

**Hecho Relevante de EdT FTPYME PASTOR 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

En virtud de lo establecido en el apartado 4.1.4 del Módulo Adicional a la Nota de Valores del Folleto Informativo de **EdT FTPYME PASTOR 3 Fondo de Titulización de Activos** (el "**Fondo**") se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- La Agencia de Calificación Moody's Investors Service ("**Moody's**") comunica en relación a la calificación crediticia asignada a **Banco Pastor** ("**Banco Pastor**") que con fecha 15 de junio de 2009 ha bajado la calificación a largo plazo a **A3** desde **A2**, con perspectiva negativa, y ha bajado la calificación a corto plazo a **P-2** desde **P-1**.

Se adjunta el comunicado emitido por Moody's.

- Esta circunstancia se informa en la medida que Bancaja es contraparte del Fondo de los contratos de operaciones y servicios financieros que a continuación se relacionan, y tiene incidencia en la adopción de actuaciones, bien previstas en los mismos o bien conforme a los criterios vigentes de Moody's:
  - (i) Contrato de Permuta Financiera.
  - (ii) Contrato de Administración de los Préstamos y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

Madrid, 17 de junio de 2009.

Mario Masiá Vicente  
Director General