

**GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 28/02/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	19/10/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	24/10/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T, S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	CAIXA SABADELL-CALYON-LA CAIXA
<b>Originadores y Administradores</b>	CAIXA DE SABADELL	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Principales Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	CAIXA DE SABADELL	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual FITCH
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0341098012 Preferente	24/10/2006	100.000,00 1.630 Bonos 163.000.000,00	100.000,00 1.630 Bonos 163.000.000,00	Variable Euribor + 0,05% Trimestral	2,3040 % 582,40 (3)	31/10/2040 (2) 27/04/2009 Trimestral	AAA 20% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"AS" ES0341098004 Preferente	24/10/2006	100.000,00 1.135 Bonos 113.500.000,00	100.000,00 1.135 Bonos 113.500.000,00	Variable Euribor + 0,14% Trimestral	2,3940 % 605,15 (3)	31/10/2040 (2) 27/04/2009 Trimestral	AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"B" ES0341098020 Subordinada	24/10/2006	100.000,00 117 Bonos 11.700.000,00	100.000,00 117 Bonos 11.700.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	2,6040 % 658,23 (3)	31/10/2040 (2) 27/04/2009 Trimestral	A+ 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"C" ES0341098038 Subordinada	24/10/2006	100.000,00 118 Bonos 11.800.000,00	100.000,00 118 Bonos 11.800.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	2,8540 % 721,43 (3)	31/10/2040 (2) 27/04/2009 Trimestral	BBB- 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"D" ES0341098046 Subordinada	24/10/2006	100.000,00 45 Bonos 4.500.000,00	100.000,00 45 Bonos 4.500.000,00	Variable Euribor + 2,00% Trimestral	4,2540 % 1.075,32 (3)	31/10/2040 (2) 27/04/2009 Trimestral	CCC 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>Totales</b>		<b>304.500.000,00</b>	<b>304.500.000,00</b>					

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.46	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
		% mensual constante	0.00	5.37	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente	0.00	5.37	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0341098004</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	3.25	3.13	3.13	3.08	3.05	3.01	3.00	2.98	
	Amortización Final	26/01/2011	26/10/2010	26/10/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	3.25	3.13	3.13	3.08	3.05	3.01	3.00	2.98	
	Amortización Final	26/01/2011	26/10/2010	26/10/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0341098012</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	8.32	6.36	6.27	5.78	5.42	5.09	4.88	4.72	
	Amortización Final	26/04/2022	26/10/2016	26/10/2016	27/07/2015	26/01/2015	28/04/2014	28/10/2013	26/07/2013	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	8.30	6.34	6.24	5.76	5.40	5.08	4.88	4.72	
	Amortización Final	26/04/2021	26/04/2016	26/01/2016	26/01/2015	28/04/2014	28/10/2013	26/04/2013	28/01/2013	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0341098020</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	10.86	7.71	7.58	6.92	6.46	6.09	5.82	5.59	
	Amortización Final	27/01/2031	26/07/2018	26/07/2018	26/01/2017	26/07/2016	27/07/2015	26/01/2015	27/10/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	10.18	7.44	7.31	6.67	6.20	5.88	5.59	5.39	
	Amortización Final	26/04/2021	26/04/2016	26/01/2016	26/01/2015	28/04/2014	28/10/2013	26/04/2013	28/01/2013	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341098038</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	10.85	7.71	7.58	6.92	6.46	6.09	5.82	5.59	
	Amortización Final	27/01/2031	26/07/2018	26/07/2018	26/01/2017	26/07/2016	27/07/2015	26/01/2015	27/10/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	10.17	7.44	7.30	6.67	6.20	5.88	5.59	5.38	
	Amortización Final	26/04/2021	26/04/2016	26/01/2016	26/01/2015	28/04/2014	28/10/2013	26/04/2013	28/01/2013	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0341098046</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	17.27	7.89	7.76	7.01	6.63	6.26	6.01	5.76	
	Amortización Final	26/10/2037	28/01/2019	26/10/2018	26/04/2017	26/07/2016	26/10/2015	27/04/2015	27/10/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	9.01	6.51	6.38	5.88	5.51	5.26	5.01	4.89	
	Amortización Final	26/04/2021	26/04/2016	26/01/2016	26/01/2015	28/04/2014	28/10/2013	26/04/2013	28/01/2013	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.666	1.242
	Pendiente	263.951.156,43	299.999.125,41
	Medio	158.434,07	241.545,19
	Mínimo	1.578,16	33.163,33
	Máximo	3.050.000,00	3.130.000,00
Interés	Media Pond	5,72 %	3,91 %
	Mínimo	2,38 %	2,22 %
	Máximo	7,90 %	7,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	112,948	90,963
	Mínima	0,066	12,090
	Máxima	344,049	372,402

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	0,70 %	
10-Industria de la alimentación.	1,73 %	
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	0,92 %	
22-Fabricación de productos de caucho y	0,58 %	
25-Fabricación de productos metálicos, e	4,04 %	
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	1,05 %	
41-Construcción de edificios.	27,12 %	
43-Actividades de construcción especiali	4,38 %	
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,17 %	
46-Comercio al por mayor e intermediario	8,29 %	
47-Comercio al por menor, excepto de veh	4,00 %	
49-Transporte terrestre y por tubería.	2,28 %	
56-Servicios de comidas y bebidas.	3,04 %	
68-Actividades inmobiliarias.	16,00 %	
74-Otras actividades profesionales, cien	0,99 %	
86-Actividades sanitarias.	1,92 %	
Otros	20,79 %	

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,33 %	0,33 %	0,39 %	0,46 %
Tasa Anual Equivalente	3,86 %	3,85 %	4,54 %	5,37 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	79,25 %	78,32 %
Girona	7,18 %	8,56 %
Lleida	9,06 %	9,59 %
Tarragona	4,51 %	3,54 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de operaciones)			
	Actual	Valor Inicial	
I.R.P.H. CAJAS	10,74 %	14,73 %	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	20,17 %	16,75 %	
EURIBOR OFICIAL	54,02 %	58,13 %	
TIPO FIJO	14,35 %	9,26 %	
Otros	0,72 %	1,13 %	

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	212.773.814,24	80,61 %	240.916.276,95	80,31 %
PERSONAL	51.177.342,19	19,39 %	59.082.848,46	19,69 %
TOTAL	263.951.156,43		299.999.125,41	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	26/10/2008
Número de operaciones adquiridas	182
Principal operaciones adquiridas	35.680.163,76
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	796
Principal operaciones adquiridas	146.849.927,57
Fecha próxima adquisición	26/04/2009
Fin del periodo de reposición	26/04/2009

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	256	2.423.418,67	244.701,89	2.668.120,56	45.931.589,10	48.599.709,66
DE 1 A 2 MESES	62	241.711,14	90.867,85	332.578,99	10.695.268,57	11.027.847,56
DE 2 A 3 MESES	42	94.867,04	131.614,29	226.481,33	8.524.529,49	8.751.010,82
DE 3 A 6 MESES	22	793.526,61	197.332,67	990.859,28	8.434.344,68	9.425.203,96
DE 6 A 12 MESES	12	561.431,89	243.156,88	804.588,77	4.404.852,97	5.209.441,74
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	394	4.114.955,35	907.673,58	5.022.628,93	77.990.584,81	83.013.213,74

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		7,83%	23.500.000,00	7,83 %	23.500.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	17.043.408,99
					Cuenta Principales T.I.G.	21.668.603,59	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	1,50%	4.500.000,00	1,50%	4.500.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,750 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.