




DÑA. ANA DELGADO ALCAIDE, Directora de Gestión y **D. JESÚS SANZ GARCÍA**, Director de Origenación de "AHORRO Y TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN S.A. debidamente facultados y en relación con **AyT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**


DECLARAN

Que el importe vivo de los valores emitidos por el Fondo **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**, a 20 de Diciembre de 2006 era el que a continuación se detalla:

Tramo	Importe Vivo de la Emisión
PH1	245.910.565,08 €
PH2	16.700.000,00 €
CH1	58.741.265,52 €
CH2	12.700.000,00 €

Y a todos los efectos legales oportunos, efectúan la anterior declaración en Madrid, a 20 de Diciembre de 2006.


Dña. Ana Delgado Alcaide
Directora de Gestión
Apoderada
Ahorro y Titulización S.G.F.T. S.A.


D. Jesús Sanz García
Director de Origenación
Apoderado
Ahorro y Titulización S.G.F.T. S.A.

AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

PAGO DE CUPÓN DEL PRÓXIMO 20 DE DICIEMBRE DE 2006 (INFORMACIÓN TRIMESTRAL Y NUEVO TIPO DE INTERÉS)

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo del Fondo de Titulación de Activos AYT Hipotecario Mixto II, verificado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 29 de junio de 2004 y formalizado mediante escritura pública el día 29 de junio de 2004, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos, la siguiente información:

CONCEPTO	Bonos del Tramo PH1	Bonos del Tramo PH2	Bonos del Tramo CHI	Bonos del Tramo CH2
1. Intereses Brutos por Bono entre el 20 de septiembre de 2006 (incluido) y el 20 de diciembre de 2006 (excluido):	616,64 €	1.071,78 €	492,11 €	1.084,42 €
2. Intereses Netos por Bono entre el 20 de septiembre de 2006 (incluido) y el 20 de diciembre de 2006 (excluido):	524,14 €	911,01 €	418,29 €	921,76 €
3. Amortización por Bono entre el 20 de septiembre de 2006 (incluido) y el 20 de diciembre de 2006 (excluido):	2.640,18 €	0,00 €	3,231,91 €	0,00 €
4. Tasa de amortización anticipada real de los Préstamos, anualizada a la Fecha de Determinación:	9,71 %			15,10 %
5. Vida residual media de los Bonos estimada con la hipótesis de mantenimiento de la tasa real de amortización anticipada, descrita en el apartado anterior, según lo previsto en el Folleto Informativo:	4,96 años	11,01 años	3,17 años	10,12 años
6. Saldo de Principal Pendiente de Pago por Bono, después de la amortización a liquidar en la Fecha de Pago:	66.859,86€	100.000,00 €	52.075,59 €	100.000,00 €
7. Porcentaje que el Saldo de Principal Pendiente de Pago representa sobre el importe nominal inicial de cada Bono:	66,86 %	100,00 %	52,08%	100,00 %
8. Cantidades de intereses y de amortización devengadas por los Bonos y no satisfechas, por insuficiencia de Fondos Disponibles, de conformidad con las reglas de prelación de pagos previstas en el Folleto Informativo:	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
9. Tipos de interés nominales resultantes para ambos Tramos de Bonos, para el Periodo de Devengo de Intereses comprendido entre el 20 de diciembre de 2006 (incluido) y el 20 de marzo de 2007 (excluido), según los criterios contenidos en el Folleto Informativo:	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>AHORRO Y TITULIZACIÓN S.C.F.T.S.A.</p> <p>4,599 %</p> </div>			

19 DIC. 2006

REGISTRO DE SALIDA
Nº 2006/0721