

CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 25/11/09 - 25/02/10**

	Euros
I. Situación al 25/11/09:	42.750.000,00
Fondo de Reserva	42.750.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	29.289.748,18
Principal:	
Según calendario hasta 31/01/10:	5.649.608,20
Amort. Anticipada hasta 31/01/10:	19.136.381,37
Intereses:	4.531.376,56
Avance técnico neto (1):	-27.617,95
Principal:	-18.482,47
Intereses:	-9.135,48
III. Subtotal Recursos disponibles (I + II):	72.039.748,18
IV. Total intereses de la reinversión:	120.948,08
Intereses de la Cta. De Reinversión	120.608,65
Intereses de la Cta. De Tesorería	339,43
V. Recursos disponibles (III + IV):	72.160.696,26
VI. Gastos:	34.768,98
VII. Liquidación SWAP:	-2.129.016,35
Cantidad a Pagar por la Parte B (JP Morgan Chase):	775.215,09
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	2.904.231,44
VIII. Pago a los Bonos:	27.124.905,43
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 25/02/10:	416.948,64
Retenciones practicadas a los bonos:	79.216,32
Amortización correspondiente al 25/02/10:	12.155.164,32
Bonos A2 (CA):	
Intereses correspondientes al 25/02/10:	462.804,91
Retenciones practicadas a los bonos:	87.928,58
Amortización correspondiente al 25/02/10:	13.491.996,83
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 25/02/10:	335.935,69
Retenciones practicadas a los bonos:	63.831,59
Amortización correspondiente al 25/02/10:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 25/02/10:	262.055,04
Retenciones practicadas a los bonos:	49.791,04
Amortización correspondiente al 25/02/10:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	-280.767,53
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	42.872.005,50
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (25/11/09):	42.750.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado pagados	12.286,21
Amortización préstamo subordinado	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	109.719,29
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	0,00
Fondo de Reserva 25/02/10:	42.750.000,00

(1) Avance técnico solicitado:	-27.617,95
Trimestre anterior	306.723,17
Trimestre actual	279.105,22

(2) Hasta el 22/03/2010

Destinatarios: Emisor; CNMV; SCL BARNA.



Titulización de Activos, SGFT, S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
 http://www.tda-sgft.com

CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA**INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 25 de Febrero de 2010**

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0318559004		
	Sobre 2064 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (08/08/2008):	206.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	153.199.822,08 €	74.224,72 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	416.948,64 €	202,01 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	12.155.164,32 €	5.889,13 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	141.044.657,76 €	68.335,59 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	68,33559%	68,33559%
II. BONOS A2 (CA) ES0318559012		
	Sobre 2291 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (08/08/2008):	229.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	170.048.833,52 €	74.224,72 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	462.804,91 €	202,01 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	13.491.996,83 €	5.889,13 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	156.556.836,69 €	68.335,59 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	68,33559%	68,33559%
III. BONOS B ES0318559020		
	Sobre 929 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (08/08/2008):	92.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	92.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	335.935,69 €	361,61 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	92.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00000%	100,00000%
IV. BONOS C ES0318559038		
	Sobre 416 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (08/08/2008):	41.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	41.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	262.055,04 €	629,94 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	41.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00000%	100,00000%
V. EL FONDO		
Importes en euros		
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/10:		432.817.035,48 €
a) No Fallidas:		432.101.502,05 €
b) Fallidas:		715.533,43 €
2. Amortización del período 31/10/09 a 31/01/10:		24.785.989,57 €
a) Según calendario:		5.649.608,20 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/10:		19.136.381,37 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		14,58%
b) Ultimo semestre:		14,75%
c) Ultimo trimestre:		15,70%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		1,89%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:		2,03%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,17%
7. Nivel de Impago(2):		2,42%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; SCL BARNA.



Nº: 1415/10

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA\InfoInver.trimFeb10

CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍ ODO: 25/11/09-25/02/10

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	5 de agosto de 2008
Fecha Emisión BTH	5 de agosto de 2008
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	25 de febrero de 2021
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipotecas	Caixa Penedés
Agente de Pagos	Banco Santander
Negociación Mercado	Bolsa de Valores de Barcelona
Agencia de Calificación	Fitch Ratings España
Calificación	Bonos A1: AAA Bonos A2 (CA): AAA Bonos B: A- Bonos C: BB

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA
Serie A1:	
Código ISIN	ES0318559004
Nominal en circulación total (inicial)	206.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	141.044.657,76 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	68.335,59 Euros
Serie A2 (CA):	
Código ISIN	ES0318559012
Nominal en circulación total (inicial)	229.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	156.556.836,69 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	68.335,59 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA
Serie B:	
Código ISIN	ES0318559020
Nominal en circulación total (inicial)	92.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	92.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0318559038
Nominal en circulación total (inicial)	41.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	41.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:25/11/09-25/02/10
* Flujos de Caja del Período:25/11/09-25/02/10
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 25 de Febrero de 2010

CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 25/11/09 - 25/02/10**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		25.647.161,15
Amortización Participaciones Hip.	24.785.989,57	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.477.744,28
Intereses recibidos de las PHs	4.531.376,56	
Intereses Ptmos. Subordinados		122.005,50
Intereses Inversiones Temporales	120.948,08	
Avance técnico solicitado		27.617,95
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		34.768,98
Neto SWAP a favor de la contraparte (JP Morgan Chase)		2.129.016,35
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
Total Ingresos/Pagos	29.438.314,21	29.438.314,21
Saldo inicial 25/11/09	42.750.000,00	
A Inversiones Temporales		42.750.000,00
Total	72.188.314,21	72.188.314,21
Retenciones practicadas el 25/02/10	280.767,53	
A Inv.Temporales hasta el 22/03/2010		280.767,53

Destinatarios: CNMV; SCL BARNA.

**Nº: 1422/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES FTGENCAT1 TDA\fluj.trim\Feb10