

MBS BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 30 de junio de 2005

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0361795000)	Bonos Serie B (ES0361795018)	Bonos Serie C (ES0361795026)	Bonos Serie D (ES0361795034)	Bonos Serie E (ES0361795042)	Bonos Serie F (ES0361795059)
<p>1. A partir del día 25 de noviembre de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 25.08.2009 (incluido) y el 25.11.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: <p>Entidad Pagadora:</p>	105,071294 euros 18,912833 euros 86,158461 euros 1.310,97 euros	278,300000 euros 50,094000 euros 228,206000 euros 0,00 euros	303,855556 euros 54,694000 euros 249,161556 euros 0,00 euros	344,744444 euros 62,054000 euros 268,690444 euros 0,00 euros	689,744444 euros 124,154000 euros 565,590444 euros 0,00 euros	1.239,188889 euros 223,054000 euros 1.016,134889 euros 0,00 euros
Banco Cooperativo Español, S.A.						
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	39,845,04 euros 39,85 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: • Retención • Neto • Amortización de Principal: 	0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros	0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros	0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros	0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros	0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros	0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:</p>	6,3901 %					
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	5,63 años 9,75 años	4,81 años 9,75 años	4,81 años 9,75 años	4,81 años 9,75 años	4,81 años 9,75 años	5,94 años 9,75 años
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 25.11.2009 (incluido) hasta el 25.02.2010 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Fecha de Pago: 	0,865 % 88,079675 euros 15,854342 euros 72,225333 euros	0,955 % 244,055556 euros 43,930000 euros 200,125556 euros	1,055 % 269,611111 euros 48,530000 euros 221,081111 euros	1,215 % 310,500000 euros 55,890000 euros 254,610000 euros	2,565 % 655,500000 euros 117,990000 euros 537,510000 euros	4,715 % 1.204,944444 euros 216,890000 euros 988,054444 euros
25.02.2010						

Madrid 23 de noviembre de 2009
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date

25.02.2010

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From 25.11.2009 (incluido) / (included)
hasta / To 25.02.2010 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E	Bonos Serie F
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds	Series F Bonds
ES0361795000	ES0361795018	ES0361795026	ES0361795034	ES0361795042	ES0361795059

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

0,715% 0,715% 0,715% 0,715% 0,715% 0,715%

Margen / Margin

0,150% 0,240% 0,340% 0,500% 1,850% 4,000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

0,865% **0,955%** **1,055%** **1,215%** **2,565%** **4,715%**

Número de Bonos / N.Bonds

7.544 132 104 88 132 92

Nominal / Face value

(Euros) 39.845,04 300.590.981,76 100.000,00 13.200.000,00 100.000,00 10.400.000,00 100.000,00 8.800.000,00 100.000,00 13.200.000,00 100.000,00 9.200.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act /

(Euros) 360

Intereses Brutos / Gross

88,079675 664.473,07 244,055556 32.215,33 269,611111 28.039,56 310,500000 27.324,00 655,500000 86.526,00 1.204,944444 110.854,89

Interés Retención / Withholding tax

18% 15,854342 119.605,16 43,930000 5.798,76 48,530000 5.047,12 55,890000 4.918,32 117,990000 15.574,68 216,890000 19.953,88

Neto / Net

72,225333 544.867,91 200,125556 26.416,57 221,081111 22.992,44 254,610000 22.405,68 537,510000 70.951,32 988,054444 90.901,01

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To Be Determined 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com