

ANEXO I

GENERAL

1^{er}

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2011

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2011

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: MARTINSA-FADESA, S.A.

Domicilio Social:

Alfonso Molina s/n La Coruña

C.I.F.

A-80163587

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
Fernando Martin Alvarez	Presidente
Petraxarquia SL	Vicepresidente
Almarfe	Consejero
Estructuras Deportivas Edaval	Consejero
Femara SL	Consejero
Fernando Martin del Agua	Consejero
FT Castellana Consultores Inmobiliarios SAU	Consejero
Grupo Empresarial de Antequera SL	Consejero
Task Arenal SL	Consejero
Agueira Inversiones	Consejero
Arturo Mayo Moreno	Consejero

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 30/08/2011

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	1.131.022	1.106.085
1. Inmovilizado intangible:	0030	694	887
a) Fondo de comercio	0031		0
b) Otro inmovilizado intangible	0032	694	887
2. Inmovilizado material	0033	13.331	15.144
3. Inversiones inmobiliarias	0034	25.626	26.019
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	1.087.759	1.060.273
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	3.612	3.762
6. Activos por impuesto diferido	0037		
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	2.916.020	3.233.952
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	2.389.210	2.669.146
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	403.830	429.104
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	389.075	416.326
b) Otros deudores	0062	12.471	12.582
c) Activos por impuesto corriente	0063	2.284	196
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064		
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	75.637	77.357
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	579	916
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	46.764	57.429
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	4.047.042	4.340.037
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	(2.659.644)	(2.405.332)
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	(2.659.644)	(2.405.332)
1. Capital:	0171	2.796	2.796
a) Capital escriturado	0161	2.796	2.796
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	801.592	801.593
3. Reservas	0173	913.099	913.099
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(31.414)	(31.414)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(4.091.406)	(3.116.429)
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	(254.311)	(974.977)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	5.758.675	444.793
1. Provisiones a largo plazo	0115	82.057	80.613
2. Deudas a largo plazo:	0116	4.764.781	304.611
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	4.764.781	304.611
b) Otros pasivos financieros	0132		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	141.784	7.873
4. Pasivos por impuesto diferido	0118		
5. Otros pasivos no corrientes	0135	770.053	51.696
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	948.011	6.300.576
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	115.341	132.973
3. Deudas a corto plazo:	0123	558.079	5.005.522
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	558.079	5.005.522
b) Otros pasivos financieros	0134		
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	11.635	145.586
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	260.366	1.008.489
a) Proveedores	0125	140.955	293.247
b) Otros acreedores	0126	113.590	715.242
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	5.821	
6. Otros pasivos corrientes	0136	2.590	8.006
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	4.047.042	4.340.037

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
(ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2011		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2010		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				11.485	100,00	220.326	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				(63.286)	(551,03)	(239.805)	(108,84)	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208				(133.712)	(1.164,23)	(10.452)	(4,74)	
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				765	6,66	1.527	0,69	
(-)	Gastos de personal	0217				(5.303)	(46,17)	(8.040)	(3,65)	
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(12.330)	(107,36)	(3.934)	(1,79)	
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(1.259)	(10,96)	(1.437)	(0,65)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214						(194)	(0,09)	
(+/-)	Otros resultados	0215				40	0,35			
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245				(203.600)	(1.772,75)	(42.009)	(19,07)	
(+)	Ingresos financieros	0250				4.981	43,37	4.991	2,27	
(-)	Gastos financieros	0251				(55.397)	(482,34)	(10.069)	(4,57)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				(295)	(2,57)	(8.975)	(4,07)	
=	RESULTADO FINANCIERO	0256				(50.711)	(441,54)	(14.053)	(6,38)	
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265				(254.311)	(2.214,29)	(56.062)	(25,45)	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280				(254.311)	(2.214,29)	(56.062)	(25,45)	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300				(254.311)	(2.214,29)	(56.062)	(25,45)	
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2011	PERIODO ANTERIOR 30/06/2010
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(254.311)	(56.062)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(254.311)	(56.062)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2011	3010	2.796	(1.401.738)	(31.414)	(974.977)			(2.405.333)
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	2.796	(1.401.738)	(31.414)	(974.977)			(2.405.333)
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				(254.311)			(254.311)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025							
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(974.977)		974.977			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		(974.977)		974.977			0
3. Otras variaciones	3038							
Saldo final al 30/06/2011	3040	2.796	(2.376.715)	(31.414)	(254.311)			(2.659.644)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2010 (periodo comparativo)	3050	2.796	(714.644)	(31.414)	(687.093)			(1.430.355)
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	2.796	(714.644)	(31.414)	(687.093)			(1.430.355)
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				(56.062)			(56.062)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(687.093)		687.093			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		(687.093)		687.093			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 30/06/2010 (periodo comparativo)	3080	2.796	(1.401.737)	(31.414)	(56.062)			(1.486.417)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2011	PERIODO ANTERIOR 30/06/2010
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	43.706	175.750
1. Resultado antes de impuestos	0405	(254.311)	(56.062)
2. Ajustes del resultado:	0410	175.257	44.348
(+) Amortización del inmovilizado	0411	175.257	1.437
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412		42.911
3. Cambios en el capital corriente	0415	72.344	195.521
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	50.416	(8.057)
(-) Pagos de intereses	0421	55.397	(8.501)
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423	(4.981)	444
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(24.999)	10.829
1. Pagos por inversiones:	0440	(24.999)	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	1.139	
(-) Otros activos financieros	0443	(26.138)	
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450		10.829
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		10.829
(+) Otros activos financieros	0453		
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(29.373)	(177.730)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470		
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(29.373)	(177.730)
(+) Emisión	0481	3.077	
(-) Devolución y amortización	0482	(32.450)	(177.730)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(10.666)	8.849
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	57.429	50.831
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	46.763	59.680
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2011	PERIODO ANTERIOR 30/06/2010
(+) Caja y bancos	0550	46.763	15.821
(+) Otros activos financieros	0552		43.859
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	46.763	59.680

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	546.125	554.747
1. Inmovilizado intangible:	1030	743	941
a) Fondo de comercio	1031	0	
b) Otro inmovilizado intangible	1032	743	941
2. Inmovilizado material	1033	53.797	47.211
3. Inversiones inmobiliarias	1034	125.566	131.545
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	264.843	270.977
5. Activos financieros no corrientes	1036	53.610	57.535
6. Activos por impuesto diferido	1037	47.566	46.537
7. Otros activos no corrientes	1038	0	1
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	3.997.360	4.445.715
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050	0	
2. Existencias	1055	3.520.859	3.980.427
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	219.564	215.134
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	218.538	198.477
b) Otros deudores	1062		15.450
c) Activos por impuesto corriente	1063	1.026	1.207
4. Otros activos financieros corrientes	1070	109.128	100.723
5. Otros activos corrientes	1075	72.386	71.302
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	75.423	78.129
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	4.543.485	5.000.462
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	(2.676.264)	(2.296.222)
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	(2.692.800)	(2.312.367)
1. Capital	1171	2.796	2.796
a) Capital escriturado	1161	2.796	2.796
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	799.556	799.556
3. Reservas	1173	967.883	967.883
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(31.414)	(31.414)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178	(4.064.831)	(3.197.859)
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	(366.790)	(853.329)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(7.128)	(7.231)
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182		
3. Diferencias de conversión	1184	(7.128)	(7.232)
4. Otros	1183		1
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	(2.699.928)	(2.319.598)
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	23.664	23.376
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	5.719.729	604.121
1. Subvenciones	1117	1.381	
2. Provisiones no corrientes	1115	97.730	97.709
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	4.785.969	405.450
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	4.785.969	405.450
b) Otros pasivos financieros	1132		
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	26.289	27.024
5. Otros pasivos no corrientes	1135	808.360	73.938
C) PASIVO CORRIENTE	1130	1.500.020	6.692.563
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	83.666	100.841
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	923.403	5.319.707
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	923.403	5.319.707
b) Otros pasivos financieros	1134		
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	436.668	488.407
a) Proveedores	1125	436.614	486.125
b) Otros acreedores	1126		
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	54	2.282
5. Otros pasivos corrientes	1136	56.283	783.608
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	4.543.485	5.000.462

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2011		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2010		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				77.317	100,00	281.310	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				(221.402)	(286,36)	(286.273)	(101,76)	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208				(142.576)	(184,40)	(29.735)	(10,57)	
(+)	Otros ingresos de explotación	1209				1.225	1,58	2.381	0,85	
(-)	Gastos de personal	1217				(8.457)	(10,94)	(12.147)	(4,32)	
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(12.886)	(16,67)	(28.381)	(10,09)	
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(2.298)	(2,97)	(2.392)	(0,85)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214								
(+/-)	Otros resultados	1215								
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245				(309.077)	(399,75)	(75.237)	(26,75)	
(+)	Ingresos financieros	1250				1.072	1,39	3.783	1,34	
(-)	Gastos financieros	1251				(52.499)	(67,90)	(18.966)	(6,74)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252				(1.224)	(1,58)	8.655	3,08	
(+/-)	Diferencias de cambio	1254				(1.085)	(1,40)	15.504	5,51	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255				(3.068)	(3,97)	(986)	(0,35)	
=	RESULTADO FINANCIERO	1256				(56.804)	(73,47)	7.990	2,84	
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253				(206)	(0,27)	(55)	(0,02)	
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265				(366.087)	(473,49)	(67.302)	(23,92)	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270				(416)	(0,54)	(4.000)	(1,42)	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280				(366.503)	(474,03)	(71.302)	(25,35)	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288				(366.503)	(474,03)	(71.302)	(25,35)	
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				(366.790)	(474,40)	(70.896)	(25,20)	
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289				287	0,37	(406)	(0,14)	
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290					(4,01)			
	Diluido	1295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2011	PERIODO ANTERIOR 30/06/2010
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	(366.503)	(71.302)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	104	4.309
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		
4. Diferencias de conversión	1334	104	4.309
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	(366.399)	(66.993)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(366.686)	(66.587)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	287	(406)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Ajustes por cambios de valor	Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros Instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2011	3110	2.796	(1.430.417)	(31.414)	(853.329)		(7.234)	23.376	(2.296.222)
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	2.796	(1.430.417)	(31.414)	(853.329)		(7.234)	23.376	(2.296.222)
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				(366.791)		104	288	(366.399)
II. Operaciones con socios o propietarios	3125								
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		(866.972)		853.329				(13.643)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		(853.329)		853.329				0
3. Otras variaciones	3138		(13.643)						(13.643)
Saldo final al 30/06/2011	3140	2.796	(2.297.389)	(31.414)	(366.791)		(7.130)	23.664	(2.676.264)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2010 (periodo comparativo)	3150	2.796	(681.601)	(31.414)	(736.377)	(8.718)	22.070	(1.433.244)
Ajuste por cambios de criterio contable	3151							
Ajuste por errores	3152							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	2.796	(681.601)	(31.414)	(736.377)	(8.718)	22.070	(1.433.244)
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				(70.896)	4.309	(406)	(66.993)
II. Operaciones con socios o propietarios	3165							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167							
3. Distribución de dividendos	3168							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		(740.631)		736.377		1.857	(2.397)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		(736.377)		736.377			0
3. Otras variaciones	3178		(4.254)				1.857	(2.397)
Saldo final al 30/06/2010 (periodo comparativo)	3180	2.796	(1.422.232)	(31.414)	(70.896)	(4.409)	23.521	(1.502.634)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2011	PERIODO ANTERIOR 30/06/2010
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	40.717	190.700
1. Resultado antes de impuestos	1405	(366.087)	(67.302)
2. Ajustes del resultado:	1410	293.701	51.420
(+) Amortización del inmovilizado	1411	2.298	2.392
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	291.403	49.028
3. Cambios en el capital corriente	1415	113.103	206.582
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420		
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(10.685)	9.487
1. Pagos por inversiones:	1440	(10.685)	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(3.930)	
(-) Otros activos financieros	1443	(6.755)	
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450		9.487
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452		
(+) Otros activos financieros	1453		9.487
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(32.737)	(201.718)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(37.350)	(189.326)
(+) Emisión	1481	(1.850)	11.354
(-) Devolución y amortización	1482	(35.500)	(200.680)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	4.613	(12.392)
(-) Pagos de intereses	1487	642	(13.757)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	3.971	1.365
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(2.705)	(1.531)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	78.129	101.223
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	75.424	99.692
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2011	PERIODO ANTERIOR 30/06/2010
(+) Caja y bancos	1550	29.636	32.148
(+) Otros activos financieros	1552	45.788	67.544
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	75.424	99.692

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
Procom Martinsa Residencial Castellana SA	Escisión	01/01/2011	50,00	0,00	(289.554)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	100,00	0,00	0	100,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Dividendos totales pagados	2160	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2011
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2010
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
TOTAL	4200	0	0	0	0	0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2011
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2010
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061			737.086		
Valores representativos de deuda	2062				352.528	
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				1.757	
Largo plazo/ no corrientes	2065			737.086	354.285	
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067				0	
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069				122.979	
Corto plazo/ corrientes	2070				122.979	
TOTAL INDIVIDUAL	2075			737.086	477.264	
Instrumentos de patrimonio	2161			22.894		
Valores representativos de deuda	2162				70.405	
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164				4.263	
Largo plazo/ no corrientes	2165			22.894	74.668	
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167				5.270.251	
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169					
Corto plazo/ corrientes	2170				5.270.251	
TOTAL CONSOLIDADO	2175			22.894	5.344.919	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			4.764.781	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			911.837	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			5.676.618	
Deudas con entidades de crédito	2081			558.079	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			11.635	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			569.714	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			6.246.332	
Deudas con entidades de crédito	2176			4.875.969	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			808.361	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			5.684.330	
Deudas con entidades de crédito	2181			923.403	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			923.403	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			6.607.733	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061			833.614		
Valores representativos de deuda	5062				456.431	
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				1.756	
Largo plazo/ no corrientes	5065			833.614	458.187	
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067				274.336	
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				144.216	
Corto plazo/ corrientes	5070				418.552	
TOTAL INDIVIDUAL	5075			833.614	876.739	
Instrumentos de patrimonio	5161			(17.188)		
Valores representativos de deuda	5162				44.286	
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				3.812	
Largo plazo/ no corrientes	5165			(17.188)	48.098	
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167				23.057	
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169				185.983	
Corto plazo/ corrientes	5170				209.040	
TOTAL CONSOLIDADO	5175			(17.188)	257.138	

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			2.151	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			186.100	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			188.251	
Deudas con entidades de crédito	5081			4.820.940	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			4.820.940	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			5.009.191	
Deudas con entidades de crédito	5176			6.725	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			143.657	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			150.382	
Deudas con entidades de crédito	5181			5.270.251	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			5.270.251	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			5.420.633	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	11.485	220.326	11.687	230.136
Exportación:	2215			65.630	51.174
a) Unión Europea	2216			34.328	22.824
b) Países O.C.D.E	2217			31.302	
c) Resto de países	2218				28.350
TOTAL	2220	11.485	220.326	77.317	281.310

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
INMOBILIARIO	2221	77.317	281.310			77.317	281.310
HOTELERO	2222						
INDUSTRIAL	2223						
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	77.317	281.310			77.317	281.310

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Inmobiliario	2250	(366.087)	(67.302)
Hotelero	2251		
Industrial	2252		
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	(366.087)	(67.302)
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	(366.087)	(67.302)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	127	159	263	307
Hombres	2296	81	102	154	158
Mujeres	2297	46	57	109	149

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	187	1.341
Retribución variable	2311	1.112	
Dietas	2312	150	
Atenciones estatutarias	2313		
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		
Otros	2315		
TOTAL	2320	1.449	1.341

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325		86

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340	0	0	0	0	0
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	0	0	0	0	0
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371	0	0	0	0	0
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340	0	0	0	0	0
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	0	0	0	0	0
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371	0	0	0	0	0
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

xxx

VII. INFORME DEL AUDITOR

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

xxx