

TDA 24 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/06/09 - 22/09/09

	Euros			
	CREDIFIMO	CASTILLA-LA MANCHA	BANKPIME	TOTAL
I. Situación inicial	0,00	189.938,74	29.155,90	219.094,64
Fondo Reserva	0,00	189.938,74	29.155,90	219.094,64
Cantidad Dotada Línea Liquidez	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Fondos recibidos del emisor	1.564.544,68	7.827.959,31	915.247,40	10.307.751,39
Principal:				
Según calendario hasta 31/08/09:	517.891,44	2.370.482,33	483.948,01	3.372.321,78
Amort. Anticipada hasta 31/08/09:	334.404,69	3.286.854,39	235.204,70	3.856.463,78
Intereses:	719.763,48	2.283.333,31	195.041,02	3.198.137,81
Avance técnico neto (1):	-7.514,93	-112.710,72	1.053,67	-119.171,98
Principal:	-1.321,17	-44.745,75	1.034,63	-45.032,29
Intereses:	-6.193,76	-67.964,97	19,04	-74.139,69
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	1.564.544,68	8.017.898,05	944.403,30	10.526.846,03
IV. Total intereses de la reinversión:	515,46	5.919,23	897,05	7.331,74
Intereses de la Cta. De Tesorería	0,00	3.446,55	542,79	3.989,34
Intereses de la Cta. De Cobros	515,46	2.472,68	354,26	3.342,40
Intereses de la Cta. De Amortización Línea Liquidez	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Recursos disponibles (III + IV):	1.565.060,14	8.023.817,28	945.300,35	10.534.177,77
VI. Varios:	8.764,80	21.805,07	3.085,75	33.655,62
Gestora	7.314,22	17.441,61	2.531,85	27.287,68
Agente de Pagos	1.280,25	3.851,09	488,86	5.620,20
Iberclear	158,54	476,92	60,54	696,00
Otros gastos	11,79	35,45	4,50	51,74
VII. Liquidación SWAP:	-228.486,96	-969.837,90	-21.034,54	-1.219.359,30
Cantidad a Pagar por la Parte A (J P Morgan):	225.204,51	650.004,67	83.018,94	958.228,32
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	453.691,47	1.619.842,67	104.053,48	2.177.587,62
VIII. Línea Liquidez	309,79	581,31	107,30	998,40
Intereses	309,79	581,31	107,30	998,40
Amortización	0,00	0,00	0,00	0,00
IX. Pago a los Bonos:	1.825.614,55	6.638.159,39	816.381,60	9.280.155,54
Bonos A1:				
Intereses correspondientes al 22/09/09:	144.142,58	433.592,35	55.040,33	632.775,26
Retenciones practicadas a los bonos:	25.948,79	78.056,04	9.908,45	113.913,28
Amortización correspondiente al 22/09/09:	1.047.500,68	3.913.226,55	479.282,41	5.440.009,64
Bonos A2:				
Intereses correspondientes al 22/09/09:	75.334,26	226.611,42	28.766,12	330.711,80
Retenciones practicadas a los bonos:	13.560,34	40.790,59	5.177,97	59.528,90
Amortización correspondiente al 22/09/09:	528.111,86	1.972.906,93	241.636,81	2.742.655,60
Bonos B:				
Intereses correspondientes al 22/09/09:	12.456,50	37.470,13	4.756,47	54.683,10
Retenciones practicadas a los bonos:	2.242,15	6.744,55	856,15	9.842,85
Amortización correspondiente al 22/09/09:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos C:				
Intereses correspondientes al 22/09/09:	8.652,57	26.027,62	3.303,95	37.984,14
Retenciones practicadas a los bonos:	1.557,48	4.685,01	594,72	6.837,21
Amortización correspondiente al 22/09/09:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos D:				
Intereses correspondientes al 22/09/09:	9.416,10	28.324,39	3.595,51	41.336,00
Retenciones practicadas a los bonos:	1.694,90	5.098,41	647,19	7.440,50
Amortización correspondiente al 22/09/09:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	-45.003,66	-135.374,60	-17.184,48	-197.562,74
X. Saldo disponible :	0,00	7,81	1,10	8,91
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva previo 22/06/09:	0,00	189.938,74	29.155,90	219.094,64
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	-189.938,74	-29.155,90	-219.094,64
Cantidad Dotada Línea Liquidez 22/09/09	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos para próximo pago	0,00	7,81	1,10	8,91
Margen de Intermediación Financiera	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 22/06/09 (3) :	-2.913.306,34	2.377.918,42	535.387,92	0,00
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 22/09/09 (3) :	-3.411.422,30	2.771.344,32	640.077,98	0,00
Fondo de Reserva 22/09/09:	0,00	0,00	0,00	0,00
Margen de Intermediación Financiera Devengado no cobrada	0,00	0,00	0,00	0,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	19.651,05	170.801,99	0,00	190.453,04
Trimestre actual	12.136,12	58.091,27	1.053,67	71.281,06

(2) Hasta el 20/10/09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº: 6832/09

Titulización de Activos, SGFT,S.F.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA24liq.trim/Sep09

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Septiembre de 2009

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0377952009		
	Sobre 3614 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	361.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	181.397.574,28 €	50.193,02 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	632.775,26 €	175,09 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.440.009,64 €	1.505,26 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	175.957.564,64 €	48.687,76 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	48,687760%	48,687760%

II. BONOS A2 ES0377952017		
	Sobre 970 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	97.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	91.454.034,70 €	94.282,51 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	330.711,80 €	340,94 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.742.655,60 €	2.827,48 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	88.711.379,10 €	91.455,03 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	91,455030%	91,455030%

III. BONOS B ES0377952025		
	Sobre 135 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	13.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	54.683,10 €	405,06 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. BONOS C ES0377952033		
	Sobre 81 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	8.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	37.984,14 €	468,94 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. BONOS D ES0377952041		
	Sobre 50 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	5.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	41.336,00 €	826,72 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

VII. EL FONDO		
Importes en euros		
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/09:		297.457.977,26 €
a) No Fallidas:		290.289.394,44 €
b) Fallidas:		7.168.582,82 €
2. Amortización del período 31/05/09 a 31/08/09:		7.228.785,56 €
a) Según calendario:		3.372.321,78 €
b) Amortización anticipada hasta 31/08/09:		3.856.463,78 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		4,88%
b) Último semestre:		4,07%
c) Último trimestre:		5,05%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		4,18%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		1,86%
6. Porcentaje de fallidos (1):		2,52%
7. Nivel de Impago (2)		4,26%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº: 6833/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA24\Infoinver.trim\Sep09

TDA 24 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/06/09-22/09/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 de noviembre de 2005
Fecha Emisión Bonos	28 de noviembre de 2005
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(12% TAA)	24 de diciembre de 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Credifimo, Bankpime Caja Castilla la Mancha (CCM)
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcá/ Standard & Poor´s
Calificación	Bono A1: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono A2: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono B: A (F)/ A- (S&P) Bono C: BBB (F)/ BBB(S&P) Bono D: BB+ (F)/BB (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 24
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377952009
Nominal en circulación total (inicial)	361.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	175.957.564,64 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	48.687,76 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 24
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377952017
Nominal en circulación total (inicial)	97.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	88.711.379,10 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	91.455,03 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377952025
Nominal en circulación total (inicial)	13.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377952033
Nominal en circulación total (inicial)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377952041
Nominal en circulación total (inicial)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 22/06/09-22/09/09
- * Flujos de Caja del Período: 22/06/09-22/09/09
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Septiembre de 2009

TDA 24**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/06/09 - 22/09/09**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		8.182.665,24
Amortización Participaciones Hip.	7.228.785,56	
II. INTERESES		
Intereses pagados línea de liquidez		998,40
Intereses pagados a los BTH		1.097.490,30
Intereses recibidos de las PHs	3.198.137,81	
Intereses Inversiones Temporales	7.331,74	
Avance Técnico Neto		119.171,98
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		27.287,68
- Agente de Pagos		5.620,20
- Iberclear		696,00
- Otros gastos		51,74
Neto SWAP		1.219.359,30
Margen de Intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	10.434.255,11	10.653.340,84
Saldo inicial 22/06/09	219.094,64	
A Inversiones Temporales		8,91
Total	10.653.349,75	10.653.349,75
Retenciones practicadas el 22/09/09	197.562,74	
A Inv.Temporales hasta el 20/10/09		197.562,74

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 6839/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 24/flujo.trimSep09