

Anexo 5

Copia notarizada y apostillada de los estatutos sociales de JSS Global Real Estate Fund Master Holding Company S.à r.l. (Master HoldCo), así como un extracto notarizado y apostillado del Registro Mercantil de Luxemburgo (Registre de Commerce et des Sociétés), junto con traducciones juradas al español de ambos documentos.



JSS Global Real Estate Fund Master Holding Company S.à r.l.

Société à responsabilité limitée

Siège social : 5, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg, Grand-Duché de
Luxembourg

CONSTITUTION

Du 19 septembre 2017

Me DELOSCH

No 7923

In the year two thousand and seventeen, on the nineteenth day of September.

Before us Maître Edouard Delosch, notary residing in Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg

THERE APPEARED:

JSS Global Real Estate Management Company S.à r.l., a private limited company (*société à responsabilité limitée*) incorporated and existing under the laws of Grand Duchy of Luxembourg, registered with Luxembourg Trade and Companies Register under number B 210.559, having its registered office at 5, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg, acting in its capacity as management company (*société de gestion*) for and on behalf of **JSS Global Real Estate Fund FCP-SIF**, a specialised investment fund (*fonds d'investissement spécialisé*) organised as a mutual fund (*fonds commun de placement*) pursuant to the law of 13 February 2007 relating to specialised investment funds, as amended,

here represented by Dorian Retali, lawyer, professionally residing in Luxembourg, by virtue of a proxy, given under private seal.

The said proxy, initialled *ne varietur* by the proxyholder of the appearing party and the notary, shall remain annexed to this deed to be filed at the same time with the registration authorities.

Such appearing party has requested the officiating notary to enact the deed of incorporation of a private limited company (*société à responsabilité limitée*) which it wishes to incorporate with the following articles of association:

A. NAME - PURPOSE – DURATION - REGISTERED OFFICE

Article 1 Name – Legal form

There exists a private limited company (*société à responsabilité limitée*) under the name JSS Global Real Estate Fund Master Holding Company S.à r.l. (hereinafter the "**Company**") which shall

be governed by the law of 10 August 1915 on commercial companies, as amended (the "Law"), as well as by the present articles of association.

Article 2 Purpose

- 2.1 The purpose of the Company is the holding of participations in any form whatsoever in Luxembourg and foreign companies and in any other form of investment, the acquisition by purchase, subscription or in any other manner as well as the transfer by sale, exchange or otherwise of securities of any kind and the administration, management, control and development of its portfolio.
- 2.2 The Company may grant loans to, as well as guarantees or security for the benefit of third parties to secure obligations of, companies in which it holds a direct or indirect participation or right of any kind or which form part of the same group of companies as the Company, or otherwise assist such companies.
- 2.3 The Company may raise funds through borrowing in any form or by issuing any kind of notes, securities or debt instruments, bonds and debentures and generally issue securities of any type. The Company may not publicly issue shares.
- 2.4 The Company may also act as a partner/shareholder with unlimited or limited liability for the debts and obligations of any Luxembourg or foreign entity.
- 2.5 An additional purpose of the Company is the acquisition and sale of real estate properties either in the Grand Duchy of Luxembourg or abroad, including the direct or indirect holding of participations in Luxembourg or foreign companies, the principal object of which is the acquisition, development, promotion, sale, management and/or lease of real estate properties.
- 2.6 The Company may carry out any commercial, industrial, financial, real estate or intellectual property activities which it considers useful for the accomplishment of these purposes.

Article 3 Duration

- 3.1 The Company is incorporated for an unlimited period of time.
- 3.2 It may be dissolved at any time by a resolution of the general meeting of shareholders adopted by half of the shareholders representing three quarters of the share capital at least.

Article 4 Registered office

- 4.1 The registered office of the Company is established in the City of Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg.
- 4.2 The board of managers may transfer the registered office of the Company within the same municipality or to any other municipality in the Grand Duchy of Luxembourg and, if necessary, subsequently amend these articles of association to reflect such change of

registered office. In the case of a sole shareholder, the transfer of the registered office of the Company within the same municipality or to any other municipality in the Grand Duchy of Luxembourg requires a decision of the sole shareholder.

- 4.3 Branches or other offices may be established either in the Grand Duchy of Luxembourg or abroad by a resolution of the board of managers.
- 4.4 In the event that the board of managers determines that extraordinary political, economic or social circumstances or natural disasters have occurred or are imminent that would interfere with the normal activities of the Company at its registered office, the registered office may be temporarily transferred abroad until the complete cessation of these extraordinary circumstances; such temporary measures shall not affect the nationality of the Company which, notwithstanding the temporary transfer of its registered office, shall remain a Luxembourg company.

B. SHARE CAPITAL – SHARES

Article 5 Share capital

- 5.1 The Company's share capital is set at six hundred eighty thousand US dollars (USD 680,000), represented by (i) sixty-eight thousand (68,000) class A shares (the "**Class A Shares**"), (ii) sixty-eight thousand (68,000) class B shares (the "**Class B Shares**"), (iii) sixty-eight thousand (68,000) class C shares (the "**Class C Shares**"), (iv) sixty-eight thousand (68,000) class D shares (the "**Class D Shares**"), (v) sixty-eight thousand (68,000) class E shares (the "**Class E Shares**"), (vi) sixty-eight thousand (68,000) class F shares (the "**Class F Shares**"), (vii) sixty-eight thousand (68,000) class G shares (the "**Class G Shares**"), (viii) sixty-eight thousand (68,000) class H shares (the "**Class H Shares**"), (ix) sixty-eight thousand (68,000) class I shares (the "**Class I Shares**"), and (x) sixty-eight thousand (68,000) class J shares (the "**Class J Shares**"), and together with the Class A Shares, Class B Shares, Class C Shares, Class D Shares, Class E Shares, Class F Shares, Class G Shares, Class H Shares and Class I Shares the "**Shares**" and each a "**Class**"), with a nominal value of one US dollar (USD 1) each.
- 5.2 The Company's share capital may be increased or reduced by a resolution of the general meeting of shareholders adopted in the manner required for an amendment of these articles of association.
- 5.3 The Company may repurchase its own shares subject to the relevant provisions of the Law and these articles of association, and in particular in accordance with articles 6.2 and following.
- 5.4 The board of managers is authorised to cancel shares held in treasury and to proceed with the corresponding share capital reduction.

Article 6 Shares – Transfer of shares

6.1 The Company may have one or several shareholders, with a maximum of one hundred (100) shareholders. In the event that the number of shareholders of the Company exceeds one hundred (100) for any reason, the Company shall have a period of one (1) year from the date on which such limit was exceeded to convert into a company of another legal form.

Death, suspension of civil rights, dissolution, bankruptcy or insolvency or any other similar event regarding any of the shareholders shall not cause the dissolution of the Company.

6.2 The share capital of the Company may in particular be reduced through the repurchase and cancellation of a Class in whole, but not in part, as may be determined from time to time by the board of managers.

6.3 The Classes shall be repurchased in reverse alphabetical order, starting with the Class J Shares.

6.4 Subsequent Classes shall only become available for repurchase once all the Shares of the preceding Class have been repurchased in full. Each Class becoming available for repurchase according to the rule specified in this article 6 shall be referred to as the **"Relevant Class of Shares"**.

6.5 The Relevant Class of Shares shall be repurchased and cancelled for an aggregate price equal to the value of such Class as determined pursuant to article 6.8 below (the **"Total Cancellation Amount"**).

6.6 In the event of a reduction of share capital through the repurchase and the cancellation of a Class (in the order provided for in article 6.3), such Class gives right to the holders thereof *pro rata* to their holding in such Class to the Available Amount (as defined below) and the holders of Shares of the repurchased and cancelled Class shall receive from the Company an amount equal to the Cancellation Value Per Share (as defined below) for each Share of the Relevant Class of Shares held by them and cancelled.

6.7 The Cancellation Value Per Share shall be calculated by dividing the Total Cancellation Amount (as defined below) by the number of shares in issue in the Relevant Class of Shares.

6.8 The Total Cancellation Amount shall be an amount determined by the board of managers on the basis of the relevant interim accounts of the Company as of a date no earlier than the last date of the quarter preceding the date of the repurchase and cancellation of the Relevant Class of Shares. The Total Cancellation Amount for each Class shall be the Available Amount (increased by the nominal value per share to be cancelled) of the Relevant Class of Shares at the time of the cancellation of the Relevant Class of Shares, provided

however that the Total Cancellation Amount shall never be higher than such Available Amount (increased by the nominal value per share to be cancelled).

6.9 The board of managers can choose to include or exclude in its determination of the Total Cancellation Amount all or part of the freely distributable share premium, assimilated premium or any other freely distributable reserve.

6.10 The “**Available Amount**” shall be calculated as:

(i) the total amount of net profits of the Company (including carried forward profits) to the extent the holders of shares of the Relevant Class of Shares would have been entitled to distributions according to article 22 and/or article 23 of these articles of association for these shares,

increased by

(ii) any freely distributable reserves including, as may be determined in accordance with article 6.9 of these articles of association, the amount of the share premium or assimilated premium and legal reserve reduction relating to the Relevant Class of Shares to be cancelled,

reduced by

(iii) any losses (including carried forward losses);

(iv) any sums to be placed into non-distributable reserves, each time as to be set out in the relevant interim accounts; and

(v) any accrued and unpaid dividends to the extent those have not already reduced the NP (without for the avoidance of doubt, any double counting)

so that: $AA = (NP + P) - (L + LR + LD)$ whereby:

AA= Available Amount;

NP= net profits (including carried forward profits);

P= any freely distributable reserves including, for the avoidance of doubt, any share premium and assimilated premium and, as the case may be, the amount of the share premium reduction and legal reserve reduction relating to the Relevant Class of Shares to be cancelled;

L= losses (including carried forward losses);

LR = any sums to be placed into non-distributable reserve(s) pursuant to the requirements of law or of these articles of association;

LD = any accrued and unpaid dividends of whichever Class to the extent those have not already reduced the NP.

- 6.11 Upon the repurchase and cancellation of the Relevant Class of Shares, the Cancellation Value Per Share will become due and payable by the Company, except the board of managers decides to temporarily suspended such payment in part or whole to ensure the liquidity of the Company to pay its debts as they fall due.
- 6.12 A register of shares shall be kept at the registered office of the Company, where it shall be available for inspection by any shareholder. This register shall contain all the information required by the Law. Certificates evidencing registrations made in the register with respect to a shareholder may be issued upon request and at the expense of such shareholder.
- 6.13 The Company will recognise only one holder per share. In case a share is owned by several persons, they shall appoint a single representative who shall represent them towards the Company. The Company has the right to suspend the exercise of all rights attached to that share, except for relevant information rights, until such representative has been appointed.
- 6.14 The shares are freely transferable among shareholders.
- 6.15 *Inter vivos*, the shares may only be transferred to third party transferees subject to the prior approval of such transfer given by shareholders holding at least half of all the shares in issue.
- 6.16 If a shareholder intends to transfer one or more shares to a third party transferee, such transferring shareholder must send a notice to the Company with all relevant details of the proposed transfer, including the identity of the transferee, the conditions applicable to the transfer (if any) and the transfer price.
- 6.17 If the proposed transfer is not approved by the shareholders of the Company in accordance with article 6.15, the shareholders may, within three (3) months from the date of the refusal, acquire the shares on an equal treatment basis (unless otherwise agreed between them) or procure the acquisition of the share(s), at a price determined in accordance with article 6.19 except if the transferring shareholder decides to forego the transfer. Upon request of the board of managers, the three-month-period can be extended by the president of the chamber of the district court of Luxembourg dealing with commercial matters and sitting as in summary proceedings, it being understood that such extension shall not exceed six (6) months.
- 6.18 To the extent that the shareholders have not proposed to acquire the shares, the Company may, within the same timeframe and with the consent of the transferring shareholder, decide to (i) reduce its share capital by an amount corresponding to the aggregate nominal value of the relevant shares and (ii) repurchase and cancel such shares at a price determined in accordance with article 6.19.

- 6.19 For the purposes of articles 6.17 and 6.18, the transfer price or redemption price shall correspond to the fair market value of the shares as determined in good faith by the board of managers.
- 6.20 If, following the expiry of the aforementioned period, neither the existing shareholders nor the Company have acquired or repurchased the shares, the transferring shareholder may freely sell his shares to the proposed new shareholder(s) at the transfer price and conditions that were notified to the Company.
- 6.21 Any transfer of shares shall become effective towards the Company and third parties through the notification of the transfer to, or upon the acceptance of the transfer by the Company in accordance with article 1690 of the Civil Code.
- 6.22 In the event of death, the shares of the deceased shareholder may only be transferred to new shareholders subject to the approval of such transfer given by the remaining shareholders holding at least half of the shares owned by the remaining shareholders. Such approval is, however, not required in case the shares are transferred either to parents, descendants or the surviving spouse or any other legal heir of the deceased shareholder.

C. DECISIONS OF THE SHAREHOLDERS

Article 7 Collective decisions of the shareholders

- 7.1 The general meeting of shareholders is vested with the powers expressly reserved to it by the Law and by these articles of association.
- 7.2 Each shareholder may participate in collective decisions irrespective of the number of shares which he owns.
- 7.3 In case and as long as the Company has not more than sixty (60) shareholders, collective decisions may be validly adopted by means of written resolutions, except in case of proposed amendments to these articles of association. To this effect, each shareholder shall receive the full text of the resolutions to be adopted and shall cast his vote in writing.
- 7.4 In the case of a sole shareholder, such shareholder shall exercise the powers granted to the general meeting of shareholders under the provisions of section XII of the Law and by these articles of association. In such case, any reference made herein to the "general meeting of shareholders" shall be construed as a reference to the sole shareholder, depending on the context and as applicable, and powers conferred upon the general meeting of shareholders shall be exercised by the sole shareholder.

Article 8 General meetings of shareholders

- 8.1 In case the Company has more than sixty (60) shareholders, at least one general meeting of shareholders shall be held within six (6) months of the end of each financial year in the Grand Duchy of

Luxembourg at the registered office of the Company or at such other place in the Grand Duchy of Luxembourg as may be specified in the convening notice of such meeting. Other meetings of shareholders may be held at such place and time as may be specified in the respective convening notices of meeting. Holders of debt securities (*obligations*) are not entitled to attend meetings of shareholders.

- 8.2 If all of the shareholders are present or represented at a general meeting of shareholders and have waived any convening requirements, the meeting may be held without prior notice.
- 8.3 Shareholders taking part in a meeting by conference call, through video conference or by any other means of communication allowing for their identification, allowing all persons taking part in the meeting to hear one another on a continuous basis, and allowing for an effective participation of all such persons in the meeting, are deemed to be present for the computation of the quorums and votes, subject to such means of communication being made available at the place of the meeting. In such case, at least one (1) shareholder or his proxyholder shall be physically present at the registered office of the Company.
- 8.4 Each shareholder may vote at a general meeting through a signed voting form sent by post, electronic mail, facsimile or any other means of communication to the Company's registered office or to the address specified in the convening notice. The shareholders may only use voting forms provided by the Company which contain at least the place, date and time of the meeting, the agenda of the meeting, the proposals submitted to the shareholders, as well as for each proposal three boxes allowing the shareholder to vote in favour thereof, against, or abstain from voting by ticking the appropriate box.
- 8.5 Voting forms which, for a proposed resolution, do not show (i) a vote in favour or (ii) a vote against the proposed resolution or (iii) an abstention are void with respect to such resolution. The Company shall only take into account voting forms received prior to the general meeting to which they relate.
- 8.6 The board of managers may determine further conditions that must be fulfilled by the shareholders for them to take part in any general meeting of shareholders.
- 8.7 An attendance list must be kept at all general meetings of shareholders.

Article 9 Quorum, majority and vote

- 9.1 Each share entitles to one vote in general meetings of shareholders.
- 9.2 The board of managers may suspend the voting rights of any shareholder in breach of his obligations as described by these

articles of association or any relevant contractual arrangement entered into by such shareholder.

- 9.3 A shareholder may individually decide not to exercise, temporarily or permanently, all or part of his voting rights. The waiving shareholder is bound by such waiver and the waiver is mandatory for the Company upon notification to the latter.
- 9.4 In case the voting rights of one or several shareholders are suspended in accordance with article 9.2 or the exercise of the voting rights has been waived by one or several shareholders in accordance with article 9.3, such shareholders are entitled to receive written shareholders' resolutions (for information purposes only) and may attend any general meeting of the Company but the shares they hold are not taken into account for the determination of the conditions of quorum and majority to be complied with at the general meetings of the Company or to determine if written resolutions have been validly adopted.
- 9.5 In the case of a sole shareholder, articles 9.2 to 9.4 are not applicable.
- 9.6 Save for more stringent provisions in these articles of association or the Law, collective decisions of the shareholders are only validly taken in so far as they are adopted by shareholders holding more than half of the share capital. If this majority is not reached at a first meeting or proposed written resolution, the shareholders shall be convened or consulted a second time by registered letter with the same agenda and decisions are adopted in so far as they are adopted by a majority of the votes validly cast, irrespective of the portion of the share capital represented.

Article 10 Amendments of the articles of association

Any amendment of the articles of association requires the approval of shareholders representing three quarters of the share capital at least.

Article 11 Change of nationality

The shareholders may change the nationality of the Company by a resolution of the general meeting of shareholders adopted in the manner required for an amendment of these articles of association.

D. MANAGEMENT

Article 12 Composition and powers of the board of managers

- 12.1 The Company shall be managed by one or several managers. If the Company has several managers, the managers form a board of managers.
- 12.2 If the Company is managed by a sole manager, to the extent applicable and where the term "sole manager" is not expressly mentioned in these articles of association, a reference to the "board

of managers" used in these articles of association is to be construed as a reference to the "sole manager".

- 12.3 The board of managers is vested with the broadest powers to act in the name of the Company and to take any actions necessary or useful to fulfil the Company's corporate purpose, with the exception of the powers reserved by the Law or by these articles of association to the general meeting of shareholders.

Article 13 Daily management

The daily management of the Company as well as the representation of the Company in relation to such daily management may be delegated to one or more managers, officers or other agents, acting individually or jointly. Their appointment, removal and powers shall be determined by a resolution of the board of managers.

Article 14 Appointment, removal and term of office of managers

- 14.1 The manager(s) shall be appointed by the general meeting of shareholders which shall determine their remuneration and term of office. The general meeting of shareholders may decide to appoint managers of different classes, namely class A managers (the "**Class A Managers**") and class B managers (the "**Class B Managers**"). Any reference made hereinafter to the "managers" shall be construed as a reference to the Class A Managers and/or the Class B Managers, depending on the context and as applicable.
- 14.2 The managers shall be appointed and may be removed from office at any time, with or without cause, by a collective decision of the shareholders.

Article 15 Convening meetings of the board of managers

- 15.1 The board of managers shall meet upon call by any manager. The meetings of the board of managers shall be held at the registered office of the Company unless otherwise indicated in the notice of meeting.
- 15.2 Written notice of any meeting of the board of managers must be given to managers twenty-four (24) hours at least in advance of the time scheduled for the meeting, except in case of emergency, in which case the nature and the reasons of such emergency must be mentioned in the notice. Such notice may be omitted in case of consent of each manager in writing, by facsimile, electronic mail or any other similar means of communication, a copy of such signed document being sufficient proof thereof. No prior notice shall be required for a board meeting to be held at a time and location determined in a prior resolution adopted by the board of managers which has been communicated to all managers.
- 15.3 No prior notice shall be required in case all managers are present or represented at a board meeting and waive any convening

requirement or in the case of resolutions in writing approved and signed by all members of the board of managers.

Article 16 Conduct of meetings of the board of managers

- 16.1 The board of managers may elect a chairman from among its members. It may also choose a secretary, who does not need to be a manager and who shall be responsible for keeping the minutes of the meetings of the board of managers.
- 16.2 The chairman, if any, shall chair all meetings of the board of managers but, in his absence, the board of managers may appoint another manager as chairman pro tempore by vote of the majority of managers present or represented at any such meeting.
- 16.3 Any manager may act at any meeting of the board of managers by appointing another manager as his proxy in writing, or by facsimile, electronic mail or any other similar means of communication, a copy of the appointment being sufficient proof thereof. A manager may represent one or more but not all of the other managers.
- 16.4 Meetings of the board of managers may also be held by conference-call or video conference or by any other means of communication, allowing all persons participating at such meeting to hear one another on a continuous basis and allowing an effective participation in the meeting. Participation in a meeting by these means is equivalent to participation in person at such meeting.
- 16.5 The board of managers may deliberate or act validly only if at least a majority of the managers are present or represented at a meeting of the board of managers. In the event the general meeting of shareholders has appointed different classes of managers, the board of managers may deliberate or act validly only if at least one (1) Class A Manager and one (1) Class B Manager is present or represented at the meeting.
- 16.6 Decisions shall be taken by a majority vote of the managers present or represented at such meeting. In the event the general meeting of shareholders has appointed different classes of managers, decisions shall be taken by a majority of the managers present or represented including at least one (1) Class A Manager and one (1) Class B Manager. The chairman, if any, shall have a casting vote.
- 16.7 The board of managers may unanimously pass resolutions by circular means when expressing its approval in writing, by facsimile, electronic mail or any other similar means of communication. Each manager may express his consent separately, the entirety of the consents evidencing the adoption of the resolutions. The date of such resolutions shall be the date of the last signature.

Article 17 Conflicts of interest

- 17.1 Save as otherwise provided by the Law, any manager who has, directly or indirectly, a financial interest conflicting with the interest of

the Company in connection with a transaction falling within the competence of the board of managers, must inform the board of managers of such conflict of interest and must have his declaration recorded in the minutes of the board meeting. The relevant manager may not take part in the discussions relating to such transaction nor vote on such transaction. Any such conflict of interest must be reported to the next general meeting of shareholders prior to such meeting taking any resolution on any other item.

- 17.2 Where the Company comprises a sole manager, transactions made between the Company and the manager having an interest conflicting with that of the Company are specifically mentioned in the resolution of the sole manager.
- 17.3 Where, by reason of a conflicting interest, the number of managers required in order to validly deliberate is not met, the board of managers may decide to submit the decision on this specific item to the general meeting of shareholders.
- 17.4 The conflict of interest rules shall not apply where the decision of the board of managers or the sole manager relates to day-to-day transactions entered into under normal conditions.

**Article 18 Minutes of the meeting of the board of managers;
Minutes of the decisions of the sole manager**

- 18.1 The minutes of any meeting of the board of managers shall be signed (i) by the chairman, if any, or in his absence by the chairman *pro tempore*, and the secretary (if any), or (ii) by any two (2) managers or by one (1) Class A Manager and one (1) Class B Manager, if applicable. Copies or excerpts of such minutes, which may be produced in judicial proceedings or otherwise, shall be signed by the chairman, if any, or by two (2) managers or by one (1) Class A Manager and one (1) Class B Manager, if applicable.
- 18.2 Decisions of the sole manager shall be recorded in minutes which shall be signed by the sole manager. Copies or excerpts of such minutes, which may be produced in judicial proceedings or otherwise, shall be signed by the sole manager.

Article 19 Dealing with third parties

- 19.1 The Company shall be bound towards third parties in all circumstances (i) by the signature of the sole manager, or, if the Company has several managers, by the joint signature of any two (2) managers, or by the joint signature of one (1) Class A Manager and one (1) Class B Manager, if applicable, or (ii) by the joint signature or the sole signature of any persons to whom such signatory power may have been delegated by the board of managers within the limits of such delegation.
- 19.2 Within the limits of the daily management, the Company shall be bound towards third parties by the signature of any persons to whom

such power may have been delegated, acting individually or jointly within the limits of such delegation.

E. AUDIT AND SUPERVISION

Article 20 Auditor(s)

- 20.1 In case and as long as the Company has more than sixty (60) shareholders, the transactions of the Company shall be supervised by one or several statutory auditors (*commissaires*). The general meeting of shareholders shall appoint the statutory auditor(s) and shall determine their term of office.
- 20.2 A statutory auditor may be removed at any time, without notice and with or without cause by the general meeting of shareholders.
- 20.3 The statutory auditor has an unlimited right of permanent supervision and control of all transactions of the Company.
- 20.4 If the shareholders of the Company appoint one or more independent auditors (*réviseurs d'entreprises agréés*) in accordance with Article 69 of the law of 19 December 2002 regarding the Trade and Companies' Register and the accounting and annual accounts of undertakings, as amended, the institution of statutory auditor(s) is no longer required.
- 20.5 An independent auditor may only be removed by the general meeting of shareholders for cause or with his approval.

F. FINANCIAL YEAR – ANNUAL ACCOUNTS – ALLOCATION OF PROFITS – INTERIM DIVIDENDS

Article 21 Financial year

The financial year of the Company shall begin on the first of January of each year and shall end on the thirty-first of December of the same year.

Article 22 Annual accounts and allocation of profits

- 22.1 At the end of each financial year, the accounts are closed and the board of managers draws up an inventory of the Company's assets and liabilities, the balance sheet and the profit and loss accounts in accordance with the law.
- 22.2 Of the annual net profits of the Company, five per cent (5%) at least shall be allocated to the legal reserve. This allocation shall cease to be mandatory as soon and as long as the aggregate amount of such reserve amounts to ten per cent (10%) of the share capital of the Company.
- 22.3 Sums contributed to a reserve of the Company may also be allocated to the legal reserve.
- 22.4 In case of a share capital reduction, the Company's legal reserve may be reduced in proportion so that it does not exceed ten per cent (10%) of the share capital.

- 22.5 Upon recommendation of the board of managers, the general meeting of shareholders shall determine how the remainder of the Company's profits shall be used in accordance with the Law and these articles of association.
- 22.6 In the event of a distribution, amounts distributed shall be allocated as follows:
- (i) Class A Shares entitle their holders, *pro rata*, to the payment of a preferential dividend representing one point nine per cent (1.90%) per year of the nominal value of the Class A Shares issued by the Company;
 - (ii) Class B Shares entitle their holders, *pro rata*, to the payment of a preferential dividend representing one point eight per cent (1.80%) per year of the nominal value of the Class B Shares issued by the Company;
 - (iii) Class C Shares entitle their holders, *pro rata*, to the payment of a preferential dividend representing one point seven per cent (1.70%) per year of the nominal value of the Class C Shares issued by the Company;
 - (iv) Class D Shares entitle their holders, *pro rata*, to the payment of a preferential dividend representing one point six per cent (1.60%) per year of the nominal value of the Class D Shares issued by the Company;
 - (v) Class E Shares entitle their holders, *pro rata*, to the payment of a preferential dividend representing one point five per cent (1.50%) per year of the nominal value of the Class E Shares issued by the Company;
 - (vi) Class F Shares entitle their holders, *pro rata*, to the payment of a preferential dividend representing one point four per cent (1.40%) per year of the nominal value of the Class F Shares issued by the Company;
 - (vii) Class G Shares entitle their holders, *pro rata*, to the payment of a preferential dividend representing one point three per cent (1.30%) per year of the nominal value of the Class G Shares issued by the Company;
 - (viii) Class H Shares entitle their holders, *pro rata*, to the payment of a preferential dividend representing one point two per cent (1.20%) per year of the nominal value of the Class H Shares issued by the Company;
 - (ix) Class I Shares entitle their holders, *pro rata*, to the payment of a preferential dividend representing one point one per cent (1.10%) per year of the nominal value of the Class I Shares issued by the Company;
 - (x) Class J Shares entitle their holders, *pro rata*, to the payment of a preferential dividend representing one per cent (1.00%) per

year of the nominal value of the Class J Shares issued by the Company;

all as long as they are in existence, and

- (xi) the remainder shall be distributed to the Relevant Class of Shares.

Article 23 Interim dividends - Share premium and assimilated premiums

- 23.1 The board of managers may proceed with the payment of interim dividends subject to the provisions of the Law.
- 23.2 Any share premium, assimilated premium or other distributable reserve may be freely distributed to the shareholders, subject to the provisions of the Law and these articles of association.

G. LIQUIDATION

Article 24 Liquidation

- 24.1 In the event of dissolution of the Company in accordance with article 3.2 of these articles of association, the liquidation shall be carried out by one or several liquidators who are appointed by the general meeting of shareholders deciding on such dissolution and which shall determine their powers and their remuneration. Unless otherwise provided, the liquidators shall have the most extensive powers for the realisation of the assets and payment of the liabilities of the Company.
- 24.2 The surplus resulting from the realisation of the assets and the payment of the liabilities shall be distributed among the shareholders in proportion to the number of shares of the Company held by them.

H. FINAL CLAUSE - GOVERNING LAW

Article 25 Governing law

All matters not governed by these articles of association shall be determined in accordance with the Law.

TRANSITIONAL PROVISIONS

- 1. The first financial year shall begin on the date of incorporation of the Company and terminate on 31 December 2017.
- 2. Interim dividends may be distributed during the Company's first financial year.

SUBSCRIPTION AND PAYMENT

The six hundred and eighty thousand (680,000) new shares issued have been subscribed as follows: (i) sixty-eight thousand (68,000) Class A Shares, (ii) sixty-eight thousand (68,000) Class B Shares, (iii) sixty-eight thousand (68,000) Class C Shares, (iv) sixty-eight thousand (68,000) Class D Shares, (v) sixty-eight thousand (68,000) Class E Shares, (vi) sixty-eight thousand (68,000) Class F Shares, (vii) sixty-eight thousand (68,000) Class

G Shares, (viii) sixty-eight thousand (68,000) Class H Shares, (ix) sixty-eight thousand (68,000) Class I Shares, and (x) sixty-eight thousand (68,000) Class J Shares have been subscribed by **JSS Global Real Estate Management Company S.à r.l.** acting in its capacity as management company for and on behalf of **JSS Global Real Estate Fund FCP-SIF**, aforementioned, for the price of six hundred eighty thousand US dollars (USD 680,000).

The shares so subscribed have been fully paid up by a contribution in cash so that the amount of six hundred eighty thousand US dollars (USD 680,000) is as of now available to the Company, as it has been justified to the undersigned notary.

The total contribution in the amount of six hundred eighty thousand US dollars (USD 680,000) is entirely allocated to the share capital.

DECLARATION

The undersigned notary herewith declares that he has verified the existence of the conditions provided for or referred to in Article 183 of the Law and expressly states that they have been complied with.

EXPENSES

The expenses, costs, remunerations or charges in any form whatsoever incurred by the Company or which shall be borne by the Company in connection with its incorporation are estimated at approximately two thousand euro (EUR 2,000).

RESOLUTIONS OF THE SOLE SHAREHOLDER

The incorporating shareholder, representing the entire share capital of the Company has passed the following resolutions:

1. The address of the registered office of the Company is set at 5, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg.
2. The following persons are appointed as managers of the Company for an unlimited term:
 - (i) **Leonardo Mattos**, born in Sao Joao Da Boa Vista (Brazil) on 17 July 1973, professionally residing at 40 avenue Monterrey, L-2163 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg is appointed as Class A Manager;
 - (ii) **Ronnie Neefs**, born in Arlon (Belgium) on 23 June 1975, professionally residing at 40 avenue Monterrey, L-2163 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg is appointed as Class A Manager; and
 - (iii) **Preenal Gondhea**, born in Leytonstone (United Kingdom) on 11 July 1978, professionally residing at 47 Berkeley Square, W1J 5AU, London, United Kingdom is appointed as Class B Manager.

Whereof the present notarial deed was drawn up in Luxembourg, on the day specified at the beginning of this document.

The undersigned notary who understands and speaks English, states herewith that on request of the appearing party, this deed is worded in English followed by a French translation; at the request of the same appearing party and in case of discrepancy between the English and the French text, **the English version shall prevail.**

The document having been read to the proxyholder of the appearing party, known to the notary by name, first name and residence, the said proxyholder of the appearing party signed together with the notary the present deed.

Suit la traduction française de ce qui précède.

L'an deux mille dix-sept, le dix-neuvième jour du mois de septembre.

Par-devant nous, Maître Edouard Delosch, notaire de résidence à Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg.

A COMPARU :

JSS Global Real Estate Management Company S.à r.l., une société à responsabilité constituée et régie par les lois du Grand-Duché de Luxembourg, immatriculée au Registre de Commerce et des Société du Luxembourg sous le numéro B 210.559, ayant son siège social au 5, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg, Grand-Duché du Luxembourg, agissant en tant que société de gestion au nom et pour le compte de **JSS Global Real Estate Fund FCP-SIF**, un fonds d'investissement spécialisé organisé comme un fonds commun de placement régie par la loi du 13 février 2007 relative aux fonds d'investissement spécialisés, telle que modifiée,

dûment représentée par Dorian Retali, juriste, résidant professionnellement à Luxembourg, en vertu d'une procuration donnée sous seing privé.

Ladite procuration, paraphée *ne varietur* par le mandataire de la comparante et le notaire, restera annexée au présent acte pour être soumise avec lui aux formalités d'enregistrement.

La comparante a requis le notaire instrumentant de dresser l'acte de constitution d'une société à responsabilité limitée qu'elle souhaite constituer avec les statuts suivants :

A. DENOMINATION - OBJET SOCIAL - DURÉE - SIÈGE SOCIAL

Article 1 Dénomination - Forme

Il existe une société à responsabilité limitée sous la dénomination « JSS Global Real Estate Fund Master Holding Company S.à r.l. » (ci-après la « **Société** ») qui sera régie par la loi du 10 août 1915 concernant les sociétés commerciales, telle que modifiée (la « **Loi** »), ainsi que par les présents statuts.

Article 2 Objet

2.1 La Société a pour objet social la détention de participations, sous quelque forme que ce soit, dans des sociétés luxembourgeoises et

étrangères et de toute autre forme de placement, l'acquisition par achat, souscription ou de toute autre manière, de même que le transfert par vente, échange ou toute autre manière de valeurs mobilières de tout type, ainsi que l'administration, la gestion, le contrôle et la mise en valeur de son portefeuille de participations.

- 2.2 La Société peut également accorder des prêts, ainsi que des garanties, des sûretés, au profit de tiers afin de garantir l'exécution d'obligations des sociétés dans lesquelles elle détient une participation directe ou indirecte ou un droit de quelque nature que ce soit ou qui font partie du même groupe de sociétés que la Société, ou assister ces sociétés de toute autre manière.
- 2.3 La Société peut lever des fonds en faisant des emprunts sous toute forme ou en émettant toute sorte d'obligations, de titres ou d'instruments de dettes, d'obligations garanties ou non garanties, et d'une manière générale en émettant des valeurs mobilières de tout type. Cependant, la Société ne pourra pas procéder à une émission publique de parts sociales.
- 2.4 La Société a également la possibilité d'agir en tant qu'associée ou actionnaire à responsabilité illimitée ou limitée pour les dettes et les obligations de toute entité luxembourgeoise ou étrangère.
- 2.5 La Société a, en outre, pour objet l'acquisition et la vente de biens immobiliers soit au Grand-Duché de Luxembourg, soit à l'étranger, y compris la détention de participations directes ou indirectes dans des sociétés luxembourgeoises ou étrangères dont l'objet principal est l'acquisition, le développement, la promotion, la vente, la gestion et/ou la location de biens immobiliers.
- 2.6 La Société peut exercer toute activité de nature commerciale, industrielle, financière, immobilière ou de propriété intellectuelle qu'elle estime utile pour l'accomplissement de son objet social.

Article 3 Durée

- 3.1 La Société est constituée pour une durée illimitée.
- 3.2 Elle peut être dissoute à tout moment par une décision de l'assemblée générale des associés adoptée avec l'assentiment de la moitié des associés possédant les trois quarts de l'avoir social au moins.

Article 4 Siège social

- 4.1 Le siège social de la Société est établi dans la Ville de Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg.
- 4.2 Le conseil de gérance peut transférer le siège social de la Société au sein de la même commune ou dans toute autre commune du Grand-Duché de Luxembourg et modifier, si nécessaire, ces statuts afin de refléter le changement de siège social. En cas d'associé unique, le transfert de siège social au sein de la même commune ou dans toute

autre commune du Grand-Duché de Luxembourg requiert une décision de l'associé unique.

- 4.3 Des succursales ou bureaux peuvent être créés, tant au Grand-Duché de Luxembourg qu'à l'étranger, par décision du conseil de gérance.
- 4.4 Dans l'hypothèse où le conseil de gérance estimerait que des événements exceptionnels d'ordre politique, économique ou social ou des catastrophes naturelles se sont produits ou seraient imminents, de nature à interférer avec l'activité normale de la Société à son siège social, il pourra transférer provisoirement le siège social à l'étranger jusqu'à la cessation complète de ces circonstances exceptionnelles ; ces mesures provisoires n'auront toutefois aucun effet sur la nationalité de la Société, laquelle, nonobstant ce transfert provisoire, restera luxembourgeoise.

B. CAPITAL SOCIAL – PARTS SOCIALES

Article 5 Capital social

- 5.1 Le capital social de la Société est fixé à six cent quatre-vingt mille dollars américains (USD 680.000), représenté par (i) soixante-huit mille (68.000) parts sociales de catégorie A (les « **Parts Sociales de Catégorie A** »), (ii) soixante-huit mille (68.000) parts sociales de catégorie B (les « **Parts Sociales de Catégorie B** »), (iii) soixante-huit mille (68.000) parts sociales de catégorie C (les « **Parts Sociales de Catégorie C** »), (iv) soixante-huit mille (68.000) parts sociales de catégorie D (les « **Parts Sociales de Catégorie D** »), (v) soixante-huit mille (68.000) parts sociales de catégorie E (les « **Parts Sociales de Catégorie E** »), (vi) soixante-huit mille (68.000) parts sociales de catégorie F (les « **Parts Sociales de Catégorie F** »), (vii) soixante-huit mille (68.000) parts sociales de catégorie G (les « **Parts Sociales de Catégorie G** »), (viii) soixante-huit mille (68.000) parts sociales de catégorie H (les « **Parts Sociales de Catégorie H** »), (ix) soixante-huit mille (68.000) parts sociales de catégorie I (les « **Parts Sociales de Catégorie I** ») et (x) soixante-huit mille (68.000) parts sociales de catégorie J (les « **Parts Sociales de Catégorie J** ») et ensemble avec les Parts Sociales de Catégorie A, les Parts Sociales de Catégorie B, les Parts Sociales de Catégorie C, les Parts Sociales de Catégorie D, les Parts Sociales de Catégorie E, les Parts Sociales de Catégorie F, les Parts Sociales de Catégorie G, les Parts Sociales de Catégorie H et les Parts Sociales de Catégorie I les « **Parts Sociales** » et chacune une « **Catégorie** », ayant une valeur nominale d'un dollar américain (USD 1) chacune.
- 5.2 Le capital social de la Société peut être augmenté ou réduit par une décision de l'assemblée générale des associés de la Société, adoptée selon les conditions requises pour la modification des présents statuts.

- 5.3 La Société peut racheter ses propres parts sociales aux conditions légales et statutaires applicables et notamment en conformité avec les articles 6.2 et suivants de ces statuts.
- 5.4 Le conseil de gérance est autorisé à annuler des parts sociales rachetées par la Société et à décider d'une réduction de capital social afférente.

Article 6 Parts sociales - Transfert des parts sociales

- 6.1 La Société peut avoir un ou plusieurs associés sans excéder la limite de cent (100) associés. Au cas où le nombre des associés vient à dépasser la limite de cent (100) pour quelque raison que ce soit, la Société devra dans un délai d'un (1) an à compter du dépassement de la limite, être transformée en une société revêtant une autre forme sociale.

Le décès, la suspension des droits civils, la dissolution, la liquidation, la faillite ou l'insolvabilité ou tout autre événement similaire d'un des associés n'entraînera pas la dissolution de la Société.

- 6.2 Le capital social de la Société pourra notamment être réduit par le rachat et l'annulation d'une Catégorie, en totalité mais non en partie, tel que déterminé par le conseil de gérance au fil de temps.
- 6.3 Les Classes devront être rachetées dans l'ordre alphabétique inverse, en commençant par les Parts Sociales de Catégorie J.
- 6.4 Les Catégories suivantes ne pourront être rachetées qu'une fois que toutes les Parts Sociales de la Catégorie précédente auront été intégralement rachetées. Chaque Catégorie pouvant être rachetée selon les règles prévues au présent article 6, sera ci-après désignée comme suit « **Catégorie de Parts Sociales Concernée** ».
- 6.5 La Catégorie de Parts Sociales Concernée devra être rachetée et annulée pour un prix total correspondant à la valeur d'une telle Catégorie, telle que déterminée conformément à l'article 6.8 ci-dessous (le « **Montant Total de l'Annulation** »).
- 6.6 Dans le cas où le capital social serait réduit par le rachat et l'annulation d'une Catégorie (dans l'ordre prévu à l'article 6.3), cette Catégorie donnera droit à ces détenteurs, au prorata de leur participation dans cette Catégorie, au Montant Disponible (tel que défini ci-dessous) et les détenteurs de Parts Sociales de la Catégorie rachetée et annulée recevront de la Société un montant égal à la Valeur d'Annulation par Part Sociale (telle que définie ci-dessous) pour chaque Part Sociale de la Catégorie de Parts Sociales Concernée qu'ils détiennent et qui a été annulée.
- 6.7 La Valeur d'Annulation par Part Sociale sera calculée en divisant le Montant Total de l'Annulation (tel que défini ci-dessous) par le nombre de parts sociales émises dans la Catégorie de Parts Sociales Concernées devant être rachetée et annulée.

- 6.8 Le Montant Total de l'Annulation doit être un montant déterminé par le conseil de gérance sur la base de comptes intermédiaires de la Société arrêtés à une date ne devant pas être antérieure au dernier jour du trimestre précédent la date de rachat et d'annulation de la Catégorie de Parts Sociales Concernée. Le Montant Total de l'Annulation pour chaque Catégorie correspondra au Montant Disponible (augmenté de la valeur nominale de chaque part sociale à annuler) de la Catégorie de Parts Sociales Concernée au moment de l'annulation de ladite Catégorie, étant entendu toutefois que le Montant Total de l'Annulation ne doit jamais être plus élevé que le Montant Disponible (augmenté de la valeur nominale de chaque part sociale à annuler).
- 6.9 Le conseil de gérance peut décider, lors de la détermination du Montant Total de l'Annulation, d'inclure ou d'exclure l'intégralité ou une partie des primes d'émission, primes assimilées ou toute autre réserve librement distribuable.
- 6.10 Le « **Montant Disponible** » est calculé comme suit :
- (i) le montant total du bénéfice net de la Société (y compris le bénéfice reporté), dans la mesure où les détenteurs de parts sociales de la Catégorie de Parts Sociales Concernée auraient eu droit aux distributions conformément à l'article 22 et/ou à l'article 23 des présents statuts
- augmenté de
- (ii) toute réserve librement distribuable, y compris, à déterminer dans les conditions prévues par les présents statuts, le montant des primes d'émission ou primes assimilées et de la réduction de la réserve légale relatives à la Catégorie de Parts Sociales Concernée à annuler,
- diminué de
- (iii) toute perte (y compris les pertes reportées) ;
 - (iv) toute somme à porter en réserves non-distribuables, chaque fois tel qu'indiqué dans les comptes intermédiaires concernés ; et
 - (v) tous dividendes accumulés et impayés dans la mesure où ils ne sont déjà pas venus réduire le BN (pour éviter toute ambiguïté, sans double comptage),
- de sorte que: $MD = (BN + B) - (P + RL + DL)$ où :
- MD = Montant Disponible ;
- BN = bénéfice net (y compris le bénéfice reporté) ;
- B = toute réserve librement distribuable, y compris, pour éviter toute ambiguïté, toute prime d'émission et prime assimilée et, le cas échéant, le montant de la réduction de la prime d'émission et de la réduction de réserve légale relatives à la Catégorie à annuler ;

P = toute perte (y compris les pertes reportées) ;

RL = toute somme à porter en réserve(s) non-distribuable(s) conformément aux dispositions de la loi ou des présents statuts ;

DL = tous dividendes accumulés et impayés, peu importe la Catégorie, dans la mesure où ils ne sont pas déjà venus réduire le BN.

- 6.11 Une fois que les parts sociales de la Catégorie de Parts Sociales Concernée auront été rachetées et annulées, la Valeur d'Annulation par part sociale sera exigible et payable par la Société, sauf en cas d'une décision du conseil de gérance de temporairement suspendre partiellement ou en totalité ce paiement pour assurer à la Société la liquidité nécessaire au paiement de ses dettes devenant exigibles.
- 6.12 Un registre des parts sociales est tenu au siège social de la Société où il est mis à disposition de chaque associé pour consultation. Ce registre contient toutes les informations requises par la Loi. Des certificats attestant des inscriptions faites dans le registre concernant un associé peuvent être émis sur demande et aux frais de cet associé.
- 6.13 La Société ne reconnaît qu'un seul titulaire par part sociale. Les copropriétaires indivis nommeront un représentant unique qui les représentera vis-à-vis de la Société. La Société a le droit de suspendre l'exercice de tous les droits relatifs à cette part sociale, à l'exception du droit à l'information, jusqu'à ce qu'un tel représentant ait été désigné.
- 6.14 Les parts sociales sont librement cessibles entre associés.
- 6.15 *Inter vivos*, les parts sociales seront uniquement cessibles à des tiers sous réserve qu'une telle cession ait été approuvée préalablement par des associés représentant au moins la moitié des parts sociales.
- 6.16 Lorsqu'un associé envisage de céder une ou plusieurs parts sociales à un tiers, l'associé cédant doit envoyer une notification à la Société contenant les éléments de la cession envisagée, y compris l'identité du cessionnaire, les conditions applicables à la cession (le cas échéant) et le prix de cession.
- 6.17 Si la cession envisagée n'est pas approuvée par les associés de la Société conformément à l'article 6.15 les associés peuvent, dans un délai de trois (3) mois à compter de la date du refus, acquérir les parts sociales en respectant le principe de l'égalité de traitement (sauf s'ils en ont convenu autrement) ou faire acquérir les parts sociales à un prix déterminé conformément à l'article 6.19, sauf si l'associé cédant décide de renoncer au transfert. Sur requête du conseil de gérance, la période de trois (3) mois peut être prolongée par le magistrat président la chambre du tribunal d'arrondissement

siégeant en matière commerciale et comme en matière de référé, sans que cette prolongation ne puisse excéder six (6) mois.

- 6.18 Dans la mesure où les associés n'ont pas proposé d'acquérir les parts sociales, la Société peut, dans le même délai et avec le consentement de l'associé cédant, décider de (i) réduire son capital social du montant correspondant à la valeur nominale des parts de l'associé cédant et (ii) racheter et annuler ces parts à un prix déterminé conformément à l'article 6.19.
- 6.19 Aux fins des articles 6.17 et 6.18, le prix de transfert ou le prix de rachat correspondra à la juste valeur de marché des parts sociales déterminée de bonne foi par le conseil de gérance.
- 6.20 Si, à l'expiration du délai imparti, ni les associés existants, ni la Société n'ont acquis ou racheté les parts sociales, l'associé cédant peut librement céder ses parts sociales au(x) nouvel (nouveaux) associé(s) proposé(s) au prix de cession et aux conditions notifiées à la Société.
- 6.21 Toute cession de parts sociales est opposable à la Société et aux tiers sur notification de la cession à, ou après l'acceptation de la cession par la Société conformément aux dispositions de l'article 1690 du Code civil.
- 6.22 En cas de décès, les parts sociales de l'associé décédé pourront être uniquement transférées au nouvel associé sous réserve qu'un tel transfert ait été approuvé par les associés survivants représentant au moins la moitié des parts sociales appartenant aux survivants. Un tel agrément n'est cependant pas requis dans l'hypothèse où les parts sociales sont transférées soit aux ascendants, descendants ou au conjoint survivant ou à tout autre héritier légal de l'associé décédé.

C. DECISIONS DES ASSOCIES

Article 7 Décisions collectives des associés

- 7.1 L'assemblée générale des associés est investie des pouvoirs qui lui sont expressément réservés par la Loi et par les présents statuts.
- 7.2 Chaque associé a la possibilité de participer aux décisions collectives quel que soit le nombre de parts sociales qu'il détient.
- 7.3 Dans l'hypothèse où et tant que la Société n'a pas plus de soixante (60) associés, des décisions collectives qui relèveraient d'ordinaire de la compétence de l'assemblée générale, pourront être valablement adoptées par voie de décisions écrites, à l'exception des propositions de modification des statuts. Dans ce cas, chaque associé recevra le texte intégral de ces résolutions à adopter et votera par écrit.
- 7.4 En cas d'associé unique, cet associé exercera les pouvoirs dévolus à l'assemblée générale des associés en vertu des dispositions de la section XII de la Loi et des présents statuts. Dans cette hypothèse,

toute référence faite à « l'assemblée générale des associés » devra être entendue comme une référence à l'associé unique selon le contexte et le cas échéant et les pouvoirs conférés à l'assemblée générale des associés seront exercés par l'associé unique.

Article 8 Assemblées générales des associés

- 8.1 Dans l'hypothèse où la Société comporte plus de soixante (60) associés, une assemblée générale des associés devra être tenue au minimum dans les six (6) mois suivant la fin de chaque exercice social au Grand-Duché de Luxembourg au siège social de la Société ou à tout autre endroit au Grand-Duché de Luxembourg tel que précisé dans la convocation à cette assemblée générale. D'autres assemblées générales d'associés pourront être tenues aux lieux et heures indiquées dans les convocations aux assemblées générales correspondantes. Les porteurs d'obligations ne sont pas autorisés à participer aux assemblées générales d'associés.
- 8.2 Lorsque tous les associés sont présents ou représentés à l'assemblée générale des associés et ont renoncé aux formalités de convocation, l'assemblée pourra être tenue sans convocation ou publication préalable.
- 8.3 Les associés participant à une assemblée par conférence téléphonique, par visioconférence ou par tout autre moyen de communication permettant de les identifier, permettant à toute personne participant à cette assemblée de s'entendre mutuellement de manière continue, et permettant une participation effective de ces personnes à l'assemblée, sont réputés être présents pour le calcul du quorum et des voix, à la condition que ces moyens de communication soient mis à disposition au lieu de tenue de l'assemblée. Dans ce cas, au moins un (1) associé ou son mandataire doit être physiquement présent au siège social de la Société.
- 8.4 Chaque associé peut voter à une assemblée générale par correspondance au moyen d'un formulaire de vote envoyé par lettre, courrier électronique, par télécopie ou par tout autre moyen de communication au siège social de la Société ou à l'adresse mentionnée dans l'avis de convocation. Les associés peuvent uniquement utiliser les formulaires de vote par correspondance distribués par la Société et qui contiennent au moins le lieu, la date et l'heure de l'assemblée, l'ordre du jour de l'assemblée, les propositions soumises aux associés, ainsi que pour chaque proposition trois cases autorisant l'associé à voter en faveur, contre ou à s'abstenir de voter en cochant la case appropriée.
- 8.5 Les formulaires de vote qui, pour une résolution proposée, ne font pas apparaître (i) un vote en faveur (ii) un vote contre la résolution proposée ou (iii) une abstention sont nuls en ce qui concerne cette résolution. La Société doit seulement prendre en compte les

formulaire de vote reçus avant l'assemblée générale à laquelle ils se rapportent.

- 8.6 Le conseil de gérance peut déterminer des conditions supplémentaires à remplir par les associés afin de pouvoir participer aux assemblées générales des associés.
- 8.7 Une liste de présence doit être dressée à toutes les assemblées générales des associés.

Article 9 Quorum, majorité et vote

- 9.1 Chaque part sociale donne droit à une voix aux assemblées générales des associés.
- 9.2 Le conseil de gérance peut suspendre les droits de vote de tout associé qui ne remplit pas ses obligations telles que décrites par les statuts ou toute convention à laquelle cet associé est partie.
- 9.3 Un associé peut décider, à titre personnel, de ne pas exercer, temporairement ou de façon permanente, tout ou partie de ses droits de vote. Une telle renonciation lie l'associé renonçant et s'impose à la Société dès notification à cette dernière.
- 9.4 Si les droits de vote d'un ou de plusieurs associés sont suspendus conformément à l'article 9.2 ou si un ou plusieurs associés ont renoncé à leurs droits de vote conformément à l'article 9.3, ces associés conservent le droit de recevoir à titre informatif les résolutions écrites des associés et peuvent participer à toute assemblée de la Société, toutefois les parts sociales qu'ils détiennent ne seront pas comptabilisées pour la détermination des conditions de quorum et de majorité à respecter durant les assemblées générales de la Société ou pour déterminer si les résolutions écrites ont été valablement adoptées.
- 9.5 En cas d'associé unique, les articles 9.2 à 9.4 ne sont pas applicables.
- 9.6 Sous réserve de dispositions plus strictes des présents statuts ou de la Loi, les décisions collectives des associés de la Société ne seront valablement adoptées que pour autant qu'elles auront été adoptées par des associés détenant plus de la moitié du capital social. Si cette majorité n'est pas atteinte à la première réunion ou consultation par écrit, les associés sont convoqués ou consultés une seconde fois par lettre recommandée avec le même ordre du jour et les décisions sont prises à la majorité des votes valablement exprimés quelle que soit la portion du capital représenté.

Article 10 Modification des statuts

Toute modification des statuts requiert l'accord des associés représentant au moins les trois quarts du capital social.

Article 11 Changement de nationalité

Les associés peuvent changer la nationalité de la Société par une résolution de l'assemblée générale des associés adoptée dans les conditions requises pour une modification des présents statuts.

D. GERANCE

Article 12 Composition et pouvoirs du conseil de gérance

- 12.1 La Société peut être gérée par un ou plusieurs gérants. Si la Société a plusieurs gérants, les gérants forment un conseil de gérance.
- 12.2 Lorsque la Société est gérée par un gérant unique, le cas échéant et lorsque le terme « gérant unique » n'est pas expressément mentionné dans ces statuts, une référence au « conseil de gérance » dans ces statuts devra être entendue comme une référence au « gérant unique ».
- 12.3 Le conseil de gérance est investi des pouvoirs les plus étendus pour agir au nom de la Société et pour prendre toute mesure nécessaire ou utile pour l'accomplissement de l'objet social de la Société, à l'exception des pouvoirs réservés par la Loi ou par les présents statuts à l'assemblée générale des associés.

Article 13 Gestion journalière

La gestion journalière de la Société ainsi que la représentation de la Société en rapport avec une telle gestion journalière peut être déléguée à un ou plusieurs gérants, dirigeants ou autres agents, agissant individuellement ou conjointement. Leur nomination, leur révocation et leurs pouvoirs seront déterminés par une décision du conseil de gérance.

Article 14 Nomination, révocation des gérants et durée du mandat des gérants

- 14.1 Les gérants sont nommés par l'assemblée générale des associés qui détermine leur rémunération et la durée de leur mandat. L'assemblée générale des associés peut décider de nommer des gérants de catégories différentes, à savoir des gérants de catégorie A (les « **Gérants de Catégorie A** ») et des gérants de catégorie B (les « **Gérants de Catégorie B** »). Toute référence faite ci-après aux « gérants » doit s'interpréter comme une référence aux Gérants de Catégorie A et/ou Gérants de Catégorie B en fonction du contexte et le cas échéant.
- 14.2 Les gérants sont nommés et peuvent être librement révoqués à tout moment, avec ou sans motif, par une décision des associés.

Article 15 Convocation aux réunions du conseil de gérance

- 15.1 Le conseil de gérance se réunit sur convocation de tout gérant. Les réunions du conseil de gérance sont tenues au siège social de la Société sauf indication contraire dans la convocation à la réunion.

- 15.2 Une convocation écrite à toute réunion du conseil de gérance doit être donnée aux gérants au minimum vingt-quatre (24) heures à l'avance par rapport à l'heure fixée dans la convocation, sauf en cas d'urgence, auquel cas la nature et les motifs d'une telle urgence seront mentionnés dans la convocation. Une telle convocation peut être omise en cas d'accord écrit de chaque gérant, par télécopie, courrier électronique ou par tout autre moyen de communication. Une copie d'un tel document signé constituera une preuve suffisante d'un tel accord. Aucune convocation préalable ne sera exigée pour un conseil de gérance dont le lieu et l'heure auront été déterminés par une décision adoptée lors d'un précédent conseil de gérance, communiquée à tous les membres du conseil de gérance.
- 15.3 Aucune convocation préalable ne sera requise dans l'hypothèse où tous les gérants seront présents ou représentés à un conseil de gérance et renonceraient aux formalités de convocation ou dans l'hypothèse de décisions écrites et approuvées par tous les membres du conseil de gérance.

Article 16 Conduite des réunions du conseil de gérance

- 16.1 Le conseil de gérance peut élire un président du conseil de gérance parmi ses membres. Il peut également désigner un secrétaire, qui peut ne pas être membre du conseil de gérance et qui sera chargé de tenir les procès-verbaux des réunions du conseil de gérance.
- 16.2 Le président du conseil de gérance, s'il y en a un, préside toutes les réunions du conseil de gérance. En son absence, le conseil de gérance peut nommer provisoirement un autre gérant en qualité de président temporaire par un vote à la majorité des gérants présents ou représentés à la réunion.
- 16.3 Tout gérant peut se faire représenter à chaque réunion du conseil de gérance en désignant tout autre gérant comme son mandataire par écrit, ou par télécopie, courrier électronique ou tout autre moyen de communication, une copie du mandat en constituant une preuve suffisante. Un gérant peut représenter un ou plusieurs gérants, mais non la totalité des membres du conseil de gérance.
- 16.4 Les réunions du conseil de gérance peuvent également se tenir par conférence téléphonique ou visioconférence ou par tout autre moyen de communication permettant à toutes les personnes y participant de s'entendre mutuellement sans discontinuité, garantissant une participation effective à cette réunion. La participation à une réunion par ces moyens équivaut à une participation en personne.
- 16.5 Le conseil de gérance ne peut délibérer ou statuer valablement que si au moins la majorité de ses membres est présente ou représentée à une réunion du conseil de gérance. Dans l'hypothèse où l'assemblée générale des associés a nommé des gérants de catégories différentes, le conseil de gérance ne peut délibérer ou agir valablement que si au moins un (1) Gérant de Catégorie A et un

(1) Gérant de Catégorie B est présent ou représenté à la réunion du conseil de gérance.

- 16.6 Les décisions sont prises à la majorité des voix des gérants présents ou représentés à chaque réunion du conseil de gérance. Dans l'hypothèse où l'assemblée générale des associés a nommé des gérants de catégories différentes, les décisions doivent être adoptées par une majorité de gérants présents ou représentés comprenant au moins un (1) Gérant de Catégorie A et un (1) Gérant de Catégorie B. Le président du conseil de gérance, le cas échéant, dispose d'une voix prépondérante.
- 16.7 Le conseil de gérance peut, à l'unanimité, prendre des décisions par résolution circulaire en exprimant son approbation par écrit, par télécopie, par courrier électronique ou par tout autre moyen de communication. Chaque gérant peut exprimer son consentement séparément, l'ensemble des consentements attestant de l'adoption des décisions. La date de ces décisions sera la date de la dernière signature.

Article 17 Conflit d'intérêts

- 17.1 Sauf dispositions contraires de la Loi, tout gérant qui a, directement ou indirectement, un intérêt de nature patrimoniale opposé à celui de la Société à l'occasion d'une opération relevant du conseil de gérance est tenu d'en prévenir le conseil de gérance et de faire mentionner cette déclaration dans le procès-verbal de la séance. Le gérant concerné ne peut prendre part ni aux discussions relatives à cette opération, ni au vote y afférent. Ce conflit d'intérêts doit également faire l'objet d'un rapport aux associés, lors de la prochaine assemblée générale des associés, et avant toute prise de décision de l'assemblée générale des associés sur tout autre point à l'ordre du jour.
- 17.2 Lorsque la Société comprend un gérant unique, les opérations conclues entre la Société et ce gérant ayant un intérêt opposé à celui de la Société doivent être mentionnées dans la décision du gérant unique.
- 17.3 Lorsque, en raison d'un conflit d'intérêts, le nombre de gérants requis afin de délibérer valablement n'est pas atteint, le conseil de gérance peut décider de déférer la décision sur ce point spécifique à l'assemblée générale des associés.
- 17.4 Les règles régissant le conflit d'intérêts ne s'appliquent pas lorsque la décision du conseil de gérance ou du gérant unique se rapporte à des opérations courantes, conclues dans des conditions normales.

Article 18 Procès-verbaux des réunions du conseil de gérance ; procès-verbaux des décisions du gérant unique

- 18.1 Les procès-verbaux de toutes les réunions du conseil de gérance seront signés par (i) le président, s'il y en a un, ou en son absence,

par le président temporaire, et le secrétaire (s'il y en a un) ou (ii) par deux (2) gérants ou par un (1) Gérant de Catégorie A et un (1) Gérant de Catégorie B, le cas échéant. Les copies ou extraits de ces procès-verbaux qui pourront être produits en justice ou autre seront, le cas échéant, signés par le président le cas échéant, ou par deux (2) gérants ou par un (1) Gérant de Catégorie A et un (1) Gérant de Catégorie B, le cas échéant.

- 18.2 Les décisions du gérant unique sont retranscrites dans des procès-verbaux qui seront signés par le gérant unique. Les copies ou extraits de ces procès-verbaux qui pourront être produits en justice ou dans tout autre contexte seront signés par le gérant unique.

Article 19 Rapports avec les tiers

19.1 La Société sera valablement engagée à l'égard des tiers en toutes circonstances (i) par la signature du gérant unique, ou, si la Société a plusieurs gérants, par la signature conjointe de deux (2) gérants, ou (ii) par la signature conjointe d'un (1) Gérant de Catégorie A et d'un (1) Gérant de Catégorie B, le cas échéant, ou (iii) par la signature conjointe ou la seule signature de toutes personnes auxquelles un tel pouvoir de signature aura été délégué par le conseil de gérance, dans les limites de cette délégation.

19.2 Dans les limites de la gestion journalière, la Société est engagée à l'égard des tiers par la signature de toutes les personnes auxquelles un tel pouvoir aura été délégué par le conseil de gérance, agissant individuellement ou conjointement dans les limites d'une telle délégation.

E. AUDIT ET SURVEILLANCE

Article 20 Commissaire(s) – Réviseur(s) d'entreprises agréé(s)

20.1 Dans l'hypothèse où, et tant que la Société comptera plus de soixante (60) associés, les opérations de la Société seront surveillées par un ou plusieurs commissaires. L'assemblée générale des associés désigne les commissaires et détermine la durée de leurs fonctions.

20.2 Un commissaire pourra être révoqué à tout moment, sans préavis et sans motif, par l'assemblée générale des associés.

20.3 Le commissaire a un droit illimité de surveillance et de contrôle permanents sur toutes les opérations de la Société.

20.4 Si les associés de la Société désignent un ou plusieurs réviseurs d'entreprises agréés conformément à l'article 69 de la loi du 19 décembre 2002 concernant le registre de commerce et des sociétés ainsi que la comptabilité et les comptes annuels des entreprises, telle que modifiée, la fonction de commissaire ne sera plus requise.

20.5 Le réviseur d'entreprises agréé ne pourra être révoqué par l'assemblée générale des associés que pour juste motif ou avec son accord.

F. EXERCICE SOCIAL – COMPTES ANNUELS – AFFECTATION DES BÉNÉFICES – ACOMPTES SUR DIVIDENDES

Article 21 Exercice social

L'exercice social de la Société commence le premier janvier de chaque année et se termine le trente-et-un décembre de la même année.

Article 22 Comptes annuels - Affectation des bénéfices

- 22.1 Au terme de chaque exercice social, les comptes sont clôturés et le conseil de gérance dresse un inventaire de l'actif et du passif de la Société, le bilan et le compte de profits et pertes, conformément à la loi.
- 22.2 Sur les bénéfices annuels nets de la Société, cinq pour cent (5%) au moins seront affectés à la réserve légale. Cette affectation cessera d'être obligatoire dès que et tant que le montant total de la réserve légale de la Société atteindra dix pour cent (10%) du capital social de la Société.
- 22.3 Les sommes apportées à une réserve de la Société peuvent également être affectées à la réserve légale.
- 22.4 En cas de réduction du capital social, la réserve légale de la Société pourra être réduite en proportion afin qu'elle n'excède pas dix pour cent (10%) du capital social.
- 22.5 Sur proposition du conseil de gérance, l'assemblée générale des associés décide de l'affectation du solde des bénéfices distribuables de la Société conformément à la Loi et aux présents statuts.
- 22.6 En cas de distribution, les montants distribués seront répartis comme suit :
- (i) les Parts Sociales de Catégorie A donnent droit, au prorata, au paiement d'un dividende préférentiel représentant un virgule neuf pour cent (1,90%) par an de la valeur nominale des Parts Sociales de Catégorie A émises par la Société ;
 - (ii) les Parts Sociales de Catégorie B donnent droit, au prorata, au paiement d'un dividende préférentiel représentant un virgule huit pour cent (1,80%) par an de la valeur nominale des Parts Sociales de Catégorie B émises par la Société ;
 - (iii) les Parts Sociales de Catégorie C donnent droit, au prorata, au paiement d'un dividende préférentiel représentant un virgule sept pour cent (1,70%) par an de la valeur nominale des Parts Sociales de Catégorie C émises par la Société ;
 - (iv) les Parts Sociales de Catégorie D donnent droit, au prorata, au paiement d'un dividende préférentiel représentant un virgule six pour cent (1,60%) par an de la valeur nominale des Parts Sociales de Catégorie D émises par la Société ;

- (v) les Parts Sociales de Catégorie E donnent droit, au prorata, au paiement d'un dividende préférentiel représentant un virgule cinq pour cent (1,50%) par an de la valeur nominale des Parts Sociales de Catégorie E émises par la Société ;
- (vi) les Parts Sociales de Catégorie F donnent droit, au prorata, au paiement d'un dividende préférentiel représentant un virgule quatre pour cent (1,40%) par an de la valeur nominale des Parts Sociales de Catégorie F émises par la Société ;
- (vii) les Parts Sociales de Catégorie G donnent droit, au prorata, au paiement d'un dividende préférentiel représentant un virgule trois pour cent (1,30%) par an de la valeur nominale des Parts Sociales de Catégorie G émises par la Société ;
- (viii) les Parts Sociales de Catégorie H donnent droit, au prorata, au paiement d'un dividende préférentiel représentant un virgule deux pour cent (1,20%) par an de la valeur nominale des Parts Sociales de Catégorie H émises par la Société ;
- (ix) les Parts Sociales de Catégorie I donnent droit, au prorata, au paiement d'un dividende préférentiel représentant un virgule un pour cent (1,10%) par an de la valeur nominale des Parts Sociales de Catégorie I émises par la Société ;
- (x) les Parts Sociales de Catégorie J donnent droit, au prorata, au paiement d'un dividende préférentiel représentant un pour cent (1,00%) par an de la valeur nominale des Parts Sociales de Catégorie J émises par la Société ;

chacune d'entre elles pour autant qu'elles n'aient pas été rachetées, et

- (xi) le solde sera distribué à la Catégorie de Parts Sociales Concernée.

Article 23 Acomptes sur dividendes - Prime d'émission et primes assimilées

- 23.1 Le conseil de gérance peut procéder au paiement d'acomptes sur dividendes conformément aux dispositions de la Loi.
- 23.2 Toute prime d'émission, prime assimilée ou réserve distribuable peut être librement distribuée aux associés conformément aux dispositions de la Loi et aux présents statuts.

G. LIQUIDATION

Article 24 Liquidation

- 24.1 En cas de dissolution de la Société conformément à l'article 3.2 des présents statuts, la liquidation sera effectuée par un ou plusieurs liquidateurs nommés par l'assemblée générale des associés ayant décidé de cette dissolution et qui fixera les pouvoirs et émoluments de chacun des liquidateurs. Sauf dispositions contraires, les

liquidateurs disposeront des pouvoirs les plus étendus pour la réalisation de l'actif et du passif de la Société.

24.2 Le surplus résultant de la réalisation de l'actif et du passif sera distribué entre les associés au prorata de leur participation.

H. DISPOSITION FINALE – LOI APPLICABLE

Article 25 Loi applicable

Tout ce qui n'est pas régi par les présents statuts, sera déterminé en conformité avec la Loi.

DISPOSITIONS TRANSITOIRES

1. Le premier exercice social commence le jour de la constitution de la Société et se terminera le 31 décembre 2017.
2. Des acomptes sur dividendes pourront être distribués pendant le premier exercice social de la Société.

SOUSCRIPTION ET PAIEMENT

Les six cent quatre-vingt mille (680.000) nouvelles parts sociales émises ont été souscrites comme suit : (i) soixante-huit mille (68.000) Parts Sociales de Catégorie A, (ii) soixante-huit mille (68.000) Parts Sociales de Catégorie B, (iii) soixante-huit mille (68.000) Parts Sociales de Catégorie C, (iv) soixante-huit mille (68.000) Parts Sociales de Catégorie D, (v) soixante-huit mille (68.000) Parts Sociales de Catégorie E, (vi) soixante-huit mille (68.000) Parts Sociales de Catégorie F, (vii) soixante-huit mille (68.000) Parts Sociales de Catégorie G, (viii) soixante-huit mille (68.000) Parts Sociales de Catégorie H, (ix) soixante-huit mille (68.000) Parts Sociales de Catégorie I et (x) soixante-huit mille (68.000) Parts Sociales de Catégorie J ont été souscrites par **JSS Global Real Estate Management Company S.à r.l.** agissant en tant que société de gestion au nom et pour le compte de **JSS Global Real Estate Fund FCP-SIF**, susmentionnée, pour un prix de six cent quatre-vingt mille dollars américains (USD 680.000).

Toutes les parts sociales ainsi souscrites ont été intégralement libérées par voie d'apport en numéraire, de sorte que le montant de six cent quatre-vingt mille dollars américains (USD 680.000) est dès à présent à la disposition de la Société, ce dont il a été justifié au notaire soussigné.

L'apport global d'un montant de six cent quatre-vingt mille dollars américains (USD 680.000) est entièrement affecté au capital social.

DECLARATION

Le notaire soussigné déclare avoir vérifié l'existence des conditions prévues par ou posées par l'article 183 de la Loi et déclare expressément qu'elles ont été remplies.

FRAIS

Le montant des dépenses, frais, rémunérations ou charges, sous quelque forme que ce soit, qui incombent à la Société ou qui sont mis à sa charge en raison de sa constitution est évalué à environ deux mille euros (EUR 2.000).

RESOLUTIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE

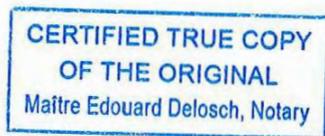
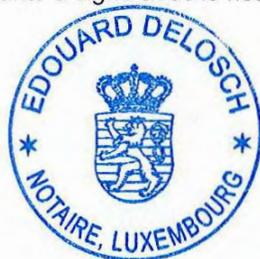
L'associé unique, représentant l'intégralité du capital social de la Société a adopté les résolutions suivantes :

1. L'adresse du siège social de la Société est établie au 5, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg.
2. Les personnes suivantes sont nommées gérant pour une durée indéterminée :
 - (i) Leonardo Mattos, né à Sao Joao Da Boa Vista (Brésil) le 17 juillet 1973, résidant professionnellement au 40 avenue Monterrey, L-2163 Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg est nommé Gérant de Catégorie A ;
 - (ii) Ronnie Neefs, né à Arlon (Belgique) le 23 juin 1975, résidant professionnellement au 40 avenue Monterrey, L-2163 Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg est nommé Gérant de Catégorie A ; et
 - (iii) Preenal Gondhea, né à Leytonstone (Royaume-Uni) le 11 juillet 1978, résidant professionnellement au 47 Berkeley Square, W1J 5AU, Londres, Royaume-Uni est nommé Gérant de Catégorie B.

Dont acte, passé à Luxembourg, à la date figurant en tête des présentes.

Le notaire soussigné qui comprend et parle l'anglais, constate sur demande de la comparante que le présent acte est rédigé en langue anglaise suivi d'une traduction en français ; à la demande de la même comparante et en cas de divergence entre le texte anglais et le texte français, **le texte anglais fait foi.**

L'acte ayant été lu au mandataire de la comparante connu du notaire instrumentant par nom, prénom, et résidence, ledit mandataire de la comparante a signé avec le notaire le présent acte.



Luxembourg, le

31 MAI 2024



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère des Affaires étrangères
et européennes

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Pays: Grand-Duché de Luxembourg

Le présent acte public:

2. a été signé par HELLINCKX, Henri

3. agissant en qualité de Notaire

4. est revêtu du sceau/timbre de Office notarial

Attesté:

5. à Luxembourg

6. le MERCREDI 05 JUIN 2024

7. par Ministère des Affaires étrangères et européennes

8. sous no. **V-20240605-529002**

9. Sceau / timbre

10. Signature



Mario Wiesen, Préposé du Bureau des
Passeports, Visas et Légalisations



[Consta sello circular del notario Edouard Delosch en el margen superior izquierdo]

JSS Global Real Estate Fund Master Holding Company S.a r.l.

Société à responsabilité limitée

Siège social : 5, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg, Grand-Duche de Luxembourg

CONSTITUTION

Me DELOSCH

Du 19 septembre 2017

No 7923

[Todas las páginas llevan una rúbrica en el margen inferior]

A día diecinueve de septiembre de dos mil diecisiete

Ante mí, D. Edouard Delosch, notario de la ciudad de Luxemburgo, Gran Ducado de Luxemburgo

COMPARECEN:

JSS Global Real Estate Management Company S.a r.l., una sociedad limitada (*société à responsabilité limitée*) debidamente constituida y en vigor conforme a la legislación del Gran Ducado de Luxemburgo, inscrita ante el Registro Mercantil de Luxemburgo con CIF B 210.559, y domicilio social en 5, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg, Gran Ducado de Luxemburgo, quien actúa en calidad de sociedad gestora (*société de gestion*) en nombre y representación de **JSS Global Real Estate Fund FCP-SIF**, un fondo de inversión especializado (*fonds d'investissement spécialisé*) que se encuentra constituido como un fondo mutuo (*fonds commun de placement*) conforme a la Ley del 13 de febrero de 2007 sobre fondos de inversión especializados, en su versión vigente. Su representante a los fines de los presentes es

Dorian Retali, abogado, con domicilio profesional en Luxemburgo, cuyas facultades de representación le han sido conferidas en virtud de un poder otorgado en documento privado.

Dicho poder se encuentra suscrito *ne varietur* por el apoderado del compareciente y por el notario. Dejo unido a la presente acta el poder arriba mencionado para que ambos se presenten al mismo tiempo ante la autoridad registral.

El compareciente ha solicitado de mí, el notario, que extienda un acta de constitución de la sociedad limitada (*société à responsabilité limitée*) que el poderdante desea constituir conforme a los siguientes estatutos:

A. NOMBRE.-OBJETO SOCIAL.-DURACIÓN.-DOMICILIO SOCIAL

Artículo 1 Nombre.-Forma jurídica

Existe una sociedad limitada (*société à responsabilité limitée*) constituida bajo el nombre de JSS Global Real Estate Fund Master Holding Company S a r.l. (en lo sucesivo, la «**Sociedad**»), la cual se regirá por la Ley del 10 de agosto de 1915 de sociedades mercantiles en su versión vigente (en lo sucesivo, la «**Ley**»), así como por los presentes estatutos

Artículo 2 Objeto

- 2.1 El objeto de la Sociedad es ostentar participaciones de cualquier tipo en sociedades luxemburguesas y extranjeras así como en cualquier otra forma de inversión. Asimismo, la Sociedad tiene por objeto comprar, suscribir o transmitir mediante enajenación, canje u otros métodos valores de cualquier tipo, así como administrar, gestionar, controlar y ampliar su cartera.
- 2.2 La Sociedad podrá conceder préstamos, así como garantías o avales en beneficio de terceros para garantizar obligaciones de sociedades en las que posea una participación directa o indirecta o intereses de cualquier tipo o bien que formen parte del mismo grupo de sociedades que la Sociedad, así como ayudar de cualquier otro modo a estas sociedades.
- 2.3 La Sociedad podrá obtener fondos mediante empréstitos de cualquier forma o bien emitiendo cualquier tipo de pagarés, valores o instrumentos de deuda, bonos y obligaciones, así como, en general, emitir valores de cualquier tipo. La Sociedad no podrá vender sus participaciones en ningún mercado de negociación.
- 2.4 La Sociedad también podrá actuar como socio/miembro, ya sea con responsabilidad limitada o ilimitada, por las deudas y obligaciones de cualquier entidad luxemburguesa o extranjera.
- 2.5 Otro objeto de la Sociedad es adquirir y enajenar propiedades inmobiliarias en el Gran Ducado de Luxemburgo o en el extranjero, incluido el hecho de ostentar participaciones en sociedades luxemburguesas o extranjeras cuyo objeto principal sea adquirir, desarrollar, promover, vender, gestionar y/o arrendar propiedades inmobiliarias ya sea directa o indirectamente.
- 2.6 La Sociedad podrá llevar a cabo cualquier actividad comercial, industrial, financiera, inmobiliaria o de propiedad intelectual que considere útil para alcanzar estos fines.

Artículo 3 Duración

- 3.1 La Sociedad se constituye por tiempo indefinido.
- 3.2 Podrá disolverse en cualquier momento mediante acuerdo de la junta general de los socios adoptado por la mitad de los socios que representen, como mínimo, tres cuartas partes del capital social.

Artículo 4 Domicilio social

- 4.1 El domicilio social de la Sociedad se establece en la ciudad de Luxemburgo, Gran Ducado de Luxemburgo.
- 4.2 El consejo de administración podrá trasladar el domicilio social de la Sociedad dentro del mismo municipio o a cualquier otro municipio del Gran Ducado de Luxemburgo y, en caso necesario, modificar posteriormente los presentes estatutos para reflejar dicho cambio. En caso de socio único, el traslado del domicilio social de la Sociedad dentro del mismo municipio o a cualquier otro municipio del Gran Ducado de Luxemburgo requerirá el acuerdo del mismo.
- 4.3 Podrán establecerse sucursales u otras oficinas en el Gran Ducado de



Luxemburgo o en el extranjero mediante resolución del consejo de administración

- 4.4 En caso de que el consejo de administración determine que se han producido o que están a punto de producirse circunstancias políticas, económicas o sociales extraordinarias o catástrofes naturales que pudieran interferir con la actividad normal de la Sociedad en su domicilio social, éste podrá trasladarse temporalmente al extranjero hasta que dejen de darse dichas circunstancias extraordinarias estas medidas temporales no afectarán a la nacionalidad de la Sociedad que, a pesar del traslado temporal de su domicilio social, seguirá siendo una sociedad luxemburguesa.

B. CAPITAL SOCIAL - PARTICIPACIONES

Artículo 5 Capital social

- 5.1 El capital social de la Sociedad esta fijado en seiscientos ochenta mil dólares estadounidenses (680.000 USD), y se encuentra representado por i) sesenta y ocho mil (68.000) participaciones de clase A (las «**Participaciones de Clase A**»), ii) sesenta y ocho mil (68 000) participaciones de clase B (las «**Participaciones de Clase B**»), iii) sesenta y ocho mil (68 000) participaciones de Clase C (las «**Participaciones de Clase C**»), iv) sesenta y ocho mil (68 000) participaciones de Clase D (las «**Participaciones de Clase D**»), v) sesenta y ocho mil (68.000) participaciones de Clase E (las «**Participaciones de Clase E**»), vi) sesenta y ocho mil (68 000) participaciones de Clase F (las «**Participaciones de Clase F**») vii) sesenta y ocho mil (68.000) participaciones de Clase G (las «**Participaciones de Clase G**»), viii) sesenta y ocho mil (68.000) participaciones de Clase H (las «**Participaciones de Clase H**»), ix) sesenta y ocho mil (68 000) participaciones de Clase I (las «**Participaciones de Clase I**»), y x) sesenta y ocho mil (68.000) participaciones de clase J (las «**Participaciones de Clase J**»). Las participaciones de Clase A, las participaciones de Clase B, las participaciones de Clase C, las participaciones de Clase D, las participaciones de Clase E, las participaciones de Clase F, las participaciones de Clase G, las participaciones de Clase H y las participaciones de Clase I se denominarán conjuntamente las «**Participaciones**» y cada una de ellas una «**Clase**», con un valor nominal de un dólar estadounidense (1 USD) cada una.
- 5.2 El capital social de la Sociedad podrá aumentarse o reducirse mediante acuerdo de la junta general de socios adoptado en la forma exigida para la modificación de los presentes estatutos.
- 5.3 La Sociedad podrá recomprar sus propias participaciones conforme a las disposiciones pertinentes de la Ley y de los presentes estatutos; en particular, conforme a los artículos 6.2 y siguientes
- 5.4 Se autoriza al consejo de administración a amortizar las participaciones en autocartera y a proceder a la reducción de capital correspondiente

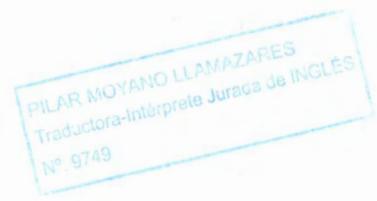
Artículo 6 participaciones - Transmisión de participaciones

- 6.1 La Sociedad podrá tener uno o varios socios hasta un máximo de cien

(100) En caso de que el número de socios supere los cien (100) por cualquier motivo, la Sociedad dispondrá de un plazo de un (1) año a partir de la fecha en que se haya superado dicho límite para transformarse en una sociedad con otra forma jurídica

La muerte, la suspensión de derechos civiles, la disolución, la quiebra o la insolvencia o cualquier otro acontecimiento similar que afecte a cualquiera de los socios no causará la disolución de la Sociedad.

- 6.2 En particular, el capital social de la Sociedad podrá reducirse mediante la recompra y cancelación de una clase en su totalidad, según determine en cada momento el consejo de administración. Las clases no podrán recomprarse y cancelarse parcialmente
- 6.3 Las clases se recomprarán en orden alfabético inverso, comenzando por las participaciones de Clase J
- 6.4 Las clases siguientes sólo podrán recomprarse una vez que todas las participaciones de la clase anterior se hayan recomprado íntegramente. Cada clase que esté disponible para su recompra conforme a la norma aquí especificada se denominará **«Clase de participaciones correspondiente»**.
- 6.5 La Clase de participaciones correspondiente se recomprará y cancelará a un precio agregado igual al valor de dicha clase determinado de conformidad con el artículo 6.8 au-dessous [sic] (el **«Importe total de cancelación»**)
- 6.6 En caso de reducción del capital social mediante la recompra y la cancelación de una clase (en el orden previsto en el artículo 6.3), dicha clase dará derecho a sus titulares, de forma proporcional a su participación en la misma al importe disponible (tal y como aparece definido este término más adelante) y los titulares de participaciones de la Clase recomprada y cancelada recibirán de la Sociedad un importe igual al Valor de cancelación por participación (tal y como aparece definido este término más adelante) por cada Participación de la clase de participaciones correspondiente de la que sean titulares y que haya sido cancelada.
- 6.7 El Valor de cancelación por participación se calculará dividiendo el Importe total de cancelación (tal y como aparece definido este término más adelante) entre el número de participaciones en circulación de la Clase de participaciones correspondiente.
- 6.8 El Importe total de cancelación será el importe que determine el consejo de administración sobre la base de las cuentas provisionales pertinentes de la Sociedad en una fecha no anterior a la última fecha del trimestre anterior a la fecha de recompra y cancelación de la Clase de participaciones correspondiente. El Importe total de cancelación de cada clase será el Importe disponible (incrementado por el valor nominal por cada participación que vaya a cancelarse) de la Clase de participaciones correspondiente en el momento de su cancelación. En cualquier caso,



el Importe total de cancelación nunca podrá ser superior al Importe disponible (incrementado por el valor nominal por cada participación que se quiera cancelar).

6.9 El consejo de administración podrá optar por incluir o excluir en su determinación del Importe total de cancelación la totalidad o parte de la prima de emisión libremente distribuible, la prima asimilada o cualquier otra reserva libremente distribuible.

6.10 El «Importe disponible» se calculará como:

- (i) i) El importe total de beneficio neto de la Sociedad (incluidos los beneficios trasladados) en la medida en que los titulares de participaciones de la Clase de participaciones correspondiente hubieran tenido derecho a distribuciones de acuerdo con el artículo 22 y/o el artículo 23 de estos estatutos para estas participaciones, más
- (ii) ii) cualesquiera reservas de libre distribución, incluidos, según se determine de conformidad con el artículo 6.9 de los presentes estatutos, el importe de la prima de emisión o prima asimilada y la reducción de la reserva legal relativa a la Clase de participaciones correspondiente que vaya a ser cancelada, menos
- iii) cualesquiera pérdidas (incluidas las pérdidas trasladadas)
- (iv) cualesquiera cantidades que deban destinarse a reservas no distribuibles, cada vez que se establezcan en las correspondientes cuentas provisionales; y
- (v) cualesquiera dividendos devengados y no pagados, en la medida en que no se hayan deducido ya del beneficio neto (a efectos aclaratorios, sin que se contabilicen dos veces)

de tal modo que $ID = (BN + R) - (P + RND + DND)$ donde:

ID= importe disponible:

BN= beneficio neto (incluido el beneficio trasladado);

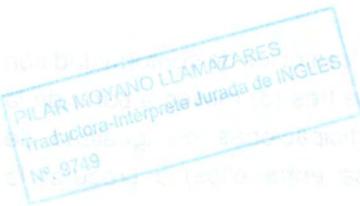
R= cualesquiera reservas libremente distribuibles incluidos, a efectos aclaratorios, cualquier prima de emisión y prima asimilada y, en su caso, el importe de la reducción de la prima de emisión y de la reducción de la reserva legal relativa a la Clase de participaciones relevante que se va a cancelar.

P= pérdidas (incluidas las pérdidas trasladadas a otro ejercicio),

RND = cualquier cantidad que deba asignarse a la/s reserva/s no distribuible/s en virtud de los requisitos legales o de los presentes estatutos;

DND = dividendos de cualquier clase, devengados y no distribuidos, en la medida en que no hayan sido deducidos del BN

6.11 Tras recomprar y cancelar la Clase de participaciones correspondiente, el



Valor de cancelación por cada participación será una cantidad exigible y pagadera por parte de la Sociedad, salvo que el consejo de administración decida suspender temporalmente dicho pago en parte o en su totalidad para garantizar la liquidez de la Sociedad para pagar sus deudas a su vencimiento

- 6.12 Se llevará un registro de participaciones en el domicilio social de la Sociedad, donde estará a disposición de cualquier socio para su consulta. Dicho registro contendrá toda la información exigida por la Ley. Podrán expedirse certificados acreditativos de las inscripciones efectuadas en el registro con respecto a cualquier socio previa solicitud, debiendo cubrir dicho socio los costes de expedición de tales certificados.
- 6.13 La Sociedad reconocerá un único titular por participación. En caso de que una participación sea propiedad de varias personas, éstas designarán a un único representante que las representará ante la Sociedad. La Sociedad tendrá derecho a suspender el ejercicio de todos los derechos vinculados a dicha participación, salvo los derechos de información pertinentes, hasta que se haya designado a dicho representante.
- 6.14 Las participaciones son libremente transferibles entre socios.
- 6.15 Inter vivos, las participaciones sólo podrán transmitirse a terceros cesionarios previa aprobación de dicha transmisión por aquellos socios que ostenten al menos la mitad de todas las participaciones emitidas.
- 6.16 Si un socio tuviera la intención de transferir una o más participaciones a un tercero cesionario, entonces deberá enviar una notificación a la Sociedad con todos los detalles pertinentes de la transferencia propuesta, incluida la identidad del cesionario, las condiciones aplicables a la transferencia (en su caso) y el precio de la misma.
- 6.17 Si la transmisión propuesta no es aprobada por los socios de conformidad con el artículo 6.15, estos podrán, en un plazo de tres (3) meses a partir de la fecha de la denegación, adquirir las participaciones en igualdad de condiciones (salvo que acuerden otra cosa entre ellos) o procurar la adquisición de la/s participación/es, a un precio determinado de conformidad con el artículo 6.19, excepto si el socio transmitente decide renunciar a la transmisión. A petición del consejo de administración, el plazo de tres meses podrá ser prorrogado por el presidente de la sala del tribunal de distrito de Luxemburgo que se ocupe de asuntos mercantiles y que actúe como juez de instrucción, entendiéndose que dicha prórroga no excederá de seis (6) meses.
- 6.18 En la medida en que los socios no hayan propuesto adquirir las participaciones, la Sociedad podrá, dentro del mismo plazo y con el consentimiento del socio transmitente, decidir i) reducir su capital social en un importe correspondiente al valor nominal agregado de las participaciones en cuestión y ii) recomprar y cancelar dichas participaciones a un precio determinado de conformidad con el artículo 6.19.
- 6.19 A efectos de los artículos 6.17 y 6.18, el precio de cesión o de reembolso corresponderá al valor justo de mercado de las participaciones.



determinado de buena fe por el consejo de administración

6.20 Si, una vez expire el plazo mencionado, ni los socios existentes ni la Sociedad han adquirido o recomprado las participaciones, el socio transmitente podrá vender libremente sus participaciones al nuevo o nuevos socios propuestos al precio de transmisión y en las condiciones que se hayan notificado a la Sociedad.

6.21 Toda transmisión de participaciones surtirá efecto frente a la Sociedad y frente a terceros mediante la notificación de la transmisión a la Sociedad o la aceptación de esta transferencia por parte de la Sociedad, de conformidad con el artículo 1690 del Código Civil

6.22 En caso de fallecimiento, las participaciones del socio fallecido sólo podrán transferirse a nuevos socios previa aprobación de dicha transferencia por parte de los demás socios cuando estos ostenten al menos la mitad de las participaciones que ostenten los socios restantes. No obstante, dicha aprobación no será necesaria en caso de que las participaciones se transmitan a los padres, descendientes, al cónyuge superviviente o a cualquier otro heredero legal del socio fallecido.

C. DECISIONES DE LOS SOCIOS

Artículo 7 Decisiones colectivas de los socios

7.1 La junta general de socios está investida de los poderes que le están expresamente reservados por la Ley y por los presentes estatutos.

7.2 Todos los socios participarán en las decisiones colectivas independientemente del número de participaciones que posean.

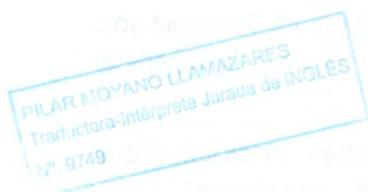
7.3 En el caso de que la Sociedad no cuente con más de sesenta (60) socios, y siempre que esta situación se mantenga, las decisiones colectivas podrán adoptarse válidamente mediante acuerdos escritos, salvo en el caso de propuestas de modificación de los presentes estatutos. A tal efecto, cada socio recibirá el texto íntegro de los acuerdos que se quieren adoptar y emitirá su voto por escrito

7.4 En el caso de socio único, éste ejercerá las facultades otorgadas a la junta general en virtud de lo dispuesto en el artículo XII de la Ley y en los presentes estatutos. En este caso, cualquier referencia que se haga en el presente documento a la «junta general de socios» se interpretará como que hace alusión al socio único, según el contexto y según corresponda. Asimismo, será el socio único quien desempeñe las facultades que se le confieren a la junta general

Artículo 8 Juntas generales de socios

8.1 En caso de que la Sociedad cuente con más de sesenta (60) socios, deberá celebrarse al menos

una junta general en el Gran Ducado de Luxemburgo, en el domicilio social de la Sociedad o en cualquier otro lugar del Gran Ducado de Luxemburgo que se especifique en la convocatoria de dicha junta dentro de los seis (6) meses siguientes al cierre de cada ejercicio. Las demás juntas de socios podrán celebrarse en el lugar y a la hora que se especifiquen en las respectivas convocatorias. Los tenedores de títulos de deuda



(obligaciones) no tendrán derecho a asistir a las juntas de socios

- 8.2 Si todos los socios estuvieran presentes o representados en una junta general y hubieran renunciado a cualquier requisito de convocatoria, la junta podrá celebrarse sin previo aviso
- 8.3 Aquellos socios que participen en una reunión mediante conferencia telefónica, videoconferencia o cualquier otro medio de comunicación que permita su identificación, de tal forma que todas las personas que participen en la reunión puedan oírse entre sí de forma continua y permitiendo la participación efectiva de todas esas personas en la reunión, se consideraran presentes para el cómputo de los quórum y los votos siempre que dicho medio de comunicación esté disponible en el lugar de la reunión. En tal caso, al menos un (1) socio o su representante deberá estar físicamente presente en el domicilio social de la Sociedad
- 8.4 Cada socio podrá votar en una junta general mediante un formulario de voto firmado y enviado por correo postal, correo electrónico, fax o cualquier otro medio de comunicación al domicilio social de la Sociedad o a la dirección especificada en la convocatoria. Los socios sólo podrán utilizar los formularios de voto facilitados por la Sociedad que contengan al menos el lugar, la fecha y la hora de la reunión, el orden del día de la reunión, las propuestas presentadas a los socios, así como, para cada propuesta, tres casillas que permitan al socio votar a favor de la misma, en contra o abstenerse de votar marcando la casilla correspondiente.
- 8.5 Los formularios de voto que no muestren i) un voto a favor ii) un voto en contra de la resolución propuesta o iii) una abstención para la resolución propuesta serán nulos con respecto a dicha resolución. La Sociedad sólo tendrá en cuenta los formularios de voto recibidos antes de la junta general a la que se refieran.
- 8.6 El consejo de administración podrá determinar otras condiciones que deban cumplir los socios para participar en cualquier junta general.
- 8.7 En todas las juntas generales deberá llevarse una lista de asistencia

Artículo 9 Quórum, mayorías y votaciones

- 9.1 Cada participación da derecho a único un voto en las juntas generales
- 9.2 El consejo de administración podrá suspender el derecho de voto de cualquier socio que incumpla sus obligaciones descritas en los presentes estatutos o en cualquier acuerdo contractual pertinente que haya suscrito dicha persona.
- 9.3 Todo socio puede decidir a título personal dejar de ejercer la totalidad o parte de sus derechos de voto, ya sea de forma temporal o permanente. El socio renunciante quedara vinculado por dicha renuncia y ésta vinculará a su vez a la Sociedad una vez notificada.
- 9.4 En caso de que los derechos de voto de uno o varios socios queden suspendidos de conformidad con el artículo 9.2, o en caso de que uno o varios socios hayan renunciado a su derecho a ejercer su derecho al voto de conformidad con el artículo 9.3, dichos socios tendrán derecho a recibir resoluciones por escrito de los socios (únicamente a efectos informativos).



Además, podrán asistir a cualquier junta general de la Sociedad, si bien, las participaciones que ostenten no se tendrán en cuenta para determinar las condiciones de quórum y mayoría que deberán cumplirse en las juntas generales de la Sociedad ni para determinar si las resoluciones escritas se han adoptado válidamente.

- 9.5 En caso de socio único, los artículos 9.2 a 9.4 no resultarán de aplicación.
- 9.6 Salvo que en los presentes estatutos o en la Ley se contemple una limitación mayor, las decisiones colectivas de los socios únicamente serán válidas en la medida en que sean adoptadas por aquellos socios que ostenten más de la mitad del capital social. Si no se alcanzara esta mayoría en una primera reunión o en una propuesta de resolución por escrito, se convocará o consultará a los socios por segunda vez mediante carta certificada con el mismo orden del día y las decisiones se considerarán aprobadas cuando se aprueben por mayoría simple de los votos válidamente emitidos, independientemente de la parte del capital social representado.

Artículo 10 Modificación de los estatutos

Toda modificación de los estatutos requerirá la aprobación de aquellos socios que representen al menos las tres cuartas partes del capital social

Artículo 11 Cambio de nacionalidad

Los socios podrán cambiar la nacionalidad de la Sociedad mediante resolución de la junta general adoptada en la forma exigida para modificar los presentes estatutos

D. ADMINISTRACIÓN

Artículo 12 Composición y poderes del consejo de administración

- 12.1 La Sociedad será administrada por uno o varios administradores. Si la Sociedad estuviera gestionada por varios administradores, entonces éstos formarán un consejo de administración.
- 12.2 Si la Sociedad estuviera gestionada por un administrador único, en la medida en que sea aplicable y cuando el término «administrador único» no se mencione expresamente en los presentes estatutos, toda referencia al «consejo de administración» utilizada en los presentes estatutos deberá interpretarse como que hace alusión al «administrador único».
- 12.3 El consejo de administración está investido de los más amplios poderes para actuar en nombre de la Sociedad y realizar cuantos actos sean necesarios o útiles para el cumplimiento del objeto social, con excepción de las facultades reservadas por la Ley o por los presentes estatutos a la junta general de socios.

Artículo 13 Gestión diaria

La gestión diaria de la Sociedad, así como la representación de la Sociedad en relación con dicha gestión diaria podrá delegarse a uno o varios administradores, directivos u otros agentes, ya sea para que actúen individual o conjuntamente. Su nombramiento, destitución y poderes se determinarán por resolución del consejo de administración.

Artículo 14 Nombramiento, destitución y duración del mandato de los administradores

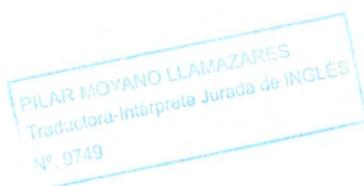
- 14.1 El o los administradores serán nombrados por la junta general de socios quien determinará su remuneración y la duración de su mandato. La junta general podrá decidir nombrar administradores de diferentes clases, es decir, administradores de clase A (los «Administradores de clase A») y administradores de clase B (los «Administradores de clase B»). Cualquier referencia que se haga en lo sucesivo a los «administradores» se interpretará como una referencia a los Administradores de Clase A y/o a los Administradores de Clase B, dependiendo del contexto y según proceda.
- 14.2 Los administradores serán nombrados y podrán ser destituidos en cualquier momento, con o sin causa justa, por decisión colegiada de los socios.

Artículo 15 Convocatoria del consejo de administración

- 15.1 El consejo de administración se reunirá previa convocatoria de cualquiera de los administradores. Las reuniones del consejo de administración se celebrarán en el domicilio social de la Sociedad, salvo que se indique otra cosa en la convocatoria.
- 15.2 Toda convocatoria de reunión del consejo de administración deberá notificarse por escrito a los administradores con veinticuatro (24) horas de antelación, como mínimo respecto de la hora prevista para la reunión, salvo en caso de urgencia, en cuyo caso deberá mencionarse en la convocatoria la naturaleza y los motivos de dicha urgencia. Dicha convocatoria podrá omitirse en caso de consentimiento de cada directivo por escrito, por fax, correo electrónico o cualquier otro medio de comunicación similar, siendo suficiente prueba de ello una copia de dicho documento firmado. No se requerirá convocatoria previa para las reuniones del consejo de administración que se celebren en la fecha y en el lugar que hayan quedado determinados en una resolución previa adoptada por el consejo de administración que haya sido comunicada a todos los administradores.
- 15.3 No se requerirá convocatoria previa en caso de que todos los administradores estén presentes o representados en una reunión del consejo y renuncien a cualquier requisito de convocatoria o en caso de resoluciones por escrito aprobadas y firmadas por todos los miembros del consejo de administración.

Artículo 16 Desarrollo de las reuniones del consejo de administración

- 16.1 El consejo de administración podrá elegir un presidente de entre sus miembros. También podrá elegir a un secretario, que no necesitará ser administrador y que se encargará de levantar acta de las reuniones del consejo.
- 16.2 El presidente, si lo hubiere, presidirá todas las reuniones del consejo de administración pero, en su ausencia, el consejo de administración podrá designar a otro administrador como presidente pro tempore por votación de la mayoría de los administradores presentes o representados en cualquiera de dichas reuniones.



- 16.3 Cualquier administrador podrá actuar en cualquier reunión del consejo de administración designando a otro administrador como su representante por escrito o por fax, correo electrónico o cualquier otro medio de comunicación similar, siendo suficiente prueba de ello una copia de la designación. Todo administrador podrá representar a uno o varios de los demás administradores, pero no a todos ellos.
- 16.4 Las reuniones del consejo de administración también podrán celebrarse por teleconferencia o videoconferencia o por cualquier otro medio de comunicación que permita a todas las personas que participen en la reunión escucharse mutuamente de forma continua y participar efectivamente en la misma. Participar en una reunión por estos medios equivale a participar en persona en dicha reunión
- 16.5 El consejo de administración sólo podrá deliberar o actuar válidamente si al menos la mayoría de los administradores están presentes o representados en la reunión del consejo. En caso de que la junta general de accionistas haya designado diferentes clases de administradores el consejo de administración sólo podrá deliberar o actuar válidamente si al menos un (1) administrador de clase A y un (1) administrador de clase B están presentes o representados en la reunión.
- 16.6 Las decisiones se adoptarán por mayoría de votos de los administradores presentes o representados. En caso de que la junta general de accionistas haya designado distintas clases de administradores, las decisiones se adoptarán por mayoría de los presentes o representados, incluidos al menos un (1) administrador de clase A y uno (1) de clase B. El presidente, cuando resulte necesario, tendrá voto de calidad.
- 16.7 El consejo de administración podrá adoptar acuerdos por unanimidad y por medios circulares cuando manifieste su aprobación por escrito, por fax, correo electrónico o cualquier otro medio de comunicación similar. Cada administrador podrá expresar su consentimiento por separado, siendo el conjunto de los consentimientos prueba de la adopción de los acuerdos. La fecha de tales resoluciones será la de la última firma

PILAR MOYANO LLAMAZARES
Traductora-Interprete Jurada de INGLÉS
Nº 9749

Artículo 17 Conflictos de intereses

- 17.1 Salvo que la Ley disponga otra cosa, todo administrador que tenga un interés financiero que entre en conflicto con el interés de la Sociedad, ya sea directa o indirectamente, en relación con una operación que sea competencia del consejo de administración, deberá informar al mismo de que existe un conflicto de intereses y hacer constar su declaración en el acta de la reunión del consejo. El administrador en cuestión no podrá participar en los debates que tengan que ver con dicha transacción y tampoco podrá votar sobre la misma. Cualquier conflicto de intereses de este tipo deberá comunicarse a la siguiente junta general de socios antes de que dicha junta adopte cualquier resolución sobre cualquier otro punto.
- 17.2 Cuando la Sociedad esté compuesta por un administrador único, las transacciones realizadas entre la Sociedad y el administrador que tenga un interés en conflicto con el de la Sociedad se mencionarán específicamente en la resolución del administrador único

- 17.3 Cuando debido a un conflicto de intereses, no se alcance el número de administradores necesario para deliberar válidamente, el consejo de administración podrá decidir someter la decisión sobre este punto concreto a la junta general de socios.
- 17.4 Las normas sobre conflicto de intereses no se aplicarán cuando la decisión del consejo de administración o del administrador único se refiera a operaciones corrientes realizadas en condiciones normales

Artículo 18 Actas de la reunión del consejo de administración; Actas de las decisiones del administrador único

- 18.1 Las actas de cualquier reunión del consejo de administración deberán ir firmadas i) por el presidente si lo hubiere, o en su ausencia, por el presidente pro tempore y el secretario (si lo hubiere), ii) por dos (2) administradores cualesquiera o por un (1) administrador de clase A y un (1) administrador de clase B según corresponda. Las copias o extractos de dichas actas que puedan presentarse en procedimientos judiciales o de otro tipo, serán firmadas por el presidente en su caso, por dos (2) administradores o por un (1) Administrador de Clase A y un (1) Administrador de Clase B, según corresponda.
- 18.2 Las decisiones del administrador único se harán constar en unas actas que llevarán su firma. El administrador único firmará las copias o extractos de estas actas, las cuales podrán presentarse como medio de prueba en procedimientos judiciales o procedimientos de otro tipo

Artículo 19 Relaciones con terceros

- 19.1 La Sociedad estará obligada frente a terceros en cualquier circunstancia i) por la firma del administrador único o, si la Sociedad tuviera varios administradores, por la firma conjunta de dos (2) administradores cualesquiera, por la firma conjunta de un (1) Administrador de Clase A y un (1) Administrador de Clase B, según corresponda, o (ii) por la firma conjunta o la firma única de las personas en las que el consejo de administración haya delegado dicho poder de firma dentro de los límites de dicha delegación
- 19.2 Dentro de los límites de la gestión diaria, la Sociedad estará obligada frente a terceros por la firma de las personas en las que se haya delegado dicho poder, ya sea actuando individual o conjuntamente dentro de los límites de dicha delegación

E. AUDITORÍA Y SUPERVISIÓN

Artículo 20 Auditor/es

- 20.1 En el caso y mientras la Sociedad tenga más de sesenta (60) accionistas, las operaciones de la Sociedad serán supervisadas por uno o varios auditores legales («*commissaires*»). La junta general nombrará al auditor o auditores externos y determinará su mandato
- 20.2 El auditor podrá ser destituido en cualquier momento, sin previo aviso, con o sin causa justificada, por la junta general de socios.
- 20.3 El auditor externo tendrá un derecho ilimitado de supervisión y control



permanentes sobre todas las transacciones de la Sociedad

20.4 Si los socios nombran a uno o más auditores independientes (*réviseurs d'entreprises agréés*) de conformidad con el artículo 69 de la ley de 19 de diciembre de 2002 de Registro Mercantil y de Contabilidad y los Estados Financieros de las Empresas, en su versión vigente, ya no será necesario nombrar un auditor o auditores externos.

20.5 El auditor independiente sólo podrá ser destituido por la junta general de socios mediante causa justificada o cuando el propio auditor apruebe su destitución.

F. EJERCICIO - CUENTAS ANUALES - DISTRIBUCIÓN DE BENEFICIOS - DIVIDENDOS A CUENTA

Artículo 21 Ejercicio social

El ejercicio social comenzará el 1 de enero de cada año y finalizará el 31 de diciembre del mismo año.

Artículo 22 Cuentas anuales y distribución de beneficios

22.1 1. Al final de cada ejercicio, se cerrarán las cuentas y el consejo de administración elaborará un inventario del activo y el pasivo de la Sociedad, el balance de resultados y la cuenta de pérdidas y ganancias de conformidad con la ley.

22.2 Se destinará, como mínimo, el cinco por ciento (5%) del beneficio neto anual de la Sociedad a la reserva legal. Esta asignación dejará de ser obligatoria cuando el importe total de dicha reserva ascienda al diez por ciento (10%) del capital social de la Sociedad y en la medida en que esta situación se mantenga en el tiempo.

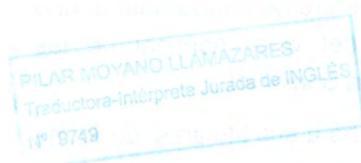
22.3 Las cantidades que se aporten a toda reserva de la Sociedad también podrán asignarse a la reserva legal.

22.4 En caso de reducción del capital social, la reserva legal de la Sociedad podrá reducirse proporcionalmente de modo que no supere el diez por ciento (10%) del capital social.

22.5 Previa recomendación del consejo de administración, la junta general determinará a qué se destina el resto del beneficio de la Sociedad, de conformidad con la Ley y con los presentes Estatutos

22.6 En caso de distribución, los importes distribuidos se repartirán del siguiente modo:

- i. Las participaciones de Clase A darán derecho a sus titulares, de forma proporcional, al pago de un dividendo preferente que representará el uno coma nueve por ciento (1,90%) anual del valor nominal de las participaciones de Clase A emitidas por la Sociedad
- ii. Las participaciones de Clase B dan derecho a sus titulares, de forma proporcional, al pago de un dividendo preferente equivalente al uno coma ocho por ciento (1,80%) anual del valor nominal de las participaciones de Clase B emitidas por la Sociedad:
- iii. Las participaciones de Clase C dan derecho a sus titulares, de forma



proporcional, al pago de un dividendo preferente equivalente al uno coma siete por ciento (1,70%) anual del valor nominal de las participaciones de Clase C emitidas por la Sociedad

- iv. Las participaciones de Clase D dan derecho a sus titulares, de forma proporcional, al pago de un dividendo preferente equivalente al uno coma seis por ciento (1,60%) anual del valor nominal de las participaciones de Clase D emitidas por la Sociedad;
- v. Las participaciones de Clase E dan derecho a sus titulares, de forma proporcional, al pago de un dividendo preferente equivalente al uno coma cinco por ciento (1,50%) anual del valor nominal de las participaciones de Clase E emitidas por la Sociedad;
- vi. Las participaciones de Clase F dan derecho a sus titulares, de forma proporcional, al pago de un dividendo preferente equivalente al uno coma cuatro por ciento (1,40%) anual del valor nominal de las participaciones de Clase F emitidas por la Sociedad.
- vii. Las participaciones de Clase G dan derecho a sus titulares, de forma proporcional al pago de un dividendo preferente equivalente al uno coma tres por ciento (1,30%) anual del valor nominal de las participaciones de Clase G emitidas por la Sociedad;
- viii. Las participaciones de Clase H dan derecho a sus titulares, de forma proporcional, al pago de un dividendo preferente equivalente al uno coma dos por ciento (1,20%) anual del valor nominal de las participaciones de Clase H emitidas por la Sociedad.
- ix. Las participaciones de Clase I dan derecho a sus titulares, de forma proporcional, al pago de un dividendo preferente equivalente al uno coma uno por ciento (1,10%) anual del valor nominal de las participaciones de Clase I emitidas por la Sociedad;
- x. Las participaciones de Clase J dan derecho a sus titulares, de forma proporcional al pago de un dividendo preferente que representa el uno por ciento (1 00%) anual del valor nominal de las participaciones de Clase J emitidas por la Sociedad.

mientras existan y

- xi. el resto se distribuirá entre la Clase de participaciones correspondiente.

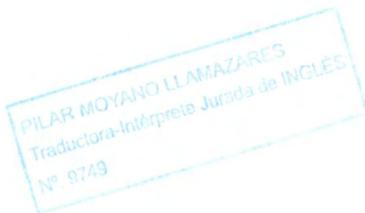
Artículo 23 Dividendos a cuenta - Prima de emisión y primas asimiladas

- 23.1 El consejo de administración podrá proceder al pago de dividendos a cuenta con sujeción a lo dispuesto en la Ley
- 23.2 Cualquier prima de emisión, prima asimilada u otra reserva distribuable podrá ser distribuida libremente a los socios con sujeción a lo dispuesto en la Ley y en los presentes estatutos

G. LIQUIDACIÓN

Artículo 24 Liquidación

- 24.1 En caso de disolución de la Sociedad de conformidad con el artículo 3.2



3.2 de los presentes estatutos, la liquidación será efectuada por uno o varios liquidadores nombrados por la junta general de socios que haya resuelto sobre dicha disolución. Será también la junta quien determinará sus poderes y su remuneración. Salvo disposición en contrario, los liquidadores dispondrán de las más amplias facultades para liquidar el activo y saldar el pasivo de la Sociedad.

- 24.2 El excedente resultante de la liquidación del activo y del pago del pasivo se distribuirá entre los socios en proporción al número de participaciones que ostenten en la Sociedad.

H. CLÁUSULA FINAL - LEGISLACIÓN APLICABLE

Artículo 25 Legislación aplicable

Todas las cuestiones no reguladas por los presentes estatutos se resolverán de conformidad con la Ley

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

- 1 El primer ejercicio social comenzará en la fecha de constitución de la Sociedad y finalizará el 31 de diciembre de 2017
2. Podrán distribuirse dividendos a cuenta durante el primer ejercicio de la Sociedad.

SUSCRIPCIÓN Y PAGOS

Las seiscientos ochenta mil (680.000) nuevas participaciones emitidas han sido suscritas de la siguiente manera: i) sesenta y ocho mil (68.000) participaciones de Clase A, ii) sesenta y ocho mil (68.000) participaciones de Clase B, iii) sesenta y ocho mil (68.000) participaciones de Clase C, iv) sesenta y ocho mil (68.000) participaciones de Clase D, v) sesenta y ocho mil (68.000) participaciones de Clase E, vi) sesenta y ocho mil (68.000) participaciones de Clase F, vii) sesenta y ocho mil (68.000) participaciones de Clase G, viii) sesenta y ocho mil (68.000) participaciones de Clase H, y (x) sesenta y ocho mil (68.000) participaciones de Clase I. 000) participaciones de Clase G, viii) sesenta y ocho mil (68.000) participaciones de Clase H, ix) sesenta y ocho mil (68.000) participaciones de Clase I y x) sesenta y ocho mil (68.000) participaciones de Clase J han sido suscritas por JSS Global Real Estate Management Company S. a r l. actuando en su calidad de sociedad gestora para y en nombre de JSS Global Real Estate Fund FCP-SIF, anteriormente mencionada, por el precio de seiscientos ochenta mil dólares estadounidenses (680.000 USD)

Las participaciones así suscritas han sido íntegramente desembolsadas mediante una aportación en metálico, de modo que el importe de seiscientos ochenta mil dólares estadounidenses (680.000 USD) se encuentra en estos momentos a disposición de la Sociedad, tal y como se ha justificado ante el notario que suscribe.

La aportación total por importe de seiscientos ochenta mil dólares americanos (680.000 USD) se destina íntegramente al capital social.

DECLARACIÓN

El notario abajo firmante declara por la presente que ha comprobado la existencia de las condiciones previstas o mencionadas en el artículo 183 de la Ley y declara expresamente que las mismas se han cumplido

PILAR MOYANO LLAMAZARES
Traductora-Intérprete Jurada de INGLÉS
Nº. 9749

GASTOS

Los gastos, costes, remuneraciones o cargas de cualquier tipo en las que ha incurrido la Sociedad o que debe soportar la Sociedad en relación con su constitución se estiman en aproximadamente dos mil euros (2.000 EUR)

ACUERDOS DEL SOCIO ÚNICO

El socio fundador, quien representa la totalidad del capital social de la Sociedad ha adoptado los siguientes acuerdos:

- 1 El domicilio social de la Sociedad queda fijado en 5, rue Jean Monnet, L-2180 Luxemburgo, Gran Ducado de Luxemburgo
- 2 Se nombra administradores de la Sociedad por un tiempo indefinido a las siguientes personas:

Leonardo Mattos, nacido en Sao Joao Da Boa Vista (Brasil) el 17 de julio de 1973, con domicilio profesional en 40 avenue Monterrey, L-2163 Luxemburgo, Gran Ducado de Luxemburgo, nombrado Administrador de Clase A

ii) **Ronnie Neefs**, nacido en Arlon (Bélgica) el 23 de junio de 1975, con domicilio profesional en 40 avenue Monterrey, L-2163 Luxemburgo, Gran Ducado de Luxemburgo nombrado como administrador de Clase A y

iii) **Preenal Gondhea**, nacido en Leytonstone (Reino Unido) el 11 de julio de 1978, con domicilio profesional en 47 Berkeley Square W1J 5AU, Londres, Reino Unido, nombrado como administrador de Clase B

La presente escritura notarial ha sido otorgada en Luxemburgo en el día del encabezamiento.

El notario abajo firmante, que entiende y habla inglés, hace constar que, a petición del compareciente la presente escritura ha quedado redactada en inglés seguida de una traducción al francés a petición del mismo compareciente. Asimismo, hace constar que, en caso de discrepancia entre el texto inglés y el francés **prevalecerá la versión inglesa.**

Leído el documento al apoderado de la parte compareciente, a quien identifico por sus apellidos, nombre y residencia, estampa su firma junto conmigo, el notario, en la presente escritura

[Consta texto en lengua francesa]

[Al final del documento consta sello notarial de Edouard Delosch junto a sello rectangular cuyo contenido reza como sigue]

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

D Edouard Delosch, Notario

[Consta sello en lengua francesa]

[Consta firma]

[En la última página consta Apostilla en lengua francesa junto a sello notarial parcialmente cortado]



Certificación

Doña Pilar Moyano Llamazares, Traductora-Intérprete Jurada de inglés nombrada por el Ministerio de Asuntos Exteriores y de Cooperación, certifica que la que antecede es traducción fiel y completa al español de un documento redactado en inglés.
En Madrid, a 11 de junio de 2024

PILAR MOYANO LLAMAZARES
Traductora-Intérprete Jurada de Inglés
Nº 9749





JSS Global Real Estate Fund Master Holding Company S.à r.l.

Société à responsabilité limitée

Siège social : 5, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg, Grand-Duché de
Luxembourg

CONSTITUTION

Du 19 septembre 2017

Me DELOSCH

No 7923

In the year two thousand and seventeen, on the nineteenth day of September.

Before us Maître Edouard Delosch, notary residing in Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg

THERE APPEARED:

JSS Global Real Estate Management Company S.à r.l., a private limited company (*société à responsabilité limitée*) incorporated and existing under the laws of Grand Duchy of Luxembourg, registered with Luxembourg Trade and Companies Register under number B 210.559, having its registered office at 5, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg, acting in its capacity as management company (*société de gestion*) for and on behalf of **JSS Global Real Estate Fund FCP-SIF**, a specialised investment fund (*fonds d'investissement spécialisé*) organised as a mutual fund (*fonds commun de placement*) pursuant to the law of 13 February 2007 relating to specialised investment funds, as amended,

here represented by Dorian Retali, lawyer, professionally residing in Luxembourg, by virtue of a proxy, given under private seal.

The said proxy, initialled *ne varietur* by the proxyholder of the appearing party and the notary, shall remain annexed to this deed to be filed at the same time with the registration authorities.

Such appearing party has requested the officiating notary to enact the deed of incorporation of a private limited company (*société à responsabilité limitée*) which it wishes to incorporate with the following articles of association:

A. NAME - PURPOSE – DURATION - REGISTERED OFFICE

Article 1 Name – Legal form

There exists a private limited company (*société à responsabilité limitée*) under the name JSS Global Real Estate Fund Master Holding Company S.à r.l. (hereinafter the "**Company**") which shall



be governed by the law of 10 August 1915 on commercial companies, as amended (the "Law"), as well as by the present articles of association.

Article 2 Purpose

- 2.1 The purpose of the Company is the holding of participations in any form whatsoever in Luxembourg and foreign companies and in any other form of investment, the acquisition by purchase, subscription or in any other manner as well as the transfer by sale, exchange or otherwise of securities of any kind and the administration, management, control and development of its portfolio.
- 2.2 The Company may grant loans to, as well as guarantees or security for the benefit of third parties to secure obligations of, companies in which it holds a direct or indirect participation or right of any kind or which form part of the same group of companies as the Company, or otherwise assist such companies.
- 2.3 The Company may raise funds through borrowing in any form or by issuing any kind of notes, securities or debt instruments, bonds and debentures and generally issue securities of any type. The Company may not publicly issue shares.
- 2.4 The Company may also act as a partner/shareholder with unlimited or limited liability for the debts and obligations of any Luxembourg or foreign entity.
- 2.5 An additional purpose of the Company is the acquisition and sale of real estate properties either in the Grand Duchy of Luxembourg or abroad, including the direct or indirect holding of participations in Luxembourg or foreign companies, the principal object of which is the acquisition, development, promotion, sale, management and/or lease of real estate properties.
- 2.6 The Company may carry out any commercial, industrial, financial, real estate or intellectual property activities which it considers useful for the accomplishment of these purposes.

Article 3 Duration

- 3.1 The Company is incorporated for an unlimited period of time.
- 3.2 It may be dissolved at any time by a resolution of the general meeting of shareholders adopted by half of the shareholders representing three quarters of the share capital at least.

Article 4 Registered office

- 4.1 The registered office of the Company is established in the City of Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg.
- 4.2 The board of managers may transfer the registered office of the Company within the same municipality or to any other municipality in the Grand Duchy of Luxembourg and, if necessary, subsequently amend these articles of association to reflect such change of



registered office. In the case of a sole shareholder, the transfer of the registered office of the Company within the same municipality or to any other municipality in the Grand Duchy of Luxembourg requires a decision of the sole shareholder.

- 4.3 Branches or other offices may be established either in the Grand Duchy of Luxembourg or abroad by a resolution of the board of managers.
- 4.4 In the event that the board of managers determines that extraordinary political, economic or social circumstances or natural disasters have occurred or are imminent that would interfere with the normal activities of the Company at its registered office, the registered office may be temporarily transferred abroad until the complete cessation of these extraordinary circumstances; such temporary measures shall not affect the nationality of the Company which, notwithstanding the temporary transfer of its registered office, shall remain a Luxembourg company.

B. SHARE CAPITAL – SHARES

Article 5 Share capital

- 5.1 The Company's share capital is set at six hundred eighty thousand US dollars (USD 680,000), represented by (i) sixty-eight thousand (68,000) class A shares (the "**Class A Shares**"), (ii) sixty-eight thousand (68,000) class B shares (the "**Class B Shares**"), (iii) sixty-eight thousand (68,000) class C shares (the "**Class C Shares**"), (iv) sixty-eight thousand (68,000) class D shares (the "**Class D Shares**"), (v) sixty-eight thousand (68,000) class E shares (the "**Class E Shares**"), (vi) sixty-eight thousand (68,000) class F shares (the "**Class F Shares**"), (vii) sixty-eight thousand (68,000) class G shares (the "**Class G Shares**"), (viii) sixty-eight thousand (68,000) class H shares (the "**Class H Shares**"), (ix) sixty-eight thousand (68,000) class I shares (the "**Class I Shares**"), and (x) sixty-eight thousand (68,000) class J shares (the "**Class J Shares**"), and together with the Class A Shares, Class B Shares, Class C Shares, Class D Shares, Class E Shares, Class F Shares, Class G Shares, Class H Shares and Class I Shares the "**Shares**" and each a "**Class**"), with a nominal value of one US dollar (USD 1) each.
- 5.2 The Company's share capital may be increased or reduced by a resolution of the general meeting of shareholders adopted in the manner required for an amendment of these articles of association.
- 5.3 The Company may repurchase its own shares subject to the relevant provisions of the Law and these articles of association, and in particular in accordance with articles 6.2 and following.
- 5.4 The board of managers is authorised to cancel shares held in treasury and to proceed with the corresponding share capital reduction.

11 JUN. 2024

PILAR MOYANO LLAMAZARES
Traductora-Intérprete Jurada de INGLÉS
Nº. 9749

Article 6 Shares – Transfer of shares

6.1 The Company may have one or several shareholders, with a maximum of one hundred (100) shareholders. In the event that the number of shareholders of the Company exceeds one hundred (100) for any reason, the Company shall have a period of one (1) year from the date on which such limit was exceeded to convert into a company of another legal form.

Death, suspension of civil rights, dissolution, bankruptcy or insolvency or any other similar event regarding any of the shareholders shall not cause the dissolution of the Company.

6.2 The share capital of the Company may in particular be reduced through the repurchase and cancellation of a Class in whole, but not in part, as may be determined from time to time by the board of managers.

6.3 The Classes shall be repurchased in reverse alphabetical order, starting with the Class J Shares.

6.4 Subsequent Classes shall only become available for repurchase once all the Shares of the preceding Class have been repurchased in full. Each Class becoming available for repurchase according to the rule specified in this article 6 shall be referred to as the "**Relevant Class of Shares**".

6.5 The Relevant Class of Shares shall be repurchased and cancelled for an aggregate price equal to the value of such Class as determined pursuant to article 6.8 below (the "**Total Cancellation Amount**").

6.6 In the event of a reduction of share capital through the repurchase and the cancellation of a Class (in the order provided for in article 6.3), such Class gives right to the holders thereof *pro rata* to their holding in such Class to the Available Amount (as defined below) and the holders of Shares of the repurchased and cancelled Class shall receive from the Company an amount equal to the Cancellation Value Per Share (as defined below) for each Share of the Relevant Class of Shares held by them and cancelled.

6.7 The Cancellation Value Per Share shall be calculated by dividing the Total Cancellation Amount (as defined below) by the number of shares in issue in the Relevant Class of Shares.

6.8 The Total Cancellation Amount shall be an amount determined by the board of managers on the basis of the relevant interim accounts of the Company as of a date no earlier than the last date of the quarter preceding the date of the repurchase and cancellation of the Relevant Class of Shares. The Total Cancellation Amount for each Class shall be the Available Amount (increased by the nominal value per share to be cancelled) of the Relevant Class of Shares at the time of the cancellation of the Relevant Class of Shares, provided



however that the Total Cancellation Amount shall never be higher than such Available Amount (increased by the nominal value per share to be cancelled).

6.9 The board of managers can choose to include or exclude in its determination of the Total Cancellation Amount all or part of the freely distributable share premium, assimilated premium or any other freely distributable reserve.

6.10 The "Available Amount" shall be calculated as:

(i) the total amount of net profits of the Company (including carried forward profits) to the extent the holders of shares of the Relevant Class of Shares would have been entitled to distributions according to article 22 and/or article 23 of these articles of association for these shares,

increased by

(ii) any freely distributable reserves including, as may be determined in accordance with article 6.9 of these articles of association, the amount of the share premium or assimilated premium and legal reserve reduction relating to the Relevant Class of Shares to be cancelled,

reduced by

(iii) any losses (including carried forward losses);

(iv) any sums to be placed into non-distributable reserves, each time as to be set out in the relevant interim accounts; and

(v) any accrued and unpaid dividends to the extent those have not already reduced the NP (without for the avoidance of doubt, any double counting)

so that: $AA = (NP + P) - (L + LR + LD)$ whereby:

AA= Available Amount;

NP= net profits (including carried forward profits);

P= any freely distributable reserves including, for the avoidance of doubt, any share premium and assimilated premium and, as the case may be, the amount of the share premium reduction and legal reserve reduction relating to the Relevant Class of Shares to be cancelled;

L= losses (including carried forward losses);

LR = any sums to be placed into non-distributable reserve(s) pursuant to the requirements of law or of these articles of association;

LD = any accrued and unpaid dividends of whichever Class to the extent those have not already reduced the NP.

11 JUN. 2024

PILAR MOYANO LLAMAZARES
Traductora-Intérprete Jurada de INGLÉS
Nº: 9749

- 6.11 Upon the repurchase and cancellation of the Relevant Class of Shares, the Cancellation Value Per Share will become due and payable by the Company, except the board of managers decides to temporarily suspended such payment in part or whole to ensure the liquidity of the Company to pay its debts as they fall due.
- 6.12 A register of shares shall be kept at the registered office of the Company, where it shall be available for inspection by any shareholder. This register shall contain all the information required by the Law. Certificates evidencing registrations made in the register with respect to a shareholder may be issued upon request and at the expense of such shareholder.
- 6.13 The Company will recognise only one holder per share. In case a share is owned by several persons, they shall appoint a single representative who shall represent them towards the Company. The Company has the right to suspend the exercise of all rights attached to that share, except for relevant information rights, until such representative has been appointed.
- 6.14 The shares are freely transferable among shareholders.
- 6.15 *Inter vivos*, the shares may only be transferred to third party transferees subject to the prior approval of such transfer given by shareholders holding at least half of all the shares in issue.
- 6.16 If a shareholder intends to transfer one or more shares to a third party transferee, such transferring shareholder must send a notice to the Company with all relevant details of the proposed transfer, including the identity of the transferee, the conditions applicable to the transfer (if any) and the transfer price.
- 6.17 If the proposed transfer is not approved by the shareholders of the Company in accordance with article 6.15, the shareholders may, within three (3) months from the date of the refusal, acquire the shares on an equal treatment basis (unless otherwise agreed between them) or procure the acquisition of the share(s), at a price determined in accordance with article 6.19 except if the transferring shareholder decides to forego the transfer. Upon request of the board of managers, the three-month-period can be extended by the president of the chamber of the district court of Luxembourg dealing with commercial matters and sitting as in summary proceedings, it being understood that such extension shall not exceed six (6) months.
- 6.18 To the extent that the shareholders have not proposed to acquire the shares, the Company may, within the same timeframe and with the consent of the transferring shareholder, decide to (i) reduce its share capital by an amount corresponding to the aggregate nominal value of the relevant shares and (ii) repurchase and cancel such shares at a price determined in accordance with article 6.19.



- 6.19 For the purposes of articles 6.17 and 6.18, the transfer price or redemption price shall correspond to the fair market value of the shares as determined in good faith by the board of managers.
- 6.20 If, following the expiry of the aforementioned period, neither the existing shareholders nor the Company have acquired or repurchased the shares, the transferring shareholder may freely sell his shares to the proposed new shareholder(s) at the transfer price and conditions that were notified to the Company.
- 6.21 Any transfer of shares shall become effective towards the Company and third parties through the notification of the transfer to, or upon the acceptance of the transfer by the Company in accordance with article 1690 of the Civil Code.
- 6.22 In the event of death, the shares of the deceased shareholder may only be transferred to new shareholders subject to the approval of such transfer given by the remaining shareholders holding at least half of the shares owned by the remaining shareholders. Such approval is, however, not required in case the shares are transferred either to parents, descendants or the surviving spouse or any other legal heir of the deceased shareholder.

C. DECISIONS OF THE SHAREHOLDERS

Article 7 Collective decisions of the shareholders

- 7.1 The general meeting of shareholders is vested with the powers expressly reserved to it by the Law and by these articles of association.
- 7.2 Each shareholder may participate in collective decisions irrespective of the number of shares which he owns.
- 7.3 In case and as long as the Company has not more than sixty (60) shareholders, collective decisions may be validly adopted by means of written resolutions, except in case of proposed amendments to these articles of association. To this effect, each shareholder shall receive the full text of the resolutions to be adopted and shall cast his vote in writing.
- 7.4 In the case of a sole shareholder, such shareholder shall exercise the powers granted to the general meeting of shareholders under the provisions of section XII of the Law and by these articles of association. In such case, any reference made herein to the "general meeting of shareholders" shall be construed as a reference to the sole shareholder, depending on the context and as applicable, and powers conferred upon the general meeting of shareholders shall be exercised by the sole shareholder.

Article 8 General meetings of shareholders

- 8.1 In case the Company has more than sixty (60) shareholders, at least one general meeting of shareholders shall be held within six (6) months of the end of each financial year in the Grand Duchy of

PILAR MOYANO LLAMAZARES
Traductora-Interprete Jurada de INGLES
Nº 9749
11 JUN. 2024

Luxembourg at the registered office of the Company or at such other place in the Grand Duchy of Luxembourg as may be specified in the convening notice of such meeting. Other meetings of shareholders may be held at such place and time as may be specified in the respective convening notices of meeting. Holders of debt securities (*obligations*) are not entitled to attend meetings of shareholders.

- 8.2 If all of the shareholders are present or represented at a general meeting of shareholders and have waived any convening requirements, the meeting may be held without prior notice.
- 8.3 Shareholders taking part in a meeting by conference call, through video conference or by any other means of communication allowing for their identification, allowing all persons taking part in the meeting to hear one another on a continuous basis, and allowing for an effective participation of all such persons in the meeting, are deemed to be present for the computation of the quorums and votes, subject to such means of communication being made available at the place of the meeting. In such case, at least one (1) shareholder or his proxyholder shall be physically present at the registered office of the Company.
- 8.4 Each shareholder may vote at a general meeting through a signed voting form sent by post, electronic mail, facsimile or any other means of communication to the Company's registered office or to the address specified in the convening notice. The shareholders may only use voting forms provided by the Company which contain at least the place, date and time of the meeting, the agenda of the meeting, the proposals submitted to the shareholders, as well as for each proposal three boxes allowing the shareholder to vote in favour thereof, against, or abstain from voting by ticking the appropriate box.
- 8.5 Voting forms which, for a proposed resolution, do not show (i) a vote in favour or (ii) a vote against the proposed resolution or (iii) an abstention are void with respect to such resolution. The Company shall only take into account voting forms received prior to the general meeting to which they relate.
- 8.6 The board of managers may determine further conditions that must be fulfilled by the shareholders for them to take part in any general meeting of shareholders.
- 8.7 An attendance list must be kept at all general meetings of shareholders.

Article 9 Quorum, majority and vote

- 9.1 Each share entitles to one vote in general meetings of shareholders.
- 9.2 The board of managers may suspend the voting rights of any shareholder in breach of his obligations as described by these



articles of association or any relevant contractual arrangement entered into by such shareholder.

- 9.3 A shareholder may individually decide not to exercise, temporarily or permanently, all or part of his voting rights. The waiving shareholder is bound by such waiver and the waiver is mandatory for the Company upon notification to the latter.
- 9.4 In case the voting rights of one or several shareholders are suspended in accordance with article 9.2 or the exercise of the voting rights has been waived by one or several shareholders in accordance with article 9.3, such shareholders are entitled to receive written shareholders' resolutions (for information purposes only) and may attend any general meeting of the Company but the shares they hold are not taken into account for the determination of the conditions of quorum and majority to be complied with at the general meetings of the Company or to determine if written resolutions have been validly adopted.
- 9.5 In the case of a sole shareholder, articles 9.2 to 9.4 are not applicable.
- 9.6 Save for more stringent provisions in these articles of association or the Law, collective decisions of the shareholders are only validly taken in so far as they are adopted by shareholders holding more than half of the share capital. If this majority is not reached at a first meeting or proposed written resolution, the shareholders shall be convened or consulted a second time by registered letter with the same agenda and decisions are adopted in so far as they are adopted by a majority of the votes validly cast, irrespective of the portion of the share capital represented.

11 JUN. 2024
PILAR MOYANO LLAMAZARES
Traductora-Intérprete Jurada de INGLÉS
Nº. 9749

Article 10 Amendments of the articles of association

Any amendment of the articles of association requires the approval of shareholders representing three quarters of the share capital at least.

Article 11 Change of nationality

The shareholders may change the nationality of the Company by a resolution of the general meeting of shareholders adopted in the manner required for an amendment of these articles of association.

D. MANAGEMENT

Article 12 Composition and powers of the board of managers

- 12.1 The Company shall be managed by one or several managers. If the Company has several managers, the managers form a board of managers.
- 12.2 If the Company is managed by a sole manager, to the extent applicable and where the term "sole manager" is not expressly mentioned in these articles of association, a reference to the "board

of managers" used in these articles of association is to be construed as a reference to the "sole manager".

- 12.3 The board of managers is vested with the broadest powers to act in the name of the Company and to take any actions necessary or useful to fulfil the Company's corporate purpose, with the exception of the powers reserved by the Law or by these articles of association to the general meeting of shareholders.

Article 13 Daily management

The daily management of the Company as well as the representation of the Company in relation to such daily management may be delegated to one or more managers, officers or other agents, acting individually or jointly. Their appointment, removal and powers shall be determined by a resolution of the board of managers.

Article 14 Appointment, removal and term of office of managers

- 14.1 The manager(s) shall be appointed by the general meeting of shareholders which shall determine their remuneration and term of office. The general meeting of shareholders may decide to appoint managers of different classes, namely class A managers (the "**Class A Managers**") and class B managers (the "**Class B Managers**"). Any reference made hereinafter to the "managers" shall be construed as a reference to the Class A Managers and/or the Class B Managers, depending on the context and as applicable.
- 14.2 The managers shall be appointed and may be removed from office at any time, with or without cause, by a collective decision of the shareholders.

Article 15 Convening meetings of the board of managers

- 15.1 The board of managers shall meet upon call by any manager. The meetings of the board of managers shall be held at the registered office of the Company unless otherwise indicated in the notice of meeting.
- 15.2 Written notice of any meeting of the board of managers must be given to managers twenty-four (24) hours at least in advance of the time scheduled for the meeting, except in case of emergency, in which case the nature and the reasons of such emergency must be mentioned in the notice. Such notice may be omitted in case of consent of each manager in writing, by facsimile, electronic mail or any other similar means of communication, a copy of such signed document being sufficient proof thereof. No prior notice shall be required for a board meeting to be held at a time and location determined in a prior resolution adopted by the board of managers which has been communicated to all managers.
- 15.3 No prior notice shall be required in case all managers are present or represented at a board meeting and waive any convening

11 JUN. 2024

requirement or in the case of resolutions in writing approved and signed by all members of the board of managers.

Article 16 Conduct of meetings of the board of managers

- 16.1 The board of managers may elect a chairman from among its members. It may also choose a secretary, who does not need to be a manager and who shall be responsible for keeping the minutes of the meetings of the board of managers.
- 16.2 The chairman, if any, shall chair all meetings of the board of managers but, in his absence, the board of managers may appoint another manager as chairman pro tempore by vote of the majority of managers present or represented at any such meeting.
- 16.3 Any manager may act at any meeting of the board of managers by appointing another manager as his proxy in writing, or by facsimile, electronic mail or any other similar means of communication, a copy of the appointment being sufficient proof thereof. A manager may represent one or more but not all of the other managers.
- 16.4 Meetings of the board of managers may also be held by conference-call or video conference or by any other means of communication, allowing all persons participating at such meeting to hear one another on a continuous basis and allowing an effective participation in the meeting. Participation in a meeting by these means is equivalent to participation in person at such meeting.
- 16.5 The board of managers may deliberate or act validly only if at least a majority of the managers are present or represented at a meeting of the board of managers. In the event the general meeting of shareholders has appointed different classes of managers, the board of managers may deliberate or act validly only if at least one (1) Class A Manager and one (1) Class B Manager is present or represented at the meeting.
- 16.6 Decisions shall be taken by a majority vote of the managers present or represented at such meeting. In the event the general meeting of shareholders has appointed different classes of managers, decisions shall be taken by a majority of the managers present or represented including at least one (1) Class A Manager and one (1) Class B Manager. The chairman, if any, shall have a casting vote.
- 16.7 The board of managers may unanimously pass resolutions by circular means when expressing its approval in writing, by facsimile, electronic mail or any other similar means of communication. Each manager may express his consent separately, the entirety of the consents evidencing the adoption of the resolutions. The date of such resolutions shall be the date of the last signature.

Article 17 Conflicts of interest

- 17.1 Save as otherwise provided by the Law, any manager who has, directly or indirectly, a financial interest conflicting with the interest of

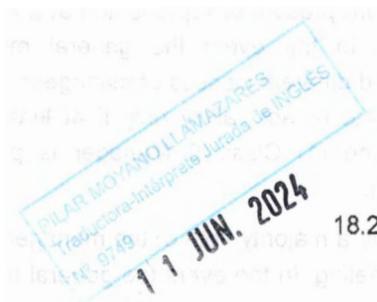
PILAR MOYANO LLAMAZARES
Traductora-Intérprete Jurada de INGLÉS
Nº. 9749
11 JUN. 2024

the Company in connection with a transaction falling within the competence of the board of managers, must inform the board of managers of such conflict of interest and must have his declaration recorded in the minutes of the board meeting. The relevant manager may not take part in the discussions relating to such transaction nor vote on such transaction. Any such conflict of interest must be reported to the next general meeting of shareholders prior to such meeting taking any resolution on any other item.

- 17.2 Where the Company comprises a sole manager, transactions made between the Company and the manager having an interest conflicting with that of the Company are specifically mentioned in the resolution of the sole manager.
- 17.3 Where, by reason of a conflicting interest, the number of managers required in order to validly deliberate is not met, the board of managers may decide to submit the decision on this specific item to the general meeting of shareholders.
- 17.4 The conflict of interest rules shall not apply where the decision of the board of managers or the sole manager relates to day-to-day transactions entered into under normal conditions.

**Article 18 Minutes of the meeting of the board of managers;
Minutes of the decisions of the sole manager**

- 18.1 The minutes of any meeting of the board of managers shall be signed (i) by the chairman, if any, or in his absence by the chairman *pro tempore*, and the secretary (if any), or (ii) by any two (2) managers or by one (1) Class A Manager and one (1) Class B Manager, if applicable. Copies or excerpts of such minutes, which may be produced in judicial proceedings or otherwise, shall be signed by the chairman, if any, or by two (2) managers or by one (1) Class A Manager and one (1) Class B Manager, if applicable.



- 18.2 Decisions of the sole manager shall be recorded in minutes which shall be signed by the sole manager. Copies or excerpts of such minutes, which may be produced in judicial proceedings or otherwise, shall be signed by the sole manager.

Article 19 Dealing with third parties

- 19.1 The Company shall be bound towards third parties in all circumstances (i) by the signature of the sole manager, or, if the Company has several managers, by the joint signature of any two (2) managers, or by the joint signature of one (1) Class A Manager and one (1) Class B Manager, if applicable, or (ii) by the joint signature or the sole signature of any persons to whom such signatory power may have been delegated by the board of managers within the limits of such delegation.
- 19.2 Within the limits of the daily management, the Company shall be bound towards third parties by the signature of any persons to whom

such power may have been delegated, acting individually or jointly within the limits of such delegation.

E. AUDIT AND SUPERVISION

Article 20 Auditor(s)

- 20.1 In case and as long as the Company has more than sixty (60) shareholders, the transactions of the Company shall be supervised by one or several statutory auditors (*commissaires*). The general meeting of shareholders shall appoint the statutory auditor(s) and shall determine their term of office.
- 20.2 A statutory auditor may be removed at any time, without notice and with or without cause by the general meeting of shareholders.
- 20.3 The statutory auditor has an unlimited right of permanent supervision and control of all transactions of the Company.
- 20.4 If the shareholders of the Company appoint one or more independent auditors (*réviseurs d'entreprises agréés*) in accordance with Article 69 of the law of 19 December 2002 regarding the Trade and Companies' Register and the accounting and annual accounts of undertakings, as amended, the institution of statutory auditor(s) is no longer required.
- 20.5 An independent auditor may only be removed by the general meeting of shareholders for cause or with his approval.

F. FINANCIAL YEAR – ANNUAL ACCOUNTS – ALLOCATION OF PROFITS – INTERIM DIVIDENDS

Article 21 Financial year

The financial year of the Company shall begin on the first of January of each year and shall end on the thirty-first of December of the same year.

Article 22 Annual accounts and allocation of profits

- 22.1 At the end of each financial year, the accounts are closed and the board of managers draws up an inventory of the Company's assets and liabilities, the balance sheet and the profit and loss accounts in accordance with the law.
- 22.2 Of the annual net profits of the Company, five per cent (5%) at least shall be allocated to the legal reserve. This allocation shall cease to be mandatory as soon and as long as the aggregate amount of such reserve amounts to ten per cent (10%) of the share capital of the Company.
- 22.3 Sums contributed to a reserve of the Company may also be allocated to the legal reserve.
- 22.4 In case of a share capital reduction, the Company's legal reserve may be reduced in proportion so that it does not exceed ten per cent (10%) of the share capital.

11 JUN. 2024

PILAR MÓWANO LLAMAZARES
Traductora-Intérprete Jurada de INGLÉS
Nº 9749

22.5 Upon recommendation of the board of managers, the general meeting of shareholders shall determine how the remainder of the Company's profits shall be used in accordance with the Law and these articles of association.

22.6 In the event of a distribution, amounts distributed shall be allocated as follows:

- (i) Class A Shares entitle their holders, *pro rata*, to the payment of a preferential dividend representing one point nine per cent (1.90%) per year of the nominal value of the Class A Shares issued by the Company;
- (ii) Class B Shares entitle their holders, *pro rata*, to the payment of a preferential dividend representing one point eight per cent (1.80%) per year of the nominal value of the Class B Shares issued by the Company;
- (iii) Class C Shares entitle their holders, *pro rata*, to the payment of a preferential dividend representing one point seven per cent (1.70%) per year of the nominal value of the Class C Shares issued by the Company;
- (iv) Class D Shares entitle their holders, *pro rata*, to the payment of a preferential dividend representing one point six per cent (1.60%) per year of the nominal value of the Class D Shares issued by the Company;
- (v) Class E Shares entitle their holders, *pro rata*, to the payment of a preferential dividend representing one point five per cent (1.50%) per year of the nominal value of the Class E Shares issued by the Company;
- (vi) Class F Shares entitle their holders, *pro rata*, to the payment of a preferential dividend representing one point four per cent (1.40%) per year of the nominal value of the Class F Shares issued by the Company;
- (vii) Class G Shares entitle their holders, *pro rata*, to the payment of a preferential dividend representing one point three per cent (1.30%) per year of the nominal value of the Class G Shares issued by the Company;
- (viii) Class H Shares entitle their holders, *pro rata*, to the payment of a preferential dividend representing one point two per cent (1.20%) per year of the nominal value of the Class H Shares issued by the Company;
- (ix) Class I Shares entitle their holders, *pro rata*, to the payment of a preferential dividend representing one point one per cent (1.10%) per year of the nominal value of the Class I Shares issued by the Company;
- (x) Class J Shares entitle their holders, *pro rata*, to the payment of a preferential dividend representing one per cent (1.00%) per



year of the nominal value of the Class J Shares issued by the Company;

all as long as they are in existence, and

- (xi) the remainder shall be distributed to the Relevant Class of Shares.

Article 23 Interim dividends - Share premium and assimilated premiums

- 23.1 The board of managers may proceed with the payment of interim dividends subject to the provisions of the Law.
- 23.2 Any share premium, assimilated premium or other distributable reserve may be freely distributed to the shareholders, subject to the provisions of the Law and these articles of association.

G. LIQUIDATION

Article 24 Liquidation

- 24.1 In the event of dissolution of the Company in accordance with article 3.2 of these articles of association, the liquidation shall be carried out by one or several liquidators who are appointed by the general meeting of shareholders deciding on such dissolution and which shall determine their powers and their remuneration. Unless otherwise provided, the liquidators shall have the most extensive powers for the realisation of the assets and payment of the liabilities of the Company.
- 24.2 The surplus resulting from the realisation of the assets and the payment of the liabilities shall be distributed among the shareholders in proportion to the number of shares of the Company held by them.

H. FINAL CLAUSE - GOVERNING LAW

Article 25 Governing law

All matters not governed by these articles of association shall be determined in accordance with the Law.

TRANSITIONAL PROVISIONS

- 1. The first financial year shall begin on the date of incorporation of the Company and terminate on 31 December 2017.
- 2. Interim dividends may be distributed during the Company's first financial year.

SUBSCRIPTION AND PAYMENT

The six hundred and eighty thousand (680,000) new shares issued have been subscribed as follows: (i) sixty-eight thousand (68,000) Class A Shares, (ii) sixty-eight thousand (68,000) Class B Shares, (iii) sixty-eight thousand (68,000) Class C Shares, (iv) sixty-eight thousand (68,000) Class D Shares, (v) sixty-eight thousand (68,000) Class E Shares, (vi) sixty-eight thousand (68,000) Class F Shares, (vii) sixty-eight thousand (68,000) Class

11 JUN 2017

PILAR MOYANO LLAMAZARES
Traductora-Intérprete Jurada de INGLÉS
Nº. 5749

G Shares, (viii) sixty-eight thousand (68,000) Class H Shares, (ix) sixty-eight thousand (68,000) Class I Shares, and (x) sixty-eight thousand (68,000) Class J Shares have been subscribed by **JSS Global Real Estate Management Company S.à r.l.** acting in its capacity as management company for and on behalf of **JSS Global Real Estate Fund FCP-SIF**, aforementioned, for the price of six hundred eighty thousand US dollars (USD 680,000).

The shares so subscribed have been fully paid up by a contribution in cash so that the amount of six hundred eighty thousand US dollars (USD 680,000) is as of now available to the Company, as it has been justified to the undersigned notary.

The total contribution in the amount of six hundred eighty thousand US dollars (USD 680,000) is entirely allocated to the share capital.

DECLARATION

The undersigned notary herewith declares that he has verified the existence of the conditions provided for or referred to in Article 183 of the Law and expressly states that they have been complied with.

EXPENSES

The expenses, costs, remunerations or charges in any form whatsoever incurred by the Company or which shall be borne by the Company in connection with its incorporation are estimated at approximately two thousand euro (EUR 2,000).

RESOLUTIONS OF THE SOLE SHAREHOLDER

The incorporating shareholder, representing the entire share capital of the Company has passed the following resolutions:

1. The address of the registered office of the Company is set at 5, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg.
2. The following persons are appointed as managers of the Company for an unlimited term:
 - (i) **Leonardo Mattos**, born in Sao Joao Da Boa Vista (Brazil) on 17 July 1973, professionally residing at 40 avenue Monterrey, L-2163 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg is appointed as Class A Manager;
 - (ii) **Ronnie Neefs**, born in Arlon (Belgium) on 23 June 1975, professionally residing at 40 avenue Monterrey, L-2163 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg is appointed as Class A Manager; and
 - (iii) **Preenal Gondhea**, born in Leytonstone (United Kingdom) on 11 July 1978, professionally residing at 47 Berkeley Square, W1J 5AU, London, United Kingdom is appointed as Class B Manager.



Whereof the present notarial deed was drawn up in Luxembourg, on the day specified at the beginning of this document.

The undersigned notary who understands and speaks English, states herewith that on request of the appearing party, this deed is worded in English followed by a French translation; at the request of the same appearing party and in case of discrepancy between the English and the French text, **the English version shall prevail.**

The document having been read to the proxyholder of the appearing party, known to the notary by name, first name and residence, the said proxyholder of the appearing party signed together with the notary the present deed.

Suit la traduction française de ce qui précède.

L'an deux mille dix-sept, le dix-neuvième jour du mois de septembre.

Par-devant nous, Maître Edouard Delosch, notaire de résidence à Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg.

A COMPARU :

JSS Global Real Estate Management Company S.à r.l., une société à responsabilité constituée et régie par les lois du Grand-Duché de Luxembourg, immatriculée au Registre de Commerce et des Société du Luxembourg sous le numéro B 210.559, ayant son siège social au 5, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg, Grand-Duché du Luxembourg, agissant en tant que société de gestion au nom et pour le compte de **JSS Global Real Estate Fund FCP-SIF**, un fonds d'investissement spécialisé organisé comme un fonds commun de placement régie par la loi du 13 février 2007 relative aux fonds d'investissement spécialisés, telle que modifiée,

dûment représentée par Dorian Retali, juriste, résidant professionnellement à Luxembourg, en vertu d'une procuration donnée sous seing privé.

Ladite procuration, paraphée *ne varietur* par le mandataire de la comparante et le notaire, restera annexée au présent acte pour être soumise avec lui aux formalités d'enregistrement.

La comparante a requis le notaire instrumentant de dresser l'acte de constitution d'une société à responsabilité limitée qu'elle souhaite constituer avec les statuts suivants :

A. DENOMINATION - OBJET SOCIAL - DURÉE - SIÈGE SOCIAL

Article 1 Dénomination - Forme

Il existe une société à responsabilité limitée sous la dénomination « JSS Global Real Estate Fund Master Holding Company S.à r.l. » (ci-après la « **Société** ») qui sera régie par la loi du 10 août 1915 concernant les sociétés commerciales, telle que modifiée (la « **Loi** »), ainsi que par les présents statuts.

Article 2 Objet

2.1 La Société a pour objet social la détention de participations, sous quelque forme que ce soit, dans des sociétés luxembourgeoises et



11 JUN. 2024

étrangères et de toute autre forme de placement, l'acquisition par achat, souscription ou de toute autre manière, de même que le transfert par vente, échange ou toute autre manière de valeurs mobilières de tout type, ainsi que l'administration, la gestion, le contrôle et la mise en valeur de son portefeuille de participations.

- 2.2 La Société peut également accorder des prêts, ainsi que des garanties, des sûretés, au profit de tiers afin de garantir l'exécution d'obligations des sociétés dans lesquelles elle détient une participation directe ou indirecte ou un droit de quelque nature que ce soit ou qui font partie du même groupe de sociétés que la Société, ou assister ces sociétés de toute autre manière.
- 2.3 La Société peut lever des fonds en faisant des emprunts sous toute forme ou en émettant toute sorte d'obligations, de titres ou d'instruments de dettes, d'obligations garanties ou non garanties, et d'une manière générale en émettant des valeurs mobilières de tout type. Cependant, la Société ne pourra pas procéder à une émission publique de parts sociales.
- 2.4 La Société a également la possibilité d'agir en tant qu'associée ou actionnaire à responsabilité illimitée ou limitée pour les dettes et les obligations de toute entité luxembourgeoise ou étrangère.
- 2.5 La Société a, en outre, pour objet l'acquisition et la vente de biens immobiliers soit au Grand-Duché de Luxembourg, soit à l'étranger, y compris la détention de participations directes ou indirectes dans des sociétés luxembourgeoises ou étrangères dont l'objet principal est l'acquisition, le développement, la promotion, la vente, la gestion et/ou la location de biens immobiliers.
- 2.6 La Société peut exercer toute activité de nature commerciale, industrielle, financière, immobilière ou de propriété intellectuelle qu'elle estime utile pour l'accomplissement de son objet social.

Article 3 Durée

- 3.1 La Société est constituée pour une durée illimitée.
- 3.2 Elle peut être dissoute à tout moment par une décision de l'assemblée générale des associés adoptée avec l'assentiment de la moitié des associés possédant les trois quarts de l'avoir social au moins.

Article 4 Siège social

- 4.1 Le siège social de la Société est établi dans la Ville de Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg.
- 4.2 Le conseil de gérance peut transférer le siège social de la Société au sein de la même commune ou dans toute autre commune du Grand-Duché de Luxembourg et modifier, si nécessaire, ces statuts afin de refléter le changement de siège social. En cas d'associé unique, le transfert de siège social au sein de la même commune ou dans toute



autre commune du Grand-Duché de Luxembourg requiert une décision de l'associé unique.

- 4.3 Des succursales ou bureaux peuvent être créés, tant au Grand-Duché de Luxembourg qu'à l'étranger, par décision du conseil de gérance.
- 4.4 Dans l'hypothèse où le conseil de gérance estimerait que des événements exceptionnels d'ordre politique, économique ou social ou des catastrophes naturelles se sont produits ou seraient imminents, de nature à interférer avec l'activité normale de la Société à son siège social, il pourra transférer provisoirement le siège social à l'étranger jusqu'à la cessation complète de ces circonstances exceptionnelles ; ces mesures provisoires n'auront toutefois aucun effet sur la nationalité de la Société, laquelle, nonobstant ce transfert provisoire, restera luxembourgeoise.

B. CAPITAL SOCIAL – PARTS SOCIALES

Article 5 Capital social

- 5.1 Le capital social de la Société est fixé à six cent quatre-vingt mille dollars américains (USD 680.000), représenté par (i) soixante-huit mille (68.000) parts sociales de catégorie A (les « **Parts Sociales de Catégorie A** »), (ii) soixante-huit mille (68.000) parts sociales de catégorie B (les « **Parts Sociales de Catégorie B** »), (iii) soixante-huit mille (68.000) parts sociales de catégorie C (les « **Parts Sociales de Catégorie C** »), (iv) soixante-huit mille (68.000) parts sociales de catégorie D (les « **Parts Sociales de Catégorie D** »), (v) soixante-huit mille (68.000) parts sociales de catégorie E (les « **Parts Sociales de Catégorie E** »), (vi) soixante-huit mille (68.000) parts sociales de catégorie F (les « **Parts Sociales de Catégorie F** »), (vii) soixante-huit mille (68.000) parts sociales de catégorie G (les « **Parts Sociales de Catégorie G** »), (viii) soixante-huit mille (68.000) parts sociales de catégorie H (les « **Parts Sociales de Catégorie H** »), (ix) soixante-huit mille (68.000) parts sociales de catégorie I (les « **Parts Sociales de Catégorie I** ») et (x) soixante-huit mille (68.000) parts sociales de catégorie J (les « **Parts Sociales de Catégorie J** ») et ensemble avec les Parts Sociales de Catégorie A, les Parts Sociales de Catégorie B, les Parts Sociales de Catégorie C, les Parts Sociales de Catégorie D, les Parts Sociales de Catégorie E, les Parts Sociales de Catégorie F, les Parts Sociales de Catégorie G, les Parts Sociales de Catégorie H et les Parts Sociales de Catégorie I les « **Parts Sociales** » et chacune une « **Catégorie** », ayant une valeur nominale d'un dollar américain (USD 1) chacune.
- 5.2 Le capital social de la Société peut être augmenté ou réduit par une décision de l'assemblée générale des associés de la Société, adoptée selon les conditions requises pour la modification des présents statuts.



- 5.3 La Société peut racheter ses propres parts sociales aux conditions légales et statutaires applicables et notamment en conformité avec les articles 6.2 et suivants de ces statuts.
- 5.4 Le conseil de gérance est autorisé à annuler des parts sociales rachetées par la Société et à décider d'une réduction de capital social afférente.

Article 6 Parts sociales - Transfert des parts sociales

- 6.1 La Société peut avoir un ou plusieurs associés sans excéder la limite de cent (100) associés. Au cas où le nombre des associés vient à dépasser la limite de cent (100) pour quelque raison que ce soit, la Société devra dans un délai d'un (1) an à compter du dépassement de la limite, être transformée en une société revêtant une autre forme sociale.

Le décès, la suspension des droits civils, la dissolution, la liquidation, la faillite ou l'insolvabilité ou tout autre événement similaire d'un des associés n'entraînera pas la dissolution de la Société.

- 6.2 Le capital social de la Société pourra notamment être réduit par le rachat et l'annulation d'une Catégorie, en totalité mais non en partie, tel que déterminé par le conseil de gérance au fil de temps.

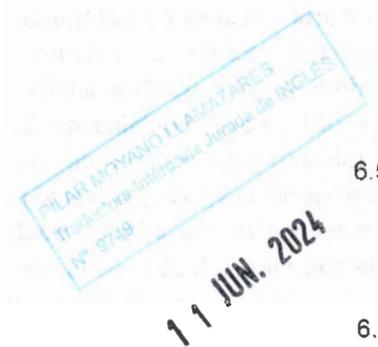
- 6.3 Les Classes devront être rachetées dans l'ordre alphabétique inverse, en commençant par les Parts Sociales de Catégorie J.

- 6.4 Les Catégories suivantes ne pourront être rachetées qu'une fois que toutes les Parts Sociales de la Catégorie précédente auront été intégralement rachetées. Chaque Catégorie pouvant être rachetée selon les règles prévues au présent article 6, sera ci-après désignée comme suit « **Catégorie de Parts Sociales Concernée** ».

- 6.5 La Catégorie de Parts Sociales Concernée devra être rachetée et annulée pour un prix total correspondant à la valeur d'une telle Catégorie, telle que déterminée conformément à l'article 6.8 ci-dessous (le « **Montant Total de l'Annulation** »).

- 6.6 Dans le cas où le capital social serait réduit par le rachat et l'annulation d'une Catégorie (dans l'ordre prévu à l'article 6.3), cette Catégorie donnera droit à ces détenteurs, au prorata de leur participation dans cette Catégorie, au Montant Disponible (tel que défini ci-dessous) et les détenteurs de Parts Sociales de la Catégorie rachetée et annulée recevront de la Société un montant égal à la Valeur d'Annulation par Part Sociale (telle que définie ci-dessous) pour chaque Part Sociale de la Catégorie de Parts Sociales Concernée qu'ils détiennent et qui a été annulée.

- 6.7 La Valeur d'Annulation par Part Sociale sera calculée en divisant le Montant Total de l'Annulation (tel que défini ci-dessous) par le nombre de parts sociales émises dans la Catégorie de Parts Sociales Concernées devant être rachetée et annulée.



- 6.8 Le Montant Total de l'Annulation doit être un montant déterminé par le conseil de gérance sur la base de comptes intermédiaires de la Société arrêtés à une date ne devant pas être antérieure au dernier jour du trimestre précédent la date de rachat et d'annulation de la Catégorie de Parts Sociales Concernée. Le Montant Total de l'Annulation pour chaque Catégorie correspondra au Montant Disponible (augmenté de la valeur nominale de chaque part sociale à annuler) de la Catégorie de Parts Sociales Concernée au moment de l'annulation de ladite Catégorie, étant entendu toutefois que le Montant Total de l'Annulation ne doit jamais être plus élevé que le Montant Disponible (augmenté de la valeur nominale de chaque part sociale à annuler).
- 6.9 Le conseil de gérance peut décider, lors de la détermination du Montant Total de l'Annulation, d'inclure ou d'exclure l'intégralité ou une partie des primes d'émission, primes assimilées ou toute autre réserve librement distribuable.
- 6.10 Le « **Montant Disponible** » est calculé comme suit :

(i) le montant total du bénéfice net de la Société (y compris le bénéfice reporté), dans la mesure où les détenteurs de parts sociales de la Catégorie de Parts Sociales Concernée auraient eu droit aux distributions conformément à l'article 22 et/ou à l'article 23 des présents statuts

augmenté de

(ii) toute réserve librement distribuable, y compris, à déterminer dans les conditions prévues par les présents statuts, le montant des primes d'émission ou primes assimilées et de la réduction de la réserve légale relatives à la Catégorie de Parts Sociales Concernée à annuler,

diminué de

(iii) toute perte (y compris les pertes reportées) ;

(iv) toute somme à porter en réserves non-distribuables, chaque fois tel qu'indiqué dans les comptes intermédiaires concernés ; et

(v) tous dividendes accumulés et impayés dans la mesure où ils ne sont déjà pas venus réduire le BN (pour éviter toute ambiguïté, sans double comptage),

de sorte que: $MD = (BN + B) - (P + RL + DL)$ où :

MD = Montant Disponible ;

BN = bénéfice net (y compris le bénéfice reporté) ;

B = toute réserve librement distribuable, y compris, pour éviter toute ambiguïté, toute prime d'émission et prime assimilée et, le cas échéant, le montant de la réduction de la prime d'émission et de la réduction de réserve légale relatives à la Catégorie à annuler ;



P = toute perte (y compris les pertes reportées) ;

RL = toute somme à porter en réserve(s) non-distribuable(s) conformément aux dispositions de la loi ou des présents statuts ;

DL = tous dividendes accumulés et impayés, peu importe la Catégorie, dans la mesure où ils ne sont pas déjà venus réduire le BN.

- 6.11 Une fois que les parts sociales de la Catégorie de Parts Sociales Concernée auront été rachetées et annulées, la Valeur d'Annulation par part sociale sera exigible et payable par la Société, sauf en cas d'une décision du conseil de gérance de temporairement suspendre partiellement ou en totalité ce paiement pour assurer à la Société la liquidité nécessaire au paiement de ses dettes devenant exigibles.
- 6.12 Un registre des parts sociales est tenu au siège social de la Société où il est mis à disposition de chaque associé pour consultation. Ce registre contient toutes les informations requises par la Loi. Des certificats attestant des inscriptions faites dans le registre concernant un associé peuvent être émis sur demande et aux frais de cet associé.
- 6.13 La Société ne reconnaît qu'un seul titulaire par part sociale. Les copropriétaires indivis nommeront un représentant unique qui les représentera vis-à-vis de la Société. La Société a le droit de suspendre l'exercice de tous les droits relatifs à cette part sociale, à l'exception du droit à l'information, jusqu'à ce qu'un tel représentant ait été désigné.
- 6.14 Les parts sociales sont librement cessibles entre associés.
- 6.15 *Inter vivos*, les parts sociales seront uniquement cessibles à des tiers sous réserve qu'une telle cession ait été approuvée préalablement par des associés représentant au moins la moitié des parts sociales.
- 6.16 Lorsqu'un associé envisage de céder une ou plusieurs parts sociales à un tiers, l'associé cédant doit envoyer une notification à la Société contenant les éléments de la cession envisagée, y compris l'identité du cessionnaire, les conditions applicables à la cession (le cas échéant) et le prix de cession.
- 6.17 Si la cession envisagée n'est pas approuvée par les associés de la Société conformément à l'article 6.15 les associés peuvent, dans un délai de trois (3) mois à compter de la date du refus, acquérir les parts sociales en respectant le principe de l'égalité de traitement (sauf s'ils en ont convenu autrement) ou faire acquérir les parts sociales à un prix déterminé conformément à l'article 6.19, sauf si l'associé cédant décide de renoncer au transfert. Sur requête du conseil de gérance, la période de trois (3) mois peut être prolongée par le magistrat président la chambre du tribunal d'arrondissement



siégeant en matière commerciale et comme en matière de référé, sans que cette prolongation ne puisse excéder six (6) mois.

- 6.18 Dans la mesure où les associés n'ont pas proposé d'acquérir les parts sociales, la Société peut, dans le même délai et avec le consentement de l'associé cédant, décider de (i) réduire son capital social du montant correspondant à la valeur nominale des parts de l'associé cédant et (ii) racheter et annuler ces parts à un prix déterminé conformément à l'article 6.19.
- 6.19 Aux fins des articles 6.17 et 6.18, le prix de transfert ou le prix de rachat correspondra à la juste valeur de marché des parts sociales déterminée de bonne foi par le conseil de gérance.
- 6.20 Si, à l'expiration du délai imparti, ni les associés existants, ni la Société n'ont acquis ou racheté les parts sociales, l'associé cédant peut librement céder ses parts sociales au(x) nouvel (nouveaux) associé(s) proposé(s) au prix de cession et aux conditions notifiées à la Société.
- 6.21 Toute cession de parts sociales est opposable à la Société et aux tiers sur notification de la cession à, ou après l'acceptation de la cession par la Société conformément aux dispositions de l'article 1690 du Code civil.
- 6.22 En cas de décès, les parts sociales de l'associé décédé pourront être uniquement transférées au nouvel associé sous réserve qu'un tel transfert ait été approuvé par les associés survivants représentant au moins la moitié des parts sociales appartenant aux survivants. Un tel agrément n'est cependant pas requis dans l'hypothèse où les parts sociales sont transférées soit aux ascendants, descendants ou au conjoint survivant ou à tout autre héritier légal de l'associé décédé.

C. DECISIONS DES ASSOCIES

Article 7 **Décisions collectives des associés**

- 7.1 L'assemblée générale des associés est investie des pouvoirs qui lui sont expressément réservés par la Loi et par les présents statuts.
- 7.2 Chaque associé a la possibilité de participer aux décisions collectives quel que soit le nombre de parts sociales qu'il détient.
- 7.3 Dans l'hypothèse où et tant que la Société n'a pas plus de soixante (60) associés, des décisions collectives qui relèveraient d'ordinaire de la compétence de l'assemblée générale, pourront être valablement adoptées par voie de décisions écrites, à l'exception des propositions de modification des statuts. Dans ce cas, chaque associé recevra le texte intégral de ces résolutions à adopter et votera par écrit.
- 7.4 En cas d'associé unique, cet associé exercera les pouvoirs dévolus à l'assemblée générale des associés en vertu des dispositions de la section XII de la Loi et des présents statuts. Dans cette hypothèse,

11 JUN. 2024

PILAR MOYANO LLAMAZARES
Traductora-Intérprete Jurada de INGLÉS
Nº. 9749

toute référence faite à « l'assemblée générale des associés » devra être entendue comme une référence à l'associé unique selon le contexte et le cas échéant et les pouvoirs conférés à l'assemblée générale des associés seront exercés par l'associé unique.

Article 8 Assemblées générales des associés

- 8.1 Dans l'hypothèse où la Société comporte plus de soixante (60) associés, une assemblée générale des associés devra être tenue au minimum dans les six (6) mois suivant la fin de chaque exercice social au Grand-Duché de Luxembourg au siège social de la Société ou à tout autre endroit au Grand-Duché de Luxembourg tel que précisé dans la convocation à cette assemblée générale. D'autres assemblées générales d'associés pourront être tenues aux lieux et heures indiquées dans les convocations aux assemblées générales correspondantes. Les porteurs d'obligations ne sont pas autorisés à participer aux assemblées générales d'associés.
- 8.2 Lorsque tous les associés sont présents ou représentés à l'assemblée générale des associés et ont renoncé aux formalités de convocation, l'assemblée pourra être tenue sans convocation ou publication préalable.
- 8.3 Les associés participant à une assemblée par conférence téléphonique, par visioconférence ou par tout autre moyen de communication permettant de les identifier, permettant à toute personne participant à cette assemblée de s'entendre mutuellement de manière continue, et permettant une participation effective de ces personnes à l'assemblée, sont réputés être présents pour le calcul du quorum et des voix, à la condition que ces moyens de communication soient mis à disposition au lieu de tenue de l'assemblée. Dans ce cas, au moins un (1) associé ou son mandataire doit être physiquement présent au siège social de la Société.
- 8.4 Chaque associé peut voter à une assemblée générale par correspondance au moyen d'un formulaire de vote envoyé par lettre, courrier électronique, par télécopie ou par tout autre moyen de communication au siège social de la Société ou à l'adresse mentionnée dans l'avis de convocation. Les associés peuvent uniquement utiliser les formulaires de vote par correspondance distribués par la Société et qui contiennent au moins le lieu, la date et l'heure de l'assemblée, l'ordre du jour de l'assemblée, les propositions soumises aux associés, ainsi que pour chaque proposition trois cases autorisant l'associé à voter en faveur, contre ou à s'abstenir de voter en cochant la case appropriée.
- 8.5 Les formulaires de vote qui, pour une résolution proposée, ne font pas apparaître (i) un vote en faveur (ii) un vote contre la résolution proposée ou (iii) une abstention sont nuls en ce qui concerne cette résolution. La Société doit seulement prendre en compte les



formulaire de vote reçus avant l'assemblée générale à laquelle ils se rapportent.

- 8.6 Le conseil de gérance peut déterminer des conditions supplémentaires à remplir par les associés afin de pouvoir participer aux assemblées générales des associés.
- 8.7 Une liste de présence doit être dressée à toutes les assemblées générales des associés.

Article 9 Quorum, majorité et vote

- 9.1 Chaque part sociale donne droit à une voix aux assemblées générales des associés.
- 9.2 Le conseil de gérance peut suspendre les droits de vote de tout associé qui ne remplit pas ses obligations telles que décrites par les statuts ou toute convention à laquelle cet associé est partie.
- 9.3 Un associé peut décider, à titre personnel, de ne pas exercer, temporairement ou de façon permanente, tout ou partie de ses droits de vote. Une telle renonciation lie l'associé renonçant et s'impose à la Société dès notification à cette dernière.
- 9.4 Si les droits de vote d'un ou de plusieurs associés sont suspendus conformément à l'article 9.2 ou si un ou plusieurs associés ont renoncé à leurs droits de vote conformément à l'article 9.3, ces associés conservent le droit de recevoir à titre informatif les résolutions écrites des associés et peuvent participer à toute assemblée de la Société, toutefois les parts sociales qu'ils détiennent ne seront pas comptabilisées pour la détermination des conditions de quorum et de majorité à respecter durant les assemblées générales de la Société ou pour déterminer si les résolutions écrites ont été valablement adoptées.
- 9.5 En cas d'associé unique, les articles 9.2 à 9.4 ne sont pas applicables.
- 9.6 Sous réserve de dispositions plus strictes des présents statuts ou de la Loi, les décisions collectives des associés de la Société ne seront valablement adoptées que pour autant qu'elles auront été adoptées par des associés détenant plus de la moitié du capital social. Si cette majorité n'est pas atteinte à la première réunion ou consultation par écrit, les associés sont convoqués ou consultés une seconde fois par lettre recommandée avec le même ordre du jour et les décisions sont prises à la majorité des votes valablement exprimés quelle que soit la portion du capital représenté.

Article 10 Modification des statuts

Toute modification des statuts requiert l'accord des associés représentant au moins les trois quarts du capital social.

Article 11 Changement de nationalité

Les associés peuvent changer la nationalité de la Société par une résolution de l'assemblée générale des associés adoptée dans les conditions requises pour une modification des présents statuts.

D. GERANCE

Article 12 Composition et pouvoirs du conseil de gérance

- 12.1 La Société peut être gérée par un ou plusieurs gérants. Si la Société a plusieurs gérants, les gérants forment un conseil de gérance.
- 12.2 Lorsque la Société est gérée par un gérant unique, le cas échéant et lorsque le terme « gérant unique » n'est pas expressément mentionné dans ces statuts, une référence au « conseil de gérance » dans ces statuts devra être entendue comme une référence au « gérant unique ».
- 12.3 Le conseil de gérance est investi des pouvoirs les plus étendus pour agir au nom de la Société et pour prendre toute mesure nécessaire ou utile pour l'accomplissement de l'objet social de la Société, à l'exception des pouvoirs réservés par la Loi ou par les présents statuts à l'assemblée générale des associés.

Article 13 Gestion journalière

La gestion journalière de la Société ainsi que la représentation de la Société en rapport avec une telle gestion journalière peut être déléguée à un ou plusieurs gérants, dirigeants ou autres agents, agissant individuellement ou conjointement. Leur nomination, leur révocation et leurs pouvoirs seront déterminés par une décision du conseil de gérance.

Article 14 Nomination, révocation des gérants et durée du mandat des gérants

- 14.1 Les gérants sont nommés par l'assemblée générale des associés qui détermine leur rémunération et la durée de leur mandat. L'assemblée générale des associés peut décider de nommer des gérants de catégories différentes, à savoir des gérants de catégorie A (les « **Gérants de Catégorie A** ») et des gérants de catégorie B (les « **Gérants de Catégorie B** »). Toute référence faite ci-après aux « gérants » doit s'interpréter comme une référence aux Gérants de Catégorie A et/ou Gérants de Catégorie B en fonction du contexte et le cas échéant.
- 14.2 Les gérants sont nommés et peuvent être librement révoqués à tout moment, avec ou sans motif, par une décision des associés.

Article 15 Convocation aux réunions du conseil de gérance

- 15.1 Le conseil de gérance se réunit sur convocation de tout gérant. Les réunions du conseil de gérance sont tenues au siège social de la Société sauf indication contraire dans la convocation à la réunion.



- 15.2 Une convocation écrite à toute réunion du conseil de gérance doit être donnée aux gérants au minimum vingt-quatre (24) heures à l'avance par rapport à l'heure fixée dans la convocation, sauf en cas d'urgence, auquel cas la nature et les motifs d'une telle urgence seront mentionnés dans la convocation. Une telle convocation peut être omise en cas d'accord écrit de chaque gérant, par télécopie, courrier électronique ou par tout autre moyen de communication. Une copie d'un tel document signé constituera une preuve suffisante d'un tel accord. Aucune convocation préalable ne sera exigée pour un conseil de gérance dont le lieu et l'heure auront été déterminés par une décision adoptée lors d'un précédent conseil de gérance, communiquée à tous les membres du conseil de gérance.
- 15.3 Aucune convocation préalable ne sera requise dans l'hypothèse où tous les gérants seront présents ou représentés à un conseil de gérance et renonceraient aux formalités de convocation ou dans l'hypothèse de décisions écrites et approuvées par tous les membres du conseil de gérance.

Article 16 Conduite des réunions du conseil de gérance

- 16.1 Le conseil de gérance peut élire un président du conseil de gérance parmi ses membres. Il peut également désigner un secrétaire, qui peut ne pas être membre du conseil de gérance et qui sera chargé de tenir les procès-verbaux des réunions du conseil de gérance.
- 16.2 Le président du conseil de gérance, s'il y en a un, préside toutes les réunions du conseil de gérance. En son absence, le conseil de gérance peut nommer provisoirement un autre gérant en qualité de président temporaire par un vote à la majorité des gérants présents ou représentés à la réunion.
- 16.3 Tout gérant peut se faire représenter à chaque réunion du conseil de gérance en désignant tout autre gérant comme son mandataire par écrit, ou par télécopie, courrier électronique ou tout autre moyen de communication, une copie du mandat en constituant une preuve suffisante. Un gérant peut représenter un ou plusieurs gérants, mais non la totalité des membres du conseil de gérance.
- 16.4 Les réunions du conseil de gérance peuvent également se tenir par conférence téléphonique ou visioconférence ou par tout autre moyen de communication permettant à toutes les personnes y participant de s'entendre mutuellement sans discontinuité, garantissant une participation effective à cette réunion. La participation à une réunion par ces moyens équivaut à une participation en personne.
- 16.5 Le conseil de gérance ne peut délibérer ou statuer valablement que si au moins la majorité de ses membres est présente ou représentée à une réunion du conseil de gérance. Dans l'hypothèse où l'assemblée générale des associés a nommé des gérants de catégories différentes, le conseil de gérance ne peut délibérer ou agir valablement que si au moins un (1) Gérant de Catégorie A et un



(1) Gérant de Catégorie B est présent ou représenté à la réunion du conseil de gérance.

- 16.6 Les décisions sont prises à la majorité des voix des gérants présents ou représentés à chaque réunion du conseil de gérance. Dans l'hypothèse où l'assemblée générale des associés a nommé des gérants de catégories différentes, les décisions doivent être adoptées par une majorité de gérants présents ou représentés comprenant au moins un (1) Gérant de Catégorie A et un (1) Gérant de Catégorie B. Le président du conseil de gérance, le cas échéant, dispose d'une voix prépondérante.
- 16.7 Le conseil de gérance peut, à l'unanimité, prendre des décisions par résolution circulaire en exprimant son approbation par écrit, par télécopie, par courrier électronique ou par tout autre moyen de communication. Chaque gérant peut exprimer son consentement séparément, l'ensemble des consentements attestant de l'adoption des décisions. La date de ces décisions sera la date de la dernière signature.

Article 17 Conflit d'intérêts

- 17.1 Sauf dispositions contraires de la Loi, tout gérant qui a, directement ou indirectement, un intérêt de nature patrimoniale opposé à celui de la Société à l'occasion d'une opération relevant du conseil de gérance est tenu d'en prévenir le conseil de gérance et de faire mentionner cette déclaration dans le procès-verbal de la séance. Le gérant concerné ne peut prendre part ni aux discussions relatives à cette opération, ni au vote y afférent. Ce conflit d'intérêts doit également faire l'objet d'un rapport aux associés, lors de la prochaine assemblée générale des associés, et avant toute prise de décision de l'assemblée générale des associés sur tout autre point à l'ordre du jour.
- 17.2 Lorsque la Société comprend un gérant unique, les opérations conclues entre la Société et ce gérant ayant un intérêt opposé à celui de la Société doivent être mentionnées dans la décision du gérant unique.
- 17.3 Lorsque, en raison d'un conflit d'intérêts, le nombre de gérants requis afin de délibérer valablement n'est pas atteint, le conseil de gérance peut décider de déférer la décision sur ce point spécifique à l'assemblée générale des associés.
- 17.4 Les règles régissant le conflit d'intérêts ne s'appliquent pas lorsque la décision du conseil de gérance ou du gérant unique se rapporte à des opérations courantes, conclues dans des conditions normales.

Article 18 Procès-verbaux des réunions du conseil de gérance ; procès-verbaux des décisions du gérant unique

- 18.1 Les procès-verbaux de toutes les réunions du conseil de gérance seront signés par (i) le président, s'il y en a un, ou en son absence,



par le président temporaire, et le secrétaire (s'il y en a un) ou (ii) par deux (2) gérants ou par un (1) Gérant de Catégorie A et un (1) Gérant de Catégorie B, le cas échéant. Les copies ou extraits de ces procès-verbaux qui pourront être produits en justice ou autre seront, le cas échéant, signés par le président le cas échéant, ou par deux (2) gérants ou par un (1) Gérant de Catégorie A et un (1) Gérant de Catégorie B, le cas échéant.

- 18.2 Les décisions du gérant unique sont retranscrites dans des procès-verbaux qui seront signés par le gérant unique. Les copies ou extraits de ces procès-verbaux qui pourront être produits en justice ou dans tout autre contexte seront signés par le gérant unique.

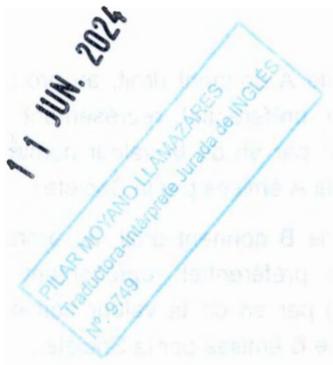
Article 19 Rapports avec les tiers

- 19.1 La Société sera valablement engagée à l'égard des tiers en toutes circonstances (i) par la signature du gérant unique, ou, si la Société a plusieurs gérants, par la signature conjointe de deux (2) gérants, ou (ii) par la signature conjointe d'un (1) Gérant de Catégorie A et d'un (1) Gérant de Catégorie B, le cas échéant, ou (iii) par la signature conjointe ou la seule signature de toutes personnes auxquelles un tel pouvoir de signature aura été délégué par le conseil de gérance, dans les limites de cette délégation.
- 19.2 Dans les limites de la gestion journalière, la Société est engagée à l'égard des tiers par la signature de toutes les personnes auxquelles un tel pouvoir aura été délégué par le conseil de gérance, agissant individuellement ou conjointement dans les limites d'une telle délégation.

E. AUDIT ET SURVEILLANCE

Article 20 Commissaire(s) – Réviseur(s) d'entreprises agréé(s)

- 20.1 Dans l'hypothèse où, et tant que la Société comptera plus de soixante (60) associés, les opérations de la Société seront surveillées par un ou plusieurs commissaires. L'assemblée générale des associés désigne les commissaires et détermine la durée de leurs fonctions.
- 20.2 Un commissaire pourra être révoqué à tout moment, sans préavis et sans motif, par l'assemblée générale des associés.
- 20.3 Le commissaire a un droit illimité de surveillance et de contrôle permanents sur toutes les opérations de la Société.
- 20.4 Si les associés de la Société désignent un ou plusieurs réviseurs d'entreprises agréés conformément à l'article 69 de la loi du 19 décembre 2002 concernant le registre de commerce et des sociétés ainsi que la comptabilité et les comptes annuels des entreprises, telle que modifiée, la fonction de commissaire ne sera plus requise.
- 20.5 Le réviseur d'entreprises agréé ne pourra être révoqué par l'assemblée générale des associés que pour juste motif ou avec son accord.



F. EXERCICE SOCIAL – COMPTES ANNUELS – AFFECTATION DES BÉNÉFICES – ACOMPTES SUR DIVIDENDES

Article 21 Exercice social

L'exercice social de la Société commence le premier janvier de chaque année et se termine le trente-et-un décembre de la même année.

Article 22 Comptes annuels - Affectation des bénéfices

22.1 Au terme de chaque exercice social, les comptes sont clôturés et le conseil de gérance dresse un inventaire de l'actif et du passif de la Société, le bilan et le compte de profits et pertes, conformément à la loi.

22.2 Sur les bénéfices annuels nets de la Société, cinq pour cent (5%) au moins seront affectés à la réserve légale. Cette affectation cessera d'être obligatoire dès que et tant que le montant total de la réserve légale de la Société atteindra dix pour cent (10%) du capital social de la Société.

22.3 Les sommes apportées à une réserve de la Société peuvent également être affectées à la réserve légale.

22.4 En cas de réduction du capital social, la réserve légale de la Société pourra être réduite en proportion afin qu'elle n'excède pas dix pour cent (10%) du capital social.

22.5 Sur proposition du conseil de gérance, l'assemblée générale des associés décide de l'affectation du solde des bénéfices distribuables de la Société conformément à la Loi et aux présents statuts.

22.6 En cas de distribution, les montants distribués seront répartis comme suit :

- (i) les Parts Sociales de Catégorie A donnent droit, au prorata, au paiement d'un dividende préférentiel représentant un virgule neuf pour cent (1,90%) par an de la valeur nominale des Parts Sociales de Catégorie A émises par la Société ;
- (ii) les Parts Sociales de Catégorie B donnent droit, au prorata, au paiement d'un dividende préférentiel représentant un virgule huit pour cent (1,80%) par an de la valeur nominale des Parts Sociales de Catégorie B émises par la Société ;
- (iii) les Parts Sociales de Catégorie C donnent droit, au prorata, au paiement d'un dividende préférentiel représentant un virgule sept pour cent (1,70%) par an de la valeur nominale des Parts Sociales de Catégorie C émises par la Société ;
- (iv) les Parts Sociales de Catégorie D donnent droit, au prorata, au paiement d'un dividende préférentiel représentant un virgule six pour cent (1,60%) par an de la valeur nominale des Parts Sociales de Catégorie D émises par la Société ;

PLAR MOYANO LLAMAZARES
Traductora Intérgreña Jurada de INCLFS
Nº 5749

11 JUN. 2024

- (v) les Parts Sociales de Catégorie E donnent droit, au prorata, au paiement d'un dividende préférentiel représentant un virgule cinq pour cent (1,50%) par an de la valeur nominale des Parts Sociales de Catégorie E émises par la Société ;
- (vi) les Parts Sociales de Catégorie F donnent droit, au prorata, au paiement d'un dividende préférentiel représentant un virgule quatre pour cent (1,40%) par an de la valeur nominale des Parts Sociales de Catégorie F émises par la Société ;
- (vii) les Parts Sociales de Catégorie G donnent droit, au prorata, au paiement d'un dividende préférentiel représentant un virgule trois pour cent (1,30%) par an de la valeur nominale des Parts Sociales de Catégorie G émises par la Société ;
- (viii) les Parts Sociales de Catégorie H donnent droit, au prorata, au paiement d'un dividende préférentiel représentant un virgule deux pour cent (1,20%) par an de la valeur nominale des Parts Sociales de Catégorie H émises par la Société ;
- (ix) les Parts Sociales de Catégorie I donnent droit, au prorata, au paiement d'un dividende préférentiel représentant un virgule un pour cent (1,10%) par an de la valeur nominale des Parts Sociales de Catégorie I émises par la Société ;
- (x) les Parts Sociales de Catégorie J donnent droit, au prorata, au paiement d'un dividende préférentiel représentant un pour cent (1,00%) par an de la valeur nominale des Parts Sociales de Catégorie J émises par la Société ;

chacune d'entre elles pour autant qu'elles n'aient pas été rachetées, et

- (xi) le solde sera distribué à la Catégorie de Parts Sociales Concernée.

Article 23 Acomptes sur dividendes - Prime d'émission et primes assimilées

- 23.1 Le conseil de gérance peut procéder au paiement d'acomptes sur dividendes conformément aux dispositions de la Loi.
- 23.2 Toute prime d'émission, prime assimilée ou réserve distribuable peut être librement distribuée aux associés conformément aux dispositions de la Loi et aux présents statuts.

G. LIQUIDATION

Article 24 Liquidation

- 24.1 En cas de dissolution de la Société conformément à l'article 3.2 des présents statuts, la liquidation sera effectuée par un ou plusieurs liquidateurs nommés par l'assemblée générale des associés ayant décidé de cette dissolution et qui fixera les pouvoirs et émoluments de chacun des liquidateurs. Sauf dispositions contraires, les

11 JUN. 2024
 PILAR MOYANO LLAMAZARES
 Traductora-Intérprete Jurada de INGLES
 Nº 9749

liquidateurs disposeront des pouvoirs les plus étendus pour la réalisation de l'actif et du passif de la Société.

- 24.2 Le surplus résultant de la réalisation de l'actif et du passif sera distribué entre les associés au prorata de leur participation.

H. DISPOSITION FINALE – LOI APPLICABLE

Article 25 Loi applicable

Tout ce qui n'est pas régi par les présents statuts, sera déterminé en conformité avec la Loi.

DISPOSITIONS TRANSITOIRES

1. Le premier exercice social commence le jour de la constitution de la Société et se terminera le 31 décembre 2017.
2. Des acomptes sur dividendes pourront être distribués pendant le premier exercice social de la Société.

SOUSCRIPTION ET PAIEMENT

Les six cent quatre-vingt mille (680.000) nouvelles parts sociales émises ont été souscrites comme suit : (i) soixante-huit mille (68.000) Parts Sociales de Catégorie A, (ii) soixante-huit mille (68.000) Parts Sociales de Catégorie B, (iii) soixante-huit mille (68.000) Parts Sociales de Catégorie C, (iv) soixante-huit mille (68.000) Parts Sociales de Catégorie D, (v) soixante-huit mille (68.000) Parts Sociales de Catégorie E, (vi) soixante-huit mille (68.000) Parts Sociales de Catégorie F, (vii) soixante-huit mille (68.000) Parts Sociales de Catégorie G, (viii) soixante-huit mille (68.000) Parts Sociales de Catégorie H, (ix) soixante-huit mille (68.000) Parts Sociales de Catégorie I et (x) soixante-huit mille (68.000) Parts Sociales de Catégorie J ont été souscrites par **JSS Global Real Estate Management Company S.à r.l.** agissant en tant que société de gestion au nom et pour le compte de **JSS Global Real Estate Fund FCP-SIF**, susmentionnée, pour un prix de six cent quatre-vingt mille dollars américains (USD 680.000).

Toutes les parts sociales ainsi souscrites ont été intégralement libérées par voie d'apport en numéraire, de sorte que le montant de six cent quatre-vingt mille dollars américains (USD 680.000) est dès à présent à la disposition de la Société, ce dont il a été justifié au notaire soussigné.

L'apport global d'un montant de six cent quatre-vingt mille dollars américains (USD 680.000) est entièrement affecté au capital social.

DECLARATION

Le notaire soussigné déclare avoir vérifié l'existence des conditions prévues par ou posées par l'article 183 de la Loi et déclare expressément qu'elles ont été remplies.

FRAIS

Le montant des dépenses, frais, rémunérations ou charges, sous quelque forme que ce soit, qui incombent à la Société ou qui sont mis à sa charge en raison de sa constitution est évalué à environ deux mille euros (EUR 2.000).



RESOLUTIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE

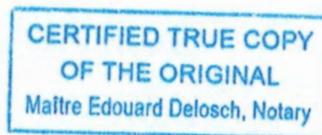
L'associé unique, représentant l'intégralité du capital social de la Société a adopté les résolutions suivantes :

1. L'adresse du siège social de la Société est établie au 5, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg.
2. Les personnes suivantes sont nommées gérant pour une durée indéterminée :
 - (i) Leonardo Mattos, né à Sao Joao Da Boa Vista (Brésil) le 17 juillet 1973, résidant professionnellement au 40 avenue Monterrey, L-2163 Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg est nommé Gérant de Catégorie A ;
 - (ii) Ronnie Neefs, né à Arlon (Belgique) le 23 juin 1975, résidant professionnellement au 40 avenue Monterrey, L-2163 Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg est nommé Gérant de Catégorie A ; et
 - (iii) Preenal Gondhea, né à Leytonstone (Royaume-Uni) le 11 juillet 1978, résidant professionnellement au 47 Berkeley Square, W1J 5AU, Londres, Royaume-Uni est nommé Gérant de Catégorie B.

Dont acte, passé à Luxembourg, à la date figurant en tête des présentes.

Le notaire soussigné qui comprend et parle l'anglais, constate sur demande de la comparante que le présent acte est rédigé en langue anglaise suivi d'une traduction en français ; à la demande de la même comparante et en cas de divergence entre le texte anglais et le texte français, **le texte anglais fait foi.**

L'acte ayant été lu au mandataire de la comparante connu du notaire instrumentant par nom, prénom, et résidence, ledit mandataire de la comparante a signé avec le notaire le présent acte.



Luxembourg, le

31 MAI 2024



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère des Affaires étrangères
et européennes

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

- 1 Pays: Grand-Duché de Luxembourg
- Le présent acte public:
2. a été signé par HELLINCKX, Henri
3. agissant en qualité de Notaire
4. est revêtu du sceau/timbre de Office notarial
- Attesté
5. à Luxembourg le MERCREDI 05 JUIN 2024
6. le
- 7 par Ministère des Affaires étrangères et européennes
8. sous no. V-20240605-529002
9. Sceau / timbre
10. Signature



Marie Wiesen, Préposé du Bureau des
Passports, Visas et Légalisations



11 JUN. 2024

[N. de la T.: El cuerpo del documento original está redactado en inglés, con su traducción al francés. Se traducen al español únicamente las partes que figuran únicamente en francés]

[Sello del notario]

JSS Global Real Estate Fund Master Holding Company S. à r.l.

Sociedad de responsabilidad limitada

Domicilio social: 5, rue Jean Monnet, L-2180 Luxemburgo,

Gran Ducado de Luxemburgo

CONSTITUCIÓN

Sr. DELOSCH

Del 19 de septiembre de 2017

Nº 7923

[Texto en inglés]

Sigue la traducción al francés del texto anterior:

[Texto en francés]

Luxemburgo,
31 de mayo de 2024

[Firma y sello del notario]

TERESA OLASAGASTI DUÑABEITIA
Traductora-Intérprete Jurada de FRANCÉS
Nº 2021

[Sello del notario]

EL GOBIERNO
DEL GRAN DUCADO DE LUXEMBURGO
Ministerio de Asuntos Exteriores
y europeos

APOSTILLA

(Convenio de La Haya del 5 de octubre de 1961)

1. País: Gran Ducado de Luxemburgo
El presente documento público
2. ha sido firmado por HELLINCKX, Henri
3. quien actúa en funciones de Notario
4. y está revestido del sello/timbre de Notaría
Certificado
5. en Luxemburgo
6. el MIÉRCOLES 05 DE JUNIO DE 2024
7. por el Ministerio de Asuntos Exteriores y europeos
8. bajo el número **V-20240605-529002**
9. Sello: Ministerio de Asuntos Exteriores
10. Firma

[firma ilegible]

Mario Wiesen. Encargado de la Oficina de
Pasaportes, Visados y Legalizaciones

D^a **TERESA OLASAGASTI DUÑABEITIA**
Traductora /Intérprete Jurada de **FRANCÉS**, nombrada por el
Ministerio de Asuntos Exteriores y Cooperación, certifica que
la que antecede es traducción fiel y completa al **CASTELLANO**
de un documento redactado en **FRANCÉS**.
En Madrid, a 10 de junio de 2024

TERESA OLASAGASTI DUÑABEITIA
Traductora-Intérprete Jurada de **FRANCÉS**
Nº 2021

EXTRAIT



JSS Global Real Estate Fund Master Holding Company S.à r.l.

Numéro d'immatriculation : **B217970**

Date d'immatriculation

20/09/2017

Dénomination

JSS Global Real Estate Fund Master Holding Company S.à r.l.

Forme juridique

Société à responsabilité limitée

Siège social

Numéro Rue
5 rue Jean Monnet
Code postal Localité
2180 Luxembourg

Objet social

Extrait de l'inscription : Pour le détail prière de se reporter au dossier

2.1 La Société a pour objet social la détention de participations, sous quelque forme que ce soit, dans des sociétés luxembourgeoises et étrangères et de toute autre forme de placement, l'acquisition par achat, souscription ou de toute autre manière, de même que le transfert par vente, échange ou toute autre manière de valeurs mobilières de tout type, ainsi que l'administration, la gestion, le contrôle et la mise en valeur de son portefeuille de participations. 2.2 La Société peut également accorder des prêts, ainsi que des garanties, des sûretés, au profit de tiers afin de garantir l'exécution d'obligations des sociétés dans lesquelles elle détient une participation directe ou indirecte ou un droit de quelque nature que ce soit ou qui font partie du même groupe de sociétés que la Société, ou assister ces sociétés de toute autre manière. 2.3 La Société peut lever des fonds en faisant des emprunts sous toute forme ou en émettant toute sorte d'obligations, de titres ou d'instruments de dettes, d'obligations garanties ou non garanties, et d'une manière générale en émettant des valeurs mobilières de tout type. Cependant, la Société ne pourra pas procéder à une émission publique de parts sociales. 2.4 La Société a également la possibilité d'agir en tant qu'associée ou actionnaire à responsabilité illimitée ou limitée pour les dettes et les obligations de toute entité luxembourgeoise

Capital social / Fonds social

Type	Montant	Devise	Etat de libération
Fixe	680 000	Dollar des Etats-Unis	Total

Date de constitution

19/09/2017

Durée

Illimitée

Exercice social

Premier exercice ou exercice raccourci

Du 19/09/2017 Au 31/12/2017

Exercice social

Du 01/01 Au 31/12

Code NACE ^[1]

64.202
Sociétés de participation financière (Soparfi)

Associé(s)

^[2] J. Safra Sarasin Fund Management (Luxembourg) S.A.

N° d'immatriculation au RCS 160811 Dénomination J. Safra Sarasin Fund Management (Luxembourg) S.A.

Forme juridique
Société anonyme

Siège social

Numéro 11-13 Rue Boulevard de la Foire
Code postal 1528 Localité Luxembourg Pays Luxembourg

Parts détenues

Nombre	Type(s) de parts
68 000	Agissant en tant que société de gestion au nom et pour le compte de JSS Global Real Estate Fund FCP-SIF Parts sociales de Catégorie A
68 000	Agissant en tant que société de gestion au nom et pour le compte de JSS Global Real Estate Fund FCP-SIF Parts sociales de Catégorie B
68 000	Agissant en tant que société de gestion au nom et pour le compte de JSS Global Real Estate Fund FCP-SIF Parts sociales de Catégorie C
68 000	Agissant en tant que société de gestion au nom et pour le compte de JSS Global Real Estate Fund FCP-SIF Parts sociales de Catégorie D
68 000	Agissant en tant que société de gestion au nom et pour le compte de JSS Global Real Estate Fund FCP-SIF Parts sociales de Catégorie E
68 000	Agissant en tant que société de gestion au nom et pour le compte de JSS Global Real Estate Fund FCP-SIF Parts sociales de Catégorie F
68 000	Agissant en tant que société de gestion au nom et pour le compte de JSS Global Real Estate Fund FCP-SIF Parts sociales de Catégorie G
68 000	Agissant en tant que société de gestion au nom et pour le compte de JSS Global Real Estate Fund FCP-SIF Parts sociales de Catégorie H
68 000	Agissant en tant que société de gestion au nom et pour le compte de JSS Global Real Estate Fund FCP-SIF Parts sociales de Catégorie I
68 000	Agissant en tant que société de gestion au nom et pour le compte de JSS Global Real Estate Fund FCP-SIF Parts sociales de Catégorie J

Administrateur(s) / Gérant(s)

Régime de signature statutaire

19.1 La Société est valablement engagée à l'égard des tiers en toutes circonstances (i) par la signature du gérant unique, le cas échéant, ou, si la Société a plus d'un gérant, (ii) par la signature conjointe d'un (1) Gérant de Catégorie A et d'un (1) Gérant de Catégorie B, ou (iii) par la signature conjointe de deux (2) Gérants de Catégorie A, ou (iv) par la signature conjointe ou la seule signature de toutes personnes auxquelles un tel pouvoir de signature aura été délégué par le conseil de gérance, dans les limites de cette délégation. 19.2 Dans les limites de la gestion journalière, la Société est engagée à l'égard des tiers par la signature de toutes les personnes auxquelles un tel pouvoir aura été délégué par le conseil de gérance, agissant individuellement ou conjointement dans les limites d'une telle délégation.



Mattos Leonardo

Nom Prénom(s)
Mattos Leonardo

Adresse privée ou professionnelle

Numéro Rue
5 rue Jean Monnet
Code postal Localité Pays
2180 Luxembourg Luxembourg

Type de mandat

Organe Fonction
Conseil de gérance Gérant de Catégorie A

Durée du mandat

Date de nomination Durée du mandat
19/09/2017 Indéterminée

Montebaur Michael

Nom Prénom(s)
Montebaur Michael

Adresse privée ou professionnelle

Numéro Rue
47 Berkeley Square
Code postal Localité Pays
W1J 5AU Londres Royaume-Uni

Type de mandat

Organe Fonction
Conseil de gérance Gérant de Catégorie B

Durée du mandat

Date de nomination Durée du mandat
07/05/2021 Indéterminée

Neefs Ronnie

Nom Prénom(s)
Neefs Ronnie

Adresse privée ou professionnelle

Numéro Rue
5 rue Jean Monnet
Code postal Localité Pays
2180 Luxembourg Luxembourg

Type de mandat

Organe Fonction
Conseil de gérance Gérant de Catégorie A

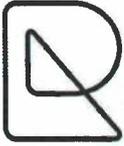
Durée du mandat

Date de nomination Durée du mandat
19/09/2017 Indéterminée

Délégué(s) à la gestion journalière

Régime de signature statutaire

19.1 La Société est valablement engagée à l'égard des tiers en toutes circonstances (i) par la signature du gérant unique, le cas échéant, ou, si la Société a plus d'un gérant, (ii) par la signature conjointe d'un (1) Gérant de Catégorie A et d'un (1) Gérant de Catégorie B, ou (iii) par la signature conjointe de deux (2) Gérants de Catégorie A, ou (iv) par la signature conjointe ou la seule signature de toutes personnes auxquelles un tel pouvoir de signature aura été délégué par le conseil de gérance, dans les limites de cette délégation. 19.2 Dans les limites de la gestion journalière, la Société est engagée à l'égard des tiers par la signature de toutes les personnes auxquelles un tel pouvoir aura été délégué par le conseil de gérance, agissant individuellement ou conjointement dans les limites d'une telle délégation.



RCS

REGISTRE DE COMMERCE
ET DES SOCIÉTÉS



Pour extrait conforme ^[3]

Luxembourg, le 28/05/2024

Pour le gestionnaire du registre de commerce et des sociétés ^[4]



- [1] Information mise à jour mensuellement sur base de l'article 12§3 de la loi modifiée du 19 décembre 2002 concernant le registre de commerce et des sociétés ainsi que la comptabilité et les comptes annuels des entreprises.
- [2] L'inscription a été faite suite à la loi du 27/05/2016 portant réforme du régime de publication légale relatif aux sociétés et associations
- [3] En application de l'article 21 paragraphe 2 de la loi modifiée du 19 décembre 2002 concernant le registre de commerce et des sociétés ainsi que la comptabilité et les comptes annuels des entreprises et l'article 21 du règlement grand-ducal modifié du 23 janvier 2003 portant exécution de la loi du 19 décembre 2002, le présent formulaire reprend au moins la situation à jour des données communiquées au registre de commerce et des sociétés jusqu'à un jour avant la date d'émission dudit formulaire. Si une modification a été notifiée au registre de commerce et des sociétés entre temps, il se peut qu'elle n'ait pas été prise en compte lors de l'émission de ce formulaire.
- [4] Le présent extrait est établi et signé électroniquement. Le gestionnaire du registre de commerce et des sociétés ne garantit l'authenticité de l'origine et l'intégrité des informations contenues sur le présent extrait par rapport aux informations inscrites au registre de commerce et des sociétés que si le présent extrait comporte une signature électronique émise par le gestionnaire du registre de commerce et des sociétés.



[Consta extracto del Registro Mercantil en lengua francesa con una certificación notarial en inglés cuyo contenido reza como sigue:]

La persona que suscribe el presente documento, Henri HELLINCKX, notario con domicilio profesional en Luxemburgo, certifica que el presente es un documento electrónico expedido por el Registro Mercantil de Luxemburgo.
Luxemburgo, 31 de mayo de 2024

[Consta sello en tinta azul junto a firma en su interior]

[Consta Apostilla en lengua francesa al final del extracto]

Certificación

Doña Pilar Moyano Llamazares, Traductora-Intérprete Jurada de inglés nombrada por el Ministerio de Asuntos Exteriores y de Cooperación, certifica que la que antecede es traducción fiel y completa al español de un documento redactado en inglés.

En Madrid, a 11 de junio de 2024

PILAR MOYANO LLAMAZARES
Traductora-Intérprete Jurada de INGLÉS
Nº 2749



EXTRAIT



JSS Global Real Estate Fund Master Holding Company S.à r.l.

Numéro d'immatriculation : **B217970**

Date d'immatriculation

20/09/2017

Dénomination

JSS Global Real Estate Fund Master Holding Company S.à r.l.

Forme juridique

Société à responsabilité limitée

Siège social

Numéro Rue
5 rue Jean Monnet
Code postal Localité
2180 Luxembourg

Objet social

Extrait de l'inscription : Pour le détail prière de se reporter au dossier

2.1 La Société a pour objet social la détention de participations, sous quelque forme que ce soit, dans des sociétés luxembourgeoises et étrangères et de toute autre forme de placement, l'acquisition par achat, souscription ou de toute autre manière, de même que le transfert par vente, échange ou toute autre manière de valeurs mobilières de tout type, ainsi que l'administration, la gestion, le contrôle et la mise en valeur de son portefeuille de participations. 2.2 La Société peut également accorder des prêts, ainsi que des garanties, des sûretés, au profit de tiers afin de garantir l'exécution d'obligations des sociétés dans lesquelles elle détient une participation directe ou indirecte ou un droit de quelque nature que ce soit ou qui font partie du même groupe de sociétés que la Société, ou assister ces sociétés de toute autre manière. 2.3 La Société peut lever des fonds en faisant des emprunts sous toute forme ou en émettant toute sorte d'obligations, de titres ou d'instruments de dettes, d'obligations garanties ou non garanties, et d'une manière générale en émettant des valeurs mobilières de tout type. Cependant, la Société ne pourra pas procéder à une émission publique de parts sociales. 2.4 La Société a également la possibilité d'agir en tant qu'associée ou actionnaire à responsabilité illimitée ou limitée pour les dettes et les obligations de toute entité luxembourgeoise

Capital social / Fonds social

Type	Montant	Devise	Etat de libération
Fixe	680 000	Dollar des Etats-Unis	Total

Date de constitution

19/09/2017

Durée

Illimitée

PILAR MOYANO LLAMAZARES
Traductora-Intérprete Jurada de INGLES
Nº 9749

11 JUN. 2024

Exercice social

Premier exercice ou exercice raccourci

Du 19/09/2017 Au 31/12/2017

Exercice social

Du 01/01 Au 31/12

Code NACE ⁽¹⁾

64.202
Sociétés de participation financière (Soparfi)

Associé(s)

⁽²⁾ J. Safra Sarasin Fund Management (Luxembourg) S.A.

N° d'immatriculation au RCS B160811 Dénomination J. Safra Sarasin Fund Management (Luxembourg) S.A.

Forme juridique
Société anonyme

Siège social

Numéro Rue
11-13 Boulevard de la Foire
Code postal Localité Pays
1528 Luxembourg Luxembourg

Parts détenues

Nombre	Type(s) de parts
68 000	Agissant en tant que société de gestion au nom et pour le compte de JSS Global Real Estate Fund FCP-SIF Parts sociales de Catégorie A
68 000	Agissant en tant que société de gestion au nom et pour le compte de JSS Global Real Estate Fund FCP-SIF Parts sociales de Catégorie B
68 000	Agissant en tant que société de gestion au nom et pour le compte de JSS Global Real Estate Fund FCP-SIF Parts sociales de Catégorie C
68 000	Agissant en tant que société de gestion au nom et pour le compte de JSS Global Real Estate Fund FCP-SIF Parts sociales de Catégorie D
68 000	Agissant en tant que société de gestion au nom et pour le compte de JSS Global Real Estate Fund FCP-SIF Parts sociales de Catégorie E
68 000	Agissant en tant que société de gestion au nom et pour le compte de JSS Global Real Estate Fund FCP-SIF Parts sociales de Catégorie F
68 000	Agissant en tant que société de gestion au nom et pour le compte de JSS Global Real Estate Fund FCP-SIF Parts sociales de Catégorie G
68 000	Agissant en tant que société de gestion au nom et pour le compte de JSS Global Real Estate Fund FCP-SIF Parts sociales de Catégorie H
68 000	Agissant en tant que société de gestion au nom et pour le compte de JSS Global Real Estate Fund FCP-SIF Parts sociales de Catégorie I
68 000	Agissant en tant que société de gestion au nom et pour le compte de JSS Global Real Estate Fund FCP-SIF Parts sociales de Catégorie J

PILAR MOYANO LLAMAZARES
Intérprete Jurada de INGLÉS
N° 9749
11 JUN. 2024

Administrateur(s) / Gérant(s)

Régime de signature statutaire

19.1 La Société est valablement engagée à l'égard des tiers en toutes circonstances (i) par la signature du gérant unique, le cas échéant, ou, si la Société a plus d'un gérant, (ii) par la signature conjointe d'un (1) Gérant de Catégorie A et d'un (1) Gérant de Catégorie B, ou (iii) par la signature conjointe de deux (2) Gérants de Catégorie A, ou (iv) par la signature conjointe ou la seule signature de toutes personnes auxquelles un tel pouvoir de signature aura été délégué par le conseil de gérance, dans les limites de cette délégation. 19.2 Dans les limites de la gestion journalière, la Société est engagée à l'égard des tiers par la signature de toutes les personnes auxquelles un tel pouvoir aura été délégué par le conseil de gérance, agissant individuellement ou conjointement dans les limites d'une telle délégation.

**Mattos Leonardo**

Nom Prénom(s)
Mattos Leonardo

Adresse privée ou professionnelle

Numéro Rue
5 rue Jean Monnet
Code postal Localité Pays
2180 Luxembourg Luxembourg

Type de mandat

Organe Fonction
Conseil de gérance Gérant de Catégorie A

Durée du mandat

Date de nomination Durée du mandat
19/09/2017 Indéterminée

Montebaur Michael

Nom Prénom(s)
Montebaur Michael

Adresse privée ou professionnelle

Numéro Rue
47 Berkeley Square
Code postal Localité Pays
W1J 5AU Londres Royaume-Uni

Type de mandat

Organe Fonction
Conseil de gérance Gérant de Catégorie B

Durée du mandat

Date de nomination Durée du mandat
07/05/2021 Indéterminée

Neefs Ronnie

Nom Prénom(s)
Neefs Ronnie

Adresse privée ou professionnelle

Numéro Rue
5 rue Jean Monnet
Code postal Localité Pays
2180 Luxembourg Luxembourg

Type de mandat

Organe Fonction
Conseil de gérance Gérant de Catégorie A

Durée du mandat

Date de nomination Durée du mandat
19/09/2017 Indéterminée

PILAR MOYANO LLAMAZARES
Traductora-Intérprete Jurada de INGLÉS
Nº. 9749

Délégué(s) à la gestion journalière

Régime de signature statutaire

19.1 La Société est valablement engagée à l'égard des tiers en toutes circonstances (i) par la signature du gérant unique, le cas échéant, ou, si la Société a plus d'un gérant, (ii) par la signature conjointe d'un (1) Gérant de Catégorie A et d'un (1) Gérant de Catégorie B, ou (iii) par la signature conjointe de deux (2) Gérants de Catégorie A, ou (iv) par la signature conjointe ou la seule signature de toutes personnes auxquelles un tel pouvoir de signature aura été délégué par le conseil de gérance, dans les limites de cette délégation. 19.2 Dans les limites de la gestion journalière, la Société est engagée à l'égard des tiers par la signature de toutes les personnes auxquelles un tel pouvoir aura été délégué par le conseil de gérance, agissant individuellement ou conjointement dans les limites d'une telle délégation.



RCS

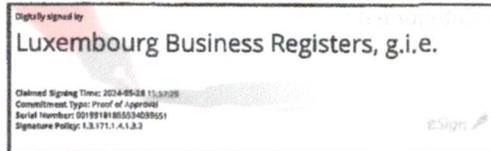
REGISTRE DE COMMERCE
ET DES SOCIÉTÉS



Pour extrait conforme ^[3]

Luxembourg, le 28/05/2024

Pour le gestionnaire du registre de commerce et des sociétés ^[4]



- [1] Information mise à jour mensuellement sur base de l'article 1253 de la loi modifiée du 19 décembre 2002 concernant le registre de commerce et des sociétés ainsi que la comptabilité et les comptes annuels des entreprises.
- [2] L'inscription a été faite suite à la loi du 27/05/2016 portant réforme du régime de publication légale relatif aux sociétés et associations
- [3] En application de l'article 21 paragraphe 2 de la loi modifiée du 19 décembre 2002 concernant le registre de commerce et des sociétés ainsi que la comptabilité et les comptes annuels des entreprises et l'article 21 du règlement grand-ducal modifié du 23 janvier 2003 portant exécution de la loi du 19 décembre 2002, le présent formulaire reprend au moins la situation à jour des données communiquées au registre de commerce et des sociétés jusqu'à un jour avant la date d'émission dudit formulaire. Si une modification a été notifiée au registre de commerce et des sociétés entre temps, il se peut qu'elle n'ait pas été prise en compte lors de l'émission de ce formulaire.
- [4] Le présent extrait est établi et signé électroniquement. Le gestionnaire du registre de commerce et des sociétés ne garantit l'authenticité de l'origine et l'intégrité des informations contenues sur le présent extrait par rapport aux informations inscrites au registre de commerce et des sociétés que si le présent extrait comporte une signature électronique émise par le gestionnaire du registre de commerce et des sociétés.

PILAR MOYANO LLAMAZARIES
Traductora-Intérprete Jurada de INGLÉS
Nº 9749
11 JUN. 2024

 LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère des Affaires étrangères
et européennes

APOSTILLE
(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Pays: Grand-Duché de Luxembourg
Le présent acte public:

2. a été signé par HELLINCKX, Henri
3. agissant en qualité de Notaire
4. est revêtu du sceau/timbre de Office notarial
Attesté
5. à Luxembourg 6. le MERCREDI 05 JUIN 2024
7. par Ministère des Affaires étrangères et européennes
8. sous no. V-20240605-528921
9. Sceau / timbre 10. Signature


Mario Wiesen, Préposé du Bureau des
Passaports, Visas et Légalisations

RCS
Registro Mercantil

[Hay una mención en inglés, con la firma y
sello del Notario]

EXTRACTO

JSS Global Real Estate Fund Master Holding Company S.à r.l.

Número de inscripción: **B217970**

Fecha de inscripción:

20/09/2017

Denominación o razón social:

JSS Global Real Estate Fund Master Holding Company S.à r.l.

Forma jurídica:

Sociedad de responsabilidad limitada

Domicilio social:

Número	Calle
5	rue Jean Monnet
Código postal	Localidad
2180	Luxemburgo

Objeto social

Extracto de la inscripción. Para más detalles consúltese el expediente

2.1 La Sociedad tiene por objeto la posesión de participaciones, bajo cualquier forma, en sociedades luxemburguesas y extranjeras y cualquier otra forma de inversión, la adquisición por compra, suscripción o de cualquier otro modo, así como la transmisión por venta, canje o de cualquier otro modo de valores de todo tipo, y la administración, la gestión, el control y la puesta en valor de su cartera de participaciones. 2.2 La Sociedad podrá también conceder préstamos, así como garantías y avales, a favor de terceros para asegurar la ejecución de obligaciones de las sociedades en las que posee una participación directa o indirecta o un derecho de cualquier naturaleza, o que forman parte del mismo grupo de sociedades que la Sociedad, o prestar asistencia a estas sociedades de cualquier otro modo. 2.3 La Sociedad podrá recaudar fondos contrayendo préstamos, cualquiera que sea su forma, o emitiendo toda clase de obligaciones, títulos o instrumentos de deuda, obligaciones garantizadas o no garantizadas y, en general, emitiendo valores de todo tipo. Sin embargo, la Sociedad no podrá proceder a una emisión pública de participaciones sociales. 2.4 La Sociedad, asimismo, tiene la posibilidad de actuar como socio o accionista con responsabilidad ilimitada o limitada respecto a las deudas y las obligaciones de cualquier entidad luxemburguesa.

Capital social / Fondo social

Tipo	Importe	Divisa	Situación de desembolso
Fijo	680.000	Dólar estadounidense	Total

Fecha de constitución:

19/09/2017

Duración:

Indefinida

TERESA OLASAGASTI DUÑABEITIA
Traductora-Intérprete Jurada de FRANCÉS
N° 2021

RCS
Registro Mercantil

Ejercicio social:

Primer ejercicio o ejercicio reducido

Del 19/09/2017 Al 31/12/2017

Ejercicio social

Del 01/01 Al 31/12

Código NACE ⁽¹⁾

64.202
Sociedades de participación financiera (Soparfi)

Socio(s)

⁽²⁾ J. Safra Sarasin Fund Management (Luxembourg) S.A.

Número de inscripción en el Registro Mercantil	Denominación o razón social
B160811	J. Safra Sarasin Fund Management (Luxembourg) S.A.
Forma jurídica	
Sociedad anónima	

Domicilio social

Número	Calle	Código postal	Localidad	País
11-13	Boulevard de la Foire	1528	Luxemburgo	Luxemburgo

Participaciones que posee

Número	Tipo de participaciones
68.000	Actuando como sociedad de gestión en nombre y representación de JSS Global Real Estate Fund FCP-SIF Participaciones sociales de categoría A
68.000	Actuando como sociedad de gestión en nombre y representación de JSS Global Real Estate Fund FCP-SIF Participaciones sociales de categoría B
68.000	Actuando como sociedad de gestión en nombre y representación de JSS Global Real Estate Fund FCP-SIF Participaciones sociales de categoría C
68.000	Actuando como sociedad de gestión en nombre y representación de JSS Global Real Estate Fund FCP-SIF Participaciones sociales de categoría D
68.000	Actuando como sociedad de gestión en nombre y representación de JSS Global Real Estate Fund FCP-SIF Participaciones sociales de categoría E
68.000	Actuando como sociedad de gestión en nombre y representación de JSS Global Real Estate Fund FCP-SIF Participaciones sociales de categoría F
68.000	Actuando como sociedad de gestión en nombre y representación de JSS Global Real Estate Fund FCP-SIF Participaciones sociales de categoría G
68.000	Actuando como sociedad de gestión en nombre y representación de JSS Global Real Estate Fund FCP-SIF Participaciones sociales de categoría H
68.000	Actuando como sociedad de gestión en nombre y representación de JSS Global Real Estate Fund FCP-SIF Participaciones sociales de categoría I
68.000	Actuando como sociedad de gestión en nombre y representación de JSS Global Real Estate Fund FCP-SIF Participaciones sociales de categoría J

Administrador(es) / Gerente(s)

Régimen de firma estatutario

19.1 La Sociedad quedará obligada frente a terceros en toda circunstancia (i) por la firma del administrador único, en su caso, o, si la Sociedad tiene más de un administrador, (ii) por la firma conjunta de un (1) administrador de categoría A y de un (1) administrador de categoría B, o (iii) por la firma conjunta de dos (2) administradores de categoría A, o (iv) por la firma conjunta o la firma individual de cualquier persona en quien el consejo de administración hubiera delegado el poder de firma, dentro de los límites de dicha delegación. 19.2 Dentro de los límites de la gestión diaria, la Sociedad quedará obligada frente a terceros por la firma de cualquier persona en quien el consejo de administrador hubiera delegado tal poder, actuando individual o conjuntamente dentro de los límites de dicha delegación.

RCS
Registro Mercantil

Mattos Leonardo

Apellido Nombre
Mattos Leonardo

Dirección privada o profesional

Número Calle
5 rue Jean Monnet
Código postal Localidad País
2180 Luxemburgo Luxemburgo

Tipo de mandato

Órgano Cargo
Consejo de administración Administrador de categoría A

Duración del mandato

Fecha de designación Duración del mandato
19/09/2017 Indefinida

Montebaur Michael

Apellido Nombre
Montebaur Michael

Dirección privada o profesional

Número Calle
47 Berkeley Square
Código postal Localidad País
W1J 5AU Londres Reino Unido

Tipo de mandato

Órgano Cargo
Consejo de administración Administrador de categoría B

Duración del mandato

Fecha de designación Duración del mandato
07/05/2021 Indefinida

Neefs Ronnie

Apellido Nombre
Neefs Ronnie

Dirección privada o profesional

Número Calle
5 rue Jean Monnet
Código postal Localidad País
2180 Luxemburgo Luxemburgo

Tipo de mandato

Órgano Cargo
Consejo de administración Administrador de categoría A

Duración del mandato

Fecha de designación Duración del mandato
19/09/2017 Indefinida

Delegado(s) para la gestión diaria

Régimen de firma estatutario

19.1 La Sociedad quedará obligada frente a terceros en toda circunstancia (i) por la firma del administrador único, en su caso, o, si la Sociedad tiene más de un administrador, (ii) por la firma conjunta de un (1) administrador de categoría A y de un (1) administrador de categoría B, o (iii) por la firma conjunta de dos (2) administradores de categoría A, o (iv) por la firma conjunta o la firma individual de cualquier persona en quien el consejo de administración hubiera delegado el poder de firma, dentro de los límites de dicha delegación. 19.2 Dentro de los límites de la gestión diaria, la Sociedad quedará obligada frente a terceros por la firma de cualquier persona en quien el consejo de administrador hubiera delegado tal poder, actuando individual o conjuntamente dentro de los límites de dicha delegación.

TERESA OLASAGASTI DUÑABEITIA

Traductora-Intérprete Jurada de FRANCÉS

Extracto conforme a la inscripción ⁽³⁾

28/05/2024

Por el registrador mercantil ⁽⁴⁾

[texto en inglés]

Luxembourg Business Registers, g.i.e.

[texto en inglés]

1. Información actualizada mensualmente sobre la base del artículo 12§3 de la ley modificada del 19 de diciembre de 2002 relativa al registro mercantil, así como a la contabilidad y las cuentas anuales de las empresas.
2. Se hizo la inscripción tras la aprobación de la ley de 27/05/2016 de reforma del régimen de publicidad legal relativo a las sociedades y asociaciones.
3. En aplicación del artículo 21 apartado 2 de la ley modificada del 19 de diciembre de 2002 relativa al registro mercantil, así como a la contabilidad y las cuentas anuales de las empresas, y el artículo 21 del reglamento del Gran Ducado modificado, del 23 de enero de 2003, de ejecución de la ley del 19 de diciembre de 2002, el presente extracto recoge, al menos, la situación actualizada de los datos comunicados al registro mercantil hasta un día antes de la expedición del mismo. Si, entretanto, se hubiera notificado alguna modificación al registro mercantil, es posible que no haya sido incluida al proceder a la expedición del extracto.
4. El presente extracto ha sido expedido y firmado electrónicamente. El registrador mercantil no garantiza la autenticidad del origen y la integridad de la información contenida en el presente extracto con relación a la información inscrita en el registro mercantil, a no ser que incorpore una firma electrónica emitida por el registrador mercantil.

EL GOBIERNO
DEL GRAN DUCADO DE LUXEMBURGO
Ministerio de Asuntos Exteriores
y europeos

APOSTILLA

(Convenio de La Haya del 5 de octubre de 1961)

1. País: Gran Ducado de Luxemburgo
El presente documento público
2. ha sido firmado por HELLINCKX, Henri
3. quien actúa en funciones de Notario
4. y está revestido del sello/timbre de Notaría
Certificado
5. en Luxemburgo
6. el MIÉRCOLES 05 DE JUNIO DE 2024
7. por el Ministerio de Asuntos Exteriores y europeos
8. bajo el número **V-20240605-528921**
9. Sello: Ministerio de Asuntos Exteriores
10. Firma

[firma ilegible]

Mario Wiesen. Encargado de la Oficina de
Pasaportes, Visados y Legalizaciones

TERESA OLASAGASTI DUÑABEITIA
Traductora-Intérprete Jurada de FRANCÉS
N° 2021

D^a TERESA OLASAGASTI DUÑABEITIA
Traductora /Intérprete Jurada de FRANCÉS, nombrada por el
Ministerio de Asuntos Exteriores y Cooperación, certifica que
la que antecede es traducción fiel y completa al CASTELLANO
de un documento redactado en FRANCÉS.
En Madrid, a 10 de junio de 2024