

**RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A.** (N.I.F.: G-84329598)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL: **15/09/2006**  
Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO / Payment date **15.09.2006**

Periodo de Interés / Interest accrual period desde / From **15.06.2006** (incluido) / (included)  
hasta / To **15.09.2006** (excluido) / (excluded)  
plazo / Term **92** días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0366366005	ES0366366013	ES0366366021	ES0366366039

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest rate **3,089%** **2,94000%** **3,169%** **3,509%**

	Bono Serie A1		Bono Serie A2		Bono Serie B		Bono Serie C	
	Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class
Número de Bonos / N. Bonds	9.571		1.000		192		237	
Nominal / Face value (Euros)	81.136,44	776.556.867,24	100.000,00	100.000.000,00	100.000,00	19.200.000,00	100.000,00	23.700.000,00

**Liquidación de Intereses**

Interest Payment (Euros)  
Base / Day count fraction Act / **360**

Intereses Brutos / Gross	Serie A1		Serie A2		Serie B		Serie C	
Interest	640,500073	6.130.226,20	751,333333	751.333,33	809,855556	155.492,27	896,744444	212.528,43
Retención / Withholding tax 15%	96,075011	919.533,93	112,700000	112.700,00	121,478333	23.323,84	134,511667	31.879,27
Neto / Net	544,425062	5.210.692,27	638,633333	638.633,33	688,377223	132.168,43	762,232777	180.649,16

**Amortización de Principal**

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption	3.527,33	33.760.075,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	----------	---------------	------	------	------	------	------	------

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T**

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com