

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, Axiare Patrimonio SOCIMI, S.A (“**Axiare Patrimonio**” o “La Compañía”) pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

HECHO RELEVANTE

Axiare Patrimonio publica sus Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados correspondientes al primer semestre de 2016, comunicados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, y disponibles en la página web.

Puede descargar el **Informe de Resultados del primer semestre de 2016** en el siguiente enlace:

[Informe de Resultados primer semestre 2016](#)

Conference Call

Se ha programado una conferencia telefónica dirigida a inversores, analistas y medios de comunicación hoy, 28 de julio a las 17:00 horas (hora central europea), a la que podrá accederse a través de los siguientes números de teléfono:

España: +34 917 900 867

Reino Unido: +44 (0) 203 009 24 54

Estados Unidos: +1 866 388 19 27

La documentación que servirá de soporte de la presentación, se hará pública antes del inicio de ésta mediante comunicación de la misma a la Comisión Nacional del Mercado de Valores y se compartirá en tiempo real con los participantes a través del siguiente enlace:

[Conference call](#)

Se adjunta nota de prensa.

Madrid, a 28 de julio de 2016,

D. Luis López de Herrera-Oria
Consejero Delegado
Axiare Patrimonio

El valor neto de patrimonio por acción (EPRA NAV) crece un 11,2% en el semestre y un 37,5% desde la salida a Bolsa

Axiare Patrimonio incrementa su beneficio en el primer semestre en un 168%

- La valoración de la cartera de inmuebles supera los 1.000 millones de euros (1.049 millones), por la gestión activa de la cartera patrimonial y las últimas compras realizadas.
- Las últimas adquisiciones de la Compañía reflejan de nuevo compras por debajo del coste de reposición, demostrando su disciplina inversora.
- La Socimi ha firmado durante este periodo un total de 17 nuevos contratos y renegociaciones de alquiler sobre una superficie bruta alquilable (SBA) de cerca de 87.000 metros cuadrados.



Foto: Luis López de Herrera-Oria, CEO de Axiare Patrimonio

Madrid, 28 de julio de 2016.- Axiare Patrimonio incrementa un 168 por ciento su beneficio durante el primer semestre de 2016, alcanzando los 83,8 millones de euros de ganancias, en comparación con el mismo periodo del año pasado y un 27,6 por ciento sus ingresos por rentas, lo que supone 19,9 millones de euros. Además, el valor neto de patrimonio por acción (EPRA NAV) se sitúa en 13,01 euros, un 11,2 por ciento más que en los seis primeros meses del año y un 37,5 por ciento superior al de su salida a Bolsa en julio de 2014.

La cartera de activos de la Compañía, por su parte, se ha revalorizado hasta superar el millar de millones de euros, alcanzando ya los 1.049 millones, según el certificado de valoración emitido por CBRE Valuation Advisory. Este dato refleja un crecimiento del 25,3 por ciento sobre el precio de adquisición, como consecuencia de los atractivos precios de adquisición de los inmuebles y la intensa gestión activa que desarrolla en los mismos. Resultado de dicha gestión, la Compañía ha incrementado la tasa de ocupación de la cartera hasta el 86 por ciento a 30 de junio, frente al 81 por ciento registrado a cierre del ejercicio 2015. Y, asimismo, las remodelaciones que está llevando a cabo, que cubren 52.500m² de activos de oficinas en Madrid, se han revalorizado un 29 por ciento sobre el precio de adquisición, incluyendo las inversiones de mejora realizadas.

Nota de Prensa



Por tipo de activos, a 30 de junio de 2016, un 68 por ciento del valor de la cartera corresponde al sector de oficinas, un 19 por ciento a activos logísticos y un 13 por ciento a *retail*. Por localización, el 97 por ciento de esta cartera se ubica en las zonas más consolidadas de Madrid y Barcelona, en línea con el compromiso adquirido con sus accionistas.

La Socimi patrimonialista ha firmado entre los meses de enero y junio un total de 17 nuevos contratos de alquiler, incluyendo revisiones de renta y renovaciones, correspondientes a una superficie bruta alquilable (SBA) de 86.595 metros cuadrados. Adicionalmente, durante el mes de Julio, Axiare Patrimonio ha cerrado alquileres de oficinas por una SBA de 2.700 metros cuadrados, y está en negociaciones avanzadas para firmar nuevos contratos de oficinas y activos logísticos por otros 21.500 metros cuadrados.

El consejero delegado de Axiare Patrimonio, Luis López de Herrera-Oria, afirma: “Presentamos unos resultados con un retorno excepcional gracias a la diligente gestión de la cartera y a la ejecución minuciosa de los proyectos de remodelación”. López de Herrera-Oria añade: “Seguimos construyendo una cartera de gran calidad con una sólida posición financiera”.

Las últimas adquisiciones –un edificio de oficinas en Josefa Valcárcel (Madrid), el parque comercial Viapark (Almería), un activo logístico en San Fernando de Henares (Madrid) y un proyecto de oficinas en Las Tablas (Madrid)– corresponden a inmuebles de calidad con un gran potencial de crecimiento en su valor. Axiare Patrimonio ha invertido en estos activos 92 millones de euros. Estas cuatro compras se han efectuado por un precio un 20% inferior a su coste de reposición, demostrando de nuevo su disciplina inversora. Además, la Socimi tiene en negociaciones avanzadas inversiones que suman 400 millones de euros.

Sobre Axiare Patrimonio:

Axiare Patrimonio es una compañía española que cotiza en el Mercado continuo de la Bolsa de Madrid bajo el régimen SOCIMI (Sociedad Anónima Cotizada de Inversión Inmobiliaria), desde el 9 de julio de 2014. Su principal actividad es la identificación de oportunidades de inversión en el mercado inmobiliario español y la configuración de una cartera de activos *prime* con alto potencial de revalorización que ofrezca una rentabilidad atractiva para sus accionistas.

La estrategia de creación de valor de la compañía se basa en la gestión activa de su portfolio -llevada a cabo por un equipo experto con dedicación exclusiva- para maximizar su calidad, ocupación y valor, y posicionar a los inmuebles como referentes en sus áreas de influencia. La actividad inversora de Axiare Patrimonio está enfocada en la adquisición de oficinas Clase A -o con potencial de serlo- en los CBD y distritos de negocio más demandados de Madrid y Barcelona; plataformas logísticas en los principales corredores de distribución y superficies comerciales en zonas consolidadas de España.

Axiare Patrimonio es miembro de EPRA (European Public Real Estate Association).

Para más información:

Gabinete de Prensa de Axiare Patrimonio:

Biel Huguet

Tfno: +34 91 576 52 50 / + 34 637 883 468

Email: bhuguet@estudiodecomunicacion.com

Departamento de Relación con Inversores de Axiare Patrimonio:

Carmen Boyero-Klossner

Tfno: +34 91 431 93 17

Email: investors@axiare.es