

CNMV  
Paseo de la Castellana 19  
28046 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid a 5 de mayo de 2008

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Caja Murcia Hipotecario I, FTA, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 17 de enero de 2008 a 17 de abril de 2008, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
  - Morosidad Actual de la Cartera de Activos
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente le saluda,

---

D. Luis Miralles García  
Director General  
**Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.**

*1. AyT Caja Murcia Hipotecario I: Datos generales sobre el Fondo.*

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Fecha Constitución del Fondo | 19 de diciembre de 2005                                      |
| Fecha Emisión Bonos          | 22 de diciembre de 2005                                      |
| Fecha Vencimiento Final      | 17 de octubre de 2035  |
| Sociedad Gestora             | Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.                         |
| Entidades Directoras         | Caja Murcia y Grupo Santander                                |
| Entidad Cedente              | Caja Murcia  |
| Entidad Aseguradora          | Ahorro Corporación Financiera y Grupo Santander              |
| Agente de Pagos              | CECA   |
| Negociación Mercado          | AIAF   |
| Agencias de Calificación     | Standard & Poor's España, S.A.<br>Fitch Ratings España, S.A. |

*II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS*

**SERIE A**

|                                  |                                       |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| Código ISIN: <b>ES0312282009</b> | Calificación: AAA (S&P) / AAA (Fitch) |
|----------------------------------|---------------------------------------|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN                             | Unitario         | Total                |
|--|------------------|----------------------|
| Origen   | 100.000,00 euros | 336.400.000,00 euros |
| Actual   | 65.917,09 euros  | 221.745.090,76 euros |
| % Actual/ Origen                                   | 65,92 %          | 65,92 %              |
| <b><u>PAGO CUPÓN FECHA 17 de abril de 2008</u></b> |                  |                      |
|  | Unitario         | Total                |
| Intereses vencidos y pagados                       | 808,96 euros     | 2.721.341,44 euros   |
| Intereses vencidos y no pagados                    | 0,00             | 0,00                 |
| Amortización devengada y pagada                    | 2.450,71 euros   | 8.244.188,44 euros   |
| Déficit de amortización                            | 0,00             | 0,00                 |
| Vida Media   | 5,57 años        |                      |

**SERIE B**

|                                  |                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| Código ISIN: <b>ES0312282017</b> | Calificación: A ( S&P) / A+ (Fitch) |
|----------------------------------|-------------------------------------|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN                             | Unitario         | Total              |
|--|------------------|--------------------|
| Origen   | 100.000,00 euros | 8.200.000,00 euros |
| Actual   | 100.000,00 euros | 8.200.000,00 euros |
| % Actual/ Origen                                   | 100,00 %         | 100,00 %           |
| <b><u>PAGO CUPÓN FECHA 17 de abril de 2008</u></b> |                  |                    |
|  | Unitario         | Total              |
| Intereses vencidos y pagados                       | 1.223,70 euros   | 100.343,40 euros   |
| Intereses vencidos y no pagados                    | 0,00             | 0,00               |
| Amortización devengada y pagada                    | 0,00             | 0,00               |
| Déficit de amortización                            | 0,00             | 0,00               |
| Vida Media   | 9,20 años        |                    |

## SERIE C

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Código ISIN: <b>ES0312282025</b> | Calificación: BBB ( S&P) / BBB (Fitch) |
|----------------------------------|--|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN                             | Unitario         | Total              |
|--|------------------|--------------------|
| Origen   | 100.000,00 euros | 5.400.000,00 euros |
| Actual   | 100.000,00 euros | 5.400.000,00 euros |
| % Actual/ Origen                                   | 100,00 %         | 100,00 %           |
| <b><u>PAGO CUPÓN FECHA 17 de abril de 2008</u></b> |                  |                    |
|  | Unitario         | Total              |
| Intereses vencidos y pagados                       | 1.312,17 euros   | 70.857,18 euros    |
| Intereses vencidos y no pagados                    | 0,00             | 0,00               |
| Amortización devengada y pagada                    | 0,00             | 0,00               |
| Déficit de amortización                            | 0,00             | 0,00               |
| Vida Media   | 9,20 años        |                    |

### III. Valores adquiridos por el Fondo

\* Información de los activos a 10 abril de 2008.

|   |                      |
|---|----------------------|
| Saldo Vivo Activos                            | 235.345.080,23 euros |
| Intereses devengados y vencidos               | 2.631.026,23 euros   |
| Intereses cobrados                            | 2.497.925,08 euros   |
| Tasa Amort. Anticipada del período anualizada | 9,52 %               |

### - Morosidad Actual de la Cartera de Activos

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Total Impagados  | % sobre Saldo Vivo PH´s |
| 240.438,45 euros | 0,102 %                 |
| Total Fallidos   | % sobre Saldo Vivo PH´s |
| 0,00             | 0,000 %                 |

*IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:*

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Intereses disponibles  | 3.404.333,73 euros         |
| Principal disponible   | 8.244.193,28 euros         |
| Ingreso Swap   | 2.752.971,54 euros         |
| Fondo de Reserva   | 2.135.000,00 euros         |
| <b>TOTAL</b>   | <b>16.536.498,55 euros</b> |
| <b>Aplicación del Orden de Prelación de Pagos 17 abril de 2008</b>                   |                            |
| Gastos periódicos del Fondo  | 17.272,76 euros            |
| Pago Cantidad del Swap   | 2.778.389,60 euros         |
| Pago Intereses Bonos A   | 2.721.341,44 euros         |
| Pago Intereses Bonos B   | 100.343,40 euros           |
| Pago Intereses Bonos C   | 70.857,18 euros            |
| Amortización de la serie A   | 8.244.188,44 euros         |
| Amortización de la serie B   | 0,00 euros                 |
| Amortización de la serie C   | 0,00 euros                 |
| Dotación Fondo de Reserva  | 2.135.000,00 euros         |
| Intereses del Préstamo Subordinado   | 39.277,29 euros            |
| Amortización Préstamo Subordinado  | 65.209,39 euros            |
| Comisión Gestión   | 6.056,45 euros             |
| Remuneración Variable del Préstamo Subordinado para la Dotación del Fondo de Reserva | 358.562,60 euros           |
| <b>TOTAL</b>   | <b>16.536.498,55 euros</b> |