

TDA 17-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACIÓN DEL PERÍODO 22/06/04 - 22/09/04

EUROS	GUIPUZCOANO	BANCA MARCH	TOTAL GRUPO1	GUIPUZCOANO	TOTAL GRUPO 2	TOTAL FONDO
I. Situación al 22/06/04: Saldo inicial Cta. Reinversión	9.191.145,94 9.191.145,94	7.028.579,20 7.028.579,20	16.219.725,14 16.219.725,14	2.939.417,33 2.939.417,33	2.939.417,33 2.939.417,33	19.159.142,47 19.159.142,47
II. Fondos recibidos del omisor Principal: Según calendario hasta 31/08/04: Amort. Anticipada hasta 31/07/04: Amort. Anticipada último mes: Intereses: Avance técnico neto (1):	10.904.654,44 1.888.806,29 6.281.115,23 968.267,78 1.789.926,58 -23.461,44	9.632.196,59 2.063.856,21 4.532.047,56 1.350.591,56 1.691.597,97 -5.896,41	20.536.851,03 3.952.662,50 10.813.162,79 2.318.859,34 3.481.524,25 -29.357,85	2.456.117,43 321.472,48 1.525.768,70 229.275,66 379.067,97 532,62	2.456.117,43 321.472,48 1.525.768,70 229.275,66 379.067,97 532,62	22.992.968,46 4.274.134,98 12.338.931,49 2.548.135,00 3.860.592,22 -28.825,23
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	20.095.800,38	16.660.775,79	36.756.576,17	5.395.534,76	5.395.534,76	42.152.110,93
IV. Intereses de Reinversión: Intereses Cta. ICO	69.262,24 69.262,24	54.734,78 54.734,78	123.997,02 123.997,02	19.427,18 19.427,18	19.427,18 19.427,18	143.424,20 143.424,20
V. Recursos disponibles (III + IV):	20.165.062,62	16.715.510,57	36.880.573,19	5.414.961,94	5.414.961,94	42.295.535,13
VI. Varios: Gestora Gastos extraordinarios (Iberclear)	27.039,03 26.478,03 561,00	27.947,60 27.486,09 461,51	54.986,63 53.964,12 1.022,51	5.508,43 5.394,14 114,29	5.508,43 5.394,14 114,29	60.495,06 59.358,26 1.136,80
VII. Pago a los Bonos: Bonos A1: Intereses correspondientes al 22/09/04: Retenciones practicadas a los bonos: Amortización correspondiente al 22/09/04: Bonos B1: Intereses correspondientes al 22/09/04: Retenciones practicadas a los bonos: Amortización correspondiente al 22/09/04: Bonos A2: Intereses correspondientes al 22/09/04: Retenciones practicadas a los bonos: Amortización correspondiente al 22/09/04: Bonos B2: Intereses correspondientes al 22/09/04: Retenciones practicadas a los bonos: Amortización correspondiente al 22/09/04: Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):	12.219.802,00 1.193.193,71 178.970,37 10.972.094,46 54.513,83 8.177,15 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 -187.147,52	9.391.070,90 27.947,60 27.486,09 461,51 44.698,57 6.704,85 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 -153.451,48	21.610.872,90 2.171.552,00 325.717,00 19.340.108,50 99.212,40 14.882,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 -340.599,00	2.423.609,40 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 -38.302,78	2.423.609,40 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 -38.302,78	24.034.482,30 2.171.552,00 325.717,00 19.340.108,50 99.212,40 14.882,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 -378.901,78
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	7.918.221,59	7.296.492,07	15.214.713,66	2.985.844,11	2.985.844,11	18.200.557,77
Distribución del saldo disponible: Fondo de Reserva (22/09/04): Aportación al Fondo de Reserva Otros recursos disponibles Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales Intereses pagados Préstamo Participativo Amortización Préstamo Gastos Iniciales Amortización Préstamo Participativo Remuneración variable prést.participativo	6.384.000,00 0,00 967.491,17 444,05 50.950,70 3.360,00 0,00 511.975,67	5.272.500,00 0,00 1.336.290,52 366,74 42.079,82 2.775,00 0,00 642.479,99	11.656.500,00 0,00 2.303.791,69 810,79 93.030,52 6.135,00 0,00 1.154.455,66	2.617.400,00 0,00 228.683,80 91,19 20.889,47 690,00 0,00 118.089,65	2.617.400,00 0,00 228.683,80 91,19 20.889,47 690,00 0,00 118.089,65	14.273.900,00 0,00 2.532.465,49 901,98 113.919,59 6.825,00 0,00 1.272.545,31

(1) Avance técnico solicitado:
Trimestre anterior 71.152,91
Trimestre actual 47.091,47
Diferencia 24.061,44
Intereses por intereses fallidos del período:
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses: 4.351,26
Trimestre anterior 32.835,52
Trimestre actual 37.186,78

(2) Hasta el 20/10/04
Destinatarios: Emisores; CNMV; AMAF; Agencia de Calificación.

TdA
N.º 1871 / 04

TdA
Titulización de Activos
C/Alfonso de Ebro, 10
48005 Madrid
Tel: 917202068
Info: www.tda.es
TDA17Mixto@tda.es

TDA 17-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 22 de Septiembre de 2004

I. BONOS A1	Importes en euros	
	Sobre 3950 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/10/03):	395.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	359.600.297,50 €	91.038,05 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.171.552,00 €	549,76 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	19.340.108,50 €	4.896,23 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	340.260.189,00 €	86.141,82 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	86,141820%	86,141820%
II. BONOS B1	Sobre 140 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/10/03):	14.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	99.212,40 €	708,66 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A2	Sobre 438 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/10/03):	43.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	39.370.265,10 €	89.886,45 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	239.761,20 €	547,40 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.168.257,68 €	4.950,36 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	37.202.007,42 €	84.936,09 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	84,936090%	84,936090%
IV. BONOS B2	Sobre 22 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/10/03):	2.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	15.590,52 €	708,66 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/04:	GRUPO1	GRUPO2
	351.956.392,13 €	39.173.323,33 €
a) No Fallidas:	351.956.392,13 €	39.173.323,33 €
b) Fallidas:	0,00 €	0,00 €
2. Amortización del período 31/05/04 a 31/08/04:	17.084.684,63 €	2.076.516,84 €
a) Según calendario:	3.952.662,50 €	321.472,48 €
b) Amortización anticipada hasta 31/07/04:	10.813.162,79 €	1.525.768,70 €
c) Amortización anticipada del 31/07/04 a 31/08/04:	2.318.859,34 €	229.275,66 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	13,05%	15,12%
b) Último año:	-----	-----
c) Último semestre:	13,68%	13,54%
d) Último trimestre:	13,63%	16,08%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,75%	0,29%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,09%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%	0,00%
7. Nivel de Impago(2):	0,35%	0,18%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

TdA
N.º **1872 / 04**

TdA
Titulización
de Activos
Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA17Infoinver.trimSep04

TDA 17 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/06/04-22/09/04

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 octubre 2003
Fecha Emisión BTH	24 octubre 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	22 Septiembre 2020
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banca March Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A3 (Moody's) Bono A2: Aa1 (Moody's) Bono B2: Baa3 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 17- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES 0377988003
Nominal en circulación total (inicial)	395.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	340.260.189,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	86.141,82 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES 0377988029
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

TDA
N.º 2001/04

Serie A2:	
Código ISIN	ES 0377988011
Nominal en circulación total (inicial)	43.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	37.202.007,42 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	84.936,09 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES 0377988037
Nominal en circulación total (inicial)	2.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 22/06/04-22/09/04
- * Flujos de Caja del Período: 22/06/04-22/09/04
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Septiembre de 2004

TDA
N.º <u>2001/04</u>

14/09/2004

TDA 17-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

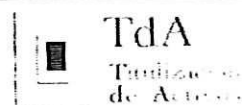
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/06/04 - 22/09/04

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		21.508.366,18
Amortización Participaciones Hip.	19.161.201,47	
Amortización Ptmos. Subordinados		6.825,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		2.526.116,12
Intereses recibidos de las PHs	3.860.592,22	
Intereses Ptmo. Subordinado		114.821,97
Intereses Inversiones Temporales	143.424,20	
Avance Técnico Neto	(28.825,23)	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		59.358,26
- Gastos extraordinarios (Iberclear)		1.136,80
Remuneración variable del Préstamo Participativo		1.272.545,31
Total Ingresos/Pagos	23.136.392,66	25.489.169,64
Saldo inicial 22/09/04	19.159.142,47	
A Inversiones Temporales		16.806.365,49
Total	42.295.535,13	42.295.535,13
Retenciones practicadas el 22/09/04	378.901,78	
A Inv. Temporales hasta el 20/10/04		378.901,78

Destinatarios: CNMV; AIAF.

TdA
N.º 2002/ 04



Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA17/fluj.trim\Sep04