



— INFORME DE RESULTADOS  
1<sup>ER</sup> SEMESTRE 2013 —



## **INDICE:**

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

## 1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS EN EL PERIODO

---

### ▪ **Adjudicación concesión Autopista Rutas del Loa en Chile**

Grupo SANJOSE ha resultado adjudicatario de la concesión para la construcción y explotación de la Autopista Rutas del Loa en Chile, contrato licitado por el Ministerio de Obras Públicas de Chile, que supone para el Grupo una cartera total estimada de ingresos de 900 millones de euros.

La longitud del tramo de autopista adjudicado es de 136,5 kilómetros, ubicada en la región de Antofagasta. Está formada por la Ruta 25 y la nueva circunvalación exterior a Calama, permitiendo la conexión de los tráficos desde esta zona minera del país, con la Ruta 5, que cruza el país andino de norte a sur. La concesión incluye la construcción, reparación, conservación y explotación por un plazo de 35 años.

Con esta adjudicación, Grupo SANJOSE consolida su presencia en Chile, país en el que opera desde el año 2009, por haber resultado adjudicatario de la concesión de los hospitales de Maipú y La Florida, el primer contrato de concesión de infraestructura sanitaria del país, y por los que recibió el Premio "Latin America Social Infrastructure Deal of the Year 2011", concedido por la prestigiosa revista británica "Project Finance".

### ▪ **Construcción Museo Louvre Abu Dhabi**

Grupo SANJOSE ha resultado adjudicatario de la construcción del Museo Louvre Abu Dhabi, contrato adjudicado por la Sociedad para el Desarrollo del Turismo y la Inversión de Abu Dhabi (TDIC – Tourism Development and Investment Company). La obra, con un presupuesto total de 660 millones de dólares (USD), se realizará a través de una joint-venture en la que Grupo SANJOSE participa en un 33,33%,

La construcción se ha iniciado en el primer trimestre del 2013, teniendo prevista su finalización y apertura al público en el ejercicio 2015. Con una superficie construida de 64.000 m<sup>2</sup>, el Museo del Louvre Abu Dhabi se concibe como un reto de ingeniería, y consta de pabellones, plazas, pasillos y canales que evocan y recuerdan a una ciudad flotante sobre el mar.

### ▪ **Construcción del Edificio de Oficinas Belaunde en Perú**

SANJOSE Perú construirá el Edificio de oficinas Belaunde en Lima, que contará con una superficie construida de aproximadamente 20.000 m<sup>2</sup> y un presupuesto de obra de 9 millones de euros.

Con esta obra Grupo SANJOSE refuerza su presencia en Perú, país en el que está presente desde 2004 y donde cuenta tras esta última adjudicación con una cartera de proyectos de más de 100 millones de dólares. Entre los diversos proyectos que se encuentran en ejecución destacan un Data Center de categoría TIER III para IBM que se inaugurará en un corto espacio de tiempo, la construcción de la Clínica Delgado en Lima y la promoción y construcción de 3.072

viviendas en el desarrollo urbanístico Parques de la Huaca, de las cuales se han entregado hasta el momento 1.741 unidades.

▪ **Entrega de la V Fase de “Parque de la Huaca”, en Perú**

En el segundo trimestre de 2013 se ha llevado a cabo la entrega de la práctica totalidad de las 336 viviendas que componen la V fase de esta promoción en Lima, cuyos ingresos han sido ya reconocidos al cierre del 1S-2013. Esta iniciativa inmobiliaria ha mostrado un relevante éxito desde su inicio, permitiendo que, a la fecha, se hayan entregado ya 1.741 viviendas, el 56,7% de las 3.072 que componen la totalidad de la promoción. Por otro lado, al cierre de los primeros seis meses de 2013, se encuentran ya vendidas, pendientes de entrega 207 de las 336 viviendas que componen la VI fase de la promoción.

▪ **Construcción de 280 viviendas sociales en Cabo Verde**

El Gobierno de Cabo Verde, a través del “IFH - Gabinete casa para todos”, ha adjudicado a Grupo SANJOSE la construcción de 280 viviendas sociales en la Isla de Boavista. Estas viviendas se suman a las 300 viviendas sociales adjudicadas en 2012 en la Isla de Santiago y que ya se encuentran en fase de construcción. Ambos proyectos contemplan una superficie construida de 50.224 m<sup>2</sup>, urbanización y acondicionamiento de las parcelas y construcción de servicios dotacionales.

Estas nuevas adjudicaciones refuerzan el crecimiento de Grupo SANJOSE tanto en Cabo Verde como en África en general. Actualmente, en este continente se están ejecutando tres complejos hoteleros de lujo en Cabo Verde, se ha logrado la adjudicación de la construcción del Ministerio del Interior de la República del Congo en Brazzaville, cuenta con un acuerdo de colaboración con el Gobierno de Mozambique para la construcción de 100.000 viviendas, y se están ofertando importantes proyectos en el norte de África.

▪ **Construcción del Ministerio del Interior y de la Descentralización de la República del Congo**

El Gobierno de la República del Congo ha adjudicado a Grupo SANJOSE la construcción de dos nuevos edificios, por importe total de 58 millones de euros, donde se ubicarán las dependencias del Ministerio del Interior y de la Descentralización.

El proyecto consta de una superficie total construida de 44.000 m<sup>2</sup> distribuidos en dos edificios (uno de 10 plantas de altura y otro de 9) unidos por dos pasarelas.

Esta adjudicación viene a reforzar la estrategia de expansión global de Grupo SANJOSE y supone su implantación en África Central.

## 2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Con fecha 1 de enero de 2013, el Grupo SANJOSE ha ejercido la facultad que le confiere la NIC 31 al respecto del método de integración de las "Participaciones en negocios conjuntos", habiendo procedido a integrar a partir de dicho momento las participaciones en sociedades controladas conjuntamente mediante el método de la participación o puesta en equivalencia, incluyéndose en el epígrafe "Inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos" del balance de situación consolidado. La participación en el resultado del ejercicio de estas sociedades figura en el epígrafe "Resultado de entidades valoradas por el método de participación" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

En consecuencia, la información financiera referida al ejercicio 2012 que se presenta en el presente informe incluye el efecto del proceso de re-expresión exigido por el cambio de norma.

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes al primer semestre de 2013 (1S-2013):

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE		
	Jun. 13	Jun. 12	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	275.726	313.375	-12,0%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	38.254	47.692	-19,8%
Margen EBITDA	13,9%	15,2%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	-30.397	-31.690	4,1%
Margen EBIT	-11,0%	-10,1%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	-57.836	-71.076	18,6%
Resultado después de impuestos	-46.205	-49.915	7,4%
Rdo. atribuido a minoritarios	-1.474	-509	-
Rdo. atribuido a soc. dominante	-44.731	-49.406	9,5%
<b>Cartera (en millones de euros)</b>	<b>3.029</b>	<b>1.980</b>	<b>52,9%</b>

### Cifra de Negocios:

Los ingresos del Grupo SANJOSE correspondientes al 1S-2013 ascienden a 275,8 millones de euros, lo que supone una reducción del 12,0% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior. Pese a la reducción de la actividad, el margen EBITDA ha alcanzado el 13,9% del INCN.

La deteriorada situación económica de España, con una variación interanual del PIB de -1,7% en el primer trimestre de 2013, explica el descenso de la actividad de construcción y el retroceso de la licitación pública nacional, que cayó un 10,6% en el primer semestre del año, después de haber registrado una caída del 45% al cierre del ejercicio 2012.

No obstante, el crecimiento de la actividad del área internacional ha compensado parte de la caída del área nacional.

Datos en Miles de Euro s

INCN por Actividades	Grupo SANJOSE		
	Jun. 13	Jun. 12	Variac.(%)
Construcción	207.504 75%	239.649 76%	-13,4%
Inmob.y desarr.urbanísticos	37.977 14%	38.746 12%	-2,0%
Energía	6.266 2%	6.307 2%	-0,6%
Concesiones y servicios	59.586 22%	54.074 17%	10,2%
Ajustes de consolidación y otros	-35.607 -13%	-25.401 -8%	
<b>TOTAL</b>	<b>275.726</b>	<b>313.375</b>	<b>-12,0%</b>

Datos en Miles de Euro s

INCN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE		
	Jun. 13	Jun. 12	Variac.(%)
Nacional	161.340 59%	208.854 67%	-22,7%
Internacional	114.386 41%	104.521 33%	9,4%
<b>TOTAL</b>	<b>275.726</b>	<b>313.375</b>	<b>-12,0%</b>

## Resultados:

El **Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)** de Grupo SANJOSE correspondiente al 1S-2013 asciende a 38,3 millones de euros. El margen se comporta positivamente llegando al 13,9% del INCN, reflejando el esfuerzo realizado por el Grupo en relación a la eficiencia de costes.

El detalle del EBITDA por actividades, es el siguiente:

Datos en Miles de Euro s

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE		
	Jun. 13	Jun. 12	Variac.(%)
Construcción	9.026 24%	17.105 36%	-47,2%
Inmob.y desarr.urbanísticos	18.587 49%	14.938 31%	24,4%
Energía	1.415 4%	1.271 3%	11,4%
Concesiones y servicios	12.094 32%	14.738 31%	-17,9%
Ajustes de consolidación y otros	-2.868 -7%	-360 -1%	
<b>TOTAL</b>	<b>38.254</b>	<b>47.692</b>	<b>-19,8%</b>

El **Resultado Neto de Explotación (EBIT)** de Grupo SANJOSE correspondiente al 1S-2013 se sitúa en los 30,4 millones de euros negativos, frente a los 31,7 millones negativos del mismo periodo de 2012. La reducción respecto al **Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)** está justificada principalmente por el efecto del deterioro de los activos inmobiliarios que han sido de 58,2 y 72,5 millones de euros en los seis primeros meses de 2013 y 2012 respectivamente.

El **Resultado después de Impuestos** del Grupo SANJOSE correspondiente al 1S-2013 asciende a 46,2 millones de euros negativos, mejorando un 7,4% con respecto al resultado del mismo período del ejercicio 2012.

### 3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

#### 3.1 Construcción:

El importe de la cifra de negocios correspondiente al 1S-2013 se ha situado en los 207,5 millones de euros, experimentando una reducción del 13,4% con respecto al mismo período del ejercicio anterior. Por áreas geográficas, la cifra de negocio del área internacional ha aumentado un 14,9% mientras que la del área nacional ha disminuido debido principalmente al entorno económico, que se manifiesta, entre otros, en la reducción significativa de la licitación de obra pública.

Datos en Miles de Euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Jun. 13	Jun. 12	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	207.504	239.649	-13,4%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	9.026	17.105	-47,2%
Margen EBITDA	4,3%	7,1%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	5.318	13.346	-60,2%
Margen EBIT	2,6%	5,6%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	5.487	17.372	-68,4%
<b>Cartera (en millones de euros)</b>	<b>983</b>	<b>737</b>	<b>33,5%</b>

El detalle de la cifra de negocios de esta línea de actividad del Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales tipologías de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en Miles de Euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	25.052	21%	244	0%	25.297	12%
Edificación no residencial	75.201	62%	77.881	90%	153.082	74%
Edificación residencial	12.924	1%	8.396	10%	21.319	10%
Industrial	7.806	6%	0	0%	7.806	4%
<b>TOTAL</b>	<b>120.983</b>	<b>58%</b>	<b>86.521</b>	<b>42%</b>	<b>207.504</b>	

La cifra de negocios internacional correspondiente al 1S-2013 supone el 42% del total actividad de construcción del Grupo SANJOSE, frente al 31% que representaba en el mismo período del ejercicio anterior.

### **3.2 Inmobiliaria:**

El importe de la cifra de negocios correspondiente al 1S-2013 asciende a 37,9 millones de euros, manteniéndose con respecto al mismo periodo del ejercicio 2012.

El resultado bruto de explotación del 1S-2013 se ha incrementado un 24,4% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, alcanzando el importe de 18,6 millones de euros. Este incremento se debe principalmente al resultado de la venta de inversiones inmobiliarias habidas en el 1S-2013, por importe de 6,0 millones de euros (en el 1S-2012 el Grupo no realizó operaciones de este tipo).

Datos en Miles de Euros

<b>INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS</b>	<b>Grupo SANJOSE</b>		
	<b>Jun. 13</b>	<b>Jun. 12</b>	<b>Variac.(%)</b>
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	37.977	38.746	-2,0%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	18.587	14.938	24,4%
Margen EBITDA	48,9%	38,6%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	-45.295	-62.085	27,0%
Margen EBIT	-119,3%	-160,2%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	-62.887	-94.881	33,7%

Los ingresos provenientes de alquileres correspondientes al 1S-2013 ascienden a 11,8 millones de euros, representando el 31% del importe neto de la cifra de negocios de esta línea de actividad, los datos para el mismo periodo del ejercicio 2012 fueron de 15,9 millones de euros que representaban un 41%. La proporción de ingresos por alquileres frente al total de los ingresos ha disminuido con respecto al mismo periodo del ejercicio 2012 por dos factores, la disminución en la ocupación media de los activos patrimoniales y el incremento de entregas de viviendas producido en el 1S-2013.

La ocupación media de los activos patrimoniales en alquiler ha sido, durante el 1S-2013, del 69,1%, ascendiendo al 73,3% si consideramos solo los activos patrimoniales estratégicos, siendo esta ocupación del 72,6% y 83,1%, respectivamente, para el mismo periodo del ejercicio 2012. En cuanto a las ventas por entregas de viviendas correspondientes al 1S-2013, se han llevado a cabo escrituraciones por valor de 26,8 millones de euros (363 unidades), siendo el nivel de preventas a 30 de junio de 2013 de 47,9 millones de euros (460 unidades).

<b>DETALLE ACTIVIDAD INMOBILIARIA</b>	<b>Jun. 13</b>					
	<b>uds.</b>			<b>Miles €</b>		
<b>Stock inicial de pre-ventas 01/01/13</b>	<b>107</b>	<b>442</b>	<b>549</b>	<b>31.658</b>	<b>25.618</b>	<b>57.276</b>
	<b>Nacional</b>	<b>Internac</b>	<b>Total</b>	<b>Nacional</b>	<b>Internac</b>	<b>Total</b>
Pre-ventas del período <sup>(1)</sup>	6	268	274	1.498	17.226	18.724
Grupo SANJOSE	2	268	270	434	17.226	17.660
Promoc. P. Equivalencia	4	0	4	1.064	0	1.064
Entregas del período	23	340	363	7.279	19.553	26.832
Grupo SANJOSE	20	340	360	6.612	19.553	26.165
Promoc. P. Equivalencia	3	0	3	667	0	667
Ajustes (cambios de precio)	0	0	0	-1.186	0	-1.186
<b>Stock final de pre-ventas 30/06/13</b>	<b>90</b>	<b>370</b>	<b>460</b>	<b>24.691</b>	<b>23.291</b>	<b>47.982</b>

<sup>(1)</sup> Corresponde al resultado neto de los nuevos contratos, menos las rescisiones registradas en el periodo.

Grupo SANJOSE ha llevado a cabo una nueva valoración de los activos de la división inmobiliaria al cierre del semestre por parte de un experto independiente, lo que ha supuesto la dotación de una provisión por deterioro de 58,2 millones de euros.



El Valor Bruto de los Activos (GAV) que se deriva del análisis de valoración mencionado asciende a 1.900 millones de euros, con el detalle por tipología de activos que se presenta a continuación:

Datos en Miles de Euros

<b>GAV Ajustado al %participación</b>	<b>Jun. 13</b>		<b>Dic.12</b>		<b>Variac.(%)</b>
Terrenos y solares	943.115	50%	1.008.895	50%	-6,5%
Edificios en construcción	202.245	11%	225.766	11%	-10,4%
Edificios construidos	214.673	11%	215.022	11%	-0,2%
Inversiones inmobiliarias en desarrollo	26.023	1%	27.401	1%	-5,0%
Inversiones inmobiliarias	497.649	26%	527.722	26%	-5,7%
Inmovilizado	16.578	1%	17.020	1%	-2,6%
<b>TOTAL</b>	<b>1.900.284</b>		<b>2.021.826</b>		<b>-6,0%</b>

(\*) No incluye la valoración de la sociedad participada DUCH (Operac. Chamartín)

### **3.3 Energía:**

Esta línea de actividad mantiene sus ingresos respecto al mismo período del ejercicio anterior, ascendiendo a 6,2 millones de euros.

El margen por EBITDA correspondiente al 1S-2013 se sitúa en el 22,6%, en consonancia con el del mismo período del ejercicio 2012, lo que representa cierta estabilidad y recurrencia del negocio.

Grupo SANJOSE cuenta en esta línea de actividad con unos ingresos contratados de 818 millones de euros, correspondientes a la venta de energía en contratos existentes, que se materializarán como mayor actividad del Grupo en un período aproximado de 20 años.

Datos en Miles de Euro s

<b>ENERGÍA</b>	<b>Grupo SANJOSE</b>		
	<b>Jun. 13</b>	<b>Jun. 12</b>	<b>Variac.(%)</b>
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	6.266	6.307	-0,6%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.415	1.271	11,4%
Margen EBITDA	22,6%	20,1%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	453	718	-36,9%
Margen EBIT	7,2%	11,4%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	309	553	-44,2%
<b>Ingresos previstos (en millones de euros)</b>	<b>818</b>	<b>835</b>	<b>-2,0%</b>

### **3.4 Concesiones y Servicios:**

El importe de la cifra de negocios correspondiente al 1S-2013 asciende a 59,7 millones de euros, lo que representa un aumento del 10,4% con respecto al mismo periodo del ejercicio 2012.

El resultado bruto de explotación (EBITDA) del período asciende a 12,1 millones euros, su margen se comporta de manera positiva situándose por encima del 20%.

La cartera de producción del Grupo en esta área de actividad a 30 de junio de 2013 se ha incrementado sustancialmente por la concesión de la Autopista Rutas del Loa en Chile, situándose en los 1.228 millones de euros.

Datos en Miles de Euro s

<b>CONCESIONES Y SERVICIOS</b>	<b>Grupo SANJOSE</b>		
	<b>Jun. 13</b>	<b>Jun. 12</b>	<b>Variac.(%)</b>
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	59.586	54.074	10,2%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	12.094	14.738	-17,9%
Margen EBITDA	20,3%	27,3%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	11.713	14.517	-19,3%
Margen EBIT	19,7%	26,8%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	2.615	7.684	-66,0%
<b>Cartera (en millones de euros)</b>	<b>1.228</b>	<b>409</b>	<b>200,1%</b>

## 4. ESTADOS FINANCIEROS

### Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	Jun. 13		Jun. 12		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
<b>Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)</b>	<b>275.726</b>	<b>100,0%</b>	<b>313.375</b>	<b>100,0%</b>	<b>-12,0%</b>
Resultado de enajenación de inversiones inmobiliarias	6.037	2,2%		0,0%	-
Otros ingresos de explotación	5.542	2,0%	5.703	1,8%	-2,8%
Variación de existencias	-11.464	-4,2%	-4.342	-1,4%	-164,1%
Aprovisionamientos	-153.442	-55,7%	-173.899	-55,5%	11,8%
Gastos de personal	-45.565	-16,5%	-49.737	-15,9%	8,4%
Otros gastos de explotación	-38.580	-14,0%	-43.409	-13,9%	11,1%
<b>EBITDA</b>	<b>38.254</b>	<b>13,9%</b>	<b>47.692</b>	<b>15,2%</b>	<b>-19,8%</b>
Dotación a la amortización	-6.262	-2,3%	-6.539	-2,1%	4,2%
Deterioro de existencias	-46.760	-17,0%	-55.905	-17,8%	16,4%
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	-15.629	-5,7%	-16.937	-5,4%	7,7%
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>-30.397</b>	<b>-11,0%</b>	<b>-31.690</b>	<b>-10,1%</b>	<b>4,1%</b>
Gastos financieros netos	-28.777	-10,4%	-29.977	-9,6%	4,0%
Variación de valor razonable en instr.financ.	3.481	1,3%	-3.435	-1,1%	201,3%
Diferencias de cambio y otros	246	0,1%	-3.925	-1,3%	106,3%
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>-25.050</b>	<b>-9,1%</b>	<b>-37.338</b>	<b>-11,9%</b>	<b>32,9%</b>
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	-2.389	-0,9%	-2.048	-0,7%	-16,6%
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-57.836</b>	<b>-21,0%</b>	<b>-71.076</b>	<b>-22,7%</b>	<b>18,6%</b>
Impuesto de sociedades	11.631	4,2%	21.161	6,8%	-45,0%
<b>RESULTADO DESPUÉS DE IMPUESTOS</b>	<b>-46.205</b>	<b>-16,8%</b>	<b>-49.915</b>	<b>-15,9%</b>	<b>7,4%</b>
<b>Rdo. atribuido a socios minoritarios</b>	<b>-1.474</b>	<b>-0,5%</b>	<b>-509</b>	<b>-0,2%</b>	<b>-189,9%</b>
<b>Rdo. atribuido a la sociedad dominante</b>	<b>-44.731</b>	<b>-16,2%</b>	<b>-49.406</b>	<b>-15,8%</b>	<b>9,5%</b>

## Balance de situación consolidado

Datos en Miles de Euros

	Jun. 13		Dic.12		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	19.914	0,8%	20.690	0,7%	-3,8%
Inmovilizado material	59.486	2,3%	60.770	2,2%	-2,1%
Inversiones inmobiliarias	466.269	17,8%	499.929	17,9%	-6,7%
Inversiones en empresas asociadas	101.844	3,9%	104.196	3,7%	-2,3%
Activos financieros no corrientes	164.410	6,3%	113.735	4,1%	44,6%
Activos por impuestos diferidos	164.665	6,3%	145.433	5,2%	13,2%
Fondo de comercio de consolidación	13.207	0,5%	13.207	0,5%	0,0%
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>989.795</b>	<b>37,7%</b>	<b>957.960</b>	<b>34,3%</b>	<b>3,3%</b>
Existencias	1.044.350	39,8%	1.107.038	39,6%	-5,7%
Deudores comerciales	300.799	11,5%	373.234	13,3%	-19,4%
Otros activos financieros corrientes	142.538	5,4%	160.969	5,8%	-11,4%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	148.367	5,7%	197.514	7,1%	-24,9%
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>1.636.054</b>	<b>62,3%</b>	<b>1.838.755</b>	<b>65,7%</b>	<b>-11,0%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>2.625.849</b>	<b>100,0%</b>	<b>2.796.715</b>	<b>100,0%</b>	<b>-6,1%</b>

Datos en Miles de Euros

	Jun. 13		Dic.12		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	178.069	6,8%	226.410	8,1%	-21,4%
Intereses minoritarios	19.903	0,8%	20.635	0,7%	-3,5%
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>197.972</b>	<b>7,5%</b>	<b>247.045</b>	<b>8,8%</b>	<b>-19,9%</b>
Provisiones a largo plazo	47.533	1,8%	45.379	1,6%	4,7%
Deuda financiera no corriente	1.430.035	54,5%	1.551.638	55,5%	-7,8%
Instrumentos financieros derivados	27.672	1,1%	34.683	1,2%	-20,2%
Pasivos por impuestos diferidos	68.362	2,6%	68.647	2,5%	-0,4%
Otros pasivos no corrientes	14.679	0,6%	14.482	0,5%	1,4%
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1.588.281</b>	<b>60,5%</b>	<b>1.714.829</b>	<b>61,3%</b>	<b>-7,4%</b>
Provisiones a corto plazo	26.151	1,0%	29.229	1,0%	-10,5%
Deuda financiera corriente	448.160	17,1%	380.621	13,6%	17,7%
Deudas con sociedades vinculadas	9.780	0,4%	10.298	0,4%	-5,0%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	355.505	13,5%	414.692	14,8%	-14,3%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>839.596</b>	<b>32,0%</b>	<b>834.841</b>	<b>29,9%</b>	<b>0,6%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIM.NETO</b>	<b>2.625.849</b>	<b>100,0%</b>	<b>2.796.715</b>	<b>100,0%</b>	<b>-6,1%</b>

## Deuda financiera neta

Datos en Miles de Euros

DETALLE DE LA DEUDA FINANCIERA NETA	Jun. 13		Dic.12		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Otros activos financieros corrientes	142.538	49%	160.969	45%	-11,4%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	148.367	5%	197.514	55%	-24,9%
<b>Total posiciones activas</b>	<b>290.905</b>	<b>100%</b>	<b>358.483</b>	<b>100%</b>	<b>-18,9%</b>
Deuda financiera no corriente	1.430.035	75%	1.551.638	78%	-7,8%
Instrumentos financieros derivados pasivos	27.672	1%	34.683	2%	-20,2%
Deuda financiera corriente (*)	457.885	24%	390.861	20%	17,1%
Instrumentos financieros derivados pasivos	55	0%	58	0%	-5,2%
<b>Total posiciones pasivas</b>	<b>1.915.647</b>	<b>100%</b>	<b>1.977.240</b>	<b>100%</b>	<b>-3,1%</b>
<b>TOTAL DFN</b>	<b>1.624.743</b>		<b>1.618.757</b>		<b>0,4%</b>

(\*) Con independencia de la fecha de amortización efectiva, contablemente se clasifica como "corriente" la deuda financiera que está afecta a la financiación de bienes o activos clasificados en el balance de situación consolidado igualmente como "corriente" (promociones inmobiliarias).

Durante el 1S-2013, Grupo SANJOSE ha reducido el total de deuda financiera en 54.579 miles de euros, disminuyendo el "Total de posiciones pasivas" en un 3,1%.

Dentro de la deuda financiera se incluyen a 30 de junio de 2013 y a 31 de diciembre de 2012, importes por 175.970 y 189.621 miles de euros, respectivamente, de financiación de proyectos (Hospitales de Chile y ST-4) sin recurso al Grupo.

## 5. CARTERA DE PEDIDOS

Datos en Millones de Euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE				
	Jun. 13		Jun. 12		Variac.(%)
<b>Construcción</b>	<b>983</b>	<b>32%</b>	<b>737</b>	<b>37%</b>	<b>33,5%</b>
-Obra civil	393	13%	297	15%	32,4%
-Edificación no residencial	535	17%	334	17%	60,2%
-Edificación residencial	48	2%	87	4%	-45,2%
-Industrial	7	0%	19	1%	-60,6%
<b>Energía</b>	<b>818</b>	<b>27%</b>	<b>835</b>	<b>42%</b>	<b>-2,0%</b>
<b>Concesiones y servicios</b>	<b>1.228</b>	<b>41%</b>	<b>409</b>	<b>21%</b>	<b>200,2%</b>
-Mantenimiento	29	1%	31	2%	-5,3%
-Concesiones	1.198	40%	378	19%	217,1%
<b>TOTAL CARTERA</b>	<b>3.029</b>	<b>100%</b>	<b>1.980</b>	<b>100%</b>	<b>52,9%</b>

Datos en Millones de Euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE				
	Jun. 13		Jun. 12		Variac.(%)
<b>Nacional</b>	<b>917</b>	<b>30%</b>	<b>1.092</b>	<b>55%</b>	<b>-16,1%</b>
<b>Internacional</b>	<b>2.112</b>	<b>70%</b>	<b>888</b>	<b>45%</b>	<b>137,9%</b>
<b>TOTAL CARTERA</b>	<b>3.029</b>		<b>1.980</b>		<b>52,9%</b>

Datos en Millones de Euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE				
	Jun. 13		Jun. 12		Variac.(%)
<b>Cliente público</b>	<b>2.065</b>	<b>68%</b>	<b>1.644</b>	<b>83%</b>	<b>25,6%</b>
<b>Cliente privado</b>	<b>964</b>	<b>32%</b>	<b>337</b>	<b>17%</b>	<b>186,3%</b>
<b>TOTAL CARTERA</b>	<b>3.029</b>		<b>1.980</b>		<b>52,9%</b>

## 6. AVISO LEGAL

---

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

## 7. DATOS DE CONTACTO

---

Dirección General de Administración y Finanzas – **Grupo SANJOSE**

**Dirección Postal:** Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

**Página Web:** [www.gruposanjose.biz](http://www.gruposanjose.biz)

**E-mail:** [accionistas@gruposanjose.biz](mailto:accionistas@gruposanjose.biz)

[ir@gruposanjose.biz](mailto:ir@gruposanjose.biz)