

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 30/09/2004 (1)**

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Fecha Constitución | 06/07/2001 | Fecha Desembolso | 13/07/2001 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Director Aseguramiento | INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A. |
| Originador | "LA CAIXA" | Agente de Pagos | "LA CAIXA" |
| Administrador | "LA CAIXA" | Mercado Negociación | A.I.A.F. |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Contrato Permuta Intereses | "LA CAIXA" | Depositorio Participaciones | "LA CAIXA" |
| Préstamo Subordinado | "LA CAIXA" | Audidores | DELOITTE & TOUCHE |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Clase Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización | | Calificación Actual | |
|--|------------------|---|--|---|--|------------------------------|------------|---|-------|
| | | Actual | Inicial | | | Final Frecuencia | Próxima | MOODY'S | FITCH |
| "A" ES0338177001 Preferente | 13/07/2001 | 65.064,63 14.325 Bonos 932.050.824,75 | 100.000,00 14.325 Bonos 1.432.500.000,00 | Variable Euribor + 0.15% Trimestral | 2,3015% 373,34 (3) | 25/07/2031 (2) Trimestral | 25/10/2004 | Aaa 50% Ponderación Coeficiente Solvencia | AAA |
| "B" ES0338177019 Subordinada | 13/07/2001 | 100.000,00 675 Bonos 67.500.000,00 | 100.000,00 675 Bonos 67.500.000,00 | Variable Euribor + 0.40% Trimestral | 2,5550% 637,00 (3) | 25/07/2031 (2) Trimestral | 25/10/2004 | A2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia | A |
| Totales | | 999.550.824,75 | 1.500.000.000,00 | | | | | | |

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

| Tasa Amortización Anticipada | | Bonos Serie "A" | | | | Bonos Serie "B" | | | |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|
| % Mensual Constante | % Anual Equivalente | Sin amortización opcional (5) | | Con amortización opcional (5) | | Sin amortización opcional (5) | | Con amortización opcional (5) | |
| | | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final |
| 0.00 | 0.00 | 7.87 | 26/01/2026 | 6.58 | 25/10/2022 | 26.58 | 25/04/2031 | 21.30 | 25/10/2022 |
| 0.68 | 7.84 | 4.87 | 27/10/2014 | 4.16 | 25/07/2013 | 13.98 | 25/04/2016 | 12.04 | 25/07/2013 |
| 0.75 | 8.64 | 4.75 | 25/07/2014 | 4.07 | 25/01/2013 | 13.99 | 26/10/2015 | 11.55 | 25/01/2013 |
| 1.00 | 11.36 | 4.39 | 25/04/2013 | 3.76 | 25/01/2012 | 12.23 | 25/07/2014 | 10.54 | 25/01/2012 |
| 1.25 | 14.01 | 4.10 | 25/04/2012 | 3.52 | 25/04/2011 | 11.93 | 25/07/2013 | 9.79 | 25/04/2011 |
| 1.50 | 16.59 | 3.91 | 25/10/2011 | 3.37 | 26/07/2010 | 10.86 | 25/10/2012 | 9.04 | 26/07/2010 |
| 1.75 | 19.09 | 3.73 | 25/01/2011 | 3.24 | 25/01/2010 | 10.59 | 25/04/2012 | 8.54 | 25/01/2010 |
| 2.00 | 21.53 | 3.62 | 25/10/2010 | 3.09 | 27/07/2009 | 9.55 | 25/10/2011 | 8.04 | 27/07/2009 |

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

| Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre | | | |
|--|------------------------------|-------------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 18.707 | 23.706 |
| | Pendiente | 977.920.327,04 | 1.500.089.756,34 |
| | Medio | 52.275,64 | 63.278,91 |
| | Mínimo | 2,44 | 2,72 |
| | Máximo | 315.441,98 | 397.527,81 |
| Interés | Media Pond | 3,60% | 6,14% |
| | Mínimo | 2,37% | 3,75% |
| | Máximo | 5,75% | 7,50% |
| | Vida Residual (meses) | Media Pond | 212,148 |
| | Mínima | 0,033 | 0,854 |
| | Máxima | 320,986 | 372,860 |
| Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.) | | | |
| I.R.P.H. CAJAS | | 57,24 % | 62,31 % |
| MIBOR (IND.OFIC) | | 11,32 % | 11,15 % |
| MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR) | | 22,70 % | 20,77 % |
| EURIBOR OFICIAL | | 8,74 % | 5,77 % |

| Amortización Anticipada | | | | | |
|-------------------------------|--|------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| | | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | | 0,49% | 0,52% | 0,56% | 0,68% |
| Tasa Anual Equivalente | | 5,71% | 6,01% | 6,57% | 7,84% |
| Distribución Geográfica | | | | | |
| | | Actual | Fecha de Constitución | | |
| Cataluña | | 44,11 % | 44,18 % | | |
| Madrid | | 23,83 % | 24,39 % | | |
| Andalucía | | 13,14 % | 12,88 % | | |
| Comunidad Valenciana | | 4,97 % | 4,85 % | | |
| Aragón | | 0,32 % | 0,30 % | | |
| Baleares | | 2,15 % | 2,11 % | | |
| Otras Comunidades | | 11,48 % | 11,30 % | | |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual | | | | | |
|--|-----------|-------|----------------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99 | 1,79 | 75,31 | 70.00 - 74.99 | 15,60 | 72,67 |
| 65.00 - 69.99 | 12,63 | 67,50 | 60.00 - 64.99 | 12,22 | 62,46 |
| 55.00 - 59.99 | 10,34 | 57,59 | 50.00 - 54.99 | 9,25 | 52,57 |
| 45.00 - 49.99 | 7,78 | 47,56 | 40.00 - 44.99 | 7,34 | 42,53 |
| 35.00 - 39.99 | 6,65 | 37,59 | 30.00 - 34.99 | 5,41 | 32,60 |
| 25.00 - 29.99 | 4,18 | 27,69 | 20.00 - 24.99 | 2,94 | 22,67 |
| 15.00 - 19.99 | 2,00 | 17,68 | 10.00 - 14.99 | 1,16 | 12,82 |
| 05.00 - 09.99 | 0,55 | 7,85 | 00.00 - 04.99 | 0,17 | 3,54 |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial | | | | | |
|---|-----------|-------|----------------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99 | 25,37 | 77,67 | 70.00 - 74.99 | 14,80 | 72,65 |
| 65.00 - 69.99 | 12,48 | 67,54 | 60.00 - 64.99 | 10,34 | 62,57 |
| 55.00 - 59.99 | 8,13 | 57,56 | 50.00 - 54.99 | 6,64 | 52,60 |
| 45.00 - 49.99 | 5,96 | 47,58 | 40.00 - 44.99 | 5,32 | 42,60 |
| 35.00 - 39.99 | 3,77 | 37,62 | 30.00 - 34.99 | 2,64 | 32,58 |
| 25.00 - 29.99 | 2,01 | 27,57 | 20.00 - 24.99 | 1,34 | 22,74 |
| 15.00 - 19.99 | 0,85 | 17,73 | 10.00 - 14.99 | 0,49 | 12,85 |
| 05.00 - 09.99 | 0,19 | 7,98 | 00.00 - 04.99 | 0,04 | 3,41 |

| | |
|-------------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 53,11 |
| Mínimo: | 0,01 |
| Máximo: | 75,98 |

| | |
|-------------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 61,78 |
| Mínimo: | 0,01 |
| Máximo: | 79,79 |

| MOROSIDAD ACTUAL | | | | | | | | |
|------------------------|------------------|-----------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Antigüedad Deuda | Número Préstamos | Principal | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | Valor Tasación Inmuebles | % Deuda Total / Valor Tasación |
| Hasta 1 mes | 13 | 2.143,47 | 2.105,50 | 4.248,97 | 781.238,83 | 785.487,80 | 1.403.233,78 | 55,98 |
| De 1 a 2 meses | 7 | 2.303,70 | 1.985,65 | 4.289,35 | 377.679,56 | 381.968,91 | 593.410,74 | 64,37 |
| De 2 a 3 meses | 1 | 799,92 | 699,42 | 1.499,34 | 64.598,69 | 66.098,03 | 105.275,32 | 62,79 |
| De 3 a 6 meses | 4 | 1.904,31 | 2.962,49 | 4.866,80 | 152.151,78 | 157.018,58 | 258.843,89 | 60,66 |
| De 6 a 12 meses | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Desde 12 meses | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales | 25 | 7.151,40 | 7.753,06 | 14.904,46 | 1.375.668,86 | 1.390.573,32 | 2.360.763,73 | 58,90 |

Mejora Crediticia

| Emisión Subordinada | Actual | | A la Emisión | |
|---------------------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
| | % | Valor | % | Valor |
| | 6,75% | 67.500.000,00 | 4,50% | 67.500.000,00 |
| Financiación Subordinada | 3,00% | 30.000.000,00 | 1,65% | 24.750.000,00 |

Otras Operaciones Financieras

| | | Activo | Saldo actual | Interés |
|---------------------------------|-----------------|-------------------------|----------------|----------------|
| Saldo Cuenta Tesorería | | | 57.879.800,56 | 2,1200 % |
| Tipo Interés Garantizado | | | | |
| | | Pasivo | | |
| Préstamo Subordinado | | | 24.914.609,34 | 2,5550 % |
| Permutas Intereses SWAP | | Principal Nocial | | Interés |
| SWAP "A" | Receptor | | 932.050.824,75 | 2,3015 % |
| | Pagador | | 932.050.824,75 | A determinar |
| SWAP "B" | Receptor | | 67.500.000,00 | 2,5550 % |
| | Pagador | | 67.500.000,00 | A determinar |

Información Adicional

| | | |
|----------------------------|----------------------------|------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629 | 08028 Barcelona |
| | Teléfono 93.409.24.56 | Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V. | Passeig de Gràcia, 16 | 08007 Barcelona |
| | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.