la Fecha de Constitución los Cedentes emitirán los Certificados de Transmisión de Hipoteca correspondientes, y cederán los Derechos de Crédito que serán suscritos por el Fondo y cuyo Saldo Nominal Pendiente no Vencido a dicha fecha ascienda a un importe igual o ligeramente inferior a mil ochocientos millones (1.800.000.000) de euros.

Cada Derecho de Crédito participa, a partir de la Fecha de Constitución, del 100% del Saldo Nominal Pendiente no Vencido de cada uno de los Préstamos o Préstamos Hipotecarios, desde la Fecha de Constitución y por el mismo plazo restante de vencimiento de dichos Derechos de Crédito, no existiendo pacto alguno de recompra, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 4.4.3. de Documento de Registro. Cada Derecho de Crédito devenga un tipo de interés igual al tipo de interés nominal que devengue, en cada momento, el correspondiente Préstamo o Préstamo Hipotecario. De acuerdo con lo establecido en apartado 3.3.2. del Módulo adicional, no se cederán los intereses de demora de los Derechos de Crédito.

3.3.1 Precio y forma de pago

El precio de cesión, esto es, el importe total que el Fondo deberá pagar por la cesión de los Derechos de Crédito será el equivalente del valor nominal del capital o principal pendiente de reembolso en la Fecha de Constitución de cada uno de los Derechos de Crédito que se agrupen en el Fondo.

Dicho precio será abonado por la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, a los Cedentes, en la Fecha de Desembolso, valor ese mismo día, una vez que el Fondo haya recibido el precio de suscripción de los Bonos. La diferencia entre el Saldo Inicial de Bonos y el Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito en la Fecha de Constitución será depositada en la Cuenta de Tesorería.

En caso de resolución de la constitución del Fondo y, consecuentemente, de la cesión de los Derechos de Crédito: i) se extinguirá la obligación de pago de la cesión por parte del Fondo; ii) así mismo, los Cedentes cancelarán los Certificados de Transmisión de Hipoteca que hubieran sido emitidos y recuperarán la titularidad de los Préstamos objeto de cesión. En este caso, los Cedentes deberán satisfacer directamente todos los gastos que se hubieran ocasionado con motivo de la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos hasta una cantidad equivalente al importe que se establece en el Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales.

3.3.2 Derechos conferidos al Fondo por la cesión de los Derechos de Crédito.

El Fondo, en cuanto titular de los Derechos de Crédito, tendrá los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable a los titulares de los Préstamos y los Préstamos Hipotecarios. En concreto, tendrá derecho a recibir todos los pagos que, a partir de la Fecha de Constitución del Fondo, realicen los Deudores, que se deriven de los Derechos de Crédito, con excepción de los intereses devengados por los Derechos de Crédito desde la Fecha de Constitución hasta la Fecha de Desembolso, que seguirán correspondiendo al Cedente correspondiente.

Además de los pagos que efectúen los Deudores en concepto de Principal de los Derechos de Crédito e intereses de los Derechos de Crédito, corresponderá al Fondo cualquier otro pago que reciban los Cedentes por los Derechos de Crédito, incluyendo los derivados de cualquier derecho accesorio, tales como indemnizaciones derivadas de pólizas de seguros, pagos efectuados por posibles garantes, etc., con la excepción de intereses de demora, comisiones por reclamación de recibos impagados, comisiones de subrogación, comisiones de amortización/cancelación anticipada, así como cualquier otra comisión o suplido que corresponderán al Cedente.

Los Cedentes se comprometerán a realizar las notificaciones que, en su caso, sean necesarias para que dichos pagos sean efectuados a la Sociedad Gestora.

3.3.3 Responsabilidad de los Cedentes como cedente de los Derechos de Crédito.

Los Cedentes, de acuerdo con el artículo 348 del Código de Comercio y el 1.529 del Código Civil, responderán ante el Fondo exclusivamente de la existencia y legitimidad de los Derechos de Crédito cedidos por cada uno de ellos así como de la personalidad con la que efectúa la cesión pero no asumirá responsabilidad alguna por el impago de los Deudores de los Derechos de Crédito, ya sea del Principal de los Derechos de Crédito, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Derechos de Crédito. Tampoco asumirá, en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgará garantías o avales, ni en virtud de la Escritura de Constitución ni de ningún otro pacto o contrato. Todo ello sin perjuicio de las responsabilidades de los Cedentes en relación con lo establecido en el apartado 4.4.5. del Documento de Registro en relación al derecho de tanteo sobre los Certificados, de las responsabilidades de los Cedentes por las declaraciones y garantías recogidas en el apartado 2.2.8. del Módulo adicional y de los compromisos por él asumidos que se recogen en el apartado 2.2.9. y 3.7.2. del Módulo Adicional relativas a la administración de los Derechos de Crédito.

Sin perjuicio de lo anterior, la Sociedad Gestora en nombre y representación del Fondo, como titular de los Derechos de Crédito, tendrá acción ejecutiva contra los Cedentes para la efectividad del vencimiento de los mismos por principales e intereses, siempre que el incumplimiento de tal obligación no sea consecuencia de la falta de pago del deudor del correspondiente Préstamo o Préstamo Hipotecario.

En el supuesto de que el Fondo viniera obligado a abonar a terceros cualquier cantidad con motivo de la cesión y suscripción de los Certificados que no se haya abonado a la Fecha de Constitución debido a que la información suministrada por los Cedentes sobre los Derechos de Crédito haya sido incompleta, los Cedentes serán responsable frente al Fondo de cualquier daño, gasto, impuesto o sanción que se derive para el Fondo.

3.3.4 Anticipo de fondos.

Los Cedentes no anticiparán ninguna cantidad al Fondo por cuenta de los Deudores, sea por principal de los Derechos de Crédito o por intereses de los Derechos de Crédito.

3.3.5 Notificación de la cesión.

Los Cedentes continuarán administrando los Derechos de Crédito, conforme a lo establecido en el apartado 3.7.2. del Módulo Adicional. La Sociedad Gestora y los Cedentes acordarán no notificar a los Deudores en el momento de la Constitución del Fondo la cesión de los Derechos de Crédito.

Sin perjuicio de lo anterior, la Sociedad Gestora instruirá a los Cedentes sobre la obligatoriedad de notificar la cesión de los Derechos de Crédito a los Deudores en el momento en que lo considere oportuno, y en todo caso, en el supuesto de sustitución de los Cedentes en la administración de los Derechos de Crédito y en el supuesto de situación concursal o intervención administrativa o judicial de los Cedentes, utilizando para esta notificación, el canal de comunicación fehaciente que resulte más rápido y eficaz a juicio de la Sociedad Gestora.

A todos los efectos establecidos en el párrafo anterior, la Sociedad Gestora tendrá el derecho a solicitar y los Cedentes la obligación de suministrar, cualquier información que la Sociedad Gestora considere necesaria o conveniente.

Los Cedentes deberán notificar a los Deudores de la cesión de los Derechos de Crédito con carácter inmediato a la recepción de la instrucción de la Sociedad Gestora y, en cualquier caso, deberá acreditar a la Sociedad Gestora, en el plazo máximo de tres (3) Días Hábles desde el envío de dicha instrucción, la efectiva notificación a los Deudores acompañando el acuse de recibo de dichas notificaciones.

Junto a la instrucción de notificación mencionada anteriormente, la Sociedad Gestora enviará a los Cedentes una relación de los cobros esperados durante el Período de Cobro en curso y en el siguiente Período de Cobro, de acuerdo con los datos que obren en poder de la Sociedad Gestora en ese momento. En cualquier caso, a partir de la fecha en que los Cedentes reciban la instrucción correspondiente de la Sociedad Gestora, aquellos transferirán, con carácter inmediato, a la Cuenta que designe a estos efectos la Sociedad Gestora, en una entidad con una calificación de P-1, de A-1+ y de F-1 en las escalas a corto plazo de Moody's, de S&P y de Fitch respectivamente, cualquier cantidad derivada de los Derechos de Crédito que obren en su poder en ese momento y seguirá transfiriendo, diariamente, cualquier cantidad que vaya recibiendo de los mencionados Derechos de Crédito.

No obstante, los Cedentes otorgan las más amplias facultades que en Derecho sean necesarias a la Sociedad Gestora para que ésta pueda notificar la cesión de los Derechos de Crédito en el momento que lo estime oportuno. En especial, la Sociedad Gestora notificará de forma inmediata y fehaciente la cesión de los Derechos de Crédito en el supuesto de sustitución de los Cedentes en la administración de los Préstamos o Prestamos Hipotecarios y en el supuesto de insolvencia de los Cedentes, si los Cedentes no acreditan a la misma en el plazo de tres (3) Días Hábles establecido anteriormente, la notificación efectuada por los Cedentes a los Deudores.

A los efectos anteriores, los Cedentes se obligan a comunicar a la Sociedad Gestora, de forma inmediata, el acaecimiento de la declaración de concurso.

Los Cedentes asumirán los gastos de notificación a los Deudores aun en el caso de que la misma sea realizada por la Sociedad Gestora y se compromete a colaborar con la Sociedad Gestora en las notificaciones a los Deudores.

3.3.6 Régimen de retenciones de los pagos por rendimientos de los Derechos de Crédito.

Los rendimientos de los Derechos de Crédito que constituyan ingresos del Fondo no estarán sujetos a retención a cuenta del Impuesto sobre Sociedades, tal y como se establece en el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades, aprobado por el Real Decreto 1777/2004, de 30 de julio.

En el supuesto de que en el futuro se estableciera cualquier impuesto, directo o indirecto, tasa o retención sobre dichos pagos, los mismos correrían por cuenta de los Cedentes y serán devueltos al mismo en el supuesto de que fueran recuperados por el Fondo.

3.3.7 Compensación.

En el supuesto que alguno de los Deudores mantuviera un derecho de crédito legal o contractualmente compensable frente a alguno de los Cedentes y, por tanto, resultara que alguno de los Derechos de Crédito fuera compensado, total o parcialmente, contra tal derecho de crédito, el Cedente remediará tal circunstancia con el deudor, o, si no fuera posible remediarla el Cedente procederá a ingresar al Fondo el importe que hubiera sido compensado más los intereses devengados que le hubieren correspondido al Fondo hasta el día en que se produzca el ingreso calculados de acuerdo con las condiciones aplicables al Préstamo o al Préstamo Hipotecario correspondiente.

3.4 Funcionamiento y flujos del Fondo.

3.4.1 Cómo los flujos de los activos servirán para cumplir las obligaciones del emisor con los tenedores de los valores.

De acuerdo con lo establecido en este apartado, el Fondo atenderá al pago de las obligaciones derivadas de los Bonos y del resto de los pasivos que integran su patrimonio aplicando los recursos procedentes de los Derechos de Crédito y del resto de derechos que le corresponden. El Fondo contratará adicionalmente otros mecanismos de cobertura que se recogen en este apartado. Dichos mecanismos de cobertura se aplicarán de acuerdo con las reglas establecidas en el Folleto y servirán al objetivo de que los flujos de ingresos a que tiene derecho el Fondo sean capaces de atender a sus obligaciones de pago, todo ello de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.

Trimestralmente, en cada Fecha de Pago, se procederá al pago a los tenedores de los Bonos de los intereses devengados y el reembolso de principal de los Bonos de cada una de las Series conforme a las condiciones establecidas para cada una de ellas y al Orden de Prelación de Pagos que se recoge en el apartado 3.4.6. del presente Módulo Adicional.

3.4.2 Operaciones financieras contratadas y mejoras de crédito.

3.4.2.1 Operaciones financieras contratadas.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, contratará las siguientes operaciones o contratos con terceros:

- Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales, tal y como se regula en el apartado 3.4.3.1. del Módulo Adicional.
- Cuenta de Tesorería, tal y como se regula en el apartado 3.4.4.1. del Módulo Adicional.
- Contrato de Agencia Financiera, tal y como se regula en el apartado 3.4.7.1. del Módulo Adicional.
- Permuta Financiera de Intereses, tal y como se regula en el apartado 3.4.7.2. del Módulo Adicional.
- Línea de Liquidez, tal y como se regula en el apartado 3.4.7.3. del Módulo Adicional.

La Sociedad Gestora podrá prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo y sustituir a cada uno de los prestadores de los servicios al Fondo en virtud de los mismos e, incluso, caso de ser necesario, podrá celebrar contratos adicionales siempre que conforme a las disposiciones legales vigentes en cada momento no concurrieran circunstancias que lo impidieran. En cualquier caso tales actuaciones requerirán la comunicación previa de la Sociedad Gestora a la CNMV, o su autorización previa caso de ser necesaria, u organismo administrativo competente, y a las Agencias de Calificación, y que con tales actuaciones no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación. Asimismo, tales actuaciones no requerirán la modificación de la Escritura de Constitución en tanto no diera lugar a la modificación del Orden de Prelación de Pagos.

La descripción de los contratos recogida en el presente Folleto informativo refleja fielmente la información más relevante de los mismos y no se omite información que pueda afectar al contenido del Folleto.

Los citados contratos quedarán resueltos en el supuesto de que no se confirmen como finales, antes del inicio del Período de Suscripción, las calificaciones provisionales otorgadas por las Agencias de Calificación.

Adicionalmente, el Fondo contará con las siguientes protecciones y con los derechos subordinados que se relacionan a continuación:

- Fondo de Reserva;
- Estructura de preferencia y subordinación del principal y de los intereses de los Bonos establecida en los apartados 4.8. y 4.9. de la Nota de Valores del Folleto.

3.4.2.2 Fondo de Reserva.

Como mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas debidas a los Derechos de Crédito impagados y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, el Fondo contará con un Fondo de Reserva.

El Fondo de Reserva Inicial se constituirá en la Fecha de Desembolso, con cargo a los fondos provenientes de la emisión de los Bonos de la Serie E, esto es, por un importe igual a 32.400.000 euros.

En cada Fecha de Pago, se dotará, en su caso, el Fondo de Reserva hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será una cantidad igual a la menor de las siguientes cantidades:

- El 2,50% del Saldo Inicial de Bonos A1, A2, B, C y D;
- El 5,00% del Saldo Nominal Pendiente de los Bonos A1, A2, B, C y D en esa Fecha de Pago;

No obstante, no se podrá reducir el Fondo de Reserva Inicial, hasta la Fecha de Pago inmediata siguiente a los 2 años posteriores a la Fecha de Desembolso.

Tampoco podrá reducirse el Fondo de Reserva si se produce alguno de los siguientes supuestos:

- Que el Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito no Fallidos con impago superior a 90 días es superior al 1% del Saldo Nominal Pendiente no Vencido de los Derechos de Crédito no Fallidos.
- Que en la Fecha de Pago inmediata anterior no se hubiera dotado el Fondo de Reserva hasta el Nivel Mínimo requerido en dicha Fecha de Pago.

En ningún caso el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva podrá ser inferior a 22.500.000 de euros.

Las cantidades que integren el Fondo de Reserva estarán depositadas en la Cuenta de Tesorería y no estarán disponibles para atender los pagos situados con posterioridad a su posición en el Orden de Prelación de Pagos establecido en el apartado 3.4.6.3. del Módulo Adicional.

3.4.3 Detalles de cualquier financiación subordinada.

3.4.3.1 Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales.

La Sociedad Gestora celebrará, en representación y por cuenta del Fondo, con los Cedentes un contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe total de 1.776.191,40 euros (en adelante, el "Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales").

La entrega del importe del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales se realizará en la Fecha de Desembolso mediante su ingreso en la Cuenta de Tesorería abierta en el Agente Financiero. El importe del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales se destinará por la Sociedad Gestora al pago de los gastos iniciales correspondientes a la constitución del Fondo.

La remuneración del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales se realizará sobre la base de un tipo de interés variable igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un margen del 0,3%, pagadero en cada Fecha de Pago a partir de la primera inclusive, y las restantes en las siguientes Fechas de Pago, todo ello con sujeción al Orden de Prelación de Pagos.

La amortización se efectuará en 20 cuotas consecutivas e iguales, la primera de las cuales tendrá lugar en la Fecha de Pago inmediatamente posterior a aquella en la que haya quedado completamente dotado el Fondo de Reserva.

El vencimiento del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales tendrá lugar en la primera fecha entre la Fecha de Pago en que se produzca su amortización total, la Fecha de Vencimiento Legal o en la Fecha de Liquidación Anticipada del Fondo.

La amortización y el pago de intereses del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales se efectuará de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, en la medida en que en cada Fecha de Pago existan recursos suficientes para ello. Todas las cantidades que, en virtud de lo previsto en los párrafos anteriores, no hubieran sido entregadas a los Cedentes se harán efectivas en las siguientes Fechas de Pago en que los Recursos Disponibles permitan dicho pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos establecido en el apartado 3.4.6. del Folleto.

Las cantidades debidas y no pagadas de este préstamo no devengarán intereses de demora a favor del prestamista.

3.4.3.2 Estructura de preferencia y subordinación en el pago de principal e intereses de los Bonos.

De acuerdo con lo establecido en el apartado 4.6. de la Nota de Valores, los intereses de la Serie E se encuentran subordinados a los de la Serie D. Los intereses de la Serie D se encuentran subordinados a los de la Serie C. Los intereses de la Serie C se encuentran subordinados a los de la Serie B. Los intereses de la Serie B se encuentran subordinados a los de las Series A1 y A2.

Igualmente, de acuerdo con lo establecido en el apartado 4.6. de la Nota de Valores, el principal de la Serie E se encuentra subordinado al de la Serie D. El principal de la Serie D se encuentra subordinado al de la Serie C. El principal de la Serie C se encuentra subordinado al de la Serie B. El principal de la Serie B se encuentra subordinado al de la Clase A.

3.4.4 Parámetros para la inversión de excedentes temporales de liquidez y partes responsables de tal inversión.

3.4.4.1 Cuenta de Tesorería.

El Fondo dispondrá en el Agente Financiero, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Agencia Financiera, de una cuenta bancaria a nombre del Fondo (en adelante la "Cuenta de Tesorería") a través de la cual se realizarán todos los ingresos que deba recibir el Fondo.

Sin perjuicio de otros conceptos que en su momento se depositarían en la Cuenta de Tesorería, en esta cuenta se ingresarán:

- (i) Los ingresos obtenidos de los Derechos de Crédito en concepto de principal e intereses.
- (ii) Los rendimientos de los saldos de la propia Cuenta de Tesorería.
- (iii) En su caso, otros ingresos procedentes de los Deudores por conceptos distintos a principal e intereses corrientes de los Derechos de Crédito que correspondan al Fondo en virtud de los Préstamos o de los Préstamos Hipotecarios cedidos.
- (iv) El importe correspondiente al Fondo de Reserva.
- (v) El producto de la liquidación, en su caso, y cuando corresponda, de los activos del Fondo.

A través de la Cuenta de Tesorería se realizarán todos los pagos del Fondo, siguiendo las instrucciones de la Sociedad Gestora.

La Cuenta de Tesorería no podrá tener saldo negativo en contra del Fondo y los saldos de la Cuenta de Tesorería se mantendrán en efectivo.

Las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería tendrán períodos de interés trimestrales. Se definen los "Período de Interés de la Cuenta de Tesorería" como los días efectivamente transcurridos entre los días 15 de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año. Por excepción, el primer Período de Interés de la Cuenta de Tesorería comenzará en la Fecha de Desembolso y finalizará el 15 de diciembre de 2006. Los intereses devengados se liquidarán y abonarán en la propia Cuenta de Tesorería el último día de cada uno de dichos periodos, y si éste no fuera Día Hábil, el primer Día Hábil inmediato siguiente.

Las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería devengarán diariamente, desde su ingreso, intereses a favor del Fondo sobre la base de un tipo de interés variable igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos correspondiente al Período de Devengo de Intereses de los Bonos que se inicia en el mes en que se inicia el Período de Interés de la Cuenta de Tesorería de que se trate.

En el supuesto de que la deuda a corto plazo de Banco Popular experimentara, en cualquier momento de la vida de los Bonos, un descenso en su calificación situándose por debajo de P-1 según las escalas de calificación de Moody's, de A-1 en el caso de S&P o de F-1 según las escalas de calificación de Fitch, la Sociedad Gestora deberá llevar a cabo, previa consulta a las Agencias de Calificación, en un plazo máximo de treinta (30) Días Hábiles a contar desde el momento que tenga lugar tal situación, alguna de las opciones descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los compromisos relativos a la Cuenta de Tesorería derivados del Contrato de Agencia Financiera y siempre que no se perjudique la calificación de los bonos emitidos por el Fondo:

- a) Obtener de una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo de P-1, A-1 y F-1, según las escalas de calificación de Moody's, S&P y Fitch, respectivamente, y sin que por ello se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación, un aval a primer requerimiento que garantice al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, el pago puntual por Banco Popular de su obligación de reembolso de las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de la calificación P-1 o A-1 o F-1 por parte de Banco Popular.
- b) Trasladar la Cuenta de Tesorería del Fondo a una entidad cuya deuda a corto plazo posea una calificación mínima P-1, A-1 y F-1, según las escalas de calificación de Moody's, S&P y Fitch, respectivamente, y contratar la máxima rentabilidad posible para sus saldos, que podrá ser diferente a la contratada con Banco Popular en virtud del Contrato de Agencia Financiera.
- c) En caso de no ser posibles las opciones a) y b) anteriores, obtener de Banco Popular o de un tercero, garantía pignoratícia a favor del Fondo sobre activos financieros de calidad crediticia o bien de P1, de A-1+ y de F-1 según la escala a corto plazo de Moody's, S&P y Fitch, respectivamente, o bien no inferior a la de la Deuda Pública del Estado español en la Fecha de Desembolso, por importe suficiente para garantizar los compromisos establecidos en el Contrato de Agencia Financiera y que no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación.
- d) Asimismo, en caso de que no fueran posibles las opciones anteriores en los términos previstos, la Sociedad Gestora podrá invertir los saldos, por períodos máximos trimestrales, y en cualquier caso hasta la siguiente Fecha de Pago, en activos de renta fija en euros a corto plazo emitidos por entidades que como mínimo cuenten con las calificaciones P-1, F-1 si el plazo de vencimiento es inferior a treinta (30) días y F1+ si es superior a treinta (30) días y A-1+ de la deuda a corto plazo, según las escalas de calificación de Moody's, Fitch y S&P, respectivamente, incluyendo valores a corto plazo emitidos por el Estado español, pudiendo darse por tanto, en este supuesto también, que la rentabilidad obtenida sea

diferente a la contratada inicialmente con Banco Popular en virtud del Contrato de Agencia Financiera.

En el caso de que la deuda a corto plazo de Banco Popular alcanzara nuevamente la calificación P-1, A-1 y F-1 según las escalas de Moody's, S&P y Fitch, respectivamente y si se hubiera producido la situación b), la Sociedad Gestora con posterioridad trasladará los saldos de nuevo a Banco Popular bajo el Contrato de Agencia Financiera. Si se hubiera producido la situación d) y se alcanzara nuevamente la calificación requerida se volverá a la situación inicial.

Todos los costes en que se incurran por el cumplimiento de las anteriores obligaciones serán por cuenta de Banco Popular.

Mientras Banco Popular no pierda la calificación crediticia para su deuda a corto plazo de A-1 en la escala de S&P, el saldo de la Cuenta de Tesorería no podrá exceder del 20 por ciento (20,00%) del Saldo Nominal Pendiente de los Bonos. Si se superase este límite máximo de la Cuenta de Tesorería, la Sociedad Gestora deberá notificarlo por escrito a S&P el Día Hábil en que se alcanzase el anterior porcentaje y S&P tendrá un plazo de treinta (30) Días Hábiles para notificar a la Sociedad Gestora si alguna de las calificaciones otorgadas a los Bonos se podrían ver afectadas por dicha circunstancia. Si así sucediera y este supuesto pudiera dar lugar a un descenso en las calificaciones otorgadas por S&P a cada una de las Series de Bonos, la Sociedad Gestora deberá poner en práctica, previa comunicación a las Agencias de Calificación con un mes de anticipación, alguna de las opciones descritas a continuación para que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación:

- a) Obtener de una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo de P-1, de A-1+ y de F-1, según las escalas de calificación de Moody's, S&P y Fitch, respectivamente, y siempre sujeto a la comunicación previa a las Agencias de Calificación, un aval a primer requerimiento que garantice al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, el pago puntual por Banco Popular del importe en que exceda la suma del saldo de la Cuenta de Tesorería del importe equivalente al 20 por ciento (20,00%) del Saldo Nominal Pendiente de los Bonos, durante el tiempo que se mantenga la situación de Banco Popular que pudiera dar lugar a un descenso en las calificaciones otorgadas por S&P a cada una de las Series de Bonos.
- b) Transferir e ingresar el importe en que exceda la suma del saldo de la Cuenta de Tesorería del importe equivalente al 20 por ciento (20,00%) del Saldo Nominal Pendiente de los Bonos a una cuenta financiera (la "*Cuenta de Excedentes*") abierta por la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, en una entidad cuya deuda a corto plazo posea una calificación mínima P-1, de A-1+ y F-1, según las escalas de calificación de Moody's, S&P y Fitch, respectivamente, y contratar la máxima rentabilidad posible para sus saldos, que no podrá ser inferior a la contratada con Banco Popular en virtud de la Cuenta Tesorería.

En cualquiera de las actuaciones a) o b), en caso de que la deuda a corto plazo de la entidad avalista o de la entidad en la que se hubiese abierto la Cuenta de Excedentes experimentara un descenso en su calificación situándose por debajo de A-1+ según la escala de calificación de S&P, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días a contar desde el momento que tenga lugar de dicha

circunstancia, deberá poner en práctica nuevamente alguna de las opciones a) o b) descritas.

3.4.5 Cobro por el Fondo de los pagos relativos a los activos.

Los Cedentes, como administradores de los Derechos de Crédito, seguirán cobrando todas las cantidades debidas y pagaderas por los Deudores y realizarán sus mejores esfuerzos para asegurar que todos los pagos a realizar por los deudores o por otras personas obligadas a los mismos, en virtud de los correspondientes contratos relativos a los citados Derechos de Crédito o de cualesquiera otros, sean cobrados, de acuerdo con los términos y condiciones de los mismos, en las fechas correspondientes.

En caso de demora en los pagos a que vengan obligados los Deudores de los Derechos de Crédito, los Cedentes, como administradores de los mismos, desarrollarán las actuaciones descritas en el apartado 3.4.7.2. del Módulo Adicional, adoptando al efecto las medidas que tomarían en el caso de que siguieran manteniendo la titularidad del Préstamo o del Préstamo Hipotecario en esa situación que da lugar al Derecho de Crédito, siempre que el ejercicio de dichas facultades discrecionales no afecte a la gestión del Fondo, ni a la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación.

Se define como Período de Cobro cada uno de los meses naturales desde la Fecha de Constitución hasta la extinción del Fondo. El primer periodo de Cobro se iniciará en la Fecha de Constitución y terminará el 30 de septiembre de 2006. Los abonos por los Cedentes como administradores de los Derechos de Crédito se efectuarán todos los Días Hábiles de cada Período de Cobro en la Cuenta de Tesorería y el importe abonado corresponderá a los importes abonados por los Deudores de los Derechos de Crédito en el Día Hábil inmediatamente anterior.

En la actualidad, el Agente Financiero, Banco Popular, tiene una calificación a corto plazo de P1, en la escala de Moody's, de A-1+, en la escala de S&P y de F-1+ en la escala de Fitch. En el supuesto de que la calificación a corto plazo otorgada a Banco Popular por Moody's, por S&P o por Fitch fuera rebajada a una inferior a P1, A-1 o F-1, respectivamente, la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, deberá llevar a cabo las acciones descritas en el apartado 3.4.4.1. anterior. En caso de que se llevara a cabo la alternativa b) descrita en dicho apartado Banco Popular transferirá a dicha cuenta todas las cantidades recibidas por cualquiera de los conceptos a que el Fondo tenga derecho a percibir por los Derechos de Crédito.

Dicha transferencia se realizará todos los Días Hábiles de cada Período de Cobro antes de las 11:00 horas, y ello hasta que, en su caso, la calificación a corto plazo de Banco Popular en la escala de Moody's, de S&P y de Fitch vuelva a ser, al menos, de P1, A-1 y F-1, respectivamente, o se obtenga la garantía a que se refiere el apartado 3.4.4.1. anterior, en cuyo caso la Sociedad Gestora podrá instruir a Banco Popular para que éste ingrese de nuevo las cantidades cobradas de los Derechos de Crédito en la Cuenta de Tesorería o en la cuenta que se establece como sustitutiva de ésta en el apartado 3.4.4.1 del Módulo Adicional.

No obstante lo anterior, la Sociedad Gestora, en caso de que considerase que ello es necesario para una mejor defensa de los intereses de los titulares de los Bonos y siempre que concurra algún supuesto de sustitución forzosa de los Cedentes como gestores de cobro de los Derechos de Crédito, instruirá a los mencionados Cedentes para que estos notifiquen a cada uno de los Deudores para que abonen

directamente en la Cuenta de Tesorería las cantidades a que vienen obligados por los Derechos de Crédito.

Control de las cantidades ingresadas provenientes de Derechos de Crédito.

Dentro de los cinco primeros Días Hábiles de cada mes, los Cedentes procederán a entregar al Fondo, como información respecto de los Derechos de Crédito que administre, un informe detallado que contenga:

- El principal pendiente de pago de cada uno de los Derechos de Crédito, diferenciando entre importe vencido y no vencido.
- Las cantidades recibidas durante el Período de Cobro anterior en concepto de principal programado correspondientes a cada Derecho de Crédito, incluidas recuperaciones de impagos anteriores.
- Las cantidades recibidas durante el Período de Cobro anterior en concepto de principal amortizado anticipadamente correspondientes a cada Derecho de Crédito, indicando la fecha valor en que se hayan producido los pagos anticipados.
- Las cantidades recibidas durante el Período de Cobro anterior en concepto de intereses correspondientes a cada Derecho de Crédito (incluidas recuperaciones de impagos anteriores).
- Cuota vigente y fecha del próximo pago de cada Derecho de Crédito.
- Tipo de interés vigente de cada Derecho de Crédito y su fecha de inicio de vigencia, en su caso.
- Diferencial sobre el tipo de interés vigente, en su caso.
- Vida residual (en meses) de cada Derecho de Crédito.
- Relación de los Derechos de Crédito que hayan sido declarados Derechos de Crédito Fallidos durante el Período de Cobro anterior.
- Importe por cada Derecho de Crédito del impago de principal acumulado, vencido y no cobrado.
- Importe por cada Derecho de Crédito del impago de interés acumulado (vencido y no cobrado).
- Número de cuotas impagadas por cada Derecho de Crédito.

Adicionalmente, los Cedentes se comprometen a facilitar cuanta otra información relativa a los Derechos de Crédito le requiera la Sociedad Gestora, necesarios para el cumplimiento de sus funciones.

Se define la Fecha de Cobro el 15 de cada mes o Día Hábil inmediato anterior. En dicha Fecha, la Sociedad Gestora procederá a ajustar con los Cedentes las cantidades efectivamente ingresadas en la Cuenta de Tesorería en el Periodo de Cobro correspondiente al mes natural inmediato anterior a dicha fecha, con las que correctamente deberían haber sido ingresadas de acuerdo con cada uno de los contratos correspondientes a los Derechos de Crédito.

En el supuesto de que existieran discrepancias entre los Cedentes y la Sociedad Gestora en cuanto al importe del ajuste en la Fecha de Cobro, ambas partes tratarán de solucionar dichas discrepancias, sin perjuicio de que, en el supuesto de no obtenerse ningún acuerdo al respecto antes de la Fecha de Cobro, se efectuará por

los Cedentes la entrega provisional al Fondo de la cantidad que establezca la Sociedad Gestora, suficientemente acreditada a los Cedentes, sin perjuicio de acordar posteriormente ajustes en dicha cantidad.

3.4.6 Orden de Prelación de Pagos.

3.4.6.1 Recursos Disponibles.

En la Fecha de Desembolso se considerarán Recursos Disponibles los fondos recibidos como consecuencia de la emisión y colocación en el mercado de los Bonos, más los recibidos en concepto del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales.

En cada Fecha de Pago del Fondo, se considerarán Recursos Disponibles:

- Las cantidades cobradas por el Fondo en concepto de principal e intereses ordinarios procedentes de los Derechos de Crédito, hasta la última Fecha de Cobro inmediata anterior a dicha Fecha de Pago menos las cantidades procedentes de los cobros por principal desde el primer día del mes correspondiente a la Fecha de Pago en curso hasta dicha Fecha.
- Rendimientos producidos por la Cuenta de Tesorería, durante el Periodo de Intereses de la Cuenta de Tesorería anterior a la Fecha de Pago, y de cualquier otra que pueda haber abierto la Sociedad Gestora en nombre y representación del Fondo, incluida la Cuenta de Excedentes.
- Los importes correspondientes al Fondo de Reserva.
- Cantidades percibidas en virtud del Contrato de Permuta Financiera.
- En su caso, los importes dispuestos de la Línea de Liquidez.
- En su caso, otros ingresos procedentes de los prestatarios por conceptos distintos al principal o los intereses corrientes de los Derechos de Crédito y que puedan corresponder al Fondo.
- El producto de la liquidación en su caso, y cuando corresponda, de los activos del Fondo.

Los Recursos Disponibles se aplicarán en cada Fecha de Pago conforme al Orden de Prelación de Pagos que se recoge a continuación.

Cuando se produzca la Liquidación Anticipada del Fondo, se considerarán, asimismo, Recursos Disponibles el importe de la liquidación de los activos del Fondo y cualesquiera cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería (incluyendo las cantidades cobradas en concepto de amortización e intereses de los Derechos de Crédito correspondientes al mes natural en que dicha Liquidación Anticipada tenga lugar).

3.4.6.2 Orden de Prelación de Pagos en la Fecha de Desembolso:

Los Recursos Disponibles en la Fecha de Desembolso se aplicarán al pago correspondiente a la compra de los Derechos de Cobro agrupados en el Fondo, al pago de los gastos iniciales del Fondo, y a la constitución del Fondo de Reserva.

3.4.6.3 Orden de Prelación de Pagos para cualquier Fecha de Pago a partir de la Fecha de Desembolso y distinta de la Fecha de Liquidación Anticipada del Fondo.

Los Recursos Disponibles se aplicarán en cualquier Fecha de Pago distinta de la Fecha de Liquidación Anticipada del Fondo a los siguientes conceptos, estableciéndose como Orden de Prelación en caso de insuficiencia de fondos, el orden en que se enumeran a continuación:

- (i) Gastos ordinarios y extraordinarios e impuestos del Fondo.
- (ii) Pago de intereses de la Línea de Liquidez.
- (iii) Reembolso de los importes dispuestos con cargo a la Línea de Liquidez.
- (iv) Pago, en su caso, de la cantidad neta en virtud del Contrato de Permuta Financiera de Intereses, y en caso de resolución del contrato (1) por incumplimiento del Fondo ó (2) por ser el Fondo la parte afectada por Circunstancias Objetivas Sobrevenidas (tal y como se definen en el Contrato de Permuta Financiera de Intereses), la cantidad que corresponda al pago liquidativo, sin perjuicio de que en caso de incumplimiento del contrato por la Parte B, o que sea ésta la parte afectada por Circunstancias Objetivas Sobrevenidas o que las dos Partes sean las afectadas por Circunstancias Objetivas Sobrevenidas, las cantidades que puedan resultar pagaderas por el Fondo en estos casos correspondientes al pago liquidativo se encontrarán pospuestas en el lugar a que se refiere el número (xv) posterior.
- (v) Pago a prorrata de los intereses de los Bonos de las Series A1 y A2.
- (vi) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (x) de este Orden de Prelación de Pagos.
- (vii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C, si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (xi) de este Orden de Prelación de Pagos.
- (viii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie D, si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (xii) de este Orden de Prelación de Pagos.
- (ix) Retención de una cantidad igual a la Cantidad Disponible para Amortizar para su aplicación a la amortización de los Bonos de las Series A1, A2, B, C y D, de acuerdo con el apartado 4.9 de la Nota de Valores.
- (x) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos de acuerdo con lo establecido en el apartado 3.4.6.4 del Módulo Adicional.
- (xi) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos de acuerdo con lo establecido en el apartado 3.4.6.4 del Módulo Adicional.

- (xii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie D, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos de acuerdo con lo establecido en el apartado 3.4.6.4 del Módulo Adicional.
- (xiii) Dotación del Fondo de Reserva hasta que este alcance su Nivel Mínimo en todas las Fechas de Pago que no sean aquella en que se proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo o en la liquidación en la Fecha de Vencimiento Legal.
- (xiv) Pago de intereses de los Bonos de la Serie E.
- (xv) Amortización de los Bonos de la Serie E.
- (xvi) Pago de la cantidad a pagar por el Fondo que componga el pago liquidativo de la Permuta Financiera de Intereses en el caso de que la resolución del contrato fuera (1) por incumplimiento de la parte B, (2) por ser ésta la parte afectada por Circunstancias Objetivas Sobrevenidas o (3) por ser las dos Partes las afectadas por Circunstancias Objetivas Sobrevenidas.
- (xvii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales
- (xviii) Amortización del principal del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales.
- (xix) Pago en concepto de Comisión Variable.

3.4.6.4 Reglas de posposición en el pago de los Intereses de los Bonos B, C, y D.

Si no se hubiera producido o no se fuera a producir en la Fecha de Pago correspondiente la completa amortización de los Bonos de las Series A1 y A2, el pago de los intereses de los Bonos de la Serie B se pospondrá al (x) lugar en el Orden de Prelación cuando en una Fecha de Pago fuera superior a cero el importe resultante de deducir del Saldo Nominal Pendiente de las Series A1 y A2 los siguientes importes:

- a) La diferencia positiva entre los Recursos Disponibles y los importes necesarios para hacer frente a las obligaciones de pago previstas en los apartados (i) a (v) del Orden de Prelación de Pagos; y
- b) El Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito no Fallidos el último día del mes anterior a dicha Fecha de Pago.

Si no se hubiera producido o no se fuera a producir en la Fecha de Pago correspondiente la completa amortización de los Bonos de las Series A1, A2 y B, el pago de los intereses de los Bonos de la Serie C se pospondrá al (xi) lugar en el Orden de Prelación cuando en una Fecha de Pago fuera superior a cero el importe resultante de deducir del Saldo Nominal Pendiente de las Series A1, A2 y B los siguientes importes:

- a) La diferencia positiva entre los Recursos Disponibles y los importes necesarios para hacer frente a las obligaciones de pago previstas en los apartados (i) a (vi) del Orden de Prelación de Pagos; y
- b) El Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito no Fallidos el último día del mes anterior a dicha Fecha de Pago.

Si no se hubiera producido o no se fuera a producir en la Fecha de Pago correspondiente la completa amortización de los Bonos de las Series A1, A2, B y C, el pago de los intereses de los Bonos de la Serie D se pospondrá al (xii) lugar en el Orden de Prelación cuando en una Fecha de Pago fuera superior a cero el importe resultante de deducir del Saldo Nominal Pendiente de las Series A1, A2, B y C los siguientes importes:

- a) La diferencia positiva entre los Recursos Disponibles y los importes necesarios para hacer frente a las obligaciones de pago previstas en los apartados (i) a (vii) del Orden de Prelación de Pagos; y
- b) El Saldo Nominal Pendiente de los Préstamos no Fallidos el último día del mes anterior a dicha Fecha de Pago.

3.4.6.5 Orden de Prelación de Pagos en la Fecha de Liquidación del Fondo.

La Sociedad Gestora procederá a la liquidación del Fondo en los supuestos recogidos en el apartado 4.4. del Documento de Registro y aplicará los Recursos Disponibles de acuerdo con el siguiente orden:

- (i) Reserva para hacer frente a los gastos finales de extinción y liquidación de orden tributario, administrativo o publicitario.
- (ii) Gastos ordinarios y extraordinarios e impuestos del Fondo.
- (iii) Pago de intereses de la Línea de Liquidez.
- (iv) Reembolso de los importes dispuestos con cargo a la Línea de Liquidez.
- (v) Pago, en su caso, de la cantidad neta en virtud del Contrato de Permuta Financiera de Intereses, y en caso de resolución del contrato (1) por incumplimiento del Fondo ó (2) por ser el Fondo la parte afectada por Circunstancias Objetivas Sobrevenidas, la cantidad que corresponda al pago liquidativo, sin perjuicio de que en caso de incumplimiento del contrato por la Parte B, o que sea ésta la parte afectada por Circunstancias Objetivas Sobrevenidas o que las dos Partes sean las afectadas por Circunstancias Objetivas Sobrevenidas, las cantidades que puedan resultar pagaderas por el Fondo en estos casos correspondientes al pago liquidativo se encontrarán pospuestas en el lugar a que se refiere el número (xvi) posterior.
- (vi) Pago a prorrata de los intereses de los Bonos de las Series A1 y A2.
- (vii) Distribución a prorrata de las cantidades necesarias para la amortización de los Bonos de las Series A1 y A2.
- (viii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B.
- (ix) Amortización de los Bonos de la Serie B.
- (x) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C.
- (xi) Amortización de los Bonos de la Serie C.
- (xii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie D.
- (xiii) Amortización de los Bonos de la Serie D.
- (xiv) Pago de intereses de los Bonos de la Serie E.

- (xv) Amortización de los Bonos de la Serie E.
- (xvi) Pago de la cantidad a pagar por el Fondo que componga el pago liquidativo de la Permuta Financiera de Intereses en el caso de que la resolución del contrato fuera (1) por incumplimiento de la parte B, (2) por ser ésta la parte afectada por Circunstancias Objetivas Sobvenidas o (3) por ser las dos Partes las afectadas por Circunstancias Objetivas Sobvenidas.
- (xvii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales.
- (xviii) Amortización del principal del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales de acuerdo con sus reglas de amortización.
- (xix) Pago en concepto de Comisión Variable.

3.4.6.6 Otras reglas relevantes para el Orden de Prelación de Pagos.

En el supuesto de que los Recursos Disponibles no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:

- Los fondos se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el Orden de Prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago en el mismo nivel de prelación.
- Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente Fecha de Pago, en un Orden de Prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
- Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas Fechas de Pago no devengarán intereses adicionales.

3.4.6.7 Comisión Variable.

Los Cedentes tendrá derecho al excedente del Fondo, en concepto de Comisión Variable. Dicha Comisión Variable se devengará diariamente. El pago de dicho derecho se efectuará en cada Fecha de Pago, y estará sujeto a la disponibilidad de recursos de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.

Se define el excedente del Fondo como la diferencia entre (i) todos los ingresos que puedan derivarse de los Derechos de Crédito más los rendimientos de la Cuenta de Tesorería y cualquier otro que pudiera corresponderle al Fondo; menos (ii) todos los gastos del Fondo, incluidos los intereses de su financiación, los necesarios para su constitución y su funcionamiento, y la cobertura de cuantos impagos se produzcan en los Derechos de Crédito que integran su activo.

En su caso, todos los tributos relativos a los pagos realizados en este concepto serán a cargo de su perceptor. En el caso de que los pagos en cuestión den lugar a la repercusión obligatoria de cualquier tributo, el importe a satisfacer se reducirá en la medida necesaria para que, incrementado en el tributo a repercutir, se mantenga la contraprestación pactada, que se habrá de considerar a estos efectos como importe total incluidos cualesquiera tributos que pudieran ser repercutidos al Fondo.

Los Cedentes podrán ceder, transferir, sustituir y subrogar los derechos y obligaciones que se deriven de su derecho en este concepto siempre que cuente con el previo consentimiento de la Sociedad Gestora.

3.4.6.8 Gastos del Fondo.

A los efectos del presente apartado:

- Se considerarán **gastos ordinarios** del Fondo cualesquiera necesarios para su normal funcionamiento que actualmente se devengarían o que en un momento futuro pudieran devengarse, entre los que se encuentran la comisión periódica de la Sociedad Gestora a que se refiere el apartado 3.7.1. del Módulo Adicional, la comisión del Agente Financiero, la comisión de administración de los Derechos de Crédito, los honorarios de las Agencias de Calificación por el seguimiento y el mantenimiento de la calificación de los Bonos, los gastos relativos a la llevanza del registro contable de los Bonos por su representación mediante anotaciones en cuenta, los gastos de auditoría de las cuentas anuales, los gastos derivados de la amortización de los Bonos y los gastos derivados de los anuncios y notificaciones relacionados con el Fondo y/o los Bonos.
- Se considerarán **gastos extraordinarios**, los gastos asociados a la liquidación del Fondo, los gastos derivados de la preparación y formalización de la modificación de la Escritura de Constitución y de los contratos, así como por la celebración de contratos adicionales, los gastos necesarios para instar la ejecución de los Derechos de Crédito y los derivados de las actuaciones recuperatorias que se requieran, los gastos extraordinarios de auditorías y de asesoramiento legal, y, en general, cualesquiera otros gastos requeridos extraordinarios que fueran soportados por el Fondo o por la Sociedad Gestora en representación y por cuenta del mismo.

3.4.7 Otros acuerdos de los que dependen los pagos de intereses y del principal a los inversores.

3.4.7.1 Agencia Financiera.

El servicio financiero de la emisión de Bonos se atenderá a través de Banco Popular. La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebrará con Banco Popular un contrato de agencia financiera para realizar el servicio financiero de la Emisión de Bonos que se emiten con cargo al Fondo (el "Contrato de Agencia Financiera").

Las obligaciones que asumirá el Agente Financiero contenidas en ese Contrato son resumidamente las siguientes:

- En la Fecha de Desembolso, abonar al Fondo, antes de las 11:00 horas (hora CET), mediante ingreso en la Cuenta de Tesorería con valor ese mismo día, el importe total de los compromisos de suscripción de la Emisión de Bonos que, de conformidad con lo establecido en el Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos, le abonen las Entidades Aseguradoras y Colocadoras.
- En cada una de las Fechas de Pago de los Bonos, efectuar el pago de intereses y de reembolso del principal de los Bonos, una vez deducido el

importe total de la retención a cuenta por rendimientos del capital mobiliario que proceda efectuarse de acuerdo con la legislación fiscal aplicable.

- En cada una de las Fecha de Pago del Fondo, realizar todos aquellos pagos que en concepto de gastos y comisiones le notifique la Sociedad Gestora en relación con el Fondo.
- Además, será responsabilidad del Agente Financiero la guarda y custodia de los Títulos Múltiples representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por los Cedentes, para su agrupación en el Fondo.

El Contrato de Agencia Financiera quedará resuelto de pleno derecho si las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Período de Suscripción de los Bonos las calificaciones provisionales otorgadas a los mismos.

El Agente Financiero podrá subcontratar o delegar en terceras personas de reconocida solvencia y capacidad, las funciones que se regulan en el Contrato de Agencia Financiera, siempre que (i) sea legalmente posible, (ii) medie el consentimiento previo por escrito de la Sociedad Gestora (en nombre del Fondo), (iii) no suponga una revisión a la baja de las calificaciones otorgadas a los Bonos por las Agencias de Calificación, y (iv) el subcontratista o delegado haya renunciado a ejercitar cualquier clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo. En los mismos términos, el Agente Financiero podrá extinguir dichos subcontratos o delegaciones.

En cualquier caso, dicha subcontratación o delegación no podrá suponer ningún coste o gasto adicional para el Fondo ni para la Sociedad Gestora quienes no asumirán responsabilidad adicional alguna en virtud de dicho subcontrato o delegación.

La subcontratación o delegación no podrá perjudicar, en modo alguno, la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación y deberá comunicarse a la CNMV (y contar, en caso de ser legalmente necesario, con su autorización previa).

- a) Sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 3.4.4.1. del Módulo Adicional en relación a la Cuenta de Tesorería, la Sociedad Gestora está facultada para sustituir al Agente Financiero (en todas o alguna de sus funciones reguladas en el Contrato de Agencia Financiera siempre que ello esté permitido por la legislación vigente y se obtenga, en caso de ser necesario, la autorización de las autoridades competentes). La causa que motive la sustitución deberá ser grave y poder suponer un perjuicio para los intereses de los titulares de los Bonos y para las calificaciones otorgadas a los mismos. La sustitución se comunicará a la CNMV y a las Agencias de Calificación.

Sin perjuicio de las normas de funcionamiento de la Cuenta de Tesorería, en el supuesto de que la calificación crediticia de la deuda a corto plazo del Agente Financiero fuera rebajada a un nivel inferior a P1, según la escala de Moody's, a un nivel inferior a A-1, según la escala de S&P, o a F-1 según la escala de Fitch la Sociedad Gestora deberá poner en práctica, por cuenta del Fondo, dentro de los treinta (30) Días Hábiles siguientes a tal rebaja y previa comunicación a las Agencias de Calificación, la opción necesaria dentro de las descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los compromisos

derivados de las funciones contenidas en el Contrato de Agencia de Financiera y no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación:

- a) Obtener garantías o compromisos similares de una entidad o entidades de crédito con calificación crediticia a corto plazo no inferior a P1, según la escala de Moody's, ni a A1 según la escala de S&P, ni a F-1 según la escala de Fitch, u otra explícitamente reconocida por las Agencias de Calificación, que garanticen los compromisos asumidos por el Agente Financiero;
- b) Sustituir al Agente Financiero por una entidad con calificación a corto plazo no inferior a P1 otorgada por Moody's, no inferior a A-1 otorgada por S&P y no inferior a F-1 otorgada por Fitch u otras explícitamente reconocidas por las Agencias de Calificación, para que asuma, en las mismas condiciones, las funciones de la entidad afectada establecidas en su contrato.

El Agente Financiero podrá dar por terminado el Contrato de Agencia Financiera previa notificación a la Sociedad Gestora con una antelación mínima de dos (2) meses, de acuerdo con los términos establecidos en el Contrato de Agencia Financiera, y siempre que (i) otra entidad de características financieras similares a Banco Popular, y con una calificación crediticia a corto plazo al menos igual a P1, A-1 y F-1 según las escalas de Moody's, S&P y Fitch, respectivamente, u otras equivalentes reconocidas explícitamente por las Agencias de Calificación, aceptada por la Sociedad Gestora, sustituya a éste en las funciones asumidas en virtud del contrato de Agencia Financiera, (ii) se comunique a la CNMV y a las Agencias de Calificación y (iii) no se perjudiquen las calificaciones otorgadas a los Bonos por las Agencias de Calificación. Adicionalmente, la terminación no podrá producirse, salvo autorización de la Sociedad Gestora, hasta el día 20 del mes siguiente al mes de la Fecha de Pago siguiente a la notificación de terminación. En caso de sustitución motivada por la renuncia del sustituido, todos los costes derivados del proceso de sustitución serán soportados por este último. Los costes administrativos y de gestión derivados del proceso de sustitución del Agente Financiero como consecuencia de la decisión adoptada por la Sociedad Gestora de acuerdo con lo establecido en el Contrato de Agencia Financiera, serán por cuenta del Agente Financiero sustituido.

En caso de rebaja de la calificación del Agente Financiero por debajo de P-1, A-1 y F-1, según las escalas de calificación de Moody's, S&P y Fitch respectivamente, se llevarán a cabo las acciones previstas en el apartado 3.4.5. del Módulo Adicional.

Como contraprestación por todos los servicios prestados al amparo del Contrato de Agencia Financiera, el Agente Financiero recibirá de la Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo, una comisión periódica anual por importe de quince mil (15.000) euros, pagadera en cada Fecha de Pago a razón de tres mil setecientos cincuenta (3.750) euros en cada una de ellas.

3.4.7.2 Permuta Financiera de Intereses.

La Sociedad Gestora celebrará, en representación y por cuenta del Fondo, con JP Morgan Chase un Contrato de Permuta Financiera de Intereses cuyos términos más relevantes se describen a continuación.

Parte A: La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo.

Parte B: JP Morgan Chase o la entidad que en su caso pueda sustituirle.

3.4.7.2.1 Fechas de Pago

Las Fechas de Pago serán los días 21 de marzo, 21 de junio, 21 de septiembre y 21 de diciembre de cada año o, en caso de que alguno de estos días no fuera un Día Hábil, el Día Hábil inmediatamente posterior. La primera Fecha de Pago será el 21 de diciembre de 2006. Las cantidades a pagar por la Parte A y por la Parte B para cada periodo de liquidación se liquidarán por neto, siendo abonadas por la Parte pagadora a la Parte receptora en la Fecha de Pago coincidente con la Fecha de Liquidación final del Periodo de Liquidación que vence.

3.4.7.2.2 Fechas de Liquidación

Las Fechas de Liquidación coincidirán con las Fechas de Pago y serán los días 21 de marzo, 21 de junio, 21 de septiembre y 21 de diciembre de cada año o, en caso de que alguno de estos días no fuera un Día Hábil, el Día Hábil inmediatamente posterior. La primera fecha de fin de periodo de liquidación será el 21 de diciembre de 2006.

3.4.7.2.3 Periodos de Liquidación

Los Periodos de Liquidación serán los días efectivamente transcurridos entre el día 15 (primer día del Subperíodo) del primer Subperíodo de Liquidación y el día 15 (último día del Subperíodo) del tercer Subperíodo de Liquidación, incluyendo el primero y excluyendo el último. Excepcionalmente, el primer periodo de liquidación tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos desde la Fecha de Desembolso (incluida) y el 15 de diciembre de 2006 (excluido).

3.4.7.2.4 Subperiodos de Liquidación

Los Subperiodos de Liquidación serán los días efectivos transcurridos entre el día 15 del mes correspondiente y el día 15 del mes inmediatamente siguiente o, en caso de que no fuera un Día Hábil, el Día Hábil inmediatamente posterior, incluyendo el primero y excluyendo el último. Excepcionalmente, el primer subperiodo de liquidación tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos desde la Fecha de Desembolso (incluida) y el 16 de octubre (por ser el 15 de octubre Día No Hábil) de 2006 (excluido).

3.4.7.2.5 Nocional de la Permuta Financiera de Intereses

Será para cada Subperiodo de Liquidación el Saldo Nominal Pendiente no Vencido de los Derechos de Crédito no Fallidos el último día del mes natural anterior al del presente Subperíodo de Liquidación. Excepcionalmente, el Nocional para el primer Subperiodo de Liquidación será el Saldo Nominal Pendiente no Vencido de los Derechos de Crédito no Fallidos en la Fecha de Constitución del Fondo.

Como ejemplo, para el Subperíodo de Liquidación comprendido entre el 15 de octubre y el 15 de noviembre de 2006 se tomará como Nocional para la permuta el Saldo Nominal Pendiente no Vencido de los Derechos de Crédito no Fallidos a 30 de septiembre de 2006.

3.4.7.2.6 Tipo de Interés de la Parte A.

Para cada Subperíodo de Liquidación, se define el Tipo de Interés de la Parte A se calculará conforme a la siguiente fórmula:

$$TIA_i = \sum_{n=2}^{13} RI_{i-n} * P_{i-n}$$

Siendo:

TIA_i = Tipo de Interés de la Parte A aplicable al Subperíodo de Liquidación que empieza en el mes i.

RI_h = Referencia Interbancaria (Euribor 1 año) correspondiente al mes h, publicada por Banco de España en h+1.

P_t = ponderación aplicable al tipo de interés mensual correspondiente al mes t (independientemente del año). Se calcula de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$P_{i-n} = \frac{SNP_t}{\sum SNP}$$

SNP_t = Saldo Nominal Pendiente no Vencido de los Derechos de Crédito no Fallidos para los cuales el cálculo o fijación del índice de referencia que les es aplicable se hace conforme a los valores de dicho índice en el mes t. Esta fecha se calcula de acuerdo con lo expuesto en el punto c) que se incluye a continuación.

Para el cálculo de la ponderación aplicable al tipo de interés mensual para el cálculo del Tipo de Interés de la Parte A se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

- a) Periodicidad de cálculo de las ponderaciones: mensual (ejemplo: Subperíodo de Liquidación comprendido entre el 15 de noviembre de 2006 y el 15 de diciembre de 2006).
- b) Préstamos a considerar para determinar el SNP en el cálculo de las ponderaciones: Todos los Derechos de Crédito no Fallidos que revisan su tipo de interés en los 12 meses anteriores a la fecha de inicio del Subperíodo de Liquidación (ejemplo: Para el Subperíodo de Liquidación comprendido entre el 15 de noviembre de 2006 y el 15 de diciembre de 2006, se tomará el Saldo Nominal Pendiente no Vencido de los Derechos de Crédito que revisan su tipo de interés entre el 16 de noviembre de 2005 y el 15 de noviembre de 2006).
- c) Cálculo de la fecha real de fijación del tipo de referencia: para cada préstamo se calcula la fecha correspondiente al mes en que realmente se fija su tipo de referencia (independientemente del año) según el índice al que está indexado y su regla de fijación.
 1. Préstamos referenciados al Euribor 12 meses Banco de España: A cada préstamo se le asignará el mes cuyos valores diarios de Euribor 12 meses, generaron el Euribor12 meses Banco de España (según método utilizado por

Banco de España), último publicado con anterioridad a la última fecha de revisión del índice de referencia de ese préstamo.

2. Préstamos referenciados al IRPH Conjunto de Entidades Banco de España: A cada préstamo se le asignará el mes $t-3$, siendo t el mes de publicación del último índice IRPH Conjunto de Entidades Banco de España, anterior a la última fecha de revisión del índice de referencia de ese préstamo.
3. Resto de préstamos: A cada préstamo se le asignará el mes que corresponda a la fecha del índice de referencia utilizado en la última fecha de revisión. De acuerdo con las características de los préstamos de la cartera, éstos revisan en su correspondiente fecha tomando como índice de referencia el vigente 1, 2 ó 15 días antes a la citada fecha de revisión.

Por ejemplo, para un préstamo referenciado a la media del Euribor publicada por Banco de España que renueve tipo el 15/11/06, se tomará como mes de renovación septiembre, ya que el último tipo disponible será el publicado alrededor del 25 de octubre correspondiente a la media de septiembre. Para un préstamo referenciado a IRPH que renueve tipo el 15/11/06, se tomará como mes de renovación julio, ya que el último tipo disponible será el publicado alrededor del 25 de octubre correspondiente a la media de los préstamos concedidos en septiembre, que estimamos se concedieron con la última media del euribor publicada por Banco de España, que corresponderá a julio.

- d) Meses a considerar para el cálculo de las ponderaciones: los 12 meses anteriores a contar desde 2 meses antes del de inicio del Subperíodo de Liquidación (ejemplo: para el cálculo correspondiente al Subperíodo de Liquidación comprendido entre el 15 de noviembre de 2006 y el 15 de diciembre de 2006, se tomará desde octubre de 2005 hasta septiembre de 2006).
- e) Saldo Nominal Pendiente no Vencido a efectos de la ponderación: el existente a la fecha de inicio del Subperíodo de Liquidación en cuestión (ej. 15.11.06)

3.4.7.2.7 Tipo de Interés de la Parte B.

Será para cada Periodo de Liquidación el tipo de interés, expresado en tanto por ciento, que resulte de sumar (i) el Tipo de Interés de Referencia determinado para los Bonos correspondiente al Periodo de Devengo de Intereses coincidente con el periodo de liquidación correspondiente (ii) un margen de -10 puntos básicos.

3.4.7.2.8 Cantidades a Pagar por la Parte A

Las Cantidades a Pagar por la Parte A en una Fecha de Liquidación se devengarán diariamente durante cada uno de los tres Subperíodos de Liquidación anteriores a dicha Fecha de Liquidación, y se liquidarán y calcularán para dicha Fecha de Liquidación aplicando al Nocial de la Permuta Financiera de Intereses el Tipo de Interés de la Parte A, en vigor cada uno de los días que componen el Subperíodo de Liquidación, y en base 360. La Cantidad a Pagar por la Parte A en cada Fecha de Liquidación será por tanto la suma de las cantidades calculadas para los tres Subperíodos de Liquidación anteriores a dicha Fecha de Liquidación.

3.4.7.2.9 Cantidades a Pagar por la Parte B

Las Cantidades a Pagar por la Parte B en una Fecha de Liquidación se devengarán diariamente durante cada uno de los tres Subperíodos de Liquidación anteriores a

dicha Fecha de Liquidación, y se liquidarán y calcularán para la correspondiente Fecha de Liquidación aplicando al Nocial de la Permuta Financiera de Intereses el Tipo de Interés de la Parte B en vigor cada uno de los días que componen el Subperíodo de Liquidación, en base 360. La Cantidad a Pagar por la Parte B en cada Fecha de Liquidación será por tanto la suma de las cantidades calculadas para los tres Subperíodos de Liquidación anteriores a dicha Fecha de Liquidación.

3.4.7.2.10 Liquidación por saldos

Las cantidades a pagar de acuerdo con el Contrato de Permuta Financiera de Intereses se liquidarán de forma que, aquella Parte cuyo importe a pagar sea mayor, quedará obligada a realizar un pago por la cantidad en exceso sobre la cantidad a pagar por la otra Parte. En el caso de que resulte pagadora la Parte A, esta efectuará el pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación previstos en los apartados 3.4.6.3. y 3.4.6.5. respectivamente del Módulo Adicional desde la Cuenta de Tesorería. En el caso de que resulte pagadora la Parte B, esta efectuará el pago en la Cuenta de Tesorería, o, en el caso de que esta no pueda mantenerse de acuerdo con lo establecido en el apartado 3.4.4.1 del Módulo Adicional, el pago se efectuará en la cuenta bancaria designada al efecto por la Sociedad Gestora de acuerdo con el citado apartado.

3.4.7.2.11 Supuestos de incumplimiento del Contrato de Permuta Financiera de Intereses.

Si en una Fecha de Pago el Fondo (Parte A) no dispusiera de liquidez suficiente para efectuar el pago de la totalidad de la cantidad que le correspondiera satisfacer a la Parte B, la parte de esa cantidad no satisfecha será liquidada en la siguiente Fecha de Pago siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. Si esta circunstancia de impago se produjera en dos Fechas de Pago consecutivas, el Contrato de Permuta Financiera de Intereses podrá quedar resuelto a instancias de la Parte B. En caso de resolución, el Fondo asumirá, si procede, la obligación del pago de la cantidad liquidativa prevista en los términos del Contrato de Permuta Financiera de Intereses, y todo ello de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos o con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación previstos en los apartados 3.4.6.3. y 3.4.6.5. respectivamente del Módulo Adicional. Sin perjuicio de lo anterior, salvo en una situación permanente de alteración del equilibrio financiero del Fondo, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, tratará de concertar un nuevo contrato de permuta financiera de intereses en condiciones sustancialmente idénticas.

Si en una Fecha de Pago la Parte B no hiciera frente a sus obligaciones de pago por la totalidad de la cantidad que le correspondiera satisfacer al Fondo, la Sociedad Gestora podrá optar por resolver el Contrato de Permuta Financiera de Intereses. En este caso, la Parte B asumirá, si procede, la obligación del pago de la cantidad liquidativa prevista en el Contrato. Si la Sociedad Gestora ejerciera esa opción de cancelación anticipada deberá buscar una entidad financiera alternativa que sustituya a la Parte B, lo más rápidamente posible.

La cantidad liquidativa será calculada por la JP Morgan Chase, como agente de cálculo de la Permuta Financiera de Intereses, en función del valor de mercado de la Permuta Financiera de Intereses.

3.4.7.2.12 Supuestos especiales para la Parte B

En el supuesto de que la deuda a largo plazo de la Parte B experimentara, en cualquier momento durante la vida de los Bonos de Titulización, una retirada de la calificación o un descenso en su calificación según la escala de calificación de Moody's para deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada, situándose por debajo de A1 o un descenso en su calificación según la escala de calificación de Fitch para deuda a corto plazo, situándose por debajo de F1 o de A, para deuda a largo plazo, o que la continuación de la Parte B como contraparte del Contrato de Permuta Financiera pudiera dar lugar a un descenso en las calificaciones otorgadas por S&P a cada una de las Series de Bonos, la Parte B, en un plazo máximo de treinta (30) días desde la notificación del descenso del rating, estará obligada a:

(i) buscar una tercera entidad con un rating mínimo de A1 y A para la deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada, según la escala de calificación de Moody's y de Fitch, respectivamente, y de F1, para la deuda a corto plazo, según la escala de calificación de Fitch y de A-1, para la deuda a corto plazo, según la escala de calificación de S&P, que garantice las obligaciones derivadas del Contrato de Permuta Financiera, en los términos que estimen pertinentes la Sociedad Gestora, Fitch y S&P y que asegure el mantenimiento de las calificaciones de los Bonos de Titulización por las Agencias de Calificación; o (ii) ceder su posición contractual en el Contrato de Permuta Financiera a una tercera entidad con un rating mínimo de A1 y A para la deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada, según la escala de calificación de Moody's y Fitch, respectivamente, y de F1, para la deuda a corto plazo, según la escala de calificación de Fitch y de A-1, para la deuda a corto plazo, según la escala de calificación de S&P; o (iii) constituir un depósito de efectivo o de valores a favor del Fondo, en una cuenta abierta en otra entidad con calificación para el riesgo a corto plazo igual a P-1, F1 y A-1 según las escalas de calificación de Moody's, Fitch y S&P respectivamente, en garantía del cumplimiento de sus obligaciones contractuales y por un importe calculado en función del valor de mercado del Contrato de Permuta Financiera, que no vean perjudicadas las calificaciones otorgadas por Moody's a cada Serie de Bonos de Titulización y permita mantener las calificaciones asignadas a cada Serie de Bonos según lo requerido por los criterios de las Fitch y S&P en vigor en ese momento.

En su caso, si la calificación que tuviera asignada la Parte B fuera inferior a Baa2 a largo plazo para la deuda no subordinada y no garantizada o P-2 a corto plazo según la escala de calificación de Moody's o a BBB a largo plazo o F2 a corto plazo según la escala de calificación de Fitch o a BBB- a largo plazo según la escala de calificación de S&P, adicionalmente alguna de las opciones (i) o (ii) anteriores deberá llevarse a cabo (y ello en el entendido de que la presente opción (iii) será adoptada de manera inmediata), lo que comunicarán a la Sociedad Gestora y a la Parte B para que esta última adopte en un plazo de diez (10) Días Hábiles alguna de dichas opciones. Además si la continuidad de la Parte B pudiera dar lugar a un descenso en las calificaciones de los Bonos de Titulización por S&P, la Parte B será inmediatamente sustituida por una nueva contraparte con una calificación mínima de A-1 a corto plazo según la escala de calificación de S&P, la calificación mínima de A1 para la deuda no subordinada y no garantizada a largo plazo por Moody's y con las calificaciones mínimas de A a largo plazo y F1 a corto plazo por Fitch.

Todos los costes, impuestos y gastos que se generen por el reemplazo de la Parte B como contraparte del Contrato de Permuta Financiera correrán de cuenta de la Parte B.

3.4.7.2.13 Vencimiento del Contrato

El Contrato de Permuta Financiera de Intereses quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Período de Suscripción, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series de Bonos, ó en el caso en que ocurra, antes del inicio del Período de Suscripción un suceso que no hubiera podido preverse, o que, previsto, fuera inevitable, y que haga imposible el cumplimiento de lo previsto en este Folleto, de conformidad con lo establecido en el artículo 1.105 del Código Civil.

La ocurrencia, en su caso, de la resolución anticipada del Contrato de Permuta Financiera de Intereses no constituirá en sí misma una causa de vencimiento anticipado del Fondo ni Liquidación Anticipada del mismo, salvo que en conjunción con otros eventos o circunstancias relativos a la situación patrimonial del Fondo se produjera una alteración sustancial o permanente de su equilibrio financiero.

El vencimiento del Contrato de Permuta Financiera de Intereses tendrá lugar en la fecha más temprana entre (i) la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo y (ii) fecha de extinción del Fondo de conformidad con lo establecido en el apartado 4.4.4. del Documento de Registro.

3.4.7.3 Línea de Liquidez.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebrará un contrato de crédito (la “Línea de Liquidez”) con Banco Popular por un importe igual a cuatro millones novecientos mil (4.900.000) euros (el “Importe Máximo Disponible de la Línea de Liquidez”). El importe de la Línea de Liquidez se destinará por la Sociedad Gestora a cubrir el desfase que se produce entre el devengo y cobro de los intereses de los Derechos de Crédito.

En cada Fecha de Pago, la Sociedad Gestora realizará disposiciones de la Línea de Liquidez por un importe igual a los intereses devengados pendientes de liquidación de los Derechos de Crédito que estén al corriente de sus obligaciones de pago. Los importes dispuestos de la Línea de Liquidez en una Fecha de Pago serán reintegrados a la Línea de Liquidez en la Fecha de Pago inmediatamente siguiente.

El vencimiento de la Línea de Liquidez tendrá lugar en la Fecha de Liquidación del Fondo.

Los importes dispuestos con cargo a la Línea de Liquidez y pendientes de reembolso devengarán diariamente a favor de Banco Popular un interés anual variable igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos del Período de Devengo de Interés de que se trate, calculado conforme a lo establecido en el apartado 4.8.3 de la Nota de Valores.

Los intereses de la Línea de Liquidez se liquidarán al vencimiento de cada Período de Devengo de Intereses en cada una de las respectivas Fechas de Pago y se abonarán, siempre y cuando el Fondo cuente con liquidez suficiente para ello, en dicha Fecha de Pago con arreglo al Orden de Prelación de Pagos y al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecidos en los apartados 3.4.6.3. y 3.4.6.5. respectivamente del Módulo Adicional.

La totalidad de las cantidades que deban abonarse a Banco Popular, tanto en concepto de intereses devengados por las disposiciones de la Línea de Liquidez, como en concepto de reembolsos de los importes dispuestos con cargo a la misma, estarán sujetas al Orden de Prelación de Pagos o al Orden de Prelación de Pagos de

Liquidación establecidos en los apartados 3.4.6.3. y 3.4.6.5. respectivamente del Módulo Adicional.

Todas las cantidades que, en virtud de lo previsto en los párrafos anteriores, no hubieran sido entregadas a Banco Popular se harán efectivas en las siguientes Fechas de Pago en que los Recursos Disponibles permitan dicho pago de acuerdo con el orden de prelación establecido.

Las cantidades debidas a Banco Popular y no entregadas en virtud de lo previsto en los párrafos anteriores no devengarán intereses de demora a favor de éste.

En el supuesto de que la deuda a corto plazo de Banco Popular experimentara, en cualquier momento de la vida de los Bonos, un descenso en su calificación situándose por debajo de P-1 según las escalas de calificación de Moody's, de A-1 en el caso de S&P o de F-1 según las escalas de calificación de Fitch, la Sociedad Gestora deberá llevar a cabo, previa consulta a S&P y Fitch, en un plazo máximo de treinta (30) Días Hábiles a contar desde el momento que tenga lugar tal situación, alguna de las opciones descritas a continuación: (i) Obtener de una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo de P-1, A-1 y F-1, según las escalas de calificación de Moody's, S&P y Fitch, respectivamente, y sin que por ello se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación, un aval a primer requerimiento que garantice al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, las obligaciones derivadas del Contrato de Línea de Liquidez; (ii) ceder su posición contractual en el Contrato de Línea de Liquidez a una tercera entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo de P-1, A-1 y F-1, según las escalas de calificación de Moody's, S&P y Fitch, respectivamente, sin que por ello se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación o (iii) Disponer del Importe Máximo Disponible de la Línea de Liquidez depositándolo en la Cuenta de Tesorería del Fondo, en cuyo caso las disposiciones y reintegros de la Línea de Liquidez se entenderán a realizar del Importe Máximo Disponible de la Línea de Liquidez depositado en la Cuenta de Tesorería.

Todos los costes, impuestos y gastos incurridos en el cumplimiento de las anteriores obligaciones correrán por cuenta de Banco Popular.

3.5 Nombre, dirección y actividades económicas significativas de los cedentes de los activos titulizados.

Banco de Andalucía, Banco de Castilla, Banco de Crédito Balear, Banco de Galicia, Banco de Vasconia y Banco Popular son los Cedentes de los Derechos de Crédito.

Los datos societarios de las entidades cedentes se encuentran descritos es el apartado 5.2. del Documento de Registro.

A continuación se incluyen los principales datos financieros de las Cuentas Anuales auditadas de las entidades Cedentes a 31 de diciembre de 2004 y a 31 de diciembre de 2005. (Esta información ha sido elaborada conforme a la Circular 4/2004 de Banco de España y se corresponde con la información auditada).

INFORMACIÓN FINANCIERA BANCO DE ANDALUCIA (datos en miles de €)

BALANCE DE SITUACIÓN INDIVIDUAL DE LA ENTIDAD (miles de euros)

	A 30/06/2006 ⁽¹⁾	A 31/12/2005	A 31/12/2004
ACTIVO			
CAJA Y DEPÓSITOS EN BANCOS CENTRALES	134.659	156.772	147.104
CARTERA DE NEGOCIACIÓN	44	119	86
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN PÉRDIDAS Y GANANCIAS	0	0	0
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	95.159	118.808	112.804
INVERSIONES CREDITICIAS	9.976.651	9.030.063	7.272.355
CARTERA DE INVERSION A VENCIMIENTO	0	0	0
AJUSTES A ACTIVOS FINANCIEROS POR MACRO-COBERTURAS	0	0	0
DERIVADOS DE COBERTURA	1.792	67.565	53.264
ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA	7.981	6.734	6.027
PARTICIPACIONES	361	361	361
Entidades asociadas	0	0	0
Entidades multigrupo	361	361	361
Entidades del grupo	0	0	0
CONTRATOS DE SEGUROS VINCULADOS A PENSIONES	10.830	11.876	14.299
ACTIVO MATERIAL	62.717	64.689	64.569
ACTIVO INTANGIBLE	183	167	140
Fondo de comercio	0	0	0
Otro activo intangible	183	167	140
ACTIVOS FISCALES	91.140	77.143	97.830
PERIODIFICACIONES	6.529	2.833	3.188
OTROS ACTIVOS	10.049	5.904	4.684
TOTAL ACTIVO (miles de euros)	10.398.095	9.543.034	7.776.711
PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
CARTERA DE NEGOCIACIÓN	249	637	125
OTROS PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN PÉRDIDAS Y GANANCIAS	0	0	0
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO	0	0	0
PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO	9.289.214	8.551.688	6.853.908
Depósitos de bancos centrales	0	0	0
Depósitos de entidades de crédito	1.810.149	1.668.330	1.063.991
Operaciones del mercado monetario a través de entidades de contrapartida	0	0	0
Depósitos de la clientela	5.821.628	5.214.956	4.622.487
Débitos representados por valores negociables	1.545.813	1.593.484	1.106.399
Pasivos subordinados	0	0	0
Otros pasivos financieros	111.624	74.918	61.031
AJUSTES A PASIVOS FINANCIEROS POR MACRO-COBERTURAS	0	0	0
DERIVADOS DE COBERTURA	18.764	4.616	8.162
PASIVOS ASOCIADOS CON ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA	0	0	0
PROVISIONES	44.352	44.291	61.117
PASIVOS FISCALES	67.720	25.946	2.896
PERIODIFICACIONES	36.747	32.081	28.619
OTROS PASIVOS	5.345	3.457	28.619
CAPITAL CON NATURALEZA DE PASIVO FINANCIERO	0	0	0
TOTAL PASIVO	9.462.391	8.662.716	6.994.333
AJUSTES POR VALORACIÓN	151	163	169
Activos financieros disponibles para la venta	151	163	124
Pasivos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	0	0	0
Coberturas de los flujos de efectivo	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero	0	0	0
Diferencias de cambio	0	0	45
Activos no corrientes en venta	0	0	0
FONDOS PROPIOS	935.553	880.155	782.209
Capital o fondo de dotación	16.297	16.297	16.297
Prima de emisión	13	13	13
Reservas	839.204	742.215	689.215
Otros instrumentos de capital	0	0	0
Valores propios	0	0	0
Cuotas participativas y fondos asociados (Cajas de Ahorros)	0	0	0
Resultado del ejercicio	80.039	146.271	100.369
Dividendos y retribuciones	0	-24.641	-23.685
TOTAL PATRIMONIO NETO (miles de euros)	935.704	880.318	782.378
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (miles de euros)	10.398.095	9.543.034	7.776.711
PRO-MEMORIA			
RIESGOS CONTINGENTES	1.410.281	1.313.511	1.146.852
COMPROMISOS CONTINGENTES	1.881.673	1.608.724	1.434.573

RESULTADOS INDIVIDUALES DE LA ENTIDAD (miles de euros)

	A 30/06/2006 (1)	A 31/12/2005	A 31/12/2004
INTERESES Y RENDIMIENTOS ASIMILADOS	227.610	406.985	343.914
INTERESES Y CARGAS ASIMILADAS	85.542	-123.941	-90.121
RENDIMIENTO DE INSTRUMENTOS DE CAPITAL	643	635	569
MARGEN DE INTERMEDIACIÓN	142.711	283.679	254.362
COMISIONES PERCIBIDAS	55.998	96.685	89.672
COMISIONES PAGADAS	8.331	-18.216	-16.386
RESULTADOS DE OPERACIONES FINANCIERAS (NETO)	958	-1.133	1.264
DIFERENCIAS DE CAMBIO (NETO)	2.022	3.743	3.006
MARGEN ORDINARIO	193.358	364.758	331.918
OTROS PRODUCTOS DE EXPLOTACIÓN	4.916	9.965	8.791
GASTOS DE PERSONAL	37.117	-71.393	-71.289
OTROS GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACIÓN	18.803	-37.231	-34.195
AMORTIZACIÓN	3.950	-8.130	-7.809
OTRAS CARGAS DE EXPLOTACIÓN	3.021	-5.733	-5.537
MARGEN DE EXPLOTACIÓN	135.383	252.236	221.879
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE ACTIVOS (NETO)	14.303	-43.177	-53.498
DOTACIONES A PROVISIONES (NETO)	3.116	13.638	-16.462
OTRAS GANANCIAS	4.280	3.272	5.193
OTRAS PÉRDIDAS	496	-1.160	-3.787
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	121.748	224.809	153.325
IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS	41.709	-78.538	-52.956
DOTACIÓN OBLIGATORIA A OBRAS Y FONDOS SOCIALES	0	0	0
RESULTADO DE LA ACTIVIDAD ORDINARIA	80.039	146.271	100.369
RESULTADO DE OPERACIONES INTERRUMPIDAS (NETO)	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	80.039	146.271	100.369
ROA (Beneficio neto / Activos totales medios) %	1,6	1,66%	1,45%
ROE (Beneficio neto / Recursos propios medios) %	18,72	17,57%	14,45%
RECURSOS PROPIOS MEDIOS	855.514	832.703	694.536

**DESGLOSE DE RECURSOS PROPIOS CONSOLIDADOS
NORMATIVA DEL BANCO DE ESPAÑA (miles de euros)**

Recursos Propios Básicos	855.331	758.358	696.096
Recursos Propios 2ª categoría	106.221	0	0
TOTAL RECURSOS PROPIOS	961.552	758.358	696.096
Coefficiente de Recursos Propios	10,47%	9,10%	9,95%

INVERSIÓN CREDITICIA INDIVIDUAL (miles de euros)

Cartera Hipotecaria Total		5.847.908	4.441.569
Cartera Elegible		4.419.950	3.242.632
Elegible sobre Total Cartera		75,58%	73,01%
Importe de Cédulas Hipotecarias en vigor		800.000	800.000

MOROSIDAD Y COBERTURA INDIVIDUAL (miles de euros)

Riesgo crediticio computable	11.175.615	10.250.475	8.271.063
Riesgo en mora	81.398	79.428	92.584
Con garantía real		38.879	41.708
Resto		40.549	50.876
Cobertura constituida Total (I)	190.165	179.348	148.941
Ratios			
Morosidad	0,73%	0,77%	1,12%
Cobertura simple de la morosidad*	233,62%	225,80%	160,87%
Cobertura incluyendo garantías reales**		274,75%	205,92%

* Cobertura constituida Total (I) / Riesgo en mora

** Cobertura constituida Total (I) + Riesgo en mora con garantía real/ Riesgo en mora

(1) datos pendientes de auditar

INFORMACIÓN FINANCIERA BANCO DE CASTILLA (datos en miles de €)

BALANCE DE SITUACIÓN INDIVIDUAL DE LA ENTIDAD (miles de euros)

	A 30/06/2006 ⁽¹⁾	A 31/12/2005	A 31/12/2004
ACTIVO			
CAJA Y DEPÓSITOS EN BANCOS CENTRALES	57.355	55.855	67.172
CARTERA DE NEGOCIACIÓN	346	295	97
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN PÉRDIDAS Y GANANCIAS	0	0	0
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	18.646	24.244	23.336
INVERSIONES CREDITICIAS	4.283.302	4.025.923	3.350.974
CARTERA DE INVERSIÓN A VENCIMIENTO	0	0	0
AJUSTES A ACTIVOS FINANCIEROS POR MACRO-COBERTURAS	0	0	0
DERIVADOS DE COBERTURA	769	23.207	18.823
ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA	5.547	6.000	4.767
PARTICIPACIONES	270	270	270
Entidades asociadas	0	0	0
Entidades multigrupo	270	270	270
Entidades del grupo	0	0	0
CONTRATOS DE SEGUROS VINCULADOS A PENSIONES	8.855	9.533	11.382
ACTIVO MATERIAL	28.892	29.158	29.870
ACTIVO INTANGIBLE	122	111	94
Fondo de comercio	0	0	0
Otro activo intangible	122	111	94
ACTIVOS FISCALES	41.479	35.494	40.922
PERIODIFICACIONES	3.470	2.251	2.178
OTROS ACTIVOS	8.584	2.138	4.920
TOTAL ACTIVO (miles de euros)	4.457.637	4.214.479	3.554.805
PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
CARTERA DE NEGOCIACIÓN	430	1.581	83
OTROS PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN PÉRDIDAS Y GANANCIAS	0	0	0
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO	0	0	0
PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO	3.911.294	3.720.627	3.089.536
Depósitos de bancos centrales	0	0	0
Depósitos de entidades de crédito	810.215	1.183.578	599.446
Operaciones del mercado monetario a través de entidades de contrapartida	0	0	0
Depósitos de la clientela	3.027.402	2.480.979	2.454.528
Débitos representados por valores negociables	29.314	33.051	13.544
Pasivos subordinados	0	0	0
Otros pasivos financieros	44.363	23.019	22.018
AJUSTES A PASIVOS FINANCIEROS POR MACRO-COBERTURAS	0	0	0
DERIVADOS DE COBERTURA	9.420	113	965
PASIVOS ASOCIADOS CON ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA	0	0	0
PROVISIONES	24.126	24.871	29.607
PASIVOS FISCALES	27.405	10.277	11.467
PERIODIFICACIONES	16.140	14.386	11.399
OTROS PASIVOS	4.773	627	5.741
CAPITAL CON NATURALEZA DE PASIVO FINANCIERO	0	0	0
TOTAL PASIVO	3.993.588	3.772.482	3.148.798
AJUSTES POR VALORACIÓN	144	144	105
Activos financieros disponibles para la venta	144	144	109
Pasivos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	0	0	0
Coberturas de los flujos de efectivo	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero	0	0	0
Diferencias de cambio	0	0	-4
Activos no corrientes en venta	0	0	0
FONDOS PROPIOS	463.905	441.853	405.902
Capital o fondo de dotación	26.036	26.036	26.036
Prima de emisión	0	0	0
Reservas	404.188	368.583	347.957
Otros instrumentos de capital	0	0	0
Valores propios	0	0	0
Cuotas participativas y fondos asociados (Cajas de Ahorros)	0	0	0
Resultado del ejercicio	33.681	58.863	43.191
Dividendos y retribuciones	0	-11.629	-11.282
TOTAL PATRIMONIO NETO (miles de euros)	464.049	441.997	406.007
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (miles de euros)	4.457.637	4.214.479	3.554.805
PRO-MEMORIA			
RIESGOS CONTINGENTES	570.500	538.288	410.746
COMPROMISOS CONTINGENTES	1.093.405	851.989	758.693

RESULTADOS INDIVIDUALES DE LA ENTIDAD (miles de euros)

	A 30/06/2006 ⁽¹⁾	A 31/12/2005	A 31/12/2004
INTERESES Y RENDIMIENTOS ASIMILADOS	95.027	173.415	158.279
INTERESES Y CARGAS ASIMILADAS	34.755	-50.614	-39.565
RENDIMIENTO DE INSTRUMENTOS DE CAPITAL	486	484	433
MARGEN DE INTERMEDIACIÓN	60.758	123.285	119.147
COMISIONES PERCIBIDAS	31.169	56.164	49.688
COMISIONES PAGADAS	4.957	-14.970	-12.549
RESULTADOS DE OPERACIONES FINANCIERAS (NETO)	192	-53	387
DIFERENCIAS DE CAMBIO (NETO)	760	1.211	748
MARGEN ORDINARIO	87.922	165.637	157.421
OTROS PRODUCTOS DE EXPLOTACIÓN	1.960	3.887	3.632
GASTOS DE PERSONAL	19.388	-39.059	-38.351
OTROS GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACIÓN	10.918	-21.224	-19.370
AMORTIZACIÓN	2.038	-4.099	-3.981
OTRAS CARGAS DE EXPLOTACIÓN	1.937	-3.914	-3.861
MARGEN DE EXPLOTACIÓN	55.601	101.228	95.490
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE ACTIVOS (NETO)	4.700	-15.770	-23.146
DOTACIONES A PROVISIONES (NETO)	499	2.669	-8.044
OTRAS GANANCIAS	1.450	2.456	2.617
OTRAS PÉRDIDAS	278	-468	-757
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	51.574	90.115	66.160
IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS	17.893	-31.252	-22.969
DOTACIÓN OBLIGATORIA A OBRAS Y FONDOS SOCIALES	0	0	0
RESULTADO DE LA ACTIVIDAD ORDINARIA	33.681	58.863	43.191
RESULTADO DE OPERACIONES INTERRUMPIDAS (NETO)	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	33.681	58.863	43.191
ROA (Beneficio neto / Activos totales medios) %	1,54%	1,52%	1,31%
ROE (Beneficio neto / Recursos propios medios) %	15,66%	13,79%	11,74%
RECURSOS PROPIOS MEDIOS	430.223	426.802	367.762

**DESGLOSE DE RECURSOS PROPIOS CONSOLIDADOS
NORMATIVA DEL BANCO DE ESPAÑA (miles de euros)**

Recursos Propios Básicos	430.102	394.508	371.312
Recursos Propios 2ª categoría	51.480	0	0
TOTAL RECURSOS PROPIOS	481.582	394.508	371.312
Coefficiente de Recursos Propios		9,81%	10,90%

INVERSIÓN CREDITICIA INDIVIDUAL (miles de euros)

Cartera Hipotecaria Total		2.281.860	1.919.472
Cartera Elegible		1.438.133	1.209.403
Elegible sobre Total Cartera		63,02%	63,01%
Importe de Cédulas Hipotecarias en vigor		275.000	275.000

MOROSIDAD Y COBERTURA INDIVIDUAL (miles de euros)

Riesgo crediticio computable	4.875.129	4.582.470	3.770.893
Riesgo en mora	16.415	23.098	33.920
Con garantía real		10.859	13.303
Resto		12.239	20.617
Cobertura constituida Total (I)	89.349	86.400	73.647
Ratios			
Morosidad	0,34%	0,50%	0,90%
Cobertura simple de la morosidad*	544,31%	374,06%	217,12%
Cobertura incluyendo garantías reales**		421,07%	256,34%

* Cobertura constituida Total (I) / Riesgo en mora

** Cobertura constituida Total (I) + Riesgo en mora con garantía real/ Riesgo en mora

⁽¹⁾ datos pendientes de auditar

INFORMACIÓN FINANCIERA BANCO DE CREDITO BALEAR (datos en miles de €)

BALANCE DE SITUACIÓN INDIVIDUAL DE LA ENTIDAD (miles de euros)

	A 30/06/2006 ⁽¹⁾	A 31/12/2005	A 31/12/2004
ACTIVO			
CAJA Y DEPÓSITOS EN BANCOS CENTRALES	38.549	29.797	32.607
CARTERA DE NEGOCIACIÓN	566	68	45
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN PÉRDIDAS Y GANANCIAS	0	0	0
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	11.451	14.037	13.391
INVERSIONES CREDITICIAS	1.704.074	1.584.947	1.355.217
CARTERA DE INVERSIÓN A VENCIMIENTO	0	0	0
AJUSTES A ACTIVOS FINANCIEROS POR MACRO-COBERTURAS	0	0	0
DERIVADOS DE COBERTURA	521	19.002	14.909
ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA	717	561	423
PARTICIPACIONES	90	90	90
Entidades asociadas	0	0	0
Entidades multigrupo	90	90	90
Entidades del grupo	0	0	0
CONTRATOS DE SEGUROS VINCULADOS A PENSIONES	10.773	11.501	13.522
ACTIVO MATERIAL	19.854	19.496	20.009
ACTIVO INTANGIBLE	62	57	48
Fondo de comercio	0	0	0
Otro activo intangible	62	57	48
ACTIVOS FISCALES	27.472	25.053	27.761
PERIODIFICACIONES	1.801	920	993
OTROS ACTIVOS	1.924	532	712
TOTAL ACTIVO (miles de euros)	1.817.854	1.706.061	1.479.727
PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
CARTERA DE NEGOCIACIÓN	166	188	22
OTROS PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN PÉRDIDAS Y GANANCIAS	0	0	0
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO	0	0	0
PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO	1.585.190	1.497.604	1.282.486
Depósitos de bancos centrales	0	0	0
Depósitos de entidades de crédito	309.073	422.551	286.886
Operaciones del mercado monetario a través de entidades de contrapartida	0	0	0
Depósitos de la clientela	1.237.770	1.062.426	983.715
Débitos representados por valores negociables	13.007	3.791	3.673
Pasivos subordinados	0	0	0
Otros pasivos financieros	25.340	8.836	8.212
AJUSTES A PASIVOS FINANCIEROS POR MACRO-COBERTURAS	0	0	0
DERIVADOS DE COBERTURA	2.441	56	415
PASIVOS ASOCIADOS CON ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA	0	0	0
PROVISIONES	20.864	23.261	26.780
PASIVOS FISCALES	12.682	4.011	4.591
PERIODIFICACIONES	5.949	4.811	4.140
OTROS PASIVOS	835	245	3.541
CAPITAL CON NATURALEZA DE PASIVO FINANCIERO	0	0	0
TOTAL PASIVO	1.628.127	1.530.176	1.321.975
AJUSTES POR VALORACIÓN	147	150	82
Activos financieros disponibles para la venta	147	150	82
Pasivos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	0	0	0
Coberturas de los flujos de efectivo	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero	0	0	0
Diferencias de cambio	0	0	0
Activos no corrientes en venta	0	0	0
FONDOS PROPIOS	189.580	175.735	157.670
Capital o fondo de dotación	10.572	10.572	10.572
Prima de emisión	94	94	94
Reservas	159.741	141.731	127.102
Otros instrumentos de capital	0	0	0
Valores propios	0	0	0
Cuotas participativas y fondos asociados (Cajas de Ahorros)	0	0	0
Resultado del ejercicio	19.173	28.666	25.174
Dividendos y retribuciones	0	-5.328	-5.272
TOTAL PATRIMONIO NETO (miles de euros)	189.727	175.885	157.752
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (miles de euros)	1.817.854	1.706.061	1.479.727
PRO-MEMORIA			
RIESGOS CONTINGENTES	66.581	75.340	54.625
COMPROMISOS CONTINGENTES	324.628	236.568	208.038

RESULTADOS INDIVIDUALES DE LA ENTIDAD (miles de euros)

	A 30/06/2006 ⁽¹⁾	A 31/12/2005	A 31/12/2004
INTERESES Y RENDIMIENTOS ASIMILADOS	40.674	78.553	70.484
INTERESES Y CARGAS ASIMILADAS	13.888	-21.977	-17.609
RENDIMIENTO DE INSTRUMENTOS DE CAPITAL	172	183	160
MARGEN DE INTERMEDIACIÓN	26.958	56.759	53.035
COMISIONES PERCIBIDAS	14.942	27.517	26.665
COMISIONES PAGADAS	2.418	-6.444	-6.013
RESULTADOS DE OPERACIONES FINANCIERAS (NETO)	29	94	253
DIFERENCIAS DE CAMBIO (NETO)	853	1.778	904
MARGEN ORDINARIO	40.364	79.704	74.844
OTROS PRODUCTOS DE EXPLOTACIÓN	917	2.009	1.862
GASTOS DE PERSONAL	10.142	-19.361	-19.072
OTROS GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACIÓN	5.519	-11.520	-11.040
AMORTIZACIÓN	1.322	-2.662	-2.403
OTRAS CARGAS DE EXPLOTACIÓN	622	-1.221	-1.215
MARGEN DE EXPLOTACIÓN	23.676	46.949	42.976
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE ACTIVOS (NETO)	227	-4.676	-5.050
DOTACIONES A PROVISIONES (NETO)	-1.277	1.530	-3.887
OTRAS GANANCIAS	4.519	386	5.061
OTRAS PÉRDIDAS	141	-530	-1.536
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	29.104	43.659	37.564
IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS	9.931	-14.993	-12.390
DOTACIÓN OBLIGATORIA A OBRAS Y FONDOS SOCIALES	0	0	0
RESULTADO DE LA ACTIVIDAD ORDINARIA	19.173	28.666	25.174
RESULTADO DE OPERACIONES INTERRUMPIDAS (NETO)	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	19.173	28.666	25.174
ROA (Beneficio neto / Activos totales medios) %	2,18%	1,77%	1,83%
ROE (Beneficio neto / Recursos propios medios) %	22,50%	17,11%	19,52%
RECURSOS PROPIOS MEDIOS	170.407	167.513	128.997

**DESGLOSE DE RECURSOS PROPIOS CONSOLIDADOS
NORMATIVA DEL BANCO DE ESPAÑA (miles de euros)**

Recursos Propios Básicos	170.345	152.340	130.262
Recursos Propios 2ª categoría	17.330	0	0
TOTAL RECURSOS PROPIOS	187.675	152.340	130.262
Coefficiente de Recursos Propios	12,89%	11,09%	10,97%

INVERSIÓN CREDITICIA INDIVIDUAL (miles de euros)

Cartera Hipotecaria Total		1.134.351	975.093
Cartera Elegible		881.642	757.218
Elegible sobre Total Cartera		77,72%	77,66%
Importe de Cédulas Hipotecarias en vigor		225.000	225.000

MOROSIDAD Y COBERTURA INDIVIDUAL (miles de euros)

Riesgo crediticio computable	1.725.636	1.655.149	1.414.324
Riesgo en mora	13.631	13.845	12.407
Con garantía real		8.775	6.859
Resto		5.070	5.548
Cobertura constituida Total (I)	31.132	31.731	29.366
Ratios			
Morosidad	0,79%	0,84%	0,88%
Cobertura simple de la morosidad*	228,39%	229,19%	236,69%
Cobertura incluyendo garantías reales**		292,57%	291,97%

* Cobertura constituida Total (I) / Riesgo en mora

** Cobertura constituida Total (I) + Riesgo en mora con garantía real / Riesgo en mora

(1) datos pendientes de auditar

INFORMACIÓN FINANCIERA BANCO DE GALICIA (datos en miles de €)

BALANCE DE SITUACIÓN INDIVIDUAL DE LA ENTIDAD (miles de euros)

	A 30/06/2006 ⁽¹⁾	A 31/12/2005	A 31/12/2004
ACTIVO			
CAJA Y DEPÓSITOS EN BANCOS CENTRALES	40.105	55.450	52.270
CARTERA DE NEGOCIACIÓN	142	787	76
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN PÉRDIDAS Y GANANCIAS	0	0	0
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	18.804	24.560	24.318
INVERSIONES CREDITICIAS	3.576.358	3.334.555	2.749.353
CARTERA DE INVERSIÓN A VENCIMIENTO	0	0	0
AJUSTES A ACTIVOS FINANCIEROS POR MACRO-COBERTURAS	0	0	0
DERIVADOS DE COBERTURA	669	21.209	16.776
ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA	4.574	3.517	3.930
PARTICIPACIONES	177	177	177
Entidades asociadas	0	0	0
Entidades multigrupo	177	177	177
Entidades del grupo	0	0	0
CONTRATOS DE SEGUROS VINCULADOS A PENSIONES	8.106	8.631	9.897
ACTIVO MATERIAL	25.766	25.082	24.729
ACTIVO INTANGIBLE	61	56	48
Fondo de comercio	0	0	0
Otro activo intangible	61	56	48
ACTIVOS FISCALES	32.426	28.346	29.457
PERIODIFICACIONES	2.689	1.509	1.716
OTROS ACTIVOS	8.254	1.413	2.572
TOTAL ACTIVO (miles de euros)	3.718.131	3.505.292	2.915.319
PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
CARTERA DE NEGOCIACIÓN	261	2.109	65
OTROS PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN PÉRDIDAS Y GANANCIAS	0	0	0
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO	0	0	0
PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO	3.278.193	3.106.312	2.540.594
Depósitos de bancos centrales	0	0	0
Depósitos de entidades de crédito	881.934	1.104.090	696.225
Operaciones del mercado monetario a través de entidades de contrapartida	0	0	0
Depósitos de la clientela	2.166.484	1.864.427	1.747.093
Débitos representados por valores negociables	195.462	119.017	78.419
Pasivos subordinados	0	0	0
Otros pasivos financieros	34.313	18.778	18.857
AJUSTES A PASIVOS FINANCIEROS POR MACRO-COBERTURAS	0	0	0
DERIVADOS DE COBERTURA	6.941	310	1.219
PASIVOS ASOCIADOS CON ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA	0	0	0
PROVISIONES	15.964	16.707	18.566
PASIVOS FISCALES	23.102	9.246	10.260
PERIODIFICACIONES	14.914	13.791	10.665
OTROS PASIVOS	5.331	648	5.970
CAPITAL CON NATURALEZA DE PASIVO FINANCIERO	0	-	-
TOTAL PASIVO	3.344.706	3.149.123	2.587.339
AJUSTES POR VALORACION	347	349	148
Activos financieros disponibles para la venta	347	349	143
Pasivos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	0	0	0
Coberturas de los flujos de efectivo	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero	0	0	0
Diferencias de cambio	0	0	5
Activos no corrientes en venta	0	0	0
FONDOS PROPIOS	373.078	355.820	327.832
Capital o fondo de dotación	9.129	9.129	9.129
Prima de emisión	2.539	2.539	2.539
Reservas	334.902	307.035	284.921
Otros instrumentos de capital	0	0	0
Valores propios	0	0	0
Cuotas participativas y fondos asociados (Cajas de Ahorros)	0	0	0
Resultado del ejercicio	26.508	46.367	40.372
Dividendos y retribuciones	0	-9.250	-9.129
TOTAL PATRIMONIO NETO (miles de euros)	373.425	356.169	327.980
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (miles de euros)	3.718.131	3.505.292	2.915.319
PRO-MEMORIA			
RIESGOS CONTINGENTES	505.018	493.836	407.743
COMPROMISOS CONTINGENTES	1.004.421	848.199	727.233

RESULTADOS INDIVIDUALES DE LA ENTIDAD (miles de euros)

	A 30/06/2006 ⁽¹⁾	A 31/12/2005	A 31/12/2004
INTERESES Y RENDIMIENTOS ASIMILADOS	81.791	150.934	134.934
INTERESES Y CARGAS ASIMILADAS	31.040	-46.142	-35.111
RENDIMIENTO DE INSTRUMENTOS DE CAPITAL	337	349	327
MARGEN DE INTERMEDIACIÓN	51.088	105.141	100.150
COMISIONES PERCIBIDAS	22.361	38.100	36.042
COMISIONES PAGADAS	3.001	-7.396	-6.599
RESULTADOS DE OPERACIONES FINANCIERAS (NETO)	890	-524	336
DIFERENCIAS DE CAMBIO (NETO)	497	956	834
MARGEN ORDINARIO	71.835	136.277	130.763
OTROS PRODUCTOS DE EXPLOTACIÓN	2.071	3.934	3.290
GASTOS DE PERSONAL	16.392	-31.717	-30.566
OTROS GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACIÓN	8.692	-17.268	-16.336
AMORTIZACIÓN	1.726	-3.360	-3.056
OTRAS CARGAS DE EXPLOTACIÓN	1.401	-2.765	-2.787
MARGEN DE EXPLOTACIÓN	45.695	85.101	81.308
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE ACTIVOS (NETO)	5.112	-15.306	-16.976
DOTACIONES A PROVISIONES (NETO)	64	152	-3.074
OTRAS GANANCIAS	329	1.875	1.542
OTRAS PÉRDIDAS	373	-717	-896
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	40.475	71.105	61.904
IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS	13.967	-24.738	-21.532
DOTACIÓN OBLIGATORIA A OBRAS Y FONDOS SOCIALES	0	-	-
RESULTADO DE LA ACTIVIDAD ORDINARIA	26.508	46.367	40.372
RESULTADO DE OPERACIONES INTERRUMPIDAS (NETO)	0	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	26.508	46.367	40.372
ROA (Beneficio neto / Activos totales medios) %	1,44%	1,42%	1,49%
ROE (Beneficio neto / Recursos propios medios) %	15,30%	13,49%	13,74%
RECURSOS PROPIOS MEDIOS	346.570	343.590	293.733

**DESGLOSE DE RECURSOS PROPIOS CONSOLIDADOS
NORMATIVA DEL BANCO DE ESPAÑA (miles de euros)**

Recursos Propios Básicos	346.509	318.647	295.054
Recursos Propios 2ª categoría	44.687	0	0
TOTAL RECURSOS PROPIOS	391.196	318.647	295.054
Coefficiente de Recursos Propios	10,83%	9,27%	10,38%

INVERSIÓN CREDITICIA INDIVIDUAL (miles de euros)

Cartera Hipotecaria Total		1.828.519	1.387.473
Cartera Elegible		1.069.122	838.876
Elegible sobre Total Cartera		58,47%	60,46%
Importe de Cédulas Hipotecarias en vigor		250.000	250.000

MOROSIDAD Y COBERTURA INDIVIDUAL (miles de euros)

Riesgo crediticio computable	4.069.796	3.828.097	3.138.996
Riesgo en mora	17.691	19.617	31.165
Con garantía real		8.490	10.957
Resto		11.127	20.208
Cobertura constituida Total (I)	74.663	72.569	62.395
Ratios			
Morosidad	0,43%	0,51%	0,99%
Cobertura simple de la morosidad*	422,04%	369,93%	200,21%
Cobertura incluyendo garantías reales**		413,21%	235,37%

* Cobertura constituida Total (I) / Riesgo en mora

** Cobertura constituida Total (I) + Riesgo en mora con garantía real/ Riesgo en mora

(1) datos pendientes de auditar

INFORMACIÓN FINANCIERA BANCO DE VASCONIA (datos en miles de €)

BALANCE DE SITUACIÓN INDIVIDUAL DE LA ENTIDAD (miles de euros)

	A 30/06/2006 ⁽¹⁾	A 31/12/2005	A 31/12/2004
ACTIVO			
CAJA Y DEPÓSITOS EN BANCOS CENTRALES	35.685	35.908	37.804
CARTERA DE NEGOCIACIÓN	9.260	47	30
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN PÉRDIDAS Y GANANCIAS	0	0	0
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	27.396	33.134	37.207
INVERSIONES CREDITICIAS	3.253.832	3.157.778	2.476.489
CARTERA DE INVERSIÓN A VENCIMIENTO	0	0	0
AJUSTES A ACTIVOS FINANCIEROS POR MACRO-COBERTURAS	0	0	0
DERIVADOS DE COBERTURA	364	12.702	10.008
ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA	3.270	3.121	2.788
PARTICIPACIONES	180	180	180
Entidades asociadas	0	0	0
Entidades multigrupo	180	180	180
Entidades del grupo	0	0	0
CONTRATOS DE SEGUROS VINCULADOS A PENSIONES	6.590	6.972	8.215
ACTIVO MATERIAL	20.631	20.269	20.969
ACTIVO INTANGIBLE	61	56	48
Fondo de comercio	0	0	0
Otro activo intangible	61	56	48
ACTIVOS FISCALES	17.578	18.920	28.143
PERIODIFICACIONES	2.051	1.313	1.076
OTROS ACTIVOS	5.880	1.043	1.360
TOTAL ACTIVO (miles de euros)	3.382.778	3.291.443	2.624.317
PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
CARTERA DE NEGOCIACIÓN	9.110	187	33
OTROS PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN PÉRDIDAS Y GANANCIAS	0	0	0
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO	0	0	0
PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO	3.101.891	3.056.391	2.400.149
Depósitos de bancos centrales	0	0	0
Depósitos de entidades de crédito	1.315.358	1.515.814	1.008.681
Operaciones del mercado monetario a través de entidades de contrapartida	0	0	0
Depósitos de la clientela	1.691.674	1.397.130	1.292.158
Débitos representados por valores negociables	66.676	87.223	63.300
Pasivos subordinados	0	0	0
Otros pasivos financieros	28.183	56.224	36.010
AJUSTES A PASIVOS FINANCIEROS POR MACRO-COBERTURAS	0	0	0
DERIVADOS DE COBERTURA	4.352	154	1.895
PASIVOS ASOCIADOS CON ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA	0	0	0
PROVISIONES	22.969	23.600	23.775
PASIVOS FISCALES	17.864	8.196	14.648
PERIODIFICACIONES	13.194	12.013	9.214
OTROS PASIVOS	8.062	1.702	2.714
CAPITAL CON NATURALEZA DE PASIVO FINANCIERO	0	0	0
TOTAL PASIVO	3.177.442	3.102.243	2.452.428
AJUSTES POR VALORACIÓN	162		
Activos financieros disponibles para la venta	162	177	357
Pasivos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	0	177	357
Coberturas de los flujos de efectivo	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero	0	0	0
Diferencias de cambio	0	0	0
Activos no corrientes en venta	0	0	0
FONDOS PROPIOS	205.174	189.023	171.532
Capital o fondo de dotación	9.600	9.600	9.600
Prima de emisión	511	511	511
Reservas	172.896	155.533	137.351
Otros instrumentos de capital	0	0	0
Valores propios	0	0	0
Cuotas participativas y fondos asociados (Cajas de Ahorros)	0	0	0
Resultado del ejercicio	22.167	29.395	29.958
Dividendos y retribuciones	0	-6.016	-5.888
TOTAL PATRIMONIO NETO (miles de euros)	205.336	189.200	171.889
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (miles de euros)	3.382.778	3.291.443	2.624.317
PRO-MEMORIA			
RIESGOS CONTINGENTES	617.310	596.146	395.977
COMPROMISOS CONTINGENTES	826.216	779.132	648.359

RESULTADOS INDIVIDUALES DE LA ENTIDAD (miles de euros)

	A 30/06/2006 ⁽¹⁾	A 31/12/2005	A 31/12/2004
INTERESES Y RENDIMIENTOS ASIMILADOS	68.960	122.358	107.790
INTERESES Y CARGAS ASIMILADAS	31.261	-46.672	-36.790
RENDIMIENTO DE INSTRUMENTOS DE CAPITAL	329	340	318
MARGEN DE INTERMEDIACIÓN	38.028	76.026	71.318
COMISIONES PERCIBIDAS	17.574	34.729	32.863
COMISIONES PAGADAS	2.626	-6.887	-5.778
RESULTADOS DE OPERACIONES FINANCIERAS (NETO)	916	-264	-52
DIFERENCIAS DE CAMBIO (NETO)	607	1.248	860
MARGEN ORDINARIO	54.499	104.852	99.211
OTROS PRODUCTOS DE EXPLOTACIÓN	1.078	1.958	1.780
GASTOS DE PERSONAL	12.559	-24.341	-23.787
OTROS GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACIÓN	7.121	-14.519	-11.876
AMORTIZACIÓN	1.343	-2.677	-2.512
OTRAS CARGAS DE EXPLOTACIÓN	991	-1.965	-1.923
MARGEN DE EXPLOTACIÓN	33.563	63.308	60.893
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE ACTIVOS (NETO)	-52	-20.236	-15.661
DOTACIONES A PROVISIONES (NETO)	1.143	-792	-206
OTRAS GANANCIAS	890	2.348	798
OTRAS PÉRDIDAS	161	-686	-741
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	33.201	43.942	45.083
IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS	11.034	-14.547	-15.125
DOTACIÓN OBLIGATORIA A OBRAS Y FONDOS SOCIALES	0	0	0
RESULTADO DE LA ACTIVIDAD ORDINARIA	22.167	29.395	29.958
RESULTADO DE OPERACIONES INTERRUMPIDAS (NETO)	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	22.167	29.395	29.958
ROA (Beneficio neto / Activos totales medios) %	1,34%	1,00%	1,22%
ROE (Beneficio neto / Recursos propios medios) %	24,22%	16,14%	19,94%
RECURSOS PROPIOS MEDIOS	183.006	182.106	150.265

**DESGLOSE DE RECURSOS PROPIOS CONSOLIDADOS
NORMATIVA DEL BANCO DE ESPAÑA (miles de euros)**

Recursos Propios Básicos	182.946	165.588	150.227
Recursos Propios 2ª categoría	42.757	0	0
TOTAL RECURSOS PROPIOS	225.703	165.588	150.227
Coefficiente de Recursos Propios	6,25%	4,84%	5,61%

INVERSIÓN CREDITICIA INDIVIDUAL (miles de euros)

Cartera Hipotecaria Total		1.197.979	875.965
Cartera Elegible		712.828	578.588
Elegible sobre Total Cartera		59,50%	66,05%
Importe de Cédulas Hipotecarias en vigor		150.000	150.000

MOROSIDAD Y COBERTURA INDIVIDUAL (miles de euros)

Riesgo crediticio computable	3.839.951	3.702.123	2.846.684
Riesgo en mora	18.298	23.062	24.777
Con garantía real		8.840	6.863
Resto		14.222	17.914
Cobertura constituida Total (I)	75.205	76.719	60.659
Ratios			
Morosidad	0,48%	0,62%	0,87%
Cobertura simple de la morosidad*	411,00%	332,66%	244,82%
Cobertura incluyendo garantías reales**		371,00%	272,52%

* Cobertura constituida Total (I) / Riesgo en mora

** Cobertura constituida Total (I) + Riesgo en mora con garantía real/ Riesgo en mora

⁽¹⁾ datos pendientes de auditar

INFORMACIÓN FINANCIERA BANCO POPULAR ESPAÑOL (datos en miles de €)

BALANCE DE SITUACIÓN INDIVIDUAL DE LA ENTIDAD (miles de euros)

	A 30/06/2006 ⁽¹⁾	A 31/12/2005	A 31/12/2004
ACTIVO			
CAJA Y DEPÓSITOS EN BANCOS CENTRALES	367.969	530.498	478.956
CARTERA DE NEGOCIACIÓN	1.999.054	1.502.171	1.172.433
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN PÉRDIDAS Y GANANCIAS	0	0	0
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	3.331.388	2.406.846	1.974.179
INVERSIONES CREDITICIAS	54.773.013	52.499.265	41.075.181
CARTERA DE INVERSION A VENCIMIENTO	436	455	0
AJUSTES A ACTIVOS FINANCIEROS POR MACRO-COBERTURAS	0	0	0
DERIVADOS DE COBERTURA	169.985	349.060	159.762
ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA	32.202	29.824	27.434
PARTICIPACIONES	1.315.800	1.271.181	1.223.301
Entidades asociadas	3.211	8.101	3.211
Entidades multigrupo	9.008	8.933	10.952
Entidades del grupo	1.303.581	1.254.147	1.209.138
CONTRATOS DE SEGUROS VINCULADOS A PENSIONES	117.059	127.478	151.740
ACTIVO MATERIAL	344.842	354.919	355.851
ACTIVO INTANGIBLE	9.727	9.334	10.484
Fondo de comercio	0	0	0
Otro activo intangible	9.727	9.334	10.484
ACTIVOS FISCALES	457.667	403.551	587.444
PERIODIFICACIONES	49.117	36.383	15.671
OTROS ACTIVOS	85.469	56.279	30.672
TOTAL ACTIVO (miles de euros)	63.053.728	59.577.244	47.263.108
PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
CARTERA DE NEGOCIACIÓN	478.883	476.256	554.807
OTROS PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN PÉRDIDAS Y GANANCIAS	0	0	0
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO	0	0	0
PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO	58.116.574	55.139.900	43.600.177
Depósitos de bancos centrales	469.194	900.981	0
Depósitos de entidades de crédito	11.111.960	11.118.923	9.063.963
Operaciones del mercado monetario a través de entidades de contrapartida	10.791	10.661	426.112
Depósitos de la clientela	36.423.578	33.994.799	28.574.056
Débitos representados por valores negociables	7.685.945	6.933.397	3.233.922
Pasivos subordinados	1.547.125	1.531.434	1.507.074
Otros pasivos financieros	867.981	649.705	795.050
AJUSTES A PASIVOS FINANCIEROS POR MACRO-COBERTURAS	0	0	0
DERIVADOS DE COBERTURA	362.928	209.842	111.717
PASIVOS ASOCIADOS CON ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA	0	0	0
PROVISIONES	276.859	268.933	295.919
PASIVOS FISCALES	217.959	81.760	223.879
PERIODIFICACIONES	212.760	168.160	152.928
OTROS PASIVOS	47.443	53.632	113.147
CAPITAL CON NATURALEZA DE PASIVO FINANCIERO	0	0	0
TOTAL PASIVO	59.713.406	56.398.483	45.052.574
AJUSTES POR VALORACIÓN	15.876	1.267	2.185
Activos financieros disponibles para la venta	2.847	2.133	2.165
Pasivos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	0	0	0
Coberturas de los flujos de efectivo	13.029	-866	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero	0	0	0
Diferencias de cambio	0	0	20
Activos no corrientes en venta	0	0	0
FONDOS PROPIOS	3.324.446	3.177.494	2.208.349
Capital o fondo de dotación	121.543	121.543	113.693
Prima de emisión	1.216.291	1.216.291	428.720
Reservas	1.617.474	1.453.301	1.389.346
Otros instrumentos de capital	0	0	0
Valores propios	0	0	4.599
Cuotas participativas y fondos asociados (Cajas de Ahorros)	0	0	0
Resultado del ejercicio	369.138	605.866	477.878
Dividendos y retribuciones	0	219.507	196.689
TOTAL PATRIMONIO NETO (miles de euros)	3.340.322	3.178.761	2.210.534
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (miles de euros)	63.053.728	59.577.244	47.263.108
PRO-MEMORIA			
RIESCOS CONTINGENTES	23.809.602	19.234.210	14.538.887
COMPROMISOS CONTINGENTES	11.275.783	10.283.991	8.601.399

RESULTADOS INDIVIDUALES DE LA ENTIDAD (miles de euros)

A 30/06/2006 (1) A 31/12/2005 A 31/12/2004

INTERESES Y RENDIMIENTOS ASIMILADOS	1.150.727	1.971.389	1.614.331
INTERESES Y CARGAS ASIMILADAS	610.750	-901.073	-645.988
RENDIMIENTO DE INSTRUMENTOS DE CAPITAL	99.960	129.514	118.636
MARGEN DE INTERMEDIACIÓN	639.937	1.199.830	1.086.979
COMISIONES PERCIBIDAS	292.199	539.703	496.592
COMISIONES PAGADAS	55.649	-138.001	-118.018
RESULTADOS DE OPERACIONES FINANCIERAS (NETO)	13.015	12.840	34.951
DIFERENCIAS DE CAMBIO (NETO)	17.764	31.905	24.077
MARGEN ORDINARIO	907.266	1.646.277	1.524.581
OTROS PRODUCTOS DE EXPLOTACIÓN	16.901	31.784	29.936
GASTOS DE PERSONAL	196.530	-381.742	-368.602
OTROS GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACIÓN	84.689	-166.473	-137.531
AMORTIZACIÓN	30.340	-59.331	-60.334
OTRAS CARGAS DE EXPLOTACIÓN	12.315	-24.059	-22.836
MARGEN DE EXPLOTACIÓN	600.293	1.046.456	965.214
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE ACTIVOS (NETO)	79.490	-186.595	-249.838
DOTACIONES A PROVISIONES (NETO)	26.006	-9.076	-64.573
OTRAS GANANCIAS	19.279	20.220	27.174
OTRAS PÉRDIDAS	3.127	-9.665	-20.008
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	510.949	861.340	657.969
IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS	141.811	-255.474	-180.091
DOTACIÓN OBLIGATORIA A OBRAS Y FONDOS SOCIALES	0	-	-
RESULTADO DE LA ACTIVIDAD ORDINARIA	369.138	605.866	477.878
RESULTADO DE OPERACIONES INTERRUMPIDAS (NETO)	0	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	369.138	605.866	477.878
ROA (Beneficio neto / Activos totales medios) %	1,20	n.d.	n.d.
ROE (Beneficio neto / Recursos propios medios) %	24,98	n.d.	n.d.
RECURSOS PROPIOS MEDIOS	2.955.142	n.d.	n.d.

**DESGLOSE DE RECURSOS PROPIOS CONSOLIDADOS
NORMATIVA DEL BANCO DE ESPAÑA (miles de euros)**

Recursos Propios Básicos	5.948.563	5.692.553	4.488.492
Recursos Propios 2ª categoría	1.444.707	1.455.746	1.280.418
TOTAL RECURSOS PROPIOS	7.393.270	7.148.299	5.768.910
Coefficiente de Recursos Propios	9,71	10,15	9,95

INVERSIÓN CREDITICIA INDIVIDUAL (miles de euros)

Cartera Hipotecaria Total		18.992.716	15.058.369
Cartera Elegible		14.010.577	10.722.378
Elegible sobre Total Cartera		73,77%	71,21%
Importe de Cédulas Hipotecarias en vigor		2.500.000	0

MOROSIDAD Y COBERTURA INDIVIDUAL (miles de euros)

Riesgo crediticio computable	63.504.367	36.525.035	30.076.347
Riesgo en mora	304.666	262.137	318.053
Con garantía real		92.546	104.247
Resto		169.591	213.806
Cobertura constituida Total (I)	908.807	747.195	622.893
Ratios			
Morosidad	0,48%	0,48%	0,74%
Cobertura simple de la morosidad*	298,30%	285,04%	195,85%
Cobertura incluyendo garantías reales**		320,34%	228,62%

* Cobertura constituida Total (I) / Riesgo en mora

** Cobertura constituida Total (I) + Riesgo en mora con garantía real/ Riesgo en mora

(1) datos pendientes de auditar

3.6 Rendimiento y/o el reembolso de los valores relacionados con otros que no son activos del emisor.

No aplicable.

3.7 Administrador, agente de cálculo o equivalente.

3.7.1 Gestión, administración y representación del Fondo y de los titulares de los valores.

El Fondo será constituido por "InterMoney Titulización, SGFT, S.A." como Sociedad Gestora facultada para dicho efecto, y en consecuencia, para ejercer la administración y representación legal del mismo, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998.

A la Sociedad Gestora, en calidad de gestora de negocios ajenos, le corresponderán la representación y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores ordinarios del mismo. En consecuencia, la Sociedad Gestora deberá supeditar sus actuaciones a la defensa de los mismos, ateniéndose a las disposiciones que estén vigentes al efecto en cada momento.

Los titulares de los Bonos no tendrán acción contra la Sociedad Gestora sino por incumplimiento de sus funciones o inobservancia de lo dispuesto en la Escritura de Constitución, en este Folleto y en la normativa vigente.

En concreto, a la Sociedad Gestora, le corresponden, con carácter meramente enunciativo, y sin perjuicio de otras funciones, las siguientes:

- (i) Gestionar el Fondo con el objetivo de que su valor patrimonial sea nulo en todo momento.
- (ii) Llevar la contabilidad del Fondo, con la debida separación de la propia de la Sociedad Gestora, efectuar la rendición de cuentas y llevar a cabo las obligaciones fiscales o de cualquier otro orden legal que correspondiera efectuar al Fondo.
- (iii) Comprobar que el importe de los ingresos que efectivamente reciba el Fondo se corresponda con los ingresos que debió haber recibido el Fondo, de acuerdo con lo previsto en los distintos contratos de los que se deriven dichos ingresos. En el supuesto de que sea necesario, deberá ejercitar las acciones judiciales o extrajudiciales que sean necesarias o convenientes para la protección de los derechos del Fondo y de los titulares de los Bonos.
- (iv) Aplicar los ingresos del Fondo al pago de las obligaciones del Fondo, de acuerdo con lo previsto en la Escritura de Constitución del Fondo y en el Folleto.
- (v) Prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo para permitir la operativa del Fondo en los términos previstos en la Escritura y en el Folleto, y en la normativa vigente en cada momento.
- (vi) Sustituir a cada uno de los prestadores de servicios al Fondo, en los términos previstos en la Escritura de Constitución del Fondo y en el Folleto, siempre que ello esté permitido por la legislación vigente en cada

momento, se obtenga la autorización de las autoridades competentes, en caso de ser necesario, se notifique a las Agencias de Calificación y no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación. En particular, en caso de incumplimiento por los Cedentes de sus obligaciones como administrador de los Derechos de Crédito, la Sociedad Gestora tomará las medidas necesarias para obtener una adecuada administración de los Derechos de Crédito.

- (vii) Cursar las instrucciones oportunas en relación con la Cuenta de Tesorería.
- (viii) Cursar las instrucciones oportunas al Agente Financiero en relación con los pagos a efectuar a los titulares de los Bonos y en su caso a las demás entidades a las que corresponda realizar pagos.
- (ix) Determinar y efectuar los pagos en concepto de principal e intereses de los Préstamos Subordinados.
- (x) Designar y sustituir, en su caso, al auditor, con la aprobación previa de la CNMV, en caso de que sea necesaria.
- (xi) Preparar y remitir la información que razonablemente requieran las Agencias de Calificación.
- (xii) Preparar y someter a los órganos competentes todos los documentos e informaciones que deban someterse, según lo establecido en la normativa vigente a la CNMV, así como preparar y remitir a los titulares de los Bonos la información que sea legalmente requerida.
- (xiii) Adoptar las decisiones oportunas en relación con la liquidación del Fondo, incluyendo la decisión de Liquidación Anticipada del Fondo y de la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos. Asimismo, adoptar las decisiones oportunas en caso de resolución de la constitución del Fondo.
- (xiv) Determinar el tipo de interés aplicable a cada Serie de Bonos en cada Período de Devengo de Intereses.
- (xv) Efectuar los cálculos a que viene obligada en función del Contrato de Permuta Financiera de Intereses.

Asimismo, la Sociedad Gestora podrá prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo y sustituir a cada uno de los prestadores de los servicios al Fondo en virtud de los mismos e, incluso, caso de ser necesario, podrá celebrar contratos adicionales, incluidos nuevos contratos de línea de crédito, siempre que conforme a las disposiciones legales vigentes en cada momento no concurrieran circunstancias que lo impidieran. En cualquier caso tales actuaciones requerirán la comunicación previa de la Sociedad Gestora a la CNMV, o su autorización previa caso de ser necesaria, u organismo administrativo competente y a las Agencias de Calificación, y que con tales actuaciones no se perjudique las calificaciones otorgadas a los Bonos por las Agencias de Calificación.

La Sociedad Gestora deberá tener disponible para el público toda la documentación e información necesaria de acuerdo con la Escritura de Constitución y el Folleto.

La Sociedad Gestora podrá tener a su cargo la administración y representación de otros Fondos de Titulización de Activos, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998.

En contraprestación por sus funciones, el Fondo abonará a la Sociedad Gestora la siguiente remuneración de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

- (i) En la Fecha de Desembolso, una comisión inicial que será igual a un importe de 60.000 euros.
- (ii) En cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción se liquidará y pagará por periodos vencidos en cada Fecha de Pago. La comisión periódica en cada Fecha de Pago será igual al resultado de aplicar al Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito en la Fecha de Pago anterior a la Fecha de Pago correspondiente una comisión igual al 0,010% anual y calculada sobre los días efectivos transcurridos de cada Periodo de Devengo de Intereses y sobre la base de un año compuesto de 360 días.

La Sociedad Gestora estará facultada para subcontratar o delegar en terceras personas de reconocida solvencia y capacidad la prestación de cualquiera de los servicios comprometidos, siempre que sea legalmente posible, no suponga una revisión a la baja de las calificaciones otorgadas a los Bonos, y siempre que el subcontratista o delegado haya renunciado a ejercitar cualquier acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo, así como para extinguir dichos subcontratos y/o delegaciones. En cualquier caso, dicha subcontratación o delegación no podrá suponer ningún coste o gasto adicional para el Fondo. No obstante cualquier subcontrato o delegación, la Sociedad Gestora no quedará exonerada ni liberada de ninguna de sus responsabilidades. Los subcontratados deberán cumplir con las condiciones de nivel de calificación exigidas por las Agencias de Calificación para desempeñar el correspondiente papel.

Cualquier subcontratación será notificada por la Sociedad Gestora a la CNMV, y contará, en caso de ser legalmente necesario, con su autorización previa.

La Sociedad Gestora será sustituida en la administración y representación del Fondo, de conformidad con los artículos 18 y 19 del Real Decreto 926/1998 que se recogen a continuación y con las disposiciones posteriores que se establezcan reglamentariamente al efecto.

Para el supuesto de renuncia:

- (i) La Sociedad Gestora podrá renunciar a su función de administración y representación legal de todos o parte de los fondos que gestione cuando así lo estime pertinente, solicitando su sustitución, mediante escrito dirigido a la CNMV, en el que hará constar la designación de la sociedad gestora sustituta. A tal escrito se acompañará el de la nueva sociedad gestora, en el que ésta se declare dispuesta a aceptar tal función e interese la correspondiente autorización.
- (ii) La autorización de la sustitución por parte de la CNMV estará condicionada al cumplimiento de los requisitos siguientes:
 - a. La entrega a la nueva sociedad gestora de los registros contables e informáticos por la Sociedad Gestora sustituida. Sólo se entenderá producida tal entrega cuando la nueva sociedad gestora pueda asumir plenamente su función y comunique esta circunstancia a la CNMV.
 - b. En el caso de que los valores emitidos con cargo a los fondos gestionados por la Sociedad Gestora sustituida hayan sido evaluados

por alguna entidad calificadora, la calificación otorgada a los valores por alguna de las agencias de calificación no deberá disminuir como consecuencia de la sustitución propuesta.

- (iii) En ningún caso podrá la Sociedad Gestora renunciar al ejercicio de sus funciones mientras no se hayan cumplido todos los requisitos y trámites para que su sustituta pueda asumir sus funciones.
- (iv) Los gastos que origine la sustitución serán a costa de la Sociedad Gestora renunciante y en ningún caso podrán imputarse al Fondo.
- (v) La sustitución deberá ser publicada, en el plazo de quince días desde que aquélla fuese efectiva, mediante un anuncio en dos diarios de difusión nacional y en el boletín del mercado secundario organizado en que coticen los Bonos emitidos por el Fondo. Así mismo, la Sociedad Gestora deberá notificar dicha sustitución a las Agencias de Calificación.

Para el caso de sustitución forzosa:

- (i) Cuando la Sociedad Gestora hubiera sido declarada en situación de concurso deberá proceder a encontrar una sociedad gestora que la sustituya, según lo previsto en el epígrafe anterior.
- (ii) Siempre que en el caso previsto en el apartado anterior hubiesen transcurrido cuatro meses desde que tuvo lugar el evento determinante de la sustitución y no se hubiere encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión se procederá a la liquidación anticipada del Fondo y a la amortización de los Bonos emitidos con cargo al mismo.

La Sociedad Gestora se obliga a otorgar los documentos públicos y privados que fueran necesarios para proceder a su sustitución por otra sociedad gestora, de conformidad con el régimen previsto en los párrafos anteriores de este apartado. La sociedad gestora sustituta deberá quedar subrogada en los derechos y obligaciones que, en relación con la Escritura de Constitución y el Folleto Informativo, correspondan a la Sociedad Gestora. Asimismo, la Sociedad Gestora deberá entregar a la sociedad gestora sustituta cuantos documentos y registros contables e informáticos relativos al Fondo obren en su poder.

3.7.2 Custodia, Administración y Gestión de Cobros de los Derechos de Crédito.

De conformidad con la obligación establecida en el apartado 2.b) del artículo 2 del Real Decreto 926/1998, los Cedentes se comprometen a conservar la custodia, administración y gestión de cobro de los Derechos de Crédito por él cedidos hasta la amortización total de los mencionados Derechos de Crédito, quedando obligados a realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los mismos.

A estos efectos, los Cedentes, como administradores de los Derechos de Crédito, podrán llevar a cabo cualquier actuación que consideren razonablemente necesaria o conveniente, disponiendo de plenos poderes y facultades para ello.

El mandato en favor de los Cedentes para la gestión de cobro tendrá, en la medida en que la legislación vigente lo permita, el carácter de revocable de forma que, en caso de que la Sociedad Gestora constate, por parte de los Cedentes, como administradores de los Derechos de Crédito, el incumplimiento de las obligaciones

establecidas en la Escritura de Constitución del Fondo y el Folleto o el acaecimiento de hechos que, a juicio de la Sociedad Gestora, supongan un perjuicio o riesgo para la estructura financiera del Fondo o para los derechos e intereses de los titulares de los Bonos, la Sociedad Gestora podrá siempre que esté permitido por la normativa vigente, (i) sustituir al Cedente afectado como administrador de sus Derechos de Crédito o (ii) requerir al Cedente afectado para que subcontrate o delegue la realización de dichas obligaciones a la persona que, a juicio de la Sociedad Gestora, tenga la capacidad técnica adecuada para la realización de dichas funciones, siempre que lo notifique a las Agencias de Calificación y con ello no se perjudique la calificación otorgada por aquéllas a los Bonos. La Sociedad Gestora tendrá en cuenta las propuestas que los Cedentes afectados le hagan sobre la designación de su sustituto. Los Cedentes estarán obligados a efectuar dicha subcontratación o delegación.

Serán por cuenta de los Cedentes todos aquellos impuestos directos o indirectos, tasas o gastos, que se devenguen o en que incurran los Cedentes o que vengan obligados a repercutir ellos mismos en la custodia y administración y gestión de los Derechos de Crédito, sin perjuicio de su derecho a que los mismos le sean reembolsados, en su caso, por los Deudores, o por el Fondo en el supuesto de que éste recuperara los mismos.

Como contraprestación por la custodia, administración y gestión de cobro de los Derechos de Crédito los Cedentes, percibirán una remuneración que se devengará trimestralmente en cada Fecha de Pago, del 0,15% anual del Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito no Fallidos en la Fecha de Pago del Fondo inmediatamente anterior. Dicha comisión se entenderá bruta, en el sentido de incluir cualquier impuesto directo o indirecto o retención que pudiera gravar la misma. Dicha comisión será pagada por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.

3.7.2.1 Compromisos Generales de los Cedentes como administrador.

En general, cada uno de los Cedentes, respecto a los Derechos de Crédito que administre, se compromete frente a la Sociedad Gestora y al Fondo a:

- (i) Realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los Derechos de Crédito, ya sea en vía judicial o extrajudicial.
- (ii) Realizar cuantos actos sean necesarios para mantener o ejecutar las garantías y obligaciones que se deriven de los Derechos de Crédito.
- (iii) Tener en cuenta los intereses de los titulares de los Bonos en sus relaciones con los Deudores y en el ejercicio de cualquier facultad discrecional derivada del desarrollo de los servicios establecidos en la Escritura de Constitución y en el Folleto.
- (iv) Cumplir todas las instrucciones razonables de la Sociedad Gestora, dadas de conformidad con lo previsto en la Escritura de Constitución y en el Folleto.
- (v) Realizar cuantos actos sean necesarios para solicitar y mantener en pleno vigor las licencias, aprobaciones, autorizaciones y consentimientos que puedan ser necesarios o convenientes en relación con el desarrollo de sus servicios.

- (vi) Disponer de equipos y personal suficiente para cumplir todas sus obligaciones.

Los Cedentes, como administradores de los Derechos de Crédito, no serán responsables de las deudas de la Sociedad Gestora o del Fondo, en relación con los Bonos, o de las obligaciones de cualquier Deudor en virtud de cualquier Préstamo o Préstamo Hipotecario.

En concreto, los Cedentes, como administradores de los Derechos de Crédito, no serán responsables de ninguna pérdida, responsabilidad, reclamación o gasto sufrido o incurrido por la Sociedad Gestora o por el Fondo como resultado del desarrollo por los Cedentes de los servicios de administración, excepto cuando dicha pérdida, responsabilidad, reclamación, gasto o daño se sufra o incurra como resultado de una negligencia o incumplimiento de los Cedentes o de cualquier incumplimiento por éste de sus obligaciones, estando en dichos casos los Cedentes obligados a indemnizar al Fondo o a la Sociedad Gestora por los daños y perjuicios sufridos (y justificados) como consecuencia de dicha negligencia o incumplimiento.

En cualquier caso, el Fondo, a través de la Sociedad Gestora, tendrá las acciones legales que le correspondan contra los Cedentes en el caso de incumplimiento de sus obligaciones al amparo de los contratos suscritos con la Sociedad Gestora.

3.7.2.2 Servicios de Administración de los Derechos de Crédito.

Cada uno de los Cedentes, respecto de los Derechos de Crédito que administre, dedicará el mismo tiempo y atención y ejercerá el mismo nivel de pericia, cuidado y diligencia en la administración de los mismos que el que dedicaría y ejercería en la administración de Derechos de Crédito que no hubieran sido cedidos y, en cualquier caso, ejercitará un nivel razonable de pericia, cuidado y diligencia en la prestación de los servicios.

Los Cedentes estarán autorizados para modificar los criterios para la administración de los Derechos de Crédito que se contienen en el Anexo 7 de la Escritura de Constitución siempre que sea legalmente posible y siempre que dichas modificaciones no supongan un deterioro en la administración de los Derechos de Crédito y se notifiquen a la Sociedad Gestora y no se perjudique, en modo alguno, la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación. En concreto, los Cedentes llevarán a cabo, entre otras, las actividades que se describen a continuación:

- (i) Mantener todas las escrituras, contratos, documentos y archivos relativos a los Derechos de Crédito que administre, y a cualquier otro derecho accesorio así como cuantos documentos sean relevantes en relación con los mismos, bajo custodia segura, y no abandonar la posesión, custodia o control de los mismos, si no media el previo consentimiento escrito de la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, al efecto a no ser que sea (i) en favor del subcontratista o delegado nombrado de acuerdo con lo establecido en este apartado siempre que ello esté permitido por la normativa vigente o (ii) para permitir al Cedente, como administrador de los Derechos de Crédito, emprender procedimientos para la ejecución de los mismos.
- (ii) Cada Cedente, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 3.4.5. del Módulo Adicional, respecto de los Derechos de Crédito que administre, seguirá cobrando todas las cantidades debidas y pagaderas en virtud de

dichos Derechos de Crédito o de cualquier derecho accesorio a los mismos y realizará sus mejores esfuerzos para asegurar que todos los pagos a realizar por los deudores o por otras personas, en virtud de los Derechos de Crédito o de cualquier otro derecho accesorio a los mismos sean cobrados, de acuerdo con los términos y condiciones de sus contratos, en las fechas correspondientes, obligándose el Cedente, como administrador de los mismos, a realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los Derechos de Crédito.

No obstante lo anterior, la Sociedad Gestora, en caso de que considerase que ello es necesario para la mejor defensa de los intereses de los titulares de los Bonos, podrá exigir a los Cedentes que el cobro de las cantidades gestionadas directamente por cada uno de ellos se abone directamente en la Cuenta de Tesorería o en la cuenta que a estos efectos se determina en los apartados 3.4.4.1. y 3.4.5. del Módulo Adicional.

- (iii) En caso de demora en los pagos a los que vengan obligados los Deudores en virtud de los Derechos de Crédito cedidos, los Cedentes, como administradores de los mismos desarrollarán las actuaciones y las medidas que ordinariamente tomarían si siguieran manteniendo la titularidad de los Derechos de Crédito en esa situación y de conformidad con los buenos usos y prácticas bancarias, siempre que el ejercicio de dichas facultades discrecionales no afecte a la gestión del Fondo, ni a la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación. Quedan incluidos en dichas actuaciones, todas las judiciales que los Cedentes consideren necesarias para la reclamación y cobro de las cantidades adeudadas por los Deudores.

Los Cedentes vendrán obligados a anticipar aquellos gastos que sean necesarios para llevar a cabo dichas actuaciones, sin perjuicio de su derecho a ser reembolsado por el Fondo. Quedan incluidas en dichas actuaciones, todas las judiciales que los Cedentes consideren necesarias para la reclamación y cobro de las cantidades adeudadas por los Deudores.

En cuanto a las actuaciones judiciales a emprender, los Cedentes, en virtud de la titularidad fiduciaria de los Derechos de Crédito o en virtud del poder que se reseña en el párrafo siguiente, ejercitarán las acciones correspondientes contra los Deudores que incumplan sus obligaciones de pago derivadas de los Derechos de Crédito. Dicha acción deberá ejercitarse por los trámites del procedimiento judicial de ejecución que corresponda conforme a lo previsto en los artículos 517 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

A los efectos anteriores y a los efectos de lo previsto en los artículos 581.2 y 686.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, así como para el supuesto que fuese necesario, la Sociedad Gestora en virtud de la presente Escritura otorga un poder tan amplio y bastante como sea requerido en Derecho a favor de los Cedentes para que éstos, actuando a través de cualquiera de sus apoderados con facultades bastantes a tales fines, puedan, en nombre y representación de la Sociedad Gestora como representante legal del Fondo, requerir por cualquier medio judicial o extrajudicial al Deudor de cualquiera de los Derechos de Crédito el pago de su deuda y ejercitar contra él acción judicial, además de otras facultades requeridas para el

ejercicio de sus funciones como administrador. Estas facultades podrán ampliarse y modificarse mediante otra escritura en el caso de que fuere necesario.

Respecto de los procedimientos de ejecución se aplicarán los procedimientos contemplados en la Escritura o que legalmente corresponda observando la misma diligencia como si de Derechos de Crédito de su cartera se tratase.

En caso de paralización del procedimiento seguido por los Cedentes sin motivo suficiente que lo justificara, la Sociedad Gestora (en representación del Fondo) podrá, en su caso, subrogarse en la posición de aquel Cedente afectado y continuar con el procedimiento judicial.

Los Cedentes se obligan a informar puntualmente de los requerimientos de pago, acciones judiciales y cualesquiera otras circunstancias que afecten al cobro de las cantidades vencidas pendientes de pago de los Derechos de Crédito. Asimismo, los Cedentes facilitarán a la Sociedad Gestora toda la documentación que ésta le pueda solicitar razonablemente en relación con dichos Derechos de Crédito y, en especial, la documentación precisa para el inicio, en su caso, por la Sociedad Gestora, de acciones judiciales.

En el supuesto de ejecución de la hipoteca que garantice un Préstamo Hipotecario cedido al Fondo y administrado por alguno de los Cedentes, el cedente afectado deberá salvaguardar en cualquier caso los intereses del Fondo realizando aquellas actuaciones que menos le perjudiquen en el proceso de ejecución correspondiente.

En alguno de los Derechos de Crédito, y de acuerdo con lo declarado por los Cedentes en el apartado 2.2.8. 6) del Módulo Adicional en relación a aquellos, la hipoteca que garantiza al Préstamo Hipotecario puede contar con alguna carga inscrita previa, exclusivamente con carácter registral, ya que los Cedentes tienen constancia documental de que la obligación por ella garantizada se encuentra económicamente cancelada. Para estos supuestos, y en el caso de ejecución hipotecaria, los Cedentes realizarán las actuaciones que legalmente resulten procedentes para restablecer la concordancia entre el Registro y la realidad jurídica extrarregistral. En los casos en que se disponga de la documentación correspondiente, se realizará conforme a lo dispuesto en el artículo 40 y en el título IV de la Ley Hipotecaria y en los demás supuestos, con arreglo al artículo 209 de la citada Ley.

En todo caso corresponderá a la Sociedad Gestora en nombre del Fondo, el ejercicio de la totalidad de las facultades previstas en el Artículo 66 del Real Decreto 685/1982. A estos efectos, cada uno de los Cedentes, respecto a los Derechos de Crédito que administre, faculta a la Sociedad Gestora para que, en nombre del Fondo, pueda requerir el pago al deudor hipotecario, todo ello sin perjuicio de las demás facultades que corresponden al Fondo en virtud de lo previsto en el mencionado artículo 66 del Real Decreto 685/1982.

La Sociedad Gestora en su calidad de gestora del Fondo, como titular de los Derechos de Crédito, podrá asimismo concurrir en igualdad de derechos con los Cedentes en el procedimiento de ejecución iniciado por

éste en reclamación de las cantidades que correspondan al Fondo. En este sentido, podrá, en los términos previstos en la legislación vigente, pedir la adjudicación del inmueble hipotecado en pago de su crédito. La Sociedad Gestora procederá a la venta de los inmuebles adjudicados en el plazo más breve posible en condiciones de mercado.

Los Cedentes dispondrán de un derecho de tanteo para la adquisición de aquellos inmuebles que se hubieren hipotecado en garantía de los préstamos que administre, y que se adjudiquen al Fondo, durante un plazo de diez (10) Días Hábiles desde la fecha en que por la Sociedad Gestora se le comunique la intención de transmitir el inmueble. El derecho de tanteo implicará que los Cedentes podrán adquirir los inmuebles en las mismas condiciones que se le hayan ofrecido a la Sociedad Gestora.

- (iv) Los Cedentes deberán utilizar esfuerzos razonables para mantener en vigor y con plenos efectos las pólizas de seguros suscritas en relación con los Derechos de Crédito, siendo los Cedentes responsables frente al Fondo de los perjuicios que se ocasionen en el mismo, en el supuesto de que no se hayan mantenido en vigor y con plenos efectos las pólizas de seguros, así como en el supuesto de que no se hayan suscrito dichas pólizas.

Los Cedentes, como administradores de los Derechos de Crédito, deberán coordinar las actuaciones para el cobro de las indemnizaciones derivadas de las pólizas de seguros de acuerdo con los términos y condiciones de los Derechos de Crédito y de las pólizas de seguros.

Los Cedentes, como administradores de los Derechos de Crédito, estarán obligados a anticipar el pago de las primas referidas a las pólizas que no hayan sido satisfechas por los Deudores, siempre que tuviera conocimiento fehaciente de dicha circunstancia, sin perjuicio de su derecho a obtener el reembolso del Fondo de las cantidades satisfechas.

Los Cedentes, en caso de siniestro, deberían coordinar las actuaciones para el cobro de las indemnizaciones derivadas de las pólizas de seguro de daños, en su caso, de los inmuebles de acuerdo con los términos y condiciones de los Derechos de Crédito y de las propias pólizas, abonando al Fondo, en su caso, las cantidades cobradas.

Asimismo, los Cedentes, como administradores de los Derechos de Crédito no deberán tomar ninguna medida, ni omitir la adopción de ninguna medida, cuyo resultado sea el perjudicar en cualquier forma los derechos accesorios a los Derechos de Crédito y deberá utilizar esfuerzos razonables para mantener en vigor y con plenos efectos dichos derechos accesorios.

3.7.2.3 Modificaciones en los Derechos de Crédito

Cada uno de los Cedentes, como administrador de los Derechos de Crédito quedarán, desde la Fecha de Constitución, autorizados, respecto a los Derechos de Crédito por él cedidos, siempre que no se perjudique en forma alguna la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación por el Fondo, no afecte negativamente a los pagos a realizar al Fondo y se comunique a la Sociedad Gestora y por ésta a las Agencias de Calificación, para permitir subrogaciones en los contratos de los Derechos de Crédito, exclusivamente en los supuestos en que las características del nuevo deudor sean similares a las del antiguo y las mismas se

ajusten a los criterios contenidos en el "Memorándum Interno sobre Derechos de Crédito" de los Cedentes y siempre que los gastos derivados de esta modificación sean en su integridad a cargo del Deudor o del nuevo deudor y para acordar con los Deudores modificaciones en los tipos de interés y vencimiento final de los Derechos de Crédito, siempre que estén en pleno vigor los compromisos asumidos por los Cedentes en virtud de este apartado.

Modificaciones de los tipos de interés:

De acuerdo con lo que se recogerá en la Escritura de Constitución del Fondo, los Cedentes podrán modificar o novar el sistema de tipo de interés de los Derechos de Crédito en los términos que a continuación se establecen:

- (i) Cada Cedente deberá observar al renegociar la cláusula del tipo de interés de los Derechos de Crédito que las nuevas condiciones sean a tipo de interés de mercado y no sean distintas a las que el propio Cedente estuviera aplicando en la renegociación o en la concesión de sus Derechos de Crédito a tipo de interés variable.
- (ii) Dicha novación no podrá suponer en ningún caso el establecimiento de un sistema de tipo de interés fijo.
- (iii) En ningún caso la renegociación del tipo de interés aplicable a un Derecho de Crédito tendrá como resultado su modificación a un tipo de interés variable con un índice de referencia para su determinación distinto de los tipos o índice de referencia que cada Cedente estuviere utilizando en las operaciones de financiación por él concedidas. El importe a que ascienda la suma de saldo inicial de la totalidad de los Derechos de Crédito a la Fecha de Constitución sobre las que se produzca una renegociación de los índices de interés de referencia no podrá superar el 5% de saldo inicial de la totalidad de los Derechos de Crédito.
- (iv) En ningún caso la renegociación del diferencial aplicable para la determinación del tipo de interés de un Derecho de Crédito (i) tendrá como resultado la modificación de la periodicidad, la fecha o la política de revisión que tenía el Derecho de Crédito en la Fecha de Constitución del Fondo, y (ii) podrá realizarse si previamente o como resultado de la renegociación el diferencial medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento de los Derechos de Crédito cedidos por cada Cedente sobre sus respectivos índices de referencia fuera inferior a cincuenta (50) puntos básicos.
- (v) Si el diferencial medio ponderado de la cartera por el principal pendiente de vencimiento de los Derechos de Crédito cedidos por cada Cedente y agrupados en el Fondo fuera inferior a setenta (70) puntos básicos, el Cedente correspondiente no podrá renegociar el diferencial de los Derechos de Crédito por él cedidos, salvo en el caso en que el Cedente correspondiente abone al Fondo, mientras el diferencial medio ponderado por el Saldo Nominal Pendiente no vencido de los Derechos de Crédito cedidos por dicho Cedente se mantenga por debajo de setenta (70) puntos básicos, la diferencia entre el nuevo tipo de interés del Derecho de Crédito afectado y el tipo de interés que tendría si no se hubiera producido la renegociación de su diferencial.

En el supuesto de que alguno de los Cedentes acordara cualquier modificación del interés de algún Préstamo o un Préstamo Hipotecario, seguirán correspondiendo al Fondo la totalidad de los intereses ordinarios devengados por dicho Préstamo o Préstamo Hipotecario.

Modificaciones del vencimiento final:

De acuerdo con lo previsto en la Escritura de Constitución del Fondo, los Cedentes podrán modificar la fecha final de vencimiento de los Derechos de Crédito siempre y cuando se cumplan las siguientes condiciones:

- (i) Que, en todo caso, se mantenga o se reduzca la periodicidad de las cuotas de liquidación de intereses y de amortización del principal del Préstamo o del Préstamo Hipotecario, manteniendo el mismo sistema de amortización.
- (ii) Que la nueva fecha de vencimiento final del préstamo sea como máximo la de 36 meses anterior a la Fecha de Vencimiento Legal.
- (iii) Que el Derecho de Crédito cuyo plazo se está modificando no haya tenido retraso en el pago en las cuotas vencidas durante los últimos seis meses anteriores al momento de la modificación del plazo, y el Derecho de Crédito se encuentre al corriente de pago.
- (iv) Que, en caso de tratarse de un Préstamo Hipotecario, se otorgue con el Deudor y con el hipotecante, en caso de ser distintos, la correspondiente escritura de modificación del Préstamo y se inscriba en el Registro de la Propiedad, manteniendo en cualquier caso el rango de la hipoteca.
- (v) Que los gastos que se deriven de la modificación del Derecho de Crédito sean a cargo del correspondiente Cedente o del deudor y, en ningún caso, sean asumidos por el Fondo.
- (vi) Que no se modifique el sistema de amortización que cada uno de los Derechos de Crédito agrupados en el Fondo tenía en la Fecha de Constitución del mismo.
- (vii) El importe a que ascienda la suma de Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito a la Fecha de Constitución sobre las que se produzca una extensión del plazo de vencimiento no podrá superar el 10% del Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito en la Fecha de Constitución.
- (viii) En ningún caso los Cedentes, como administradores de los Derechos de Crédito podrán decidir, sin que medie solicitud del deudor, la modificación de su plazo de vencimiento. Los Cedentes deberán actuar en relación con dicha modificación teniendo siempre presentes los intereses del Fondo.

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá en cualquier momento, a lo largo de la vida del Fondo, cancelar o dejar en suspenso la habilitación para la modificación del plazo de vencimiento o del tipo de interés por parte de los Cedentes, en caso de que dichas actuaciones perjudiquen los intereses del Fondo y de los bonistas y puedan afectar a la calificación de los Bonos otorgada por las Agencias de Calificación.

La modificación de un Derecho de Crédito no provocará que ésta no se ajuste a las declaraciones y garantías conferidas por los Cedentes en la Escritura de Constitución. De acuerdo con lo previsto en el artículo 25 del Real Decreto 685/1982, los Cedentes, respecto de los Derechos de Crédito que administren, no

podrán, sin el consentimiento de la Sociedad Gestora, cancelar voluntariamente las hipotecas objeto de los Certificados de Transmisión de Hipoteca cedidos por causa distinta del pago de los Derechos de Crédito, renunciar o transigir sobre ellas, novar los Derechos de Crédito, condonarlos en todo o en parte o prorrogarlos ni, en general, realizar cualquier acto que disminuya el rango, la eficacia jurídica o el valor económico de las hipotecas o de los Derechos de Crédito, excepto por lo que se refiere a las modificaciones autorizadas mencionadas en los párrafos anteriores.

En caso de llegar a producirse la renegociación del tipo de interés de algún Préstamo o Préstamo Hipotecario, o de su vencimiento final, se procederá por parte de los Cedentes, actuando como administradores de los Derechos de Crédito, a la comunicación inmediata a la Sociedad Gestora de las condiciones resultantes de dicha renegociación, sin perjuicio de lo establecido en este apartado del Folleto específicamente para la renegociación del tipo de interés.

3.7.2.4 Sustitución del administrador de los Derechos de Crédito.

En caso de que la Sociedad Gestora constate el incumplimiento, por parte de alguno de los Cedentes o de la entidad que le haya podido sustituir a alguno de ellos como administrador de los Derechos de Crédito, de las obligaciones asumidas en la condición de tal, o el acaecimiento de hechos que, a juicio de la Sociedad Gestora, supongan un perjuicio o riesgo para la estructura financiera del Fondo o para los derechos e intereses de los titulares de los Bonos, la Sociedad Gestora podrá, siempre que esté permitido por la normativa vigente, (i) sustituir al Cedente afectado como administrador de los Derechos de Crédito por él cedidos o (ii) requerir al Cedente afectado para que subcontrate o delegue la realización de dichas obligaciones a la persona que, a juicio de la Sociedad Gestora, tenga la capacidad técnica adecuada para la realización de dichas funciones. La Sociedad Gestora tendrá en cuenta las propuestas que los Cedentes le hagan sobre la designación de su sustituto. Los Cedentes estarán obligados a efectuar dicha subcontratación o delegación.

Asimismo, si se adoptara una decisión corporativa, normativa o judicial para la liquidación, disolución o intervención de alguno de los Cedentes o de la entidad que hubiera sido designada como sustituta de éste en las funciones de administración de los Derechos de Crédito, o éste solicitara ser declarado en situación de concurso, o se admitiera a trámite la solicitud presentada por un tercero, la Sociedad Gestora, siempre que esté permitido por la legislación vigente, podrá sustituir al Cedente afectado como administrador de los Derechos de Crédito por él cedidos.

El nuevo administrador de los Derechos de Crédito será, en su caso, designado por la Sociedad Gestora, una vez consultadas las autoridades administrativas competentes, de forma que no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación, siendo dicha designación comunicada a éstas. La Sociedad Gestora podrá acordar con el nuevo administrador la cuantía a percibir, con cargo al Fondo, que estime oportuna. Serán a cargo del Fondo las comisiones de las entidades que asuman las funciones de administración de los Derechos de Crédito.

En caso de que la legislación aplicable así lo permita, los Cedentes podrán solicitar su sustitución en la administración de los Derechos de Crédito. La Sociedad Gestora autorizará dicha sustitución siempre y cuando el Cedente que haya

presentado la solicitud de sustitución haya encontrado una entidad que la sustituya en la función de administración, no suponga coste alguno adicional para el Fondo y no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación, siendo dicha sustitución comunicada a éstas.

En cualquier caso, en caso de sustitución, ya sea forzosa o voluntaria, los Cedentes vendrán obligados a poner a disposición del nuevo administrador la información necesaria para que éste desarrolle las actividades que le correspondan, y su sustituto se comprometerá a facilitar a la Sociedad Gestora al menos la misma información que los Cedentes vienen obligados a suministrar conforme a la Escritura de Constitución.

La sustitución de cualquiera de los Cedentes como administrador de los Derechos de Crédito o de la entidad que le pudiera haber sustituido en el desempeño de esas funciones se comunicará a la CNMV y a las Agencias de Calificación.

3.7.2.5 Subcontratación de las funciones de administración de los Derechos de Crédito.

Cada uno de los Cedentes o la entidad que le sustituya en sus funciones de administrador de los Derechos de Crédito, estará facultado para subcontratar o delegar en terceras personas de reconocida solvencia y capacidad la prestación de cualquiera de los servicios comprometidos así como para extinguir dichos subcontratos y/o delegaciones, siempre que sea legalmente posible y (i) medie el consentimiento previo por escrito de la Sociedad Gestora, (ii) no suponga una revisión a la baja de las calificaciones otorgadas a los Bonos por las Agencias de Calificación, y siempre que (iii) el subcontratista o delegado haya renunciado a ejercitar cualquier acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo. Dicha subcontratación o delegación no podrá suponer ningún coste o gasto adicional para el Fondo ni para la Sociedad Gestora. No obstante cualquier subcontrato o delegación, el Cedente afectado no quedará exonerado ni liberado de ninguna de las responsabilidades asumidas en la Escritura de Constitución del Fondo. Los subcontratados deberán cumplir con las condiciones de nivel de calificación exigidas por las Agencias de Calificación para desempeñar el correspondiente papel. Cualquier subcontratación será notificada por la Sociedad Gestora a la CNMV, y contará, en caso de ser legalmente necesario, con su autorización previa.

3.8 Nombre, dirección y breve descripción de cualquier contrapartida por operaciones de permuta, de crédito, liquidez o de cuentas.

Banco Popular actuará como:

- Prestamista del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales, de acuerdo con lo establecido en el apartado 3.4.3.1. del Módulo Adicional.
- Agente Financiero y proveedor de la Cuenta de Tesorería, de acuerdo con los apartados 3.4.7.1 y 3.4.4.1. del Módulo Adicional.
- Proveedor de la Línea de Liquidez conforme a lo establecido en el apartado 3.4.7.3. del Módulo Adicional.

JP Morgan Chase actuará como:

- Parte B en el Contrato de Permuta Financiera de Intereses, de acuerdo 3.4.7.2. del Módulo Adicional.

4 INFORMACIÓN.

La Sociedad Gestora procederá a publicar por medios generalmente aceptados por el mercado que garanticen una adecuada difusión en tiempo y de contenidos la información relativa al Fondo, a sus activos y a sus pasivos contenida en este apartado, a no ser que legal, reglamentariamente o en este Folleto se prevea otro cauce para su distribución.

La información a que se refiere el presente apartado se encontrará disponible en la página web de la Sociedad Gestora: www.imtitulizacion.com.

La Sociedad Gestora tendrá disponible para el público en su domicilio social toda la documentación e información pública de acuerdo con la Escritura de Constitución y este Folleto.

La publicación de la información a que se refiere este apartado se efectuará sin perjuicio de cualquier otra a cuya difusión, publicación o puesta a disposición de terceros venga obligada por cualquier concepto la Sociedad Gestora en nombre y representación del Fondo. En todo caso esta información se ajustará a los requisitos que a tal efecto imponga la CNMV.

4.1 Notificación de las cantidades por principal e intereses que se pagarán a los Bonistas.

El pago de intereses y amortizaciones de los Bonos se anunciará utilizando canales de general aceptación por el mercado que garanticen una difusión adecuada de la información, en tiempo y contenido.

Las Fechas de Notificación a los Bonistas serán las fechas en las que se notificarán a los titulares de los Bonos los pagos a realizar por el Fondo en la Fecha de Pago inmediata siguiente. Estas fechas de notificación serán el segundo Día Hábil inmediato anterior a cada Fecha de Pago.

4.2 Información Periódica.

Las notificaciones a los tenedores de los Bonos que, a tenor de lo anterior, haya de efectuar la Sociedad Gestora sobre el Fondo se realizarán de la forma siguiente:

- La Sociedad Gestora emitirá un informe mensualmente conteniendo la siguiente información:
 - El Saldo Nominal Pendiente no Vencido de los Derechos de Crédito.
 - La tasa de amortización experimentada en los Derechos de Crédito.
 - La tasa de impago de los Derechos de Crédito.
 - El Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito que hayan entrado en situación de Fallido durante el mes natural anterior.
 - El Saldo Nominal Pendiente acumulado desde el inicio de la operación de los Derechos de Crédito que se encuentren en situación de Fallido.
 - La vida residual de la cartera de Derechos de Crédito.
 - El tipo medio de la cartera de los Derechos de Crédito.
 - Los saldos de las cuentas abiertas a nombre del Fondo.

- Cada tres meses y dentro de los 7 Días Hábiles siguientes a cada Fecha de Pago, y sin perjuicio de la información mensual anteriormente señalada, la Sociedad Gestora emitirá un informe que contendrá la siguiente información:
 - El Saldo Nominal Pendiente de los Bonos de cada Serie antes y después del pago correspondiente a la Fecha de Pago del mes en curso.
 - El Saldo Nominal amortizado de los Bonos de cada Serie.
 - El porcentaje de Bonos de cada una de las Series pendiente de vencimiento.
 - Los intereses devengados por los Bonos de cada una de las Series.
 - En su caso, el Saldo Nominal no abonado a los titulares de los Bonos por razón de insuficiencia de fondos.
 - En su caso, importes de intereses correspondientes a los Bonos de cada una de las Series devengados y que, debiendo haber sido abonados en anteriores Fechas de Pago, no hayan sido satisfechos.

La Sociedad Gestora emitirá una certificación en la que se haga constar la anterior información, copia de la cual se depositará en la CNMV.

La Sociedad Gestora presentará a la CNMV las cuentas anuales del Fondo junto con el informe de auditoría de las mismas dentro de los cuatro meses siguientes al cierre del ejercicio del Fondo, que coincidirá con el año natural.

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha designado a PriceWaterhouse Coopers como auditores del Fondo. El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora informará a la CNMV de cualquier cambio que pudiera producirse en lo referente a la designación de los auditores.

Los auditores realizarán las revisiones y verificaciones que sean exigidas por la normativa vigente, certificarán, cuando sea necesario, la precisión y exactitud de las cuentas y verificarán la precisión de la información contenida en el informe de gestión.

4.3 Obligaciones de comunicación de hechos relevantes.

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, se compromete a informar inmediatamente por escrito a la CNMV, a las Agencias de Calificación y a los titulares de los Bonos durante toda la vida de la operación, a través de medios que garanticen una adecuada difusión de la información, incluyendo entre éstos, la propia página en Internet de la Sociedad Gestora, de todo hecho relevante que se produzca en relación con los Derechos de Crédito, con los Bonos, con el Fondo y con la propia Sociedad Gestora que pueda influir de modo sensible en la negociación de los Bonos, y en particular en el importe a abonar a los titulares de los Bonos, en cada Fecha de Pago, tanto en concepto de principal como de intereses, y en general, de cualquier modificación relevante en el activo o en el pasivo del Fondo.

4.4 Información a la CNMV.

La Sociedad Gestora procederá a poner en conocimiento de la CNMV las notificaciones e informaciones que, tanto con carácter ordinario periódico como con carácter extraordinario, se efectúen según lo previsto en los anteriores apartados,

así como cualquier información que, con independencia de lo anterior, le sea requerida por la CNMV o por la normativa vigente en cada momento.

4.5 Información a las Agencias de Calificación.

La Sociedad Gestora suministrará a las Agencias de Calificación información periódica sobre la situación del Fondo y el comportamiento de los Derechos de Crédito para que realice el seguimiento de la calificación de los Bonos y las notificaciones de carácter extraordinario. Igualmente facilitará dicha información cuando de forma razonable fuera requerida a ello y, en cualquier caso, cuando existiera un cambio significativo en las condiciones del Fondo, en los contratos concertados por el mismo a través de su Sociedad Gestora o en las partes interesadas.

En Madrid, a 14 de septiembre 2006

José Antonio Trujillo del Valle

InterMoney Titulización, S.G.F.T., S.A.

PRESIDENTE EJECUTIVO

GLOSARIO DE DEFINICIONES

Activos o Derechos de Crédito	Significan los derechos de crédito a agrupar en el activo del Fondo derivados de los Préstamos y de los Préstamos Hipotecarios concedidos por a los Deudores.
Administrador/es	Significa la/s entidad/es encargada/s de la custodia y administración de los Derechos de Crédito.
Agencias de Calificación	Significa las entidades Moody's Investor Service España, S.A, Standard & Poor's España, S.L.y Fitch Ratings España, S.A. quienes han realizado la evaluación del riesgo financiero de los Bonos.
Agente Financiero	Significará la entidad que, de acuerdo con el Contrato de Agencia Financiera, prestará los servicios de custodia del Título Múltiple representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, apertura y mantenimiento de la Cuenta de Tesorería y agencia de pagos en la emisión de los Bonos. El Agente Financiero será Banco Popular, S.A. o la entidad que pueda sustituirle en dichas funciones.
Amortización Anticipada	Significa la amortización de los Bonos en una fecha anterior a la Fecha de Vencimiento Legal en los Supuestos de Liquidación Anticipada del Fondo de conformidad y con los requisitos que se establecen en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro.
Amortización a Prorrata	Significará el tipo de amortización que se realizará aunque no hubieran sido amortizados en su totalidad los Bonos de la Clase A, e implicará que la Cantidad Disponible para Amortizar se distribuirá a prorrata entre las Series A1, A2 B, C y D en función de la proporción que represente el Saldo Nominal Pendiente de cada Serie respecto al Saldo Nominal Pendiente de las Series A1, A2, B, C y D. Se dará siempre que, previo a la Fecha de Pago correspondiente concurren las circunstancias que se detallan en el apartado 4.9.6. de la Nota de Valores.
Auditor	Significa PriceWaterHouse Coopers.
Banco de Andalucía	Significa Banco de Andalucía, S.A.
Banco de Castilla	Significa Banco de Castilla, S.A.
Banco de Crédito Balear	Significa Banco de Crédito Balear, S.A.

Banco de Galicia	Significa Banco de Galicia, S.A.
Banco de Vasconia	Significa Banco de Vasconia, S.A.
Banco Popular	Significa Banco Popular Español, S.A.
Bonos	Significa los Bonos de las Series A1, A2, B, C, D y E.
CALYON	Significa CALYON, Corporate and Investment Bank.
Cantidad Disponible para Amortizar	Significa la cantidad que se destinará a la amortización de los Bonos en cada Fecha de Pago de conformidad con lo establecido en el apartado 4.9.4. de la Nota de Valores.
Cantidad Teórica de Amortización	Significa, para cada Fecha de Pago, el resultado con signo positivo de la diferencia entre (i) el Saldo Nominal Pendiente de los Bonos de las Series A1, A2, B, C y D (previo a la amortización que se realice en esa Fecha de Pago); menos (ii) el Saldo Nominal Pendiente no Vencido de los Derechos de Crédito No Fallidos correspondiente al último día del mes anterior al de la Fecha de Pago en curso.
Cartera Cedible	<p>Significará la cartera auditada a 16 de agosto de 2006, de Préstamos y Préstamos Hipotecarios que los Cedentes tienen en su Balance y de la cual se extraerán los Préstamos y Préstamos Hipotecarios que serán cedidos al Fondo, de conformidad con lo establecido en el apartado 2.2. del Módulo Adicional.</p> <p>La Cartera Cedible estaba integrada a fecha 16 de agosto de 2006 y tal y como se recoge en el Informe de Auditoría de los Derechos de Crédito de esa misma fecha, por 11.802 préstamos que, contaban con un Saldo Nominal Pendiente no Vencido de 1.901.433.432,13 euros.</p>
Cedentes	Significa Banco de Andalucía, Banco de Castilla, Banco de Crédito Balear, Banco de Galicia, Banco de Vasconia y Banco Popular, como cedentes de los Derechos de Crédito.
Certificado de Transmisión de Hipoteca	Significa cada uno de los certificados de transmisión de hipoteca emitidos por los Cedentes con cargo a los Préstamos Hipotecarios, suscritos por el Fondo y agrupados en su activo en cada momento.
CET	Significa Central European Time.
Circunstancias Objetivas Sobvenidas	Significa aquellas circunstancias definidas como tales en la Estipulación 10 del CMOF.

Clases	Significa la Clase A, la Clase B, la Clase C, la Clase D y la Clase E.
CMOF	Significará el Contrato Marco de Operaciones Financieras elaborado por la Asociación Española de Banca (AEB).
CNMV	Significa Comisión Nacional del Mercado de Valores.
Comisión de Administración	Significa la remuneración que percibe el Administrador en contraprestación por la custodia, administración y gestión de cobro de los Derechos de Crédito.
Comisiones de Aseguramiento	Significan las remuneraciones de las Entidades Aseguradoras y Colocadoras por la realización de las funciones que les correspondan en virtud del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de los Bonos.
Comisión Variable	Significa el pago variable que los Cedentes tendrán derecho a recibir con cargo al Fondo, en cada Fecha de Pago, sujeto a la disponibilidad de recursos de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, en virtud de lo establecido en el apartado 3.4.6.7 del Módulo Adicional.
Condiciones para la Amortización a Prorrata	Significa las circunstancias necesarias para que tenga lugar la Amortización a Prorrata, previstas en el apartado 4.9.6 de la Nota de Valores.
Contrato de Agencia Financiera	Significa el contrato de servicios financieros suscrito, en nombre del Fondo, por la Sociedad Gestora y por el Agente Financiero regulando (i) la custodia del Título Múltiple representativo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, (ii) la apertura y el mantenimiento de la Cuenta de Tesorería y (iii) la agencia de pagos, de fecha 18 de septiembre de 2006.
Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación	Significa el contrato de dirección, aseguramiento y colocación de la Emisión de Bonos celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con Banco Popular Español, Calyon, HSBC, JP Morgan Securities y Société Generale, como Entidades Directoras, Aseguradoras y Colocadoras, de fecha 18 de septiembre de 2006.
Contrato de Permuta Financiera o Contrato de Permuta Financiera de Intereses	Significará el contrato celebrado entre la Sociedad Gestora, actuando en nombre del Fondo, como Parte A y JP Morgan Chase como Parte B, de fecha 18 de septiembre de 2006, comprensivo de un contrato marco, anexo y confirmación celebrado bajo un modelo CMOF en el que se regulan los términos de la Permuta Financiera de Intereses, todo ello según las reglas establecidas en el apartado 3.4.2.1 del Módulo Adicional.

Contrato de Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales	Significa el contrato de préstamo subordinado de carácter mercantil celebrado entre la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y Banco Popular, por un importe total de 1.776.191,40 euros, destinado al pago por parte de la Sociedad Gestora de los gastos iniciales correspondientes a los Bonos, de fecha 18 de septiembre de 2006.
Cuenta de Excedentes	Significa la cuenta financiera que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, podrá abrir en una entidad cuya deuda a corto plazo posea una calificación mínima P-1, de A-1+ y de F-1, según las escalas de calificación de Moody's, de S&P y de Fitch, respectivamente, si tuviera lugar el supuesto previsto en el apartado 3.4.4.1. del Módulo Adicional.
Cuenta de Tesorería	Significa la cuenta financiera abierta a nombre del Fondo en Banco Popular en virtud del Contrato de Agencia Financiera, a través de la cual se realizan todos los ingresos y pagos del Fondo.
Derechos de Crédito	Significan tanto los Préstamos Hipotecarios, sobre los cuales se emiten los Certificados de Transmisión de Hipoteca, como los Préstamos sin garantía hipotecaria que constituyen conjuntamente la cartera de activos que se ceden al Fondo.
Derechos de Crédito Fallidos	Significan los Derechos de Crédito que (a) se encuentren a una fecha en impago por un periodo igual o mayor a doce (12) meses de retraso en el pago de débitos vencidos; o (b) se clasifiquen como fallidos por la Sociedad Gestora porque presenten dudas razonables sobre su reembolso total y (c) el Deudor haya sido declarado en situación de insolvencia.
Deudores o Deudores Hipotecarios	Significa las personas físicas o jurídicas, que actúan como prestatarios en los Préstamos y en los Préstamos Hipotecarios concertadas con los Cedentes.
Día Hábil	Significa todo aquel día que no sea (i) sábado, (ii) domingo, (iii) festivo en Madrid, ni (iv) inhábil del calendario TARGET (Trans European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer System).
Distribución de la Cantidad Disponible para Amortizar	Significa la Cantidad Disponible para Amortizar en cada Fecha de Pago que corresponderá aplicar a la amortización de cada una de las Series de conformidad con lo establecido en el apartado 4.9.6 del la Nota de Valores.
Documento de Registro	Significa el documento de registro de valores garantizados por activos, cuyo esquema de requisitos mínimos de revelación se recoge en el anexo VII del Reglamento 809/2004.

Emisión de Bonos o Emisión	Significa la emisión de bonos de titulización emitidos con cargo al Fondo por importe igual a 1.832.400.000 euros de valor nominal, constituida por dieciocho mil trescientos veinticuatro (18.324) bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario agrupados en las siguientes clases: Clase A, compuesta por las Series A1 y A2, Clase B, Clase C, Clase D y Clase E.
Emisor	Significa IM GRUPO BANCO POPULAR EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS.
Entidades Directoras, Aseguradoras y Colocadoras	Significan Banco Popular Español, Calyon, HSBC, JP Morgan Securities y Societe Generale.
Entidades Cedentes	Significa Banco de Andalucía, Banco de Castilla, Banco de Crédito Balear, Banco de Galicia, Banco de Vasconia y Banco Popular, como cedentes de los Derechos de Crédito.
Escritura de Constitución	Significa la escritura pública de constitución del Fondo, cesión por Banco Popular, Banco de Andalucía, Banco de Castilla, Banco de Crédito Balear, Banco de Galicia y Banco de Vasconia, al Fondo de los Derechos de Crédito, y emisión por el Fondo de los Bonos.
EURIBOR	Significa Euro Interbank Offered Rate, que es el tipo de oferta de depósitos interbancarios a plazo en euros calculado como la media diaria de las cotizaciones suministradas para quince plazos de vencimiento por un panel compuesto por 57 bancos, entre los más activos de la zona Euro. El tipo es cotizado en base al cómputo de los días reales al vencimiento y un año compuesto por 360 días, y es fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET), expresado con tres cifras decimales.
Fecha de Cobro	Fecha correspondiente al día 15 de cada mes (o el Día Hábil inmediatamente anterior) en la que la Sociedad Gestora procederá a ajustar las cantidades efectivamente ingresadas en la Cuenta de Tesorería por cada uno de los Cedentes en el Periodo de Cobro correspondiente al mes natural inmediato anterior a dicha fecha, con las que correctamente deberían haber sido ingresadas de acuerdo con los contratos correspondientes a cada Derecho de Crédito.
Fecha de Constitución o Fecha de Constitución del Fondo	Significa el día de la firma de la Escritura de Constitución, es decir, el 18 de septiembre de 2006.
Fecha de Desembolso	Significa el 21 de septiembre de 2006, día en que se deberá desembolsar el importe efectivo por la suscripción de los Bonos.

Fecha de Determinación	Significa, en relación con la determinación del Tipo de Interés de Referencia de los Bonos para cada Período de Devengo de Intereses, la fecha en que la Sociedad Gestora procederá a la determinación del correspondiente Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, y que coincidirá con el segundo Día Hábil anterior a la Fecha de Pago que marque el comienzo del correspondiente Período de Devengo de Intereses. Excepcionalmente, la Fecha de Determinación para el primer Período de Devengo de Intereses será el segundo Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso, esto es el 19 de septiembre de 2006.
Fecha de Liquidación o Fecha de Liquidación Anticipada	Significa la fecha en la que la Sociedad Gestora proceda a la liquidación del Fondo como consecuencia de cualquiera de los Supuestos de Liquidación Anticipada enumerados en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro.
Fecha de Pago	Significa los días 21 de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año o, en caso de que alguno de estos días no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil. La primera Fecha de Pago será el 21 de diciembre de 2006.
Fecha de Vencimiento Final del Fondo	Significa la última fecha de vencimiento de los Derechos de Crédito agrupados en el Fondo, es decir el 24 de diciembre de 2029.
Fecha de Vencimiento Legal	Significa la Fecha de Pago inmediata siguiente a los treinta y seis (36) meses después del vencimiento del Activo del Fondo con vencimiento más largo.
Fitch	Significa Fitch Ratings España, S.A.
Folleto o Folleto Informativo	Significa el documento tripartito compuesto por Documento de Registro, Módulo Adicional y Nota de Valores regulado en el Reglamento 809/2004.
Fondo	Significa IM GRUPO BANCO POPULAR EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS.
Fondo de Reserva	Significa el fondo constituido como mecanismo de garantía ante posibles pérdidas debidas a Derechos de Crédito Fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos descrito en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional.
IBERCLEAR	Significa “Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores., S.A.”.
InterMoney Titulización	Significa InterMoney Titulización SGFT, S.A.
Ley 19/1992	significa la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria.

Ley 44/2002	Significa la Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero.
Ley Concursal	Significa la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal.
Línea de Liquidez	Significa la Línea de Liquidez otorgada por Banco Popular al Fondo destinada a cubrir el desfase que se produce entre el devengo y cobro de los intereses de los Derechos de Crédito.
Liquidación Anticipada	Significa la liquidación del Fondo y, con ello, la amortización anticipada de la Emisión de Bonos en una fecha anterior a la Fecha de Vencimiento Legal, en los supuestos y de conformidad con el procedimiento establecido en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro.
Módulo Adicional	Significa el módulo adicional de valores garantizados por activos, cuyo esquema de requisitos mínimos de revelación se recoge en el anexo VIII del Reglamento 809/2004.
Moody's	Significa Moody's Investor Services España, S.A.
Nivel Mínimo del Fondo de Reserva	Significa la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,50% del Importe Total de la Emisión de los Bonos A, B, C y D; y (ii) el 5,00% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos A, B, C y D. En ningún caso el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva podrá ser inferior a 22.500.000 de euros.
Nota de Valores	Significa la nota sobre los valores de obligaciones con una denominación por unidad igual o superior a 50.000 euros, cuyo esquema de requisitos mínimos de revelación se recoge en el anexo XIII del Reglamento 809/2004.
Orden de Prelación de Pagos	Significa el orden de aplicación de los Recursos Disponibles para atender las obligaciones de pago o de retención del Fondo, descrito en el apartado 3.4.6.3. del Módulo Adicional.
Orden de Prelación de Pagos de Liquidación	Significa el orden de aplicación de los Recursos Disponibles en la Fecha de Vencimiento Legal o en la Fecha de Pago en la que tenga lugar la Liquidación Anticipada, para atender las obligaciones de pago o de retención del Fondo, conforme a lo descrito en el apartado 3.4.6.5. del Módulo Adicional.
Período de Cobro	Significa cada uno de los meses naturales desde la Fecha de Constitución hasta la extinción del Fondo. El primer periodo de Cobro se iniciará en la Fecha de Constitución y terminará el 30 de septiembre de 2006.

Periodo de Devengo de Intereses	Significa los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Pago consecutivas, incluyendo la Fecha de Pago inicial, y excluyendo la Fecha de Pago final. El primer Periodo de Devengo de Intereses comenzará en la Fecha de Desembolso, incluida, y finalizará en la primera Fecha de Pago, excluida.
Periodo de Suscripción	Significa el periodo de suscripción de los Bonos comprendido entre las 10:00 horas (hora CET) y las 13:00 horas (hora CET) del segundo Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso.
Período de Interés de la Cuenta de Tesorería	Significa los días efectivamente transcurridos entre los días 15 de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año. Por excepción, el primer Período de Interés de la Cuenta de Tesorería comenzará en la Fecha de Desembolso y finalizará el 15 de diciembre de 2006. Los intereses devengados se liquidarán y abonarán en la propia Cuenta de Tesorería el último día de cada uno de dichos periodos, y si éste no fuera Día Hábil, el primer Día Hábil inmediato siguiente.
Permuta Financiera de Intereses	Significa la permuta financiera de intereses que pretende cubrir el riesgo de base del Fondo que tiene lugar por el hecho de encontrarse los Derechos de Crédito referenciados a tipos distintos de los aplicables a los pasivos del Fondo.
Préstamos	Significará los préstamos sin garantía hipotecaria incluidos en la Cartera Cedible.
Préstamos Hipotecarios	Significará los préstamos hipotecarios incluidos en la Cartera Cedible.
Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales	Significa el préstamo otorgado por Banco Popular al Fondo, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales, de fecha 18 de septiembre de 2006.
PriceWaterhouse Coopers	PriceWaterhouseCoopers Auditores S.L.
Real Decreto 926/1998	Significa el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización.
Recursos Disponibles	Significa los recursos disponibles del Fondo en cada Fecha de Pago de conformidad con lo establecido en el apartado 3.4.6.1. del Módulo Adicional.
Reglamento 809/2004	Significa el Reglamento (CE) nº 809/2004 de la Comisión, de 29 de abril de 2004, relativo a la aplicación de la Directiva 2003/71/CE del Parlamento Europeo y del Consejo en cuanto a la información contenida en los folletos, así como al formato, incorporación por referencia, publicación de dichos folletos y difusión de publicidad.

Reserva para Gastos de Extinción	Significa la dotación que realizará la Sociedad Gestora con cargo a las cantidades que se obtengan por la enajenación de los Derechos de Crédito del Fondo, para hacer frente a los gastos que se produzcan como consecuencia de la Liquidación Anticipada del Fondo.
Saldo Inicial de los Bonos	Significa el importe total de la emisión de Bonos, esto es, mil ochocientos treinta y dos millones cuatrocientos mil euros.
Saldo Inicial de los Derechos de Crédito	Significa el Saldo Nominal Pendiente no Vencido de los Derechos de Crédito en la Fecha de Constitución.
Saldo Nominal Pendiente	Significa a una fecha, en relación con los Derechos de Crédito y los Bonos, el importe de principal no pagado de los mismos antes de la amortización correspondiente a dicha Fecha de Pago.
Saldo Nominal Pendiente no Vencido	Significa a una fecha, en relación con los Derechos de Crédito y los Bonos, el importe de principal no pagado pendiente de vencimiento de los mismos a esa fecha.
Sociedad Gestora	Significa InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Supuestos de Liquidación Anticipada	Son los enumerados en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro.
S&P	Significa Standard & Poor's España, S.L.
Swap	Significa la Permuta Financiera de Intereses.
Tipo de Interés de Referencia de los Bonos	Significa, excepto para el primer Periodo de Devengo de Intereses, el EURIBOR a tres (3) meses.
Tipo de Interés Nominal de los Bonos	Significa, para cada una de Series de Bonos y para cada Período de Devengo de Intereses, el resultante de sumar: (i) el Tipo de Interés de Referencia, común a todas las Series de Bonos, más (ii) el Margen aplicable a cada Serie de Bonos. Para las Series A1, A2, B, C, D y E se realizará el calculo sobre una base ACTUAL/360.
TIR	Significa la tasa interna de rentabilidad tal como se define en el apartado 4.10 de la Nota de Valores.
Título Múltiple	Significa el título múltiple emitido por cada uno de los Cedentes, nominativo, representativo de la totalidad de los Certificados de Transmisión de Hipoteca cedidos por cada uno de ellos.