

En Madrid, a 18 de septiembre de 2008

Montebalito, transcurrida ya una parte importante del ejercicio 2008, considera conveniente, mediante la presente comunicación, informar tanto al Mercado como a su accionariado de la situación actual de la empresa, sus expectativas para finalizar el ejercicio, así como otros temas de interés.

## **1.- VENTA DE PARQUES FOTOVOLTAICOS**

La Junta General de Accionistas de Montebalito celebrada el 14 de Diciembre de 2007 modificó el objeto primordial de nuestra sociedad hacia el sector fotovoltaico, y en este primer año de actividad la sociedad tiene previsto terminar cinco parques fotovoltaicos que en conjunto representarían 14,4 megavatios. Es por tanto 2008 el primer año en que Montebalito tendría una importante facturación en este sector. De estos cinco parques, tres se encuentran totalmente terminados y en explotación, y dos están en avanzado estado de construcción, habiendo, todo el personal de Montebalito, trabajado muy activamente durante el mes de Agosto a fin de poder cumplir con los plazos que exige el Real Decreto 661/2.007 de fecha 25 de mayo.

De los tres parques que están terminados y en producción están vendidos y totalmente cobrados los dos primeros que suman 9,4 megavatios y se espera se culmine la venta ya negociada y el cobro del tercero antes de finalizar el próximo mes de Octubre. Para los dos últimos parques fotovoltaicos en trance de puesta en marcha, existen diversas ofertas en negociación existiendo varios compradores para ello.

## **2.- RESULTADOS DE LA EMPRESA**

Montebalito tenía pérdidas al 30 de Junio derivadas fundamentalmente de la venta de su cartera de valores y del retraso en la venta de los parques fotovoltaicos. Los resultados del tercer trimestre van a ser muy positivos estimándose que a final de año serán iguales o mejores que los del año anterior, es decir, no solamente se habrán absorbido las pérdidas de la cartera, sino que se entrará claramente en beneficios. Si se consiguiera la venta de alguno de los inmuebles que la sociedad tiene en Europa actualmente, estos resultados podrían incluso ser superiores a un 50/60% de los del año anterior.

Respecto al valor de los inmuebles sitios en Europa, es de destacar que no se espera tener que dotar ninguna provisión por depreciación del valor de los mismos. Dado que:

- a) El valor de mercado de los mismos, continúa por encima del valor contable.
- b) Las expectativas de negocio en los mercados dentro de los que operamos continúan siendo positivos.

Al mismo tiempo, al reforzar las actividades de Energías Renovables por la incorporación de Renovables Futura, empresa especializada en instalaciones en cubiertas, nos permite ser optimistas respecto a la construcción y venta de instalaciones de tal índole. Esta empresa tiene una instalación en construcción y otra en producción, y varios proyectos en curso.

### **3.- ENDEUDAMIENTO DEL GRUPO CONSOLIDADO**

A 31 de Diciembre de 2007 la empresa tenía un endeudamiento conjunto bancario de 124 millones de euros, lo que actualmente ha disminuido fuertemente por la venta de la cartera en bolsa y la entrega de dos parques fotovoltaicos. Asimismo se ha paralizado la compra de activos inmobiliarios y se siguen tratando de vender los siete inmuebles en patrimonio que la empresa tiene todavía en Europa.

Se espera que hacia finales del ejercicio, el endeudamiento del Grupo Consolidado esté aproximadamente en el 50% del año anterior, lo que incluso podría disminuir si se consiguiese la venta de alguno de estos activos inmobiliarios patrimoniales.

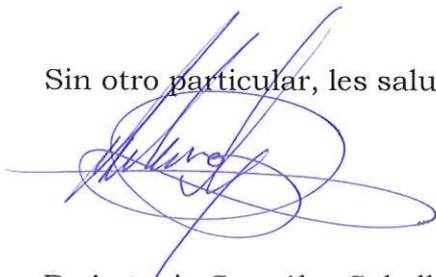
### **4.- PERSPECTIVAS 2009**

Para 2009 la empresa tiene previsto facturar entre 15 y 30 megavatios lo que presentaría un importante incremento respecto al año actual si bien este progreso queda muy supeditado en este momento por las nuevas orientaciones que se esperan del Ministerio de Industria antes de finalizar el presente mes de Septiembre. Parte de estos megavatios del 2009 se esperan que sean construidos en las Islas Canarias donde Montebalito tiene su domicilio social, y se está en trámite de negociación de inversiones en parques del Norte de África en proyectos conjuntos con empresas internacionales.

### **5.- COROLARIO**

Montebalito está atravesando durante 2008 por una etapa transitoria de reestructuración de actividad e inicio de una nueva, teniendo previsto terminar este año esta etapa, complicada y difícil en el entorno actual, y con las incertidumbres que se derivaban del Real Decreto anterior. Creemos sinceramente que a final de año esta etapa estará terminada, que en el 2009 además de la actividad fotovoltaica continuará la venta de activos inmobiliarios y se iniciará una expansión internacional importante.

Sin otro particular, les saluda atentamente.



D. Antonio González Cabellos  
Vicepresidente y Delegado del Comité Ejecutivo  
de Montebalito, S.A.