

**GC SABADELL 1**  
**FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**  
**IMPORTE 1.200.000.000 EUROS**  
**EMISION 20/07/2004**  
**SERIES: A1, A2, B y C**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS*  
*AMOUNT 1.200.000.000 EUROS*  
*CLOSING DATE 20/07/2004*  
*SERIES: A1, A2, B and C*

**INFORME TRIMESTRAL**  
**CUARTO TRIMESTRE - 2009**

*QUARTERLY REPORT*  
*FOURTH QUARTER - 2009*

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE**  
**FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

<b>GC SABADELL 1, F.T.H.</b>
------------------------------

**Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2009***Quarterly Report – Fourth Quarter 2009***Índice: / Index:****1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

**2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports**

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*
  - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
  - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
  - 2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*
  - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
  - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
  - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
  - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
- 2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
  - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
  - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
  - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
  - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

**3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports**

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:
---

<i>Contact person who is primarily responsible of this report:</i>
--

Alba Arriola Cabello
----------------------

<a href="mailto:aarriola@gesticaixa.es">aarriola@gesticaixa.es</a>
--

**INFORMES CONTABLES**  
*FINANCIAL STATEMENTS*

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: Si  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	497.415	1008
------------------------	------	---------	------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	497.415	1010
1. Valores representativos de deuda	0100		1100
1.1 Bancos centrales	0101		1101
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102
1.3 Entidades de crédito	0103		1103
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106
1.7 Activos dudosos	0107		1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110
2. Derechos de crédito	0200	487.312	1200
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	487.312	1201
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211
2.12 Créditos AAPP	0212		1212
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213
2.14 Préstamos automoción	0214		1214
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217
2.18 Bonos de titulización	0218		1218
2.19 Otros	0219		1219
2.20 Activos dudosos	0220		1220
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223
3. Derivados	0230	10.103	1230
3.1 Derivados de cobertura	0231	10.103	1231
3.2 Derivados de negociación	0232		1232
4. Otros activos financieros	0240		1240
4.1 Garantías financieras	0241		1241
4.2 Otros	0242		1242
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250
III. Otros activos no corrientes	0260		1260

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: Si  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0270	59.621	1270
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0280		1280
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0290	39.521	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	253	1300
2. Valores representativos de deuda	0310		1310
2.1 Bancos centrales	0311		1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312
2.3 Entidades de crédito	0313		1313
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316
2.7 Activos dudosos	0317		1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320
3. Derechos de crédito	0400	39.268	1400
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	37.652	1401
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411
3.12 Créditos AAPP	0412		1412
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413
3.14 Préstamos automoción	0414		1414
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417
3.18 Bonos de titulización	0418		1418
3.19 Otros	0419		1419
3.20 Activos dudosos	0420	1.648	1420
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-32	1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422		1422
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423
4. Derivados	0430		1430
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431
4.2 Derivados de negociación	0432		1432
5. Otros activos financieros	0440		1440
5.1 Garantías financieras	0441		1441
5.2 Otros	0442		1442
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0450	380	1450
1. Comisiones	0451		1451
2. Otros	0452	380	1452
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0460	19.720	1460
1. Tesorería	0461	19.720	1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0500	557.036	1500

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.  
Estados agregados: Sí  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
<b>PASIVO</b>			
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0650	508.515	1650
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0660		1660
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0700	508.515	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	498.517	1710
1.1 Series no subordinadas	0711		1711
1.2 Series subordinadas	0712	498.517	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720	9.998	1720
2.1 Préstamo subordinado	0721	9.998	1721
2.2 Crédito línea de liquidez	0722		1722
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726
3. Derivados	0730		1730
3.1 Derivados de cobertura	0731		1731
3.2 Derivados de negociación	0732		1732
4. Otros pasivos financieros	0740		1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741
4.2 Otros	0742		1742
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0750		1750
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0760	38.418	1760
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0770		1770
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0780		1780
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0800	37.806	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	15	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	37.652	1820
2.1 Series no subordinadas	0821	37.652	1821
2.2 Series subordinadas	0822		1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824		1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825
3. Deudas con entidades de crédito	0830	139	1830
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831
3.2 Crédito línea de liquidez	0832		1832
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833	139	1833
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836
4. Derivados	0840		1840
4.1 Derivados de cobertura	0841		1841
4.2 Derivados de negociación	0842		1842
5. Otros pasivos financieros	0850		1850
5.1 Importe bruto	0851		1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0900	612	1900
1. Comisiones	0910	171	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	3	1911
1.2 Comisión administrador	0912	2	1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	166	1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917
1.8 Otras comisiones	0918		1918
2. Otros	0920	441	1920
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0930	10.103	1930
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0940		1940
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0950	10.103	1950
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0960		1960
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	0970		1970
<b>TOTAL PASIVO</b>	1000	557.036	2000

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
Estados agregados: Si  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2009

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2009		Acumulado anterior 31/12/2008
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>0100</b>	<b>27.282</b>	<b>1100</b>			<b>2100</b>	<b>27.282</b>	<b>3100</b>
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110			2110		3110
1.2 Derechos de crédito	0120	26.824	1120			2120	26.824	3120
1.3 Otros activos financieros	0130	458	1130			2130	458	3130
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>0200</b>	<b>-24.204</b>	<b>1200</b>			<b>2200</b>	<b>-24.204</b>	<b>3200</b>
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-10.787	1210			2210	-10.787	3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-336	1220			2220	-336	3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-13.081	1230			2230	-13.081	3230
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>0250</b>	<b>3.078</b>	<b>1250</b>			<b>2250</b>	<b>3.078</b>	<b>3250</b>
<b>3. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>0300</b>		<b>1300</b>			<b>2300</b>		<b>3300</b>
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310			2310		3310
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320			2320		3320
3.3 Otros	0330		1330			2330		3330
<b>4. Diferencias de cambio (neto)</b>	<b>0400</b>		<b>1400</b>			<b>2400</b>		<b>3400</b>
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0500</b>		<b>1500</b>			<b>2500</b>		<b>3500</b>
<b>6. Otros gastos de explotación</b>	<b>0600</b>	<b>-2.943</b>	<b>1600</b>			<b>2600</b>	<b>-2.943</b>	<b>3600</b>
6.1 Servicios exteriores	0610	-27	1610			2610	-27	3610
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-27	1611			2611	-27	3611
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612			2612		3612
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613			2613		3613
6.1.4 Otros servicios	0614		1614			2614		3614
6.2 Tributos	0620		1620			2620		3620
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-2.916	1630			2630	-2.916	3630
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-103	1631			2631	-103	3631
6.3.2 Comisión administrador	0632	-57	1632			2632	-57	3632
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-1	1633			2633	-1	3633
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-2.755	1634			2634	-2.755	3634
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635			2635		3635
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636			2636		3636
6.3.7 Otros gastos	0637		1637			2637		3637
<b>7. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>0700</b>	<b>-12</b>	<b>1700</b>			<b>2700</b>	<b>-12</b>	<b>3700</b>
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710			2710		3710
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-12	1720			2720	-12	3720
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730			2730		3730
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740			2740		3740
<b>8. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>0750</b>		<b>1750</b>			<b>2750</b>		<b>3750</b>
<b>9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>	<b>0800</b>		<b>1800</b>			<b>2800</b>		<b>3800</b>
<b>10. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>0850</b>	<b>-123</b>	<b>1850</b>			<b>2850</b>	<b>-123</b>	<b>3850</b>
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0900</b>	<b>0</b>	<b>1900</b>			<b>0 2900</b>	<b>0 3900</b>	<b>0</b>
<b>11. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>0950</b>		<b>1950</b>			<b>2950</b>		<b>3950</b>
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>3000</b>	<b>0</b>	<b>4000</b>			<b>5000</b>	<b>0 6000</b>	

**GC SABADELL 1, F.T.H.**

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 21 DE DICIEMBRE DE 2009**  
*AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 21 DECEMBER 2009*

**1/ Origen de Fondos / Funds Source:**

▪ <b>Cuenta Tesorería / Treasury Account</b> <b>16/12/2009</b>		34.404.641,41
– <b>Fondo de Reserva / Reserve Fund</b>	10.356.174,47	
		<b>Total 34.404.641,41</b>

**2/ Aplicación de Fondos:**

▪ <b>Comisión Gestora / Management Company Fee</b>		24.220,44
▪ <b>Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee</b>		134,19
▪ <b>Intereses del Swap / Interests Swap</b>		2.846.801,88
▪ <b>Intereses de los Bonos Serie "A1" / Series "A1" Bond Interests</b>		0,00
▪ <b>Intereses de los Bonos Serie "A2" / Series "A2" Bond Interests</b>		1.245.336,12
▪ <b>Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests</b>		57.037,44
▪ <b>Intereses de los Bonos Serie "C" / Series "C" Bond Interests</b>		39.499,50
▪ <b>Fondos Disponibles para la Amortización</b>		0,00
▪ <b>Amortización Bonos Serie "A1" / Series "A1" Bond Amortisation</b>		0,00
▪ <b>Amortización Bonos Serie "A2" / Series "A2" Bond Amortisation</b>		18.084.317,58
▪ <b>Amortización Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Amortisation</b>		789.024,00
▪ <b>Amortización Bonos Serie "C" / Series "C" Bond Amortisation</b>		419.169,00
▪ <b>Fondo de Reserva / Reserve Fund</b>		9.998.310,78
▪ <b>Intereses del Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución / Interests on Start-up Subordinated Loan</b>		0,00
▪ <b>Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment</b>		0,00
▪ <b>Intereses del Préstamo Subordinado para el Fondo de Reserva / Interests on Reserve Fund Subordinated Loan</b>		59.319,59
▪ <b>Amortización Fondo Reserva / Reserve Fund repayment</b>		357.863,69
▪ <b>Comisión Administración Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Servicing Fee</b>		13.553,17
▪ <b>Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at</b> <b>21/09/2009</b>		205.970,63
▪ <b>Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at</b> <b>21/12/2009</b>		264.083,41
		<b>34.404.641,42</b>

**3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:**

▪ <b>Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application</b>		9.998.310,78
– <b>Fondo de Reserva / Reserve Fund</b>	9.998.310,78	
		<b>Total 9.998.310,78</b>





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**

*CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO*

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	2	0,02285	78.211,43	0,01485	3,321913	0,746574	3,000000	4,000000	118,177810	06/11/2019	40,816971
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	4	0,04570	213.770,29	0,04060	5,060820	1,099997	3,750000	6,250000	120,953982	29/01/2020	43,446619
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	30	0,34274	1.462.246,15	0,27771	3,574612	0,993012	2,500000	5,000000	114,418379	14/07/2019	41,992574
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	125	1,42808	4.716.940,21	0,89584	2,985440	0,891819	1,750000	5,500000	112,208405	08/05/2019	36,930708
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	264	3,01611	11.142.230,43	2,11613	3,304382	0,843741	2,000000	5,000000	113,766564	24/06/2019	38,158257
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	358	4,09003	16.212.094,26	3,07900	2,840186	0,723531	1,500000	5,000000	121,756840	22/02/2020	40,122153
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	474	5,41529	24.072.586,69	4,57186	3,455418	0,680740	2,000000	6,250000	144,201831	06/01/2022	41,663243
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	554	6,32926	28.114.169,36	5,33943	3,109680	0,640202	1,750000	4,500000	147,542796	17/04/2022	43,186948
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	640	7,31178	33.554.529,31	6,37267	3,592874	0,620133	1,834000	6,500000	164,317284	10/09/2023	45,173783
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	619	7,07186	33.440.476,82	6,35101	3,189414	0,550332	1,500000	5,000000	167,355998	11/12/2023	45,752369
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	804	9,18542	45.431.338,70	8,62831	3,411850	0,661376	1,500000	6,500000	170,040666	02/03/2024	43,906015
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	860	9,82520	49.990.206,64	9,49413	3,028137	0,718576	1,743000	4,800000	178,487446	14/11/2024	45,734750
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	962	10,99052	62.057.359,14	11,78592	3,277651	0,699683	1,714000	6,000000	190,381596	11/11/2025	47,312327
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	1063	12,14441	71.749.061,51	13,62656	2,969106	0,681894	1,343000	6,134000	195,535956	17/04/2026	48,382699
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	916	10,46498	67.627.986,69	12,84389	3,344604	0,714459	1,731000	5,884000	207,353642	12/04/2027	49,964438
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	960	10,96767	66.738.349,20	12,67493	2,944864	0,693016	1,661000	6,134000	208,323976	11/05/2027	49,433029



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	118	1,34811	9.936.744,36	1,88718	3,723335	0,682232	2,144000	5,250000	239,811292	25/12/2029	50,537951
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>8753</b>	<b>100,00000</b>	<b>526.538.301,19</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,198000	0,684362			181,380144	10/02/2025	46,445500
Media Simple / Arithmetic Average:			60.155,18		3,227650	0,700467			151,966292	30/08/2022	39,261347
Mínimo / Minimum:			35,45		1,343000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,028625
Máximo / Maximum:			606.289,32		6,500000	3,000000			317,963039	30/06/2036	72,098694

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

## Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.00 01.49	1	0,01142	34.995,93	0,00665	1,343000	0,100000	1,343000	1,343000	154,973306	30/11/2022	23,967596
01.50 01.99	267	3,05038	18.343.670,95	3,48382	1,867159	0,599124	1,500000	1,993000	181,982414	01/03/2025	44,489278
02.00 02.49	1138	13,00126	68.038.077,50	12,92177	2,218080	0,660775	2,000000	2,494000	171,487597	15/04/2024	44,162751
02.50 02.99	1811	20,69005	111.656.519,27	21,20577	2,660630	0,757437	2,500000	2,985000	182,232856	08/03/2025	46,329917
03.00 03.49	1739	19,86747	110.977.133,56	21,07674	3,097172	0,643988	3,000000	3,495000	187,267088	08/08/2025	47,193418
03.50 03.99	1799	20,55295	103.522.020,39	19,66087	3,670668	0,677848	3,500000	3,952000	181,476733	13/02/2025	47,657504
04.00 04.49	1644	18,78213	96.053.584,62	18,24247	4,055745	0,687055	4,000000	4,452000	184,785089	25/05/2025	46,614225
04.50 04.99	175	1,99931	9.291.223,80	1,76459	4,522058	0,819962	4,500000	4,926000	155,188623	06/12/2022	45,666461
05.00 05.49	106	1,21101	5.475.439,79	1,03989	5,060823	0,628537	5,000000	5,400000	164,320724	10/09/2023	45,237381
05.50 05.99	40	0,45699	1.693.297,14	0,32159	5,733025	0,238424	5,500000	5,988000	158,266753	10/03/2023	44,595255
06.00 06.49	30	0,34274	1.324.250,45	0,25150	6,069654	0,475303	6,000000	6,250000	150,272996	09/07/2022	44,181967
06.50 06.99	3	0,03427	128.087,79	0,02433	6,500000	0,713386	6,500000	6,500000	138,075029	03/07/2021	47,979580
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>8753</b>	<b>100,00000</b>	<b>526.538.301,19</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>					<b>3,198000</b>	<b>0,684362</b>			<b>181,380144</b>	<b>10/02/2025</b>	<b>46,445500</b>
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>			<b>60.155,18</b>		<b>3,227650</b>	<b>0,700467</b>			<b>151,966292</b>	<b>30/08/2022</b>	<b>39,261347</b>
<b>Mínimo / Minimum:</b>			<b>35,45</b>		<b>1,343000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2010</b>	<b>0,028625</b>
<b>Máximo / Maximum:</b>			<b>606.289,32</b>		<b>6,500000</b>	<b>3,000000</b>			<b>317,963039</b>	<b>30/06/2036</b>	<b>72,098694</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	4034	46,08706	120.204.262,09	22,82916	3,292882	0,724504	1,343000	6,500000	118,351382	11/11/2019	31,974537
50,000.00	99,999.99	3544	40,48898	247.040.573,73	46,91787	3,188918	0,683248	1,500000	6,500000	187,373642	12/08/2025	48,494393
100,000.00	149,999.99	891	10,17937	105.909.606,02	20,11432	3,131914	0,662217	1,684000	6,000000	216,266724	08/01/2028	53,935375
150,000.00	199,999.99	217	2,47915	36.491.095,01	6,93038	3,169299	0,646615	1,831000	5,000000	222,075973	03/07/2028	53,981207
200,000.00	249,999.99	42	0,47984	9.108.670,87	1,72992	3,106946	0,627950	1,761000	4,000000	237,624909	19/10/2029	55,156510
250,000.00	299,999.99	16	0,18279	4.321.399,63	0,82072	3,135244	0,624369	2,000000	4,202000	235,774008	24/08/2029	55,631086
300,000.00	349,999.99	4	0,04570	1.263.940,44	0,24005	3,434249	0,711112	3,000000	4,000000	263,914296	28/12/2031	63,673770
350,000.00	399,999.99	2	0,02285	753.117,39	0,14303	3,676555	0,747927	3,600000	3,750000	211,845433	27/08/2027	64,028512
400,000.00	449,999.99	2	0,02285	839.346,69	0,15941	3,262636	0,547773	2,509000	3,952000	215,573769	18/12/2027	53,303324
600,000.00	649,999.99	1	0,01142	606.289,32	0,11515	2,000000	0,650000	2,000000	2,000000	201,987680	31/10/2026	55,124339
Total Cartera/Total		8753	100,00000	526.538.301,19	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						3,198000	0,684362			181,380144	10/02/2025	46,445500
Media Simple / Arithmetic Average:						60.155,18	3,227650	0,700467		151,966292	30/08/2022	39,261347
Mínimo / Minimum:						35,45	1,343000	0,000000		0,032854	01/01/2010	0,028625
Máximo / Maximum:						606.289,32	6,500000	3,000000		317,963039	30/06/2036	72,098694

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

#### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Indice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Indice 019 MIBOR BANC.ESP.	1031	11,77882	46.295.325,45	8,79239	3,078698	0,864194	1,500000	6,500000	126,172879	06/07/2020	39,212019
Indice 053 I.R.P.H. CAJAS	228	2,60482	14.564.740,09	2,76613	3,877028	0,145374	3,000000	4,926000	198,074332	03/07/2026	53,716459
Indice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	1	0,01142	24.836,65	0,00472	3,750000	1,000000	3,750000	3,750000	149,946612	30/06/2022	24,368858
Indice 108 IRPH CONJUNTO ENTIDAI	785	8,96835	38.434.089,77	7,29939	3,752098	0,117906	2,500000	6,500000	170,074543	03/03/2024	45,423281
Indice 173 EURIBOR OFICIAL	6708	76,63658	427.219.309,23	81,13737	3,137901	0,734192	1,343000	6,184000	187,812421	25/08/2025	47,074716
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>8753</b>	<b>100,00000</b>	<b>526.538.301,19</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,198000	0,684362			181,380144	10/02/2025	46,445500
Media Simple / Arithmetic Average:					60.155,18	3,227650	0,700467		151,966292	30/08/2022	39,261347
Mínimo / Minimum:					35,45	1,343000	0,000000		0,032854	01/01/2010	0,028625
Máximo / Maximum:					606.289,32	6,500000	3,000000		317,963039	30/06/2036	72,098694

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	85	0,97110	221.881,94	0,04214	3,112949	0,760466	1,750000	4,500000	4,383647	13/05/2010	2,342424
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	78	0,89112	466.013,45	0,08851	3,197351	0,709190	1,850000	5,750000	9,661747	21/10/2010	4,529546
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	82	0,93682	945.516,68	0,17957	3,228463	0,746936	2,000000	5,750000	15,417987	14/04/2011	7,734613
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	86	0,98252	1.039.388,90	0,19740	3,242373	0,707107	1,750000	4,500000	21,228232	08/10/2011	9,366638
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	116	1,32526	2.094.143,08	0,39772	3,312002	0,651787	1,500000	6,000000	27,490598	15/04/2012	12,169169
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	120	1,37096	2.432.133,78	0,46191	2,940233	0,746992	1,743000	5,750000	33,612974	19/10/2012	14,036371
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	147	1,67942	3.428.732,80	0,65118	3,146404	0,731534	1,731000	4,500000	39,747914	23/04/2013	16,914320
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	164	1,87364	4.304.072,39	0,81743	2,947584	0,720487	1,750000	6,500000	45,461716	14/10/2013	19,524708
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	158	1,80510	4.549.705,68	0,86408	3,193447	0,720195	1,731000	5,850000	51,982884	01/05/2014	22,465906
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	169	1,93077	5.548.291,61	1,05373	3,038143	0,706808	1,831000	4,500000	57,479819	15/10/2014	23,894234
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	183	2,09071	6.278.172,93	1,19235	3,252843	0,690226	1,743000	6,000000	63,688300	22/04/2015	24,607040
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	167	1,90792	5.766.266,87	1,09513	3,060087	0,707160	1,831000	4,250000	69,446159	14/10/2015	26,144633
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	172	1,96504	6.243.732,11	1,18581	3,316376	0,737005	1,750000	6,000000	75,391735	12/04/2016	26,277840
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	180	2,05644	7.048.891,03	1,33872	3,330710	0,719410	1,743000	5,250000	81,338805	10/10/2016	28,848390
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	178	2,03359	7.872.350,83	1,49511	3,211049	0,713715	1,911000	5,250000	87,575806	18/04/2017	31,556798
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	189	2,15926	8.643.217,41	1,64152	2,921186	0,743543	1,750000	5,750000	93,357330	11/10/2017	33,809194
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	279	3,18748	13.277.206,12	2,52160	3,308690	0,781556	1,500000	5,500000	99,539559	17/04/2018	34,656589
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	266	3,03896	13.392.668,02	2,54353	2,864107	0,711176	1,750000	5,000000	105,371242	12/10/2018	36,663010
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	259	2,95899	13.092.358,32	2,48650	3,272120	0,735327	1,750000	6,000000	111,768975	24/04/2019	36,246378
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	207	2,36490	10.744.333,64	2,04056	3,129534	0,695926	1,750000	6,250000	117,591732	19/10/2019	39,675797
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	243	2,77619	12.889.891,25	2,44804	3,439121	0,677772	1,731000	6,500000	123,212748	07/04/2020	39,429647
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	211	2,41060	11.742.706,06	2,23017	3,289591	0,621397	1,684000	6,134000	129,636502	19/10/2020	42,368496
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	293	3,34742	16.559.567,50	3,14499	3,269571	0,677221	1,811000	5,750000	135,786536	25/04/2021	42,651416
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	223	2,54770	12.900.347,39	2,45003	3,120509	0,725256	1,750000	6,250000	141,266542	08/10/2021	40,441669
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	235	2,68479	13.961.511,56	2,65157	3,309467	0,712335	1,714000	6,000000	147,520142	17/04/2022	42,460585
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	266	3,03896	17.206.450,17	3,26784	3,002765	0,689103	1,343000	6,134000	153,251569	08/10/2022	45,056829
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	261	2,98183	18.299.660,08	3,47547	3,341146	0,691677	1,661000	6,134000	159,077231	03/04/2023	45,439571

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	248	2,83331	16.593.789,92	3,15149	2,996794	0,688807	1,731000	4,500000	165,307163	10/10/2023	46,187564
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	115	1,31384	7.266.490,40	1,38005	3,427219	0,684452	1,743000	5,738000	171,368622	12/04/2024	46,774117
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	135	1,54233	9.492.033,20	1,80272	3,139609	0,634285	1,884000	5,750000	177,788140	24/10/2024	47,837031
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	155	1,77082	10.771.247,35	2,04567	3,388567	0,603886	1,881000	6,000000	183,581500	18/04/2025	50,603547
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	149	1,70227	10.528.718,90	1,99961	3,244644	0,617215	1,731000	5,000000	189,186207	06/10/2025	48,861304
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	189	2,15926	13.437.933,00	2,55213	3,301602	0,685524	1,894000	6,500000	195,440985	14/04/2026	49,807749
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	180	2,05644	14.251.333,36	2,70661	3,003507	0,689688	1,500000	4,250000	201,433172	14/10/2026	52,721249
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	187	2,13641	14.358.926,84	2,72704	3,280595	0,725698	1,743000	5,000000	207,313419	11/04/2027	51,162480
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	226	2,58197	18.025.224,48	3,42335	3,179880	0,709190	1,731000	6,134000	212,957736	29/09/2027	53,791395
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	215	2,45630	17.942.128,00	3,40756	3,278165	0,728532	1,761000	5,500000	219,093223	03/04/2028	52,770750
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	225	2,57055	17.356.274,95	3,29630	3,117608	0,695931	1,761000	5,050000	225,269596	08/10/2028	53,295489
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	117	1,33668	9.624.699,46	1,82792	3,361099	0,620118	1,834000	6,034000	230,510092	17/03/2029	55,882040
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	97	1,10819	7.990.441,65	1,51754	3,205299	0,549075	1,981000	4,250000	237,057756	02/10/2029	55,947501
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	150	1,71370	12.249.461,53	2,32641	3,400607	0,555363	1,834000	6,184000	243,051794	02/04/2030	54,447557
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	156	1,78225	13.605.708,33	2,58399	3,063055	0,506915	1,934000	4,250000	249,265391	09/10/2030	56,737945
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	152	1,73655	12.538.013,77	2,38122	3,377582	0,641035	2,000000	6,000000	255,551767	18/04/2031	56,285956
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	160	1,82794	14.979.051,96	2,84482	3,160163	0,707054	1,750000	4,250000	261,206289	07/10/2031	56,259226
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	194	2,21638	18.790.006,66	3,56859	3,269729	0,711078	1,731000	5,850000	267,402078	13/04/2032	57,893800
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	193	2,20496	18.762.585,49	3,56338	3,064584	0,664130	1,731000	4,500000	273,228916	07/10/2032	58,447594
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	266	3,03896	24.808.874,91	4,71169	3,203924	0,700756	1,831000	5,884000	279,296729	10/04/2033	58,551529
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	203	2,31920	20.083.448,90	3,81424	3,104444	0,697305	1,750000	4,250000	285,736165	23/10/2033	57,835830
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	14	0,15995	1.360.156,20	0,25832	3,393874	0,688802	2,184000	4,302000	289,455779	13/02/2034	56,001731
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	2	0,02285	158.584,29	0,03012	3,343257	0,908465	3,000000	3,750000	295,449045	14/08/2034	55,110159
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	1	0,01142	48.206,69	0,00916	2,210000	0,600000	2,210000	2,210000	300,024641	01/01/2035	23,797478
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	6	0,06855	499.962,26	0,09495	3,109047	0,742986	2,650000	4,000000	308,672025	21/09/2035	50,963076





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

#### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	1	0,01142	65.787,09	0,01249	3,750000	0,250000	3,750000	3,750000	317,963039	30/06/2036	23,501483
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>8753</b>	<b>100,00000</b>	<b>526.538.301,19</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,198000	0,684362			181,380144	10/02/2025	46,445500
Media Simple / Arithmetic Average:			60.155,18		3,227650	0,700467			151,966292	30/08/2022	39,261347
Mínimo / Minimum:			35,45		1,343000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,028625
Máximo / Maximum:			606.289,32		6,500000	3,000000			317,963039	30/06/2036	72,098694

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	1589	18,15378	95.894.871,03	18,21233	3,051132	0,703928	1,500000	6,500000	194,861524	28/03/2026	49,177313
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>1589</b>	<b>18,15380</b>	<b>95.894.871,03</b>	<b>18,21230</b>	<b>3,051132</b>	<b>0,703928</b>	<b>1,500000</b>	<b>6,500000</b>	<b>194,861524</b>	<b>28/03/2026</b>	<b>49,177313</b>
07 BALEARES	162	1,85079	10.302.206,99	1,95659	3,316161	0,760037	1,912000	5,850000	178,300495	09/11/2024	44,564116
<b>BALEARES</b>	<b>162</b>	<b>1,85080</b>	<b>10.302.206,99</b>	<b>1,95660</b>	<b>3,316161</b>	<b>0,760037</b>	<b>1,912000</b>	<b>5,850000</b>	<b>178,300495</b>	<b>09/11/2024</b>	<b>44,564116</b>
39 SANTANDER	48	0,54838	3.243.008,38	0,61591	3,113012	0,696767	2,150000	5,000000	187,221004	07/08/2025	52,703247
<b>CANTABRIA</b>	<b>48</b>	<b>0,54840</b>	<b>3.243.008,38</b>	<b>0,61590</b>	<b>3,113012</b>	<b>0,696767</b>	<b>2,150000</b>	<b>5,000000</b>	<b>187,221004</b>	<b>07/08/2025</b>	<b>52,703247</b>
28 MADRID	1148	13,11550	74.749.776,47	14,19646	3,023696	0,715574	1,731000	6,250000	168,703566	21/01/2024	44,634141
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>1148</b>	<b>13,11550</b>	<b>74.749.776,47</b>	<b>14,19650</b>	<b>3,023696</b>	<b>0,715574</b>	<b>1,731000</b>	<b>6,250000</b>	<b>168,703566</b>	<b>21/01/2024</b>	<b>44,634141</b>
30 MURCIA	65	0,74260	4.053.715,07	0,76988	3,071516	0,744176	2,210000	5,250000	166,072750	02/11/2023	50,075477
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>65</b>	<b>0,74260</b>	<b>4.053.715,07</b>	<b>0,76990</b>	<b>3,071516</b>	<b>0,744176</b>	<b>2,210000</b>	<b>5,250000</b>	<b>166,072750</b>	<b>02/11/2023</b>	<b>50,075477</b>
31 NAVARRA	15	0,17137	769.302,93	0,14611	2,788879	0,671977	2,050000	5,000000	168,603826	18/01/2024	38,569112
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>15</b>	<b>0,17140</b>	<b>769.302,93</b>	<b>0,14610</b>	<b>2,788879</b>	<b>0,671977</b>	<b>2,050000</b>	<b>5,000000</b>	<b>168,603826</b>	<b>18/01/2024</b>	<b>38,569112</b>
26 LA RIOJA	19	0,21707	1.251.091,62	0,23761	3,113677	0,665844	2,210000	4,500000	198,604112	20/07/2026	51,674421
<b>LAS RIOJA</b>	<b>19</b>	<b>0,21710</b>	<b>1.251.091,62</b>	<b>0,23760</b>	<b>3,113677</b>	<b>0,665844</b>	<b>2,210000</b>	<b>4,500000</b>	<b>198,604112</b>	<b>20/07/2026</b>	<b>51,674421</b>
51 CEUTA	1	0,01142	20.613,37	0,00391	2,750000	1,000000	2,750000	2,750000	51,942505	30/04/2014	27,185923
<b>CEUTA</b>	<b>1</b>	<b>0,01140</b>	<b>20.613,37</b>	<b>0,00390</b>	<b>2,750000</b>	<b>1,000000</b>	<b>2,750000</b>	<b>2,750000</b>	<b>51,942505</b>	<b>30/04/2014</b>	<b>27,185923</b>
35 LAS PALMAS	139	1,58803	9.619.120,09	1,82686	3,129921	0,761325	1,750000	4,500000	190,001512	31/10/2025	49,692206
38 TENERIFE	32	0,36559	2.001.243,17	0,38008	3,193543	0,785742	2,000000	4,500000	177,321744	10/10/2024	51,145157
<b>CANARIAS</b>	<b>171</b>	<b>1,95360</b>	<b>11.620.363,26</b>	<b>2,20690</b>	<b>3,141827</b>	<b>0,765894</b>	<b>1,750000</b>	<b>4,500000</b>	<b>187,628689</b>	<b>19/08/2025</b>	<b>49,964103</b>
06 BADAJOZ	11	0,12567	536.949,03	0,10198	3,188072	0,843849	2,210000	5,000000	185,458052	14/06/2025	48,978548
10 CACERES	1	0,01142	44.286,47	0,00841	4,000000	0,000000	4,000000	4,000000	77,995893	01/07/2016	44,517167
<b>EXTREMADURA</b>	<b>12</b>	<b>0,13710</b>	<b>581.235,50</b>	<b>0,11040</b>	<b>3,255733</b>	<b>0,773528</b>	<b>2,210000</b>	<b>5,000000</b>	<b>176,502872</b>	<b>15/09/2024</b>	<b>48,606766</b>
22 HUESCA	6	0,06855	299.287,47	0,05684	3,806043	0,896356	3,750000	4,000000	129,926482	28/10/2020	48,037686
44 TERUEL	1	0,01142	15.870,28	0,00301	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	21,979466	31/10/2011	15,039254
50 ZARAGOZA	57	0,65121	3.290.820,46	0,62499	2,975721	0,594732	1,750000	4,500000	173,565667	17/06/2024	45,703606
<b>ARAGON</b>	<b>64</b>	<b>0,73120</b>	<b>3.605.978,21</b>	<b>0,68480</b>	<b>3,069568</b>	<b>0,629342</b>	<b>1,750000</b>	<b>4,500000</b>	<b>167,105959</b>	<b>04/12/2023</b>	<b>45,443296</b>
01 ALAVA	10	0,11425	876.474,92	0,16646	3,282561	0,719671	2,000000	4,500000	214,141355	04/11/2027	45,246310

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
20 GUIPUZCOA	9	0,10282	732.157,29	0,13905	2,413727	0,558287	1,731000	4,000000	198,018055	02/07/2026	39,608694
48 VIZCAYA	100	1,14247	8.869.776,74	1,68455	3,198554	0,541887	1,661000	5,250000	218,509972	16/03/2028	57,468764
<b>PAIS VASCO</b>	<b>119</b>	<b>1,35950</b>	<b>10.478.408,95</b>	<b>1,99010</b>	<b>3,146257</b>	<b>0,558067</b>	<b>1,661000</b>	<b>5,250000</b>	<b>216,593052</b>	<b>18/01/2028</b>	<b>55,090905</b>
03 ALICANTE	146	1,66800	6.850.826,45	1,30111	3,145783	0,816771	1,750000	6,000000	149,480536	15/06/2022	44,439217
12 CASTELLON	252	2,87901	12.837.601,66	2,43811	3,395468	0,803273	1,750000	5,750000	174,369428	12/07/2024	48,892988
46 VALENCIA	341	3,89581	15.142.979,08	2,87595	3,281959	0,792396	1,750000	5,250000	152,620227	19/09/2022	43,461404
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>739</b>	<b>8,44280</b>	<b>34.831.407,19</b>	<b>6,61520</b>	<b>3,293762</b>	<b>0,800921</b>	<b>1,750000</b>	<b>6,000000</b>	<b>159,416443</b>	<b>14/04/2023</b>	<b>45,506762</b>
08 BARCELONA	2765	31,58917	176.834.770,74	33,58441	3,337730	0,634093	1,343000	6,000000	183,235556	08/04/2025	44,847087
17 GIRONA	342	3,90723	19.282.862,89	3,66220	3,315277	0,662076	1,684000	6,250000	169,378169	11/02/2024	43,116439
25 LLEIDA	99	1,13104	4.919.529,07	0,93432	3,456223	0,640073	1,850000	5,750000	152,598463	18/09/2022	47,091092
43 TARRAGONA	142	1,62230	7.325.784,54	1,39131	3,503296	0,753563	1,750000	6,000000	177,295859	09/10/2024	47,664879
<b>CATALUNYA</b>	<b>3348</b>	<b>38,24970</b>	<b>208.362.947,24</b>	<b>39,57220</b>	<b>3,345962</b>	<b>0,642195</b>	<b>1,343000</b>	<b>6,250000</b>	<b>180,662158</b>	<b>19/01/2025</b>	<b>44,856167</b>
15 LA CORUÑA	109	1,24529	6.361.913,78	1,20825	3,127559	0,656971	1,754000	5,000000	189,535214	16/10/2025	49,706470
27 LUGO	97	1,10819	4.333.809,79	0,82308	3,180038	0,625040	1,743000	4,500000	171,179909	06/04/2024	48,088111
32 ORENSE	13	0,14852	458.938,99	0,08716	3,239013	0,724112	2,011000	4,000000	167,452572	14/12/2023	44,718183
36 PONTEVEDRA	104	1,18816	6.172.834,74	1,17234	2,874808	0,597334	1,731000	4,152000	182,061924	03/03/2025	46,599167
<b>GALICIA</b>	<b>323</b>	<b>3,69020</b>	<b>17.327.497,30</b>	<b>3,29080</b>	<b>3,066424</b>	<b>0,630882</b>	<b>1,731000</b>	<b>5,000000</b>	<b>180,727904</b>	<b>21/01/2025</b>	<b>48,019200</b>
02 ALBACETE	42	0,47984	1.590.869,65	0,30214	2,821741	0,712062	1,750000	4,000000	142,646236	19/11/2021	41,973608
13 CIUDAD REAL	2	0,02285	105.118,45	0,01996	3,821778	0,821778	3,750000	4,000000	140,119763	03/09/2021	55,649893
16 CUENCA	1	0,01142	39.885,53	0,00758	2,250000	1,000000	2,250000	2,250000	46,981520	30/11/2013	25,663768
19 GUADALAJARA	18	0,20564	768.284,37	0,14591	3,414388	0,928605	2,084000	5,000000	165,834313	26/10/2023	40,731428
45 TOLEDO	5	0,05712	375.318,74	0,07128	3,053658	0,790632	2,500000	3,500000	197,422783	14/06/2026	52,923194
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>68</b>	<b>0,77690</b>	<b>2.879.476,74</b>	<b>0,54690</b>	<b>3,016676</b>	<b>0,782621</b>	<b>1,750000</b>	<b>5,000000</b>	<b>151,330802</b>	<b>11/08/2022</b>	<b>42,612305</b>
04 ALMERIA	6	0,06855	409.757,34	0,07782	3,383872	0,677876	2,950000	4,000000	221,308513	10/06/2028	58,384077
11 CADIZ	64	0,73118	2.976.654,96	0,56533	3,323757	0,704073	1,850000	4,500000	175,245494	08/08/2024	50,936259
14 CORDOBA	12	0,13710	713.143,08	0,13544	3,175141	0,846311	1,981000	4,202000	202,900457	27/11/2026	51,807852
18 GRANADA	8	0,09140	258.637,90	0,04912	3,303230	0,851982	2,250000	4,000000	109,035297	31/01/2019	31,067340

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
21 HUELVA	11	0,12567	446.791,73	0,08485	3,590276	0,877196	2,000000	4,300000	166,762412	23/11/2023	40,102651
23 JAEN	4	0,04570	183.969,40	0,03494	3,015572	0,489919	2,900000	3,500000	151,304579	10/08/2022	42,250613
29 MÁLAGA	144	1,64515	7.705.865,95	1,46350	3,406124	0,752426	1,894000	6,000000	178,478690	14/11/2024	46,973777
41 SEVILLA	187	2,13641	9.583.560,80	1,82011	3,159258	0,743747	1,750000	6,000000	166,772240	24/11/2023	46,655474
<b>ANDALUCIA</b>	<b>436</b>	<b>4,98120</b>	<b>22.278.381,16</b>	<b>4,23110</b>	<b>3,280664</b>	<b>0,745730</b>	<b>1,750000</b>	<b>6,000000</b>	<b>172,425678</b>	<b>14/05/2024</b>	<b>47,200429</b>
05 AVILA	4	0,04570	170.793,95	0,03244	3,188210	0,809942	1,950000	4,000000	113,797405	25/06/2019	33,651227
09 BURGOS	10	0,11425	552.026,55	0,10484	2,959960	0,702925	2,250000	3,500000	219,922892	28/04/2028	52,528565
24 LEON	236	2,69622	14.411.671,36	2,73706	3,159405	0,684488	1,884000	5,884000	213,909409	28/10/2027	51,171627
34 PALENCIA	40	0,45699	2.147.459,31	0,40784	2,815948	0,629634	1,884000	5,000000	179,096050	03/12/2024	45,500487
37 SALAMANCA	29	0,33131	1.473.644,32	0,27987	2,800329	0,672511	1,750000	4,100000	166,370161	11/11/2023	43,592846
40 SEGOVIA	15	0,17137	562.190,55	0,10677	3,173566	0,507935	2,000000	4,500000	119,900546	28/12/2019	32,625403
47 VALLADOLID	57	0,65121	3.231.225,39	0,61367	3,017601	0,645320	2,100000	5,000000	174,514304	16/07/2024	44,479033
49 ZAMORA	35	0,39986	1.739.008,35	0,33027	2,434440	0,619776	1,750000	4,000000	179,724173	22/12/2024	46,566961
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>426</b>	<b>4,86690</b>	<b>24.288.019,78</b>	<b>4,61280</b>	<b>3,020262</b>	<b>0,663359</b>	<b>1,750000</b>	<b>5,884000</b>	<b>195,215458</b>	<b>07/04/2026</b>	<b>48,063700</b>
Total Cartera/Total	8753	100,00000	526.538.301,19	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,198000	0,684362			181,380144	10/02/2025	46,445500
Media Simple / Arithmetic Average:			60.155,18		3,227650	0,700467			151,966292	30/08/2022	39,261347
Mínimo / Minimum:			35,45		1,343000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,028625
Máximo / Maximum:			606.289,32		6,500000	3,000000			317,963039	30/06/2036	72,098694

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	266	3,03896	1.453.649,73	0,27608	3,206355	0,723944	1,750000	6,000000	49,802669	23/02/2014	3,455209
005.00 009.99	336	3,83868	5.052.038,31	0,95948	3,160494	0,693339	1,500000	6,134000	61,632917	18/02/2015	7,822227
010.00 014.99	487	5,56381	12.363.787,08	2,34813	3,179049	0,690315	1,731000	6,000000	84,206924	06/01/2017	12,770954
015.00 019.99	526	6,00937	17.659.485,74	3,35388	3,135181	0,697856	1,731000	6,500000	107,623186	19/12/2018	17,711491
020.00 024.99	617	7,04901	24.400.321,76	4,63410	3,135963	0,687307	1,343000	6,250000	114,555332	18/07/2019	22,643877
025.00 029.99	669	7,64309	31.396.620,48	5,96284	3,156218	0,683963	1,743000	5,750000	126,863492	27/07/2020	27,542480
030.00 034.99	665	7,59740	37.376.059,42	7,09845	3,184115	0,688570	1,731000	6,134000	148,593132	19/05/2022	32,583397
035.00 039.99	684	7,81446	41.270.303,67	7,83804	3,173842	0,685038	1,731000	6,134000	156,920236	28/01/2023	37,480082
040.00 044.99	788	9,00263	51.504.861,86	9,78179	3,152439	0,677169	1,731000	6,250000	163,358897	12/08/2023	42,609125
045.00 049.99	782	8,93408	54.256.484,01	10,30438	3,173018	0,679496	1,684000	6,134000	176,801921	24/09/2024	47,522510
050.00 054.99	822	9,39107	64.495.932,98	12,24905	3,225521	0,690707	1,731000	6,500000	192,418095	12/01/2026	52,453649
055.00 059.99	721	8,23718	59.710.815,41	11,34026	3,206104	0,665066	1,743000	6,134000	207,149603	06/04/2027	57,550546
060.00 064.99	726	8,29430	62.699.676,68	11,90790	3,282749	0,692853	1,743000	6,000000	226,264673	07/11/2028	62,584137
065.00 069.99	619	7,07186	58.488.572,06	11,10813	3,231732	0,684369	1,750000	6,000000	258,987669	31/07/2031	67,206180
070.00 074.99	45	0,51411	4.409.692,00	0,83749	3,202628	0,726426	1,881000	4,000000	283,391709	12/08/2033	70,524545
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>8753</b>	<b>100,00000</b>	<b>526.538.301,19</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,198000	0,684362			181,380144	10/02/2025	46,445500
Media Simple / Arithmetic Average:			60.155,18		3,227650	0,700467			151,966292	30/08/2022	39,261347
Mínimo / Minimum:			35,45		1,343000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,028625
Máximo / Maximum:			606.289,32		6,500000	3,000000			317,963039	30/06/2036	72,098694

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

# **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**

*PORTFOLIO ANALYSIS*



## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

### Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	193.433.035,11	398.770.682,89	607.792.823,16	50,6496	9477
31/01/2009	2.767.966,68	4.278.567,75	600.746.288,73	50,0623	9400
28/02/2009	2.736.946,77	3.660.389,19	594.348.952,77	49,5292	9336
31/03/2009	2.739.201,17	3.586.374,09	588.023.377,51	49,0021	9281
30/04/2009	2.789.552,03	4.248.726,94	580.985.098,54	48,4156	9211
31/05/2009	2.971.744,86	2.902.337,24	575.111.016,44	47,9261	9158
30/06/2009	2.704.535,72	4.457.837,89	567.948.642,83	47,3292	9100
31/07/2009	2.850.124,75	3.899.058,55	561.199.459,53	46,7668	9033
31/08/2009	3.100.267,97	2.918.637,55	555.180.554,01	46,2652	8974
30/09/2009	3.233.032,87	2.851.462,37	549.096.058,77	45,7581	8925
31/10/2009	3.720.941,13	3.457.378,88	541.917.738,76	45,1599	8872
30/11/2009	2.950.136,62	3.080.420,53	535.887.181,61	44,6574	8817
31/12/2009	3.036.120,98	6.312.759,44	526.538.301,19	43,8783	8753
	229.033.606,66	444.424.633,31			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2009	600.746.288,7	50,06234	4.278.567,8	0,70395	8,12791	0,72402	8,35046	0,66660	7,71232	0,66178	7,65861
28/02/2009	594.348.952,8	49,52922	3.660.389,2	0,60931	7,07156	0,76523	8,80592	0,69158	7,99043	0,65268	7,55707
31/03/2009	588.023.377,5	49,00209	3.586.374,1	0,60341	7,00540	0,63890	7,40306	0,71062	8,20191	0,65578	7,59163
30/04/2009	580.985.098,5	48,41556	4.248.726,9	0,72254	8,33413	0,64510	7,47239	0,68457	7,91247	0,66508	7,69535
31/05/2009	575.111.016,4	47,92606	2.902.337,2	0,49955	5,83266	0,60854	7,06300	0,68692	7,93859	0,66516	7,69632
30/06/2009	567.948.642,8	47,32919	4.457.837,9	0,77513	8,91505	0,66581	7,70354	0,65236	7,55342	0,66682	7,71484
31/07/2009	561.199.459,5	46,76676	3.899.058,6	0,68652	7,93414	0,65380	7,56952	0,64945	7,52096	0,65802	7,61669
31/08/2009	555.180.554,0	46,26518	2.918.637,6	0,52007	6,06540	0,66063	7,64576	0,63459	7,35483	0,66309	7,67318
30/09/2009	549.096.058,8	45,75814	2.851.462,4	0,51361	5,99216	0,57343	6,66826	0,61963	7,18735	0,66514	7,69602
31/10/2009	541.917.738,8	45,15994	3.457.378,9	0,62965	7,29954	0,55446	6,45429	0,60414	7,01359	0,64436	7,46412
30/11/2009	535.887.181,6	44,65739	3.080.420,5	0,56843	6,61189	0,57057	6,63606	0,61561	7,14228	0,65127	7,54129
31/12/2009	526.538.301,2	43,87832	6.312.759,4	1,17800	13,25517	0,79241	9,10521	0,68298	7,89479	0,66767	7,72427

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.





## Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							164.767,59	163.186,92	327.954,51
31/01/2009	79.107,17	71.389,95	150.497,12	44.922,44	40.754,79	85.677,23	198.952,32	193.822,08	392.774,40
28/02/2009	82.845,10	72.755,15	155.600,25	69.666,99	59.316,41	128.983,40	207.986,58	207.132,61	415.119,19
31/03/2009	68.537,67	64.937,22	133.474,89	69.503,39	62.188,36	131.691,75	207.020,86	209.881,47	416.902,33
30/04/2009	81.812,25	59.753,70	141.565,95	66.138,95	59.766,76	125.905,71	222.694,16	209.868,41	432.562,57
31/05/2009	79.833,36	63.110,13	142.943,49	68.284,44	57.449,98	125.734,42	232.026,04	209.590,28	441.616,32
30/06/2009	91.979,14	68.801,32	160.780,46	80.222,84	66.494,33	146.717,17	241.769,04	207.912,08	449.681,12
31/07/2009	61.433,79	43.634,26	105.068,05	105.688,87	78.239,34	183.928,21	197.513,96	173.307,00	370.820,96
31/08/2009	132.289,11	74.529,96	206.819,07	44.457,13	36.870,41	81.327,54	281.175,97	205.950,68	487.126,65
30/09/2009	80.165,01	55.323,27	135.488,28	98.639,59	58.190,86	156.830,45	256.614,66	196.219,60	452.834,26
31/10/2009	97.418,43	46.788,94	144.207,37	98.066,85	77.935,59	176.002,44	250.415,05	155.430,86	405.845,91
30/11/2009	106.541,36	51.741,74	158.283,10	74.919,39	52.003,00	126.922,39	282.037,02	155.169,60	437.206,62
31/12/2009	58.191,84	25.243,54	83.435,38	127.707,89	66.251,70	193.959,59	212.520,97	114.161,44	326.682,41
	1.020.154,23	698.009,18	1.718.163,41	948.218,77	715.461,53	1.663.680,30			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" takes into account the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	2.290.279,09	41.764,92	2.332.044,01	-1.346.247,91	-41.764,92	-1.388.012,83	944.031,18	0,00	944.031,18
31/01/2009	0,00	0,00	0,00	-68.133,86	0,00	-68.133,86	875.897,32	0,00	875.897,32
28/02/2009	4.272,06	0,00	4.272,06	-97.764,04	0,00	-97.764,04	782.405,34	0,00	782.405,34
31/03/2009	0,00	0,00	0,00	-82.928,39	0,00	-82.928,39	699.476,95	0,00	699.476,95
30/04/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	699.476,95	0,00	699.476,95
31/05/2009	137.708,28	0,00	137.708,28	0,00	0,00	0,00	837.185,23	0,00	837.185,23
30/06/2009	93.878,84	0,00	93.878,84	-144.763,54	0,00	-144.763,54	786.300,53	0,00	786.300,53
31/07/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	786.300,53	0,00	786.300,53
31/08/2009	128.366,86	0,00	128.366,86	0,00	0,00	0,00	914.667,39	0,00	914.667,39
30/09/2009	187.563,67	0,00	187.563,67	0,00	0,00	0,00	1.102.231,06	0,00	1.102.231,06
31/10/2009	247.666,67	0,00	247.666,67	0,00	0,00	0,00	1.349.897,73	0,00	1.349.897,73
30/11/2009	0,00	0,00	0,00	-187.563,67	0,00	-187.563,67	1.162.334,06	0,00	1.162.334,06
31/12/2009	0,00	0,00	0,00	-103.566,38	0,00	-103.566,38	1.058.767,68	0,00	1.058.767,68
	3.089.735,47	41.764,92	3.131.500,39	-2.030.967,79	-41.764,92	-2.072.732,71			



## Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2009

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging First Overdue Instalments

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt		Deuda Total Total Debt	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	409	149.054,15	71.827,78	220.881,93	30.266.616,31	30.487.498,24		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	22	18.076,23	10.806,50	28.882,73	1.585.933,89	1.614.816,62		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	2	1.579,42	2.055,62	3.635,04	148.058,64	151.693,68		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	17	27.263,40	20.438,66	47.702,06	1.183.707,81	1.231.409,87		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	4	16.547,77	9.032,88	25.580,65	390.787,37	416.368,02		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>Totales/Totals</b>	<b>454</b>	<b>212.520,97</b>	<b>114.161,44</b>	<b>326.682,41</b>	<b>33.575.104,02</b>	<b>33.901.786,43</b>		

  

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt		Deuda Total Total Debt		Valor Garantía Appraisal Value		%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	409	149.054,15	71.827,78	220.881,93	30.266.616,31	30.487.498,24	69.716.609,64	43,73061				
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	22	18.076,23	10.806,50	28.882,73	1.585.933,89	1.614.816,62	3.349.223,89	48,21465				
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	2	1.579,42	2.055,62	3.635,04	148.058,64	151.693,68	273.043,26	55,55665				
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	17	27.263,40	20.438,66	47.702,06	1.183.707,81	1.231.409,87	2.725.355,94	45,18345				
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	4	16.547,77	9.032,88	25.580,65	390.787,37	416.368,02	820.148,44	50,76740				
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
<b>Totales/Totals</b>	<b>454</b>	<b>212.520,97</b>	<b>114.161,44</b>	<b>326.682,41</b>	<b>33.575.104,02</b>	<b>33.901.786,43</b>	<b>76.884.381,17</b>	<b>44,09450</b>				

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of de period and include the ending



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

# **INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS*

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Bonos de Titulización Serie A1

### Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1500										Fecha Amortización / Amortization Date: 20/12/2005			
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874009													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
22/03/2010	0,77200 %	0,00	0,00										
21/12/2009	0,82600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,29500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	1,67400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2009	3,18500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,05100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,02200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2008	4,71400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	4,93600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2007	4,79100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2007	4,20800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2007	3,95600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2007	3,75900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2006	3,40000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2006	3,02600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2006	2,76400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,54100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,19600 %	555,10	471,84	832.650,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00 %	150.000.000,00	0,00	150.000.000,00	150.000.000,00	0,00
20/09/2005	2,17600 %	556,09	472,68	834.135,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,19600 %	555,10	471,84	832.650,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,23500 %	564,96	480,22	847.440,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,17600 %	550,04	467,53	825.060,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,15400 %	370,97	315,32	556.455,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			150.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Bonos de Titulización Serie A2

### Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 10206													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874017													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
22/03/2010	0,88200 %	111,03	91,04										
21/12/2009	0,93600 %	122,02	100,06	1.245.336,12	0,00	1.771,93	49.798,56	49,80 %	18.084.317,58	508.244.103,36	18.084.317,58	18.084.317,58	0,00
21/09/2009	1,40500 %	189,98	155,78	1.938.935,88	0,00	1.921,87	51.570,49	51,57 %	19.614.605,22	526.328.420,94	19.614.605,22	19.614.605,22	0,00
22/06/2009	1,78400 %	257,95	211,52	2.632.637,70	0,00	1.882,61	53.492,36	53,49 %	19.213.917,66	545.943.026,16	19.213.917,66	19.213.917,66	0,00
20/03/2009	3,29500 %	463,65	380,19	4.732.011,90	0,00	2.190,06	55.374,97	55,37 %	22.351.752,36	565.156.943,82	22.351.752,36	22.351.752,36	0,00
22/12/2008	5,16100 %	777,07	637,20	7.930.776,42	0,00	1.999,81	57.565,03	57,57 %	20.410.060,86	587.508.696,18	20.410.060,86	20.410.060,86	0,00
22/09/2008	5,13200 %	826,46	677,70	8.434.850,76	0,00	2.109,95	59.564,84	59,56 %	21.534.149,70	607.918.757,04	21.534.149,70	21.534.149,70	0,00
20/06/2008	4,82400 %	742,80	609,10	7.581.016,80	0,00	2.041,39	61.674,79	61,67 %	20.834.426,34	629.452.906,74	20.834.426,34	20.834.426,34	0,00
25/03/2008	5,04600 %	895,83	734,58	9.142.840,98	0,00	2.858,35	63.716,18	63,72 %	29.172.320,10	650.287.333,08	29.172.320,10	29.172.320,10	0,00
20/12/2007	4,90100 %	854,59	700,76	8.721.945,54	0,00	2.407,49	66.574,53	66,57 %	24.570.842,94	679.459.653,18	24.570.842,94	24.570.842,94	0,00
20/09/2007	4,31800 %	789,23	647,17	8.054.881,38	0,00	2.538,94	68.982,02	68,98 %	25.912.421,64	704.030.496,12	25.912.421,64	25.912.421,64	0,00
20/06/2007	4,06600 %	771,21	632,39	7.870.969,26	0,00	2.699,32	71.520,96	71,52 %	27.549.259,92	729.942.917,76	27.549.259,92	27.549.259,92	0,00
20/03/2007	3,86900 %	751,50	616,23	7.669.809,00	0,00	3.473,83	74.220,28	74,22 %	35.453.908,98	757.492.177,68	35.453.908,98	35.453.908,98	0,00
20/12/2006	3,51000 %	715,28	607,99	7.300.147,68	0,00	2.923,99	77.694,11	77,69 %	29.842.241,94	792.946.086,66	29.842.241,94	29.842.241,94	0,00
20/09/2006	3,13600 %	673,98	572,88	6.878.639,88	0,00	3.480,29	80.618,10	80,62 %	35.519.839,74	822.788.328,60	35.519.839,74	35.519.839,74	0,00
20/06/2006	2,87400 %	639,97	543,97	6.531.533,82	0,00	3.993,49	84.098,39	84,10 %	40.757.558,94	858.308.168,34	40.757.558,94	40.757.558,94	0,00
21/03/2006	2,65100 %	670,11	569,59	6.839.142,66	0,00	11.908,12	88.091,88	88,09 %	121.534.272,72	899.065.727,28	121.534.272,72	121.534.272,72	0,00
20/12/2005	2,30600 %	582,91	495,47	5.949.179,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,28600 %	584,20	496,57	5.962.345,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,30600 %	582,91	495,47	5.949.179,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,34500 %	592,76	503,85	6.049.708,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,28600 %	577,85	491,17	5.897.537,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,26400 %	389,91	331,42	3.979.421,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			1.020.600.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 192														
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874025														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
22/03/2010	1,13200 %	271,79	222,87											
21/12/2009	1,18600 %	297,07	243,60	57.037,44	0,00	4.109,50	94.983,32	94,98 %	789.024,00	18.236.797,44	789.024,00	789.024,00	0,00	
21/09/2009	1,65500 %	418,35	343,05	80.323,20	0,00	907,18	99.092,82	99,09 %	174.178,56	19.025.821,44	174.178,56	174.178,56	0,00	
22/06/2009	2,03400 %	531,10	435,50	101.971,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/03/2009	3,54500 %	866,56	710,58	166.379,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/12/2008	5,41100 %	1.367,78	1.121,58	262.613,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/09/2008	5,38200 %	1.405,30	1.152,35	269.817,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/06/2008	5,07400 %	1.226,22	1.005,50	235.434,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/03/2008	5,29600 %	1.412,27	1.158,06	271.155,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2007	5,15100 %	1.302,06	1.067,69	249.995,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2007	4,56800 %	1.167,38	957,25	224.136,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/06/2007	4,31600 %	1.102,98	904,44	211.772,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/03/2007	4,11900 %	1.029,75	844,40	197.712,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2006	3,76000 %	950,44	807,87	182.484,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2006	3,38600 %	865,31	735,51	166.139,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/06/2006	3,12400 %	789,68	671,23	151.618,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/03/2006	2,90100 %	733,31	623,31	140.795,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2005	2,55600 %	646,10	549,19	124.051,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2005	2,53600 %	648,09	550,88	124.433,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/06/2005	2,55600 %	646,10	549,19	124.051,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/03/2005	2,59500 %	655,96	557,57	125.944,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2004	2,53600 %	641,04	544,88	123.079,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2004	2,51400 %	432,97	368,02	83.130,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2004							100.000,00			19.200.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Bonos de Titulización Serie C

### Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 102														
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874033														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
22/03/2010	1,49200 %	358,22	293,74											
21/12/2009	1,54600 %	387,25	317,55	39.499,50	0,00	4.109,50	94.983,32	94,98 %	419.169,00	9.688.298,64	419.169,00	419.169,00	0,00	
21/09/2009	2,01500 %	509,35	417,67	51.953,70	0,00	907,18	99.092,82	99,09 %	92.532,36	10.107.467,64	92.532,36	92.532,36	0,00	
22/06/2009	2,39400 %	625,10	512,58	63.760,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/03/2009	3,90500 %	954,56	782,74	97.365,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/12/2008	5,77100 %	1.458,78	1.196,20	148.795,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/09/2008	5,74200 %	1.499,30	1.229,43	152.928,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/06/2008	5,43400 %	1.313,22	1.076,84	133.948,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/03/2008	5,65600 %	1.508,27	1.236,78	153.843,54	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2007	5,51100 %	1.393,06	1.142,31	142.092,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2007	4,92800 %	1.259,38	1.032,69	128.456,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/06/2007	4,67600 %	1.194,98	979,88	121.887,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/03/2007	4,47900 %	1.119,75	918,20	114.214,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2006	4,12000 %	1.041,44	885,22	106.226,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2006	3,74600 %	957,31	813,71	97.645,62	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/06/2006	3,48400 %	880,68	748,58	89.829,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/03/2006	3,26100 %	824,31	700,66	84.079,62	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2005	2,91600 %	737,10	626,54	75.184,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2005	2,89600 %	740,09	629,08	75.489,18	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/06/2005	2,91600 %	737,10	626,54	75.184,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/03/2005	2,95500 %	746,96	634,92	76.189,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2004	2,89600 %	732,04	622,23	74.668,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2004	2,87400 %	494,97	420,72	50.486,94	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2004							100.000,00			10.200.000,00				



**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2009****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)</b>									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.67	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	7.72	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	
<b>BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS (ISIN : ES0316874009)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
<b>BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS (ISIN : ES0316874017)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	8.89	4.44	4.22	3.68	3.27	2.95	2.69	2.48	
Amortización Final / Final maturity	22/09/2036	22/06/2020	20/12/2019	20/09/2018	20/12/2017	20/03/2017	20/09/2016	21/03/2016	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	7.92	4.14	3.90	3.41	3.05	2.75	2.49	2.31	
Amortización Final / Final maturity	20/09/2023	20/03/2017	20/09/2016	21/12/2015	22/06/2015	22/12/2014	20/06/2014	20/03/2014	
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0316874025)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	8.57	4.45	4.24	3.74	3.36	3.07	2.82	2.62	
Amortización Final / Final maturity	22/09/2036	22/06/2020	20/12/2019	20/09/2018	20/12/2017	20/03/2017	20/09/2016	21/03/2016	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	7.62	4.11	3.88	3.42	3.10	2.82	2.57	2.41	
Amortización Final / Final maturity	20/09/2023	20/03/2017	20/09/2016	21/12/2015	22/06/2015	22/12/2014	20/06/2014	20/03/2014	
<b>BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0316874033)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	8.57	4.45	4.24	3.74	3.36	3.07	2.82	2.62	
Amortización Final / Final maturity	22/09/2036	22/06/2020	20/12/2019	20/09/2018	20/12/2017	20/03/2017	20/09/2016	21/03/2016	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	7.62	4.11	3.88	3.42	3.10	2.82	2.57	2.41	
Amortización Final / Final maturity	20/09/2023	20/03/2017	20/09/2016	21/12/2015	22/06/2015	22/12/2014	20/06/2014	20/03/2014	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.