



Titulización

Santander Central Hispano

DENOMINACION DEL FONDO:

FOI

RIA : UCI 4

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 14/11/02-14/02/03

AÑO:

200

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 de junio de 1.998	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER CENTRAL HISP
Fecha de Desembolso BTH'S	30 de junio de 1.998	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización BTH'S	14 de febrero de 2.027	Agencia de Calificación	S&P España
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación	Inicial
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	AAA
Permuta de intereses	SANTANDER CENTRAL HISPANO	Emisión subordinada	A

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%A
Serie A Preferente (ISIN=ES0322069008)	174	Nominal Unitario	150.253,03 €	64.201,67 €	
		Nominal Total	176.397.052,64 €	75.372.760,58 €	42
Serie B Subordinada (ISIN=ES0322069016)	26	Nominal Unitario	150.253,03 €	150.253,03 €	
		Nominal Total	3.906.578,88 €	3.906.578,88 €	100

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	14 de febrero de 2.003.	Fecha Próximo Cupón	14 de mayo de 2.003.
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A-2,9229% Serie B-3,3437%
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A- 457,57 € Serie B- 1.226,03 €
Amortización Serie A	€ 4.285,21	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 388,93 € Serie B- 1.041,28 €
Amortización Serie B	€ 0,00		
Intereses Brutos Serie A	€ 582,47		
Intereses Brutos Serie B	€ 1.437,24		

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	4.091	2.458
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	180.303.651,31 €	79.279.345,07 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	7.335.171,00 €	32.253,60 €
Tipo de Interés	6,51%	5,08%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	15,00%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	13,59%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	11,08%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	39.097,86 €	29.552,32 €	14.962,37 €
Deuda Pendiente de vencimiento			79.254.923,65 €
Deuda Total	39.097,86 €	29.552,32 €	79.269.886,02 €

PROPIEDADES TRANSITORIAS:

Titulización

Santander Central Hispano

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

UCI 4

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

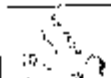
(CAJA)

Fecha: 14 de febrero de 2.003

A.- ORIGEN:	6.149.327,39 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACIÓN DE PH'S:	5.030.832,12 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	1.062.164,88 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	56.330,38 €
B.- APLICACIÓN:	6.149.327,39 €
1. GASTOS CORRIENTES:	22.809,71 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	249.036,74 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	683.819,78 €
4. AMORTIZACIÓN DE BTH'S	5.030.836,54 €
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	7.956,69 €
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	37.368,24 €
7. INTERÉS PRESTAMOS SUBORDINADOS:	24.735,26 €
8. AMORTIZACIÓN DE LOS PRESTAMOS SUBORDIN	93.070,39 €
9. COMISIONES FLJA A FAVOR UCI:	15.025,30 €
10. COMISION VARIABLE A FAVOR UCI	77.739,13 €
11. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-93.070,39 €

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

<i>a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL</i>	
1. SALDO ANTERIOR:	1.264.652,66 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-75.462,48 €
3. SALDO ACTUAL:	1.189.190,18 €
<i>b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARI</i>	
1. SALDO ANTERIOR:	881.072,42 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-17.007,91 €
3. SALDO ACTUAL:	863.464,51 €
<i>c) RETENCION A CUENTA DE IS.</i>	18.867,85 €
TOTAL (A+B+C)	2.071.522,54 €


Titulización
Santander Central Hispano

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE


*60.303.331,32
 10,00%
 1,00%
 09/02/03

SIEMPRE OIA 9 8,79

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		175.397.052,64	3.906.578,68				
09/07/08	0,00	175.397.052,64	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/08	1	0,00	175.397.052,64	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/09/08	1	0,00	175.397.052,64	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/10/08	1	0,00	175.397.052,64	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/11/08	1	0,00	175.397.052,64	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/12/08	1	11.997.025,66	176.397.052,64	3.906.578,68	11.997.025,66	-18.631.380.346,00	0,00
09/01/09	1	0,00	164.400.026,98	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/02/09	1	0,00	164.400.026,98	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/03/09	1	3.994.427,54	164.400.026,98	3.906.578,68	6.864.427,54	-10.036.148.531,19	0,00
09/04/09	1	0,00	157.515.539,44	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/05/09	1	0,00	157.515.539,44	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/06/09	1	0,00	150.657.383,08	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/07/09	1	0,00	150.657.383,08	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/08/09	1	0,00	150.657.383,08	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/09/09	1	0,00	144.423.355,85	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/10/09	1	0,00	144.423.355,85	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/11/09	1	6.219.549,58	144.423.355,85	3.906.578,68	6.219.549,58	-7.356.824.876,13	0,00
09/12/09	1	0,00	138.203.836,29	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/01/10	1	0,00	138.203.836,29	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/02/10	1	0,00	138.203.836,29	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/03/10	1	0,00	132.215.535,47	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/04/10	1	0,00	132.215.535,47	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/05/10	1	5.777.733,84	132.215.535,47	3.906.578,68	5.777.733,84	-6.212.400.243,49	0,00
09/06/10	1	0,00	128.437.801,63	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/07/10	1	0,00	128.437.801,63	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/08/10	1	5.568.456,51	128.437.801,63	3.906.578,68	5.568.456,51	-5.069.569.246,05	0,00
09/09/10	1	0,00	120.869.345,12	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/10/10	1	0,00	120.869.345,12	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/11/10	1	5.375.003,21	120.869.345,12	3.906.578,68	5.375.003,21	-4.418.255.104,58	0,00
09/12/10	1	0,00	116.494.538,91	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/01/11	1	0,00	116.494.538,91	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/02/11	1	5.176.799,26	116.494.538,91	3.906.578,68	5.176.799,26	-2.790.823.450,58	0,00
09/03/11	1	0,00	110.315.539,67	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/04/11	1	0,00	110.315.539,67	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/05/11	1	4.997.795,91	110.315.539,67	3.906.578,68	4.997.795,91	-3.203.357.160,01	0,00
09/06/11	1	0,00	105.517.743,75	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/07/11	1	0,00	105.517.743,75	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/08/11	1	4.807.503,86	105.517.743,75	3.906.578,68	4.807.503,86	-2.839.319.620,62	0,00
09/09/11	1	0,00	100.510.239,69	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/10/11	1	0,00	100.510.239,69	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/11/11	1	4.635.341,62	100.510.239,69	3.906.578,68	4.635.341,62	-2.118.351.100,30	0,00
09/12/11	1	0,00	96.674.398,27	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/01/12	1	0,00	96.674.398,27	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/02/12	1	4.446.155,42	96.674.398,27	3.906.578,68	4.446.155,42	-1.622.485.377,47	0,00
09/03/12	1	0,00	91.429.732,85	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/04/12	1	0,00	91.429.732,85	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/05/12	1	4.279.071,69	91.429.732,85	3.906.578,68	4.279.071,69	-1.181.023.755,11	0,00
09/06/12	1	0,00	87.150.561,17	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/07/12	1	0,00	87.150.561,17	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/08/12	1	4.081.239,13	87.150.561,17	3.906.578,68	4.081.239,13	-752.762.475,51	0,00
09/09/12	1	0,00	83.059.452,04	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/10/12	1	0,00	83.059.452,04	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/11/12	1	3.932.172,26	83.059.452,04	3.906.578,68	3.932.172,26	-381.730.247,48	0,00
09/12/12	1	0,00	79.127.279,79	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/01/13	1	0,00	79.127.279,79	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/02/13	1	3.734.513,35	79.127.279,79	3.906.578,68	3.734.513,35	0,00	0,00
09/03/13	1	0,00	75.372.769,39	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/04/13	1	0,00	75.372.769,39	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/05/13	1	3.505.665,22	75.372.769,39	3.906.578,68	3.505.665,22	320.533.699,02	0,00
09/06/13	1	0,00	71.766.769,77	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/07/13	1	0,00	71.766.769,77	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/08/13	1	3.442.093,64	71.766.769,77	3.906.578,68	3.442.093,64	823.018.949,56	0,00
09/09/13	1	0,00	68.324.676,13	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00

Titulización
Santander Central Hispano

DEAL	MEZZ. DECLINN	MEZZ. STOPS DECLINN	VIDA RESIDUAL DESDE	150 303.631,32	10.00%	1.00%	05/02/03	SIEMPRE DIA 9	3,74		
09/10/03	1	0,00	63.324.976,13	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/11/03	1	3.305.588,23	66.324.676,13	3.908.578,66	5.305.366,23	902.384.351,35	0,00				0,00
09/12/03	1	0,00	65.019.309,90	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/01/04	1	0,00	65.019.309,90	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/02/04	1	3.160.756,48	65.019.309,90	3.908.578,66	3.160.756,48	1.163.676.115,90	0,00				0,00
09/03/04	1	0,00	61.858.553,41	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/04/04	1	0,00	61.858.553,41	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/05/04	1	3.037.862,16	61.858.553,41	3.908.578,66	3.037.862,16	1.382.227.280,66	0,00				0,00
09/06/04	1	0,00	58.820.691,26	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/07/04	1	0,00	58.820.691,26	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/08/04	1	2.806.647,22	58.820.691,26	3.908.578,66	2.806.647,22	1.535.935.025,62	0,00				0,00
09/09/04	1	0,00	55.914.044,04	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/10/04	1	0,00	55.914.044,04	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/11/04	1	2.784.335,02	66.014.014,04	3.908.578,66	2.784.335,02	1.785.580.716,53	0,00				0,00
09/12/04	1	0,00	63.119.703,02	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/01/05	1	0,00	63.119.703,02	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/02/05	1	2.685.395,83	63.119.703,02	3.908.578,66	2.685.395,83	1.950.597.354,04	0,00				0,00
09/03/05	1	0,00	60.451.312,19	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/04/05	1	0,00	60.451.312,19	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/05/05	1	2.562.611,62	60.451.312,19	3.908.578,66	2.562.611,62	2.101.341.526,83	0,00				0,00
09/06/05	1	0,00	47.268.700,57	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/07/05	1	0,00	47.268.700,57	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/08/05	1	2.452.602,65	47.268.700,57	3.908.578,66	2.452.602,65	2.236.958.184,69	0,00				0,00
09/09/05	1	0,00	45.435.897,72	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/10/05	1	0,00	45.435.897,72	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/11/05	1	2.350.239,28	45.435.897,72	3.908.578,66	2.350.239,28	2.567.672.221,63	0,00				0,00
09/12/05	1	0,00	43.077.555,46	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/01/06	1	0,00	43.077.555,46	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/02/06	1	2.256.657,53	43.077.555,46	3.908.578,66	2.256.657,53	2.473.515.546,47	0,00				0,00
09/03/06	1	0,00	40.820.600,93	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/04/06	1	0,00	40.820.600,93	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/05/06	1	2.169.566,49	40.820.600,93	3.908.578,66	2.169.566,49	2.526.266.924,67	37.695,57				44.657,57
09/06/06	1	0,00	38.669.930,11	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/07/06	1	0,00	38.669.930,11	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/08/06	1	2.078.233,32	38.669.930,11	3.908.578,66	2.078.233,32	2.412.639.952,81	188.930,30				241.283,96
09/09/06	1	0,00	36.795.627,09	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/10/06	1	0,00	36.795.627,09	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/11/06	1	1.988.896,62	36.795.627,09	3.908.578,66	1.988.896,62	2.407.422.005,07	151.866,36				246.742,26
09/12/06	1	0,00	34.962.663,62	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/01/07	1	0,00	34.962.663,62	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/02/07	1	1.906.060,58	34.962.663,62	3.908.578,66	1.906.060,58	2.621.535.011,27	173.279,23				253.159,50
09/03/07	1	0,00	33.249.881,27	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/04/07	1	0,00	33.249.881,27	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/05/07	1	1.828.526,32	33.249.881,27	3.908.578,66	1.828.526,32	2.575.951.125,71	165.256,85				267.699,11
09/06/07	1	0,00	31.567.312,60	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/07/07	1	0,00	31.567.312,60	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/08/07	1	1.750.284,55	31.567.312,60	3.908.578,66	1.750.284,55	2.512.697.452,87	159.116,78				261.289,71
09/09/07	1	0,00	29.998.145,05	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/10/07	1	0,00	29.998.145,05	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/11/07	1	1.642.292,49	29.998.145,05	3.908.578,66	1.642.292,49	2.651.904.707,17	162.555,50				255.160,41
09/12/07	1	0,00	28.488.788,24	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/01/08	1	0,00	28.488.788,24	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/02/08	1	1.609.914,65	28.488.788,24	3.908.578,66	1.609.914,65	2.672.458.218,85	148.355,67				267.245,61
09/03/08	1	0,00	27.003.229,62	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/04/08	1	0,00	27.003.229,62	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/05/08	1	1.547.187,02	27.003.229,62	3.908.578,66	1.547.187,02	2.684.610.466,21	140.633,37				260.481,81
09/06/08	1	0,00	25.596.695,86	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/07/08	1	0,00	25.596.695,86	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/08/08	1	1.482.054,51	25.596.695,86	3.908.578,66	1.482.054,51	2.705.423.150,17	134.732,23				270.542,31
09/09/08	1	0,00	24.249.373,56	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/10/08	1	0,00	24.249.373,56	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/11/08	1	1.424.681,85	24.249.373,56	3.908.578,66	1.424.681,85	2.720.224.982,51	129.534,71				272.032,61
09/12/08	1	0,00	22.954.026,44	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/01/09	1	0,00	22.954.026,44	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/02/09	1	1.396.949,03	22.954.026,44	3.908.578,66	1.396.949,03	2.722.955.516,90	124.266,09				272.396,61
09/03/09	1	0,00	21.711.345,50	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/04/09	1	0,00	21.711.345,50	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00
09/05/09	1	1.215.052,27	21.711.345,50	3.908.578,66	1.215.052,27	2.727.592.422,00	119.552,93				272.700,21
09/06/09	1	0,00	20.515.616,15	3.908.578,66	0,00	0,00	0,00				0,00


Titulización
Santander Central Hispano

DEAL 180,335,531,32
 MEZZ. DECLIN. 10.00%
 MEZZ. STOPS DECLIN. 1.00%
 VIDA RESIDUAL DESOE 09/02/03

SIEMPRE DÍA 9 3,79

FECHA	QUANTIDAD	PRECIO	VALOR	COMISIÓN	VALOR LIQUIDO	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
09/07/09	1	0,00	20.515.818,18	2.051.581,82	0,00	0,00	0,00	0,00	
09/08/09	1	1.266.247,12	20.515.818,18	2.051.581,82	1.151.153,75	2.731.640.383,86	115.113,37	273,48	
09/09/09	1	0,00	19.364.662,41	1.936.466,24	0,00	0,00	0,00	0,00	
09/10/09	1	0,00	19.364.662,41	1.936.466,24	0,00	0,00	0,00	0,00	
09/11/09	1	1.220.309,54	19.364.662,41	1.936.466,24	1.109.371,40	2.734.600.498,94	110.937,14	273,48	
09/12/09	1	0,00	18.255.311,01	1.825.531,10	0,00	0,00	0,00	0,00	
09/01/10	1	0,00	18.255.311,01	1.825.531,10	0,00	0,00	0,00	0,00	
09/02/10	1	1.155.266,72	18.255.311,01	1.825.531,10	1.155.266,72	2.954.096.620,03	0,00	0,00	
09/03/10	1	0,00	17.100.012,30	1.825.531,10	0,00	0,00	0,00	0,00	
09/04/10	1	0,00	17.100.012,30	1.825.531,10	0,00	0,00	0,00	0,00	
09/05/10	1	1.003.392,03	17.100.012,30	1.825.531,10	1.001.521,33	2.581.707.326,29	22.170,10	58,61	
09/06/10	1	0,00	16.018.490,37	1.803.361,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
09/07/10	1	0,00	16.018.490,37	1.803.361,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
09/08/10	1	1.027.512,35	16.018.490,37	1.803.361,00	1.027.512,35	2.613.328.803,58	0,00	0,00	
09/09/10	1	0,00	14.990.978,02	1.803.361,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
09/10/10	1	0,00	14.990.978,02	1.803.361,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
09/11/10	1	16.794.339,02	14.990.978,02	1.503.361,00	14.390.978,02	42.424.457.798,41	1.803.361,00	5.103,5	
					70.397.052,04		3.906.572,88		

Tituización
Santander Central Hispano

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	0,97% Prepago	Permanencia o final de mes	Mortualidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortualidad mensual	Tasa Cte. Frapago	Balance después de prepago	Principal Disponible
								3,69%	160.203.531,5	190.333,63
1	150.300.543,3		100,00%	100,00%	0,10%	1,21%	0,10%	1,21%	177.550.909,7	
2	179.600.618,8	179.417.850,7	99,63%	99,90%	0,37%	4,56%	0,84%	7,40%	175.425.113,4	
3	179.693.190,4	177.570.220,5	98,85%	99,23%	0,57%	7,51%	1,20%	13,50%	175.026.578,9	
4	178.163.107,4	174.740.250,2	97,71%	99,07%	0,65%	7,00%	0,47%	5,47%	170.653.225,1	
5	177.468.573,0	173.225.743,3	96,10%	97,51%	0,80%	7,50%	0,62%	9,44%	168.306.605,7	11.997,0
6	175.709.174,4	171.151.198,6	95,09%	96,81%	0,56%	7,30%	0,87%	9,20%	164.965.820,1	
7	175.027.372,1	165.950.513,5	94,80%	95,97%	0,68%	7,30%	0,87%	10,22%	163.691.346,6	
8	175.302.410,3	166.730.275,9	93,98%	95,11%	0,71%	6,24%	0,99%	12,66%	161.422.173,1	6.934,0
9	174.573.212,3	164.170.284,2	92,47%	94,04%	0,77%	6,24%	1,14%	12,97%	159.173.063,6	
10	173.630.667,5	161.614.484,6	91,57%	92,87%	0,81%	3,26%	0,91%	9,54%	153.955.746,3	
11	172.102.324,3	159.520.668,9	90,27%	92,21%	0,81%	9,27%	0,80%	6,95%	154.453.911,7	6.056,0
12	172.380.991,7	167.927.703,2	97,15%	91,86%	0,73%	9,06%	0,80%	12,93%	152.590.182,1	
13	171.615.646,2	165.514.565,9	93,02%	90,62%	0,82%	9,60%	0,95%	10,87%	150.449.246,6	
14	170.869.420,8	163.362.795,0	93,05%	89,75%	0,33%	9,61%	0,95%	11,02%	148.120.254,5	5.424,0
15	170.111.167,2	161.212.375,3	91,19%	88,99%	0,84%	9,61%	0,97%	9,15%	145.235.561,4	
16	169.351.525,4	159.345.567,2	96,34%	92,13%	0,96%	9,67%	0,90%	13,75%	144.180.465,0	
17	168.606.587,4	147.272.593,5	85,50%	97,35%	0,94%	8,63%	0,94%	7,49%	142.110.415,0	6.210,0
18	167.843.856,9	145.392.237,4	84,67%	95,76%	0,35%	9,63%	1,29%	15,47%	140.083.135,7	
19	167.077.179,6	142.977.170,4	83,64%	95,58%	0,66%	9,66%	1,29%	15,47%	138.056.135,7	
20	166.320.137,8	140,944.600,6	80,03%	94,75%	0,67%	9,62%	0,66%	10,95%	136.091.954,0	
21	165.563.059,1	139.629.211,0	82,22%	94,43%	0,34%	9,64%	0,66%	10,55%	134.122.111,3	5.190,0
22	164.799.832,7	137.862.329,0	81,42%	92,85%	0,95%	9,70%	0,36%	10,93%	134.174.588,5	
23	164.036.606,2	136.095.447,0	80,52%	92,26%	0,86%	9,80%	1,35%	11,01%	132.248.751,8	
24	163.273.379,7	134.328.565,0	79,84%	92,25%	0,65%	7,19%	0,62%	7,19%	130.344.560,3	5,770,0
25	162.510.153,2	132.561.683,0	79,05%	91,60%	1,86%	5,53%	1,17%	13,12%	128.461.263,7	
26	161.746.926,7	130.794.801,0	78,26%	90,95%	1,86%	9,86%	0,92%	10,55%	126.606.248,2	
27	160.983.700,2	129.027.919,0	77,50%	90,26%	0,82%	10,01%	1,23%	13,78%	124.775.023,8	5,350,0
28	160.220.473,7	127.261,037,0	76,77%	89,52%	0,87%	3,94%	0,69%	7,92%	122.954.057,1	
29	159.457.247,2	125.494.155,2	76,02%	88,78%	0,37%	9,39%	0,99%	11,29%	121.172.466,2	
30	158.694.020,7	123.727,273,4	75,26%	88,03%	0,17%	9,34%	0,73%	6,38%	119.400.511,6	5,370,0
31	157.930.794,2	121.960,391,0	74,50%	87,28%	0,87%	9,37%	0,87%	11,03%	117.545.236,7	
32	157.167.567,7	120.193,509,0	73,82%	86,54%	0,88%	10,07%	1,13%	13,12%	115.826.009,3	
33	156.404.341,2	118.426,627,0	73,15%	85,80%	0,87%	9,92%	0,42%	5,03%	114.222.116,3	5,170,0
34	155.641.114,7	116.659,745,0	72,39%	85,05%	1,86%	9,61%	0,63%	6,22%	112.537.236,2	
35	154.877.888,2	114.892,863,0	71,63%	84,30%	0,63%	9,76%	0,75%	9,68%	110.871.421,0	
36	154.114.661,7	113.125,981,0	70,87%	83,55%	0,85%	3,79%	0,89%	0,22%	108.224.322,4	4,950,0
37	153.351.435,2	111.359,099,0	70,09%	82,80%	0,85%	3,79%	0,85%	3,79%	107.593.698,9	
38	152.588.208,7	109.592,217,0	70,30%	82,05%	0,87%	5,95%	1,45%	16,07%	105.997.270,1	
39	151.824.982,2	107.825,335,0	69,51%	81,30%	0,87%	5,95%	1,45%	13,79%	104.416.118,6	4,900,0
40	151.061.755,7	106.058,453,0	68,72%	80,55%	0,84%	10,07%	1,23%	10,64%	102.854.159,1	
41	150.298.529,2	104.291,571,0	67,93%	79,80%	0,69%	10,08%	0,62%	11,20%	101.299.104,3	
42	149.535.302,7	102.524,689,0	67,14%	79,05%	0,88%	10,10%	0,87%	12,36%	99.781.479,3	4,600,0
43	148.772.076,2	100.757,807,0	66,35%	78,30%	0,39%	10,16%	1,09%	15,19%	98.271.094,2	
44	148.008.849,7	98.990,925,0	65,56%	77,55%	0,30%	10,26%	1,36%	13,99%	96.766.361,9	
45	147.245.623,2	97.224,043,0	64,77%	76,80%	0,91%	10,34%	1,46%	11,39%	95.266.311,5	4,400,0
46	146.482.396,7	95.457,161,0	64,00%	76,05%	0,91%	10,42%	1,11%	12,52%	93.853.711,0	
47	145.719.170,2	93.690,279,0	63,21%	75,30%	0,31%	10,48%	1,17%	12,14%	92.467.409,9	
48	144.955.943,7	91.923,397,0	62,42%	74,55%	0,82%	10,48%	0,92%	10,47%	91.097.239,6	4,200,0
49	144.192.717,2	90.156,515,0	61,63%	73,80%	0,93%	10,56%	1,27%	14,26%	89.766.033,0	
50	143.429.490,7	88.389,633,0	60,84%	73,05%	0,93%	10,63%	1,33%	14,87%	88.556.871,6	
51	142.666.264,2	86.622,751,0	60,05%	72,30%	0,35%	10,64%	0,30%	10,29%	86.968.030,7	4,000,0
52	141.903.037,7	84.855,869,0	59,26%	71,55%	0,54%	10,76%	1,48%	16,37%	85.640.252,6	
53	141.139.811,2	83.088,987,0	58,47%	70,80%	0,44%	10,87%	0,53%	6,13%	84.320.590,2	
54	140.376.584,7	81.322,105,0	57,68%	70,05%	0,44%	10,73%	1,46%	16,16%	83.035.858,3	3,300,0
55	139.613.358,2	79.555,223,0	56,89%	69,30%	0,36%	10,97%	1,80%	20,52%	81.752.703,4	
56	138.850.131,7	77.788,341,0	56,10%	68,55%	0,37%	10,98%	1,85%	12,53%	80.509.005,5	
57	138.086.905,2	76.021,459,0	55,31%	67,80%	0,37%	11,05%	1,44%	15,96%	79.279.345,1	3,700,0

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	30-06-98	14-02-03
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTELA	4.001	2458
SALDO VIVO	180.303.541,31 €	79.279.345,07 €
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	6,51%	5,17%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	58,60%	37,89%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS
(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA
	Mensual	Annualizada	
AGOSTO 2002	0,93%	10,29%	0,93%
NOVIEMBRE 2002	1,40%	16,15%	0,95%
FEBRERO 2002	1,14%	15,99%	0,97%
			11,08%

MOROSIDAD DE LA CARTELA
a 14 de febrero de 2003

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MAS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	191	201
IMPORTE	59.097,86 €	41.514,69 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	30-06-98	14-02-03
EMISION SUBORDINADA	2,17%	4,93%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	2.254.795,39 € (1,25%)	1.189.790,18 € (1,50%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	1.217.019,51 € (0,67%)	863.464,51 € (1,09%)
MARGEN ADICIONAL	0,6%	0,6%

PASIVO: BONOS DE TUTILIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL
SERIE A

CONCEPTOS	30-06-98	14-02-03
NUMERO DE BONOS	1.174	1.174
SALDO VIVO TOTAL	176.397.052,64 €	75.372.760,58 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.553,03 €	64.207,67 €
TIPO DE INTERES APLICABLE	TIKOR 3 meses + 16 p.b. Revisión trimestral	148OR 3 meses + 16 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERES NOMINAL	4,5716%	3,9229%
RATING (S & P)	A.A.A	A.A.A
AMORTIZACION	P.A.S	P.A.S - THROUGH
VIDA RESIDUAL (años)	6,7	3,79

EMISION SUBORDINADA
SERIE B

CONCEPTOS	30-06-98	14-02-03
NUMERO DE BONOS	26	26
SALDO VIVO TOTAL	3.906.578,68 €	3.906.578,68 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	150.253,03 €
TIPO DE INTERES APLICABLE	LIBOR 3 meses + 57,5 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 57,5 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERES NOMINAL	4,9551%	3,3437%
RATING (S&P)	A	A
AMORTIZACION	.	SUBORDINADA
VIDA RESIDUAL (años)	14,2	6,25

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	30-06-98	14-02-03
SALDO VIVO TOTAL	1.222.110,03 €	2.050.292,44 €
TIPO DE INTERES ACTUAL	3,91%	4,18%