

BZ HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 29 de noviembre de 2002

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0305571004)	Bonos Serie B (ES0305571012)	Bonos Serie C (ES0305571020)
1. A partir del día 22 de abril de 2003 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 20.01.2003 (incluido) y el 22.04.2003 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
? Intereses brutos:	765,15 euros	850,49 euros	1.016,60 euros
Retención fiscal (15%):	114,77 euros	127,57 euros	152,49 euros
Intereses netos:	650,38 euros	722,92 euros	864,11 euros
? Amortización de Principal:	4.245,23 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Banco Zaragozano, S.A.		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	93.664,01 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
?Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	93,6640 %	100,00 %	100,00 %
3. Déficit de Amortización:	0,00 euros		
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último trimestre natural:	10,2063 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:			
?? Vida media:	5,04 años	8,00 años	8,04 años
?? Vida total:	12,00 años	12,00 años	12,00 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 22.04.2003 (incluido) hasta el 18.07.2003 (excluido):			
? Intereses brutos:	2,785 %	3,055 %	3,705 %
Retención fiscal (15%):	630,40 euros	738,29 euros	895,38 euros
Intereses netos:	94,56 euros	110,74 euros	134,31 euros
	535,84 euros	627,55 euros	761,07 euros
? Fecha de Pago:	22.04.2003		

Madrid 16 de abril de 2003

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General