

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: MBS Bancaja 4 Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 23 de abril de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, A3, B, C, D y E emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 23.04.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0361797006) SERIE AMORTIZADA
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0361797014)
 - Emisión de Bonos de la Serie A3 (ISIN: ES0361797022)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0361797030)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0361797048)
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0361797055)
 - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0361797063)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Titulizados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 23.04.2009:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 31.03.2009.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 23.04.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (12 estados, 1 ejemplar).

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds
Código / Code ISIN : ES0361797006
Número / Number : 3.000 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 23.04.2009

												Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C y D		
												Series A1, A2, A3, B, C and D Bond Amortisation		
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Cuenta de Amortización Amortisation Account
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals		2.793,17	2.290,40	8.379.506,70	0,00	100.000,00	300.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00%	300.000.000,00	300.000.000,00	0,00
SERIE AMORTIZADA AMORTISED SERIE														
23.07.2008	4,855%	123,186770	101,013151	369.560,31	0,00	10.037,74	30.113.220,00	10,04%	0,00	0,00	0,00%	30.113.220,00	30.113.220,00	0,00
23.04.2008	4,443%	346,410549	284,056650	1.039.231,65	0,00	20.806,63	62.419.890,00	20,81%	10.037,74	30.113.220,00	10,04%	62.419.890,00	62.419.890,00	0,00
23.01.2008	4,687%	616,858164	505,823694	1.850.574,49	0,00	20.655,37	61.966.110,00	20,66%	30.844,37	92.533.110,00	30,84%	61.966.110,00	61.966.110,00	0,00
23.10.2007	4,276%	808,713418	663,145003	2.426.140,25	0,00	22.507,06	67.521.180,00	22,51%	51.499,74	154.499.220,00	51,50%	67.521.180,00	67.521.180,00	0,00
23.07.2007	4,041%	898,000000	736,360000	2.694.000,00	0,00	25.993,20	77.979.600,00	25,99%	74.006,80	222.020.400,00	74,01%	77.979.600,00	77.979.600,00	0,00
04.05.2007									100.000,00	300.000.000,00	100,00%			

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds
Código / Code ISIN : ES0361797014
Número / Number : 11.821 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 23.04.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C y D Series A1, A2, A3, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Cuenta de Amortización Amortisation Account	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				104.391.131,73	0,00	14.489,85	171.284.516,85	14,49%				471.284.516,85	471.284.516,85	0,00	
23.07.2009	1,555%	336,114272	275,613703												
23.04.2009	2,462%	554,406578	454,613394	6.553.640,16	0,00	4.564,03	53.951.398,63	4,56%	95.435,97	1.128.148.601,37	95,44%	53.951.398,63	53.951.398,63	0,00	
23.01.2009	5,118%	1.307,933333	1.072,505333	15.461.079,93	0,00	9.925,82	117.333.118,22	9,93%	90.074,18	1.064.766.881,78	90,07%	117.333.118,22	117.333.118,22	0,00	
23.10.2008	5,110%	1.305,888889	1.070,828889	15.436.912,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.182.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.07.2008	4,955%	1.252,513889	1.027,061389	14.805.966,68	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.182.100.000,00	100,00%	30.113.220,00	30.113.220,00	0,00	
23.04.2008	4,543%	1.148,369444	941,662944	13.574.875,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.182.100.000,00	100,00%	62.419.890,00	62.419.890,00	0,00	
23.01.2008	4,787%	1.223,344444	1.003,142444	14.461.154,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.182.100.000,00	100,00%	61.966.110,00	61.966.110,00	0,00	
23.10.2007	4,376%	1.118,311111	917,015111	13.219.555,64	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.182.100.000,00	100,00%	67.521.180,00	67.521.180,00	0,00	
23.07.2007	4,141%	920,222222	754,582222	10.877.946,89	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.182.100.000,00	100,00%	77.979.600,00	77.979.600,00	0,00	
04.05.2007									100.000,00	1.182.100.000,00	100,00%				

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A3 / Series A3 Bonds
Código / Code ISIN : ES0361797022
Número / Number : 3.000 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 23.04.2009

												Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C y D			
												Series A1, A2, A3, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Cuenta de Amortización Amortisation Account	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				26.796.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00%				471.284.516,85	471.284.516,85	0,00	
23.07.2009	1,575%	398,125000	326,462500												
23.04.2009	2,482%	620,500000	508,810000	1.861.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	300.000.000,00	100,00%	53.951.398,63	53.951.398,63	0,00	
23.01.2009	5,138%	1.313,044444	1.076,696444	3.939.133,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	300.000.000,00	100,00%	117.333.118,22	117.333.118,22	0,00	
23.10.2008	5,130%	1.311,000000	1.075,020000	3.933.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	300.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.07.2008	4,975%	1.257,569444	1.031,206944	3.772.708,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	300.000.000,00	100,00%	30.113.220,00	30.113.220,00	0,00	
23.04.2008	4,563%	1.153,425000	945,808500	3.460.275,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	300.000.000,00	100,00%	62.419.890,00	62.419.890,00	0,00	
23.01.2008	4,807%	1.228,455556	1.007,333556	3.685.366,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	300.000.000,00	100,00%	61.966.110,00	61.966.110,00	0,00	
23.10.2007	4,396%	1.123,422222	921,206222	3.370.266,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	300.000.000,00	100,00%	67.521.180,00	67.521.180,00	0,00	
23.07.2007	4,161%	924,666667	758,226667	2.774.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	300.000.000,00	100,00%	77.979.600,00	77.979.600,00	0,00	
04.05.2007									100.000,00	300.000.000,00	100,00%				

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0361797030
Número / Number : 305 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 23.04.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C y D				
											Series A1, A2, A3, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Cuenta de Amortización Amortisation Account	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				2.754.785,42	0,00	0,00	0,00	0,00%				471.284.516,85	471.284.516,85	0,00	
23.07.2009	1,625%	410,763889	336,826389												
23.04.2009	2,532%	633,000000	519,060000	193,065,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	30.500.000,00	100,00%	53.951.398,63	53.951.398,63	0,00	
23.01.2009	5,188%	1.325,822222	1.087,174222	404.375,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	30.500.000,00	100,00%	117.333.118,22	117.333.118,22	0,00	
23.10.2008	5,180%	1.323,777778	1.085,497778	403.752,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	30.500.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.07.2008	5,025%	1.270,208333	1.041,570833	387.413,54	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	30.500.000,00	100,00%	30.113.220,00	30.113.220,00	0,00	
23.04.2008	4,613%	1.166,063889	956,172389	355.649,49	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	30.500.000,00	100,00%	62.419.890,00	62.419.890,00	0,00	
23.01.2008	4,857%	1.241,233333	1.017,811333	378.576,17	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	30.500.000,00	100,00%	61.966.110,00	61.966.110,00	0,00	
23.10.2007	4,446%	1.136,200000	931,684000	346.541,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	30.500.000,00	100,00%	67.521.180,00	67.521.180,00	0,00	
23.07.2007	4,211%	935,777778	767,337778	285.412,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	30.500.000,00	100,00%	77.979.600,00	77.979.600,00	0,00	
04.05.2007									100,000,00	30.500.000,00	100,00%				

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0361797048
Número / Number : 189 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 23.04.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C y D				
											Series A1, A2, A3, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Cuenta de Amortización Amortisation Account	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				1.748.643,75	0,00	0,00	0,00	0,00%				471.284.516,85	471.284.516,85	0,00	
23.07.2009	1,735%	438,569444	359,626944												
23.04.2009	2,642%	660,500000	541,610000	124.834,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.900.000,00	100,00%	53.951.398,63	53.951.398,63	0,00	
23.01.2009	5,298%	1.353,933333	1.110,225333	255.893,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.900.000,00	100,00%	117.333.118,22	117.333.118,22	0,00	
23.10.2008	5,290%	1.351,888889	1.108,548889	255.507,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.900.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.07.2008	5,135%	1.298,013889	1.064,371389	245.324,63	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.900.000,00	100,00%	30.113.220,00	30.113.220,00	0,00	
23.04.2008	4,723%	1.193,869444	978,972944	225.641,32	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.900.000,00	100,00%	62.419.890,00	62.419.890,00	0,00	
23.01.2008	4,967%	1.269,344444	1.040,862444	239.906,10	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.900.000,00	100,00%	61.966.110,00	61.966.110,00	0,00	
23.10.2007	4,556%	1.164,311111	954,735111	220.054,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.900.000,00	100,00%	67.521.180,00	67.521.180,00	0,00	
23.07.2007	4,321%	960,222222	787,382222	181.482,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.900.000,00	100,00%	77.979.600,00	77.979.600,00	0,00	
04.05.2007									100.000,00	18.900.000,00	100,00%				

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds
Código / Code ISIN : ES0361797055
Número / Number : 185 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 23.04.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C y D Series A1, A2, A3, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Cuenta de Amortización Amortisation Account	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				1.804.135,42	0,00	0,00	0,00	0,00%				471.284.516,85	471.284.516,85	0,00	
23.07.2009	1,985%	501,763889	411,446389												
23.04.2009	2,892%	723,000000	592,860000	133.755,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.500.000,00	100,00%	53.951.398,63	53.951.398,63	0,00	
23.01.2009	5,548%	1.417,822222	1.162,614222	262.297,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.500.000,00	100,00%	117.333.118,22	117.333.118,22	0,00	
23.10.2008	5,540%	1.415,777778	1.160,937778	261.918,89	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.500.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
23.07.2008	5,385%	1.361,208333	1.116,190833	251.823,54	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.500.000,00	100,00%	30.113.220,00	30.113.220,00	0,00	
23.04.2008	4,973%	1.257,063889	1.030,792389	232.556,82	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.500.000,00	100,00%	62.419.890,00	62.419.890,00	0,00	
23.01.2008	5,217%	1.333,233333	1.093,251333	246.648,17	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.500.000,00	100,00%	61.966.110,00	61.966.110,00	0,00	
23.10.2007	4,806%	1.228,200000	1.007,124000	227.217,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.500.000,00	100,00%	67.521.180,00	67.521.180,00	0,00	
23.07.2007	4,571%	1.015,777778	832,937778	187.918,89	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.500.000,00	100,00%	77.979.600,00	77.979.600,00	0,00	
04.05.2007									100.000,00	18.500.000,00	100,00%				

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie E / Series E Bonds
Código / Code ISIN : ES0361797063
Número / Number : 231 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 23.04.2009

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
TOTALES Totals				3.832.771,25	0,00	0,00	0,00	0,00%			
23.07.2009	5,405%	1.366,263889	1.120,336389								
23.04.2009	6,312%	1.578,000000	1.293,960000	364.518,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.100.000,00	100,00%
23.01.2009	8,968%	2.291,822222	1.879,294222	529.410,93	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.100.000,00	100,00%
23.10.2008	8,960%	2.289,777778	1.877,617778	528.938,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.100.000,00	100,00%
23.07.2008	8,805%	2.225,708333	1.825,080833	514.138,62	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.100.000,00	100,00%
23.04.2008	8,393%	2.121,563889	1.739,682389	490.081,26	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.100.000,00	100,00%
23.01.2008	8,637%	2.207,233333	1.809,931333	509.870,90	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.100.000,00	100,00%
23.10.2007	8,226%	2.102,200000	1.723,804000	485.608,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.100.000,00	100,00%
23.07.2007	7,991%	1.775,777778	1.456,137778	410.204,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.100.000,00	100,00%
04.05.2007									100.000,00	23.100.000,00	100,00%

MBS Bancaja 4 Fondo de Titulización de Activos												
Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados												
Bonos de Titulización de Activos al día: 23/04/2019												
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
% MENSUAL CONSTANTE			0,93%									
% ANUAL EQUIVALENTE			10,65%									
BONOS SERIE A1												
SERIE A1 AMORTIZADA (23/07/2008)												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Amortización Final	fecha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Amortización Final	fecha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BONOS SERIE A2												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	7,92									
	Amortización Final	fecha	23/03/2017									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	2,85									
	Amortización Final	fecha	27/02/2012									
BONOS SERIE A3												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	7,78									
	Amortización Final	fecha	28/01/2017									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	11,51									
	Amortización Final	fecha	23/10/2020									
BONOS SERIE B												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	8,26									
	Amortización Final	fecha	24/07/2017									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	37,78									
	Amortización Final	fecha	23/01/2047									
BONOS SERIE C												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	8,26									
	Amortización Final	fecha	24/07/2017									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	11,40									
	Amortización Final	fecha	13/09/2016									
BONOS SERIE D												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	8,26									
	Amortización Final	fecha	25/07/2017									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	37,78									
	Amortización Final	fecha	23/01/2047									
BONOS SERIE E												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	20,00									
	Amortización Final	fecha	19/04/2029									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	37,78									
	Amortización Final	fecha	23/01/2047									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	5,95									
	Amortización Final	fecha	04/03/2015									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	8,26									
	Amortización Final	fecha	24/07/2017									

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 23/04/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	14.002	100,00	1.378.700.980,40	100,00	2.033	100,00	1.420.525,06	100,00	14.002	100,00	1.377.280.455,34	100,00	5,249%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	14.002	100,00	1.378.700.980,40	100,00	2.033	100,00	1.420.525,06	100,00	14.002	100,00	1.377.280.455,34	100,00	5,249%	0,908	0,400	3,000
Total :	14.002	100,00	1.378.700.980,40	100,00	2.033	100,00	1.420.525,06	100,00	14.002	100,00	1.377.280.455,34	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,249%			
Media Simple / <i>Average</i> :			98.464,58				698,73				98.363,12		5,306%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			9,25				0,04				9,25		2,585%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			932.241,96				30.814,90				932.241,96		8,323%			

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 23/04/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value		
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total	
Impagados / Delinquencies																
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	1.106	259.714,79	305.087,26	0,00	564.802,05	13,43	117.022.187,29	50,21	0,00	117.281.902,08	50,02	117.586.989,34	224.931.326,29	52,1412	52,2768	
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	371	189.193,19	311.762,95	0,00	500.956,14	11,92	42.576.436,82	18,27	0,00	42.765.630,01	18,24	43.077.392,96	75.521.383,66	56,6272	57,0400	
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	207	189.570,45	337.504,33	0,00	527.074,78	12,54	26.699.301,01	11,46	0,00	26.888.871,46	11,47	27.226.375,79	47.354.626,79	56,7819	57,4946	
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	178	237.767,00	495.713,53	0,00	733.480,53	17,45	22.959.414,61	9,85	0,00	23.197.181,61	9,89	23.692.895,14	38.611.116,69	60,0790	61,3629	
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	116	283.324,33	675.147,52	0,00	958.471,85	22,80	15.793.539,18	6,78	0,00	16.076.863,51	6,86	16.752.011,03	24.879.898,17	64,6179	67,3315	
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	47	182.308,63	495.649,94	0,00	677.958,57	16,13	6.345.610,69	2,72	0,00	6.527.919,32	2,78	7.023.569,26	10.322.196,99	63,2416	68,0434	
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	11	78.646,67	162.911,47	0,00	241.558,14	5,75	1.669.277,43	0,72	0,00	1.747.924,10	0,75	1.910.835,57	3.197.459,58	54,6660	59,7611	
Subtotal :	2.036	1.420.525,06	2.783.777,00	0,00	4.204.302,06	100,00	233.065.767,03	100,00	0,00	234.486.292,09	100,00	237.270.069,09	424.818.008,17	55,1969	55,8522	
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)																
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Total :	2.036	1.420.525,06	2.783.777,00	0,00	4.204.302,06		233.065.767,03		0,00	234.486.292,09		237.270.069,09	424.818.008,17	55,1969	55,8522	

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/03/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/03/2009	6,90	10,65	9,86	9,73	11,07
28/02/2009	14,22	11,95	9,90	10,11	11,24
31/01/2009	10,68	9,08	8,63	9,93	11,11
31/12/2008	10,91	9,07	8,70	9,85	11,13
30/11/2008	5,56	7,79	8,50	9,88	11,14
31/10/2008	10,64	8,18	9,43	10,23	11,42
30/09/2008	7,11	8,32	9,60	10,47	11,47
31/08/2008	6,75	9,20	10,32	10,61	11,72
31/07/2008	11,05	10,67	11,21	10,95	12,02
30/06/2008	9,74	10,87	11,00	11,35	12,08
31/05/2008	11,21	11,44	11,25	11,96	12,25
30/04/2008	11,64	11,76	11,02	12,29	12,33
31/03/2008	11,46	11,13	11,34	12,38	12,38
29/02/2008	12,17	11,06	10,90		12,47
31/01/2008	9,73	10,27	10,69		12,50
31/12/2007	11,27	11,55	11,71		12,80
30/11/2007	9,81	10,75	12,66		12,99
31/10/2007	13,52	11,10	13,53		13,43
30/09/2007	8,83	11,87	13,42		13,42
31/08/2007	10,88	14,53			14,30
31/07/2007	15,77	15,90			15,14
30/06/2007	16,84	14,93			14,93
31/05/2007	15,09				13,96
30/04/2007	12,81				12,81
27/04/2007					

MBS Bancaja 4 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 23.04.2009



Fondos Disponibles
 Amortización Series
 A1, A2, A3, B, C y D

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

	Saldo de inicio al Initial balance at:	23.04.2009	96.693.490,13	96.693.490,13	0,00
Cuenta Tesorería Treasury Account					
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected		53.096.293,68			
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected		20.109.048,25			
Rendimientos Cuentas Accounts interest		387.501,02			
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		23.100.000,00			
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)		539,99			
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available Funds (previous)		107,19			
Cuenta de Amortización Amortisation Account	Saldo de inicio al Initial balance at:	23.04.2009			0,00
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			0,00	0,00	
Cobros / Collections		8.283.153,89			
Pagos / Payments		16.835.972,24			
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			96.693.490,13	96.693.490,13	0,00

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	96.693.490,13	0,00
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	32.062,71	32.062,71	96.661.427,42	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *	8.552.818,35	8.552.818,35	88.108.609,07	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	0,00	0,00	88.108.609,07	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	6.553.640,16	6.553.640,16	81.554.968,91	0,00
c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest	1.861.500,00	1.861.500,00	79.693.468,91	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	193.065,00	193.065,00	79.500.403,91	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	124.834,50	124.834,50	79.375.569,41	0,00
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *	133.755,00	133.755,00	79.241.814,41	0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Withholding for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D	53.951.403,30	53.951.403,30	25.290.411,11	53.951.403,30
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D / Outstanding Principal Series	1.432.666.881,78			
(-) Saldo Cuenta Amortización Amortisation Account Balance		Cancelada Cancelled		
(-) Saldo vivo préstamos / Outstanding Balance Loans	1.380.463.402,58			
(+) Saldo vivo préstamos dudosos / Outstanding Balance Doubtful Loans	1.747.924,10			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	25.290.411,11	53.951.403,30
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	25.290.411,11	53.951.403,30
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **	0,00	0,00	25.290.411,11	53.951.403,30
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	23.100.000,00	23.100.000,00	2.190.411,11	53.951.403,30
12º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest	364.518,00	364.518,00	1.825.893,11	53.951.403,30
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation	0,00	0,00	1.825.893,11	53.951.403,30
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Swap liquidation Fund ***	0,00	0,00	1.825.893,11	53.951.403,30
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	32.697,86	32.697,86	1.793.195,25	53.951.403,30
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales pendiente Pending Start-Up Loan principal repayment	3.091,71	3.091,71	1.790.103,54	53.951.403,30
Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	233.085,00	233.085,00	1.557.018,54	53.951.403,30
17º Amortización acelerada Bonos serie E Accelerated amortisation of serie E bonds	0,00	0,00	1.557.018,54	53.951.403,30
18º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	72.077,40	72.077,40	1.484.941,14	53.951.403,30
19º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	6.865.801,83	1.484.941,14	0,00	53.951.403,30
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	53.951.403,30
Total aplicado Total applied	102.074.350,82	96.693.490,13		53.951.403,30

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

MBS Bancaja 4 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 23.04.2009



Fondos Disponibles
 Amortización Series
 A1, A2, A3, B, C y D
*Available Funds for Amortisation
 Series A1, A2, A3, B, C and D*

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B, C y D <i>Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B, C, and D</i>	Devengado	Aplicado	Fondos Disponibles
	<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	<i>Available Funds</i>
			53.951.403,30
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	Amortizada	Amortised	53.951.403,30
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	53.951.398,63	53.951.398,63	4,67
c) Amortización Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	4,67
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	4,67
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	4,67
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	4,67
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>	4,67	4,67	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	53.951.403,30	53.951.403,30	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	23.04.2009	23.100.000,00
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		23.100.000,00
Cuenta de Amortización <i>Amortisation Account</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	23.04.2009	4,67
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>			4,67

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la

Fecha de Pago, inclui