

**D. Paulino García Suárez**  
**Dirección General de Mercados**  
**CNMV**  
**Marqués de Villamagna 3**  
**28.001 Madrid**

Madrid, a 17 de enero de 2013

**Asunto: Requerimiento FTA SANTANDER HIPOTECARIO 3 de fecha 17 de diciembre de 2012.**

Muy Sr. nuestro:

Contestando a su requerimiento con sello de registro de salida de 17 de diciembre de 2012, nº 2012178847 y en plazo, se informa de lo siguiente:

1.1.- El motivo por el cual difieren las cantidades se debe a que en los cuadros del S.05.1 se incluye el principal pendiente de reembolso de los activos que permanezcan dados de alta en el activo del balance, incluyendo el principal pendiente de los activos declarado como dudosos y sin incluir los intereses correspondientes a los activos dudosos. Sin embargo en balance si se incluyen los intereses de dichos activos dudosos al saldo principal de los activos. En ocasiones el saldo es superior al informado en balance debido a los intereses de la ultima liquidación en el pase de un préstamo de situación normal a dudoso.

1.3.- Se han detectado errores en el cuadro B del estado S.05.1. Adjuntamos el cuadro de cobros y pagos ya corregido de acuerdo con su requerimiento.

	<b>2.011</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	37.299
Cobros por amortizaciones anticipadas	99.035
cobros por intereses ordinarios	42.512
cobros por intereses previamente impagados	
cobros por amortizaciones previamente impagadas	
otros cobros en especie	
otros cobros en efectivo	36.802
Pagos por amortización ordinaria (A1)	-
Pagos por amortización ordinaria (A2)	-
Pagos por amortización ordinaria (A3)	-
Pagos por amortización ordinaria (B)	
Pagos por amortización ordinaria (C)	
Pagos por amortización ordinaria (D)	
Pagos por amortización ordinaria (E)	
Pagos por amortización ordinaria (F)	
Pagos de intereses ordinarios (A1)	-
Pagos de intereses ordinarios (A2)	-
Pagos de intereses ordinarios (A3)	-
Pagos de intereses ordinarios (B)	-
Pagos de intereses ordinarios (C)	-
Pagos de intereses ordinarios (D)	-
Pagos de intereses ordinarios (E)	-
Pagos de intereses ordinarios (F)	-
Pagos por amortizaciones anticipadas (A)	
Pagos por amortizaciones anticipadas (b)	
Pagos por amortizaciones anticipadas (c)	
Pagos por amortización previamente impagada (A)	
Pagos por amortización previamente impagada (b)	
Pagos por amortización previamente impagada (c)	
Pago por intereses previamente impagados (A)	
Pago por intereses previamente impagados (b)	
Pago por intereses previamente impagados (c)	
Pago por amortización prestamos subordinados	
Pagos por intereses prestamos subordinados	
Otros pagos del periodo	-
<b>Total movimientos</b>	<b>56.194</b>

1.6.- Se ha procedido al envío de los estados semestrales modificados. Se habían producido errores en la generación de los ficheros por parte de tecnología que provocaban las discrepancias. Este error será solventado para futuros envíos.

1.7.- Se ha procedido al envío de los estados semestrales modificados. Se habían producido errores en la generación de los ficheros por parte de tecnología que provocaban las discrepancias. Este error será solventado para futuros envíos.

1.10.- Se ha procedido al envío de los estados semestrales modificados. Se habían producido errores en la generación de los ficheros por parte de tecnología que provocaban las discrepancias. Este error será solventado para futuros envíos.

1.11.- La información aportada en los semestrales sobre la inconsistencia de las series no subordinadas es correcto. La casilla 0120 del estado S.05.3 reporta 87,62 % que es exactamente el porcentaje que se obtiene si se saca dicho porcentaje con el S.05.2.

1.12.- La información del estado S.05.4 se envía en fichero Excel adjunto al XBRL debido a la complejidad de la información para cada uno de los fondos. En las Cuentas Anuales de 2013 procederemos a su incorporación en las mismas.

1.17.1- No se ha procedido al desglose del código CNAE puesto que en este fondo no aplica por ser personas físicas.

1.17.2.- Se ha procedido al envío de los estados semestrales modificados.

2.7.- Se ha procedido al envío de los estados semestrales modificados.

3.- En lo que respecta a la Nota 5 de la Memoria, a 31 de diciembre de 2011 el saldo del epígrafe Ganancias/Pérdidas de Activos no corrientes en venta incluyen 9.105 miles de euros correspondientes a gastos de inmuebles adjudicados. Dicho importe será reclasificado en los estados financieros a 31 de diciembre de 2012 al saldo del epígrafe Otros Gastos de la cuenta de Pérdidas y Ganancias.

7.- Debido a errores en el estado S.03 se envía nuevamente modificado.

13.- La cobertura empleada en el Fondo se considera altamente eficaz ya que tanto al inicio y durante su vida, el Fondo puede esperar, prospectivamente, que los cambios en los flujos de efectivo de la partida cubierta que sean atribuibles al riesgo cubierto haya sido o sean compensados casi completamente por los cambios en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, y que retrospectivamente, los resultados de la cobertura hayan oscilado dentro de un rango de variación del 80% al 125% respecto del resultado de la partida cubierta.

La contraparte aplica una cobertura de los flujos de efectivo, cubriendo la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuya a un riesgo concreto asociado a activos o pasivos reconocidos siempre que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias.

**Responsable de Administración**  
Santander de Titulización, SGFT, SA