

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS RMBS PRADO 1
Número de registro del Fondo: 10540
NIF Fondo: V87298592
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2019

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2019		Periodo anterior 31/12/2018
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	302.576	1001	321.110
I. Activos financieros a largo plazo	0002	302.576	1002	321.110
1. Activos titulizados	0003	302.576	1003	321.110
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	301.701	1005	320.384
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	914	1025	745
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-39	1027	-19
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2019		Periodo anterior 31/12/2018
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	42.181	1041	44.310
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	33	1042	33
V. Activos financieros a corto plazo	0043	31.743	1043	32.807
1. Activos titulizados	0044	31.743	1044	32.807
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	31.272	1046	32.332
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	414	1065	427
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	10	1066	10
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	21	1067	21
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	28	1068	18
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-2	1069	-1
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	10.405	1085	11.470
1. Tesorería	0086	10.405	1086	11.470
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	344.757	1088	365.420

Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2019		Periodo anterior 31/12/2018
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	165.562	1089	188.805
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	165.562	1094	188.805
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	164.314	1095	187.332
1.1 Series no subordinadas	0096	164.314	1096	187.332
1.2 Series subordinadas	0097	0	1097	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	1.248	1108	1.473
3.1 Derivados de cobertura	0109	1.248	1109	1.473
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01
Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2019		Periodo anterior 31/12/2018
B) PASIVO CORRIENTE	0117	180.443	1117	178.088
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	157.757	1123	158.145
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	31.306	1124	32.381
1.1 Series no subordinadas	0125	31.272	1125	32.332
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	34	1128	49
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	126.405	1131	125.730
2.1 Préstamo subordinado	0132	122.200	1132	122.200
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	256	1136	267
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	3.949	1137	3.263
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	42	1139	34
3.1 Derivados de cobertura	0140	42	1140	34
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	4	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	4	1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	22.686	1148	19.943
1. Comisiones	0149	22.668	1149	19.922
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	2	1150	3
1.2 Comisión administrador	0151	103	1151	85
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	
1.4 Comisión variable	0153	22.563	1153	19.834
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	18	1157	21
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-1.248	1158	-1.473
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-1.248	1160	-1.473
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	344.757	1162	365.420

Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2019		Acumulado anterior 30/09/2018
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	1.681	1201	1.769	2201	5.145	3201	5.676
1.1 Activos titulizados	0202	1.666	1202	1.769	2202	5.145	3202	5.676
1.2 Otros activos financieros	0203	15	1203		2203		3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-486	1204	-545	2204	-1.535	3204	-1.638
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-264	1205	-318	2205	-844	3205	-968
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-222	1206	-227	2206	-675	3206	-670
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207	-16	3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-252	1208	-225	2208	-736	3208	-719
A) MARGEN DE INTERESES	0209	943	1209	999	2209	2.874	3209	3.319
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-937	1217	-951	2217	-2.852	3217	-3.239
7.1 Servicios exteriores	0218	-42	1218	-23	2218	-48	3218	-48
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-3	2219	-7	3219	-7
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-40	1222	-20	2222	-41	3222	-41
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-895	1224	-928	2224	-2.804	3224	-3.191
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-16	1225	-18	2225	-48	3225	-53
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-18	3226	-18
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-3	1227		2227	-9	3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-870	1228	-904	2228	-2.729	3228	-3.120
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230		1230		2230		3230	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-6	1231	11	2231	-22	3231	-21
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-6	1232	11	2232	-22	3232	-21
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238		1238	-59	2238		3238	-59
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239		1239		2239		3239	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2019		Acumulado anterior 30/09/2018
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	1.123	1300	1.174	2300	3.449	3300	3.878
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	1.197	1301	1.251	2301	3.603	3301	4.035
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.709	1302	1.805	2302	5.156	3302	5.712
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-273	1303	-326	2303	-855	3303	-983
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	272	1304	326	2304	859	3304	983
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-517	1305	-567	2305	-1.587	3305	-1.719
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306	0	2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307		1307	0	2307		3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	6	1308	13	2308	30	3308	42
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-19	1309	-61	2309	-57	3309	-112
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-16	1310	-58	2310	-48	3310	-103
2.2 Comisión administrador	0311		1311	6	2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-3	1312	-9	2312	-9	3312	-9
2.4 Comisión variable	0313		1313	0	2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314	0	2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-55	1315	-16	2315	-97	3315	-45
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316	0	2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317	0	2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318	0	2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319	0	2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-55	1320	-16	2320	-97	3320	-45
3.6 Otros cobros de explotación	0321		1321	0	2321		3321	
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-1.830	1322	-1.367	2322	-4.514	3322	-4.659
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323	0	2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324	0	2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-1.829	1325	-1.367	2325	-4.513	3325	-4.659
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	2.927	1326	3.000	2326	8.883	3326	8.988
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	2.088	1327	3.743	2327	10.682	3327	11.339
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	0	1328	0	2328		3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329		3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330		3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-6.844	1331	-8.110	2331	-24.078	3331	-24.986
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-1	1332	0	2332	-1	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333	0	2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334	0	2334		3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335	0	2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-1	1336	0	2336	-1	3336	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-707	1337	-193	2337	-1.065	3337	-781
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	11.112	1338	12.138	2338	11.470	3338	12.726
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	10.405	1339	11.945	2339	10.405	3339	11.945

Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2019		Acumulado anterior 30/09/2018
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-214	1357	102	2357	-511	3357	178
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-214	1358	102	2358	-511	3358	178
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	252	1360	225	2360	736	3360	719
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-38	1362	-327	2362	-225	3362	-897
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2019								Situación cierre anual anterior 31/12/2018								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0,28	0401	0,00	0421	0,00	0441	3,95	1381	0,21	1401	0,00	1421	0,00	1441	3,84	2381	9,40	2401	5,25	2421	50,00	2441	5,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	25,00	0467	5	0474	4	0481		0488	9	0495	3.789	0502		0509	3.798
De 1 a 3 meses	0461	13,00	0468	7	0475	6	0482		0489	13	0496	1.463	0503		0510	1.476
De 3 a 6 meses	0462	1,00	0469	1	0476	1	0483	1	0490	3	0497	105	0504		0511	108
De 6 a 9 meses	0463	2,00	0470	1	0477	3	0484	6	0491	10	0498	209	0505		0512	219
De 9 a 12 meses	0464	2,00	0471	2	0478	3	0485	4	0492	9	0499	216	0506		0513	225
Más de 12 meses	0465	8,00	0472	17	0479	20	0486	9	0493	46	0500	384	0507		0514	430
Total	0466	51,00	0473	33	0480	37	0487	20	0494	90	0501	6.166	0508	0	1515	6.256

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	25,00	0522	5	0529	4	0536		0543	9	0550	3.789	0557		0564	3.798	0571	6.343	0578	4.632	0584	59,88
De 1 a 3 meses	0516	13,00	0523	7	0530	6	0537		0544	13	0551	1.463	0558		0565	1.476	0572	2.670	0579	2.459	0585	55,28
De 3 a 6 meses	0517	1,00	0524	1	0531	1	0538	1	0545	3	0552	105	0559		0566	108	0573	172	0580	172	0586	62,79
De 6 a 9 meses	0518	2,00	0525	1	0532	3	0539	6	0546	10	0553	209	0560		0567	219	0574	966	0581	966	0587	22,67
De 9 a 12 meses	0519	2,00	0526	2	0533	3	0540	4	0547	9	0554	216	0561		0568	225	0575	812	0582	812	0588	27,71
Más de 12 meses	0520	8,00	0527	17	0534	20	0541	9	0548	46	0555	384	0562		0569	430	0576	2.063	0583	2.063	0589	20,84
Total	0521	51,00	0528	33	0535	37	0542	20	0549	90	0556	6.166	0563	0	0570	6.256	0577	13.026			0590	48,03

Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 26/05/2015	
Inferior a 1 año	0600	28	1600	48	2600	
Entre 1 y 2 años	0601	108	1601	61	2601	
Entre 2 y 3 años	0602	246	1602	213	2602	148
Entre 3 y 4 años	0603	558	1603	342	2603	86
Entre 4 y 5 años	0604	536	1604	847	2604	375
Entre 5 y 10 años	0605	6.833	1605	6.711	2605	4.284
Superior a 10 años	0606	325.599	1606	345.260	2606	445.107
Total	0607	333.908	1607	353.482	2607	450.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	24,98	1608	25,61	2608	28,72

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 26/05/2015	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	9,07	1609	8,29	2609	0,00

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 26/05/2015			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.264,00	0630	99.235	1620	1.209,00	1630	96.309	2620	1.011,00	2630	91.298
40% - 60%	0621	1.510,00	0631	188.656	1621	1.563,00	1631	197.615	2621	1.715,00	2631	227.938
60% - 80%	0622	389,00	0632	46.017	1622	488,00	1632	59.558	2622	965,00	2632	130.764
80% - 100%	0623		0633		1623		1633		2623		2633	
100% - 120%	0624		0634		1624		1634		2624		2634	
120% - 140%	0625		0635		1625		1635		2625		2635	
140% - 160%	0626		0636		1626		1636		2626		2636	
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627		2637	
Total	0628	3.163,00	0638	333.908	1628	3.260,00	1638	353.482	2628	3.691,00	2638	450.000
Media ponderada (%)	0639	47,34	0649		1639	48,40	1649		2639	52,48	2649	

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 26/05/2015	
	Tipo de interés medio ponderado	0650	1,98	1650	1,96	2650
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,60	1651	5,35	2651	
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,39	1652	0,39	2652	

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 26/05/2015			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	994,00	0683	95.814	1660	1.013,00	1683	100.339	2660	1.128,00	2683	125.590
Aragón	0661	37,00	0684	3.613	1661	38,00	1684	3.790	2661	41,00	2684	4.802
Asturias	0662	20,00	0685	1.621	1662	21,00	1685	1.725	2662	23,00	2685	2.179
Baleares	0663	58,00	0686	6.510	1663	63,00	1686	7.313	2663	75,00	2686	9.619
Canarias	0664	115,00	0687	11.089	1664	117,00	1687	11.567	2664	128,00	2687	13.921
Cantabria	0665	26,00	0688	2.519	1665	27,00	1688	2.648	2665	29,00	2688	3.187
Castilla-León	0666	31,00	0689	3.085	1666	31,00	1689	3.172	2666	34,00	2689	3.879
Castilla La Mancha	0667	74,00	0690	8.555	1667	78,00	1690	8.979	2667	81,00	2690	10.371
Cataluña	0668	623,00	0691	76.495	1668	640,00	1691	80.809	2668	742,00	2691	105.139
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	42,00	0693	3.474	1670	45,00	1693	3.627	2670	49,00	2693	4.478
Galicia	0671	53,00	0694	5.065	1671	54,00	1694	5.272	2671	57,00	2694	6.602
Madrid	0672	794,00	0695	86.996	1672	827,00	1695	93.312	2672	967,00	2695	121.800
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	19,00	0697	1.815	1674	20,00	1697	2.019	2674	20,00	2697	2.245
Navarra	0675	1,00	0698	290	1675	1,00	1698	298	2675	1,00	2698	335
La Rioja	0676		0699		1676		1699		2676		2699	
Comunidad Valenciana	0677	235,00	0700	21.297	1677	243,00	1700	22.640	2677	269,00	2700	28.362
País Vasco	0678	41,00	0701	5.670	1678	42,00	1701	5.972	2678	47,00	2701	7.491
Total España	0679	3.163,00	0702	333.908	1679	3.260,00	1702	353.482	2679	3.691,00	2702	450.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	3.163,00	0705	333.908	1682	3.260,00	1705	353.482	2682	3.691,00	2705	450.000

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/09/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 26/05/2015			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,87			1710	0,85			2710	0,74		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2019			Situación cierre anual anterior 31/12/2018			Situación inicial 26/05/2015					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0305073001	BONOS SERIE A	3.420	57.000	195.586	3.420	64.000	219.664	3.420	100.000	342.000			
Total		0723	3.420	0724	195.586	1723	3.420	1724	219.664	2723	3.420	2724	342.000

Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
						0730	0731		0732	0733	0734	0735			0742	0736	0737
ES0305073001	BONOS SERIE A	NS	EUR	0,85	0,42	34		SI	195.586				195.620				
Total						0740	34	0741	0	0743	195.586	0744	0	0745	195.620	0746	0

	Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 26/05/2015	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,41	0748	0,53	0749	

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2019
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2019								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2018							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0750	0751	0752	0753	0750	0751	0752	0753	0750	0751	0752	0753
ES0305073001	BONOS SERIE A	6.844	146.415	273	9.442	8.110	113.974	326	8.277								
Total		0754	6.844	0755	146.415	0756	273	0757	9.442	1754	8.110	1755	113.974	1756	326	1757	8.277

Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 26/05/2015
				0762	0763	0764
ES0305073001	BONOS SERIE A		SYP	AA (sf)	AA (sf)	AA
ES0305073001	BONOS SERIE A		MDY	Aa1 (sf)	Aa1 (sf)	Aa2

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2019
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 26/05/2015	
Inferior a 1 año	0765	28	1765	48	2765	
Entre 1 y 2 años	0766	108	1766	61	2766	
Entre 2 y 3 años	0767	246	1767	213	2767	148
Entre 3 y 4 años	0768	558	1768	342	2768	
Entre 4 y 5 años	0769	536	1769	847	2769	461
Entre 5 y 10 años	0770	6.833	1770	6.711	2770	4.284
Superior a 10 años	0771	187.277	1771	211.442	2771	337.107
Total	0772	195.586	1772	219.664	2772	342.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	24,98	1773	25,61	2773	29,00

Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 26/05/2015	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	10.029	1775	10.630	2775	13.500
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	4.500	1776	4.500	2776	4.500
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	5,13	1777	4,84	2777	3,95
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SAN	1778	SAN	2778	SAN
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A / Aa3	1779	A / Aa3	2779	A-
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A- / Baa3	1780	A- / Baa3	2780	A- / Baa3
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	N	1791	N	2791	N
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	99,98	1792	100,00	2792	100,00
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

F.T.H PRADO 1

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)				Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 26/05/2015	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Total							0808 -1.290	0809 -1.507	0810 0	

Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 26/05/2015		Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 26/05/2015			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	957	7006	629	7009	0,29	7012	0,18	7015	0,32		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	957	7008	629	7011	0,29	7014	0,18	7017	0,32	7018	Nota de Valores 4.10
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12,00	7020	360,00	7021	761	7024	614	7027	0,23	7030	0,17	7033	0,20		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022		7025		7028		7031		7034			
Total Fallidos					7023	761	7026	614	7029	0,23	7032	0,17	7035	0,20	7036	Nota de Valores 4.10

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862	45	2862	365	3862	0,020	4862		5862	10	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	UCI	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BNP	1864	3	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2019

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total		
		01/03/2018	01/06/2018	01/09/2018	01/12/2018	01/03/2019	01/06/2019	01/09/2019						
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886	11.656	11.457	11.041	10.839	10.630	10.416	10.196						
Cobros del periodo	0887	8.682	9.012	8.551	8.728	8.878	9.071	7.269						
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-38	-42	-76	-41	-45	-35	-74						
Pagos por derivados	0889	-243	-252	-241	-228	-227	-256	-245						
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-11.457	-11.243	-10.839	-10.630	-10.416	-10.196	-10.029						
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-8.600	-8.932	-8.436	-8.668	-8.820	-9.000	-7.117						
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	0	0	0						
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0	0						
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0	0	0						
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0	0	0						

Denominación Fondo: F.T.H PRADO 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS