

MADRID CONSUMO I - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 22/08/12 - 22/11/12**

	Euros
I. Situación al 22/08/12:	28.500.000,00
Saldo inicial Cta. Tesorería	28.500.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	31.991.777,92
Principal:	
Según calendario hasta 31/10/12:	24.315.829,59
Amort. Anticipada hasta 31/10/12:	4.671.889,52
Intereses:	3.004.058,81
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	60.491.777,92
IV. Total intereses de la reinversión:	59.633,25
Intereses de la Cta. De Tesorería:	59.633,25
V. Recursos disponibles (III + IV):	60.551.411,17
VI. Gastos:	34.969,99
VII. Liquidación SWAP:	-776.115,10
Cantidad a Pagar por la Parte A (BBVA):	240.232,58
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	1.016.347,68
VIII. Pago a los Bonos:	30.439.345,86
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 22/11/12:	235.295,06
Retenciones practicadas a los bonos:	49.464,03
Amortización correspondiente al 22/11/12:	30.204.050,80
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-49.464,03
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	29.300.980,22
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (22/08/12):	28.500.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses pagados Tramo B correspondientes al 22/11/12:	148.625,91
Amortización Tramo B correspondiente al 22/11/12:	0,00
Intereses Préstamo Constitución F.R.	67.370,83
Amortización Préstamo Constitución F.R.	0,00
Margen de Intermediación Financiera	584.983,48
Fondo de Reserva (22/11/12):	28.500.000,00

(1) Hasta el 20/12/12

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 8043/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID CONSUMO I\liq.trim\Nov12

MADRID CONSUMO I**INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 22 de Noviembre de 2012**

Importes en euros

I. BONO A ES0358892000	Sobre 12397 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/2008):	1.239.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	126.996.851,52 €	10.244,16 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	235.295,06 €	18,98 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	30.204.050,80 €	2.436,40 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	96.792.800,72 €	7.807,76 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	7,807760%	7,807760%

II. EL FONDO		Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/12:		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:		157.546.483,35 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:		11.395.725,95 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:		159.666.277,05 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:		43.808.121,69 €
2. Amortización del período 31/07/12 a 31/10/12:		28.987.719,11 €
a) Según calendario:		24.315.829,59 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/12:		4.671.889,52 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		9,10%
b) Último semestre:		10,13%
c) Último trimestre:		9,59%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		1,47%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 12 meses:		2,14%
6. Porcentaje de fallidos (1):		21,53%
7. Nivel de Impago(2):		3,08%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 6 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 8044/12

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID CONSUMO I\Infoinver.trim\Nov12

MADRID CONSUMO I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 22/08/12-22/11/12

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	17 de diciembre de 2008
Fecha Emisión Bonos	17 de diciembre de 2008
Fecha Final Amortización Pasivo (teórica) (10% TAA)	22 de febrero de 2013
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores	Bankia (Caja Madrid)
Agente de Pagos	B. Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor´s / Moody's
Calificación	Bonos A: (S&P) A (sf) / (M) A3 (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización MADRID CONSUMO I, FTA
Serie A:	
Código ISIN	ES0358892000
Nominal en circulación total (inicial)	1.239.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	96.792.800,72 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	7.807,76 Euros
Préstamo B:	
Importe inicial	185.300.000,00 Euros
Importe vencido	0,00 Euros
Nominal pendiente de vencimiento	62.873.477,45 Euros
Nominal vencido y amortizado (pagado)	0,00 Euros
Intereses devengados en el periodo	148.625,91 Euros
Intereses devengados y no pagados	0,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:22/08/12-22/11/12

* Flujos de Caja del Período:22/08/12-22/11/12

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Noviembre de 2012

MADRID CONSUMO I

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/08/12 - 22/11/12

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Amortización DCs	28.987.719,11	30.204.050,80
II. INTERESES		
Intereses pagados al Bono		235.295,06
Intereses recibidos de las DCs	3.004.058,81	
Intereses Préstamo B		148.625,91
Intereses Ptmos. Subordinados		67.370,83
Intereses Inversiones Temporales	59.633,25	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		34.969,99
Neto SWAP		776.115,10
Margen de Intermediación Financiera		584.983,48
Total Ingresos/Pagos	32.051.411,17	32.051.411,17
Saldo inicial 22/08/12	28.500.000,00	
A Inversiones Temporales		28.500.000,00
Total	60.551.411,17	60.551.411,17
Retenciones practicadas el 22/11/12 A inversiones temporales hasta el 20/12/12	49.464,03	49.464,03

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 8049/12

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID CONSUMO lflujo.trimNov12